



04007071507940008



6961

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 707

15 Ιουλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,600 στρεμ. στη θέση
Ματωμένη Καρυδιά Καλυντηρίου κοινότητας Γρατι-
νής Ν. Ροδόπης 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Πα-
ραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Αξιωμα-
τικών Εμπορικού Ναυτικού» Συν.Π.Ε. στη θέση «Πε-
τροθάλασσα της Κοινότητας Ερμιόνης (Ν. Αργολι-
δας) 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΙ. ΔΣ 2834 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,600 στρεμ. στη θέση
Ματωμένη Καρυδιά Καλυντηρίου κοινότητας Γρατινής
Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-
κέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με-
ταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 2586/9.6.1994 πρόταση της Δ/σης Δασών Ρο-
δόπης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης
που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασί-
ζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του
χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η
διάθεσή της για άλλο προορισμό, με φυσική αναγέννηση ή
τεχνητές αναδασώσεις τη δημόσια δασική έκταση εμβα-
δού 0,600 στρέμ., που βρίσκεται στη θέση Ματωμένη Κα-
ρυδιά χωρίου Καλυντηρίου κοινότητας Γρατινής και προσ-
διορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση,

Νότια: Δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 27 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

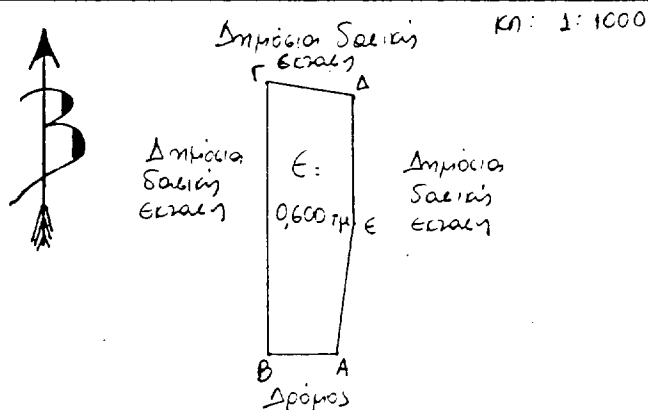
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΟΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (0,600) ΣΤΡΕΜ.

ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ "Ματρώνη Καρυδιά" "ΧΩΡΙΟΥ Καλυμπίων"

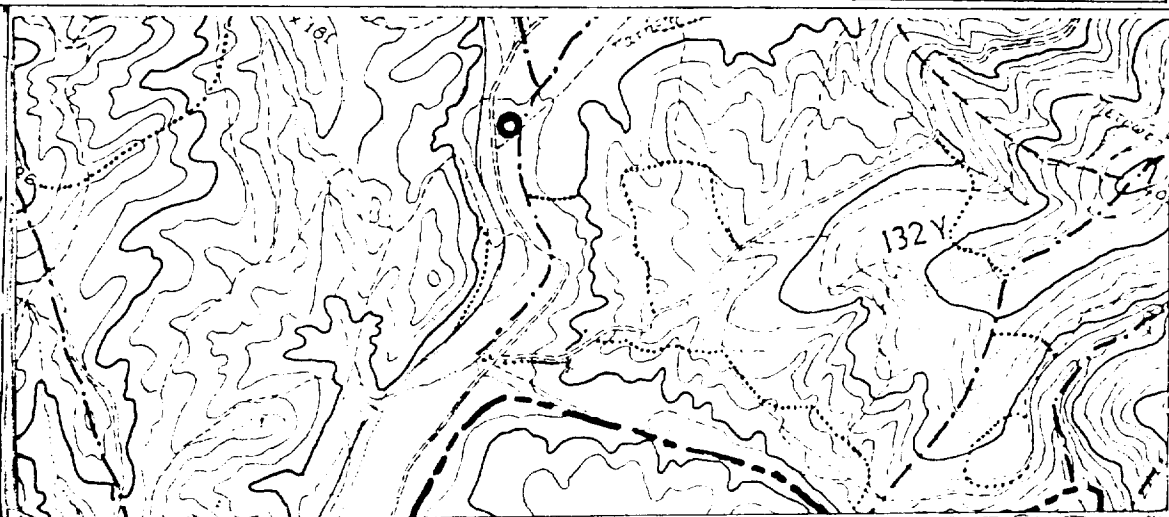
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Γρατινής

ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ



ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΔΑΣΙΚΗ
ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΟΤΕΑ ΜΕΤΗΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:20.000



ΚΟΜΟΤΗΝΗ 10-6-1994
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΚΟΜΟΤΗΝΗ 10-6-1994
 Ο Δ/ντής Δασών Ροδόπης

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
 ΚΟΜΟΤΗΝΗ 27-6-1994
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΓΚΑΤΣΟΓΛΟΥ ΡΩΞΑΝΗ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'



ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΡΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Αξιωματικών Εμπορικού Ναυτικού» Συν.Π.Ε. στη θέση «Πετροθάλασσα της Κοινότητας Ερμιόνης (Ν. Αργολίδας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 2), 18 και 19 (παρ. 2) του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδομικών οργανισμών» (Α' 52) όπως το άρθρο 18 τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 3) του Π.Δ/τος 448/1991 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ/τος 93/87 «Αναμόρφωση και ενοποίηση νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 165).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

7. Την 91290/5839/3.10.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Αξιωματικών Εμπορικού Ναυτικού Συν. Π.Ε.» στη θέση Πετροθάλασσα της Κοινότητας Ερμιόνης (Ν. Αργολίδας).

8. Τα 8063/598/31.12.1993 και 3115/5316/26.5.1993 έγγραφα της Δ/σης Χωροταξίας

του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Την 7996/25.2.1994 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων της συμβολαιογράφου Αικατερίνης Β. Λυκούρη - Λάσκαρη.

10. Την 146/1993 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ερμιόνης.

11. Τις 9/συν. 4η/1993, 1/συν. 5η/1993 και 6/συν. 7η/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αργολίδας.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Την 179/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Αξιωματικών Εμπορικού Ναυτικού Συν. ΠΕ η οποία βρίσκεται στη θέση Πετροθάλασσα της Κοινότητας Ερμιόνης (Ν. Αργολίδας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, βιολογικού καθαρισμού (ΒΚ1 - ΒΚ2), χώρου πλατείας, μικρής αγοράς, αγοράς - εστιατορίου - ιατρείου - φαρμακείου, εκκλησίας - πλατείας, αγοράς - εντευκτηρίου - βιβλιοθήκης - αναψυκτηρίου - γραφείου - περιπτέρου - αναψυκτηρίου - κ.χ., όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 64917/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. i. Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδων: εξακόσια (600,00) τετρ. μέτρα.

ii. Ελάχιστο πρόσωπο συνεταιριστικής μερίδας: δέκα

(10,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν συνεταιριστικής μερίδας: τριακόσια (300,00) τετρ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120,00) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (7,50 μ.).

Υπεράνω αυτού επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών του μέτρου (1,50 μ.) με ξύλινο σκελετό είτε με σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος.

Η κλίση αυτής ορίζεται από 25% έως 35%.

Η κατασκευή της στέγης πραγματοποιείται αμέσως μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

5. Επιτρέπεται η επαφή του κτιρίου μόνο κατά το ένα πλάγιο όριο αυτού.

6. Εντός της πρασιάς δεν επιτρέπεται ουδεμία κατασκευή (π.χ. σκάλες, πέργκολες).

Β. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα εξής:

1. Το μέγιστο ύψος υπερύψωσης των επιπέδων του ισογείου ορίζεται σε 1,50 μ.

2. Η διαμόρφωση του οικοπέδου σε αναβαθμούς επιτρέπεται με μέγιστη υψομετρική διαφορά των αναβαθμών 1,50 μ. και οριζόντιο μήκος επιπέδου 2,00 μ.

3. Οποιαδήποτε κατασκευή περιτοίχισης ή αναλημματικών τοίχων που γίνεται από οπλισμένο σκυρόδεμα, βάφεται ή επενδύεται με πέτρα ή σοβατίζεται.

4. Η κατασκευή των κουφωμάτων γίνεται από ξύλο, αλουμίνιο λευκού χρώματος ή πολυβινλικό υλικό (P.V.C.).

5. Τα κιγκλιδώματα κατασκευάζονται είτε από ξύλο είτε από σίδερο. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κιγκλιδωμάτων από οποιοδήποτε άλλο υλικό.

6. Οι χρωματικοί τόνοι των τοίχων είναι του λευκού και των συγγενών αποχρώσεων.

7. Απαιτείται μία θέση στάθμευσης ανά μία ανεξάρτητη κατοικία.

Άρθρο 6

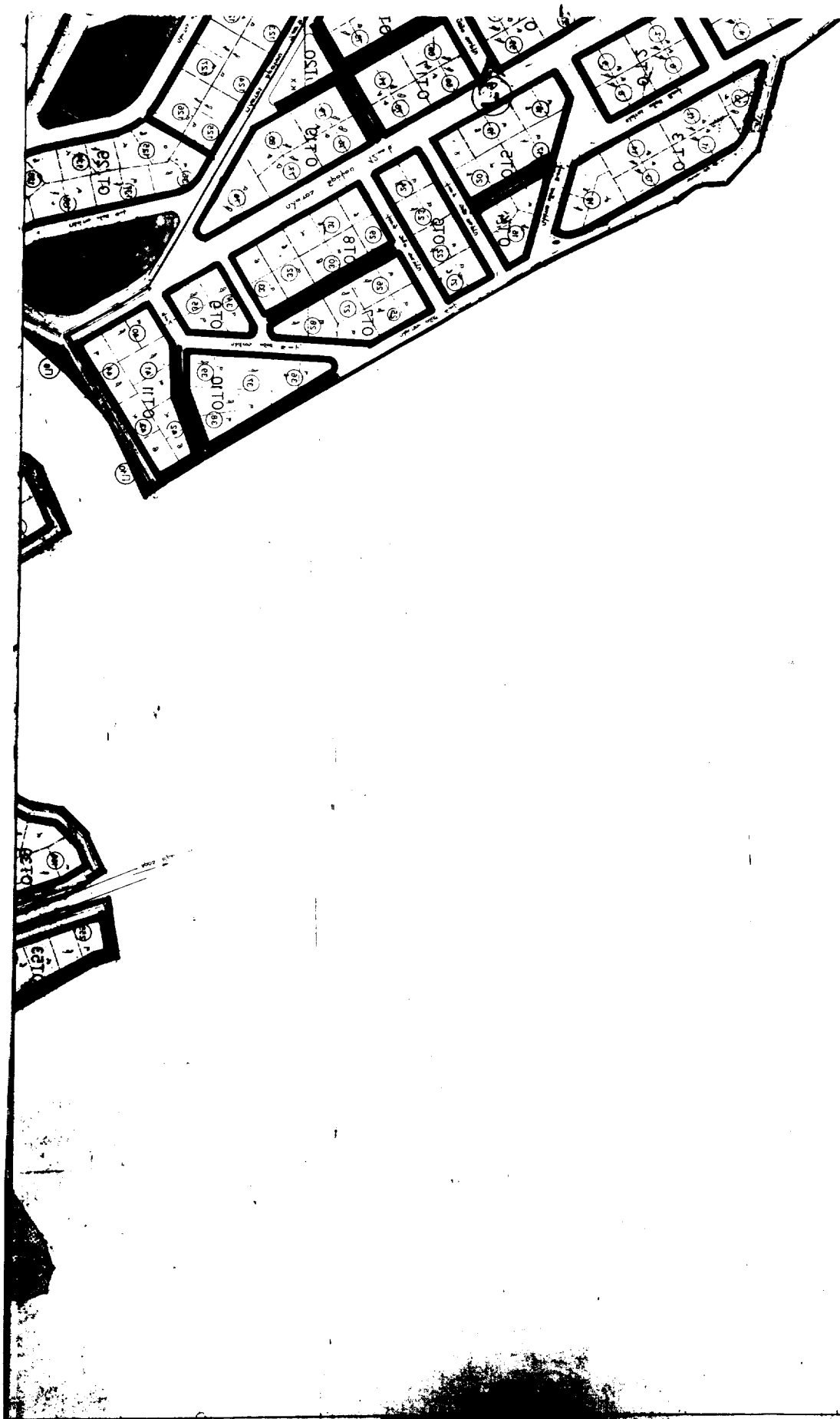
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

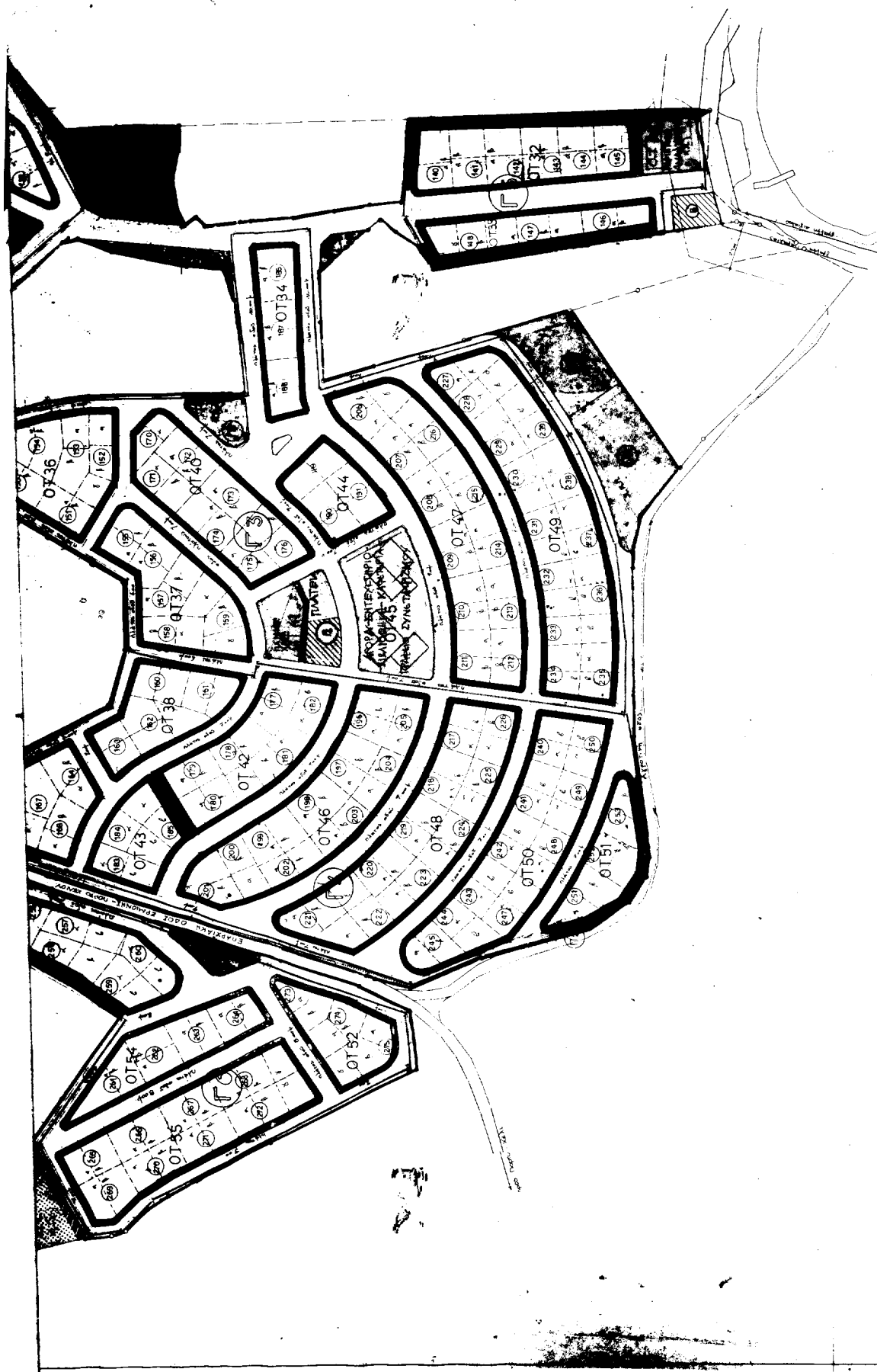
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 1994

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





Οκ 169 ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ - ΑΝΑΡΧΗΤΗΡΙΟ											
ΠΙΣΤΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΟ											
P1:	627.75	P2:	240	P3:	205	P4:	8				
P5:	662	P6:	400	ΣΥΝΟΛΟΝ 2393.75							
12 ΣΥΝΟΛΟΝ ΜΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ											
α οδοντολογία 66.160											
β κλ ΟΤ κοσμητολογία κ κομμωτική 12.949											
γ χώρο παρασκευών 15.813											
δ βιολ καζάρ 3.241,5											
ε οικιακός χώρο στέγης 1.274,75											
ΣΥΝΟΛΟΝ 98.638,25											
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΤΛ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ 362,7											

Γ 64947/44
 ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣ ΤΩΝ
 ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΗΣ
 "ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ" ΤΗΣ ΕΡΓΟΝΟΜΙΑΣ
 ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ "ΕΡΓΟΝΟΜΙΑΣ" ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 ΣΕΡΒΙΑΣ (18/09/2014)
 ΣΕΡΒΙΑ 10/09/2014

Α. ΝΕΝΣ
 ΓΕΕ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟΝ

Αρ. φ 123/44 Γ. Ν. Ε. 1

ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΦΕΡΙΣΤΙΚΟΣ
ΔΙΑΔΙΚΤΗΣ	ΠΑΝΕΛ ΟΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΜΕΤ
A	ΠΕΤΡΟΧΑΛΑΣΙΑ ΔΡΟΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΕΡΜΕΤΕΚΤΕΚΝ