



04003500504960008



3195

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 350

5 Απριλίου 1996

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,0 στρεμμάτων στη θέση «Γαλάζιο» Περιφέρειας Δήμου Σαμίων Ν. Σάμου. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σουλόπουλο – Μικρό Σουλόπουλο», Ιωαννίνων. .... 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ελεούσας Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 64, 63, 42. .... 3

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 484 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,0 στρεμμάτων στη θέση «Γαλάζιο» Περιφέρειας Δήμου Σαμίων Ν. Σάμου.

##### Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Την παρ. 3 του άρθρου 117 και του άρθρου 24 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 12 Ν. 2040/92 και δ) 83554/6294/93.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Σχετική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Σάμου για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 2,0 στρεμμάτων που εκχερσώθηκε παράνομα και καταστράφηκε η δασική βλάστηση από αείφυλλα – πλατύφυλλα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την ανανέωση και αναγέννηση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης δια της φυσικής οδού (φυσική αναγέννηση) τη μη αναγνωρισμένη έκταση, εμβαδού δύο στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Γαλάζιο» Περιφέρειας Δήμου Σαμίων Ν. Σάμου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Ελαιόκτημα ιδίου.

Βόρεια: Θάλασσα.

Νότια: Δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 6 Μαρτίου 1996

Ο Περιφ/κός Διευθυντής  
ΛΑΖΑΡΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ

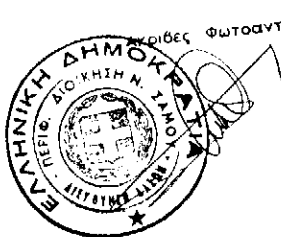
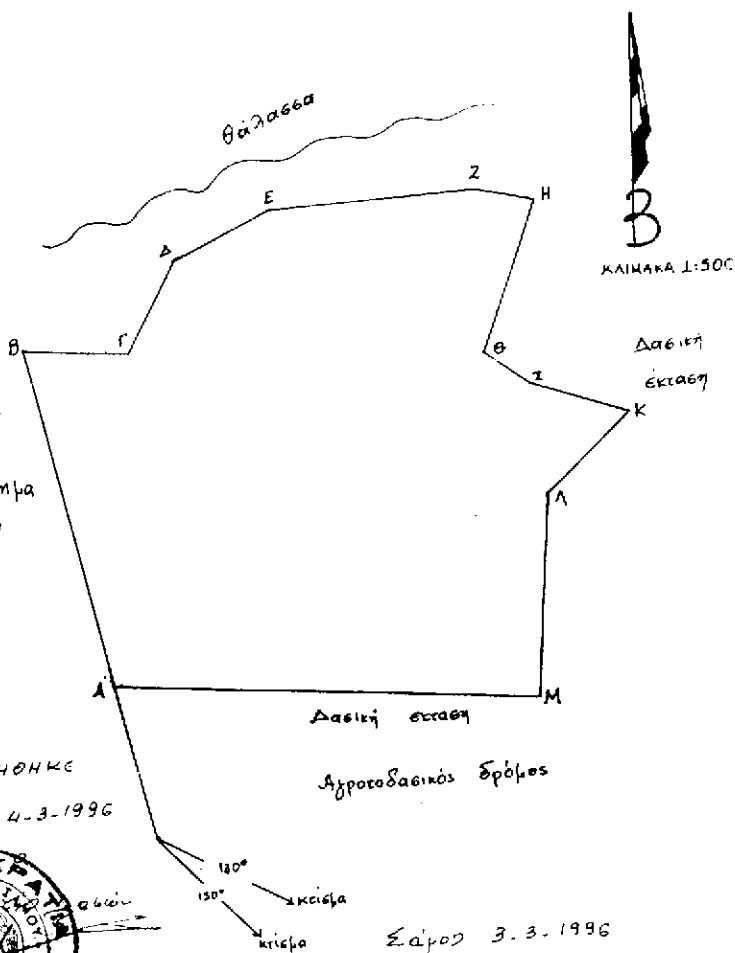
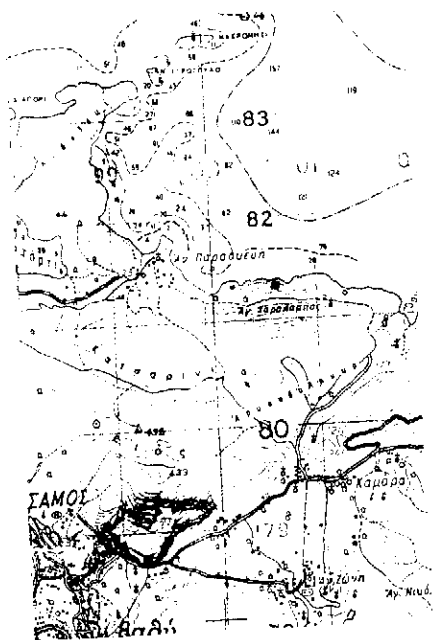
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΣΗ

Ν. ΣΑΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΣΑΜΟΥ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αναδασωτέας έκτασης 2,0 στρεμμάτων  
στη θέση "Γαλαξίο περ. Δύρων Σορίων  
N Σάμου



ΕΓΓΡΑΦΕΤΑΙ  
Σάμος 20-3-1996

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Σάμος 4-3-1996



Σάμος 3.3.1996

H Συντάχτης

Βασιλική Ανδρεοπούλου  
Α. ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1299

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σουλόπουλο – Μικρό Σουλόπουλο» Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'».

2) Το Ν. 2218/3.6.1994 (ΦΕΚ 90/Α') περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης που δημοσιεύθηκε και ισχύει από 15.5.1995 (ΦΕΚ 397/Β').

3) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Σουλόπουλο – Μικρό Σουλόπουλο.

4) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Την αριθ. 2/16.2.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7) Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το αριθ. 1306/5.3.1990 έγγραφο.

8) Την αριθ. 21/19.7.95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

9) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Στάσιμο, μικρό, συνεκτικό, αδιάφορο, ούτε περιστατικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1: 5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/τα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τον οικισμό Σουλόπουλο, Μικρό Σουλόπουλο, αρτιότητα 300.000 τ.μ. για όλα τα γήπεδα που βρίσκονται εντός των οριοθετημένων οικισμών.

β. Μέγιστο ύψος κτιρίων 8.50 μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν τις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυναμικά και τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/ση Πολ. και Περιβάλλοντος Νομ. Αυτ/σης Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 133 Δ'.

5. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5.000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Μαρτίου 1996

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ







Αριθ. 1590

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ελεούσας  
Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 64, 63, 42.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π. Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμό δόμησης από τους Νομάρχες.
3. Τον Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β')».
4. Το ρυμοτομικό σχέδιο Κοινότητας Ελεούσας όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 5424/15.11.1994 (ΦΕΚ 1335/Δ/22.12.94).
5. Την υπ' αριθ. 3/27.2.1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελεούσας.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην αριθ. 36/13.12.1995 πράξη, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ελεούσας στο Ο.Τ. 64, 63, 42 και συγκεκριμένα:

α) Τη δημιουργία δύο Ο.Τ. 64 και 64 Α (αντί του 64) με ενδιάμεσο δρόμο μεταξύ των και την μετατόπιση του περιμετρικού δρόμου που εφάπτεται στα Ο.Τ. 64 και 64 Α.

β) Τη δημιουργία απότμησης στο Ο.Τ. 63.

γ) Τη μετατόπιση του περιμετρικού δρόμου που εφάπτεται στο Ο.Τ. 42.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις αποτυπώνονται στα συν-/να σχεδιαγράμματα.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1996

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

