



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 45

8 Φεβρουαρίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1369

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Παραμυθιάς Δήμου Παραμυθιάς (Ν. Θεσπρωτίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 11 του άρθρου 4, του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων». (Α' 9)

6. Την υπ' αριθμ. 15546/3106/22.5.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Παραμυθιάς (Ν. Θεσπρωτίας)» (Δ' 497/11.6.1997).

7. Το έγγραφο 2998/10.10.2000 της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Ηπείρου προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το έγγραφο 4713/3.11.2000 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Θεσπρωτίας.

9. Το έγγραφο 4204/2.11.2000 της Η' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10. Το έγγραφο 2144/16.11.2000 της 6ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Ιωννίνων.

11. Το έγγραφο 8834/10.11.2000 της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Ν.Α. Θεσπρωτίας.

12. Το έγγραφο 3756/6.12.2000 της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου.

13. Το έγγραφο 542/19.1.2001 του Δήμου Παραμυθιάς.

14. Την γνωμοδότηση με αριθμ. 145/2003 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παραμυθιάς.

15. Το έγγραφο 46674/2958/20.3.2001 της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. - Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Τις υπ' αριθμ. 13/2005 και 95/2006 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Παραμυθιάς του δήμου Παραμυθιάς (ν. Θεσπρωτίας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.5α σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει :

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για την εξυπηρέτηση εκτιμώμενου πληθυσμού 2900 κατοίκων με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο πόλης δομημένων εκτάσεων και την επέκταση του σχεδίου σε αδόμητες εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 200 Ha (2000 στρ.) και τη δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα οίκησης και μέσο συντελεστή δόμησης ανά τομείς I, II, III και IV όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5α ως εξής:

Πολεοδομική Ενότητα		
Τομείς	Μέση	Πυκνότητα
Μέσος	Κατ/ Ha	Συντελεστής Δόμησης
I	120	1,2
II	86	0,6
III	86	0,6
IV	67	0,4

Β. Τον καθορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του από 23-2/6.3.1987 π.δ/τος (Δ' 166), στο σημερινό κέντρο του οικισμού (παλιό παραδοσιακό τμήμα) και τοπικών πολεοδομικών κέντρων στις γειτονιές του Αγ. Δονάτου και Αγ. Γεωργίου.

- Τον καθορισμό αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιο-

ρίζεται στο άρθρο 2 του ως άνω π.δ/τος, στην περιοχή επέκτασης, στους οικισμούς Αγίου Γεωργίου, Αγίου Δονάτου και στη περιοχή διανομής του Υπουργείου Γεωργίας.

- Τον καθορισμό γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του παραπάνω π.δ/τος στην υπόλοιπη περιοχή του Δήμου.

- Τη σταδιακή μεταφορά των διάσπαρτων βιοτεχνικών μονάδων στο χώρο του Βιοτεχνικού Πάρκου Ν. Θεσπρωτίας στην πρώην Κοινότητα Γρικιάς.

- Τη χωροθέτηση ζώνης χονδρεμπορίου στην είσοδο της δυτικής Παραμυθιάς εκτός ορίων Γ.Π.Σ. και μεταφορά των διάσπαρτων επιχειρήσεων χονδρεμπορίου και αποθηκών και της ζωοπανήγυρης.

- Τη δημιουργία ζώνης Περιαστικού Πρασίνου στα όρια του δάσους Κορύλλα και σε τμήμα στη δυτική είσοδο της Παραμυθιάς.

- Τη δημιουργία ζώνης Αστικού Πρασίνου στο λόφο Γαλατά σε περιοχή παρακείμενη στα σημερινά Λύκεια και σε τμήμα στην Ανατολική είσοδο του οικισμού Παραμυθιάς.

- Τη χωροθέτηση και προστασία της ζώνης των αρχαιολογικών χώρων της αρχαίας Φωτικής και Ελέας εκτός ορίων Γ.Π.Σ.

- Τη μεταφορά του ήδη υπάρχοντος Νεκροταφείου και χωροθέτηση του σε νέα θέση ΒΔ του οικισμού εκτός ορίων Γ.Π.Σ.

- Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού ως εξής:

1. Εκπαίδευση

Τη διατήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων σχολικών κτιρίων πλην του δημοτικού σχολείου στο κέντρο του οικισμού που μεταφέρεται σε άλλη θέση σχολικών κτιρίων. Την αναβάθμιση και εμπλουτισμό των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και των νεοκατασκευαζόμενων.

2. Πρόνοια

Χωροθέτηση δύο παιδικών σταθμών, ένας στον Άγιο Δονάτο και ένας στο κέντρο της πόλης.

Συνέχιση λειτουργίας του μαθητικού οικοτροφείου στον ίδιο χώρο που λειτουργεί και αναβάθμισή του.

Επαναλειτουργία των παιδικών κατασκηνώσεων με κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, με τις προϋποθέσεις της εγκεκριμένης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

Χωροθέτηση ζώνης αναψυχής για την Τρίτη ηλικία (ΚΑΠΗ) στο λόφο του «Γαλατά» με το Κάστρο.

3. Αθλητικές εγκαταστάσεις

Χωροθέτηση τεσσάρων πυρήνων αθλητικών εγκαταστάσεων συνδυαζόμενων με εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις και ειδικότερα:

α. Το υφιστάμενο γήπεδο

β. Σε χώρο νότια του χώρου του Τεχνικού Λυκείου.

γ. Πλάι στο ελικοδρόμιο για κατασκευή Κλειστού Γυμναστηρίου

δ. Στον Άγιο Δονάτο κοντά στο σχολείο.

4. Πολιτιστικές Λειτουργίες

Καθορισμό χώρου πολιτιστικών λειτουργιών στην ευρύτερη ζώνη του Κάστρου και της Μεγαλεκκλησιάς (μετά την απομάκρυνση του Νεκροταφείου).

Δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου και Μουσείου ιστορικής μνήμης και παράδοσης.

Δημιουργία υπαίθριου θεάτρου στη ζώνη του Κάστρου.

5. Περίθαλψη

Διατήρηση του υπάρχοντος Κέντρου Υγείας, επέκταση και αναβάθμισή του.

Μεταφορά του υφιστάμενου αγροτικού κτηνιατρείου σε νέο χώρο.

Γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στον Πίνακα Α - 11.6.

Δ. Τον καθορισμό ζωνών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.5β. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας

- Όριο ζώνης ανάπτυξης, περιβαλλοντικής και αισθητικής αναβάθμισης του κεντρικού τμήματος του οικισμού Παραμυθιάς

- Όριο ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος

- Όρια αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού

- Όρια ζώνης χονδρικού εμπορίου

- Όρια ζώνης ειδικής ενίσχυσης (ZEE)

Ε. Μεταφορική Υποδομή - Εγκαταστάσεις Μαζικών Μέσων Μεταφοράς όπως φαίνεται στο χάρτη Π 1.3 και ειδικότερα:

1.Χωροθέτηση οργανωμένων χώρων στάθμευσης σε διάφορες θέσεις.

2. Χωροθέτηση σταθμού Λεωφορείων (και των αστικών) σε θέση νότια του οικισμού σε επαφή με τον κάτω περιφερειακό δρόμο.

3. Το Ελικοδρόμιο χωροθετείται στην υφιστάμενη θέση που λειτουργεί.

4. Οδικό Δίκτυο - Πεζόδρομοι

Το οδικό δίκτυο της περιοχής διακρίνεται σε σύστημα αρτηριών, συλλεκτριών και τοπικών οδών. Επίσης προτείνεται σύστημα πεζοδρόμων για το σύνολο του κέντρου της πόλης, σύνδεση της πόλης με το αστικό και περιαστικό πράσινο και πεζόδρομοι περιήγησης των κάστρων και των αρχαιολογικών χώρων.

ΣΤ. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π -1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

- Εκπόνηση ειδικής μελέτης για την προστασία του οικοσυστήματος της λίμνης «Χότσοβα».

- Ειδικά μέτρα για τον ποταμό «Κωκυτός» και παραποτάμους με αυστηρό έλεγχο και προστασία από τη ρύψη κτηνοτροφικών λυμάτων και σκουπιδιών, οριοθέτηση της παρόχθιας περιοχής και διαμόρφωση και ανάπτυξη της παρόχθιας βλάστησης.

- Προστασία και διαφύλαξη του δάσους «Κορύλλα» βόρεια του οικισμού.

- Προστασία Γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, ιδιαίτερα με την ολοκλήρωση του αρδευτικού έργου και του προγράμματος Αναδαμού.

- Προστασία και ανάδειξη των αρχαιοτήτων των περιοχών αρχαίας Φωτικής και Ελέας.

- Προστασία με μελέτη αναστήλωσης - προστασίας και ανάδειξης της ζώνης των (2) Κάστρων και ευρύτερης περιοχής τους.

- Εκπόνηση ειδικής μελέτης για τον καθορισμό του ορίου του παραδοσιακού τμήματος και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και μελέτη περιβαλλοντικής αναβάθμισης.

Ζ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες

δικτύων υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση, τηλεπικοινωνιακό - ενεργειακό σύστημα) και Ασφάλεια - Προστασία (πυροπροστασία, σεισμό, θεομηνίες), όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.1 και Π-2.2 κλίμακας 1:25.000 και 1:5.000 αντίστοιχα.

Η. Κατά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης πρέπει να ληφθεί υπόψη το περιεχόμενο της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, όπως εγκρίθηκε από τη ΔΟΚΚ και αφορά στην περιοχή του Γ.Π.Σ. Πα-ραμυθιάς.

2. Συνοπτικά αντίγραφα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και ενός πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμε-νο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1369/2007 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχε-δίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εντός και εκτός ορίων

οικισμού καθώς και στις εντός και εκτός σχεδίου περι-οχές αυτού, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί μέχρι τη δημοσίευση του Γ.Π.Σ. στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, εκτελούνται όπως εκδό-θηκαν ή εκδίδονται βάσει των προϊσχυουσών διατάξεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως ισχύει.

4. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 2003

Πληθυσμός Πολεοδομικής Ενότητας 98 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομικής Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδομικής Ενότητας (βάσει προτ)	Σταθερότυπο ωφελ. Επιφ. Κατοικίας (μ2/κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοιν. Τεχν. Υποδ. (μ2/κατ.)	Σταθερότυπο Πολεοδομικής Ενότητας (επιπ.ρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική χωρητικότητα Πολεοδομικής Ενότητας (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. Κατά Πολεοδομική Ενότητα (κατ.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Ρ	ε	σ	κ	υ	$D = \frac{\sigma}{K + \mu \sigma}$	λ	C = εαλ	σ' = c - p
*ΤΟΜΕΑΣ I	30	1,2	40	50	120	0,30	1.080	
ΤΟΜΕΑΣ II	95	0,6			86		2.451	
ΤΟΜΕΑΣ III	20	0,6			86		516	2.252
ΤΟΜΕΑΣ IV	55	0,4			67		1.105	
Σύνολο Οικισμού	200		40	50		0,30	5.152	2.252

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α - 11.6)

Τομέας I: Περιοχές ενγκεκλιμένου Ρ.Σ.Π. μαζί με Παραδοσιακό Τμήμα.

Τομέας II: Περιοχές διανομής Υπουργείου Γεωργίας.

Τομέας III: Περιοχές εντός ορίων οικισμού προ 1923.

Τομέας IV: Περιοχές υπόλοιπες εντός ορίων Γ.Π.Σ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 27/11/05.....και περιλήφθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
13..... γνωμοδότησή του.

ΓΕΛΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Α. ΚΑΤΡΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΧΡ. ΖΑΜΠΕΛΛΗΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Θ. ΠΑΝΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΡΙΣΙΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αριθ. Μητρώου 35108
ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ 24 ΚΕΡΚΥΡΑ - ΤΗΛ. 35477
Α.Φ.Μ. 26235301 Π.Α.Σ.Ο.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

• 66 παρόν παλαιότερος συντάκτης

γιν. από 21.1.2005

εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδ. Σχ/μ.σ.

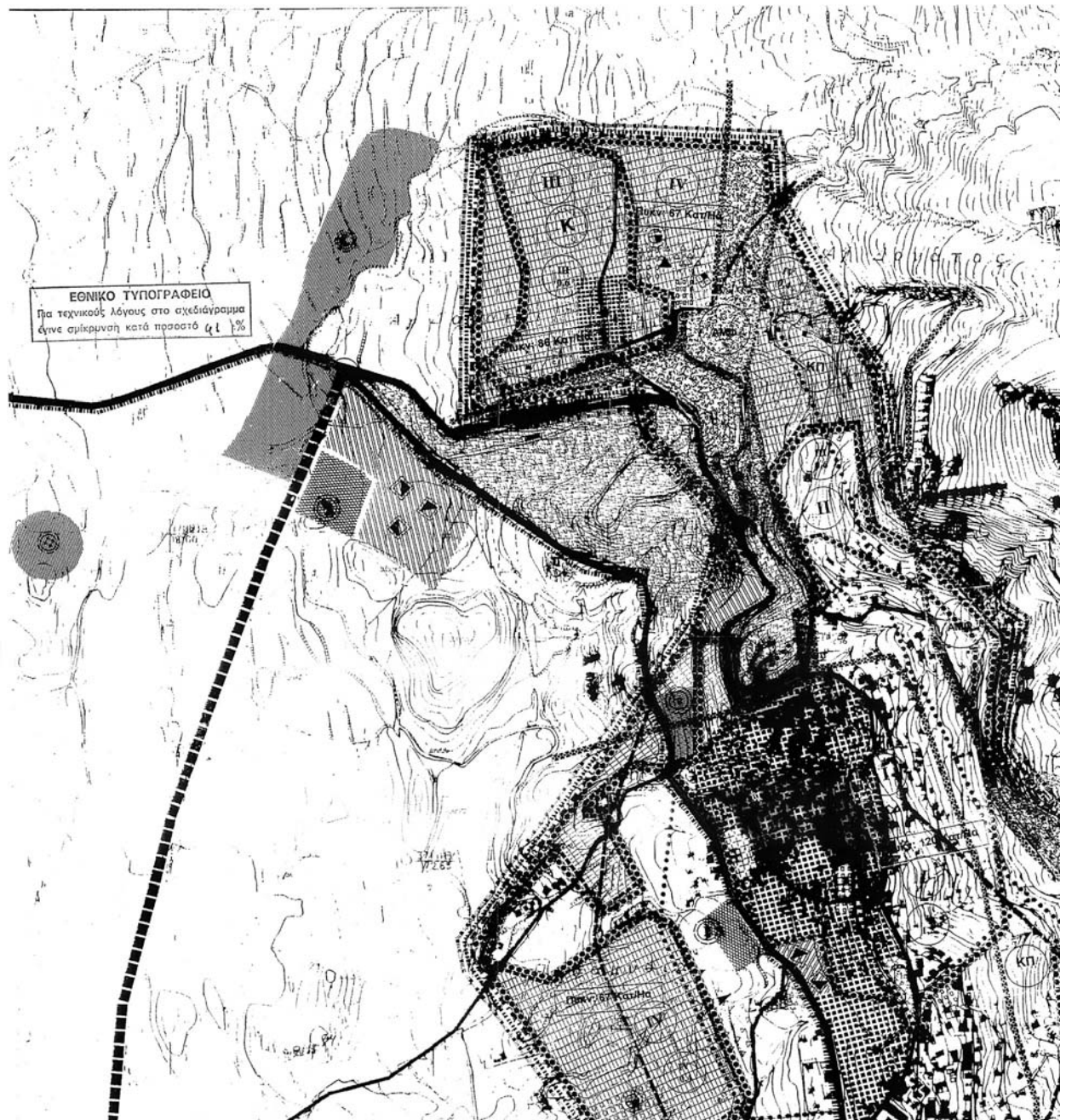
Υπουργ. Περ/γ.σ. Χωρ/ξίας & Δ. Εργ.

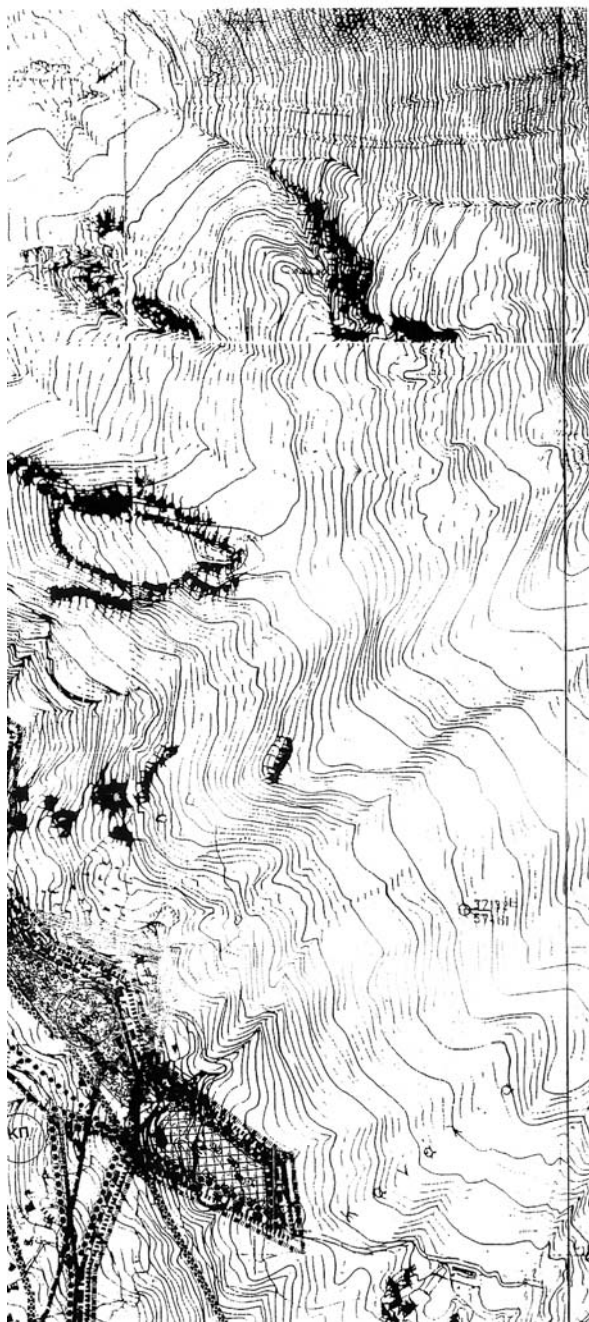
Α.Τ.Κ.Η. - ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΦΟΡΑΣ

* ΚΟΥΔΟΥΜΗ

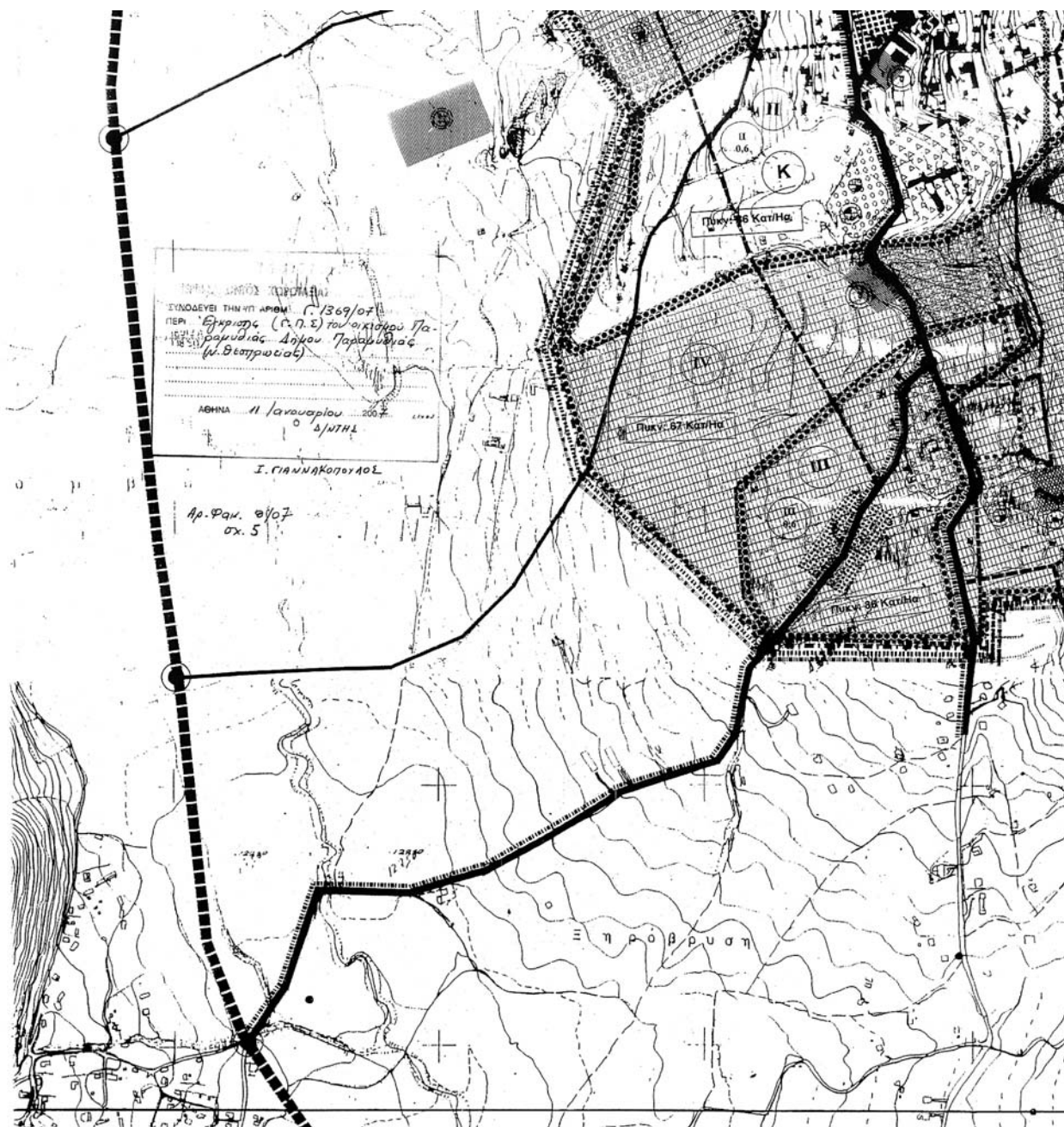


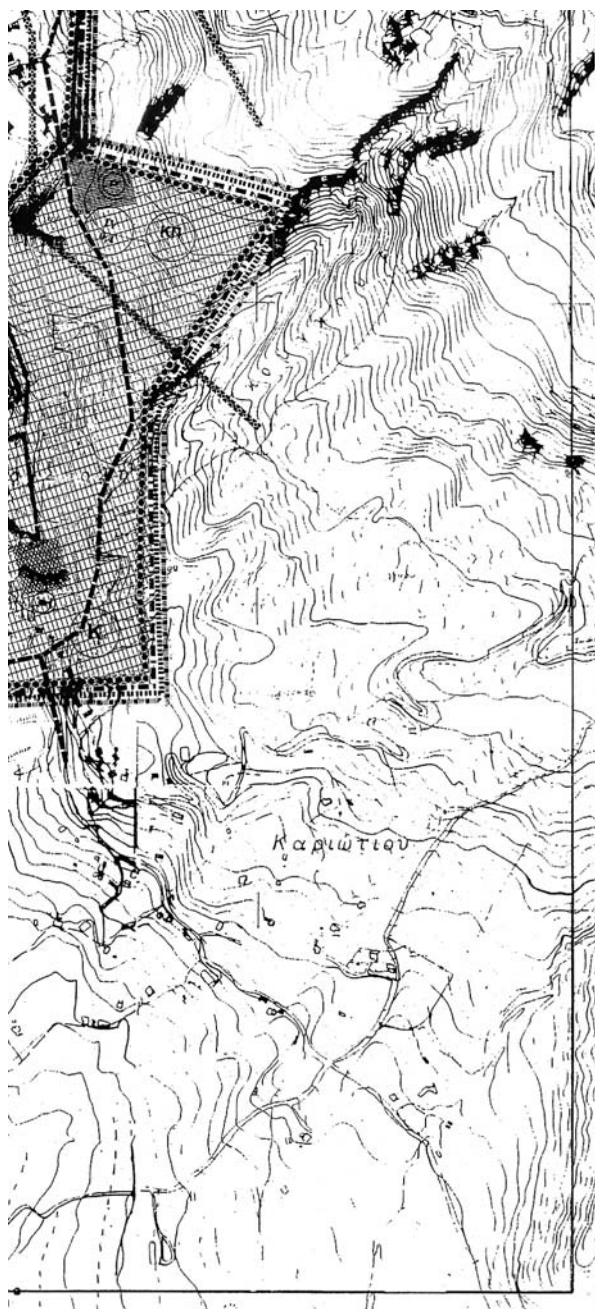


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όρια σχεδίου πόλης 2003 Town-plan boundaries		
	Όρια συγκεκριμένου σχεδίου πόλης Town-plan limits		
	Όρια συνοικίας District limits		Μέση πυκνότητα πολεοδομικής ενότητας
	Όρια γειτονίας Neighborhood limits		
	Αμιγής κατοικία Residential area		Όριο τριμύνη σύστασης δόμησης
	Πενική κατοικία Mixed residential		
	Κεντρικές λειτουργίες πόλης Central services		
	Τοπικό κέντρο συνοικίας, γειτονίας Local center of district, neighborhood		
	Εκπαίδευση Education		Μεταλυκειακά κέντρα Post-lyceum educational centers
	Νηπιαγωγείο Nursery		
	Πρωτοβάθμια Primary		Κονδρεμποριο Wholesale sale
	Γυμνάσιο Junior secondary		Κρεαταγορά Meat market
	Λύκειο Senior secondary		Λαχαναγορά Vegetable market
	Μεση επαγγελματική σχολή Elementary vocational training school		Πολιτιστικές λειτουργίες Cultural services
	Περιθαλφή Health		Όρια πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών Urban unit limits
	Αγροτικό κτηνιατρείο Rural veterinary		
	Κέντρο υγείας Centre of public health		
	Πρόνοια Welfare		Ορφανοτροφείο Orphan asylum
	Παιδικός σταθμός Infant school		Μέσος Συντελεστής Δομής κατά πολεοδομική ενότητα Average plot ratio





ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

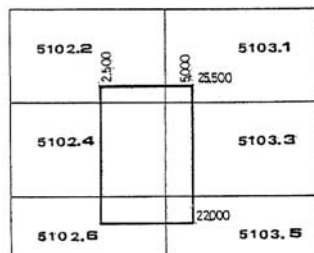
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1: 100.000 ΠΑΡΓΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1981
Ψ - 39 15 Δ - 13 15 από ΑΘΗΝΑ	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΠΑΝΔΗΣ

& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

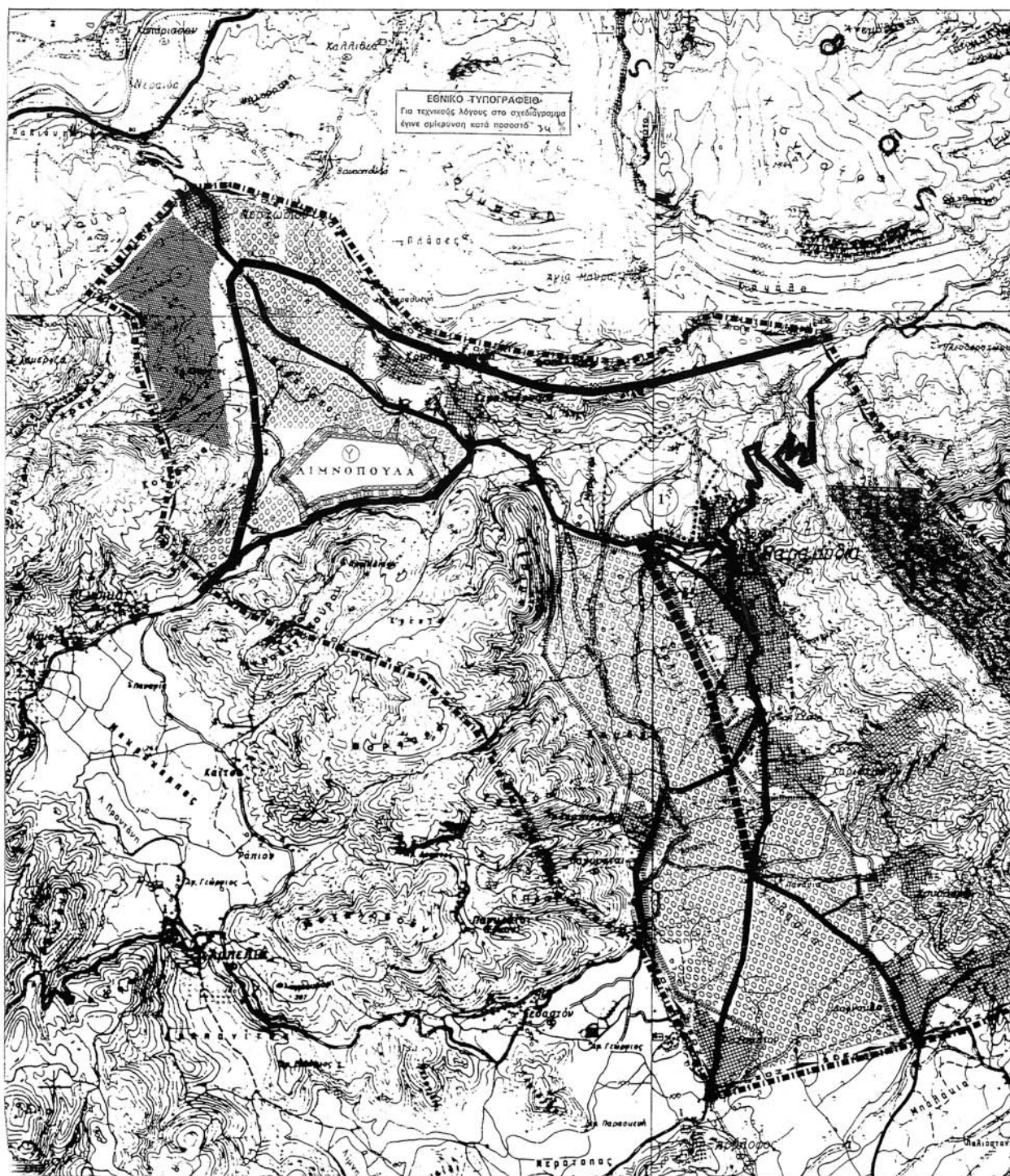
Π 1.3

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ -
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5.000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2000

ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

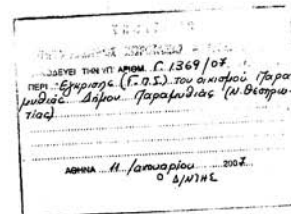




Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια ευρύτερης περιοχής - Ο.Τ.Α.
Boundary area limits - local authorities
- Όρια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits
- Όρια σχεδίου πόλης
Urban plan boundaries
- Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος
Protected ecosystems of special interest
- Χερσαία
Terrestrial
- Υδατικά
Aquatic
- Ζώνη προστασίας δασών
Protected woodland
- Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
Protected agricultural land some
- Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Protected areas with historical interest
- 1 Αρχαίολογος Φωκίας - Ελάς
- 2 Ζώνη Κάσρων
- 3 Παραδοσιακό τμήμα



Αρ. Φακ. 6/07
σ. 5

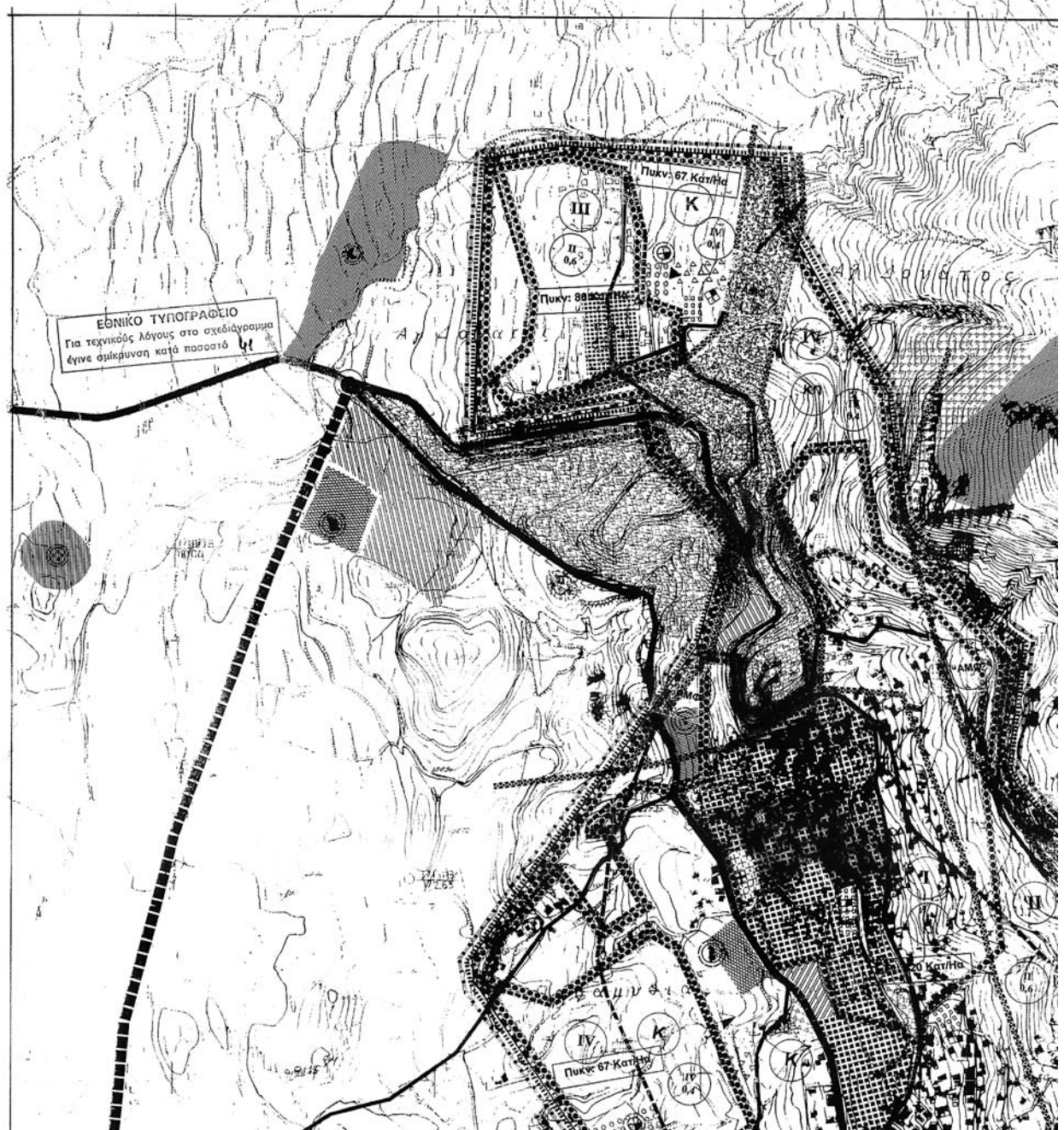
Ι. Γ. ΑΝΝΗΛΟΓΟΝΕΣ

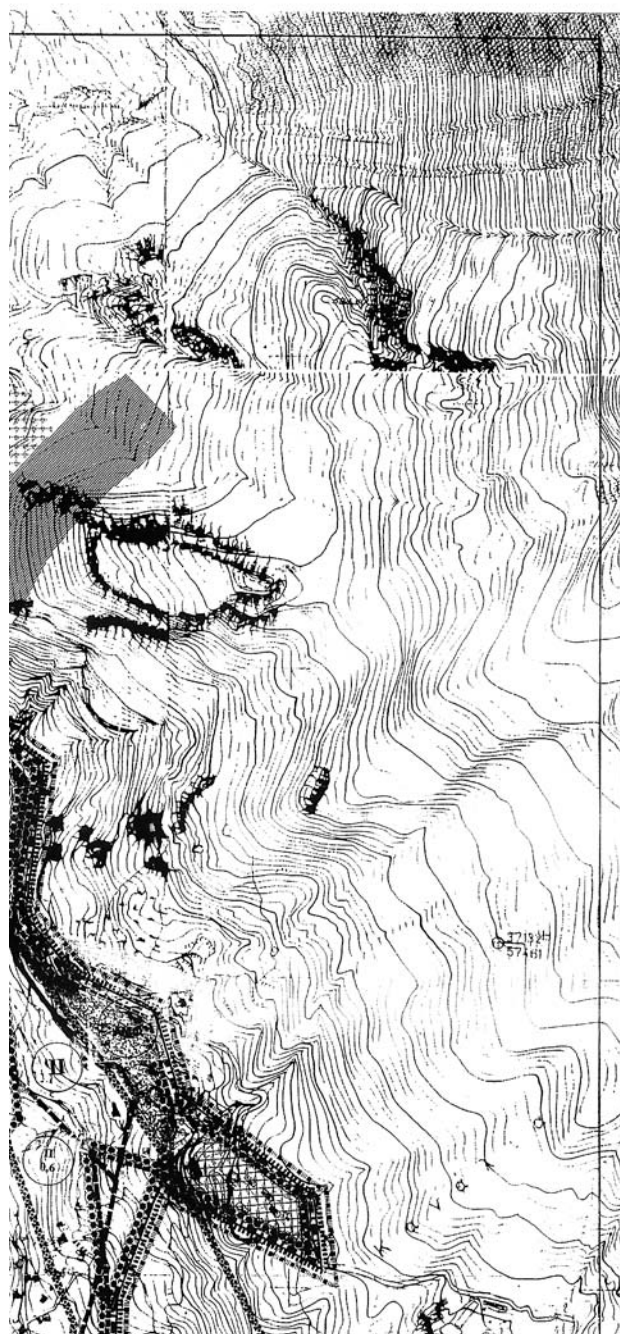
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1: 100.000 ΠΑΡΓΑ, ΔΕΛΦΙΝΑΚΙ Λ. - 39 45.39 15 Λ. - 2 15. - 2 15 ΘΡΑΚΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1971	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΠΑΝΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΙΩΝ 1 2 3 4 ΦΙΛΙΑΤΕΣ ΚΑΡΜΑΤΙΑ 1 2 3 4 ΠΑΡΓΑ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ 1.4	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΦΥΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000 ΦΛΕΒΑΡΗΣ 2000	ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

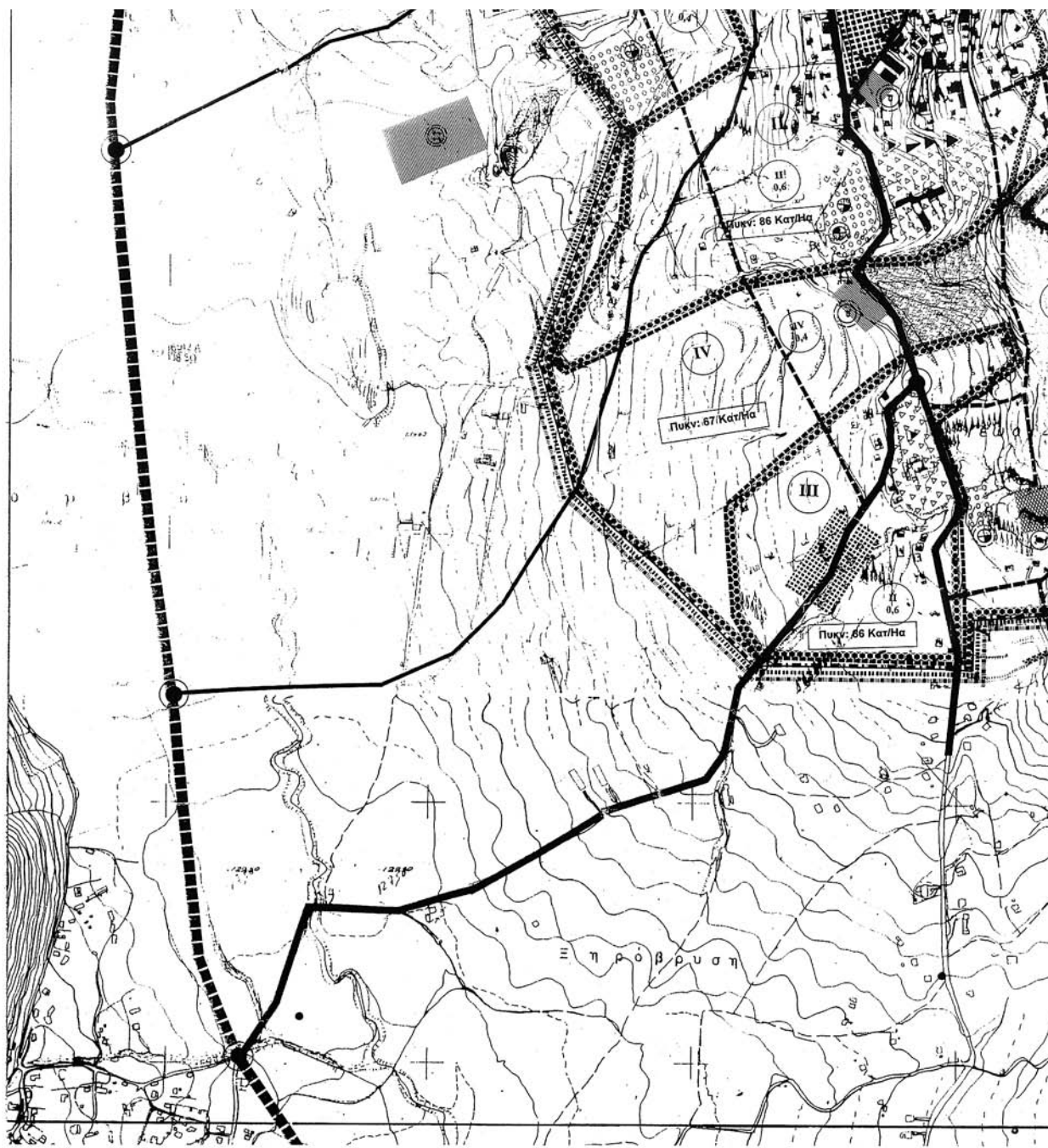


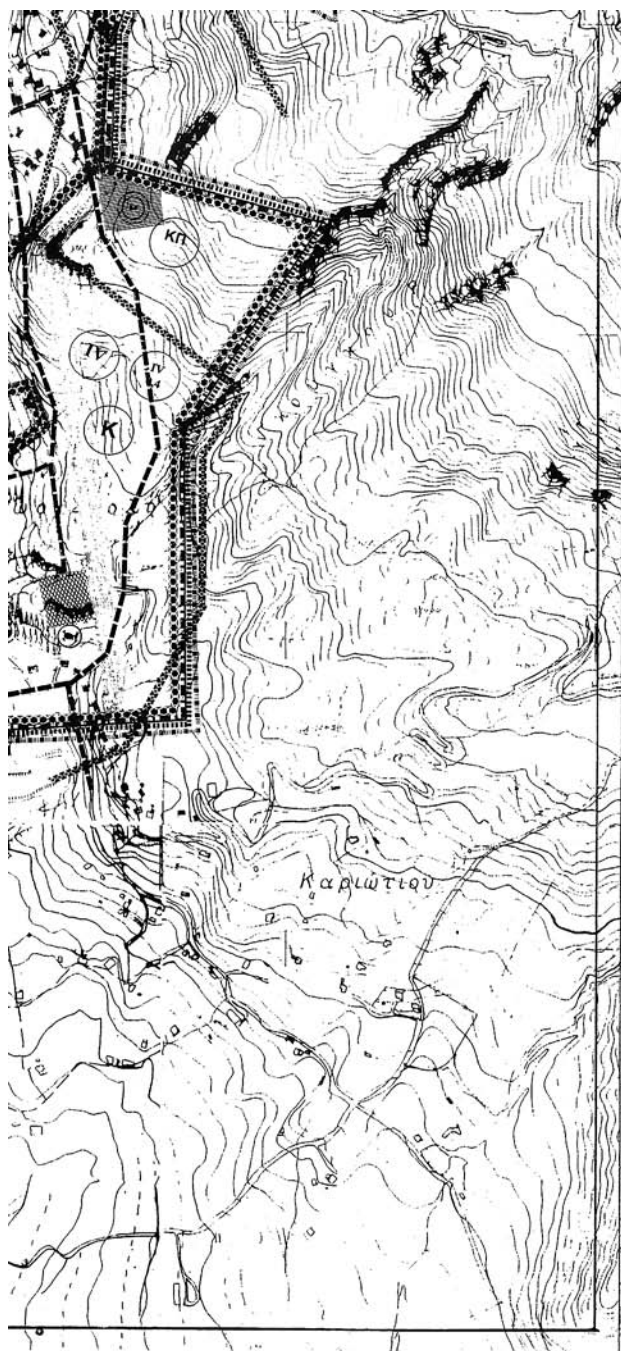


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όρια σχεδίου πόλης 2003
Town-plan boundaries
-  Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1998
Town-plan limits
-  Όρια συνοικίας
District limits
-  Όρια γειτονιάς
Neighbourhood limits
-  Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot ratio per urban unit
-  Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area
-  Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενότητων/γειτονιών
Local centre, district/neighborhood
-  Εκπαίδευση
Education
-  Περίθαλψη
Health
-  Τρόνους
Theatres
-  Αθλητισμός
Sports
-  Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
-  Αστικά π. ε. ν.ο. ελεύθεροι χώροι
Green areas of urban spaces
-  Τουρισμός - Ανο. υ. η
Tourism - Recreation
-  Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
-  Αρτηρία
Arterial street
-  Συλλεκτρία
Collector street
-  Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations
-  Σταθμός ψυγών
Truck station
-  Σηκοδρομίο
Railroad
-  Σταθμός λεωφορείων
Bus station
-  Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Parking spaces
-  Ελευθέρη λεωφόρος
Motorway
-  Όριο περιοχών γεωλογικής καταλληλότητας
Κ (Κατάλληλες περιοχές)
ΚΠ (Κατάλληλες περιοχές υπό προϋποθέσεις)
ΑΜΦ (Ακατάλληλες περιοχές)
-  Μέση πυκνότητα πολεοδομικής ενότητας
-  Όριο ποταμών Συντελεστής δόμησης





Αρ. Φακ. 2/07
σχ. 5

ΠΡΟΜΕΤΡΟΛΟΓΙΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ. 1369/07
ΠΕΡΙ: Εγκρίσεως (ε.η.ε) του οικισμού Παραμυθιάς Δήμου Παραμυθιάς (Ν. Θεσπρωτίας)
ΑΘΗΝΑ 11/Ιανουαρίου 2007
Ο ΔΗΜΗΤΗΣ

Ι. ΠΑΝΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1: 100.000 ΠΑΡΓΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1981	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ									
φ = 39 15 λ = 23 15 από ΑΘΗΝΑ		ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΠΑΝΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ									
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ											
<table border="1"> <tr> <td>5102.2</td><td>2500</td><td>5103.1</td></tr> <tr> <td>5102.4</td><td>5000</td><td>5103.3</td></tr> <tr> <td>5102.6</td><td>22000</td><td>5103.5</td></tr> </table>			5102.2	2500	5103.1	5102.4	5000	5103.3	5102.6	22000	5103.5
5102.2	2500	5103.1									
5102.4	5000	5103.3									
5102.6	22000	5103.5									

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1.5α

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

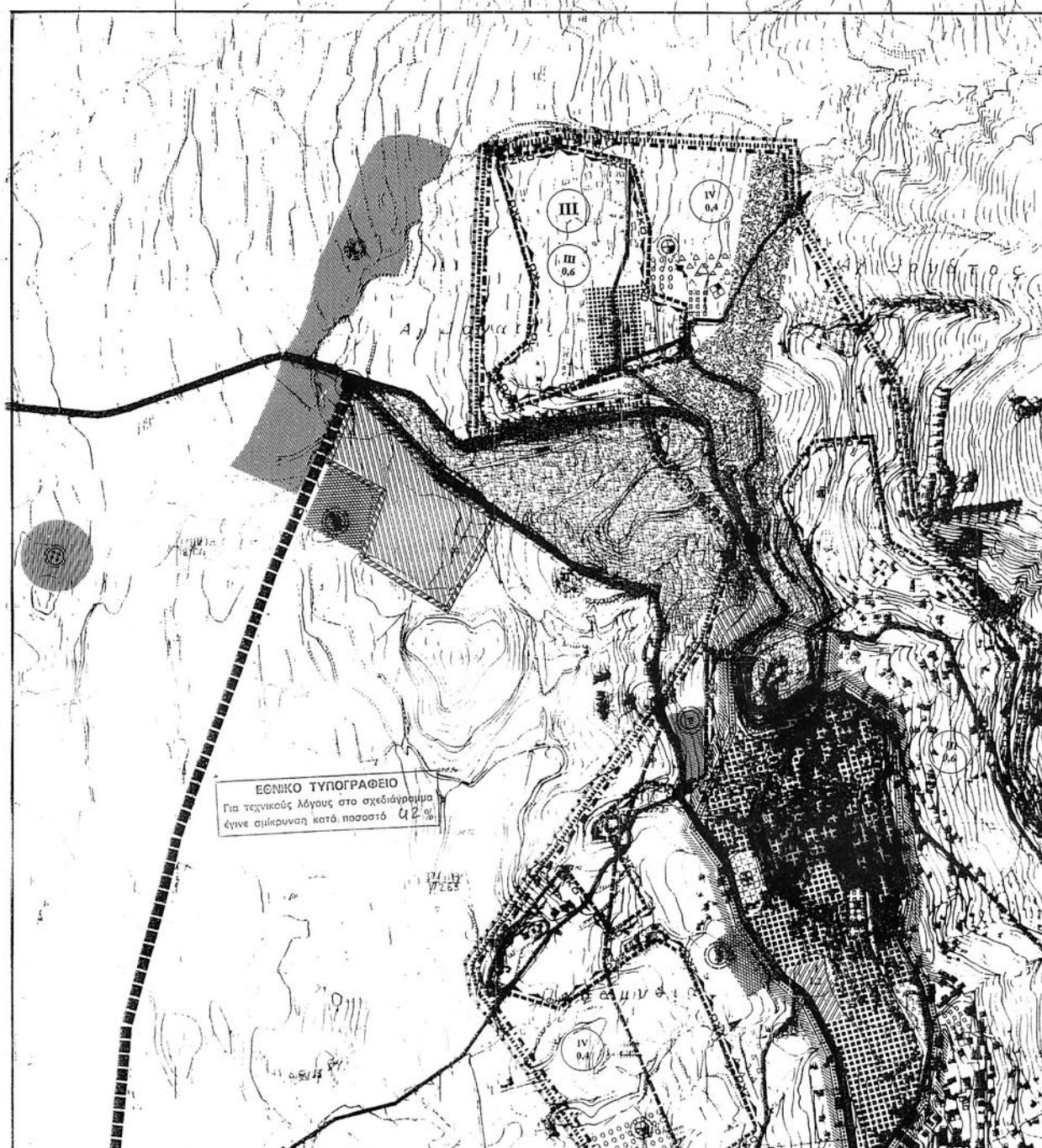
ΚΛΙΜΑΚΑ

1: 5.000

ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ

ΦΕΒΡΑΡΙΟΣ 2000

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ





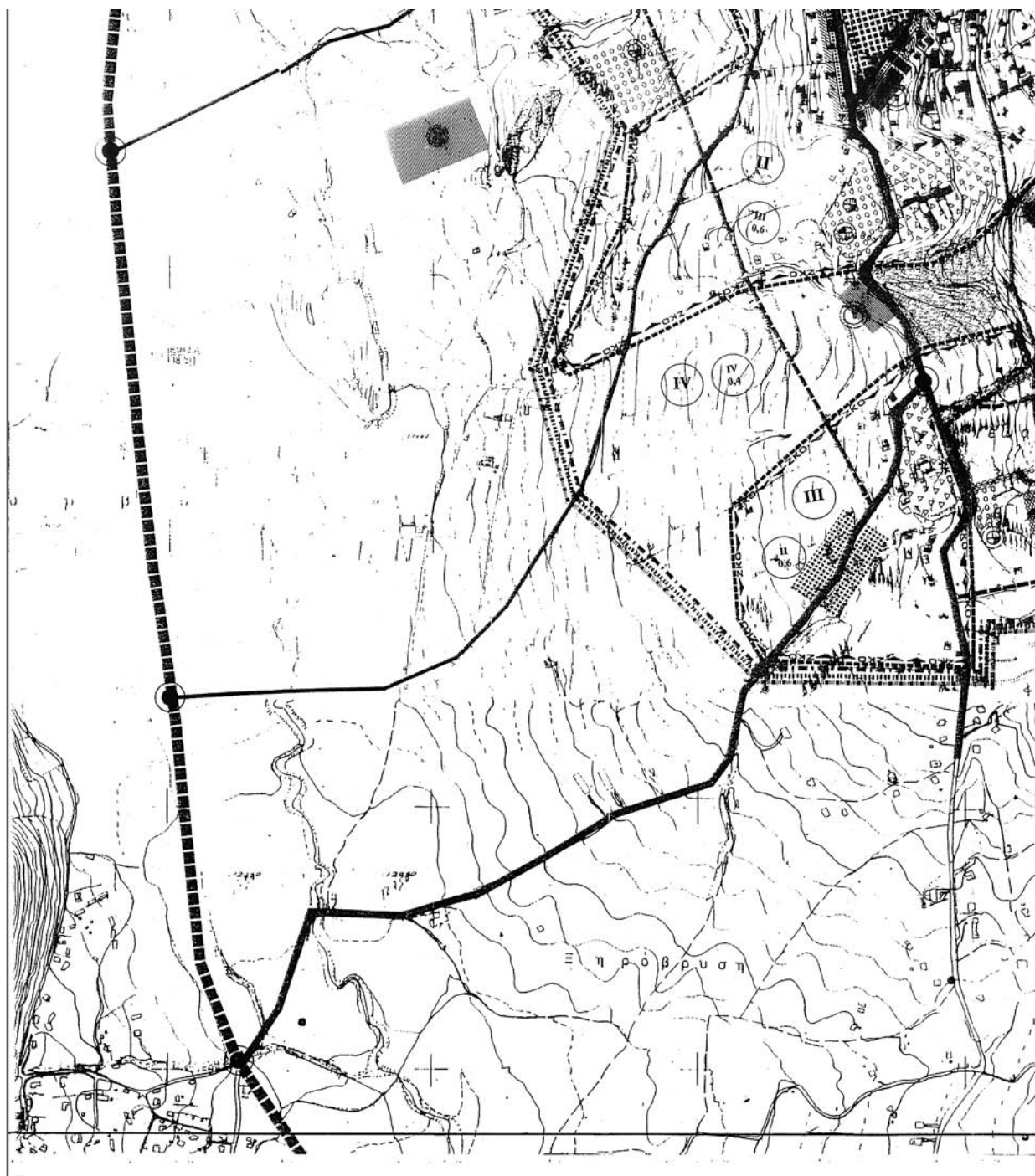
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

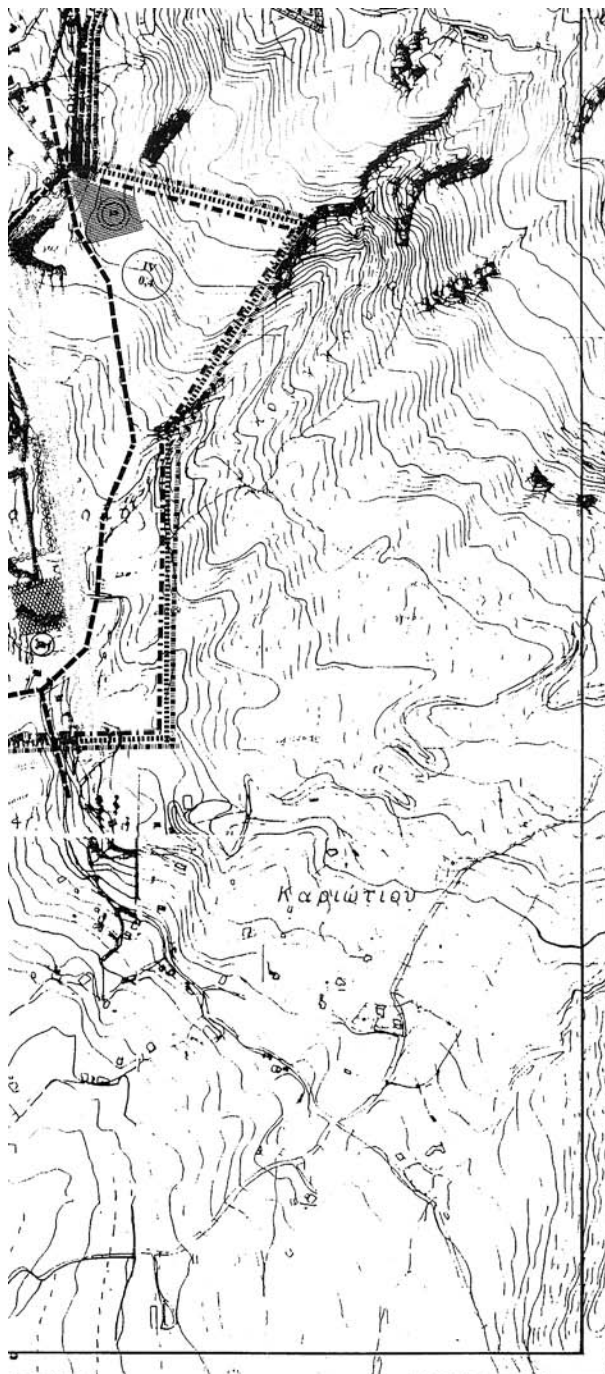
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όρια σχεδίου πόλης 2003
Town plan boundaries
-  Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1998
Town plan limits
-  Όρια συνοικίας
District limits
-  Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits
-  0,0
Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot ratio per urban unit
-  Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area
-  Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενότητων/γειτονιών
Local centre, district/neighborhood
-  Εκπαίδευση
Education
-  Περιθαλφή
Health
-  Τέχνη
Culture
-  Αθλητισμός
Sports
-  Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
-  Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι
Green areas, open spaces
-  Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation
-  Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
-  Αρτηρία
Arterial street
-  Συλλεκτρία
Collector street
-  Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations
-  Σταθμός φορτηγών
Truck station
-  Ελικοδρομείο
Bus stop
-  Όριο ζώνης αναπλάσεως
Renewal area limits
-  Όριο ζώνης κανονιστικών ορών δόμησης
Planning control zone limit
-  Όριο ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Zone limit of protected areas of historical interest
-  Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβαθμής
Environment improvement zone limits
-  Όριο αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses development zone limit
-  Όριο αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού
Touristic development zone limit
-  Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας
Area of specially enhanced programs for special targeted groups
-  Όριο ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Specialty financial assistance limit



★ 1 5 0 0 0 4 5 0 8 0 2 0 7 0 0 2 4 ★





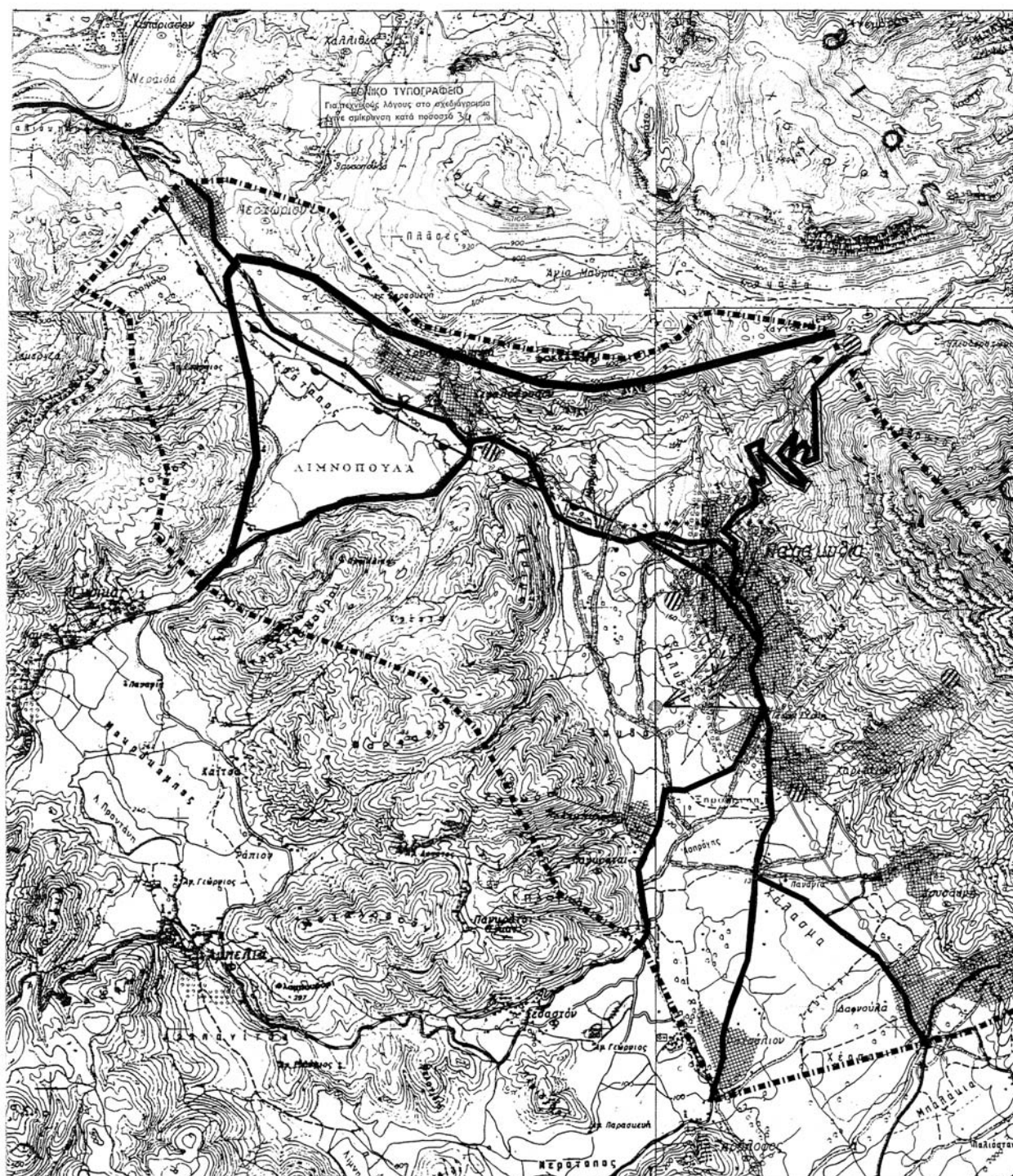
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ
ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ Γ. 1369/02
ΠΕΡΙ "Εγνατία Γενικού Προβλεπτικού
Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οδικού
Παραρτήματος Δοκού Παραρτήματος
(Ν. Θεσπρωτίας)"

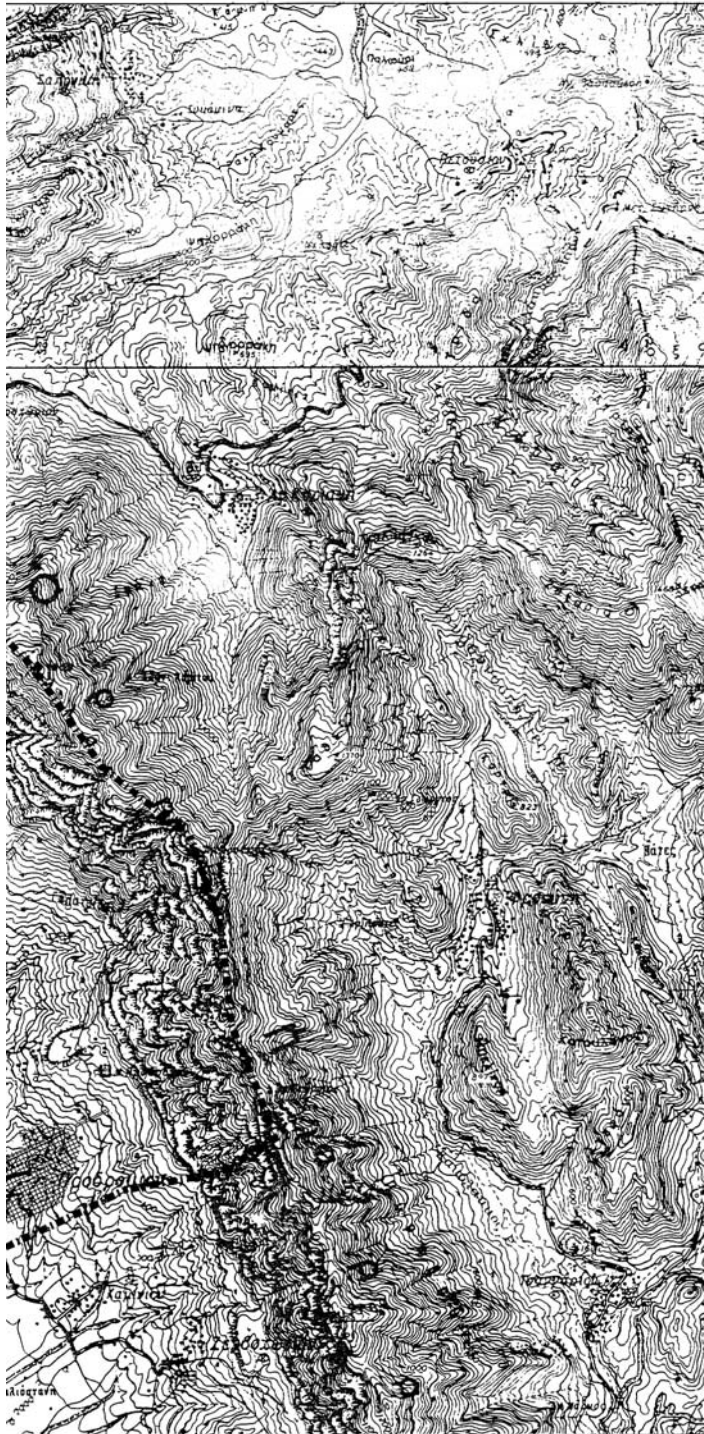
ΣΧΕΔΙΑ 11. Διαμορφωτικό 2007
2. Διοργάνωση

Δ. Γιαννιτσοπούλου

Αρ. 684. 8/07
68.5

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ							
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1: 100.000 ΠΑΡΓΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1981						
φ. 39 15 λ. -3 15 από ΑΘΗΝΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΝΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ						
<table border="1"> <tr> <td>5102.2</td> <td>5103.1</td> </tr> <tr> <td>5102.4</td> <td>5103.3</td> </tr> <tr> <td>5102.6</td> <td>5103.5</td> </tr> </table>	5102.2	5103.1	5102.4	5103.3	5102.6	5103.5	
5102.2	5103.1						
5102.4	5103.3						
5102.6	5103.5						
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ							
ΧΑΡΤΗΣ	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ						
Π 1.5β							
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000	ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ						
ΦΛΕΒΑΡΗΣ 2000	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ						





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ευρύτερης περιοχής-Ο.Τ.Α.
Boundary area limits-local authorities
- Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban environment control zone limits
- Οικισμοί
Settlements
- Σημειώσεις: περιοχή συλλογής
Notes: water intake area
- Οριο ζώνης προστασίας υδροληψίας
Limits of intake protection zone
- Τάση/γεία: ποσόν νερού
Conveyance: conduit, potable water
- με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κυκλώμα
gravity flow, pressure conduit, closed system
- με καταδύση
pumped supply
- δεξαμενή αποθήκευσης
Storage tank
- Επιφάνεια δεξαμενή
Surface storage
- Αντλιοστάσιο
Pumping station
- Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer
- Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outlet
- Διευθετητή ρεμάτων με ανοικτή διάτομη
Screen with lined bed
- Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers
- Κύριος αγωγός ακαθάρτων
Main sanitary sewer
- Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outlet
- Συγκοινωνία επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant
- Χώρος διασποράς απορριμμάτων
Area of solid waste disposal
- Διαδρομή απορριμματοφόρων
Connection vehicle loop
- Δευτερεύον ενιαίο δίκτυο
Επί κυλινδρικών στύλων
Main aerial circuit on cylindrical poles
- Τροσταδμός
Secondary Station

Αρ. Φακ. 8/07
0X.5

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ 02	1: 100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑ
ψ. 39 45.39 15	Δ. 15. 3 15	1971	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ	ΠΛΑΚΙΔΙΟΝ		
	1/2	1/2	
	3/4	3/4	
	ΦΙΛΙΑΤΕΣ	ΚΛΗΜΑΤΙΑ	
	1/2	2	
	3/4	3/4	
	ΠΑΡΓΑ	ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ	

ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΝΔΗΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ - ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
2.1	
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ
1: 25.000	
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2000	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β'	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Γ'	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 0 4 5 0 8 0 2 0 7 0 0 2 4 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr