0401266061294002 4

12449

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1266**

6 Δεκεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την χάραξη της κοινότητας Επισκοπής (τύπου Ζ). 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νεάπολης (Ν. Αιτωλοακαρνανίας). 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.419 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την χάραξη της κοινότητας Επισκοπής (τύπου Ζ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ., όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλορίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη χάραξη παράκαμψης κοινότητας Επισκοπής (τύπου Ζ), έκτασης συνολικού εμβαδού 35.480,5 $μ^2$ όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 1994 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ρεθύμνης και έχει θεωρήσει στις 12.7.1994 ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ευριπίδης Τζανουδάκης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ποθουλάκης Ματθαίος, 2) Κακλιδάκη Ευαγγελία, 3) Λαμπρινουδάκης Εμμανουήλ κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Νομαρχιακού Ταμείου Ρεθύμνης (ΣΑΝΤ 9429/94).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο. 15 Νοεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
Ι. ΦΩΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 89236/6381 (2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νεάπολης (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργαστικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

6. Την 47048/3112/20.6.1990 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δοκιμίου και Νεάπολης ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας» (Δ' 360/90).

7. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

8. Το 1656/20.4.1988 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αγρινίου (Ν. Αιτ/νίας).

9. Το 5681/21.6.1988 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας ν. Αιτω/νίας.

10. Το 2274/4.7.1988 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την αριθ. 6033/13.7.94 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Γεωργίας Βασίλειο Βασιλακάκη (Β' 550).

13. Το υπ' αριθ. 1324/12.5.1988 έγγραφο της 8ης ΠΥΔΕ Πατρών.

14. Το υπ' αριθ. 1319/29.4.1988 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Αιτωλ/νίας.

15. Τις υπ' αριθ. 26 και 27/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου δήμου Νεάπολης.

16. Την υπ' αριθ. 19/16.11.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

17. Το υπ' αριθ. 82079/5499/23.7.93 έγγραφο του Υπ. Γεωργίας.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του δήμου Νεάπολης (ν. Αιτωλ/νίας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.Ι.5 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου Νεάπολης για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 9.500 περίπου κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής έκτασης χιλίων (1.000) στρεμμάτων περίπου καθώς και την ένταξη στο σχέδιο του υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού συνολικής έκτασης 115 στρεμμάτων περίπου, με τη δημιουργία τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Ι.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Π.Ε.	Μέση πυκνότητα	Μέσος Σ.Δ.
1. Ρουσέικα	100	1,0
2. Μ. Χώρα	120	1,2
3. Τριανταΐικα	108	1,2
4. Ελαιόφυτο	90	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1-3 και ειδικότερα:

– Την οργάνωση των κεντρικών λειτουργιών στην περιοχή του Νέου Μπαμπαλιού (Π.Ε. Τριανταΐικα) με στόχο τη λειτουργική σύνδεση των διάσπαρτων οικισμών.

– Τη χωροθέτηση στην ίδια περιοχή διοικητικού κέντρου και πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

– Τη χωροθέτηση χώρου περίθαλψης (Κέντρο Υγείας).

– Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων (Στάδιο – Κολυμβητήριο – Γυμναστήριο).

– Την ανάπτυξη πάρκου πρασίνου σε συνδυασμό με τις παραπάνω λειτουργίες και κ ατά μήκος του προτεινόμενου βιοτεχνικού πάρκου, βορειοανατολικά της εθνικής οδού.

– Τη χωροθέτηση τοπικών κέντρων σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) στις άλλες πολεοδομικές ενότητες.

– Τη χωροθέτηση και οργάνωση στον πολεοδομικό ιστό των χώρων πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης καθώς και των βρεφονηπιακών σταθμών.

– Τη δημιουργία πλατειών, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και παιδικών χαρών σε συνδυασμό με τα πολεοδομικά κέντρα.

– Τη χωροθέτηση βιοτεχνικού πάρκου κατά μήκος της εθνικής οδού στη νοτιοδυτική πλευρά της και από την πολεοδομική ενότητα Ρουσέϊκα έως την πολεοδομική ενότητα Μ. Χώρα.

– Την πρόταση για δημιουργία ΖΕΚ–ΖΕΕ στις περιοχές που περιλαμβάνουν τα κέντρα με τις κοινωφελείς–κοινόχρηστες λειτουργίας όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1-5 σε κλίμακα 1:5.000.

– Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής και αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνονται στους πίνακες Α.11.6 και Α.11.2.1α.

Β. Τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1-4 σε κλίμακα 1:25.000 με

τις ακόλουθες παρεμβάσεις:

– Εκπόνηση ειδικών μελετών για τη θέσπιση ζωνών προστασίας των οικοσυστημάτων α) ποταμού Αχελώου και β) λίμνης Λυσιμαχίας – Προστασία των δασών και της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας με πλούσιο υδάτινο δυναμικό και ευμενείς κλιματολογικές συνθήκες για καλλιέργεια και βλάστηση.

Γ. Την οργάνωση και ιεράρχηση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1-2 σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Δημιουργία αρτηρίας–παράκαμψης του εθνικού δρόμου στο τμήμα του οικισμού Τριανταίικα και μετατροπή του υπάρχοντος τμήματος της εθνικής οδού σε τοπική συλλεκτήρια οδό.

– Δημιουργία ζεύγους συλλεκτήριων για την εξυπηρέτηση των οικισμών και ιεράρχηση–οργάνωση του υπόλοιπου οδικού δικτύου.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π ΙΙ-1 και Π ΙΙ-2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης: την αντικατάσταση του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης των οικισμών με παράλληλη επέκτασή τους στις περιοχές επεκτάσεων.

β) Δίκτυο αποχέτευσης: την εκπόνηση ειδικής μελέτης για την ένταξη του δήμου Νεάπολης στο γενικότερο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων–ομβρίων που προγραμματίζεται για το δήμο Αγρινίου με βιολογικό καθαρισμό δυτικά της κοινότητας Καλυβίων και τελικό αποδέκτη τον Αχελώο.

γ) Απορρίματα: τη διάθεση των απορριμάτων στη θέση που έχει προσδιοριστεί από ειδική μελέτη, για τη διάθεση των απορριμάτων της ευρύτερης περιοχής.

δ) Ενεργειακό – Τηλεπικοινωνιακό σύστημα: τη συμπλήρωση–επέκταση των υπαρχόντων δικτύων και στις περιοχές επεκτάσεων

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών με τη δημιουργία ζωνών πυρασφάλειας στις δασικές εκτάσεις και ειδικότερα:

– Τη δημιουργία στο δήμο Νέαπολης παραρτήματος του πυροσβεστικού σταθμού Αγρινίου και δικτύου πυροσβεστικών κρουνών στους οικισμούς.

– Τον καθορισμό χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού και των εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης ανά πολεοδομική ενότητα.

– Τη διευθέτηση της κοίτης των υπαρχόντων ρεμμάτων.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των παραπάνω 8 χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

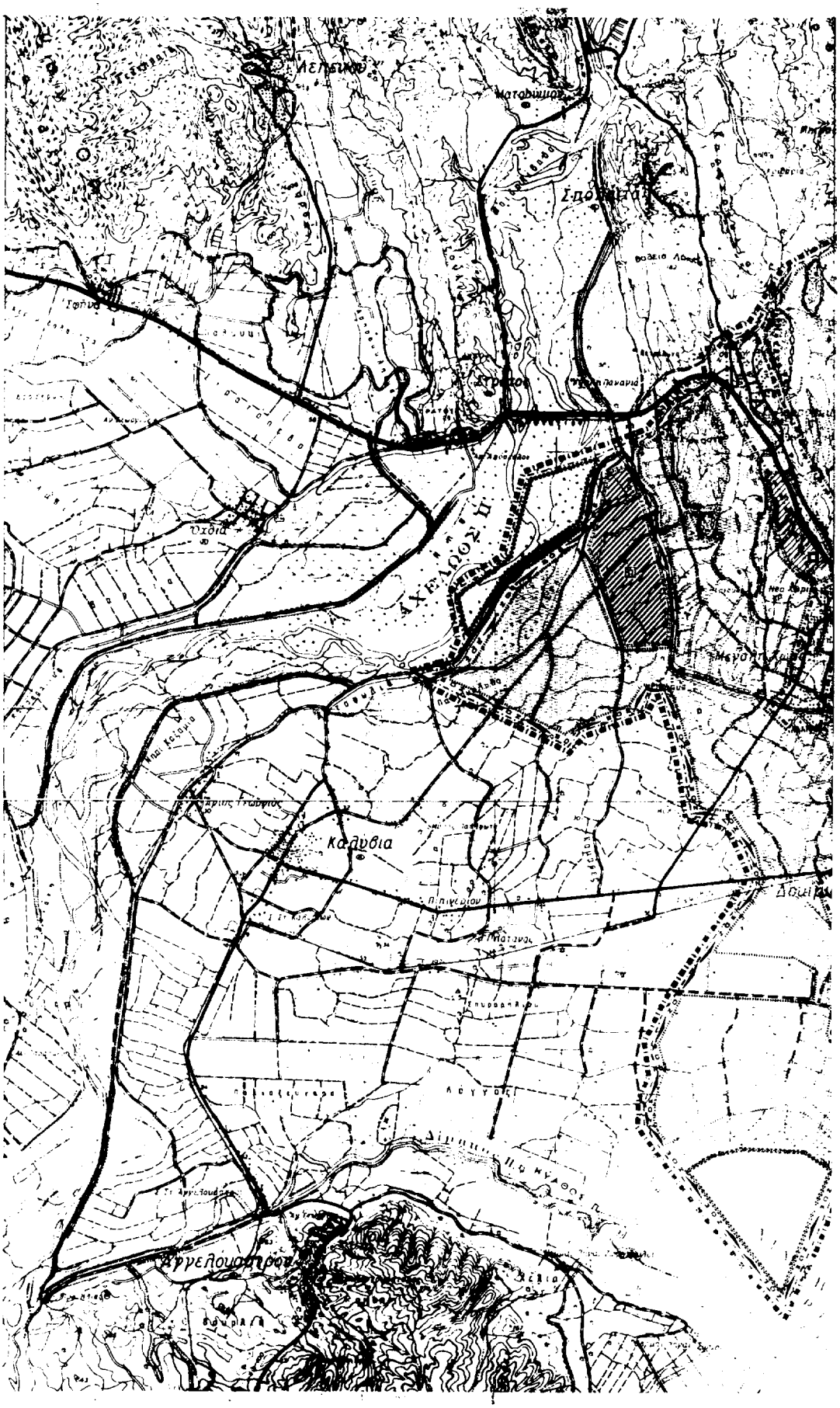
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβενρήσεως.

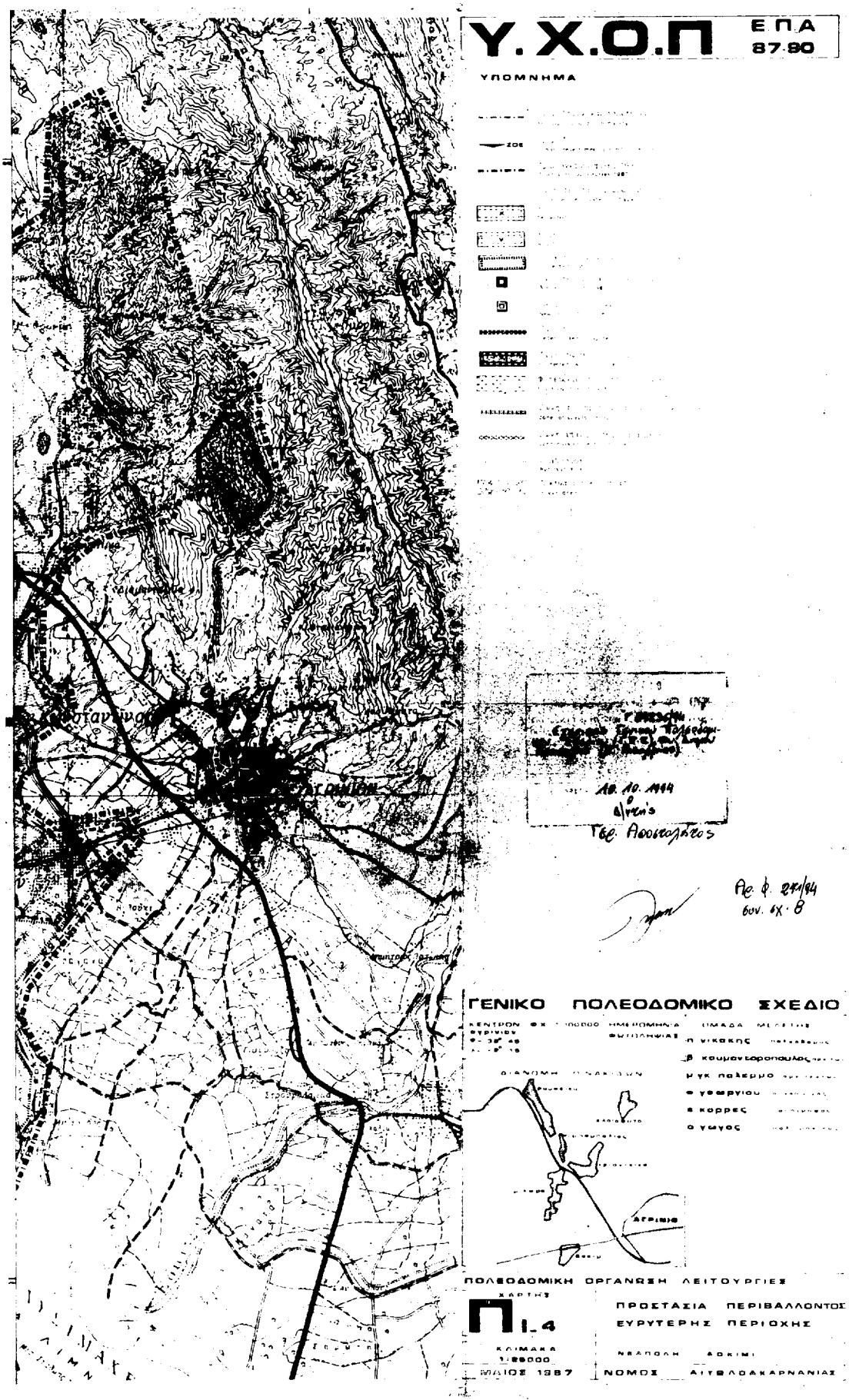
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1994

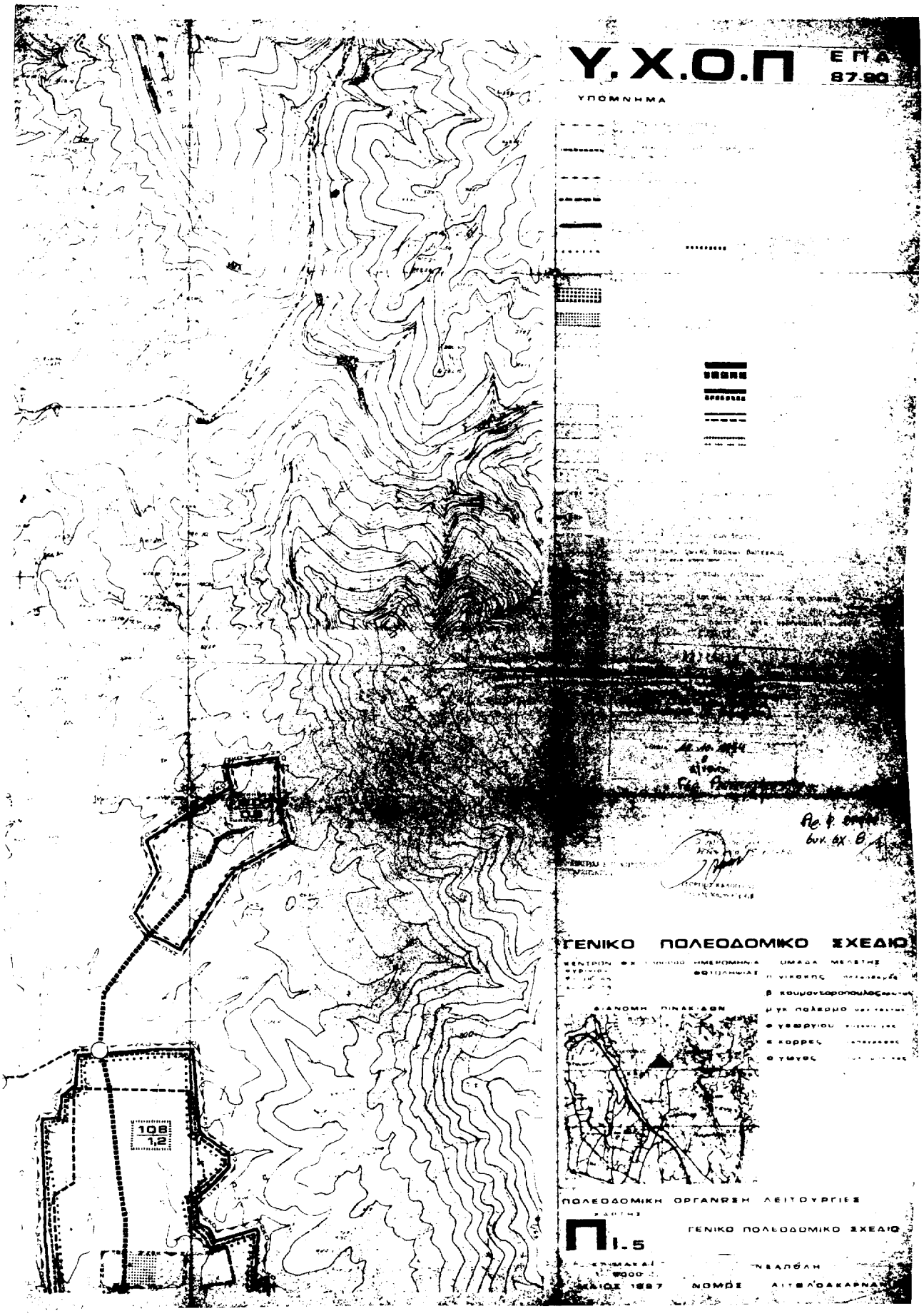
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΑΚΗΣ	**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

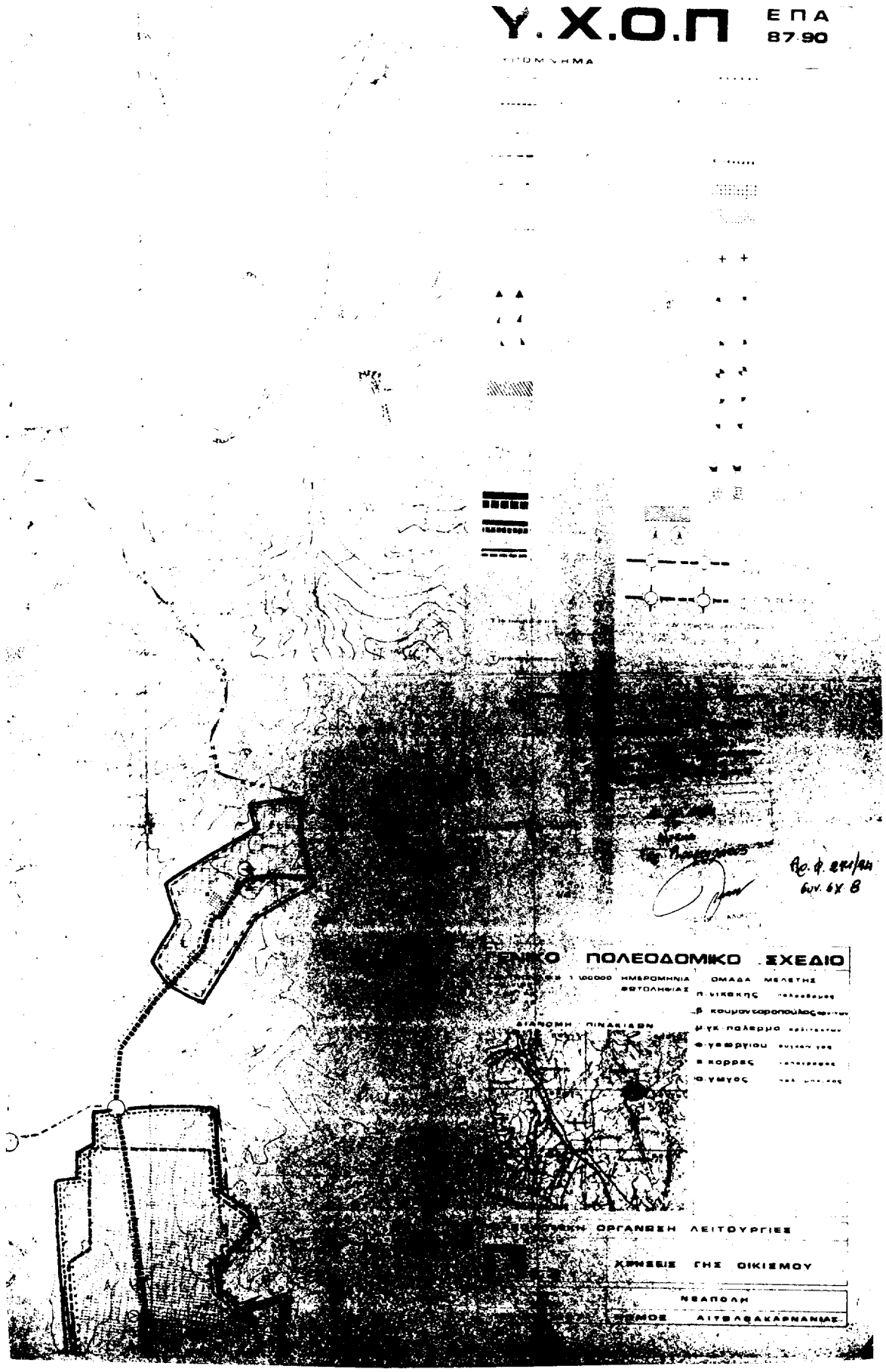

Καλύβια
Αχελώος Η

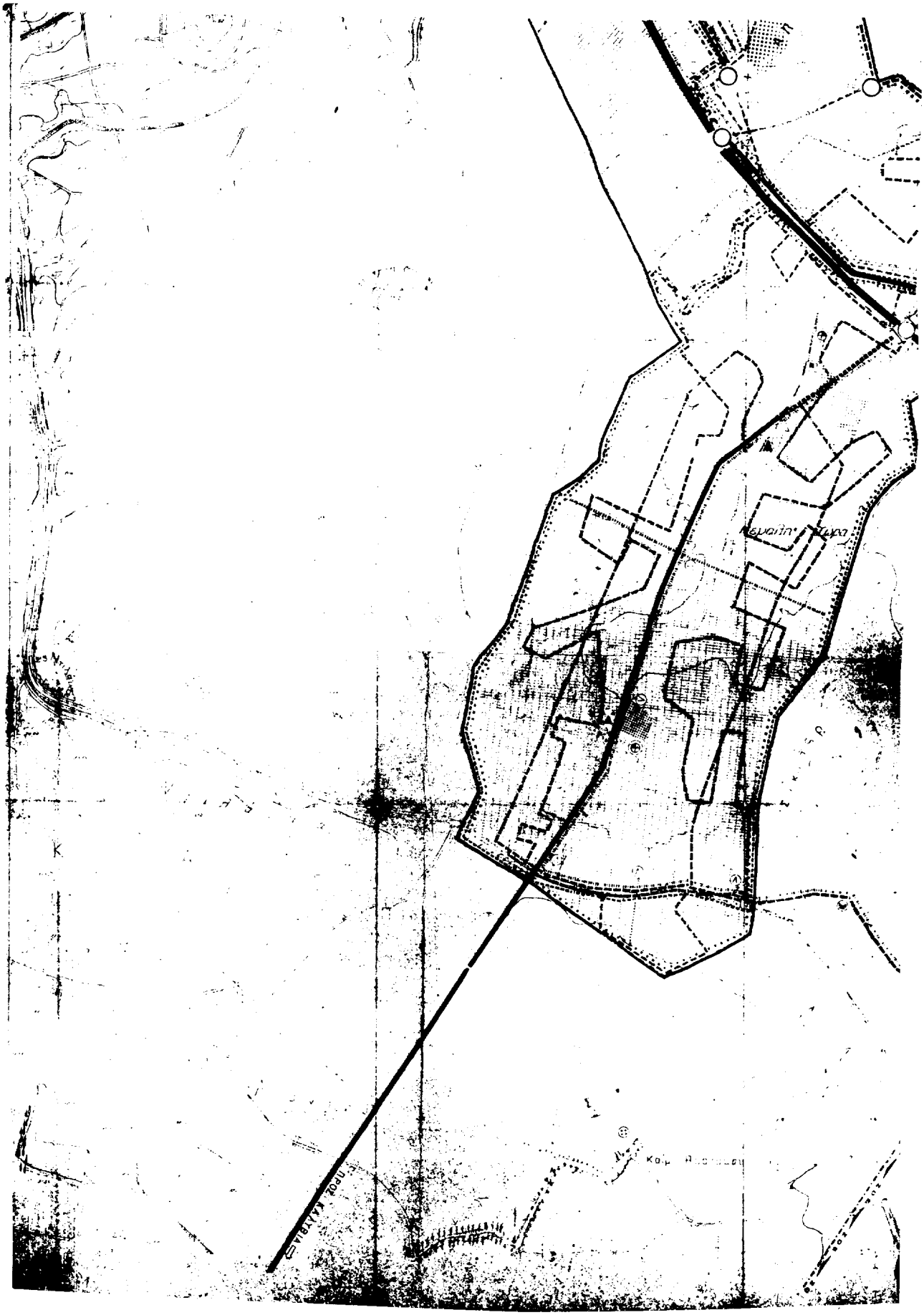

Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ
87-90
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 1-4
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

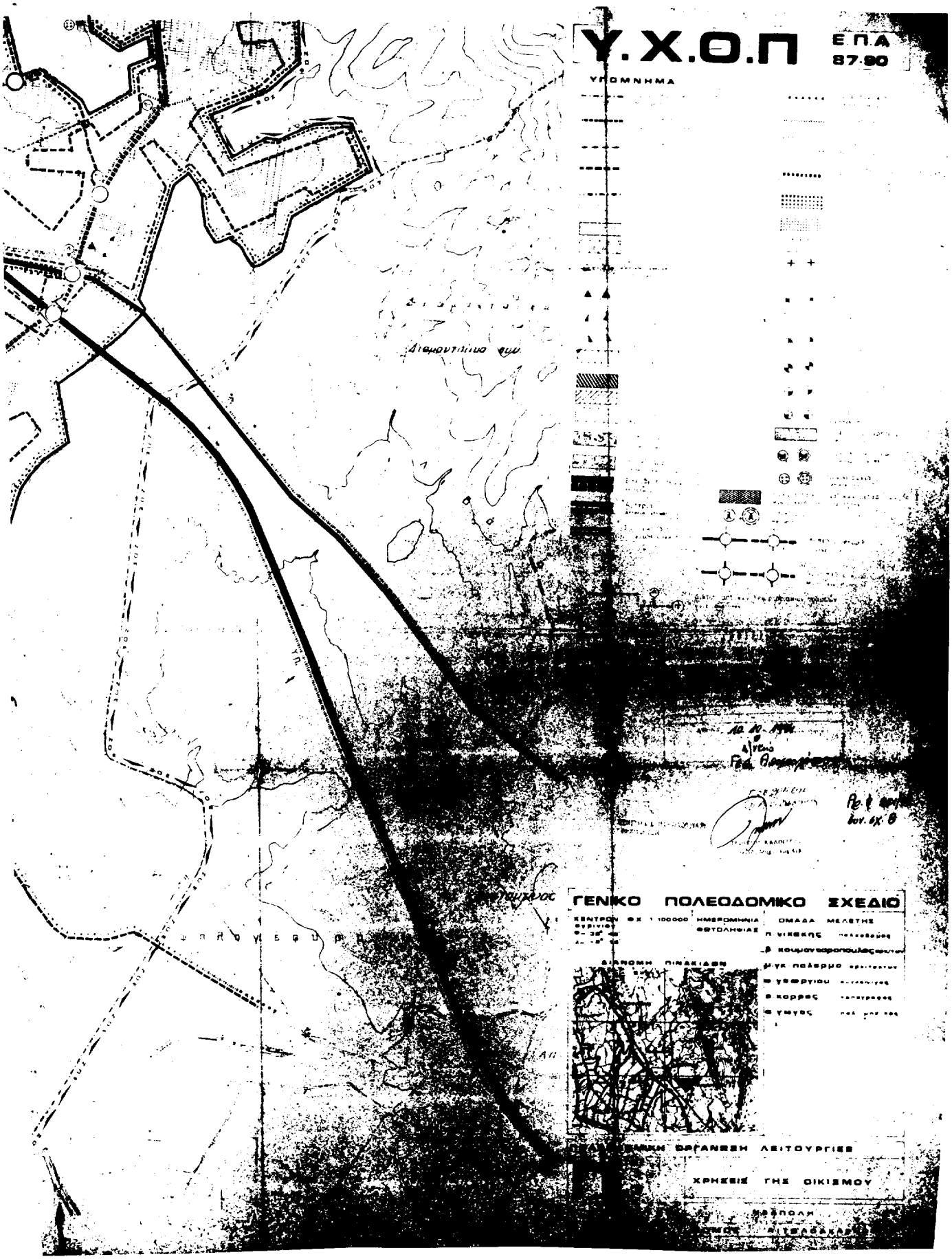



Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ
87.90
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π1.5
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
108
1,2

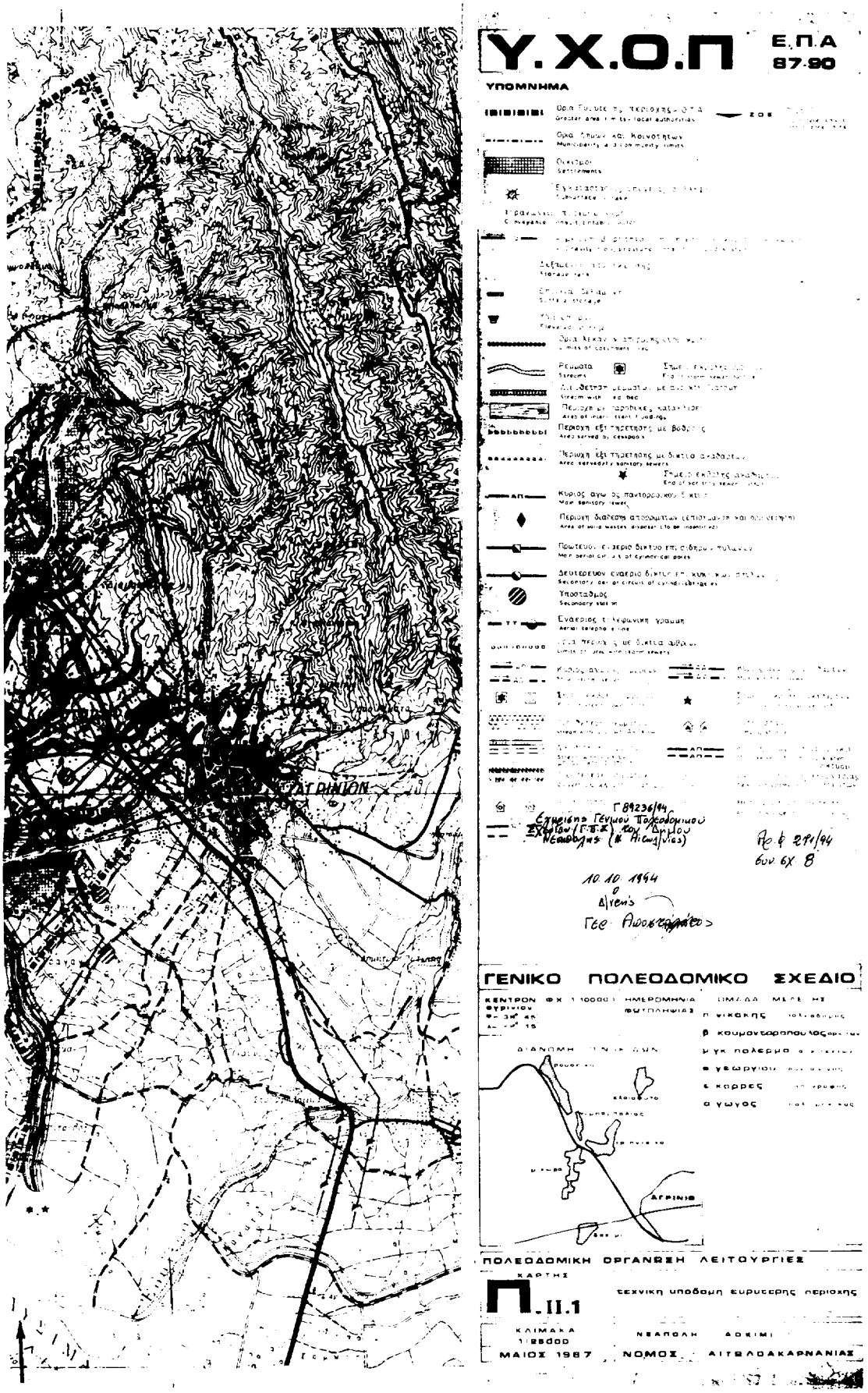


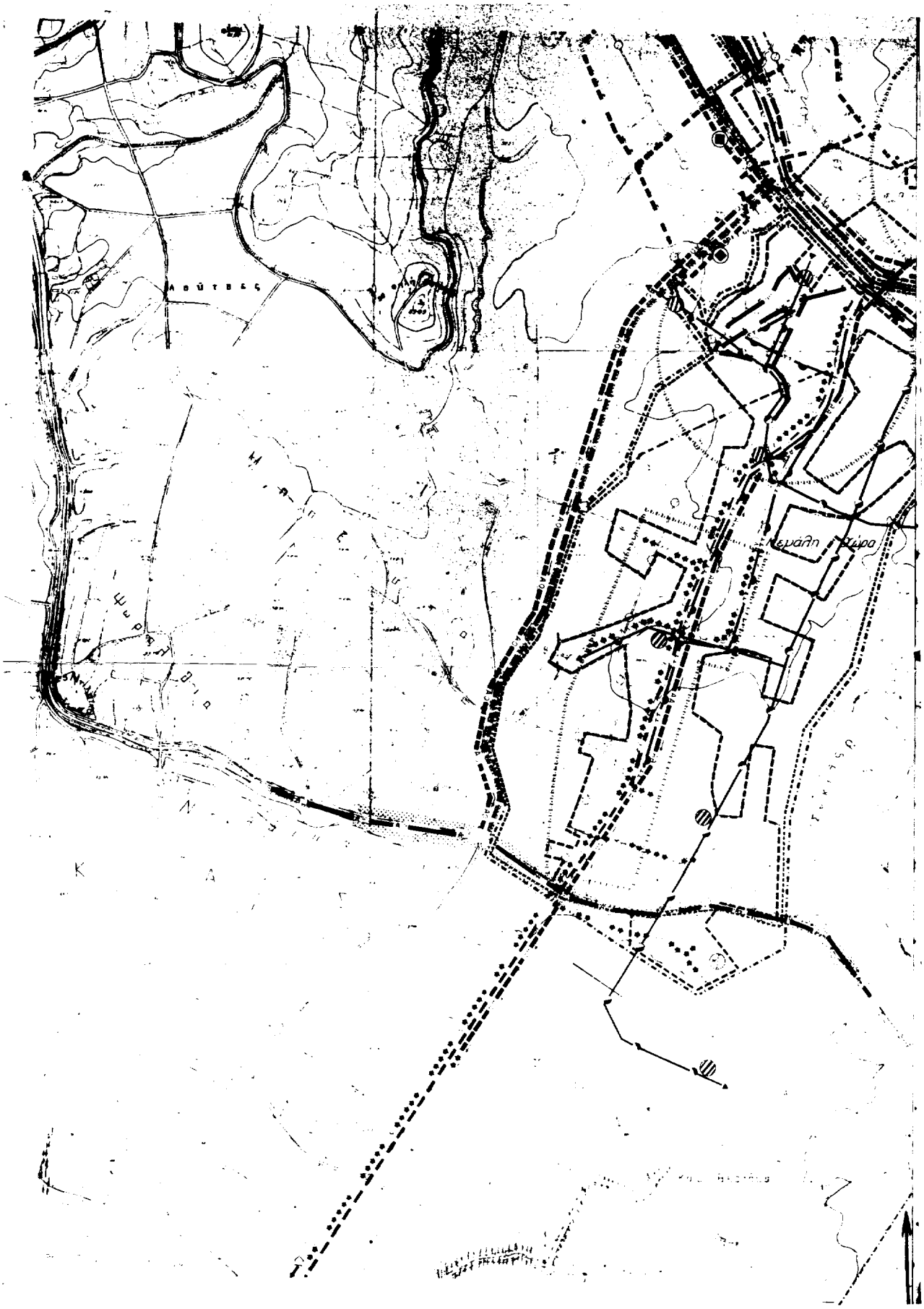

Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ
87-90
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ

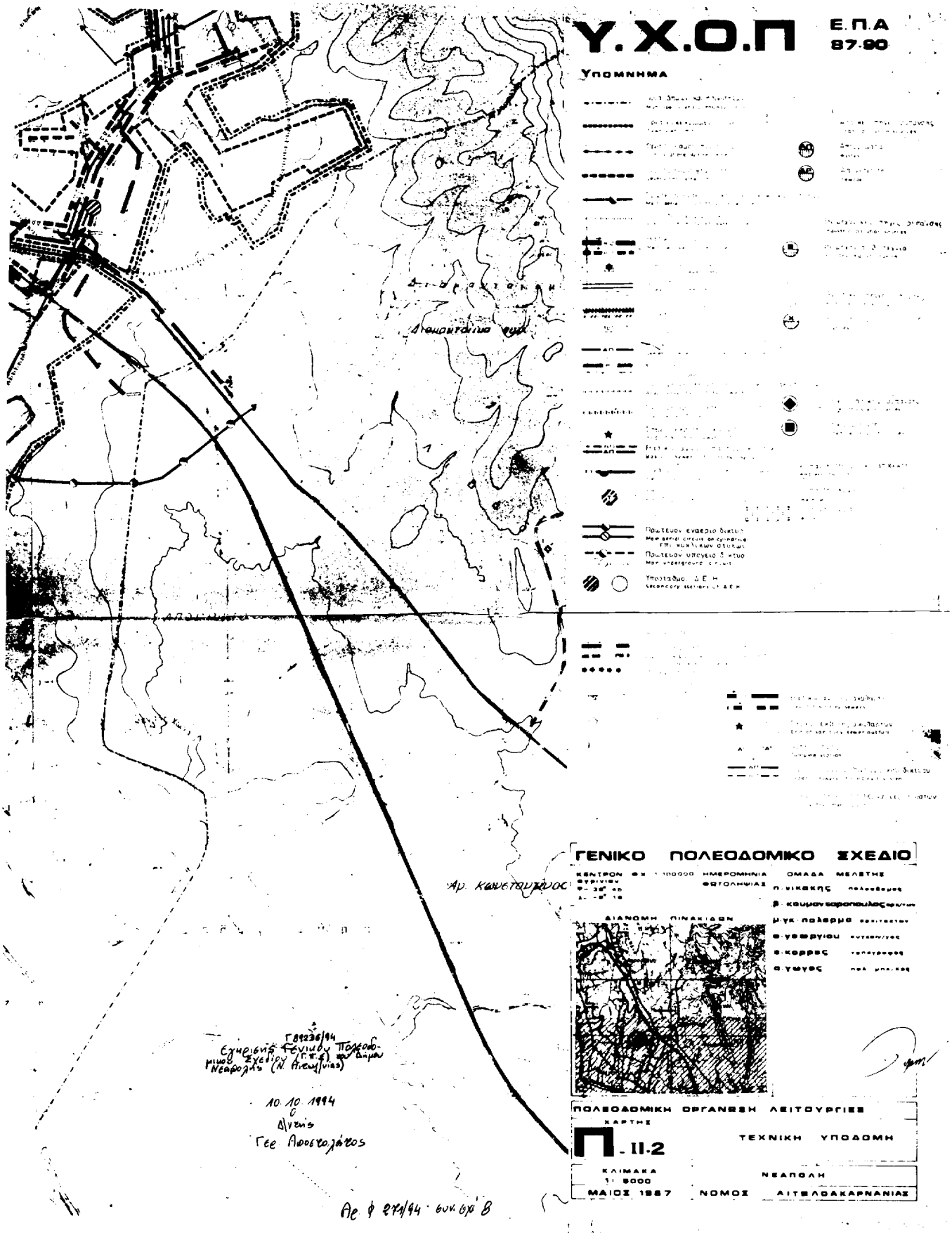



Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ
87-90
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

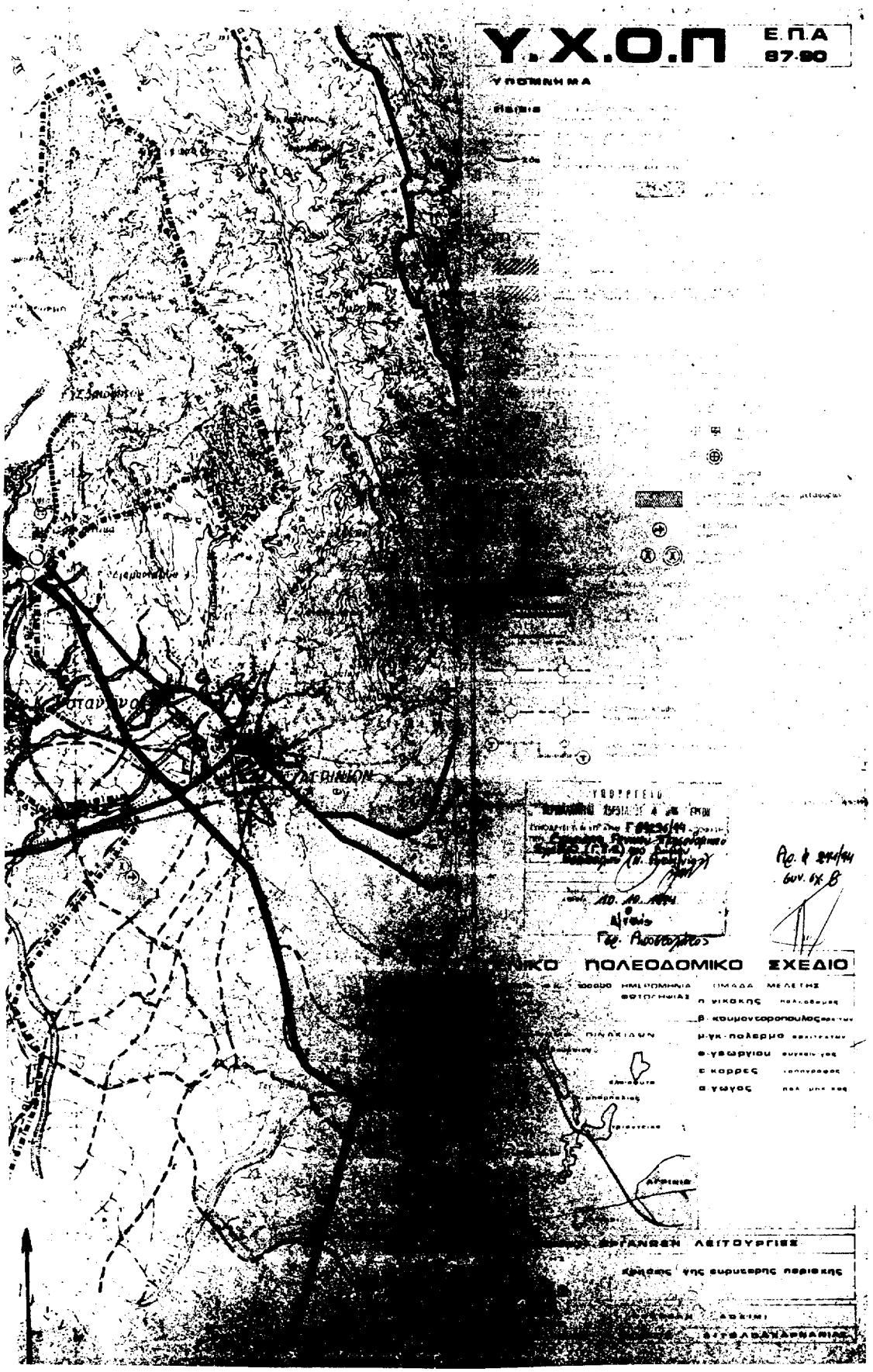

Καλύβια


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
87-90
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.II.1
τεχνική υποδομή ευρύτερης περιοχής
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
ΜΑΙΟΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΑΓΡΙΝΙΟ

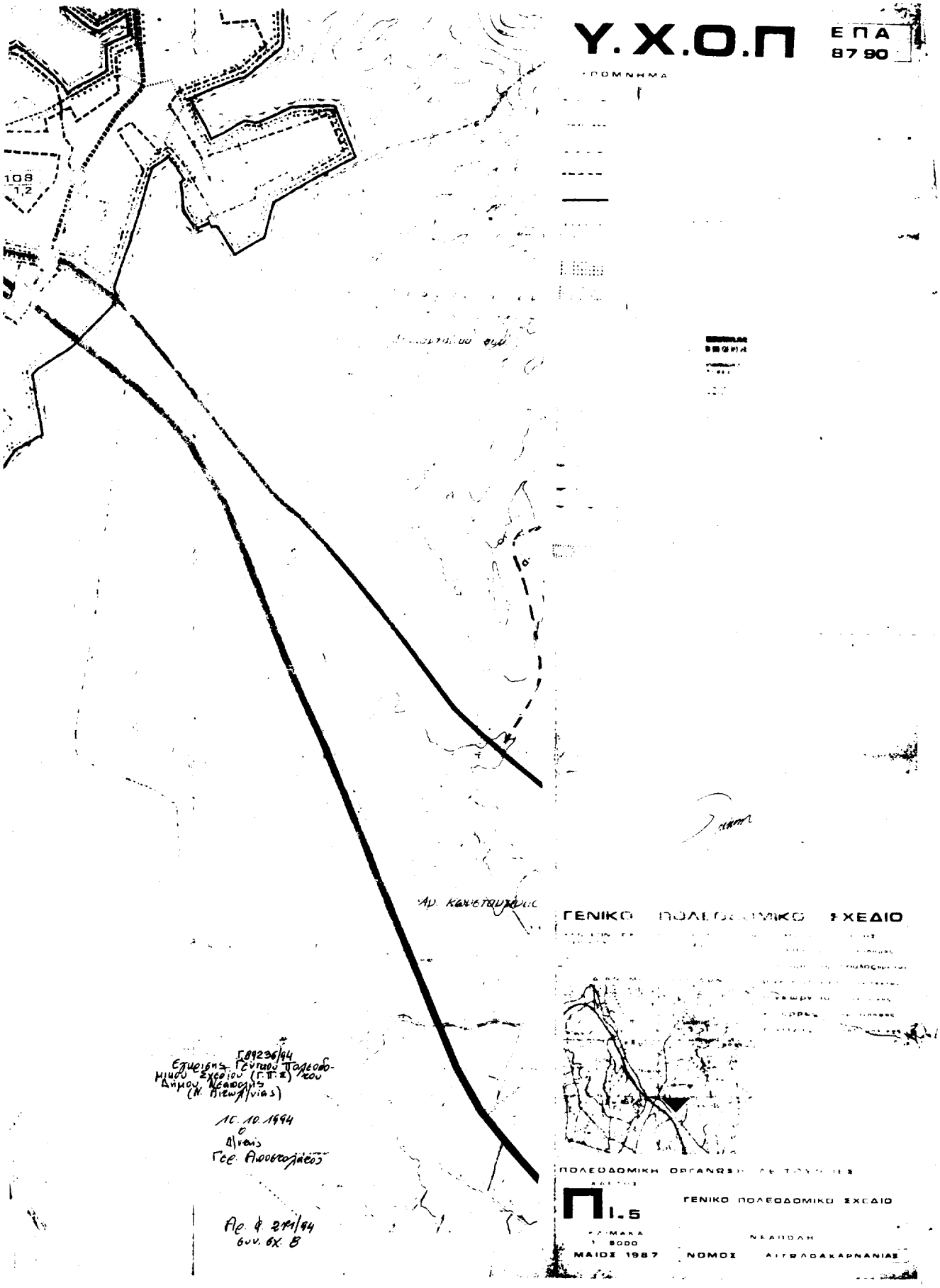



Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
87-90
Υπομνημα
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-11.2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΜΑΙΟΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ
Αρ. Κωνσταντίνος
Γ89236/94
Δ/νσις
Γεε Λιθοτομάτος
10.10.1994
Αε φ 271/94 · συν. εχ' Β


Καρυδία
Δρυελουσσα


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
87-90
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ




Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ
87 90
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π1.5
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5000
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΜΑΙΟΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1990

Ο ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ 9.561 ΚΑΤ. ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 7.754 ΚΑΤ. και ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 11.367 ΚΑΤ.

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 85 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προτ	Σταθερότυπο κωφελ.επιφ κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν ποδ(μ^2/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ.(επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1 Μ. ΧΩΡΑ	1.424	157	1,6	45	55	120	0,21	3.956	2.532
" " 2 ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ	423	15	0,8	45	55	90	0,46	621	198
" " 3 ΤΡΙΑΝΤΑΪΚΑ	787	94	1,2	45	55	108	0,16	1.624	837
" " 4 ΡΟΥΣΣΑΪΚΑ	1.596	105	1,0	45	55	100	0,32	3.360	1.764
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	4.230	371	-	-	-	-	-	9.561	5.331
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6.... ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1990

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 85 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ.επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν ποδ(μ²/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ.(επιτρεπ.) χατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1 Μ. ΧΩΡΑ	1.424	157	1,6	45	55	120	0,28	5.275	3.851
" " 2 ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ	423	15	0,8	45	55	90	0,52	702	279
" " 3 ΤΡΙΑΝΤΑΪΚΑ	787	94	1,2	45	55	108	0,20	2.030	1.243
" " 4 ΡΟΥΣΣΑΪΚΑ	1.596	105	1,0	45	55	100	0,38	3.360	1.764
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	4.320	371	-	-	-	-	-	11.367	7.137
ΜΕΣΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ $Col_2=d_1\varepsilon_1\lambda_1+\dots+d_N\varepsilon_N\lambda_N$								$\frac{11367+7137}{2}=9561$	(5331)
Σύνολο οίκισμού (Col_2) ΗΙΝ	4.230	371	1,2	45	55	110	0,19	7.754	3.524

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΟΥΣΣΑΪΚΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Πα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1990	Σταθερότυπο γης M^2/ΑΤ ή ΧΡ.	Σύνολο γης 1990 M^2	Διαθέσιμη γη 1985 M^2	Αναγκαία νέα γη 1985 - 1990 M^2	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	4.536	0,1	454	400	54	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	1.753	1,5	2.630	-	2.630	2
Πάρκο	1.753	4,5	7.889	-	7.889	1
Πλατείες γειτονιάς	1.753	1,5	2.630	-	2.630	2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.753	0,3	526	-	526	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.753	1,8	3.156	2.000	1.156	2
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	454	16	7.264	875	6.389	1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	175	15	2.625	2.200	425	1
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	44	20	880	-	880	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Τ.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	4.536	0,4	1.815	-	1.815	1
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	44	8	352	-	352	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.753	5,5	9.642	8.000	1.642	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1.753	0,75	1.315	-	1.315	3
10. ΝΑΟΣ	1.753	1,5	2.630	600	2.030	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1.753	0,5	877	3.500	-	1

..... πηγές: πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΓ. ΧΩΡΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1990	Σταθερότυπο γης M^2/ΑΤ ή ΧΡ	Σύνολο γης 1990 M^2	Διαθεσιμη γη 1985 M^2	Αναγκαία νέα γη 1985 - 1990 M^2	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ						
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	1.503	1,5	2.255	-	2.255	1
Πάρκο	1.503	4,5	6.764	-	6.764	1
Πλατείες γειτονιάς	1.503	1,5	2.255	-	2.255	2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.503	0,3	451	-	451	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.503	1,8	2.705	2.000	705	2
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	150 ΧΡ	15	2.250	1.200	1.050	1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	38 ΧΡ	20	760	500	260	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Τ.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	38 ΧΡ	8	304	-	304	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.503	5,5	8.266	7.000	1.266	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1.503	0,75	1.127	-	1.127	2
10. ΝΑΟΣ	1.503	1,5	2.255	500	1.755	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1.503	0,5	752	1.500	-	1

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΑΝΤΑΪΚΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικά μέγεθος** 1990	Σταθερότυπο γης Μ²/ΑΤ ή ΧΡ	Σύνολο γης 1990 Μ²	Διαθέσιμη γη 1985 Μ²	Αναγκαία νέα γη 1985 - 1990 Μ²	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ						
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	833	1,5	1.250	-	1.250	1
Πάρκο	833	4,5	3.749	-	3.749	1
Πλατείες γειτονιάς	833	1,5	1.250	-	1.250	3
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	833	0,3	250	-	250	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	833	1,8	1.500	1.900	-	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	83	15	1.245	1.000	245	1
Δημοτικό - Νηπιαγωγεία ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	21	20	420	-	420	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Τ.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	21	8	168	-	168	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ *	1.280 *	5,5	7.040	7.000	-	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	833	0,75	625	-	625	2
10. ΝΑΟΣ	833	1,5	1.250	800	-	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	833	0,5	417	1.500	-	1

* ΕΝΑ ΓΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΪΚΑ Κ ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ

Α-11.1.2. και Α-11.1.3.
και Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικά μέγεθος** 1990	Σταθερότυπο γης Μ²/ΑΤ ή ΧΡ	Σύνολο γης 1990 Μ²	Διαθέσιμη γη 1985 Μ²	Αναγκαία νέα γη 1985 - 1990 Μ²	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ						
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	447	1,5	670	-	670	1
Πάρκο	447	4,5	2.012	-	2.012	1
Πλατείες γειτονιάς	447	1,5	670	-	670	1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	447	0,3	135	-	135	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	447	1,8	805	600	205	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	45	15	675	750	-	1
Δημοτικό - Νηπιαγωγεία ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	12	20	240	-	240	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Τ.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	12	8	96	-	96	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ *	1.280 *	5,5	7.040	7.000 *	-	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	447	0,75	335	-	335	2
10. ΝΑΟΣ	447	1,5	670	400	270	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	447	0,5	224	1.000	-	1

* ΕΝΑ ΓΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΪΚΑ Κ ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ Α-11.1.2. και Α-11.1.3.