



04009581509940008



9295

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 958

15 Σεπτεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Γαϊτανίου της Κοινότητας Γαϊτάνι Νομ. Ζακύνθου. 1
- Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Καλλιτέρος της Κοινότητας Αργασίου Νομ. Ζακύνθου. 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ζακύνθου στο Ο.Τ. 34. 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην αναγκαστική απαλλοτρώση έκτασης για τη στέγαση της Σχολής Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης Αθηνών «Σ.Ε.Ι.Ε.Ε.Α.», (ΦΕΚ 674/Δ/7.7.94) 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Τ.Π. Οικ. 2883 (1)
- Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Γαϊτανίου της Κοινότητας Γαϊτάνι Νομ. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').
 2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).
 3. Τις αριθ. 37, 49/93 αποφάσεις της Κοινότητας Γαϊτανίου για τροποποίηση των ορίων του οικισμού της ομω-

νύμου Κοινότητας.

4. Τα αριθ. 1782/92, 4201/92, 1174/93, 1514/93, 1803/93, 212/93 έγγραφα Κοινότητας Γαϊτανίου, με τα οποία ζητά την εκ νέου οριοθέτηση στον οικισμό Γαϊτανίου διά εντάξεως νέων ιδιοκτησιών.

5. Την αριθ. Τ.Π. 921/22.5.86 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Γαϊτανίου της Κοινότητας Γαϊτανίου Νομ. Ζακύνθου.

6. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, όπως αυτή διατυπώθηκε στα αριθ. 11/93 και 7/94 (θέμα 1ο) πρακτικά συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται:

α) Την αποδοχή εν μέρει του αιτήματος της Κοινότητας για την εκ νέου οριοθέτηση του οικισμού Γαϊτανίου.

β) Την έγκριση των ορίων του, όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση.

7. Την επικύρωση του διαγράμματος του παραπάνω οικισμού από το Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε εν μέρει το αίτημα της Κοινότητας Γαϊτανίου για την οριοθέτηση του ομωνύμου οικισμού της.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γαϊτανίου, όπως αυτά φαίνονται στο από 8.7.1994 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Νομ. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5.000, το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι με αριθ. Τ.Π. 921/22.5.86 και Τ.Π. 719/25.2.92 αποφάσεις μας.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ').

Ζακύνθος, 5 Αυγούστου 1994

Η Νομάρχης
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΑΛΑ



Αριθ. Τ.Π. Οικ. 2885

(2)

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Καλλιτέρος της Κοινότητας Αργασιού Νομ. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).
3. Το αριθ. 376/27.5.94 έγγραφο Κοινότητας Αργασιού για τροποποίηση των ορίων του οικισμού της ομώνυμου Κοινότητας.
4. Την ομαδική αίτηση 20 ιδιοκτητών περιοχής «Αμπελέϊκα» Καλλιτέρου Κοινότητας Αργασιού, με την οποία ζητούν εκ νέου οριοθέτηση στον οικισμό Καλλιτέρος διά εντάξεως νέων ιδιοκτησιών.
5. Την αριθ. Τ.Π. 3698/29.1.86 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Καλλιτέρου της Κοινότητας Αργασιού Νομ. Ζακύνθου.
6. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 6/9.6.94 (θέμα 3ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται:

α) Την αποδοχή εν μέρει του αιτήματος της Κοινότητας για την εκ νέου οριοθέτηση του οικισμού Καλλιτέρου.

β) Την έγκριση των ορίων του, όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση.

7. Την επικύρωση του διαγράμματος του παραπάνω οικισμού από το Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε εν μέρει το αίτημα της Κοινότητας Αργασιού για την οριοθέτηση του ομώνυμου οικισμού της.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλλιτέρος, όπως αυτά φαίνονται στο από 9.6.1994 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Νομ. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5.000, το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. Τ.Π. 1505/17.4.1992 και 3698/29.1.86 απόφασή μας.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ').

Ζάκυνθος, 5 Αυγούστου 1994

Η Νομάρχης
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΑΛΑ

Αριθ. Τ.Π. Οικ. 2908

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ζακύνθου
στο Ο.Τ. 34.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα και το 183/1986 Π. Δ/γμα.
4. Την 32891/1221/23.4.1986 (ΦΕΚ 677/Δ'/21.8.86) απόφαση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ζακύνθου του Δήμου Ζακύνθου και της Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου.
5. Το Π.Δ. 910/77 «περί Οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».
6. Το Ν. 1032/11.3.1980 «περί συστάσεως Υπουργείων Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
7. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».
8. Το από 3.9.1929 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του κράτους» (κεφ. ΙΙ) και Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
9. Το Β. Δ/γμα της 18.6.1957 «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ζακύνθου και όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών».
10. Το γεγονός ότι ο Δήμος Ζακυνθίων γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου

στο οικοδομικό τετράγωνο 34, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό κλίμ. 1:200 του συντάξαντος Αρχ/να Μηχ/κού Παύλου Κομνηνού.

11. Την προφορική εισήγηση της Υπηρεσίας που διατύπωσε η Πρόεδρος του Συμβουλίου, με την οποία εισηγείται να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ζακύνθου στο Ο.Τ. 34 και να γίνει η ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) οικοδομική γραμμή (κόκκινη).

12. Την αριθ. 6/9.6.1994 (θέμα 7ο) γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Νομ. Ζακύνθου και με την οποία εισηγείται ομόφωνα τον αποχαρακτηρισμό της ρυμοτομικής γραμμής (πράσινη) στο Ο.Τ. 34 όπου και η ιδιοκτησία Παναγιώτου Μαλαπέτσα και τον χαρακτηρισμό της ως οικοδομική γραμμή (κόκκινη), αποφασίζουμε:

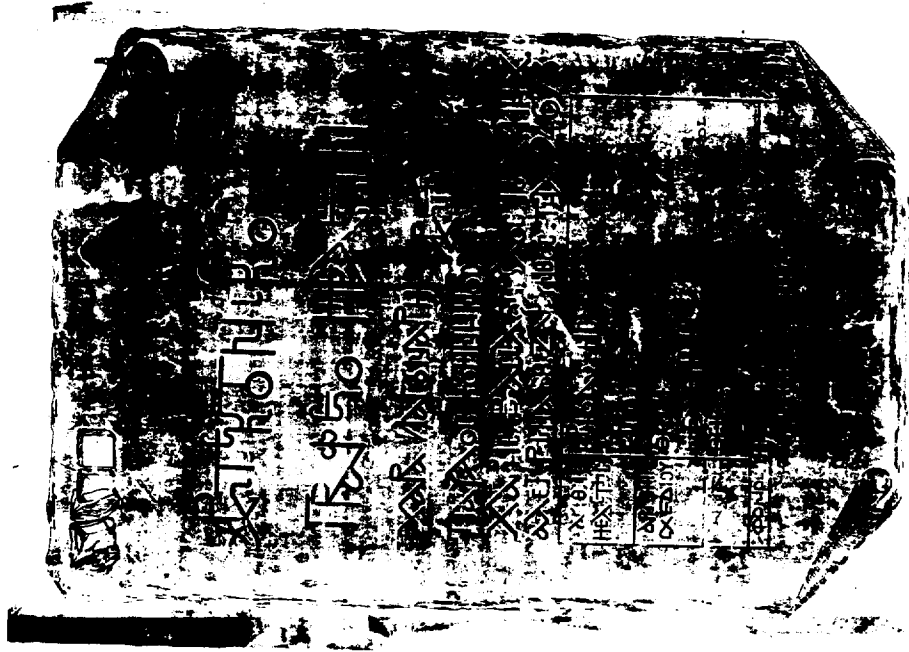
1. Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό ρυμοτομικής γραμμής και χαρακτηρισμό οικοδομικής γραμμής στο ίδιο σημείο (από πράσινη σε κόκκινη) στο Ο.Τ. 34 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ζακύνθου, όπου και το οικόπεδο αρ. 3033, όπως φαίνεται στο από 9.6.1994 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, που φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 8 Αυγούστου 1994

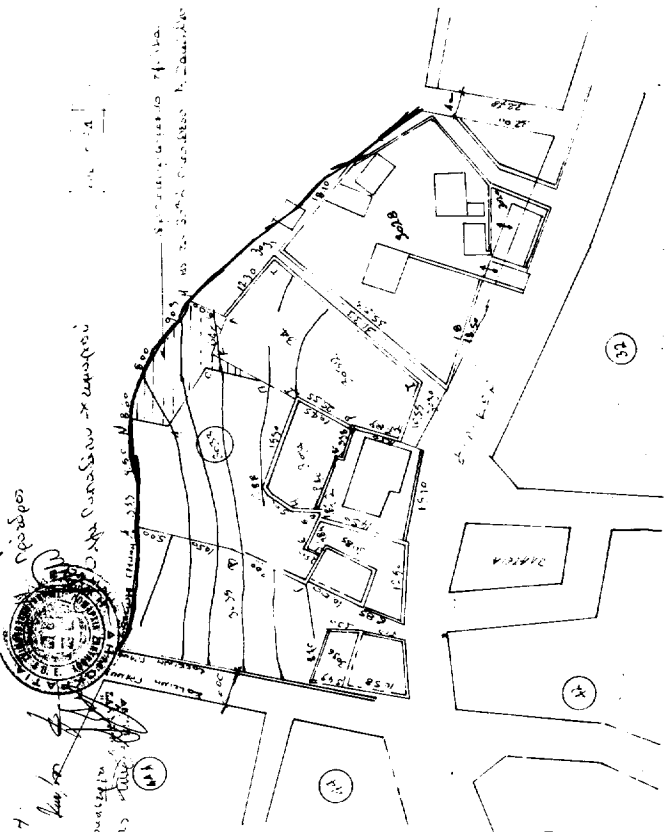
Η Νομάρχης
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΑΛΑ



Αποκαταστήσεις Ρυθμιστικής Γραμμής
 4) Καταστήσεις ομαδοποιημένης Γραμμής
 στο ίδιο επίπεδο (από πράσινη σε ισομετρία)
 στο σκ. Τετρ 34: τμή ρυθμιστικού σχεδίου
 πλάνος Zamboni σκ. 4 το ανώτερο αρ 3.033

Τα μέτρα

- 1) φωνήεντων
- 2) Μ. 25 φωνήεντων
- 3) 25 μέτρα



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Αθηνών «Σ.Ε.Ι.Ε.Ε.Α.», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 674/Δ' 7.7.94, διορθώνεται η εσφαλμένη λέξη όπου αναφέρεται, από το λανθασμένο «Εικακής», στο ορθό «Ειδικής».

Στην αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για τη στέγαση της Σχολής Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)