



04010350610940008



10011

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου. 1035

6 Οκτωβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Νεράντζας Νομού Κορινθίας	1
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ιτέας Ν. Φωκίδας στο Ο.Τ. 111Ζ	2
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ιτέας Ν. Φωκίδας στο Ο.Τ. 129Α. και Ο.Τ. 133Α	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 6939	(1)
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Νεράντζας Νομού Κορινθίας.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ) και το Π.Δ/γμα της 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 4.
2. Την υπ' αριθ. 7629/2.10.1985 απόφαση για την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ν. Κορινθίας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Το υπ' αριθ. 5534/16.8.1994 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου.
5. Τις υπ' αριθ. 9/1993 και 10/1993 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεράντζας.
6. Τις υπ' αριθ. 4/1994 και 8/1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζεται το όριο του Οικισμού Νεράντζας (Ν. Κορινθίας), όπως φαίνεται με μαύρη διακοπτόμενη γραμμή και στοιχεία στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλί-

μακα 1:5000, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 6939/1994 πράξη της και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζονται οι κάτωθι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης:

α) Εντός του ορίου του συνεκτικού τμήματος του Οικισμού Νεράντζας θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με ελάχιστον εμβαδόν χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα και ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ).

β) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του συνεκτικού τμήματος του Οικισμού, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 181/Δ).

γ) Εντός του αραιοδομημένου τμήματος του Οικισμού Νεράντζας, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με ελάχιστον εμβαδόν χίλια πεντακάσια (1.500) τετραγωνικά μέτρα και ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ).

δ) Κατά παρέκκλιση εντός του αραιοδομημένου τμήματος του Οικισμού, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 181/Δ).

3. Νέοι δρόμοι που δημιουργούνται για οικοδομησιμότητα τυφλών οικοπέδων πρέπει να έχουν ελάχιστο πλάτος οκτώ (8) μέτρα.

4. Στους ως άνω δημιουργούμενους νέους δρόμους, η τοποθέτηση των κτιρίων γίνεται σε ελάχιστη απόσταση τριών (3) μέτρων από την ρυμοτομική γραμμή.

5. Διαπλάτυνση τμημάτων υφισταμένων δρόμων, εφόσον δεν έχουν το ελάχιστο πλάτος των δύο (2) μέτρων από τον άξονα του δρόμου, γίνεται υποχρεωτικά στα τέσσερα (4) μέτρα από τον άξονα αυτού, εξαιρούνται οι υπάρχουσες οικοδομές. Και σε αυτούς τους δρόμους η τοποθέτηση των κτιρίων γίνεται σε απόσταση τριών (3) μέτρων από την ρυμοτομική γραμμή.

6. Απαγορεύεται η ανέγερση και η επέκταση βιομηχανι-

κών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, παντός είδους όχλησης και οποιασδήποτε κατηγορίας εντός των Διοικητικών ορίων της κοινότητας Νεράντζας. Στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις επιβάλλεται βιολογικός καθορισμός των αποβλήτων σύμφωνα και με τις ισχύουσες διατάξεις.

7. Εντός των ορίων του συνεκτικού και του αραιοδομημένου τμήματος του οικισμού, επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού - σηπτικού βόθρου, εφόσον δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό σύστημα. Ο έλεγχος αυτής της κατασκευής γίνεται από την Κοινότητα και σύμφωνα με τις διατάξεις.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δα-

πάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Νεράντζας τετρακοσίων δέκα τριών χιλιάδων (413.000) δραχμών (έγγραφο της 12.10.1993 της Κοινότητας).

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 26 Σεπτεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝ. ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ



Το παρόν συνοδεύει
 την υπ' αριθμ. οικ. 6939/
 26-9-1994 απόφαση
 του Νομάρχη Κορινθίας
 με καθορισμό ορίων,
 δένων και υδρολογικών
 όρων του οικότου
 Νεραντζας Νομού
 Κορινθίας >>

Κοινοποιήθηκε 26/9/94

ΕΞΕΛΕΓΤΗ

Η Προϊσταμένη

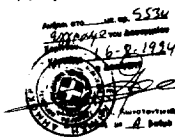
Μαρία Βαγδίου
 Ητ. Μητρώου



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΡΑΝΤΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορο ΟΤΑ
 Ορο Οικισμού
 Ορο Συνεχτικού τμήματος
 1.23 Ονομαστικός



ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ ΕΥΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΩΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΝΙΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΑΣ
 ΟΔΟΣ 122 - ΑΡΧΑΙΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34413
 ΚΑΤΑΤΟΥ 88 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΤΗΛ 21 079
 ΣΠΙΛΙΟΤΗ ΤΗΛ 894932991

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.1.1

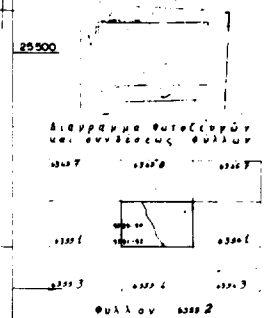
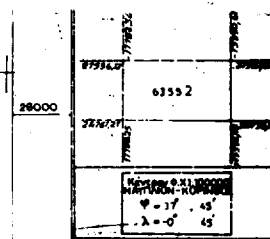
ΣΑ. 16.000

Συγγραφέας: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ:

Ημερ. 14.11.1993

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 3023

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ιτέας Ν. Φωκίδας στο Ο.Τ. 111Ζ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 1246/11.4.89 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 374/Δ/9.6.89) περί αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας.
4. Τις διατάξεις του από 31.1.1990 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 61/Δ/13.2.90) περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας.
5. Τις διατάξεις του από 5.12.90 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 26/Δ/28.1.91) περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας, Ανατολική ενότητα.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α) «περί τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων από τους νομάρχες».
7. Την υπ' αριθ. 80314/4420/8.11.1988 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί καταργήσεως της Ε. 11254/1499/29.3.76 απόφασης «περί εξαιρέσεως των περιοχών Ιτέας, Κίρρας κ.λ.π. εκ της αρμοδιότητας του Νομάρχη».
8. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 28/28.1.1993 Π.Δ. περί καθορισμού αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες.
9. Την υπ' αριθ. 1727/142/20.1.1987 απόφαση Υπουργού (ΦΕΚ 191Δ/11.3.1987) περί εγκρίσεως Γενι-

κού πολεοδομικού σχεδίου Ιτέας και Κίρρας Νομού Φωκίδας.

10. Το γεγονός ότι υπήρχε σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου τόσο προς τον Δήμο Ιτέας όσο και προς το Τμήμα Πολεοδομίας για τροποποίηση στο συγκεκριμένο Ο.Τ., με αποτέλεσμα να κινηθεί η διαδικασία της εγκυκλίου 1/61 από το Δήμο Ιτέας.

11. Την υπ' αριθ. 3/39/1994 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιτέας με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα η τροποποίηση στο Ο.Τ. 111Ζ.

12. Το από 2.6.1994/3 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Φωκίδας με το οποίο ενέκρινε την αιτούμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ο.Τ. 111Ζ με την παράλληλη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής και την κατάργηση της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

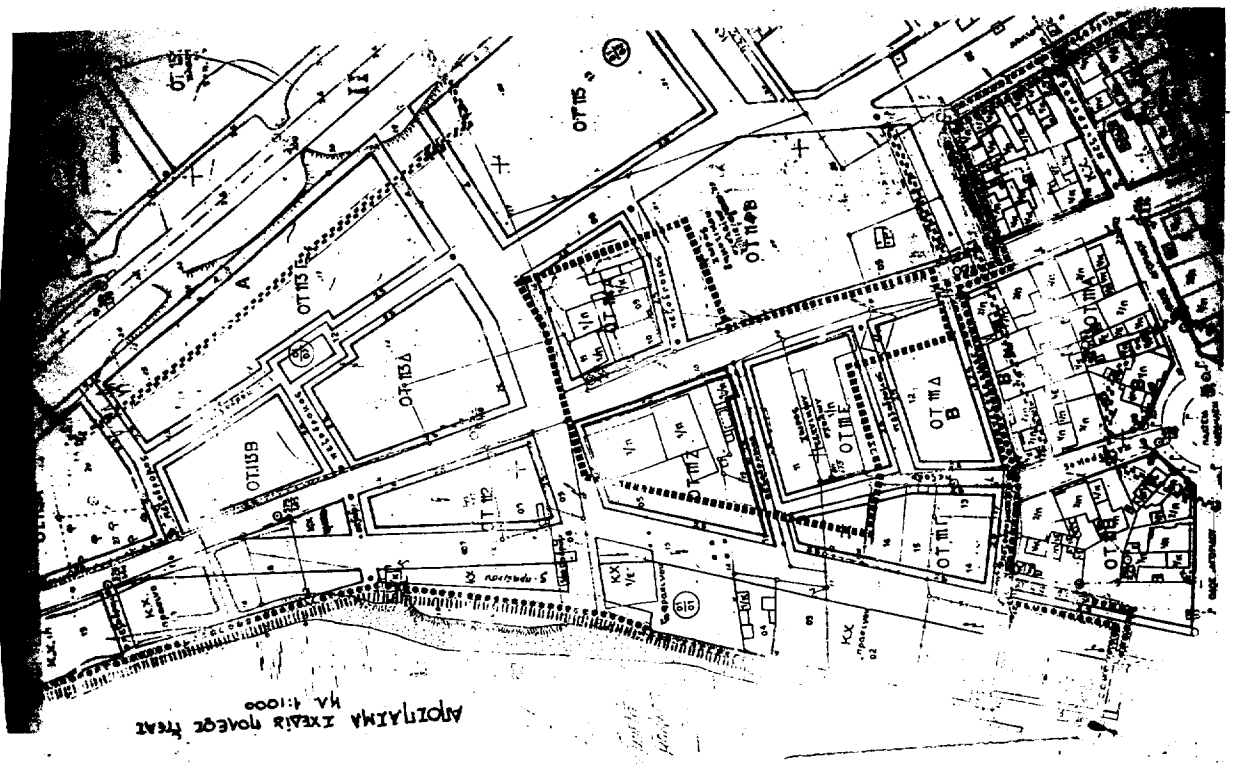
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ιτέας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 16 Σεπτεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΔΗΣ



Συμπλήρωμα της υπ' αριθμ. 3/2.5.94 πράξης του
και της υπ' αριθμ. 3023/4.94 απόφασης Αρμόδια Αρχής
Εργασίας Αθήνας



Υ Π Ο Υ Ρ Γ Η Ι Ο

- καταργούμενες οικοδομικές γραμμές
- καταργούμενες ρυμοτομικές γραμμές
- προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές
- προτεινόμενες ρυμοτομικές γραμμές

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΣΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 3023 /94 ΠΡΑΞΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΝΟΥ ΠΕΔΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΕΔΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1994

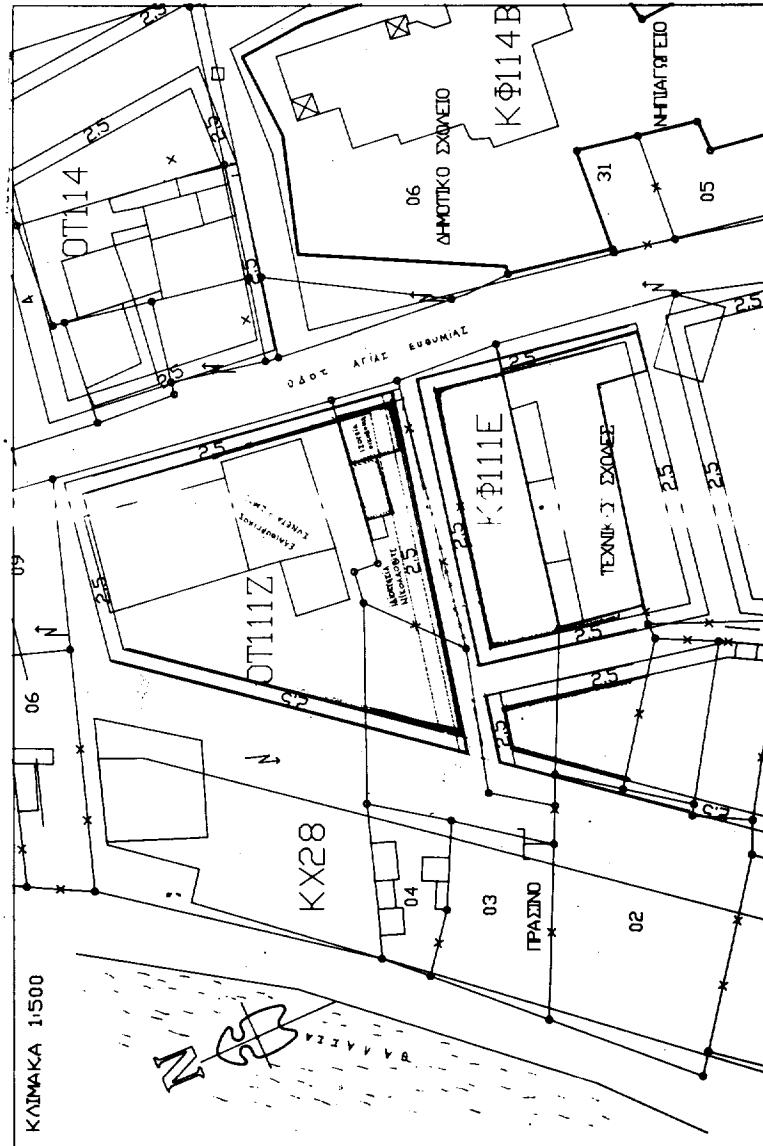
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΝΤΑΒΕΡΤΖΑΝΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΒΟΛΕΤΙΟΥ ΜΗΛΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΑΣΤΕΥΣ - ΣΕΛΕΥΣ
ΙΤΕΛ. ΕΡΕΥΝΑΣ Τ.Α. 24 823

Αποφασιστική επίσημη
της υπ' αριθμ. 3/2.5.94
απόφασης της αρμόδιας
αρχής της Π.Ε.Α.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΝΤΑΒΕΡΤΖΑΝΗΣ



Αριθ. 3023

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ιτέας Ν. Φωκίδας στο Ο.Τ.
129Α και Ο.Τ. 133Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 1246/11.4.89 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 374/Δ/9.6.89) περί αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας.
4. Τις διατάξεις του από 31.1.1990 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 61/Δ/13.2.90) περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας.
5. Τις διατάξεις του από 5.12.90 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 26/Δ/28.1.91) περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας, Ανατολική ενότητα.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α) «περί τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων από τους νομάρχες».
7. Την υπ' αριθ. 80314/4420/8.11.1988 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί καταργήσεως της Ε. 11254/1499/29.3.76 απόφασης «περί εξαιρέσεως των περιοχών Ιτέας, Κίρρας κ.λ.π. εκ της αρμοδιότητας του Νομάρχη».
8. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 28/28.1.1993 Π.Δ. περί καθορισμού αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες.
9. Την υπ' αριθ. 1727/142/20.1.1987 απόφαση Υπουργού (ΦΕΚ 191Δ/11.3.1987) περί εγκρίσεως Γενι-

κού πολεοδομικού σχεδίου Ιτέας και Κίρρας Νομού Φωκίδας.

10. Το γεγονός ότι υπήρχε σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου τόσο προς τον Δήμο Ιτέας όσο και προς το Τμήμα Πολεοδομίας για τροποποίηση στο συγκεκριμένο Ο.Τ., με αποτέλεσμα να κινηθεί η διαδικασία της εγκυκλίου 1/61 από το Δήμο Ιτέας.

11. Την υπ' αριθ. 3/39/1994 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιτέας με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα η τροποποίηση στο Ο.Τ. 129Α και Ο.Τ. 133Α.

12. Το από 2.6.1994/3 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Φωκίδας με το οποίο ενέκρινε την αιτούμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ο.Τ. 129Α και Ο.Τ. 133Α με την μείωση του πλάτους της οδού ούτως ώστε να υπάρχει ενιαίο πλάτος δρόμου και στο τμήμα αναθεώρησης που είναι διαμορφωμένο και στο τμήμα επέκταση με το συννημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ιτέας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αμφισσα, 16 Σεπτεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΔΗΣ



Το παρόν σχέδιο το υπ' αριθμ.
3/2-6-94 πρωτοκόλλησε
την υπ' αριθμ. 309/94 καταγραφή
Κω/ν Ανδρυσάκης
Αθήνα 14/4/94

ΕΞΕΔΡΑΣΗ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ

ΠΛΗΡΗΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙ-
ΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΙΤΕΛΟΣ ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΑ 129Α ΚΑΙ 129Β.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Με διαφάνεια ρυθμιστική γραμμή
Με διαφάνεια οικοδομική γραμμή
Καταργημένη ρυθμιστική γραμμή
Καταργημένη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυθμιστική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

Αυτογράφησε ο σχεδιαστής με την
υπ' αριθμ. 3/30/94
σφραγίδα του διατάκτου Σχεδιαστή
ΠΕΔΑΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994

Κ.Α. 1.500

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Α. ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ - ΕΓΚΛΗΜΑ
ΣΦΡΑΓΙΣΤΗ ΜΕΤΕΩΡΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ
ΠΕΔΑΣ Τ.Ε.Ε. Α.Α. ΜΕΣ. Α.Α. ΜΕΣ.
ΠΕΔΑΣ ΣΦΡΑΓΙΣΤΗ