



04012011811940024



11649

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1201

18 Νοεμβρίου 1994

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,00 στρεμ. Πλάτωμα  
Λουκαϊτίου της Κοινότητας Διδύμων Νομού Αργολι-  
δας ..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων ακαι περιορισμών δόμησης  
στους οικισμούς Καρδάρα Μαντινείας του Ν. Αρκα-  
δίας ..... 2

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης  
στον Οικισμό Κάτω Διμηνιού Νομού Κορινθίας ... 3

Επαναδημοσίευση της με αριθμό ΕΠΑ 66/29 Μαρτίου  
1989 απόφασης Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση  
του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των  
όρων και περιορισμών δόμησης της Κοινότητας  
ΣΚΥΔΡΑ του Ν. Πέλλας» ..... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 529 ..... (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 200 στρεμ. Πλάτωμα Λου-  
καϊτίου της Κοινότητας Διδύμων Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέ-

ντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-  
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-  
τος.3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των  
Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/24.9.80.

5. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολί-  
δας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που  
αναφέρεται στο θέμα αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέας με σκοπό τη με φυσική ανα-  
γέννηση επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που  
καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στις 4.8.1994 τη δημόσια  
δασική έκταση εμβαδού δύο χιλιάδων έξι τετραγωνικών  
μέτρων (2.00 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση Πλάτωμα  
Λουκαϊτίου της Κοινότητας Διδύμων και προσδιορίζεται  
από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
15, 16, 17, 18, 1 στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας  
1:1000 που συνέταξε η Δασοπόνος Μαρία Σφήνα και  
όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση όπως φαίνεται στο συ-  
νημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος  
της απόφασης της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 14 Νοεμβρίου 1994

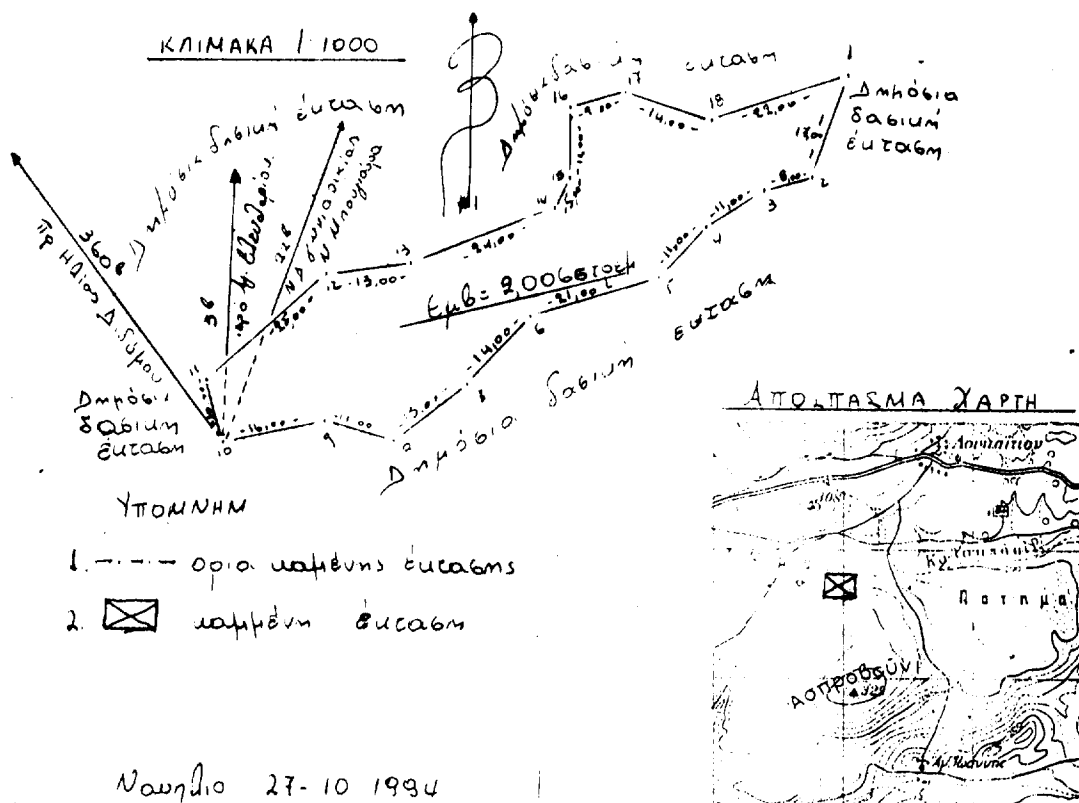
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που δόθηκε στη Δημοσία Σαβινιού ευσταθία στη θέση "Πλάτωνα"  
Λουκασίου περί κοινότητας Δ. Σαβινιού που καταγράφηκε από  
την αρχή ως 1-8-1994

Αντίστοιχα στην αριθ. 5291 14-11-1994 απόφαση υπέρ της αναδει-  
κνύσας του Νομού της Αρκαδίας



Ναυτιλίο 27-10-1994

Ηλυσία Γαβα

Μαρία Λέβη

Δαβονόπουλος

60-04

Ναυτιλίο 11-11-1994

Δ. Σαβινιού

Νικ. Σαβινιού

Δαβονόπουλος

60-04

Ναυτιλίο 11-11-1994

Ο Νομάρχης

Γεώργιος Σαβινιού

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 314

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καρδαρά Μαντινείας του Ν. Αρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. Γ. 64567/8029/3.10.1985 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. Νο 10/2.9.1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 9/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιν. Καρδαρά, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καρδαρά Μαντινείας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι

δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Καρδαρά Μαντινείας αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Για τους οικισμούς της Ομάδας:

A. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

B. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Καρδαρά Μαντινείας.

Η απόφαση και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5.000, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερον στα Γραφεία της Υπηρεσίας μας αμέσως μετά από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 2 Νοεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤ. ΧΩΡΕΜΗΣ



Αριθ. ΟΙΚ. 2071/94

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Κάτω Διμηνιού Νομού Κορινθίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985) και 20.8.1985 (ΦΕΚ 413/Δ) και 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ) Π.Δ/γμάτων «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και οικισμών δόμησης» και Δ/γμα της 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 4.

2. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφαση για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το υπ' αριθμ. 6031/14.9.1994 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου.

5. Τις υπ' αριθμ. 85/1993 και 17/1994 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Διμηνιού.

6. Την υπ' αριθμ. 12/11.10.1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1. Καθορίζεται το όριο του Οικισμού Κάτω Διμηνιού Ν. Κορινθίας όπως φαίνεται με μαύρη διακοπτόμενη γραμμή και στοιχεία στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου Ξυλοκάστρου με υπ' αριθμ. 1319/1994 πράξη του και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζονται οι κάτωθι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του Οικισμού Κάτω Διμηνιού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα 3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα την 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ') και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με ελάχιστον εμβαδόν πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων συνεκτικού τμήματος του Οικισμού, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π.Δ/γματος.

3. α) Εντός της ζώνης Α των πενήντα (50) μέτρων του Οικισμού Κάτω Διμηνιού, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα που περιγράφεται από τα σημεία 7-7α-10α-10-9-8-7 ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται

από το Π.Δ/γμα 3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα την 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ) και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με ελάχιστον εμβαδόν χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός της ζώνης Α του Οικισμού, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 181/Δ).

3. α) Εντός της ζώνης των εκατό (100) μέτρων του Οικισμού Κάτω Διμηνιού, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα που περιγράφεται από τα σημεία 10-10α-10β-11β-12β-16β-16-15-14-13-12-11-10 ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα 3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ), όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα την 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ) και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με ελάχιστον εμβαδόν χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός της ζώνης Β του Οικισμού, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 181/Δ).

4. Δρόμοι που δημιουργούνται με ιδιωτική πρωτοβουλία από κατατμήσεις οικοπέδων πρέπει να έχουν πλάτος έξι (6) μέτρων για οικοδομησιμότητα των οικοπέδων.

5. Στους ως άνω δημιουργούμενους νέους δρόμους, η τοποθέτηση του κτιρίου γίνεται σε ελάχιστη απόσταση από τη ρυμοτομική γραμμή ίση με δύο και μισό (2,5) μέτρα.

6. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ (8,00) μέτρα και σε περίπτωση κατασκευής στέγης προσαυξάνεται κατά δύο (2,00) μέτρα.

7. Καθορίζεται οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μέτρων από τον ποταμό Σελιάνδρο και από τη σιδηροδρομική γραμμή.

## Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Κάτω Διμηνιού (έγγραφο 16.5.1994 της Κοινότητας).

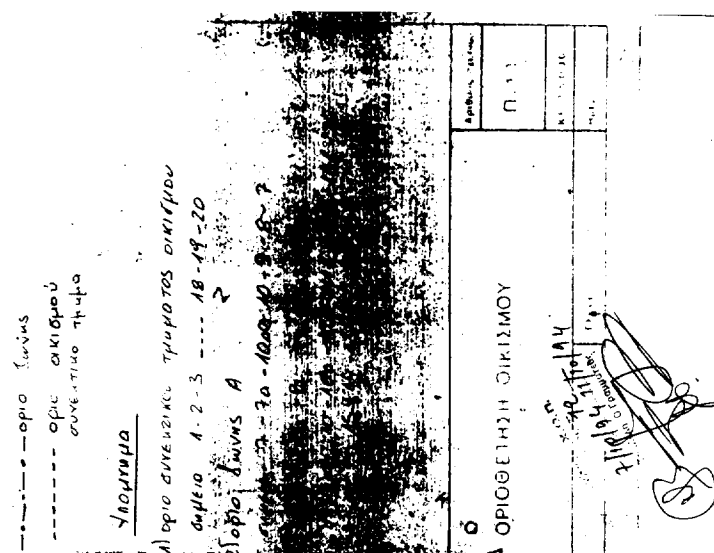
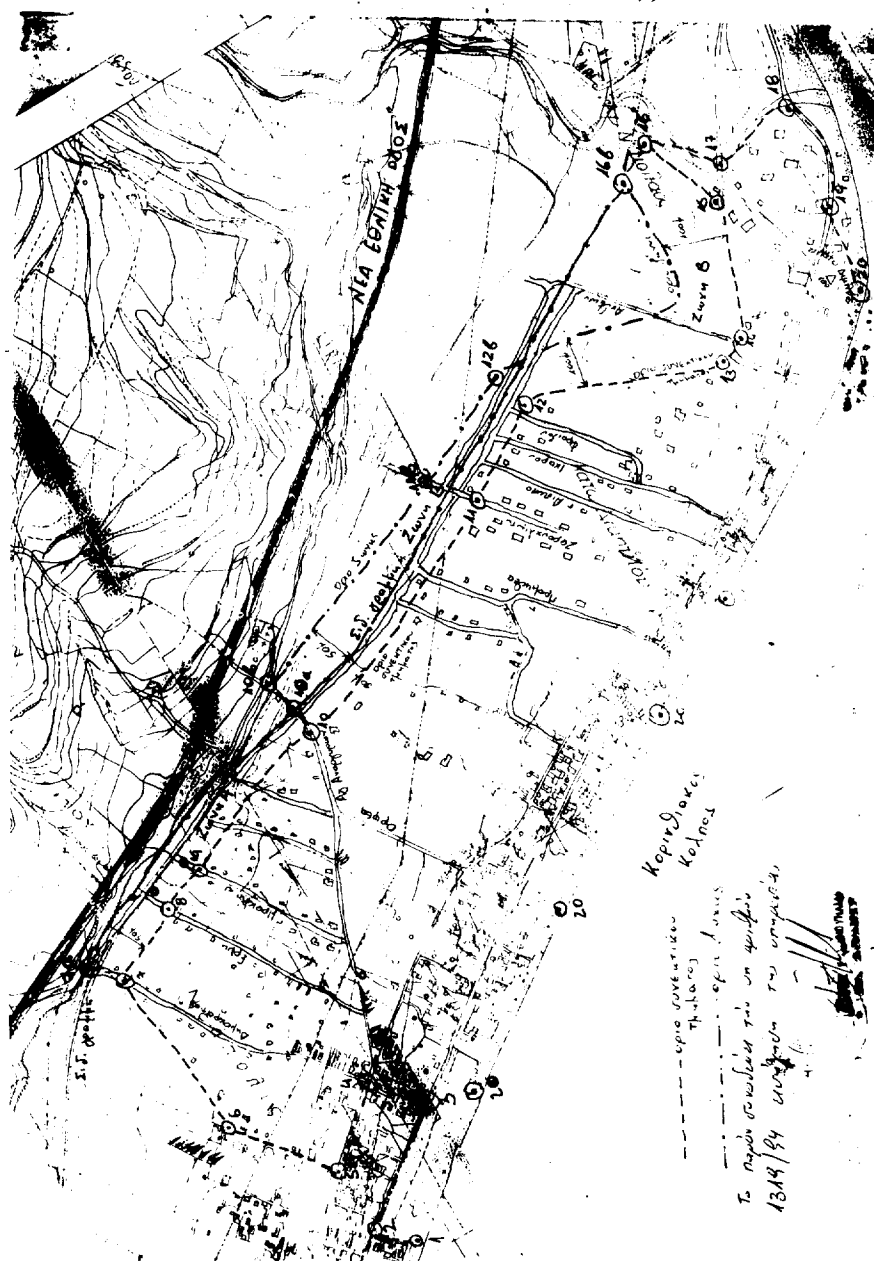
## Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 25 Οκτωβρίου 1994

Ο Νομάρχης  
ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



Αριθ. οικ. 2112

(4)

Επαναδημοσίευση της με αριθμό ΕΠΑ 66/29 Μαρτίου 1989 απόφασης Νομάρχης Πέλλας «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης της Κοινότητας ΣΚΥΔΡΑ του Ν. Πέλλας».

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 41 του Ν. 1975/94 «Είσοδος - Έξοδος παramονή εργασία απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 184Α/4.12.1991).

2. Το γεγονός ότι η με αριθμό ΕΠΑ 66/29 Μαρτίου 1989 απόφαση Νομάρχης Πέλλας «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης της Κοινότητας ΣΚΥΔΡΑ Ν. Πέλλας» είχε δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 244/Δ/27.4.1989) χωρίς τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Επαναδημοσιεύουμε τη με αριθμό ΕΠΑ 66/29 Μαρτίου 1989 απόφαση Νομάρχης Πέλλας «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης της Κοινότητας ΣΚΥΔΡΑ Ν. Πέλλας», μαζί με τα επτά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που είχαν θεωρηθεί από τον τότε Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας, το κείμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΑ 66/29.3.1989

ΘΕΜΑ: «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης της Κοινότητας «ΣΚΥΔΡΑ» του Ν. Πέλλας».

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 τ. Α') όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 τ. α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 /ΦΕΚ 33 τ.Α') όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 τ.Α').

5. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225 τ. Δ') Π.Δ/τος.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 τ.Α').

7. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 τ.Α') και ειδικότερα του άρθρου όπως ισχύουν.

8. Το ρυμοτομικό σχέδιο Σκύδρας που εγκρίθηκε με το από 17.6.1949 Β.Δ/γμα 172 τ.Α' όπως επεκτάθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τους όρους δόμησης που ισχύουν εντός αυτού.

9. Το γενικό πολεοδομικό σχέδιο Σκύδρας που εγκρίθηκε με την 48417/1883/27.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Τις γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκύδρας με αριθμό 61/1987 και 89/1988.

11. Τις πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αρ. 21/1988 και 10/1989, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της Κοινότητας Σκύδρας Ν. Πέλλας με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων (Ο.Τ.), κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, πλατειών, πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων και κοινωφελών χώρων παιδικών σταθμών, νηπιαγωγείων, δημοτικών σχολείων, γυμνασίου-λυκείου κοινοτικού καταστήματος, πνευματικού κέντρου, εκκλησιών, ηρώου, ειρηνοδικείου, ΚΤΕΛ, ΚΑΠΗ, λέσχης αξιωματικών, αστυνομίας, οργανισμού σιδηροδρόμων Ελλάδος», όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από τον προϊστάμενο του τμήματος πολεοδομίας και πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας με την από 28 Μαρτίου 1989 πράξη του, σχετικά πτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000.

## Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, όπου σύμφωνα με το άρθρο 1 αναιθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο.

## Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 τ.Δ').

## Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων ωρισμένων Ο.Τ. οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

## Άρθρο 5

Καθορίζονται τρεις τομείς όρων και περιορισμών δόμησης Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, τα όρια των οποίων φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

## Άρθρο 6

Όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του τομέα Ι.

6. 1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού (Ε) και προσώπου (Π) των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Κανόνας Ε: 200 τ.μ. Π: 10μ και συγχρόνως και εγγράφεται στο οικοδομήσιμο Τμήματος κατόψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5μ.

Παρέκκλιση: Για τα οικοπέδα που έχουν δημιουργηθεί πριν από την 1.1.1962.

Ε: 100 τ.μ. Π: 7Μ.

Για τα οικοπέδα που έχουν δημιουργηθεί πριν από τη 18.12.1985 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 1577/85.

Ε: 200 τ.μ. Π: 8μ.

6.2. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με δύο και ένα δέκατο (2,10).

6.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται το προβλεπόμενο από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

6.4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται ίσο με δέκα πέντε μέτρα και πενήντα εκατοστά (15,50μ.).

## Άρθρο 7

Όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του τομέα II.

7.1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού (Ε) και προσώπου (Π) των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Κανόνας: 1ε 400 τ.μ. Π. 14μ. και συγχρόνως να εγγράφεται στο Οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5μ.

Παρέκκλιση: Για τα οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν από την 1.1.1962

Ε: 200 τ.μ. Π: 8Μ.

Για τα οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν από τη 18.12.1985 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 1577/85.

Ε: 400 τ.μ. Π: 12μ.

7.2. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με ένα και πέντε δέκατα (1,50).

7.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται το προβλεπόμενο από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

7.4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται ίσο με δώδεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (12,50).

## Άρθρο 8

Όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του τομέα III.

8.1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού (Ε) και προσώπου (Π) των οικοπέδων ορίζονται όπως στην παράγραφο 7.1. του προηγούμενου άρθρου 7.

8.2. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με ένα (1,0).

Κατεξάιρεση για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. ο συντελεστής δόμησης αυξάνεται μέχρι ένα και πενήντα εκατοστά (1,50) εφόσον δεν προκύπτει συνολική επιφάνεια ορόφων μεγαλύτερη από 200 τ.μ.

8.3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται ίσο με εξήντα εκατοστά (0,60) της επιφανείας των οικοπέδων.

8.4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται ίσο με δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (10,50μ.).

## Άρθρο 9

Όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων ορίζονται οι ισχύοντες στον τομέα όπου βρίσκονται.

Εδικά για το χώρο ανέγερσης του Ειρηνοδικείου Σκύδρας διατηρούνται σε ισχύ το διάγραμμα κάλυψης και οι λοιποί όροι δόμησης που καθορίστηκαν με την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 505/8.4.1986 /ΦΕΚ 407/86 τ.Δ'.

## Άρθρο 10

Εγκαταστάσεις σε κοινοχρήστους χώρους.

Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85). Η θέση, το εμβαδόν, το ύψος, ο όγκος και η μορφή των κτισμάτων εγκρίνονται από την επιτροπή πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου.

## Άρθρο 11

Επιτρέπεται σε όλους τους τομείς η κατασκευή πάνω από το μέγιστο ύψος κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και ογδόντα εκατοστών (1.80μ.) εφό-

σον η κλίση δεν υπερβαίνει το τριάντα πέντε επί τοις εκατό (35%).

Επίσης επιτρέπεται η προσαύξηση του μεγίστου ύψους κατά δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά (2,20μ.) μόνον για την κατασκευή μηχανοστασίων ανελκυστήρων με τις απολύτως αναγκαίες με τη λειτουργία τους εγκάρσιες διαστάσεις σε ενιαίο αισθητικό σύνολο με τις κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 16 παρ. 1 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 τ.Α').

## Άρθρο 12

## Μεταβατικές διατάξεις

Εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εφόσον είναι ευμενέστερες, στις περιπτώσεις που συντρέχουν οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στα εδάφια (α) και (β) της παραγράφου 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 τ. Α').

Στην περίπτωση του εδαφίου (β) της παραπάνω διάταξης πρέπει η αίτηση για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά να υποβληθεί μέσα σε προθεσμία ενός (1) έτους από την ημέρα έναρξης ισχύος της απόφασης αυτής.

## Άρθρο 13

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευσή της ακριβή αντίγραφα των επτά (7) πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, αναρτώνται επί δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης  
Ν. ΜΑΚΡΑΚΗΣ»

## Άρθρο 2

Εξακολουθούν να ισχύουν αποφάσεις τροποποίησης του σχεδίου που έγιναν μετά την 27.4.89 ημερομηνία ισχύος της απόφασης του άρθρου 1, της παρούσας.

## Άρθρο 3

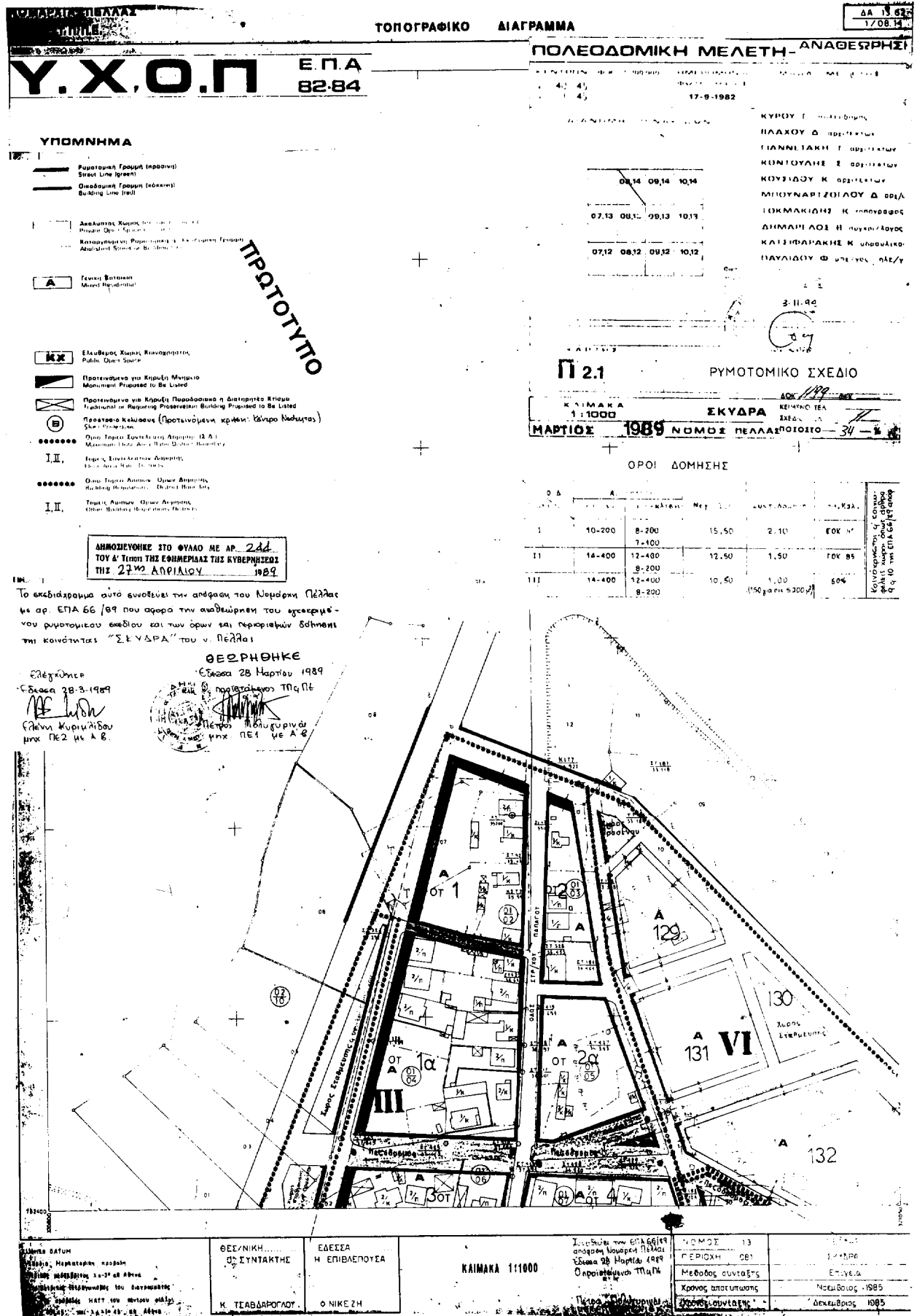
Από του κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Σκύδρας.

## Άρθρο 4

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της να αρχίζει από τη δημοσίευσή της η δε ισχύς της αναδημοσιευμένης απόφασης ανατρέχει αναδρομικά στις 27.4.1989, ημερομηνία της πρώτης δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

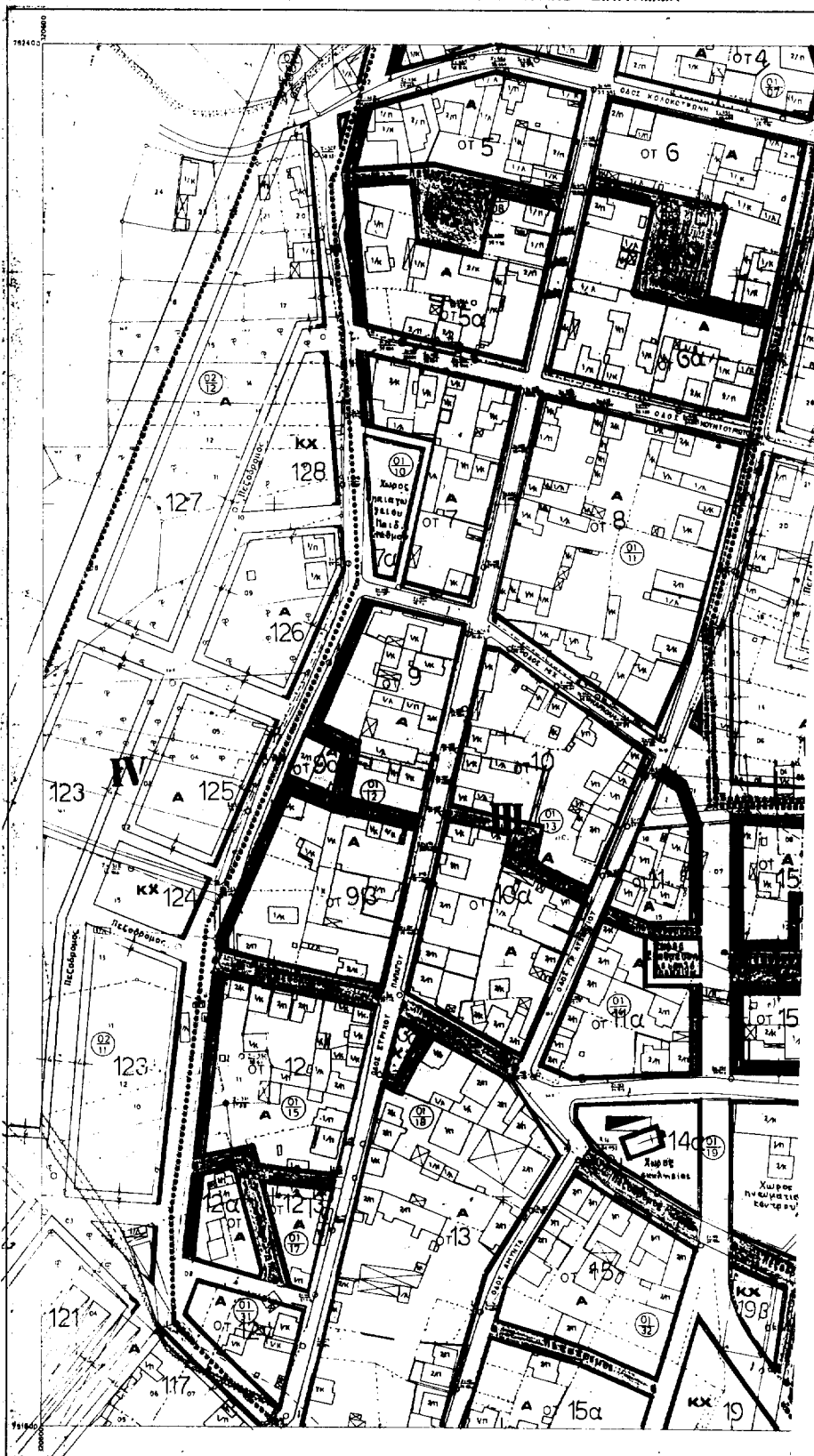
Έδεσσα, 3 Νοεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης  
ΧΡ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ  
Τ. Π. Π. Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ  
Τ. Π. Π. Ε.  
Κ. Τ. Α. Β. Α. Π. Ο. Τ.  
Ο. Ν. Ι. Κ. Ε. Ζ. Η.

ΒΕΤ/ΝΙΚΗ  
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΕΔΕΙΞΑ  
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

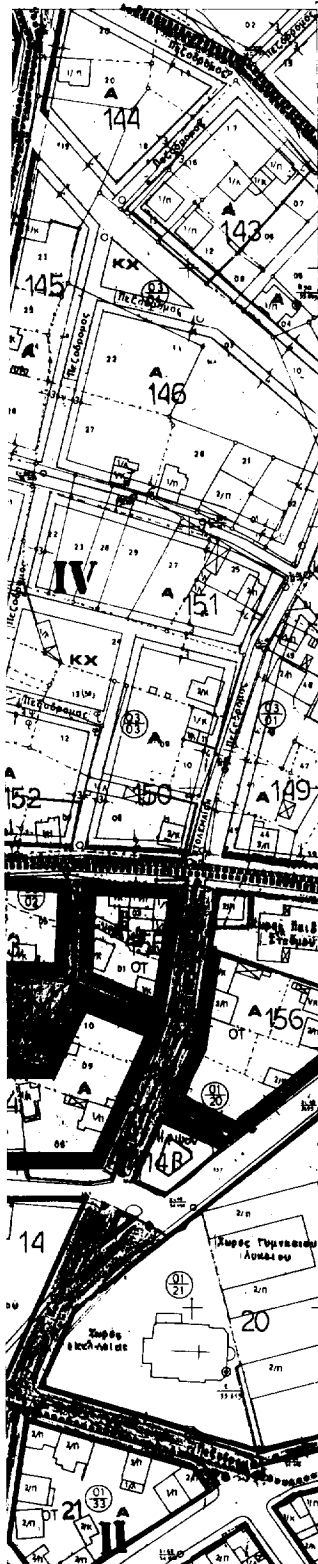
Κ. Τ. Α. Β. Α. Π. Ο. Τ.

Ο. Ν. Ι. Κ. Ε. Ζ. Η.

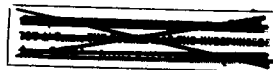
ΚΑΙΜΑΚΑ 111000

ΔΑ 13 82  
1/08 13

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α  
82-84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)Οριοδοτική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)Ασφάλτος Χώρος (πράσινο)  
Private Open Space (green)Καταργούμενη Ρυμοτομία ή Απορριπτική Γραμμή  
Abolished Street or Building LineΑ Γενική Κατοικία  
Mixed ResidentialΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
Public Open SpaceΠροτεινόμενο για Κληροή Παράδοση Μνημείο  
Monument Proposed to Be ListedΠροτεινόμενο για Κληροή Παράδοση ή Διατήρηση Κτίριο  
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be ListedΠροστασία Καλύψεως (Προτεινόμενη γραμμή Κέντρο Νοτιοανατολίας)  
Shelter ProtectionΟριο Τμήτου Συντάκτησης Διοικήσεως (I.A.)  
Municipal Trade Area Basic District BoundaryI.II. Τμήτοι Συντάκτησης Διοικήσεως  
Basic District BoundaryΟριο Τμήτου Απομνημόνιου Οδών Διοικήσεως  
District BoundaryI.II. Τμήτοι Απομνημόνιου Οδών Διοικήσεως  
Other Building Regulations Districts

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| Ο.Δ. | Α.Δ.   | Μ.Δ.   | Μ.Δ.  | Μ.Δ. | Μ.Δ.   |
|------|--------|--------|-------|------|--------|
| 1    | 10-200 | 8-200  | 15,50 | 2,10 | 70% 85 |
| 11   | 14-400 | 12-400 | 12,50 | 1,50 | 70% 85 |
| 11   | 14-400 | 12-400 | 10,50 | 1,00 | 60%    |

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας με αρ. ΕΠΑ 66/89 που αφορά την αναθεώρηση του υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης της κοινότητας "ΣΚΥΔΡΑ" του ν. Πέλλας.

Ελεγχθείς  
Εδόθη 28-3-1989  
[Signature]  
Ελένη Κυριακίδου  
μηκ. ΠΕ2 με Α.Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Εδόθη 28 Μαρτίου 1989  
[Signature]  
Πολυδωρής  
ΠΕ1 με Α.Β.

## ΠΟΛΥΤΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

40 45  
1 45  
17-9-1982

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| 08.14 | 09.14 | 10.14 |
| 07.13 | 08.13 | 09.13 |
| 07.12 | 08.12 | 09.12 |

ΚΥΡΙΟΥ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΠΑΛΑΙΟΥ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΚΟΝΤΟΥΛΗ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΚΟΥΝΔΟΥ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΜΙΟΥΝΑΡΙΖΟΠΟΥ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΔΗΜΑΡΤΕΛΟΙ Η. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Π 2.1

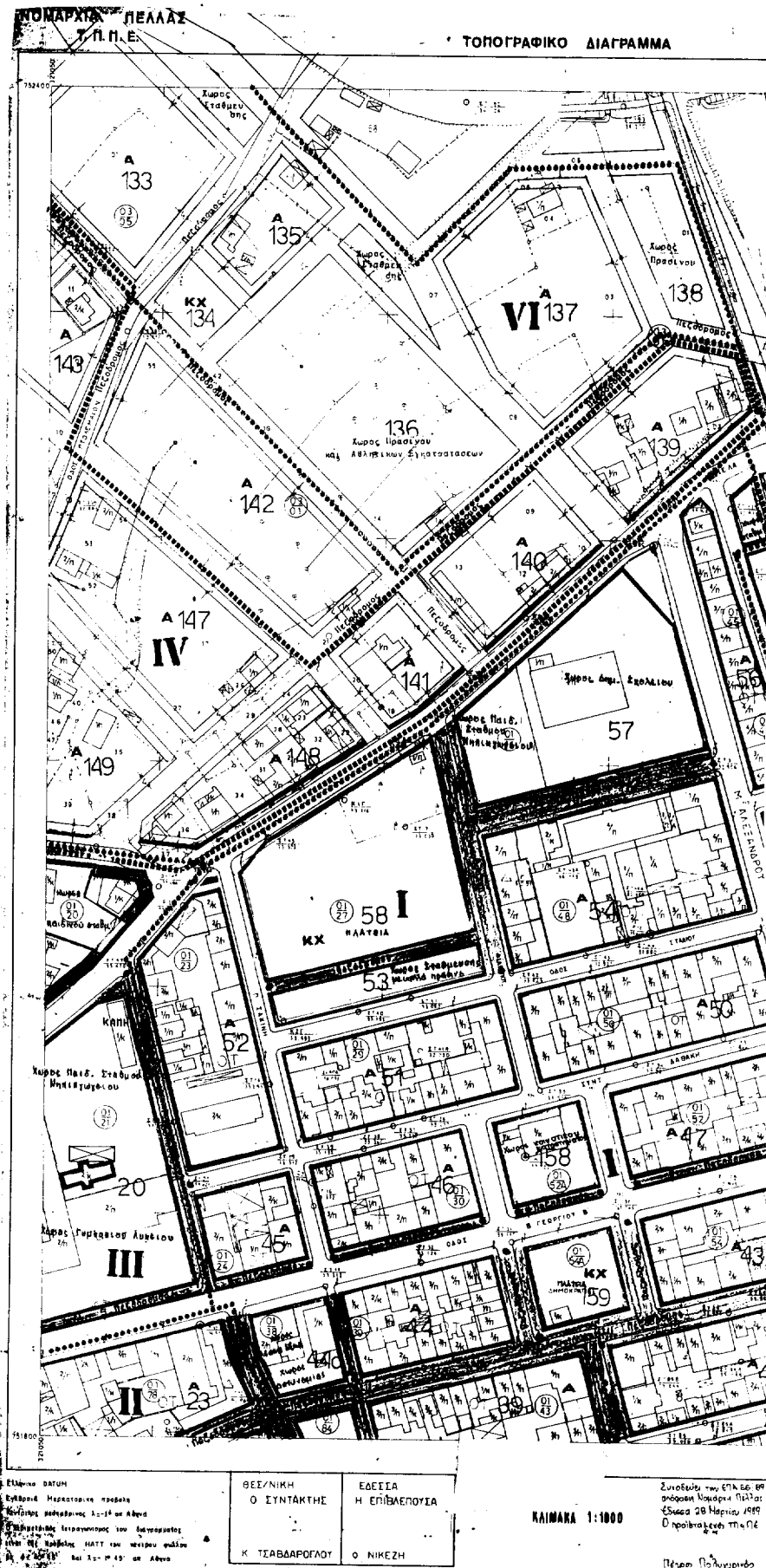
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000

ΣΚΥΔΡΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ 1989 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

|                  |     |                 |
|------------------|-----|-----------------|
| ΝΟΜΟΣ            | 13  | ΠΕΛΛΑΣ          |
| ΠΕΡΙΟΧΗ          | 081 | ΕΚΥΔΡΑ          |
| Μεθόδος σύνταξης |     | Εκτίμηση        |
| Χρονική περίοδος |     | Νοέμβριος 1989  |
| Χρονική περίοδος |     | Δεκέμβριος 1989 |



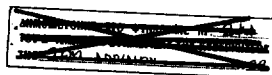


**Е. П. А**  
**82.84**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- |                                                                                   |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Προστατευόμενος Γραμμή (Preserved)<br>Street Line (Green)                                                      |
|  | Θαλασσοπρόσβατος Γραμμή (Seaside)<br>Building Line (Red)                                                       |
|  | Ασφαλτοστρώσιμη Οδός (Asphalt Road)<br>Streets (Asphalt Road)                                                  |
|  | Ασφαλτοστρώσιμη Οδός (Asphalt Road)<br>Asphalted Street of Building                                            |
|  | Γενική Κινηματική<br>General Movement                                                                          |
|  | Γενική Κινηματική<br>General Movement                                                                          |
|  | Εκθεσιακό Κέντρο (Exhibition Center)<br>Public Space (Square)                                                  |
|  | Προστατευόμενο για Κληρονομικό Μνημείο<br>Monument Proposed to be Listed                                       |
|  | Προστατευόμενο για Κληρονομικό Μνημείο<br>Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be Listed |
|  | Προστατευόμενα Κατασκευές (Προστατευόμενα κτίρια - Kerkoo Khatimoti)<br>Architectural                          |
|  | Όριο Τμήτου Έκτα Αρκετού Διαστήματος, 13 Α<br>Maximum Plot Area Limit District Boundary                        |
|  | Τμήτου Έκτα Αρκετού Διαστήματος<br>Plot Area Limit District                                                    |
|  | Όριο Τμήτου Διαστήματος - Όριο Διαστήματος<br>Building Boundary - District Boundary                            |
|  | Τμήτου Διαστήματος - Όριο Διαστήματος<br>Building Boundary - District Boundary                                 |
|  | Τμήτου Διαστήματος - Όριο Διαστήματος<br>Building Boundary - District Boundary                                 |

ИЗДАТЕЛЬСТВО



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| Q. A   | A      | May 1971 | June 1971 | July 1971 |
|--------|--------|----------|-----------|-----------|
| 10-200 | 8-200  | 15.50    | 2.10      | FOR 85    |
| 14-400 | 12-400 | 12.50    | 1.50      | FOR 85    |
| 14-400 | 12-400 | 10.50    | 1.00      | 60%       |

Το εκπαιδευτικό αυτό ενοστύει την άρσση του Νομόρχη Πέλλα  
 κε αρ. ΕΠΑ 66 / 89 που αφορά την αναδιάρθρωση του εγχερμή-  
 νου ρυτομίου εκπίδει και των όρων και τερματισμών δόσησι  
 της κοινότητος "ΣΚΥΔΡΑ" του ν. Πέλλα

Ελέγχθηκε  
- Έδωσα 28-3-1989  
- *AE Lida*  
Ελένη Κυριμιλίδου  
μνη. ΠΕ2 με Α' Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Εξέτασ 28 Μαρτίου 1989  
~~6 Νοεμβρίου 1989~~ ΤΟΥ ΝΕ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΣΗ:

17-9-1982

08 14 09 14 10 14

07.13 08.13 09.13 10.13

07.12 08.12 09.12 10.12

KYPOY I **Ε**ΛΛΗΝΙΚΗ  
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΑ ΔΕΛΤΙΟ ΤΕΤΡΑΜΗΝΑ  
ΓΙΑΝΝΙΝΑΚΗ Ε. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ Ι. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ Κ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΜΕΤΕΠΕΜΒΑΤΟΛΟΓΙΑ ΔΕΛΤΙΟ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ Κ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ Η. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΚΑΤΕΠΕΜΒΑΤΟΛΟΓΙΑ Κ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΑ ΔΕΛΤΙΟ ΤΕΤΡΑΜΗΝΑ

3-11-90  
G

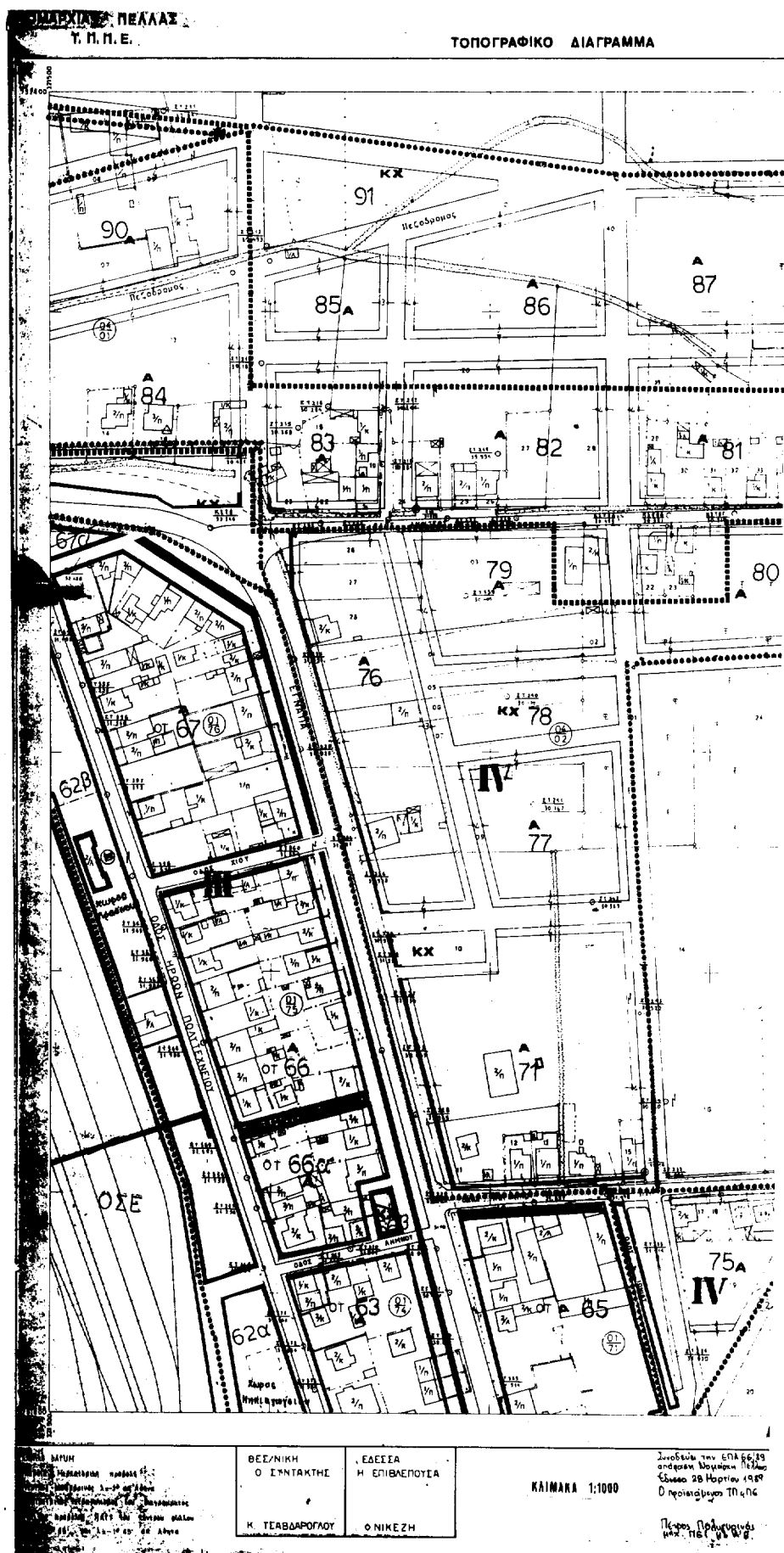
## П 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

КРИМЛАНД

## ΣΚΥΔΡΑ

MARTIOΣ 1989 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΑ 13 62  
17/10/1982

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α  
82-84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυθμιστική Γραμμή (κρούση)  
Street Line (green)

Οριοθυσία Γραμμή (κρούση)  
Building Line (red)

Αεώδης Χώρος (κρούση)  
Public Open Space (green)

Καταργούμενη Ρυθμιστική Γραμμή (κρούση)  
Abolished Street or Building Line

Γενική Κατοικία  
Mixed Residential

Ελεύθερος Χώρος Κινηματότητας  
Public Open Space

Προτεινόμενη για Κληρονομία Μνημείο  
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενη για Κληρονομία Παραδοσιακή ή Αρχαία Κτίση  
Traditional or Ancient Building Proposed to Be Listed

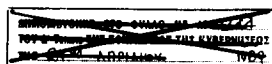
Προστασία Καθίσματος (προστατευτική χρήση: Κέντρο Υποδοχής)  
Shelter Protection

Όριο Τονών Συντάκτησης Διαμερισμάτων (II A)  
Maximum Urban Area Ratio District Boundary

I.II. Τονών Συντάκτησης Διαμερισμάτων  
Final Area Ratio Districts

Όριο Τονών Διαμερισμάτων  
District Boundary

I.II. Τονών Διαμερισμάτων  
Other Building Regulations Districts



## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| D.A. | ΔΕΛΤΑ    |          | Μετ. Ίση | Συντ. Δομ. Π.Π. | Π.Π. Καλ. |
|------|----------|----------|----------|-----------------|-----------|
|      | ΑΥΤΟΝΟΜΟ | ΔΗΜΟΤΙΚΗ |          |                 |           |
| I    | 10-200   | 8-200    | 15,50    | 2,10            | 60% Κ     |
| II   | 14-400   | 12-400   | 12,50    | 1,50            | 60% Β     |
| III  | 14-400   | 12-400   | 10,50    | 1,00            | 60%       |

Το σχεδιαστικό αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. ΕΠΑ 66 / 89 που αφορά την αναθεώρηση του υφιστάμενου ρυθμιστικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης της κοινότητας "ΣΚΥΔΡΑ" του ν. Πέλλας.

Ελεγχθηκε  
Εξάσκηση 28-3-1989  
ΠΕΛΛΑ  
Ελένη Κυριακίδου  
μηχ. ΠΕ2 με Α.Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Εξάσκηση 28 Μαρτίου 1989  
ΠΕΛΛΑ  
Πρόεδρος  
ΠΕ1 με Α.Β.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

43 45  
1 45  
17-9-1982

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

08,14 09,14 10,14

07,13 08,13 09,13 10,13

07,12 08,12 09,12 10,12

ΚΥΡΟΥ Ε. αρχιτέκτονας  
ΠΑΛΑΚΟΥ Δ. αρχιτέκτονας  
ΠΑΝΝΙΤΑΚΗ Ε. αρχιτέκτονας  
ΚΟΥΤΟΥΛΗΣ Σ. αρχιτέκτονας  
ΜΙΟΥΝΑΡΙΤΣΙΔΟΥ Δ. αρχι/μ  
ΓΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. μηχανικός  
ΔΗΜΑΡΧΙΔΗΣ Η. μηχανικός  
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. υδραυλικός  
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Θ. υδραυλικός

311.90

Π 2.1

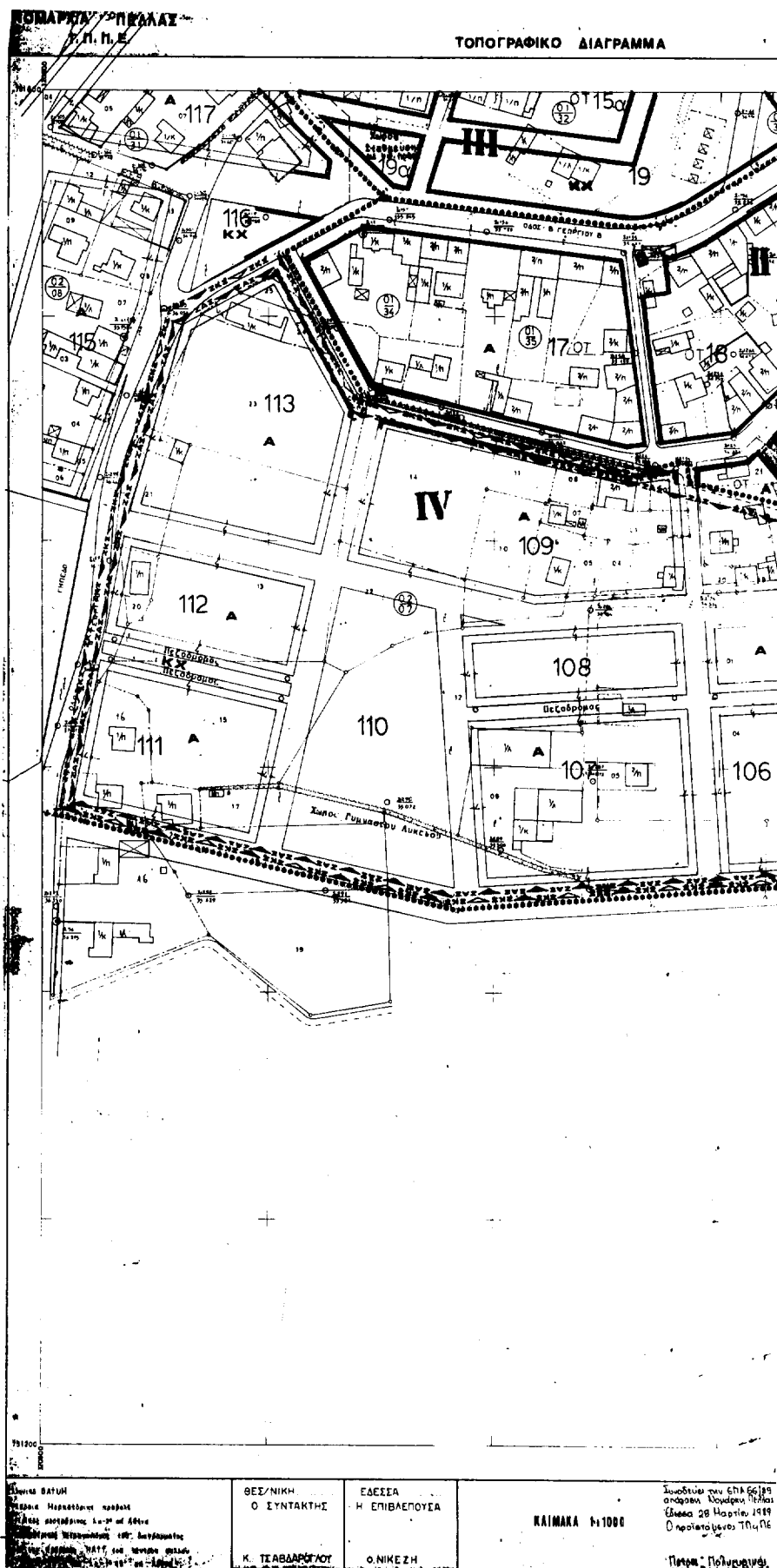
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

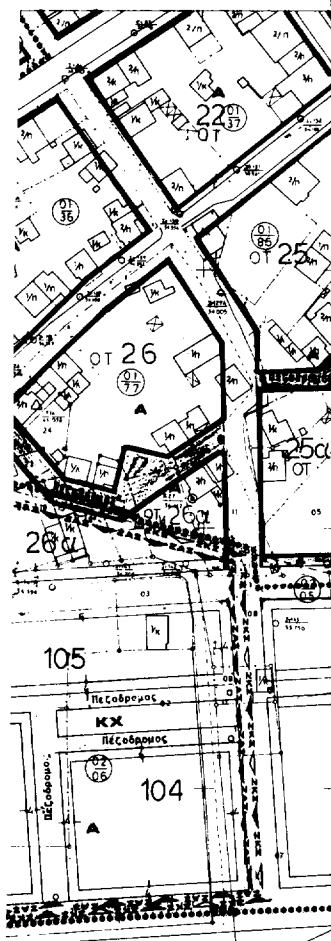
ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000

ΣΚΥΔΡΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1989 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

|                    |     |                 |
|--------------------|-----|-----------------|
| ΝΟΜΟΣ              | 13  | ΠΕΛΛΑΣ          |
| ΠΕΡΙΟΧΗ            | 081 | ΣΚΥΔΡΑ          |
| Μεθοδος συντάξης   |     | Εκτύπωση        |
| Χρονος αναθεώρησης |     | Νοεμβρίου 1985  |
| Χρονος συντάξης    |     | Δεκεμβρίου 1985 |





ΔΑ 13 63  
1/08.1

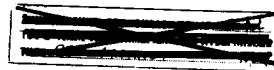
Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α  
82-84

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυθμιστική Γραμμή (proposed)  
Street Line (green)
- Οριοδοτική Γραμμή (existent)  
Building Line (red)
- Ανεμότοπος, Χώρος (proposed)  
Private Open Space
- Κατασκευαστική Ρυθμιστική Γραμμή (proposed)  
Building Line (red)
- Γενική Κατοικία  
Mixed Residential

- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος (proposed)  
Public Open Space
- Προτεινόμενο για Καρμυλ Μνημείο  
Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Καρμυλ Παράδοσια ή Αρχαία Κτίρια  
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Προστασία Κατασκευών (Προτεινόμενη Χρήση: Καρμυλ Μνημείο)  
Site Protection
- Όριο Τμήμα Ελεύθερου Χώρου (13.5)  
Monument (13.5 Area) (proposed)
- Ι.Ι. Τμήμα Στενής Αρτηρίας  
Thin Area (13.5 Area)
- Όριο Τμήμα Αρτηρίας - Όριο Αρτηρίας  
Building Regulations - District Boundary
- Ι.Ι. Τμήμα Αρτηρίας - Όριο Αρτηρίας  
Building Regulations - District Boundary



#### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| Δ.Α. | Αρ. Κτιρίων | Αρ. Κατοικιών   | Μετ. Ύψος | Συνολ. Αρ. Κατοικιών          | Ποσο. Κατά |
|------|-------------|-----------------|-----------|-------------------------------|------------|
| I    | 10-200      | 8-200<br>7-100  | 15,50     | 2,10                          | 60% 87     |
| II   | 14-400      | 12-400<br>8-200 | 12,50     | 1,50                          | 60% 85     |
| III  | 14-400      | 12-400<br>8-200 | 10,50     | 1,00<br>(150 ποσά σε 2200 μ²) | 60%        |

Το εκδοτικό σχέδιο αυτό συνάδει με την απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας με αρ. Ε.Π.Α 66/89 που αφορά την αναθεώρηση του σχεδιασμού του ρυθμιστικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης της κοινότητας "ΣΚΥΔΡΑ" του ν. Πέλλας.

Ελεγχθηκε  
Εξέταση 28-3-1989  
ΜΕΛΙΝΗ  
ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΡΜΥΛΙΔΟΥ  
μην. ΠΕ2 με Α.Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Εξέταση 28 Μαρτίου 1989  
ΠΡΟΤΥΠΗ ΤΠ.ΠΕ  
ΠΕΡΑ ΤΡΑΠΕΖΙΟΥ  
μην. ΠΕ1 με Α.Β.

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

17-9-1982

08.14 09.14 10.14

07.13 08.13 09.13 10.13

07.12 08.12 09.12 10.12

ΚΥΡΙΟΥ Ε. ΚΑΡΜΥΛΙΔΟΥ  
ΒΛΑΧΟΥ Δ. ΚΑΡΜΥΛΙΔΟΥ  
ΓΙΑΝΝΙΤΑΚΗ Γ. ΚΑΡΜΥΛΙΔΟΥ  
ΚΟΝΤΟΥΛΗ Σ. ΚΑΡΜΥΛΙΔΟΥ  
ΚΟΥΤΙΔΟΥ Κ. ΚΑΡΜΥΛΙΔΟΥ  
ΜΙΟΥΝΑΡΙΤΣΙΔΟΥ Δ. ΚΑΡΜΥΛΙΔΟΥ  
ΠΟΚΜΑΚΙΔΗ Κ. ΚΑΡΜΥΛΙΔΟΥ  
ΔΗΜΑΡΤΕΛΟΙ Η. ΚΑΡΜΥΛΙΔΟΥ  
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗ Κ. ΚΑΡΜΥΛΙΔΟΥ  
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. ΚΑΡΜΥΛΙΔΟΥ

Π 2.1

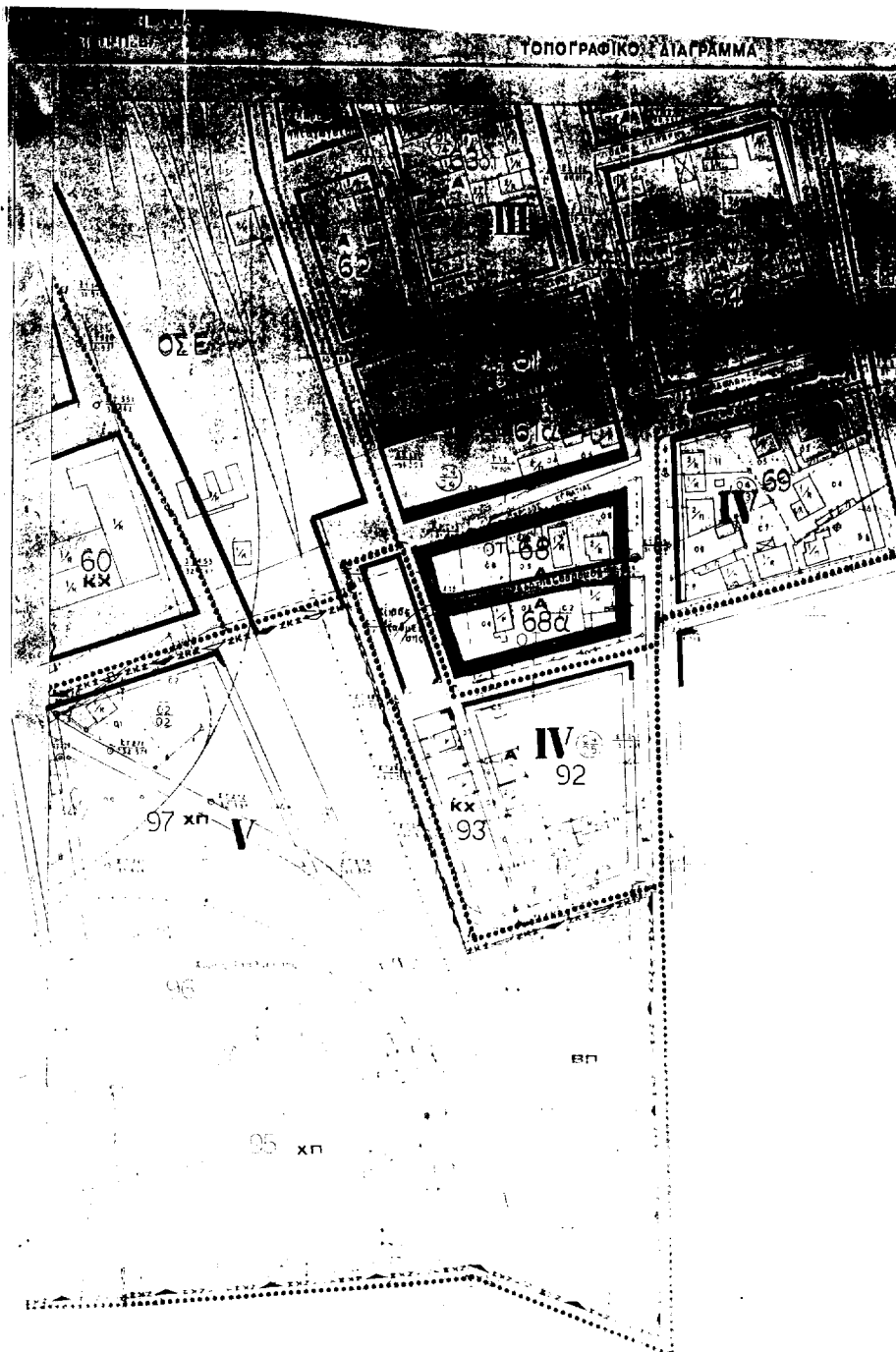
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

|                  |     |                 |
|------------------|-----|-----------------|
| ΝΟΜΟΣ            | 13  | ΠΕΛΛΑΣ          |
| ΠΕΡΙΟΧΗ          | 081 | ΣΚΥΔΡΑ          |
| Μεθοδός συντάξης |     | Επίσημα         |
| Χρόνος έγκρισης  |     | Νοεμβρίου 1985  |
| Χρόνος έγκρισης  |     | Δεκεμβρίου 1985 |

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000  
ΣΚΥΔΡΑ  
ΜΑΡΤΙΟΣ 1989 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ







1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the system is not working properly.

2. The second step is to gather information about the problem. This includes checking the logs, looking at the error messages, and talking to the users who are reporting the problem.

3. The third step is to analyze the information that has been gathered. This involves looking for patterns in the data and trying to figure out what is causing the problem.

4. The fourth step is to develop a plan to solve the problem. This might involve changing the configuration of the system, updating the software, or adding new hardware.

5. The fifth step is to implement the plan. This involves making the changes that were planned in the previous step.

6. The sixth step is to test the solution. This involves making sure that the changes that were made are working as expected and that the problem has been solved.

7. The seventh step is to document the solution. This involves writing a report that describes the problem, the steps that were taken to solve it, and the results of the solution.

8. The eighth step is to communicate the solution to the users. This involves letting the users know that the problem has been solved and that they can continue to use the system.

9. The ninth step is to monitor the system to make sure that the problem does not happen again. This involves keeping an eye on the logs and looking for any signs of the problem returning.

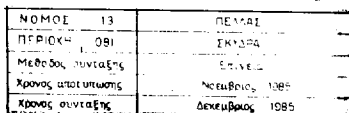
10. The tenth step is to review the solution to see if there are any lessons learned. This involves looking back at the problem and the steps that were taken to solve it to see if there are any ways to prevent the problem from happening again in the future.

W. IS AFRICAN AC

0.4 M NaOH

NAIMAPA 1. 1900

[illegible]



| Age   | Sex  | Weight (kg) | Height (cm) | Body Mass Index (BMI) | Percentage of Total Sample                                                             |
|-------|------|-------------|-------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 10-20 | 8-20 | 15.50       | 2.10        | FOR 4                 | Total sample of 1000<br>40% male, 60% female<br>40% of 1000 = 400<br>60% of 1000 = 600 |
| 10-20 | 8-20 | 15.50       | 2.10        | FOR 4                 |                                                                                        |
| 10-20 | 8-20 | 15.50       | 2.10        | FOR 4                 |                                                                                        |
| 10-20 | 8-20 | 15.50       | 2.10        | FOR 4                 |                                                                                        |
| 10-20 | 8-20 | 15.50       | 2.10        | FOR 4                 | 60%                                                                                    |

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Εξουδ. 28<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1989

Ελεγχθηκε  
- Σελος 28-3-1984  
[Signature]  
Ελενη Κυριακιδου  
μητ. ΠΕ2 με Α.Β.


 NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS ADMINISTRATION  
 DEPARTMENT OF DEFENSE  
 16 TEXAS  
 PHX. 061 DE 46

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

17 9 1982

08 13 09 14 10 19

6111 6011 4812 10 3

100 1000 10000 100000 1000000 10000000 100000000 1000000000

ΚΑΥΣΗ ΕΛΑΙΟΥ ΕΝ ΤΕΛΕΙ  
ΠΛΑΚΟΥ ΔΕΙΞΕΤΑΙ  
ΠΑΝΟΤΑΡΧΗ ΕΝ ΤΕΛΕΙ  
ΚΟΙΝΟΥΔΗ ΕΝ ΤΕΛΕΙ  
ΚΟΥΒΟΥΔΗ ΚΑΙ ΤΕΛΕΙ  
ΑΝΘΡΑΚΙΖΟΥΔΗ ΔΕΙΞΕΤΑΙ  
ΤΟΜΟΛΟΓΗ ΚΑΙ ΤΕΛΕΙ  
ΔΥΜΑΛΟΛΗ ΕΝ ΤΕΛΕΙ  
ΚΑΤΕΦΑΡΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΛΕΙ  
ΠΑΥΛΟΛΗ ΕΝ ΤΕΛΕΙ

## 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

## ΣΚΥΔΡΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1989 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR  
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

\* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762  
 \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188  
 \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141  
 \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

\* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785  
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

\* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

|                                    |      |         |
|------------------------------------|------|---------|
| α) Για το Τεύχος Α'                | Δρχ. | 15.000  |
| β) » » » Β'                        | »    | 30.000  |
| γ) » » » Γ'                        | »    | 10.000  |
| δ) » » » Δ'                        | »    | 30.000  |
| ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων      | »    | 20.000  |
| στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.                 | »    | 10.000  |
| ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ                 | »    | 5.000   |
| η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.    | »    | 10.000  |
| θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου   | »    | 3.000   |
| ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.             | »    | 200.000 |
| ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ | »    | 100.000 |

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

|      |        |
|------|--------|
| Δρχ. | 750    |
| »    | 1.500  |
| »    | 500    |
| »    | 1.500  |
| »    | 1.000  |
| »    | 500    |
| »    | 250    |
| »    | 500    |
| »    | 150    |
| »    | 10.000 |
| »    | 5.000  |

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320