



04002501303960008



2323

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 250

13 Μαρτίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (συμπληρωματικής) ακινήτων για την κατασκευή της οδού Παράκαμψης Καβάλας από χθ6 + 523 μέχρι χθ 7 + 940 (περιοχή νέας θέσης Ανισ. Κόμβου Παλιού και σήραγγας). 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Κορυτσάς αριθ. 3 (Ο.Τ. 147). 2

Καθορισμός επέκτασης ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ριζών Κοινότητας Ριζών του Ν. Αρκαδίας. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 829 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (συμπληρωματικής) ακινήτων για την κατασκευή της οδού Παράκαμψης Καβάλας από χθ6 + 523 μέχρι χθ 7 + 940 (περιοχή νέας θέσης Ανισ. Κόμβου Παλιού και σήραγγας).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Τις διατάξεις των Π.Δ. 49/92 και 209/95 με τις οποίες μεταβιβάσθηκε στον Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης, η αρμοδιότητα κήρυξης απαλλοτριώσεων για έργα οδοποιίας έκτασης άνω των 15.000 μ² προκειμένου περί αγροτικών ακινήτων.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Διατάγματος «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Ε.Ο. κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 2052/92 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους, κ.λπ.» για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

5) Την απόφαση Δ12β/0/34437/Φ.Ε./2.7.90 ΥΠΕΧΩΔΕ, με την οποία ορίζεται ότι η Παράκαμψη από Αγ. Ανδρέα μέχρι Ν. Καρβάλη αποτελεί νέα χάραξη για βελτίωση της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Αλεξανδρούπολης και οι κόμβοι σύνδεσης της Παράκαμψης με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο αποτελούν βελτίωση του υπόψη οδικού τμήματος.

6) Την κ.υ.α. 1056030/4721/0010/14.9.90 Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ, με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Περιμετρικής οδού Καβάλας (Ευρείας Παράκαμψης) από χθ 4 + 936,37 μέχρι χθ 9 + 385.

7) Την απόφαση 5955/95/20.2.96, Δ.Σ.Ε τ. 5ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο της συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης του τμήματος του θέματος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση (συμπληρωματική) ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της οδού Παράκαμψης Καβάλας από χθ 6 + 523 μέχρι χθ 7 + 940 (περιοχή νέας θέσης Ανισ. Κόμβου Παλιού και σήραγγας) έκτασης συνολικού εμβαδού 42.323,91 μ² που φαίνεται στα κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτημ/κούς πίνακες που συντάχθηκαν από το Γραφείο Μελετών Γ. Κολλιόπουλου και ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν από τη Δ/νση Συγκ. Έργων τ. 5ης ΠΥΔΕ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Δελλέας Νικόλαος, 2) Ιωαννίδης Στέφανος, 3) Αδρίψη Πολυξένη, κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη

α) Του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ (ΣΑΕ 071/2, έργο 9371511).

β) Των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Φεβρουαρίου 1996

Ο Γενικός Γραμματέας
ΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 11829

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Κορυτσάς αριθ. 3 (Ο.Τ. 147).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Αθήνας και άλλες διατάξεις».

3) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4) Τις από 12.11.1992 (αριθ. πρωτ. 39720) από 8.2.1993 (αριθ. πρωτ. 28468), από 10.5.93 (αριθ. πρωτ. 29999) από 2.7.93 (αριθ. πρωτ. 26107), από 30.4.93 (αριθ. πρωτ. 29599), 21.6.95 (αριθ. πρωτ. 34729), και από 8.9.95 (αριθ. πρωτ. 38210-11) αιτήσεις των φερομένων ως ιδιοκτητών του ωφελουμένου ακινήτου και των κυρίων των ονομαστικών τίτλων δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης με αριθ. 4484, 4485, 5306 και 5308 από το πρώτο βαρυνόμενο ακίνητο και οι με αριθμούς 6218 και 7716 από το δεύτερο βαρυνόμενο ακίνητο Βασιλικής Αννοπούλου, Θεοδώρας Αννοπούλου, Μαρίας Τσαούσογλου - Βούλγαρη, Ειρήνης Χασιώτου, Γεωργίας Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου.

5) Την 458/40/19.10.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με τα από 25.5.1991 (ΦΕΚ 359 Δ/91) και 13.6.91 (ΦΕΚ 429 Δ/91) Π.Δ/γμματα, που μεταγράφηκαν στον τόμο 44 και αριθ. 3 του Υποθηκοφυλακείου Κηφισιάς το πρώτο στον τόμο 286 και αριθ. 486 του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου το δεύτερο και γνωμοδότησε θετικά το Κ. Συμβούλιο Χ.Ο.Π. με την υπ' αριθ. 458/40/19.10.95 πράξη του, για 40,72 τ.μ. και 10,23 τ.μ. αντίστοιχα από τα βαρυνόμενα ακίνητα που το μεν πρώτο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο και βρίσκεται στην Κηφισιά, Στροφιλιού και Πεσμαζόγλου, το δε δεύτερο, κοινόχρηστος χώρος (ρυμοτομούμενο) και βρίσκεται στα Μελίσσια επί των οδών Αθ. Διάκου, Μπόγραδets και Κορυτσάς. Για τα ακίνητα αυτά έχουν εκδοθεί αντίστοιχα οι εξής ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης: α) ο με αριθ. 4484 για 9,09 τ.μ. από ισόγειο στο όνομα Βασιλικής Αννοπούλου, β) ο με αριθ. 4485 για 23,79 τ.μ. από ισόγειο, στο όνομα Θεοδώρας Αννοπούλου σε μερική αντικατάσταση του αρχικού με αριθ. 4311 εκδοθέντος υπέρ της κυρίας

του βαρυνόμενου ακινήτου Μαρίας Τσαούσογλου - Βούλγαρη και γ) οι με αριθ. 5306 και 5308 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος Μ.Σ.Δ. για 4,0 + 3,84 τ.μ. από ισόγειο αντίστοιχα στο όνομα Μαρίας Τσαούσογλου - Βούλγαρη, που προήλθαν από διαίρεση του αρχικού τίτλου δικαιώματος Μ.Σ. με αριθ. 4720, όλοι από τους κυρίους και δικαιούχους της Μ.Σ.Δ. του πρώτου βαρυνόμενου.

Από το δεύτερο δε βαρυνόμενο οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης με αριθ. 6218 και 7716 για 1,40 + 9,85 = 11,25 τ.μ. από ορόφους αντίστοιχα επ' ονόματι Ειρήνης Χασιώτου, Γεωργίας Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου, που προήλθαν από αντικατάσταση των αρχικών με αριθμούς 5284 και 4067 αντίστοιχως.

Η μεταφορά συντελεστή δόμησης πραγματοποιείται σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο όπως προκύπτει από το με αριθ. 920/14.6.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από 30.5.1994 και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μελισσίων επί της οδού Κορυτσάς αριθ. 3 (Ο.Τ. 147) φερόμενο ως ιδιοκτησία των Βασιλικής και Γεωργίας Αννοπούλου, όπως το ωφελούμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11829/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, και η συνολική του πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 132,83 τ.μ. σε ισόγειο και σε ορόφους.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία των βαρυνόμενων ακινήτων τα οποία βρίσκονται εντός περιοχών που καλύπτονται με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας τους γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι ως εξής:

Α. ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (Διατηρητέο)

1) Θέση Ακινήτου: Οδοί Στροφιλιού και Πεσμαζόγλου στη Κηφισιά Αττικής.

2) Επιφάνεια Ακινήτου: 4.068,35 τ.μ.

3) Συντελεστής Δόμησης: 0,4

4) Ποσοστό Επιτρεπόμενης Κάλυψης: 40%

5) Αξία ανά τ.μ. γης: 42.720 δρχ.

6) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00

Β. ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (Ρυμοτομούμενο).

1) Θέση οικοπέδου: Αθ. Διάκου, Μπόγραδets και Κορυτσάς, στα Μελίσσια.

2) Εμβαδόν οικοπέδου: 3.594,40 τ.μ.

3) Ισχύων Σ.Δ.: 0,8

4) Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%

5) Αξία ανά τ.μ. γης: 31.500 δρχ.

6) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,0

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα

με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο με αριθ. 920/14.6.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής είναι τα εξής:

1) Θέση ακινήτου: Κορυτσάς αριθ. 3 (Ο.Τ. 147) στα Μελίσσια.

2) Επιφάνεια ακινήτου: 332,50 τ.μ.

3) Συντελεστής Δόμησης: 0,8

4) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 30%

5) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,00 Μ. σύμφωνα με το Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ 1985).

6) Συνολική επιτρεπόμενη δόμηση: $332,50 \times 0,8 = 266,00$ τ.μ.

7) Αποστάσεις (Δ): 4,50μ.

8) Αξία ανά τ.μ. γης: 31.500 δρχ.

9) Συντελεστής Εμπορικότητας: 1,00

10) Χρήσης γης: κατοικία

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς Σ.Δ. είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 132,83 τ.μ. σε ισόγειο και σε ορόφους που αντιστοιχούν σε 40,72 τ.μ. από ισόγειο από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο και 10,23 τ.μ. από ορόφους από το 2 βαρυνόμενο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 332,50 τ.μ.

β) Συντελεστή δόμησης: 1,2

γ) Ποσοστό κάλυψης ισογείου: 29%

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,50 Μ.

ε) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: $332,50 \times 1,2 = 266,00 + 132,83 = 398,83$ τ.μ.

στ) Χρήση: κατοικία

ζ) Αποστάσεις που τηρούνται $\Delta = 1,8$ (εφαρμογή του 8μ. $\times$ 12μ.)

η) Θέσεις στάθμευσης:

Απαιτούνται 2 θέσεις και προβλέπονται δύο θέσεις στάθμευσης στο χώρο της Pilotis.

θ) Η πραγματοποίηση μεταφοράς Σ.Δ. στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11829/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα

απόφαση.

6) Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει α) να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων των βαρυνόμενων και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση από την αρμόδια κεντρική υπηρεσία ότι ακυρώθηκαν οι με αριθ. 4484, 4485, 5306, 5308 ως και οι 6218 και 7716 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, β) να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Μελισσίων Αττικής, σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995) και γ) να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνονται οι με αριθ. 4484, 4485, 5306, 5308 και 6218 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο σύνολό τους και ο με αριθ. 7716 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για τμήμα επιφανείας 8,83 τ.μ. από ορόφους.

2) Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 1,02 τ.μ. από ορόφους, που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 7716 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα των δικαιούχων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 415

(3)

Καθορισμός επέκτασης ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ριζών Κοινότητας Ριζών του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταία απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 2/7.2.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού Αρκαδίας.

7. Τις υπ' αριθ. 63/27.11.1995 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Ριζών Μαντινείας Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια επέκτασης του οικισμού Ριζών κοινότητος Ριζών (Ε, Ζ, Η, Θ) - (Ε, Ζ, Η, Θ, Ε', Ε) - (Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Φ, Τ', Σ', Ξ', Ν', Μ', Μ) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/

3.5.1985 και για τον οικισμό Ριζες της Κοινότητας Ριζών Αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

2. Αρτιότητα γηπέδου στα διάσπαρτα τμήματα (Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ', Ξ', Ν', Μ') και (Ε, Ζ, Η, Θ, Ε'). Επ' αρτιότητα 1.000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος

B. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

A. ΡΙΖΕΣ της Κοινότητας ΡΙΖΩΝ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων Χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ριζών Μαντινείας.

Η απόφαση και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5.000 υπογράφηκαν σε (5) αντίγραφα και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερον στα Γραφεία της Υπηρεσίας μας, αμέσως μετά από την δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Φεβρουαρίου 1996

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ/ΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Y U O M X H A

Α. - Β. Από 1 δυνάμει Κατ'εναρξ Κορμν λας Ιδοντασ Γρ-γαςον Ιααλ'μα.

$\Gamma \sim \Delta$. Από ιδιότητες προκύπτει ότι ισχύει επίσης:

Δ - Ε . Από ιδιοκτοσία Ιωάννη αλλά έως ιδιοκτοσία Χρήστου Κολλάρα, απανταίον

Καραγιάννη, 50 μέτρα προς Κοινοτική οδό προς Αγίου Ιωάννη.

Ε - Η". Από ΓΕΩΚΟΤΕΡΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΛΑΓΙΔΕΩΝ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΝ ΣΤΑΘΜΟΝ ΠΕΡΙΛΑΒΕΙΝ ΕΩΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΝ ΣΤΗΘΟΣ ΕΚΚΑΥΛΕΘΗΝ, ΑΝΑΠΤΑΝΤΟΝ ΠΕΛΥΞΗΝ (ΚΑΤΕΡΕΚΟΝΣ ΔΕ ΔΟΡΜΟΣ).

Ε.Ε.Σ.Γ., Θ. Από ιδιοκτησία κληρονόμων Μαρτίνου Καρρά, Σελής Κασιδόγιαννη, Αθανάσιου Κορρη, Γαβριήλ, Χωντανάντην Αρακτζί(Κεντρικός δρόμος).

Σ, Γ-Κ-Λ... Από ιδιοκτησία Μλένης Κασιδόγλου, Γεωργίου Καρακλή, Ανδρέα του Σατη-
σκάκουλου, κοινοτικής δόμος, ιδιοκτησία Αντωνίου Παναγιωτόπουλου.

Μ-Μ'-Ν'. Από ιδιοκτιρία Ελένης Χρουσαλά, συμβολή οδού προς ΑγίαΝα, ιδιοκτησία

ΣΠΙΡΟΥ ΚΑΘΑΓΓΕΛΟΥ 204 ΜΕΤΡΑ ΜΕΤΡΙΚΟΘ ΔΟΔΕΚ.

N° - Σ'-Σ-Θ-⁽¹⁾₂ (1) (2) συμβολ. δρόμου π. σε Αγία Άννα, Αγία Άννη, Λιβαδωνά, Λιβαδωνά Γ.Θ. Μόλη,

Генеральный директор, Ленинградский завод «Электрон»

Συνδοσιον Αρ. 7986 του 1909.

[illegible]

ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΥΓΑΣΤΙΝΟΣ, ΕΠΙΣΚΟΠΟΝ ΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΩΣ.

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԴԱՐԱՆԻ ԱՌԱՋ ԲԱՇԽԱՂԱՑՈՒՄ

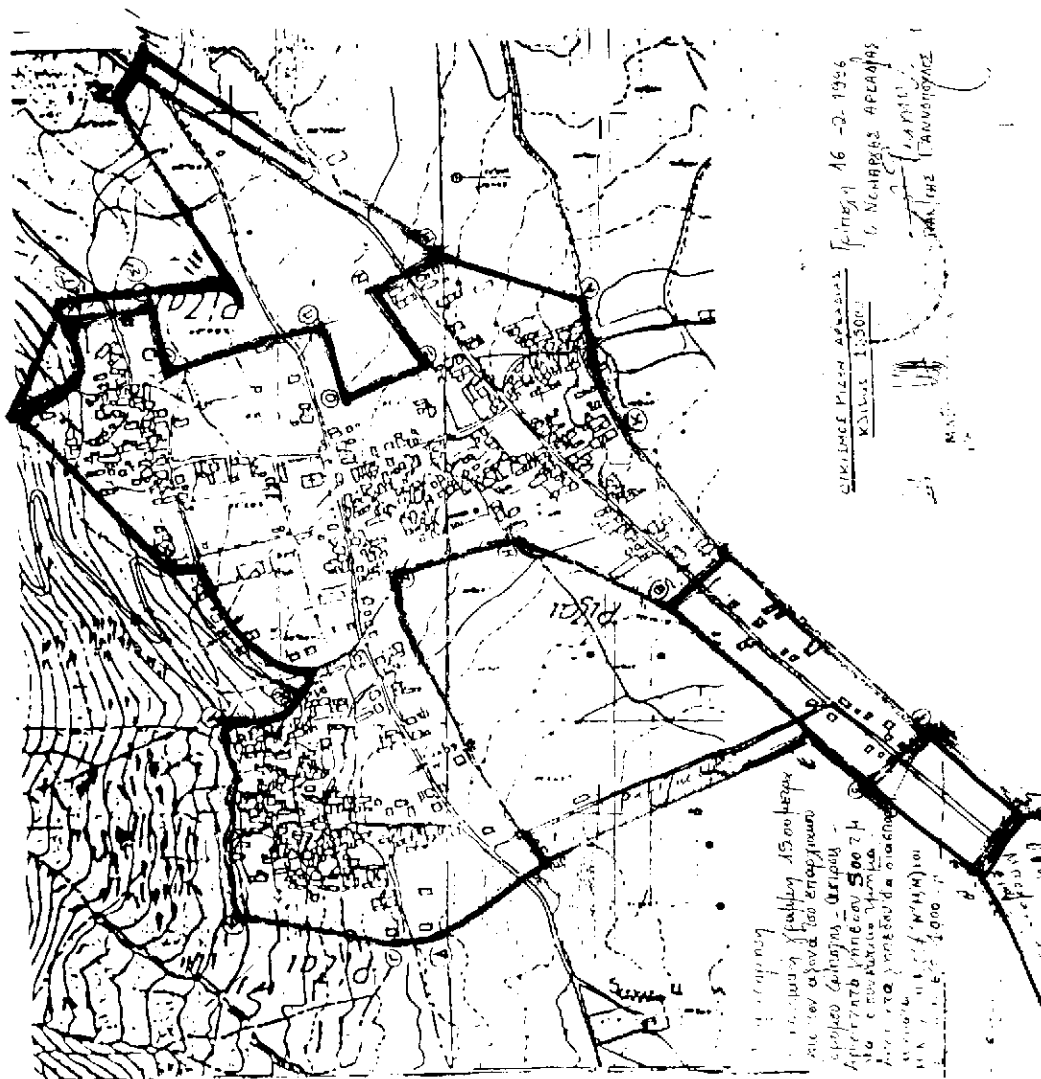
For the
To be

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔՐԻՄԻՆԱԿԱՆ ԿՈԴԵՔՍՏԻ

It is also important to note that the results of the regression analysis are not statistically significant for the variables of age, gender, and education. This suggests that the impact of these variables on the dependent variable is not statistically significant.

επεικρίθησαν π. β. γ και δ(μεταξύ εχολέλου, κατωτινίου δρόμου, ιδιοκτήτο:). ΑΑ 44-45

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ