



04006670107960008



6021

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 667

1 Ιουλίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (50) στρεμμάτων στη θέση «Φωτεινού» περιφέρειας Κοινότητας Αλεποχωρίου Ν. Αρκαδίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ανατολής Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 5, 10, 29, 35, 40, 49, 50, 51, 52, 53, 54. 2

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πετραλώνων. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 433 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (50) στρεμμάτων στη θέση «Φωτεινού» περιφέρειας Κοινότητας Αλεποχωρίου Ν. Αρκαδίας.

Ο ΑΝΑΠ/ΤΗΣ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με ταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και Ν. 2240/1994.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κλ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1843/27.5.1996 πρόταση του Δασαρχείου Τρίπολης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τις 17996/13.9.1984 και 2989/7.2.1995 αποφάσεις Νομάρχη και Περι/κού Δ/ντή Ν. Αρκαδίας αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού πενήντα (50) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Φωτεινού» περιφέρειας Κοινότητας Αλεποχωρίου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Ρέμα και αγροτικό δρόμο

Δυτικά: Αγρός και δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Αγροί και δημόσια δασική έκταση

Νότια: Αγροτικός δρόμος και αγροί,

όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

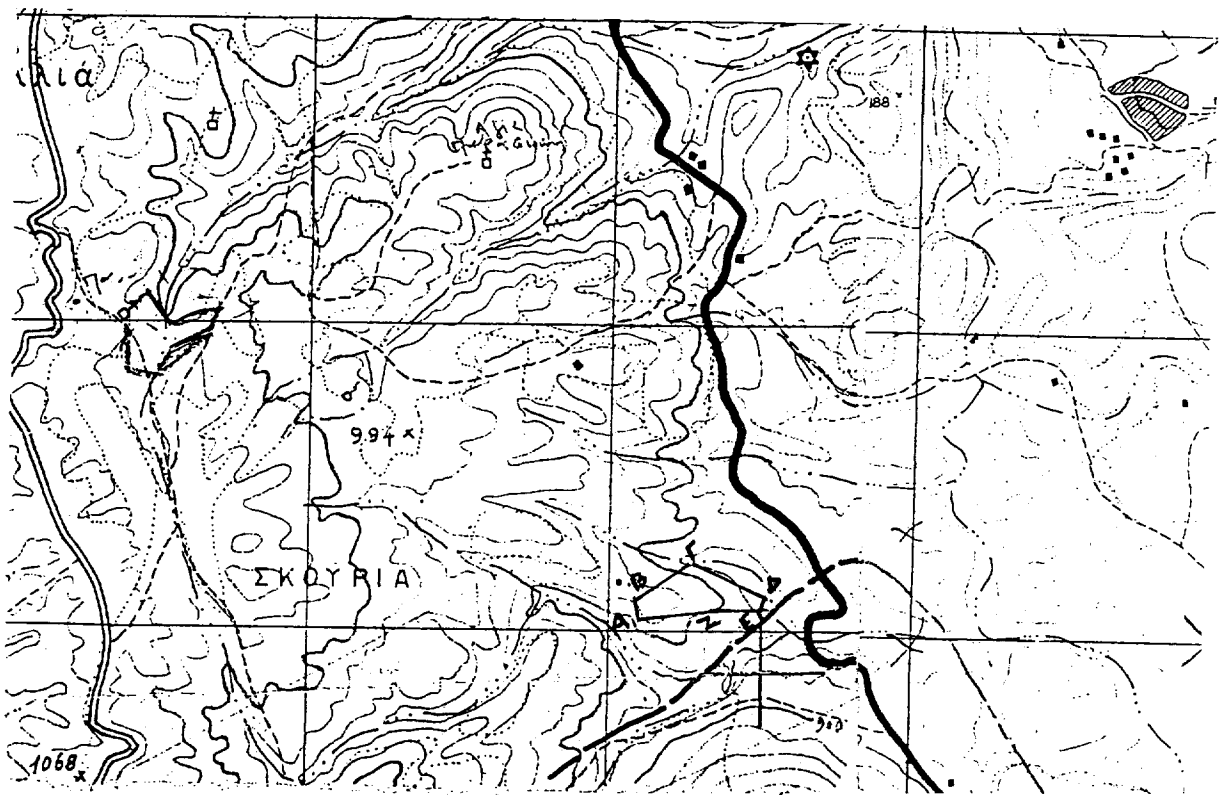
Τρίπολη, 7 Ιουνίου 1996

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας

Ο Αναπλ. Περιφ/κός Δ/ντής

Φ. ΡΑΛΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
από φύλλο χάρτη Γ.Υ.Σ. ΒΛΑΧΟΚΕΡΑΣΙΑ 5,6
κλίμακα 1:20.000
ΑΒΓΔΕΖΑ: Κάθετα Έκταση
Εμβαδόν: 50+10 = 60 στρ.



ΤΡΙΝΟΛΗ 14/5/86
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΜΠΟΖΟΣ
 ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΘ/ΘΗ
 ΤΡΙΝΟΛΗ 14/5/86
 Ο ΔΑΔΕΥΟΝ

ΗΛΙΑΣ ΠΙΕΡΡΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘ/ΘΗ
 ΤΡΙΝΟΛΗ 31/5/86
 Η ΔΙΥΤΙΚ. ΔΕΛΕΩΝ

ΒΕΛΤΩΝΑ ΘΟΔΩΡΑΚΗΣ
 - ΠΙΕΡΡΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΡΙΝΟΛΗ 16/6/86
 Ο ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΠΑΡΗΓΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3148

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ανατολής Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 5, 10, 29, 35, 40, 49, 50, 51, 52, 53, 54.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π. Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α'/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων στο Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α'/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397/Β').

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής που εγκρίθηκε με την απόφαση Νομ. 1335/21.11.88 όπως τροποποιήθηκε καθώς και το αρχικό σχέδιο Διανομής του οικισμού έτους 1955.

5. Την υπ' αριθ. 125/95 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Ανατολής.

6. Τη γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 10η/5.4.1996 πράξη του.

7. Το γεγονός ότι σε πολλά σημεία έχει εφαρμοστεί το αρχικό σχέδιο διανομής 1955 καθώς και το αρχικό ρυμο-

τομικό σχέδιο πολεοδόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε το πλάτος το Κ.Χ. που βρίσκεται στο πρόσωπο των Ο.Τ. 5, 10, 29, 35, 40 επί της οδού Ιωαννίνων, και το οποίο από τέσσερα (4) μέτρα σχεδιάζεται όπως φαίνεται στα συνοδευόντα σχέδια (περίπου 2 μ.).

Το πλάτος του προκηπίου και το πλάτος της οδού Ιωαννίνων διατηρούνται σταθερά στα δύο και μισό (2,5)μ. και δεκατέσσερα (14)μ. αντίστοιχα.

- Στην κορυφή του Ο.Τ. 54 στη συμβολή των οδών Ακαδημίας και Ιωαννίνων τροποποιείται η χάραξη της Ρ.Γ. όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα ήτοι μετατοπίζεται κατά τριάντα εκατοστά του μ. (0,30μ.).

- Οι Ρ.Γ. των Ο.Τ. 49, 53 και των Ο.Τ. 50, 51, 52 στο πρόσωπο της οδού Πλαστήρα μετατοπίζονται - όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα έτσι ώστε το πλάτος της οδού να είναι οκτώ (8)μ.

- Στις κορυφές των Ο.Τ. 52, 53 και στη συμβολή των οδών Ακαδημίας και Πλαστήρα γίνεται απότμηση των Ρ.Γ.

- Η Ρ.Γ. και Ο.Γ. του Ο.Τ. 49 και στο πρόσωπο αυτού επί της οδού Βελισσαρίου τροποποιούνται έτσι ώστε το πλάτος της οδού (Βελισσαρίου) να διατηρηθεί σταθερό στα δέκα (10)μ.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α. το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προϋπολογισθεί.

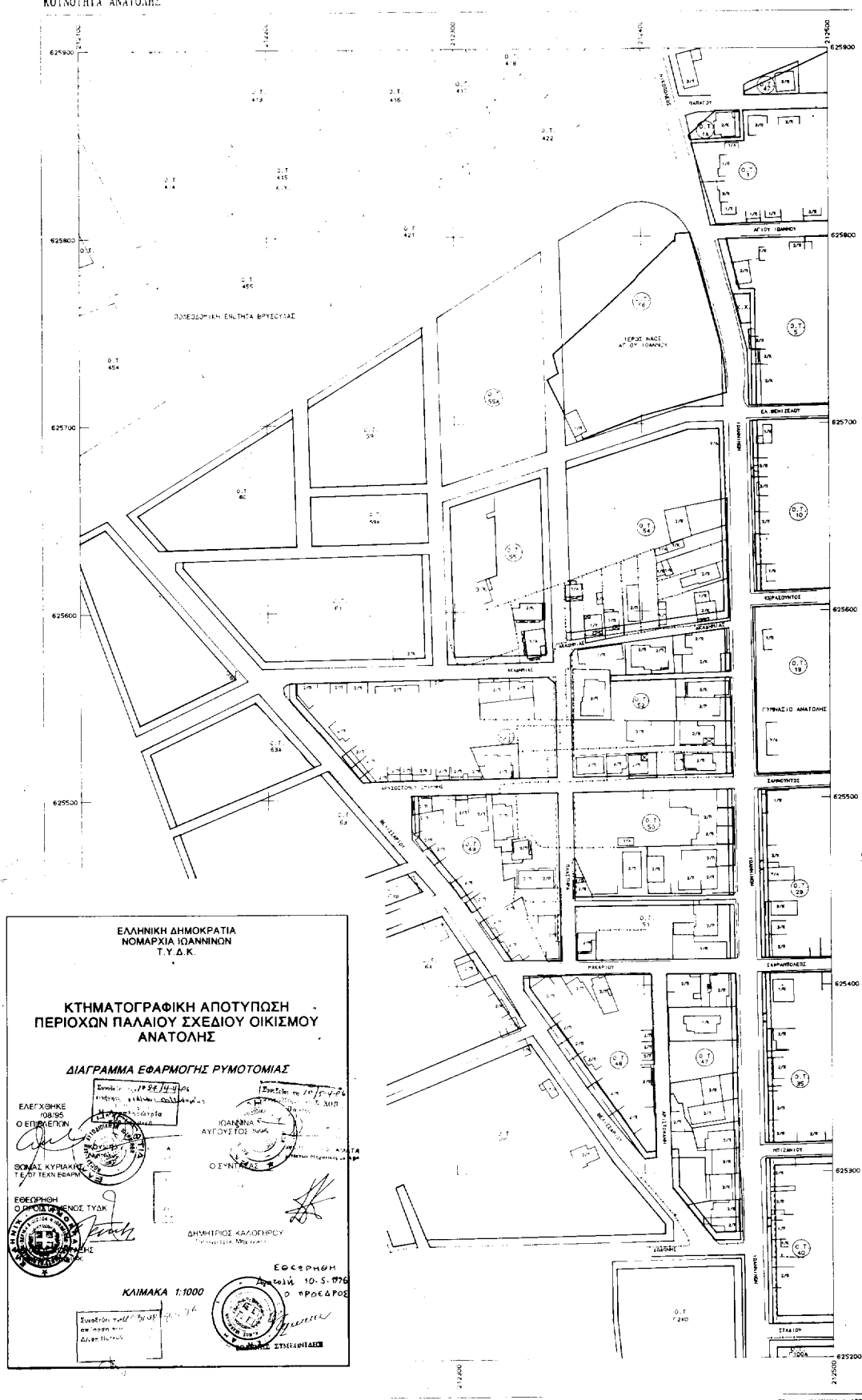
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Μαΐου 1996

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ



Αριθ. 6173

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πετραλώνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ') «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ').

2) Το Ν. 2218/3.6.1994 (ΦΕΚ 90/Α') περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 15.5.1995 (ΦΕΚ 397/Β').

3) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Πετραλώνων.

4) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Την υπ' αριθ. 34/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7) Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 2523/15.5.1995 έγγραφο.

8) Την υπ' αριθ. 21/19.7.1995 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

9) Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π. Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α'/5.2.1993) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Μικρό, στάσιμο, συνεκτικό, αδιάφορο, ούτε περιστατικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι

(3) δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ') και 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ').

α. Για τον οικισμό Πετραλώνων εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπερα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα.

β. 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του οικισμού.

γ. Ύψος κτιρίων 8.50 μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ').

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόστασημ., από τον άξονα της οδού για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολ. και Περιβάλλοντος Νομ. Αυτ/σης Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ') και του Π. Δ/τος 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ') και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ') και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ').

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5.000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Μαΐου 1996

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

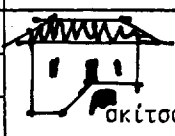
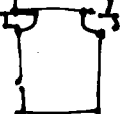
- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

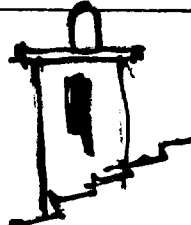
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΕΤΡΑΛΩΝΩΝ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ :
 ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΛΑΥΣΗ							%	ΚΑΤΣΗ 2
	1. στέγης μονόριχτης							%	
	2. στέγης δίριχτης							%	
	3. στέγης τετράριχτης			7	i			30%	
	4. δώματος								
Β	ΟΨΕΙΣ								 σκίτσο
	1. κύρια όψη	1	α	1	α				
	2. λοιπές όψεις								
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ								Πλάτος μάκρος 2 4  σκίτσο
	1. ανοιχτός ακάλυπτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος			7	i				
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαγιάτι								
Δ	ΣΤΙΒΑΙΑ								 σκίτσο
	1. εξωστών			9	α				
	2. εξωτερικής σκάλας			9	α				
	3. δώματος								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ								 σκίτσο
	Ποσοστό ανοιγμάτων	7	%	20	%			%	
	1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α				
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ								 σκίτσο
	1. ταμπλαδωτά								
	2. καρφωτά								
	3. περσιδωτά								
	4. με καίτια	3	α	3	α				
	5. με φεγγίτη								
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						 οκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες			1 α			

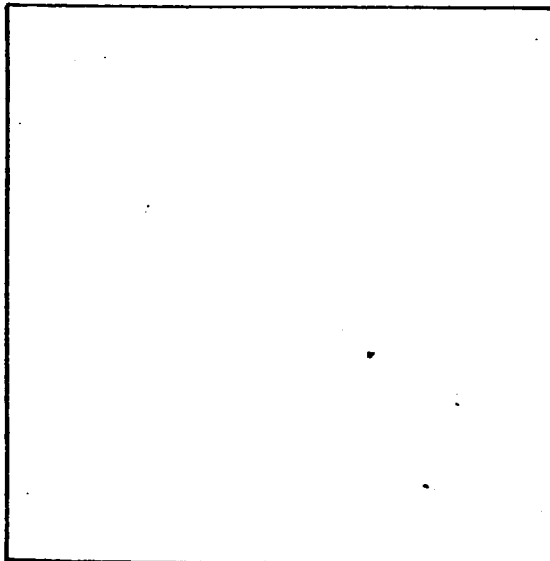
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	α	 οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

