



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 88

4 Μαρτίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Κατάργηση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νέας Αλμυρής περιοχής «Κόκκινη Σπηλιά - Λεσκούκι» Δήμου Σαρωνικού (Ν. Κορινθίας), και τροποποίηση όρων δόμησης..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Τοπικής Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Τρίπολης, στα Διοικητικά Όρια του Δήμου Τρίπολης, Νομού Αρκαδίας..... 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Κατάργηση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νέας Αλμυρής περιοχής «Κόκκινη Σπηλιά - Λεσκούκι» Δήμου Σαρωνικού (Ν. Κορινθίας), και τροποποίηση όρων δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ 300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 4888/22.11.2000 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου.

5. Το υπ' αριθμ. 26303/2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Την υπ' αριθμ. 140/2006 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Σαρωνικού.

7. Την υπ' αριθμ. 41/2006 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος

του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την υπ' αριθμ. 207/2007 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Καταργείται τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νέας Αλμυρής περιοχής «Κόκκινη Σπηλιά - Λεσκούκι» του Δήμου Σαρωνικού (Ν. Κορινθίας), που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 27602/5.7.1969 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (Δ' 144), όπως το τμήμα αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 1152/2008 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα και

β) Τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην υπόλοιπη περιοχή της οποίας το σχέδιο δεν καταργείται με την προηγούμενη παράγραφο, με την έγκριση πεζοδρόμων και τον καθορισμό χώρων πλατείας, κοινόχρηστου χώρου, χώρου σχολείου, παιδικής χαράς, εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της παραπάνω περιοχής που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 27602/5.7.1969 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας τροποποιούνται και συμπληρώνονται ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: 0,6

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,5 μ.)

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4657/07 (2)
Έγκριση Τοπικής Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Τρίπολης, στα Διοικητικά Όρια του Δήμου Τρίπολης, Νομού Αρκαδίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254 Α'/15.12.1997) και ειδικότερα το άρθρο 7 και το άρθρο 19 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 30, παρ. 5β του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α'/11.3.2005).

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α'/30.5.1997) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

3. Τις διατάξεις του ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 ΦΕΚ Α' 140/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α') «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 και της υπ' αριθμ. 69296/5387/1990 (ΦΕΚ 678/Β71990) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Την υπ' αριθμ. Φ.12743030/1641/17.12.1998 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία δημοσιοποίησης πολεοδομικής - ρυμοτομικής μελέτης και Πράξης Εφαρμογής των διαφόρων κατηγοριών Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕΠΕ) και υποβολή ενστάσεων». (ΦΕΚ 1292/Β'/29.12.1998).

8. Την υπ' αριθμ. 12154/90/26.2.1981 κοινή απόφαση των Υπουργών Βιομηχανίας και Ενέργειας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Περί επεκτάσεως της Βιομηχανικής Περιοχής Τριπόλεως και καθορισμού των ορίων αυτής». (ΦΕΚ 183/Β'/31.3.1981).

9. Την υπ' αριθμ. ΧΠ212/20.5.1985 κοινή απόφαση των Υπουργών Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και Εθνικής Οικονομίας «Τροποποιήσεις (περιορισμός) των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Τριπόλεως» (ΦΕΚ 256/Δ'/31.5.1985).

10. Το π.δ/γμα από 28.9.1989 «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Τριπόλεως και των Κοινοτήτων Πελάγους και Αγίου Βασιλείου (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», (ΦΕΚ 632/Δ'/9.10.1989).

11. Την υπ' αριθμ. Φ/Α/16.13/2.3/Οικ. 16956/1524/ 27.7.2005 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης «Υπαγωγή της ΒΙΠΕ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, στις διατάξεις του ν. 2545/1997 για την υλοποίηση έργων αναβάθμισης και έγκριση χρηματοδότησης τους από τα Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα του Γ' ΚΠΣ (2000-2006)» (ΦΕΚ 1205/Β'/31.8.2005).

12. Την υπ' αριθμ. 115264/15.12.2006 κοινή απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ και ΥΠΑΝ «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Τρίπολης και συνοδών έργων της».

13. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 1014/23.3.2007 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου (Γ.Γ.Π.Π.) για την συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στην Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.

14. Την υπ' αριθμ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

15. Τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της ΒΙ.ΠΕ. Τρίπολης.

16. Το υπ' αριθμ. 7143/13.4.2007 έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., που περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 16.4.2007 υπ' αριθμ. 1398, και με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος με όλα τα έγγραφα και σχέδια που αφορούν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Τριπόλεως.

17. Τις υπ' αριθμ. 270/2007 και 339/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίπολης Νομού Αρκαδίας, με τις οποίες αποφασίσθηκε η ανάρτηση και η έγκριση της παρούσας τοπικής τροποποίησης στα οικοδομικά τετράγωνα 5Β(10), 10(12), 1Β(4Β) και 2Γ(5Γ) της Βιομηχανικής Περιοχής Τριπόλεως.

18. Το γεγονός ότι οι προτεινόμενες τροποποιήσεις δεν είναι δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, ότι βασίζονται σε νόμιμα πολεοδομικά κριτήρια και αποβλέπουν σε ορθολογικότερο πολεοδομικό σχεδιασμό της ΒΙ.ΠΕ. Τριπόλεως.

19. Την ομόφωνη θετική γνώμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου σύμφωνα με το Πρακτικό 6/25.10.2007 Θέμα 3^ο.

20. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κυρώθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/05 και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Τρίπολης που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Τρίπολης του Νομού Αρκαδίας και έχει εγκριθεί με το από 28.9.1989 π. διάταγμα «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Τριπόλεως και των Κοινοτήτων Πελάγους και Αγίου Βασιλείου (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 632/Δ'/9.10.1989) που αφορά:

1) Την κατάτμηση, με τη διάνοξη πεζοδρομίου πλάτους 4 μ., καθώς και την αλλαγή χρήσης τμήματος του βιοτεχνικού Ο.Τ. 56(10), στο ανατολικό άκρο αυτού με τη δημιουργία ενός νέου μικρών διαστάσεων Ο.Τ. με ονομασία 5Β(10)-Α, και χρήση «κοινοφελείς λειτουργίες» (χώρος υφιστάμενης εκκλησίας).

2) Την κατάτμηση τού Ο.Τ. 10(12), που είχε βιομηχανική χρήση σε τρία Ο.Τ. με ονομασίες 10(12), 10(12)-Α και 10(12)-Β. Το 10(12) καταλαμβάνει το δυτικό και μεγαλύτερο τμήμα και διατηρεί την αρχική ονομασία καθώς και τη βιομηχανική χρήση. Το νέο Ο.Τ. με ονομασία 10(12)-Α καταλαμβάνει το ανατολικό τμήμα του αρχικού Ο.Τ. 10(12) και αποδίδεται στη χρήση κοινοφελείς λειτουργίες (χώρος εγκατάστασης και λειτουργίας της Κεντρικής Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων - ΜΚΑ).

Τέλος δημιουργείται το νέο Ο.Τ. με πρόσωπο στην οδό 6, ονομασία 10(12)-Β και χρήση «κοινοφελείς λειτουργίες» (χώρος υφιστάμενης εκκλησίας).

Μεταξύ των Ο.Τ. 10(12) και 10(12)-Α δημιουργείται ζώνη οργανωμένου πρασίνου πλάτους 10 μ., με εκατέρωθεν πεζοδρόμους πλάτους 4 μ.. Τα Ο.Τ. 10(12) και 10(12)-Β διαχωρίζονται με πεζόδρομο πλάτους 4 μ.

3) Την προς ανατολάς μετατόπιση του ανατολικού ορίου του Ο.Τ. 1Β(4Β),

4) Την κατάτμηση του Ο.Τ. 2Γ(5Γ) (Κέντρο Εξυπηρέτησης) ως εξής: Τμήματα του Ο.Τ. 2Γ(5Γ) αποδίδονται σε βιομηχανική χρήση για την εξυπηρέτηση των αναγκών επέκτασης δυναμικών όμορων εγκατεστημένων μονάδων και συγκεκριμένα προσαρτώνται στα όμορα βιομηχανικά τετράγωνα Ο.Τ. 2Α(5Α) - δυτικά και 2Β(5Β) - ανατολικά. Στη συνέχεια από το κεντρικό τμήμα του Ο.Τ. 2Γ(5Γ), δημιουργούνται με την επέκταση - διάνοιξη της οδού 8 προς νότο μέχρι την οδό Ε, δύο νέα Ο.Τ. με ονομασίες 2Γ(5Γ)-Α και 2Γ(5Γ)-Β που διατηρούν την ίδια χρήση -κοινοφελείς εξυπηρετήσεις. Με τη διάνοιξη της οδού Β προς νότο μέχρι την οδό Ε, τα εκατέρωθεν της οδού τμήματα του Ο.Τ. 2Γ(5Γ) αποδίδονται ως χώροι οργανωμένου πρασίνου. Τα Ο.Τ. 2Δ(8), 2Γ(5Γ)-Α, 2Γ(5Γ)-Β, 2Β(5Β), 2Α(5Α) και οι δύο νέοι χώροι πρασίνου εκατέρωθεν της επέκτασης της οδού 8, διαχωρίζονται με πεζοδρόμους πλάτους 4 μ. Η απόσταση των οικοδομικών από τις ρυμοτομικές γραμμές επί των πεζοδρόμων ορίζεται σε 5μ.

5) Την κατάργηση της ειδικής χρήσης «τυποποιημένα βιοτεχνικά κτίρια» στο Ο.Τ. 9(11) που διατηρεί τη γενική βιοτεχνική χρήση.

6) Την εξειδίκευση των χρήσεων στα Ο.Τ. 2Γ(5Γ)-Α, 2Γ(5Γ)-Β, 10(12)-Α, 10(12)-Β, 5Β(10)-Α (Ζώνη Γ' - Κοινόχρηστες - Κοινοφελείς Εξυπηρετήσεις) ώστε να επιτρέπεται η χωροθέτηση και ανέγερση κτηρίων για την εξυπηρέτηση των βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, καθώς και των εργαζομένων σ' αυτές όπως: κτήρια διοίκησης της Βιομηχανικής Περιοχής, κτήρια κοινοφελών οργανισμών, γραφείων, τραπεζών, ασφαλειών, μουσείο - εκθεσιακός χώρος, πυροσβεστικός σταθμός, αναψυκτήρια, εστιατόρια, χώροι συνάθροισης κοινού, κτήρια κοινωνικής πρόνοιας, κατοικία για προσωπικό ασφαλείας, θρησκευτικοί χώροι, χώροι αναψυχής και άθλησης κ.λπ.

7) Την απόσταση μεταξύ ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, σε 10 μ. και 5 μ. στις περιπτώσεις μετώπου επί οδού και πεζοδρόμου, αντίστοιχα, σε όλα τα Ο.Τ. της Βιομηχανικής Περιοχής.

8) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ισχύουν ως έχουν καθορίζεται για τους Τομείς Α', Β' και Γ' με το από 28.9.1989 π. διάταγμα (ΦΕΚ 632/Δ/9.10.1989) και ειδικότερα:

α) Για τα Ο.Τ. (5Α(10), 5Β(10), 9(11), του ΤΟΜΕΑ Α (Βιοτεχνικά Τετράγωνα).

β) Για τα Ο.Τ. 1 Α(4Α), 1Β(4Β), 2Α(5Α), 2Β(5Β), 2Δ(8), 3(6), 4(7), 6(9), 7(13), 8(14), 10(12), 11(15), 12(16), του ΤΟΜΕΑ Β' (Βιομηχανικά Τετράγωνα).

γ) Για τα Ο.Τ. 2Γ(5Γ)-Α, 2Γ(5Γ)-Β, 10(12)-Α, 10(12)-Β, 5Β(10)-Α του ΤΟΜΕΑ Γ' (Κέντρο Εξυπηρέτησης - Κοινοφελείς Εξυπηρετήσεις).

9) Δια μέσου του φυσικού πρασίνου εντός των οικοπέδων και εκτός αυτών, επιτρέπεται να διέρχονται δίκτυα τεχνικής υποδομής (ύδρευσης, αποχέτευσης, ΔΕΗ, ΟΤΕ, φυσικού αερίου, ευρυζωνικά κ.λπ.), με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις τους (αντλιοστάσια, φρεάτια κ.λπ.).

Οι ως άνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:2000, της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. υπ' αριθμ. 522/19.3.2007, που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.

10) Πριν από την έγκριση οποιασδήποτε οικοδομικής αδείας, απαιτείται η έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/5387/24.10.1990 (ΦΕΚ 678 Β'/1990) κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει σήμερα.

11) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Φεβρουαρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ







