04005870506960016

5321

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 587

5 Ιουνίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής Ο.Τ. 169 στη Λεωφόρο Μεσογείων αρ. 312. 1

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω Ο.Τ. 341 στην οδό Αλκινόης και Αγ. Σπυρίδωνος. 2

Ένταξη σε κατηγορίες, καθορισμός των ορίων και των όρων - περιορισμών δόμησης του Οικισμού ΛΙΜΝΕΣ του Δήμου Γυθείου της Επαρχίας Γυθείου του Νομού Λακωνίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13662 σχετ. 14709/96 14708/96 37193/93 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής Ο.Τ. 169 στη Λεωφόρο Μεσογείων αρ. 312.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 59/95 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τις από 18.11.1993 (αρ. πρωτ. 37193/93), από 30.4.1996 (αρ. πρωτ. 14708/96), αιτήσεις του Παναγιωτόπουλου Δημητρίου του Αλεξάνδρου.

5. Την από 2.4.1996 (αρ. πρωτ. 13662/96) αίτηση της Αφροδίτης Κολοκοτρώνη δια του πληρεξουσίου της Χρήστου Γ. Παπά, δυνάμει του 3087/18.3.96 ειδικού πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Αντωνίου Σίμου - Ταμπούρη.

6. Την 328/9.5.1996 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.5.1992/22.7.92 Π. Δ/γμα (Δ' 739) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί της οδού Ηπείρου 41 σε ωφελούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής επί της Λεωφόρου Μεσογείων αρ. 312, Ο.Τ. 169.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: επί της οδού Ηπείρου 41, Δήμος Αθηναίων.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 364,80 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 4,2.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

ε) Αξία ανά τ.μ. γης 172725,00 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητας ΣΕ=2 σύμφωνα με τις διατάξεις εδαφίου α της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995.

στ) Για το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο έχει εκδοθεί ο σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 6115/1993 για 620,60 τ.μ. από ορόφους υπέρ της Αφροδίτης Ο. Κολοκοτρώνη ιδιοκτήτριας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 26.3.1996 από την Δ/νση Πολεοδομίας Τομέα Ανατολικής Αθήνας:

α) Θέση ακινήτου: επί της Λεωφόρου Μεσογείων αρ. 312, Δήμος Αγίας Παρασκευής Ο.Τ. 169 όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13662/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση. Στο ωφελούμενο αυτό ακίνητο αναγει-

ρεται κτίριο σύμφωνα με την 2912/1992 οικοδομική άδεια και την 38/95 αναθεώρησή της.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 793,20 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,00.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40% πραγματοποιούμενο σύμφωνα με προαναφερόμενη οικοδ. άδεια και αναθεώρησή της 47.42%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18,00 μ.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 793,20 x 1 = 793,20 τ.μ.

Πραγματοποιούμενη σύμφωνα με προαναφερόμενη οικοδομική άδεια: 792,54 τ.μ. και 0,66 τ.μ. υπολειπόμενο από τον ισχύοντα σ.δ.

ζ) Απόσταση (Δ): 4,80 μ.

η) Αξία ανά τ.μ. γης 50895,00 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητας 1,40 σύμφωνα με τις διατάξεις εδαφίου α της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995.

θ) Για το ωφελούμενο αυτό ακίνητο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1994 και συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 σύμφωνα με την από 26.3.1996 θεώρηση επί του τοπογραφικού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

ι) Το ωφελούμενο αυτό ακίνητο φέρεται ως ιδιοκτησία του Δημητρίου Παναγιωτόπουλου, του Αλεξάνδρου και της Μαρίας δυνάμει των 2831/1990 και 2897/1990 συμβολαίων της Συμβολαιογράφου Πειραιά Νυμφοδώρας Παπαδοπούλου - Παρασκευοπούλου.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 550,52 τ.μ. τα οποία κατανέμονται 65.91 τ.μ. στον Α' όροφο, 65,91 στον Β' όροφο, 209,35 τ.μ. στον Γ' όροφο και 209,35 τ.μ. στον Δ' όροφο, και αντιστοιχεί σε 620,57 τ.μ. ορόφων από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 2 βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: επί της Λεωφόρου Μεσογείων αρ. 312, Ο.Τ. 169 στην Αγ. Παρασκευή.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 793,20 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,694.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 47,42% που έχει εγκριθεί με την 2912/92 οικ. άδεια.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 16,70 μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 1343,72 τ.μ. εκ των οποίων 792,54 τ.μ. σύμφωνα με προαναφερόμενη οικοδομική άδεια και την αναθεώρησή της και 550,52 τ.μ. με μεταφορά συντελεστή δόμησης και 0,66 τ.μ. εκ του ισχύοντος σ.δ.

ζ) Τηρούμενη απόσταση (Δ): 4,70μ.

η) Χρήση: Ειδικό κτίριο.

θ) Θέσεις στάθμευσης: Απαιτούνται 27 θέσεις και δεσμεύονται 9 θέσεις στο Α' υπόγειο και 18 θέσεις στο Β' υπόγειο.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13662/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 6115/93.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο Αγ. Παρασκευής σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο υπ' αριθμ. 56115/93 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 620,57 τ.μ. ορόφων. Για το μη χρησιμοποιούμενο τμήμα του ως άνω ον. τίτλου δηλαδή για 0,03 τ.μ. (620,60 - 620,57) από ορόφους υπέρ της δικαιούχου Αφροδίτης Κολοκοτρώνη.

Άρθρο 3

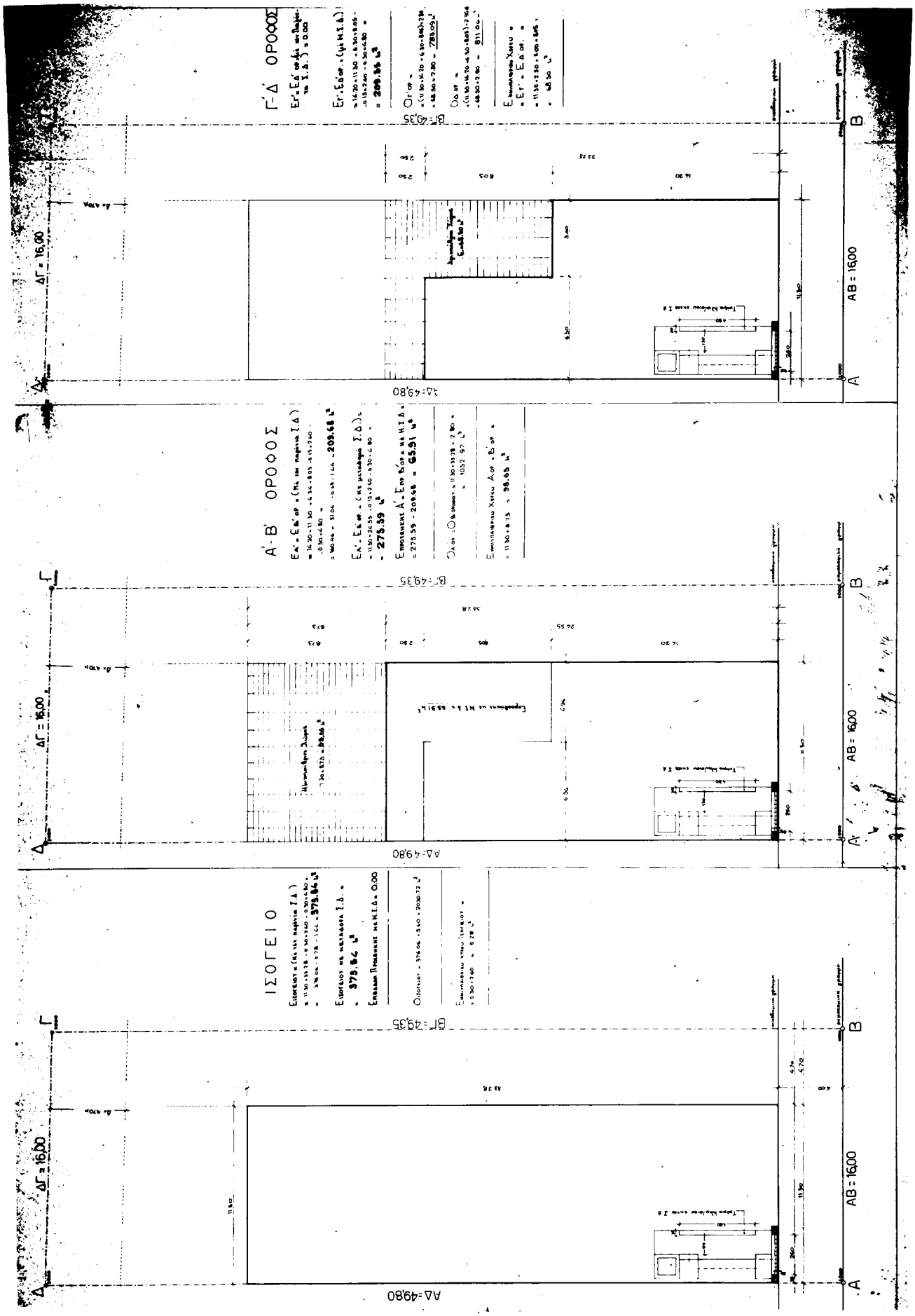
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαΐου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Γ'-Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Α'-Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΔΓ = 16,00
ΑΒ = 16,00
ΒΓ=49,35
ΑΔ=49,80
A
B
Γ
Δ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α με Μ.Σ.Δ.

Εμβαδόν Οικοπέδου = $\frac{49.80 \times 49.35}{2} \times 1.00$ = 793.20 μ^2

Ε λ ε γ χ ο ς Κ ά λ υ ψ η ς

Εκλαμβάνει = 11.30 × 33.28 = 376.06 μ^2

Ποσοστοποιούμενο Ποσοστό Κάλυψης = $\frac{376.06}{793.20}$ = 47.42%

(Επιτρεπόμενο με ΕΠΑΕ)

Ε λ ε γ χ ο ς Δ ό μ η σ η ς

Επιτρεπόμενη Δόμηση χωρίς Μ.Σ.Δ. = 793.20 × 1.00 = 793.20 μ^2

" " με Μ.Σ.Δ. = 793.20 × 1.94 = 1538.808 μ^2

(1.94 = 1.00 + 0.80 × 1.00 + 0.20 × 0.70 – Παρ. 6β(2) αριθμ. 21Ν²³⁰⁰/95)

Κ α τ α σ κ ε υ ά ζ ο μ ε ν α

	Με τις ισχύουσες Σ.Δ.	Με Μ.Σ.Δ.	Προσθήκη με Μ.Σ.Δ.
– ΙΣΟΓΕΙΟ (υπάρχον με άδεια 2912/92 αυτ. άδεια)	Ε = 373.84 μ^2	373.84 μ^2	0.00
– Α ΟΡΟΦΟΣ (υπάρχον με άδεια 2912/97 αυτ. άδεια και προσθήκη με Μ.Σ.Δ.)	209.68 μ^2	275.59 μ^2	65.91 μ^2
– Β' ΟΡΟΦΟΣ (ίδια Α' ορ.)	209.68 μ^2	275.59 μ^2	65.91 μ^2
– Γ' ΟΡΟΦΟΣ προσθήκη με Μ.Σ.Δ.	—	209.35 μ^2	209.35 μ^2
– Δ' ΟΡΟΦΟΣ " " Μ.Σ.Δ.	—	209.35 μ^2	209.35 μ^2
	Σ = 793.20 μ^2 (από τα οποία 28.0,66 τ.μ. υπόχρεο ισχύουν ΣΔ)	1343.72 μ^2	550.52 μ^2

Σ.Δ. μετά τη μεταφορά = $\frac{1343.72}{793.20}$ = 1.694 < 1.94

Ε λ ε γ χ ο ς Ο γ κ ο υ

Επιτρεπόμενος Όγκος = $(4 + \frac{2}{5}) \times 1343.72$ = 5.912,37 μ^3

- ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 2030.72 μ^3
- Α ΟΡ = 1052.97 μ^3
- Β' " = 1052.97 μ^3
- Γ' " = 785.09 μ^3
- Δ' " = 811.06 μ^3
- Υπόγειοι = 638.58 μ^3

5794.39 < 5.912.37 μ^3

Ε λ ε γ χ ο ς Ημιυπαίθριων Χώρων

Επιφάνεια Ολικά Επιτρεπόμενη = 40% × 1343.72 = 537.48 μ^2

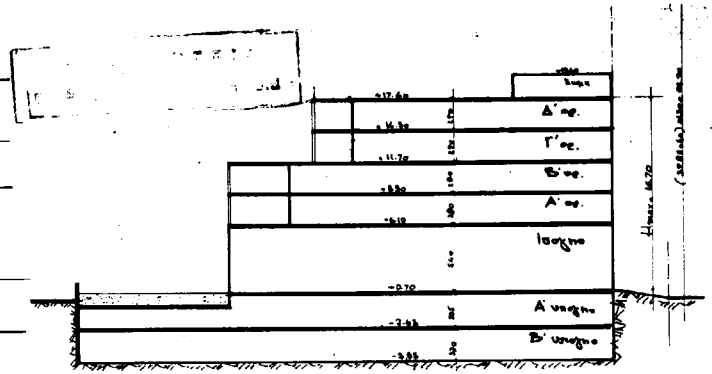
- Ε ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 0.78 μ^2
- Ε Α' ΟΡ. = 98.65 μ^2
- Ε Β' ΟΡ = 98.65 μ^2
- Ε Γ' ΟΡ. = 68.50 μ^2
- Ε Δ' ΟΡ. = 68.50 μ^2

355.08 μ^2 < 537.48 μ^2

Υ π ο λ ο γ ι σ μ ό ς Γ κ α ρ ά Ζ

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Ζώνη Β – 1 (μία) θέση Στάθμευση ανά 50 μ^2 χρησιμών ή κατασκευασμένων

$\frac{1343.72}{50}$ = 26.87 = 27 θέσεις. Προβλέπονται 27 θέσεις στα (2) υπόγεια.



Σχηματική Τομή 1:200

Αρ. Φ 187/1
Σχέδιο (2)

ΤΕΥΤΡΕΛΗ
Γ13668/96
Εγκρίθη
Μ.Σ.Δ.
Εκ Παρασκευής
(ΟΤ/169)
Δ/ντής

Το Αναστήμα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α'-Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ Γ'-Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΥΠΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕ ΟΓΕΙΩΝ 312 – ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – ΟΤ. 169

ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ πολιτικός μηχανικός

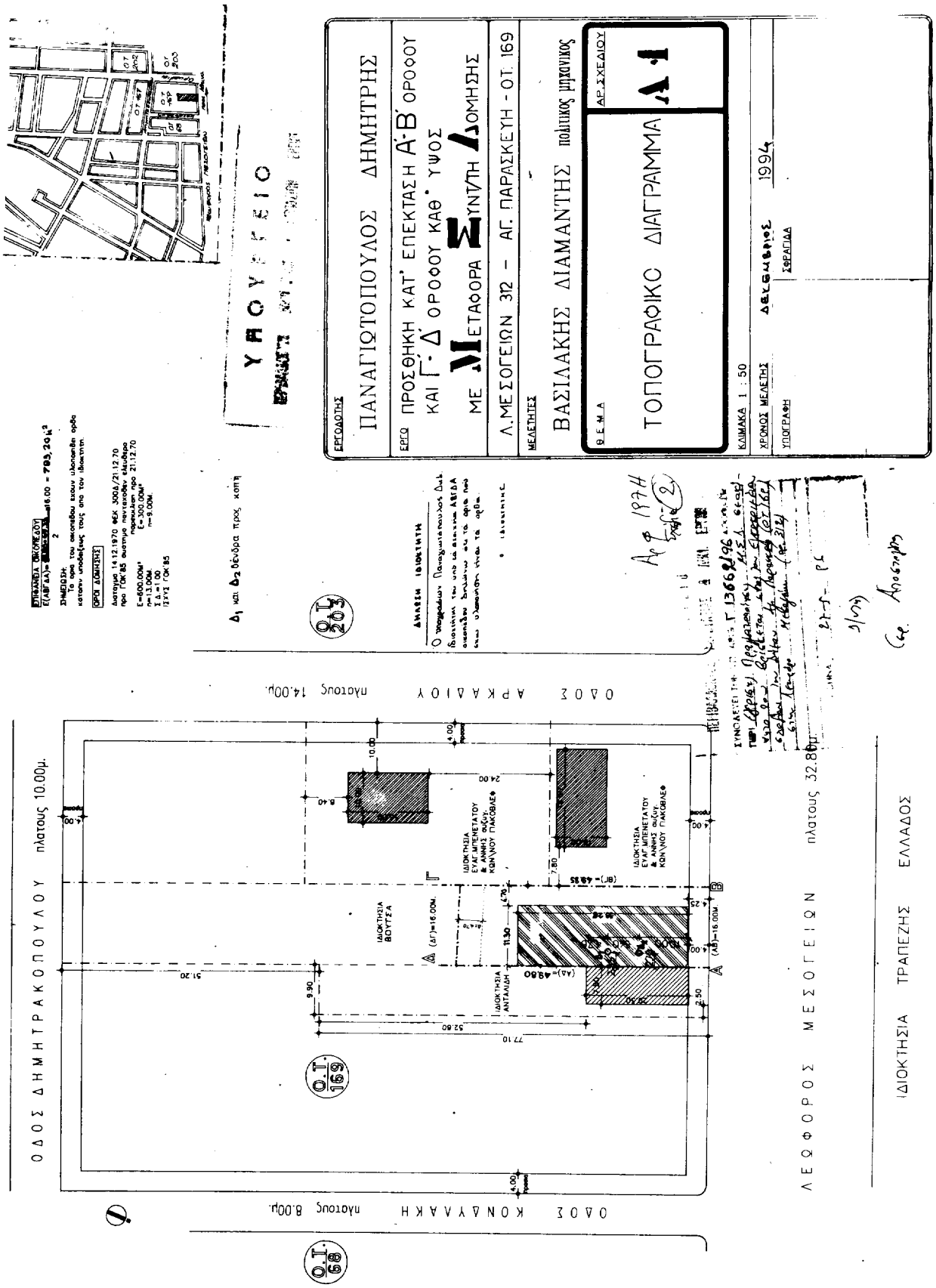
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α2

ΚΛΙΜΑΚΑ 50

ΗΜ/ΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1994

ΣΧΕΔΙΑΣΕ


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ Γ' Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 312 – ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΟΤ. 169
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ πολιτικός μηχανικός
ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1994
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ πλάτους 10.00μ.
ΟΔΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ πλάτους 14.00μ.
ΟΔΟΣ ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ πλάτους 8.00μ.
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ πλάτους 32.80μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΟΥΤΖΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΑΛΙΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓ. ΜΠΕΜΕΤΑΤΟΥ & ΑΝΝΗΣ ΟΥΖΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΑΚΟΒΛΕΦ
O.T. 169
O.T. 203
O.T. 68

Αριθ. 14225 13455/96 31051/92 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω Ο.Τ. 341 στην οδό Αλκινόης και Αγ. Σπυρίδωνος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 59/95 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τις από 6.2.1992 (αρ. πρωτ. 3105/92), από 28.3.1996 (αρ. πρωτ. 13455/96), αιτήσεις του Νικολάου Δημητρουλάκη.

5. Την από 19.4.1996 (αρ. πρωτ. 14225/96) αίτηση της Αιμ. Μπλούνα που ενεργεί ως πληρεξούσιος των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη, Αλεξίας - Τζόλδης Πετσάλη - Διομήδη δυνάμει των 2644/91 και 40952/91 πληρεξουσίων του Συμ/φου Αθηνών Λ. Βλάχου και Προξένου Ελλάδος στο Λονδίνο Αγ. Μπαλτα αντιστοίχως.

6. Την 326/9.5.1996 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991/8.5.91 Π. Δ/γμα (Δ' 252) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς επί της οδού Δεληγιάννη αρ. 28 σε ωφελούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω επί των οδών Αγ. Σπυρίδωνος και Αλκινόης (Ο.Τ. 341).

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: επί της οδού Δεληγιάννη αρ. 28, Δήμος Κηφισιάς.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 2143 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,587.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%.

ε) Αξία ανά τ.μ. γης 226135,80 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητας 5,6 σύμφωνα με τις διατάξεις εδαφίου α της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995.

στ) Για το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο έχει εκδοθεί ο σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 2552/10.6.1991 για 3,11 τ.μ. ισογείου υπέρ των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη Μαρίνας- Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη, Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη ιδιοκτητών του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 27.3.1996 από την Δ/νση Πολεοδομίας του τομέα Δυτικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: επί των οδών Αγ. Σπυρίδωνος και Αλκινόης, Δήμος Αιγάλεω, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14225/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση. Στο ωφελούμενο αυτό ακίνητο αναγείρεται κτίριο σύμφωνα με την 2172/1986 οικοδομική άδεια.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 246,37 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,6.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21,00 μ.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 246,37 × 1,6 = 394,19 τ.μ.

Πραγματοποιούμενη σύμφωνα με προαναφερόμενη οικοδομική άδεια: 394,19 τ.μ.

ζ) Απόσταση (Δ): 5,1 μ.

η) Αξία ανά τ.μ. γης 24576,00 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητας 1,0 σύμφωνα με τις διατάξεις εδαφίου α της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995.

θ) Για το ωφελούμενο αυτό ακίνητο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1994 και συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 σύμφωνα με το 4180/734/1996 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Δυτικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.

ι) Το ωφελούμενο αυτό ακίνητο φέρεται ως ιδιοκτησία του Νικολάου Δημητρουλάκη του Γεωργίου και της Στυλιανής υπέρ του οποίου υφίσταται και το δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το συμβόλαιο 8385/87 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Α. Μπουγιούκο.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 118,25 τ.μ. συνολικά ήτοι 55,53 τ.μ. στον Γ' όροφο και 62,72 τ.μ. στον Δ' όροφο και αντιστοιχεί σε 3,081 τ.μ. ισογείου από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 2 βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: επί της οδού Αλκινόης και Αγ. Σπυρίδωνος Ο.Τ. 341, Αιγάλεω.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 246,37 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,08

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 67,82%

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 16,55 μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια 512,44 τ.μ., εκ των οποίων 394,19 τ.μ. σύμφωνα με προαναφερόμενη οικοδομική άδεια και 118,25 τ.μ. με μεταφορά συντελεστή δόμησης.

ζ) Τηρούμενη απόσταση (Δ): 4,0 μ. (περίγραμμα της 2172/86 οικ. άδειας).

η) Χρήση: κατοικίας

θ) Θέσεις στάθμευσης: Απαιτείται 1 θέση στάθμευσης αυτοκινήτων (PARKING) και εξασφαλίζεται στο χώρο της PILOTIS.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14225/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 2522/1991.

β) να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο Αιγάλεω σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.95 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγαλέω.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο με αρ. 2522 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για επιφάνεια 3,081 τ.μ. από ισόγειο για το μη χρησιμοποιηθέν τμήμα του, δηλαδή για 0.029 τ.μ. από ισόγειο, να εκδοθεί νέος τίτλος υπέρ του δικαιούχου.

Άρθρο 3

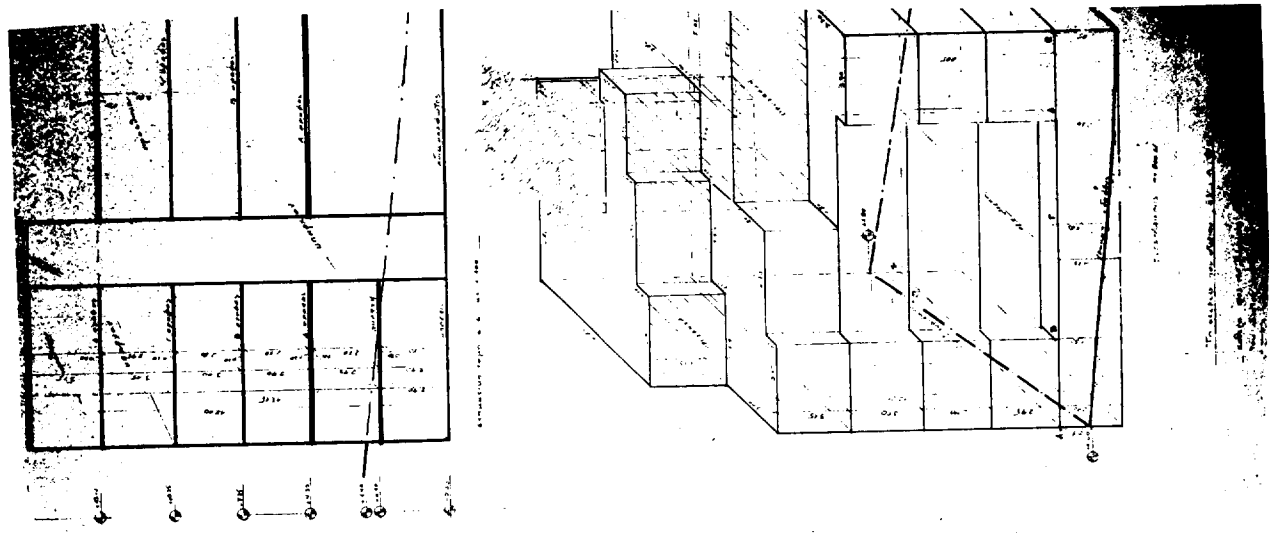
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

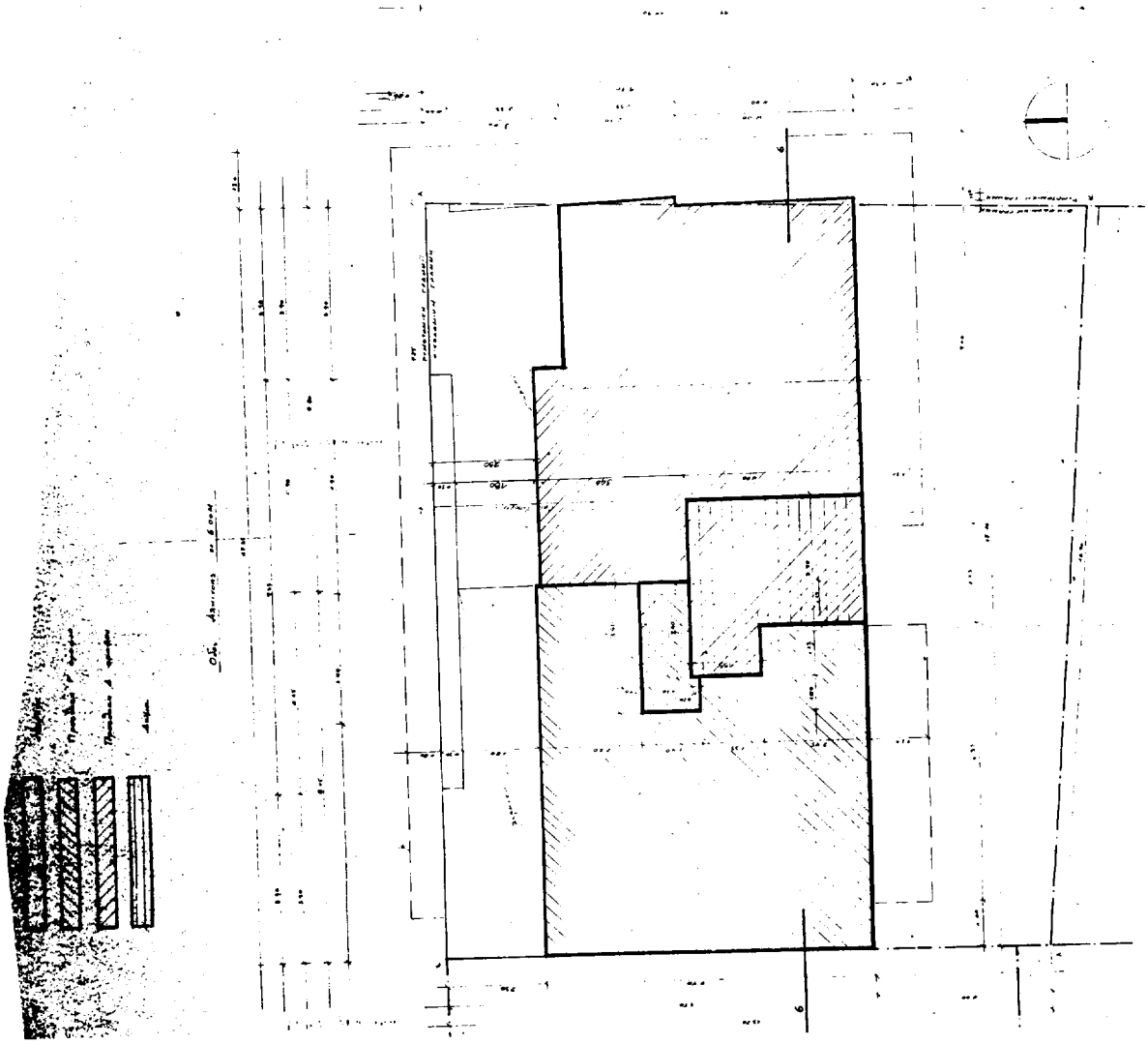
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

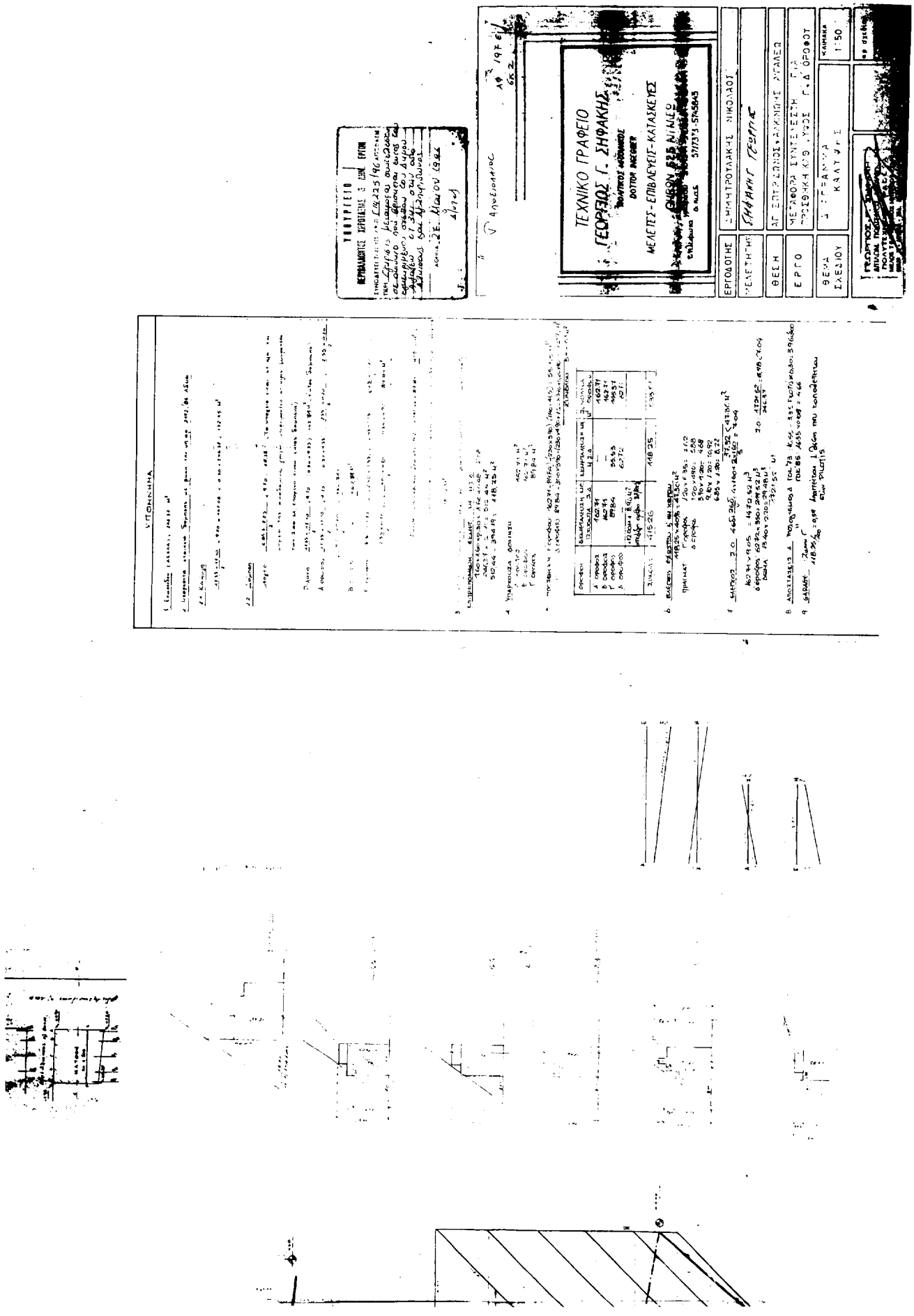
Αθήνα, 27 Μαΐου 1996

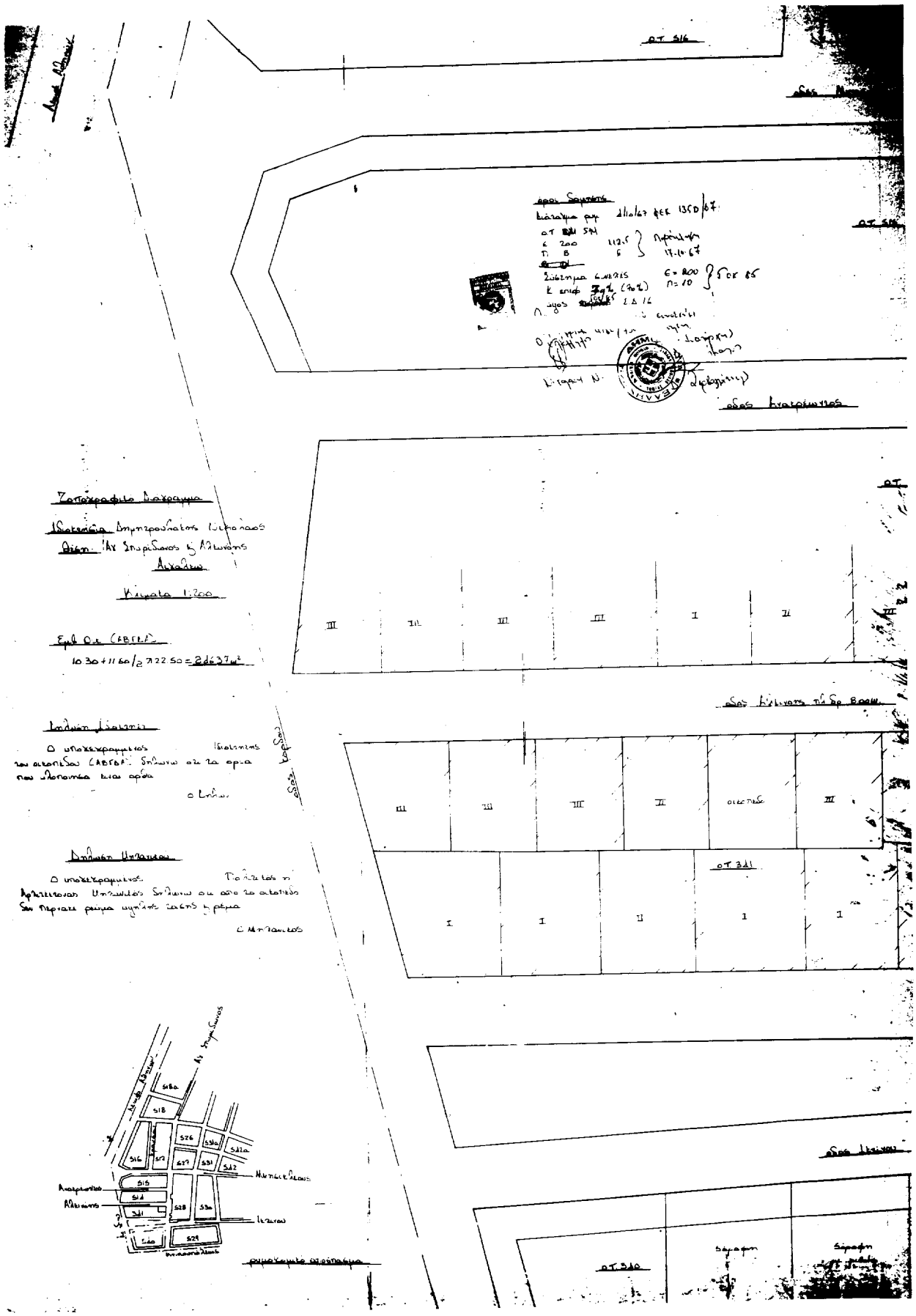
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

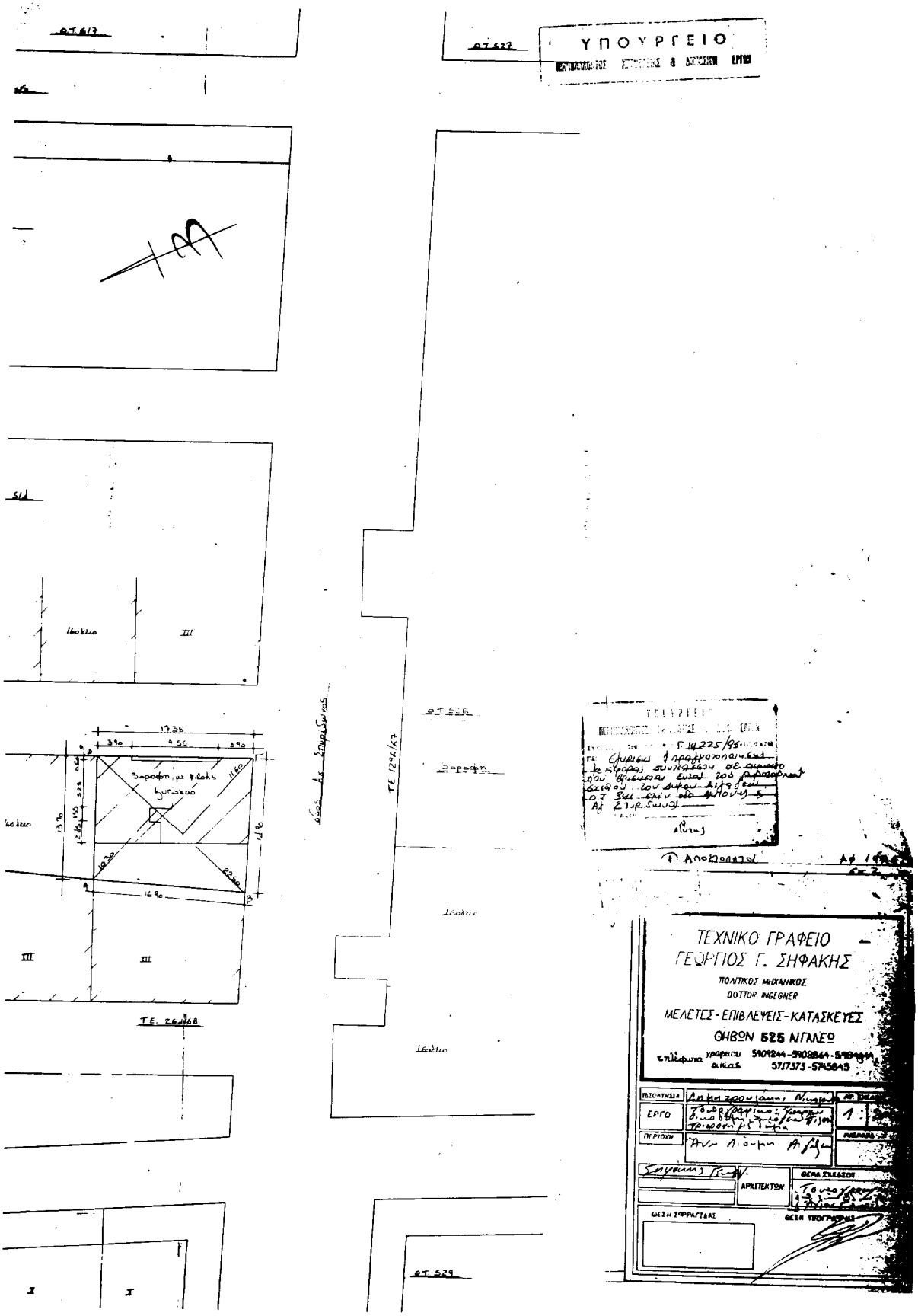
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ






ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΣΗΦΑΚΗΣ
DOTTOR INGEGNER
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΘΕΣΗ
ΕΡΓΟ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
1:50


ΟΤ 516
ΟΤ 511
ΟΤ 321
ΟΤ 310
Τοπογραφικό διάγραμμα
Κλίμακα 1:200
Εμβ. Ο.Τ. (ΑΒΓΕΔ)
Δηλώση Διαιρέσεως
Δηλώση Υπαγωγής
Ρυμοτομικό σχέδιο


ΟΤ 617
ΟΤ 629
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΤ 528
ΟΤ 529
ΤΕ 1294/73
ΤΕ 26468
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΣΗΦΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
DOTTOR INGEGNER
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΥΕΙΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΘΗΒΩΝ 525 ΑΓΗΛΕΩ
ΕΡΓΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Αριθ. Οικ. 3697 (3)

Ένταξη σε κατηγορίες, καθορισμός των ορίων και των όρων - περιορισμών δόμησης του Οικισμού ΛΙΜΝΕΣ του Δήμου Γυθείου της Επαρχίας Γυθείου του Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. και ειδικότερα τα άρθρα.....

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 3 παραγρ. 1 και άρθρα 30, 39 και 18.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 άρθρο 5 και 6.

5. Την υπ' αριθμόν 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363Δ'/95) Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 3620/56.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181Α') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ/γματα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ') και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ').

10. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της Ε.Σ.Υ.Ε. που αφορούν την απογραφική περίοδο της τελευταίας δεκαετίας.

11. Την μελέτη της Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που έχει εκπονηθεί για τον υπόψη οικισμό.

12. Την μελέτη του προγράμματος των Ανοικτών πόλεων που αφορά την κατηγοριοποίηση και την οριοθέτηση του υπόψη οικισμού.

13. Τις υπ' αριθμ. 82/94, 132/95 & 81α/96 Αποφάσεις (γνωμοδοτήσεις για την παραπάνω μελέτη) του Δήμου Γυθείου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

14. Τα υπ' αριθμόν 1405/94, 17/96 & 662/96 έγγραφα του Δασαρχείου Γυθείου.

15. Το υπ' αριθμόν 2190/5.9.94 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

16. Το υπ' αριθμόν 320/22.3.95 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

17. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρίαση της 17.5.1996 με αριθμό πράξης 3η. Θέμα 15ο, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον Οικισμό ΛΙΜΝΕΣ του Δήμου Γυθείου, Επ. Γυθείου, στις κατηγορίες:

α) ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού αυτού που αποτελείται από τέσσερις(4) συστάδες με τα στοιχεία (1, 2...7, 1), (8, 9...15, 8) (17, 18, 19, 20, 21, 21', 22', 23', 17), (22, 23, ...28, 29, 22) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιο έλεγχο.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α' Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και για τον Οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατα παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ/γματα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ') και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ).

Β' Ειδικοί όροι δόμησης

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Μέσα στα όρια του οικισμού όπως αυτά προσδιορίζονται από την απόφαση αυτή θα ασκείται προληπτικός έλεγχος γενικών εκσκαφών και εκσκαφών πεδήλων, πεδηλοδοκών, συνδετηρίων δοκών, κ.λπ. από την Ε' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προυπολογισμού του Δήμου Γυθείου της Επαρχίας Γυθείου του Νομού Λακωνίας.

Η απόφασή μας και το διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 17 Μαιου 1996

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

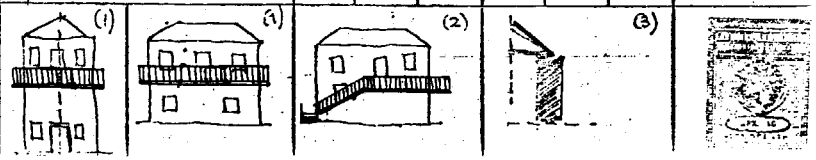
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΙΜΑΛΕΣ
ΔΗΜΟΣ/[redacted] : ΓΥΘΕΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16100105
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] | ΠΕΡΕΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛ.Κ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							3
		2. στέγης δίριχτης							3
		3. στέγης τετράριχτης			6	L			30%
		4. δώματος							
		5. δάπεδου							
Β	ΟΠΕΣ	1. κύρια όψη	1,2	α-γ-L	1,2	α,γ,L			
		2. λοιπές όψεις	1,2	α-γ-L	1,2	α,γ,L			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός σκάλυπτος	12,9	β-γ-η	12,9	β-γ-η			
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. εξωτών	9	β-γ-η-η	9	β-γ-η-η			
		2. εξωτερικής σκάλας	9	β-γ-η-η	9	β-γ-η-η			
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. ορθόντιο πρέκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τσιμεντωτά							
		2. κεραμωτά							
		3. πλακωτά	3	η,L	3	η,L			
		4. με κοίτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							

ΠΑΡΑΓΟΜΗ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. κάδες - υδροφόρες			2	α			
	2. κορνίζωματα	2	α	2	α			
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. λεπίδωματα							
	6. καμινάδες			α	α			

ΕΠΙΠΛΟΚΑ	1. μανδρότοιχος θολός		
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α
	3. άλλος τρόπος		

ΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

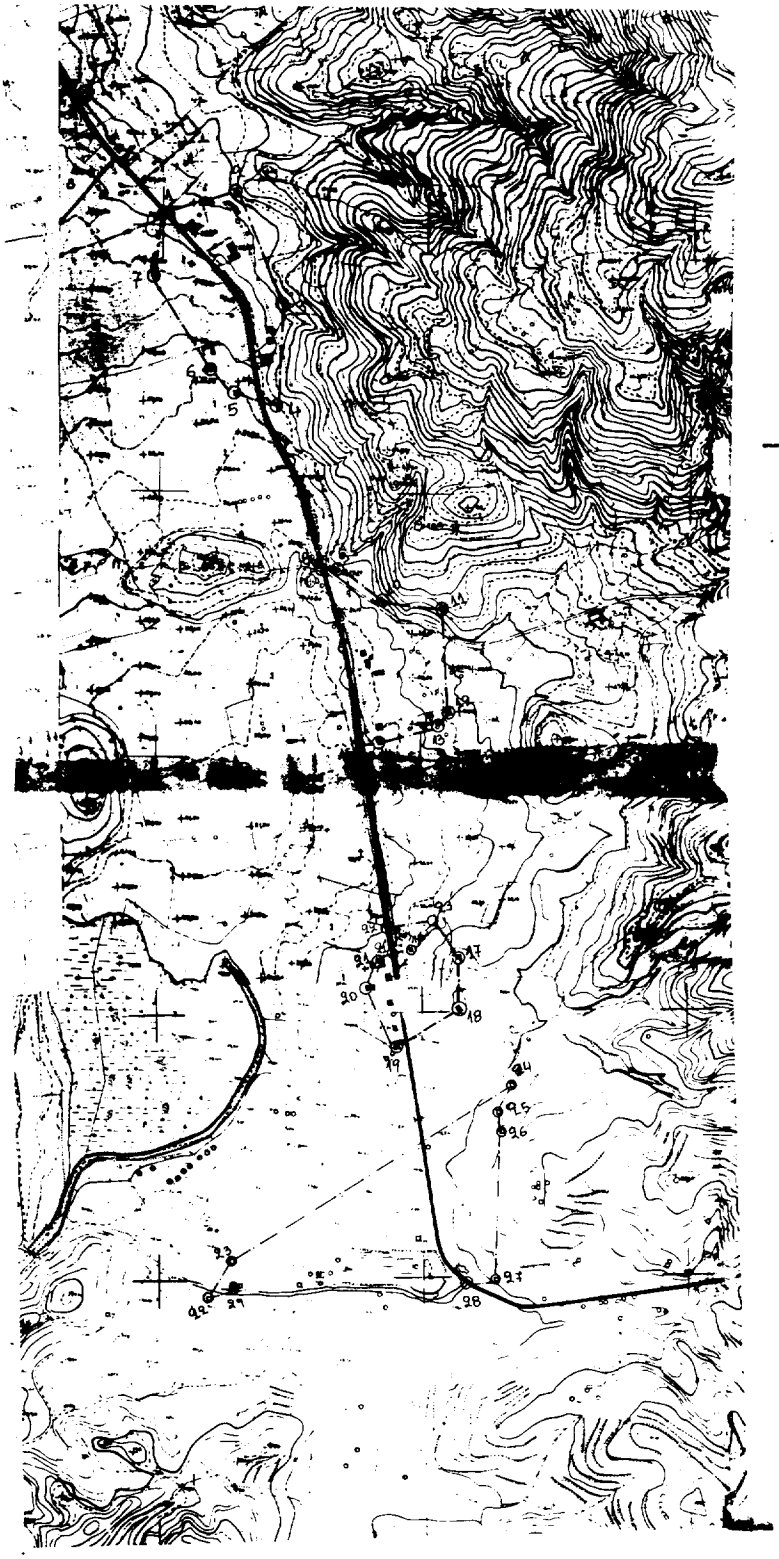
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΛΑΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΙΧΟΣ	8	ΑΛΑΜΙΝΙΑ	12	[illegible]

ΧΡΩΜΑ	1	ΛΕΥΚΟ	6	ΠΡΑΣΙΝΟ	9	[illegible]
	2	ΜΑΥΡΟ	7	ΚΟΚΚΙΝΟ	10	
	3	ΓΚΡΙΖΟ	8	ΜΠΛΕ		
	4	ΩΧΡΑ	9	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΔΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΟΤ. ΔΟΤΗ ΠΗΓΗ ΚΤΙΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο.Π. 3697/27-7-96



ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Οικ. 3698/27-5-96 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΛΙΜΝΕΣ του Δήμου Γυθείου

27-5-1996

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΣΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ. ΛΙΜΝΕΣ (Δήμου Γυθείου, Επ. Γυθείου)

1 = Τεχνικό επί του Ε.Ο Σπάρτης - Γυθείου
2 = Σταύλος Νικολάου Υπτείο
3 = Οικία Παναγ. Τρανούλη
4 = Οικία Νικολ. Πετροπουλάκη
5 = Αυτάλιοι Νικ.
6 = Αποθήκη Νικ.
7 = Σταύλος Ηλία Πουλάκου
8 = Διασταύρωση επί του Ε.Ο Σπάρτης - Γυθείου
9 = Οικία Πετροπουλάκη
10 = Οικία Ηλία Καθρίτη
11 = Οικία Πετροπουλάκη
12 = Αποθήκη Παν. Μιαούλου
13 = Οικία Παν. Μιαούλου
14 = Οικία Νικ. Πετροπουλάκη
15 = Προβολή του Ν.Δ πλευράς οικ. Νικ. Πετροπουλάκη επί του Ε.Ο Σπάρτης - Γυθείου
16 = Βιοτεχνία Χρήστου Α. Λεμπέσου
17 = Οικία Παν. Πετροπουλάκη
18 = Σταύλος Παν. Πετροπουλάκη
19 = Οικία Κων. Πετροπουλάκη
20 = [illegible] Αριστοτ. Μπεκρή
21 = Οικία πρώην Νικολάου Ολυμπογιάννου
21' = Τομή Ε.Ο με όριο διοικητικού πρώην Νικ. Ολυμπογιάννου
22' = Τομή Ε.Ο με όριο διοικητικού Νικ. Πετροπουλάκη
23' = Τομή διοικητικών Νικ. Πετροπουλάκη, Κωνσταντινόπουλου πρώην Δημ. Πετροπουλάκη (Παλαιά Περιφέρεια)
22 = Οικία Γεωργίου Κοτσάρου
23 = Οικία Τασου Πετροπουλάκη
24 = Οικία Κων. Τίτου Ρακανιάου
25 = Οικία Θανάση Σταυράκου
26 = Σταύλος Θανάση Σταυράκου
27 = Οικία Παναγ. Σταυράκου
28 = Διασταύρ. Ε.Ο Σπ.-Γυθ. με [illegible]
29 = Κτίσμα Πέτρου Μιαούλου
(28-29) = Επαρχιακή οδός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 27/5/1996
Παπαδεμητρίου Αικατερίνη
Τακτ. Τοπογράφος με ΒΒ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 27/5/1996
Ο Προϊστάμενος Τμ. Χωρ. Περ.
Δημήτριος Μιαούλης
Δασολόγος Πολ/κός με ΒΒ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π.11
	ΚΛ 15000
Σύνταξη Αικ. Παπαδεμητρίου — Έλεγχος	Φύλλο

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 • ΑΘΗΝΑ 104 32 • TELEX 223211 YPET GR • FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	5225761 5230841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών ΦΕΚ	5225713 5249547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	5248785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ. με πληρωμή μέσω Δ.Ο.Υ.	5248320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 25ης Μαρτίου 21 Τ.Κ. 541 00	(031)	423955 423956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31		4136402 4171307
ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	(061)	271249 224581
ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)	21901
ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531)	22637 26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 16 σελίδες 100 δρχ.
- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	30.000 δρχ.	1.500 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού ΝΠΔΔ)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	150.000 »	7.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	120.000 »	6.000 »

- Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι διπλάσιες των παραπάνω αναφερομένων και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
- Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Καποδιστρίου 34 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
- Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
- Οι Δήμοι και οι Κοινότητες πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
- Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ