

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
67

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Ιθάκης (ν. Κεφαλλονιάς) 1
Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στους οικισμούς Βολίμα και Άνω Βολίμα των ομωνύμων κοινοτήτων του Ν. Ζακύνθου . 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3199/185 (1)
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Ιθάκης (ν. Κεφαλλονιάς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφο 1.
3. Την υπ' αριθ. 54109/2179/26.7.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ιθάκης ν. Κεφαλλονιάς» (ΦΕΚ 422Δ/9.9.85).
4. Το υπ' αριθ. 334/31.1.1985 και 570/19.2.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς προς τους αρμόδιους φορείς.
5. Την υπ' αριθ. 71/85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιθάκης.
6. Το υπ' αριθ. 10461/26.7.1985 έγγραφο του Υπουργείου Ενεργείας και φυσικών Πόρων Δ/ση Υδατ. Δυν.- Φυσ. Πόρων.
7. Το υπ' αριθ. Σ. 378/20.3.85 έγγραφο της Νομαρχίας Κεφαλονιάς Γραφείο Συγκοινωνιών.
8. Το υπ' αριθ. Φ. 666/Ζ/880 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών ΣΤ', Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων.
9. Το από Φεβρουάριο 1985 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
10. Το υπ' αριθ. 913/6.3.85 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

11. Το υπ' αριθ. Κ. 1351/103/5.3.85 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών Διεύθυνση Δημ. Κτημάτων -Τμήμα Δ.

12. Το υπ' αριθ. 268/19.3.1985 έγγραφο της Δ/σης Μέσης Γενικής Εκπαίδευσης της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

13. Το υπ' αριθ. Τ. 915/19.3.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

14. Το υπ' αριθ. 313/26.3.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

15. Το υπ' αριθ. 87/13.2.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Εκπαίδευσης της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

16. Το υπ' αριθ. 1224/3.4.85 έγγραφο της Οικονομικής Εφορίας Αργοστολίου της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

17. Το υπ' αριθ. Φ10/350/28.2.1985 έγγραφο της 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

18. Το υπ' αριθ. Ζ/5312/8.4.1985 έγγραφο του Γραφείου Προγραμματισμού της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης

19. Το υπ' αριθ. 522673/24.6.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

21. Την υπ' αριθ. 14/11.11.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κεφαλλονιάς, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ιθάκης του δήμου Ιθάκης (ν. Κεφαλλονιάς) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.11 και Π-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 2.500 κατοίκους (πληθυσμός 1987) όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και την ένταξη στο σχέδιο περιοχών οικισμών προ του έτους 1923 Άνω Βουνάκι και Κανελάτα και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Τη μεταφορά - χωροθέτηση διοικητικών χρήσεων και υπηρεσιών από την παραλία στον εσωτερικό πολεοδομικό ιστό του οικισμού.

— Διατήρηση του σημερινού κέντρου του οικισμού και χωροθέτηση χρήσεων λιανικού εμπορίου πολιτιστικών και κέντρων αναψυχής στα τοπικά κέντρα (πλατείες) στις περιοχές επεκτάσεων.

— Χωροθέτηση χρήσεων, τουρισμού διάσπαρτα στον ιστό του οικισμού.

— Χωροθέτηση τουριστικής ζώνης βορειοανατολικά του οικισμού,

δημιουργία εντός της αυτής ανοικτού θεάτρου και μαρίνας μικρών σκαφών.

— Χωροθέτηση πολιτιστικών χρήσεων διάσπαρτα στον οικισμό με στόχο την εγκατάστασή τους στα διατηρητέα κτίρια.

Διατήρηση της βιβλιοθήκης —δημαρχείου και της αίθουσας πολλοπλών χρήσεων και επιλογή κτιρίων από το δήμο για την εγκατάσταση Μουσείου ναυτικής τέχνης και ναυτικής ιστορίας και αίθουσας εικαστικών τεχνών.

— Χωροθέτηση κοινωνικής υποδομής (εκπαίδευσης, αθλητισμού-περίθαλψης και πρόνοιας, Ν.Α. του οικισμού).

— Χωροθέτηση βιοτεχνικής μονάδας επισκευής σκαφών στα πρώην σφαγεία με μικρή μαρίνα προστασίας.

— Χωροθέτηση δημοτικής αγοράς στην περιοχή πάρκου και χώρου στάθμευσης.

— Χωροθέτηση ζώνης χρήσεων χονδρεμπορίου στην παρακείμενη του βιοτεχνικού πάρκου περιοχή.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987, όπως αναφέρεται στον πίνακα Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-17-1.6.1 σε κλίμακα 1:5.000.

— Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) στη δημοτική έκταση που παραχωρήθηκε στον ΟΕΚ.

— Ζώνη ειδικής ενίσχυσης στις δύο περιοχές Ν.Α. του οικισμού και νότια των αθλητικών εγκαταστάσεων.

— Ζώνη ανάπτυξης στην περιοχή μεταξύ οικισμού Κανελάτα, οικοπέδου ΟΕΚ και οικισμού Ιθάκης.

— Ζώνη εξυγίανσης από περιβαλλοντολογική άποψη και αναβάθμιση σε ολόκληρη την ακτή της Ιθάκης.

— Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων σε ολόκληρο τον οικισμό.

— Ζώνη λιανικού εμπορίου στον παραλιακό δρόμο και στον πρώτο παράλληλό του.

— Ζώνη χονδρικού εμπορίου στα Ν.Α. του οικισμού και καρνάγιο στην περιοχή παλιού σφαγείου.

— Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης στην παραλιακή έκταση προς Λούτσα και πέραν. Συγκεκριμένα στο Δημοτικό οικόπεδο «Μακροπούσι» ξενοδοχειακή Επιχείρηση.

— Ζώνη ειδικής μελέτης στο νησάκι Λαζαρέτα στο βιοτεχνικό πάρκο και στο λιμάνι του Πισαετού.

ε) Τον καθορισμό ζωνών πολεοδομικών μηχανισμών και οργανωμένης ανάπτυξης εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.8-1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000.

— Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης στις επεκτάσεις.

— Ζώνες παροχής έτοιμου σπιτιού (ΠΕΣ) και παροχής φθηνού οικοπέδου (ΠΦΟ).

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1-9 και Π-1.10 σε κλίμακα 1:25.000 και 5.000 αντίστοιχα και ειδικότερα:

— Ζώνη προστασίας ακτών (κόλπος Μώλου και περιοχή Πισαετού).

— Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς (όλος ο οικισμός).

— Ειδική μελέτη τουριστικής ζώνης, βιοτεχνικού πάρκου και λιμανιού Πισαετού.

— Μεταφορά οχλουσών χρήσεων στο βιοτεχνικό πάρκο.

— Η φύτευση προτείνεται όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.10.

— Δημιουργία χωματερής, στην περιοχή Αγίου Κωνσταντίνου -Χάνι, με το σύστημα καύσης απορριμάτων.

— Μεταφορά των τεσσάρων νεκροταφείων του οικισμού στον Άγιο Ιωάννη Θεολόγο.

Γ. Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

— Δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας.

— Το δίκτυο των συλλεκτριών που εξυπηρετούν τις βασικές χρήσεις καταλήγει κάθετα στην αρτηρία.

— Πεζοδρόμηση του χώρου λιμανιού μέχρι την κεντρική πλατεία και εκτεταμένο δίκτυο πεζοδρομήσεων στον παραδοσιακό ιστό του οικισμού.

— Οργανωμένοι χώροι στάθμευσης και ειδικότερα:

— Κατά μήκος της περιφερειακής αρτηρίας κοντά στις αθλητικές εγκαταστάσεις.

— Στο σημείο συνάντησης της περιφερειακής αρτηρίας με την αρτηρία που έρχεται από το λιμάνι.

— Στο χώρο που βρίσκεται στο συνεργείο επιδιорθώσεων σκαφών και δίπλα στο πάρκο της λαϊκής αγοράς.

— Σύνδεση του Λαζαρέτου με πέτρινη ή ξύλινη γέφυρα.

— Ελικοδρόμιο στο χώρο γηπέδου.

— Επέκταση της υπάρχουσας προβλήτας και μεταφορά του λιμανιού στο παλιό εγγλέζικο αγκυροβολείο δίπλα στη Φαρομάνδρα.

— Κατασκευή προστατευτικού βραχίονα στη Φαρομάνδρα για την προστασία φαροκάικων.

— Μαρίνα στο Φιλιατρό.

— Μικρές εγκαταστάσεις στο λιμάνι Πισαετού για άμεση σύνδεση με Σάμη με μικρά σκάφη.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2 Π-2.6.2, Π-2.7.2, σε κλίμακα 1:5.000.

α) Δίκτυο ύδρευσης.

— Προοδευτική επέκταση της μονάδας αφαλάτωσης βελτίωσης και αποκατάσταση στεγανότητας του δικτύου κατόπιν μελέτης.

— Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο.

β) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων υδάτων -αντιπλημμυρική προστασία.

— Διευθέτηση με κλειστή διατομή του χειμάρρου που καταλήγει στον κόλπο Μώλου και κατασκευή δικτύου ομβρίων στην περιοχή αυτή.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων.

— Κατασκευή χωριστού δικτύου ακαθάρτων.

— Κατάργηση σταδιακά των βόθρων.

— Οι αγωγοί θα καταλήγουν στο κεντρικό παραλιακό συλλεκτήρα και θα διοχετεύονται στον προτεινόμενο βιολογικό καθαρισμό.

δ) Ενεργειακό σύστημα όπως φαίνεται στο χάρτη Α.Θ. 6.2/7.7.2. σε κλίμακα 1:5.000.

— Η τροφοδότηση θα γίνει από το νέο υποσταθμό Αργοστολίου που θα συνδεθεί με το εθνικό δίκτυο.

ε) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Το δίκτυο να γίνει σταδιακά υπόγειο για λόγους προστασίας του παραδοσιακού οικισμού.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2 -3.2/3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Χώροι συγκέντρωσης των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού και εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης.

— Ίδρυση πυροσβεστικού σταθμού και κατασκευή νέων σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 12 χαρτών και ενός πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3/199/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1986

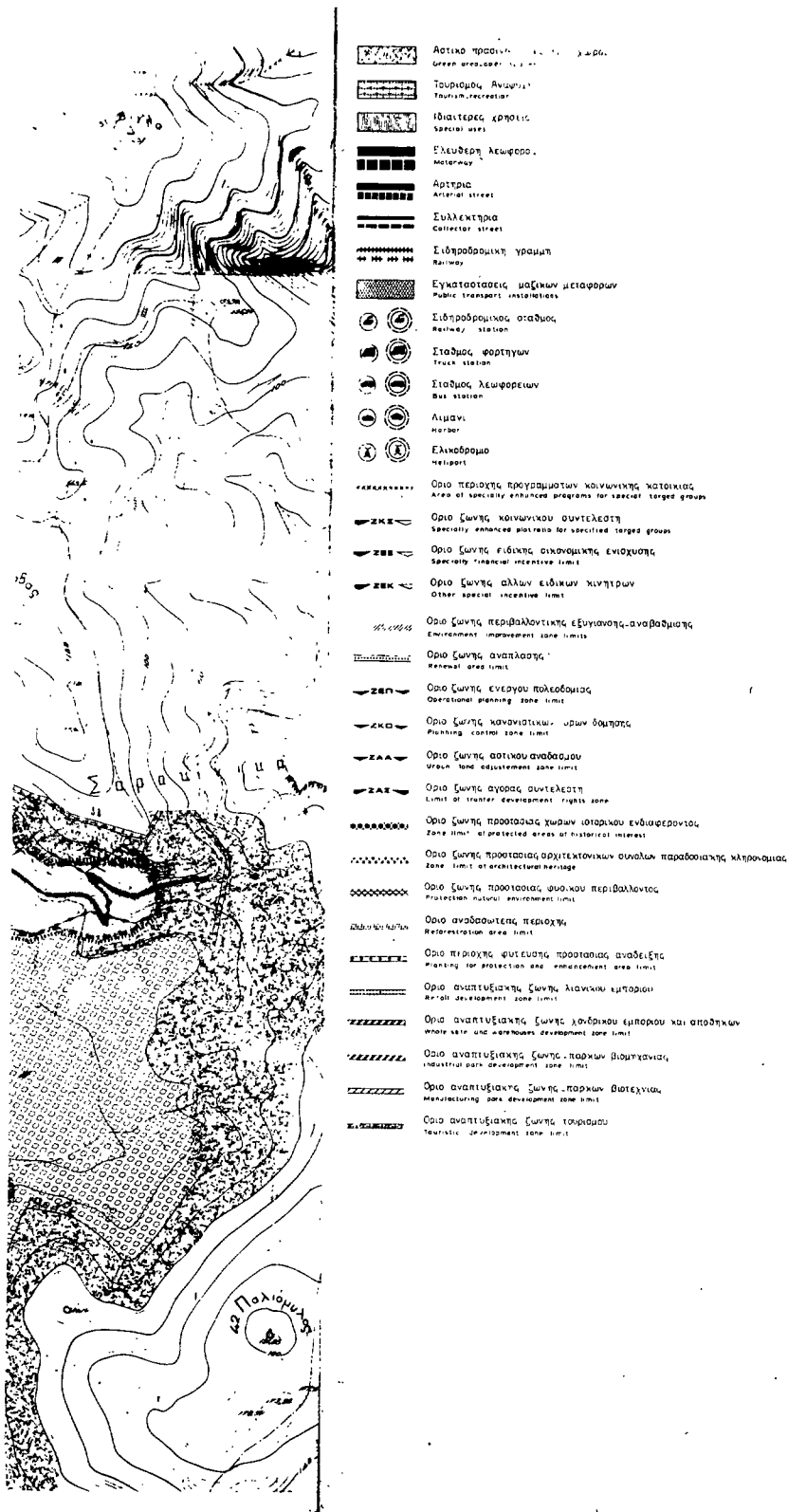
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 198/

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.) (8)	Έκταση Πολεοδ. Πολ. εοδ. Ενότητας 81 (Ha) (9)	Μέσος Σ. Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ. (μ²/κατ.) (10)	Σταθερότητα ωφελ. επιφ. γης για κατοικία κοιν. τεχν. (επιτρεπ.) (μ²/κατ.) (11)	Πικνότητα Πολεοδ. Εν. (κατ./Ha) (12)	Βαθμός κορεσμού (κατ.) (13)	Συνολική Χρητική Πολ. Εν. (κατ.) (14)	Απομείν. Χρητ. κατά Πολ. Εν. (κατ.) (15)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
P	ε	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k+u\sigma}$	λ	c=edλ	
Πολεοδομική Ενότητα 1	2300	82	1,31	35 m²/km	70	89,3 %	0,307	2253,47
" 2				$k = k + 8 \times 2$ $= 55 \text{ m}^2/\text{km}^2$				
" 3								
" 4								
"								
"								
"								
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	2300	82	1,31	55	70	89,3 %	0,307	2253,47
Σύνολο κεντρικών λειτουργιών								
Σύνολο οικισμού								

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπων σύνταξης του πίνακα στις πρόσδιογράφες (θέμα Α-11.6)





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΓΩΝ

- Όριο σχεδίου πόλης 1987 Town plan boundaries 1987
- Όριο οικισμού προ του '23 Limits of pre-1923 settlement
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982 Town plan limits 1982
- Όριο συνοικίας District limits
- Όριο γειτονίας Neighbourhood limits
- 1 Μέσος συντελεστής δομής κατά πολεοδομική ενότητα Average plot ratio per urban unit
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης Central uses
- Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενότητων/γειτονιών Local centres, district neighbourhoods
- Επέκταση σχεδίου πόλης Town plan expansion
- Κατοικία Residential area
- Βιομηχανία Industry
- Βιοτεχνία Manufacture
- Χονδρεμπόριο Wholesale
- Εκπαίδευση Education
- Περιθαλφή Health
- Πρόνοια Welfare
- Αθλητισμός Sports
- Πολιτιστικές λειτουργίες Cultural services

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΓΩΝ
ΣΥΝΔΕΙΞΗ ΤΗΛ. ΤΥΠ. ΑΡΙΘ. 13/99/85
Εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο
στις 20/1/1986
ΑΘΗΝΑ 20 Ιανουαρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

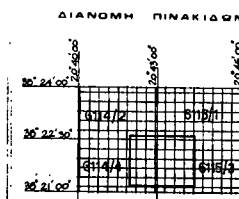
ΒΑΣ. ΓΡΙΑΝΝΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1.100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
38° 15' 30" Β. 20° 15' 30" Ε. 1976

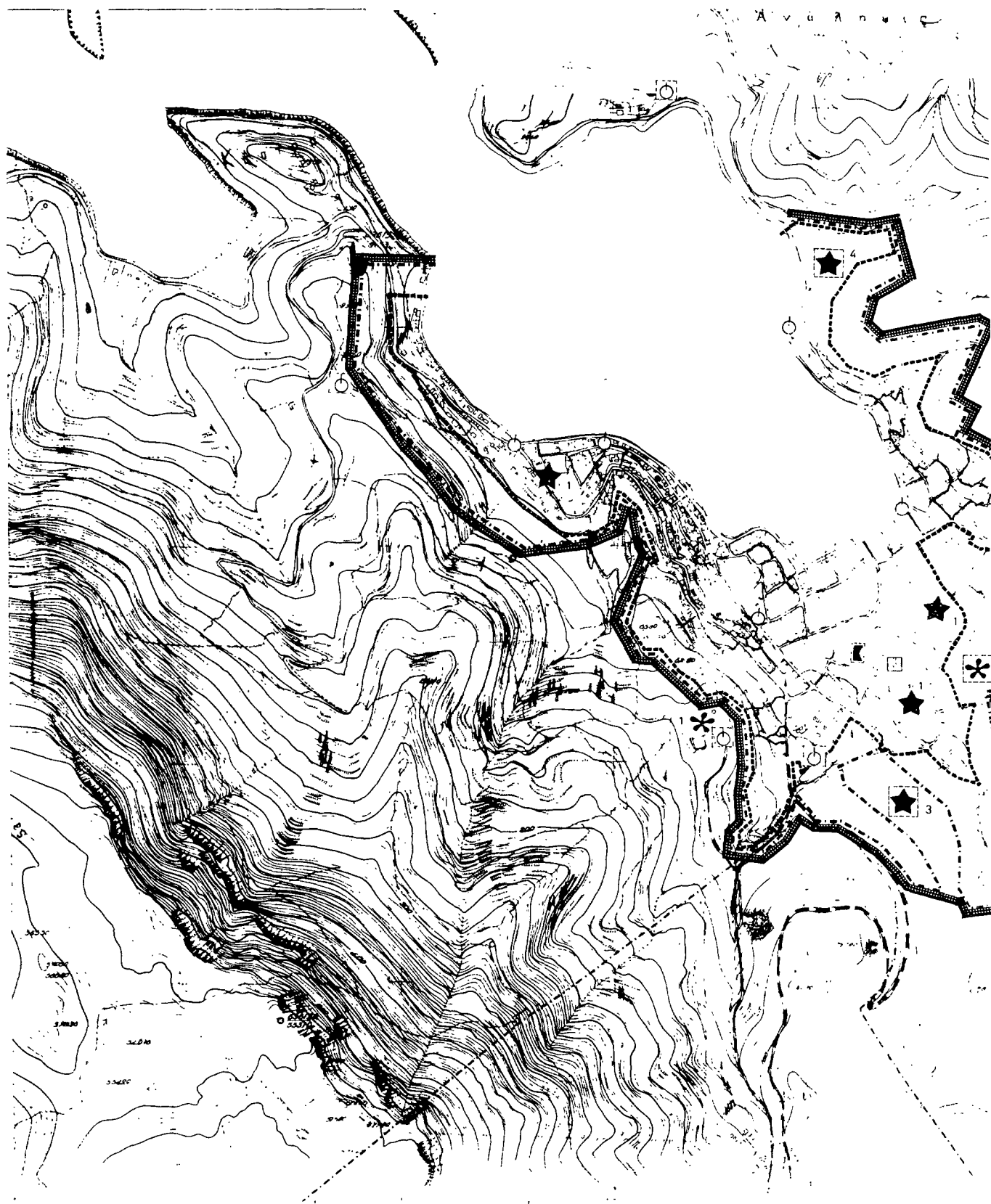
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

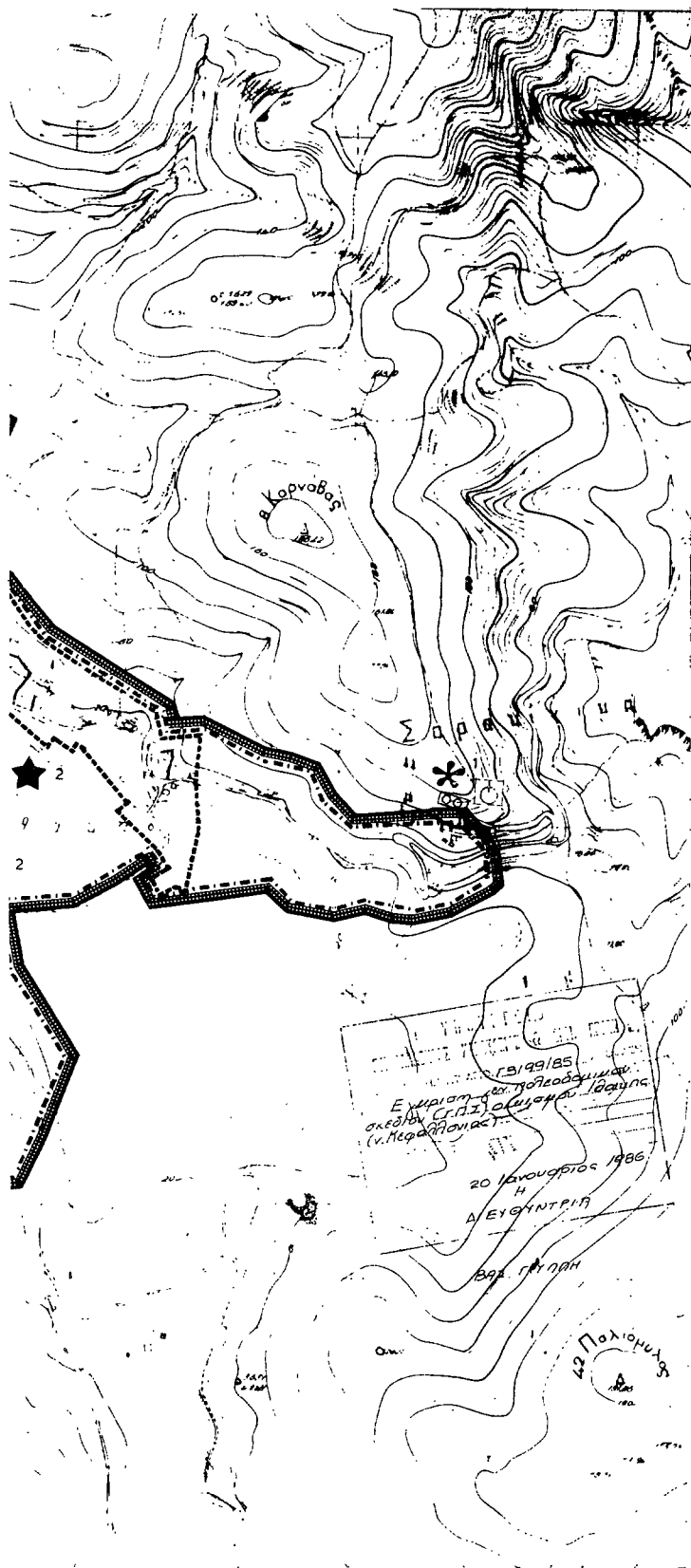
ΚΙΣΚΥΡΑΣ ΝΙΚΟΣ
ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ ΛΟΥΚΙΑ
ΚΙΣΚΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΛΑΡΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟΣ
ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΠΑΝ.
ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΤΣΑΤΣΑΝΙΦΟΣ ΧΡ.
ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ ΝΙΚ.
ΜΥΝΩΛΑΤΟΣ ΓΩΒΡ.
ΑΝΕΚΟΥΛΑΤΟΣ ΔΙΟΝ.
ΕΙΔ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ ΑΠ.
ΚΡΥΣΟΛΑΟΥΡΗ ΦΡΑ.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ
1.11 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1986
ΙΣΑΚΗ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΕΛΕΙΑΣ & ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

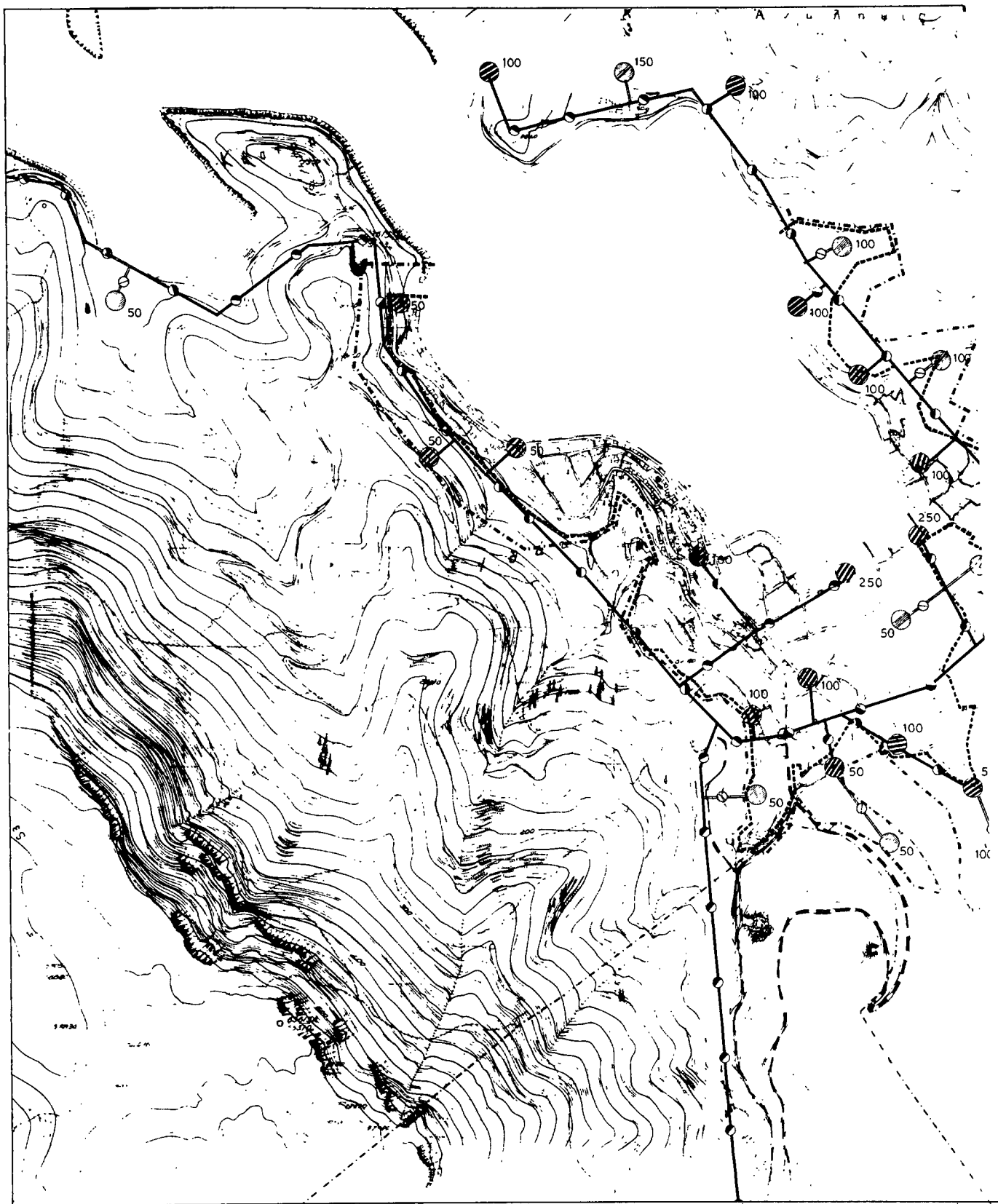
- Δομ. Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Δομ. σχεδίου πόλης 1987
Town plan limits 1987
- ☐ ☐ Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
- ⊙ Σημείο υδρόληψης για πυροσβεση
Water supply point for fire
- ★ ★ Χώροι καταλλήλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake
- 1. Σχολείο
- 2. Γηπέδο
- 3. Παρκό
- 4. Πλατεία
- ✱ ✱ Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
First-aid installations
- 1. Δεξαμενές νερού
- 2. Αποθήκες υλικών σκηνής...
- Περιοχές εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης
Outchment area of gathering spaces
- ☐ ☐ Πυροσβεστικοί σταθμοί
Fire stations
- ☐ ☐ Χώροι περιθαλψής
Public health installations

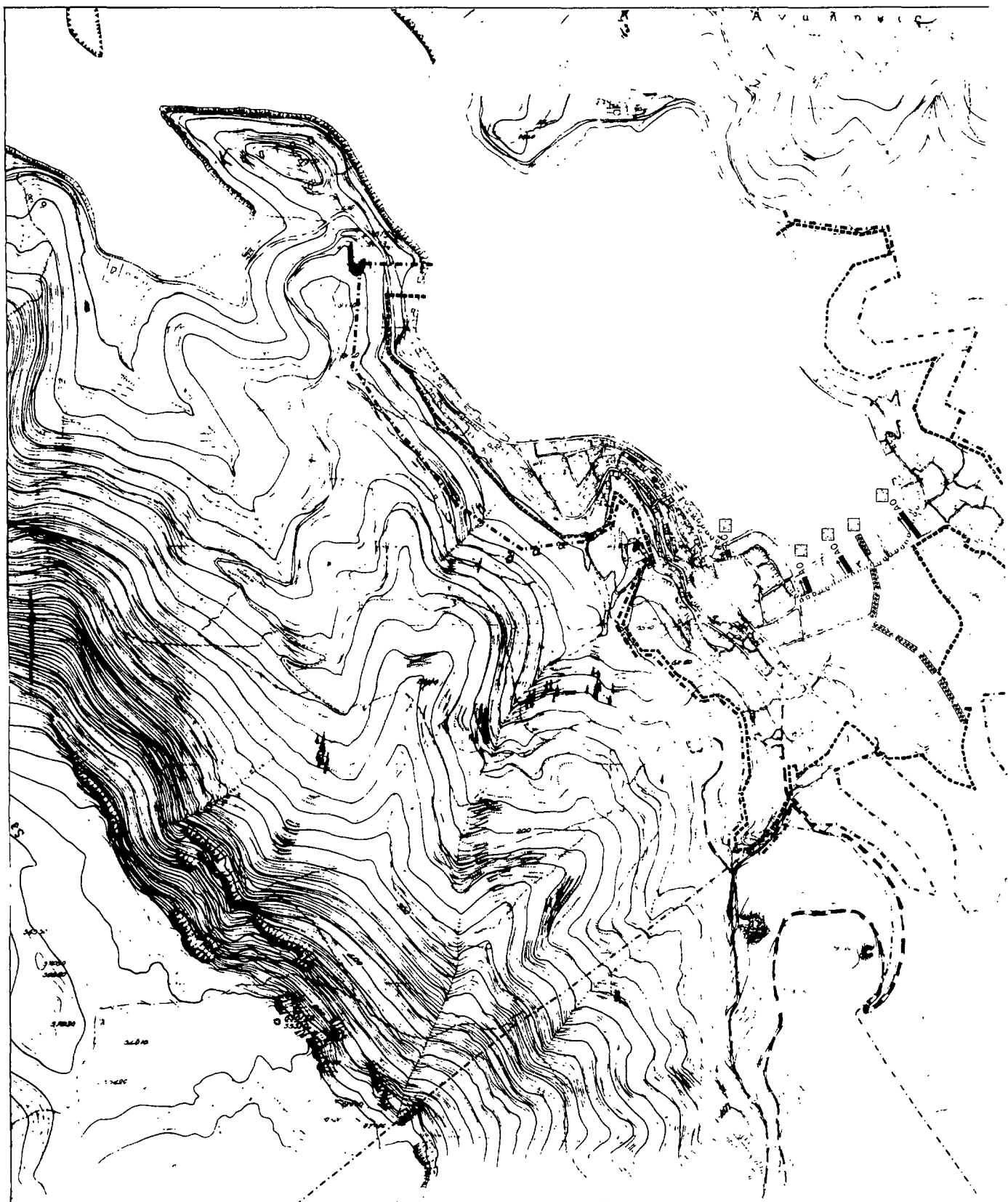
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

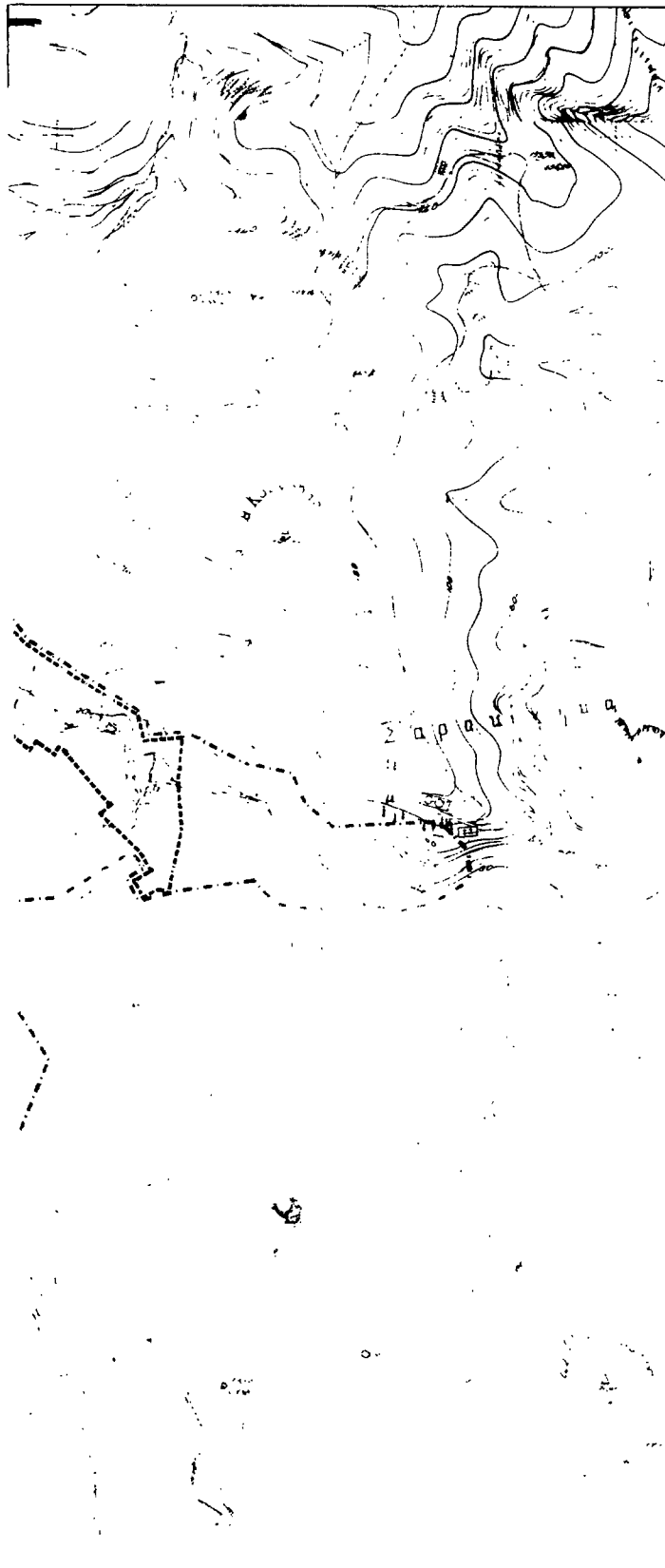
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	ΑΝΑΦΟΡΑ
	Κισκουρος νίκος Παπακωσταντίνου μιλτιάδης Κισκουρα γεωργία κολαρος λορεντζος ερεζοακης παναγιωτης μεταλλινος παυλος ευσταθιωφης κριστος μηνετσος νικος μονωλατος γαβριλης αντισουλατος διανυσσης συνεργατες αρχιτεκτονες αννινου μεροπη τσαγκαροτος απυρος κρυσσολαυρη φραγκιακο

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

	3.1.2 3.2/3.3	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ ΘΕΩΜΗΝΙΕΣ
1:5000	ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ	
1:400	ΝΟΜΟΣ	







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΣΤΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
- Ορια περιοχής με δικτύο ομβρίων
Limits of area with storm sewers
- Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Main storm sewer
- Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Convent
- Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall

ΕΓΚΡΙΣΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΣΤΙΑΣ
Α.Ε. 3199/85
Εγκρίση γν. πολεοδομικού
σχεδίου (Π.Π.) οικισμού Ιθαλής
Στ. Μεγαλόπολης
20 Ιανουαρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

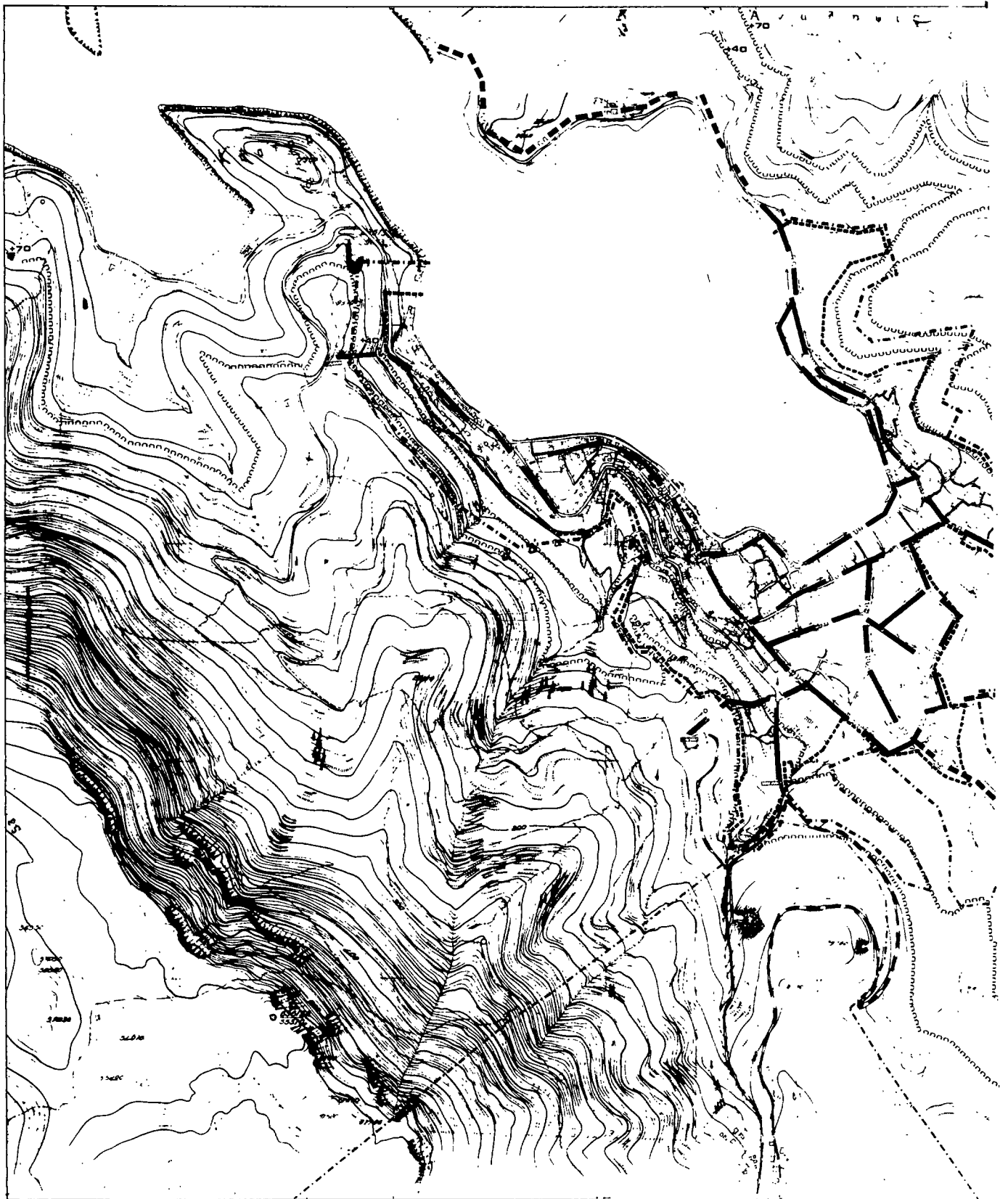
ΘΑΞ. ΓΡΥΠΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1976	1976	Κισκυράς νίκος Παπακωσταντίνου μίλεος Κισκυρά γεωργία Κολαρός λορέντζος Τερεζακής ποταγιώτης Μεταλλινός παύλος Τσάτσωνιφας κρίστος Μπενετόπουλος νίκος Μανωλάτος γαβριήλ Αντιστοχάτος διονυσίου
36°24'00"	36°24'00"	συνεργάτες αρχιτεκτονάες αννίνου μερόπη τσάγκαρατος σπυρίδης κρησολαυρη φραγκίσκος
36°22'00"	36°22'00"	
36°20'00"	36°20'00"	
61472	61471	
61474	61473	

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ
2.3.2	ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ





ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΗΜΕΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΗ ΕΡΓΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
 Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
 Town-plan boundaries

Όρια περιοχής δικτύου υδρεύσης κατά υψομετρικές ζώνες
 Limits of supply area according to pumping levels

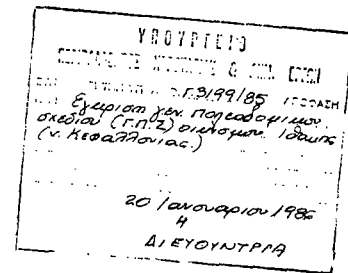
Βασικοί αγωγοί:
 Main conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κυκλώμα
 Gravity flow, pressure conduit, looped system

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κυκλώμα
 Gravity flow, pressure conduit open system

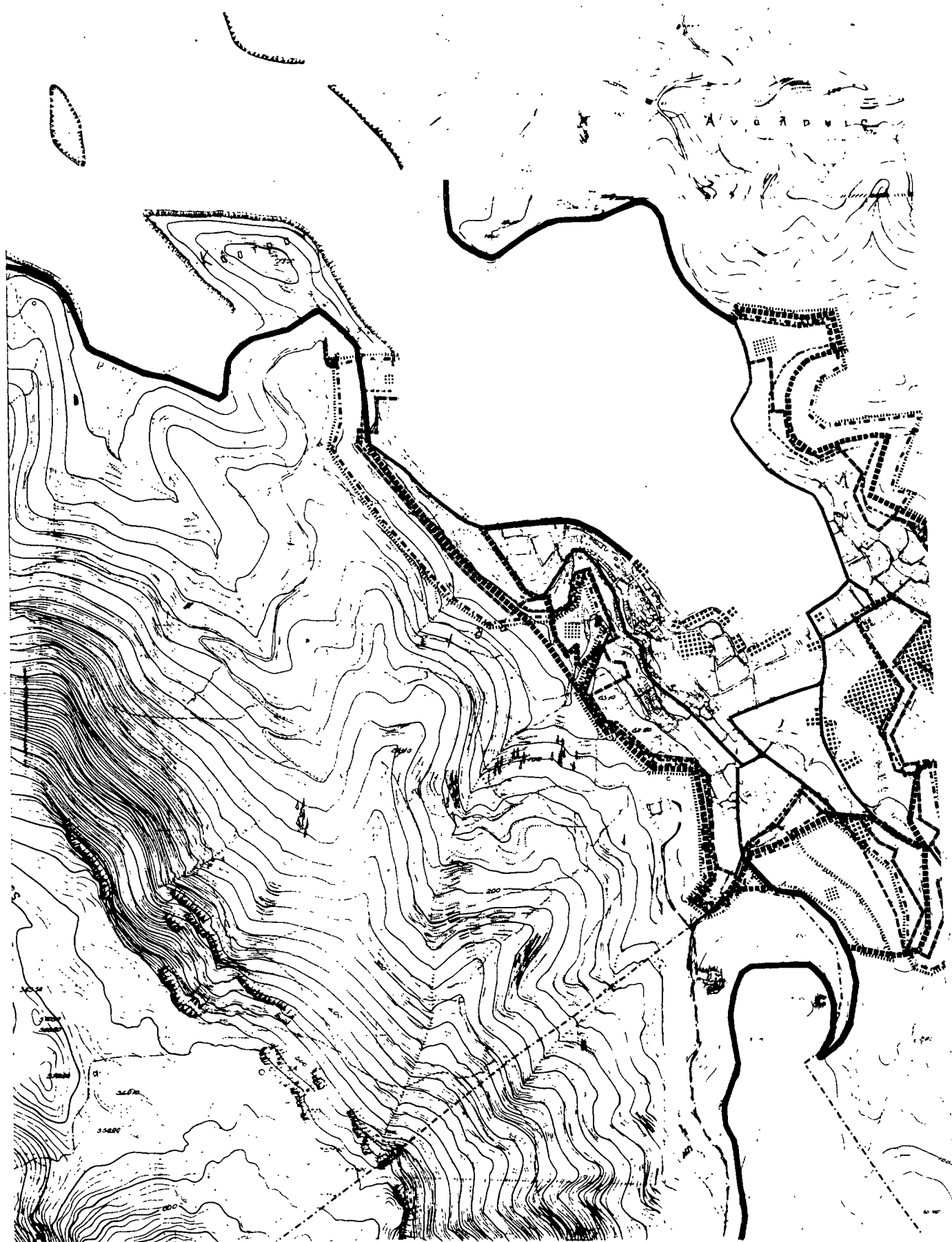
Δεξαμενές αποθήκευσης
 Storage tank

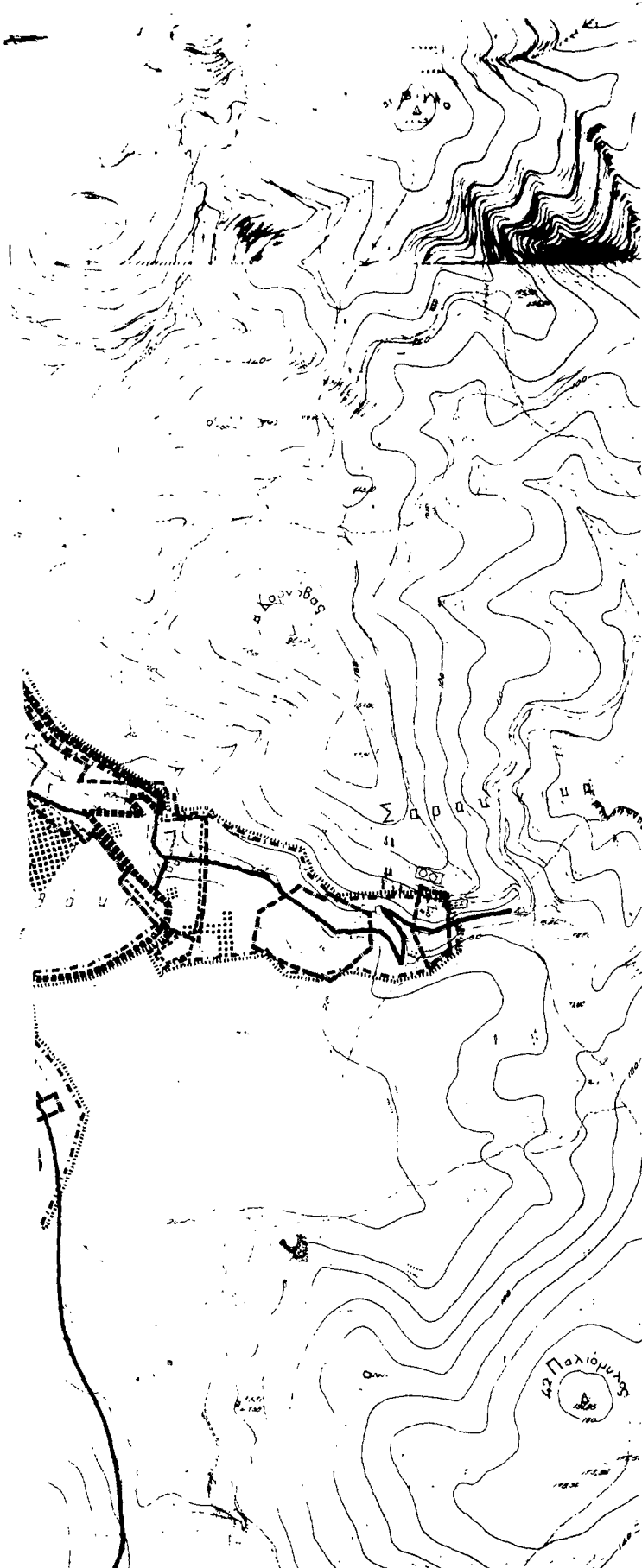
Επίπεδα δεξαμενή
 Surface storage



BAZ. ΓΡΥΝΗ

ΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΥΔΡΕΥΣΗ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ) ΒΑΘΥ ΙΣΑΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΥΔΡΕΥΣΗ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ) ΒΑΘΥ ΙΣΑΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΥΔΡΕΥΣΗ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ) ΒΑΘΥ ΙΣΑΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΥΔΡΕΥΣΗ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ) ΒΑΘΥ ΙΣΑΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Όρια "πραγματικής πόλης" 1982
Development area limits 1982
- Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
- Όρια συνοικίας
District limits
- Όρια γειτονίας
Neighborhood limits
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area
- Τοπικά κέντρα συνοικίας-γειτονίας
Local centre (district - neighborhood)
- Ελευθερή λεωφόρος
Motorway
- Αρτηρία
Arterial street
- Συλλεκτήρια
Collector street
- Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ν.Π.Δ.Δ. Γ.3/99/85, ΠΕΡΙΟΧΗ
Εκμετάλληση και πολεοδομικών
σχεδίων (Γ.Π.Σ.) Ο.Α.Ε.Δ. (Ι.Θ.Α.Ε.Δ.)
(Ν.Π.Δ.Δ. Αθήνας)

Κ.Α. 20 Ιανουαρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΗΓΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φ.Χ. 38°15'

ΦΥΛΟΛΗΨΙΑΣ

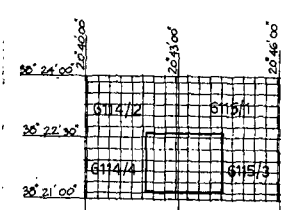
ΚΙΣΚΥΡΑΣ ΝΙΚΟΣ

Λ. -3°15'

1976

ΑΝΤΩΝΑΤΑΣ ΛΟΥΚΙΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΚΙΣΚΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΟΛΑΡΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟΣ
ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΠΑΝ.
ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΤΣΑΤΣΑΝΙΦΟΣ ΧΡ.
ΜΗΝΕΤΑΤΑΣ ΝΙΚ.
ΜΑΝΩΛΑΤΟΣ ΓΑΒΡ.
ΑΝΤΣΑΟΥΛΑΤΟΣ ΔΙΟΝ.

ΕΙΔ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ ΣΠ.
ΧΡΥΣΟΛΟΥΡΗ ΦΡΑ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.2

πολεοδομικές ενότητες
γειτονίες

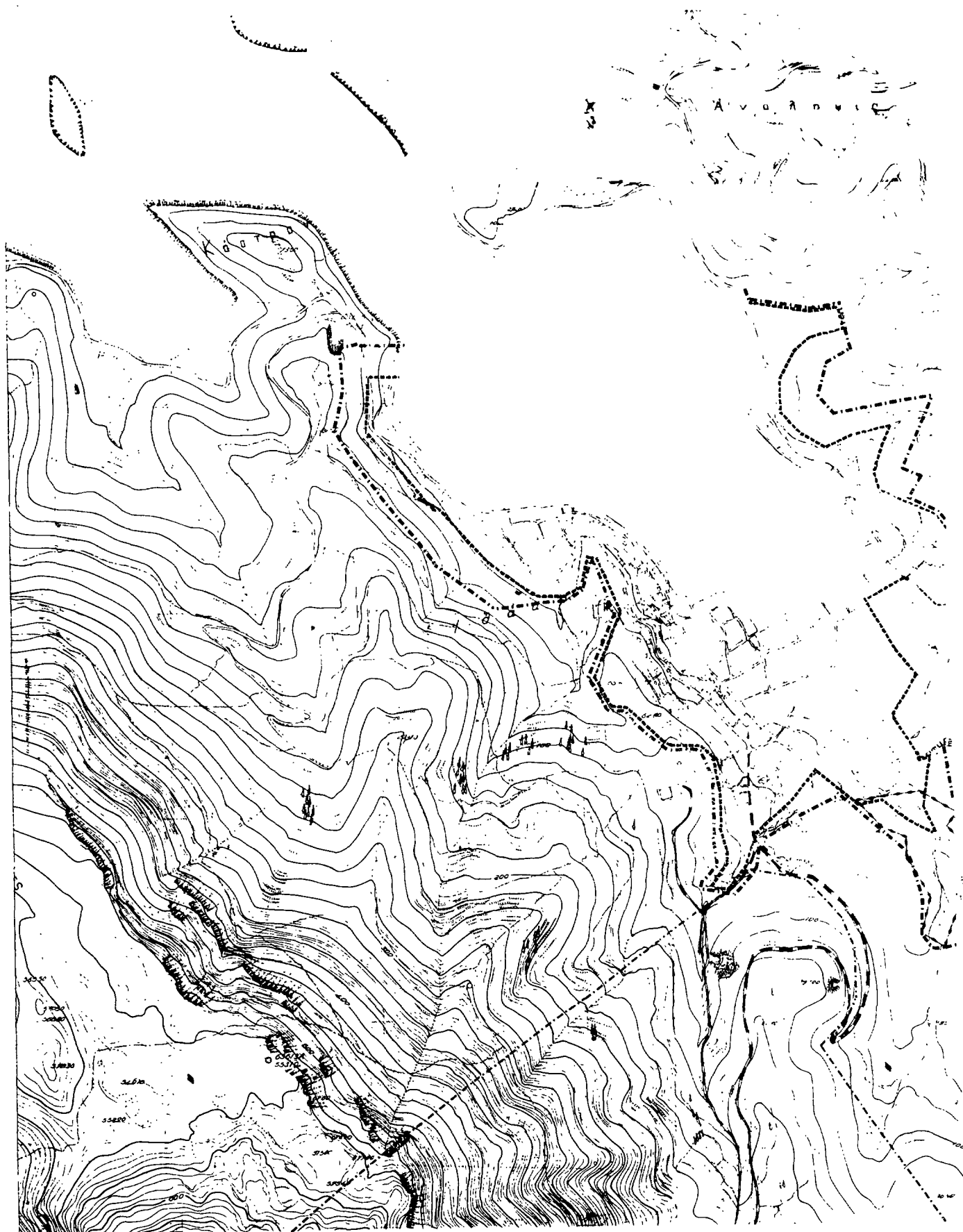
ΚΑΙΜΑΚΑ

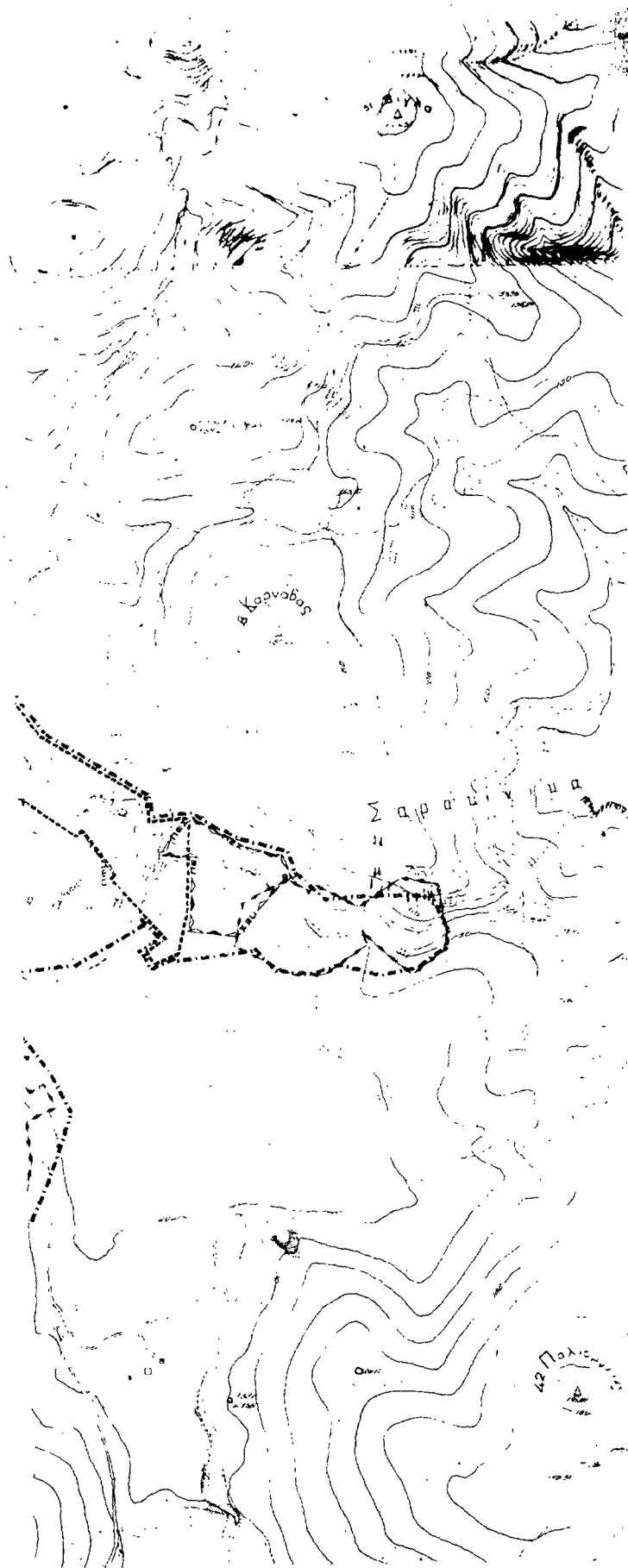
ΙΘΑΚΗ

1:5.000

ΜΑΙΟΣ 1984

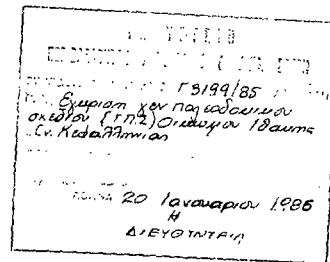
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΑΦΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ

- Ορια Δήμων και κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Οριο σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
- Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με αναπλάση
Housing renewal project
- Ζώνη νέων προγραμμάτων παροχής ετοιμού σπιτιού
Vergine house development project
- Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με συνεταιριστική δομή
Residential site for cooperative housing
- Ζώνη παροχής φθηνού οικοπέδου
Low cost subsidized land
- Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με απλή οικονομική ενίσχυση
Residential land for subsidized housing
- Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town-plan limits 1982
- Ορια οικισμού προ του 23
Limits of pre-1923 settlement
- Ζώνες ενεργού πολεοδομίας
Zone of operational planning
- Ζώνες αστικού αναδόμου
Urban land adjustment zone
- Ζώνες κανονιστικών όρων δομής
Zones of planning control
- Ζώνες αγοράς συντελεστή
Zones of transfer development rights



ΒΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
Φ.Χ. 38°15'
Α. -3°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1976

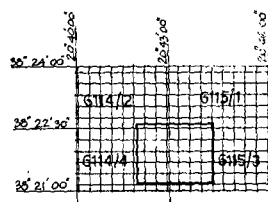
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΙΣΚΥΡΑΣ ΝΙΚΟΣ
ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ ΛΟΥΚΙΑ
ΚΙΣΚΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΑΛΑΡΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟΣ
ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΠΑΝ.
ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΤΣΑΤΣΑΝΙΦΟΣ ΧΡ.
ΜΗΝΕΣΤΑΤΟΣ ΝΙΚ.
ΜΑΝΩΛΑΤΟΣ ΓΑΒΡ.
ΑΝΤΖΟΥΛΑΤΟΣ ΔΙΟΝ.

ΕΙΔ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ ΔΗ.
ΧΡΥΣΟΛΟΥΡΗ ΦΡΑ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
1.6.2
1.8

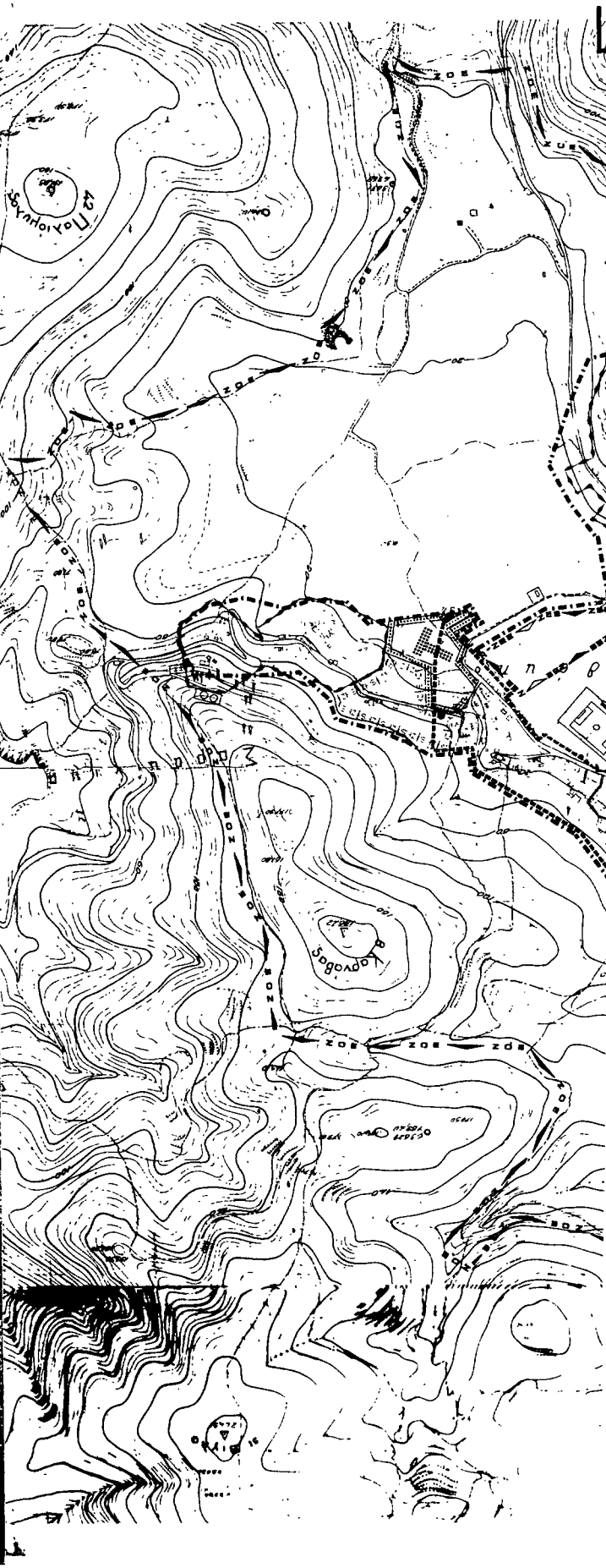
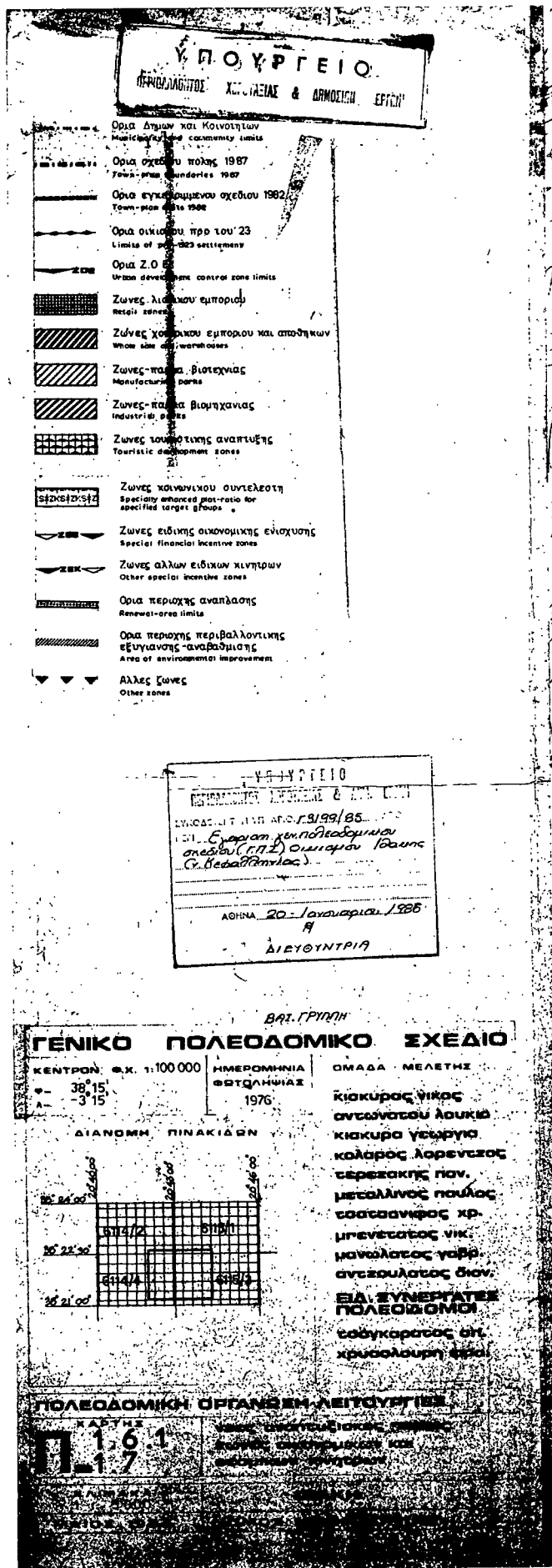
ζώνες οργανωμένης ανάπτυξης
εξυγίανσης κατοικίας
πολεοδομικού μηχανισμού

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5000

ΙΘΑΚΗ

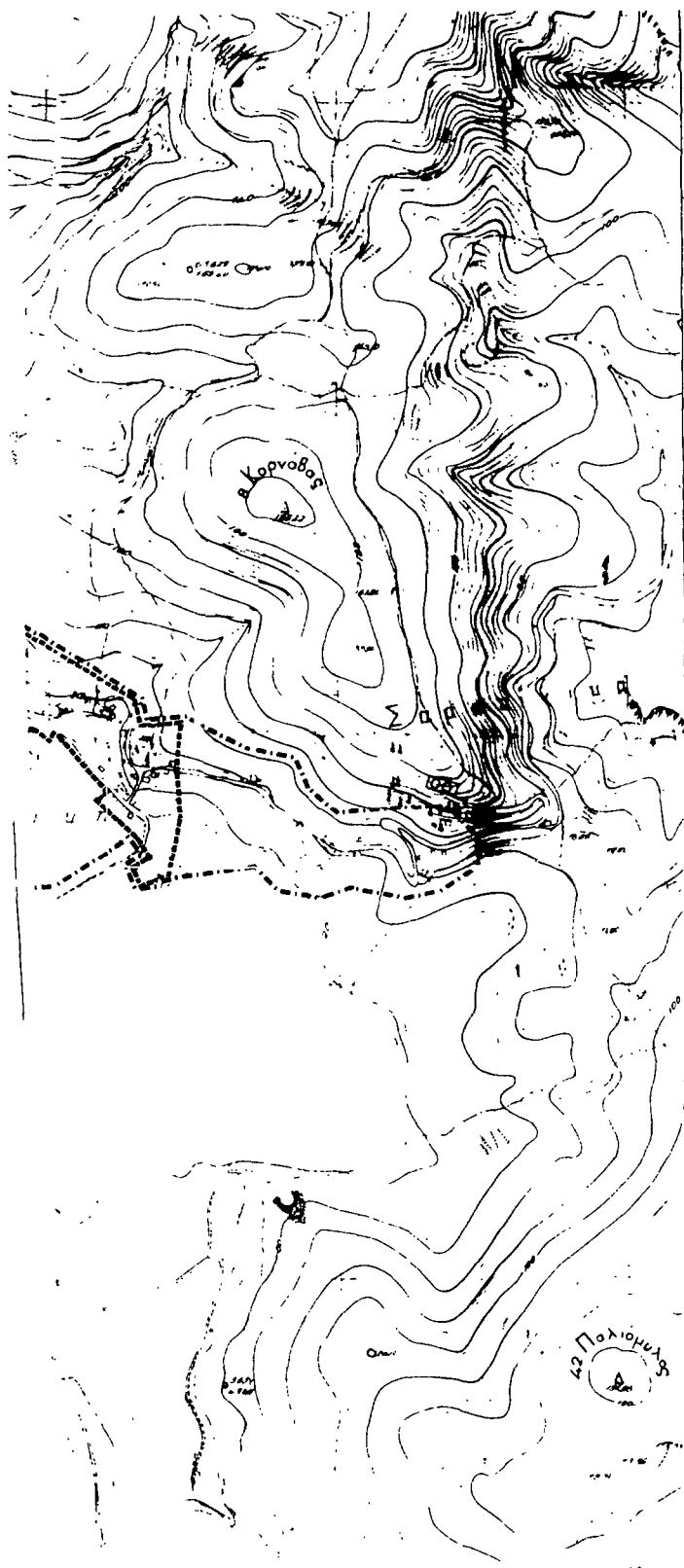
ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΟΣ ΧΕΙΡΟΤΕΧΝΩΝ & ΑΝΘΡΩΠΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|---|--|
|  | Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits |
|  | Όρια 'αρχαίων πόλεων' 1987
town plan boundaries 1987 |
|  | Εναέρια τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line |
|  | Υπογεία τηλεφωνική γραμμή
underground telephone line |
|  | Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunication centre |
|  | Υπηρεσίες ΟΤΕ
Telecommunication services |
|  | Κινητήριος καλώδιων |

Γ. 3199/86
Εμπιστη γενικού ή α. Θεοδορίου σ.ε.
δίου (Γ.Π.Ζ) οικιστικού (ν. κ.ε.α.ρ.
νίας).

20 Ιανουαρίου 1986

Δ/ε₁ = 1.4

В. ГРУНД.

UIG

1. 2020 - 2021
 2. 2021 - 2022
 3. 2022 - 2023
 4. 2023 - 2024
 5. 2024 - 2025
 6. 2025 - 2026
 7. 2026 - 2027
 8. 2027 - 2028
 9. 2028 - 2029
 10. 2029 - 2030
 11. 2030 - 2031
 12. 2031 - 2032
 13. 2032 - 2033
 14. 2033 - 2034
 15. 2034 - 2035
 16. 2035 - 2036
 17. 2036 - 2037
 18. 2037 - 2038
 19. 2038 - 2039
 20. 2039 - 2040
 21. 2040 - 2041
 22. 2041 - 2042
 23. 2042 - 2043
 24. 2043 - 2044
 25. 2044 - 2045
 26. 2045 - 2046
 27. 2046 - 2047
 28. 2047 - 2048
 29. 2048 - 2049
 30. 2049 - 2050
 31. 2050 - 2051
 32. 2051 - 2052
 33. 2052 - 2053
 34. 2053 - 2054
 35. 2054 - 2055
 36. 2055 - 2056
 37. 2056 - 2057
 38. 2057 - 2058
 39. 2058 - 2059
 40. 2059 - 2060
 41. 2060 - 2061
 42. 2061 - 2062
 43. 2062 - 2063
 44. 2063 - 2064
 45. 2064 - 2065
 46. 2065 - 2066
 47. 2066 - 2067
 48. 2067 - 2068
 49. 2068 - 2069
 50. 2069 - 2070
 51. 2070 - 2071
 52. 2071 - 2072
 53. 2072 - 2073
 54. 2073 - 2074
 55. 2074 - 2075
 56. 2075 - 2076
 57. 2076 - 2077
 58. 2077 - 2078
 59. 2078 - 2079
 60. 2079 - 2080
 61. 2080 - 2081
 62. 2081 - 2082
 63. 2082 - 2083
 64. 2083 - 2084
 65. 2084 - 2085
 66. 2085 - 2086
 67. 2086 - 2087
 68. 2087 - 2088
 69. 2088 - 2089
 70. 2089 - 2090
 71. 2090 - 2091
 72. 2091 - 2092
 73. 2092 - 2093
 74. 2093 - 2094
 75. 2094 - 2095
 76. 2095 - 2096
 77. 2096 - 2097
 78. 2097 - 2098
 79. 2098 - 2099
 80. 2099 - 2100
 81. 2100 - 2101
 82. 2101 - 2102
 83. 2102 - 2103
 84. 2103 - 2104
 85. 2104 - 2105
 86. 2105 - 2106
 87. 2106 - 2107
 88. 2107 - 2108
 89. 2108 - 2109
 90. 2109 - 2110
 91. 2110 - 2111
 92. 2111 - 2112
 93. 2112 - 2113
 94. 2113 - 2114
 95. 2114 - 2115
 96. 2115 - 2116
 97. 2116 - 2117
 98. 2117 - 2118
 99. 2118 - 2119
 100. 2119 - 2120
 101. 2120 - 2121
 102. 2121 - 2122
 103. 2122 - 2123
 104. 2123 - 2124
 105. 2124 - 2125
 106. 2125 - 2126
 107. 2126 - 2127
 108. 2127 - 2128
 109. 2128 - 2129
 110. 2129 - 2130
 111. 2130 - 2131
 112. 2131 - 2132
 113. 2132 - 2133
 114. 2133 - 2134
 115. 2134 - 2135
 116. 2135 - 2136
 117. 2136 - 2137
 118. 2137 - 2138
 119. 2138 - 2139
 120. 2139 - 2140
 121. 2140 - 2141
 122. 2141 - 2142
 123. 2142 - 2143
 124. 2143 - 2144
 125. 2144 - 2145
 126. 2145 - 2146
 127. 2146 - 2147
 128. 2147 - 2148
 129. 2148 - 2149
 130. 2149 - 2150
 131. 2150 - 2151
 132. 2151 - 2152
 133. 2152 - 2153
 134. 2153 - 2154
 135. 2154 - 2155
 136. 2155 - 2156
 137. 2156 - 2157
 138. 2157 - 2158
 139. 2158 - 2159
 140. 2159 - 2160
 141. 2160 - 2161
 142. 2161 - 2162
 143. 2162 - 2163
 144. 2163 - 2164
 145. 2164 - 2165
 146. 2165 - 2166
 147. 2166 - 2167
 148. 2167 - 2168
 149. 2168 - 2169
 150. 2169 - 2170
 151. 2170 - 2171
 152. 2171 - 2172
 153. 2172 - 2173
 154. 2173 - 2174
 155. 2174 - 2175
 156. 2175 - 2176
 157. 2176 - 2177
 158. 2177 - 2178
 159. 2178 - 2179
 160. 2179 - 2180
 161. 2180 - 2181
 162. 2181 - 2182
 163. 2182 - 2183
 164. 2183 - 2184
 165. 2184 - 2185
 166. 2185 - 2186
 167. 2186 - 2187
 168. 2187 - 2188
 169. 2188 - 2189
 170. 2189 - 2190
 171. 2190 - 2191
 172. 2191 - 2192
 173. 2192 - 2193
 174. 2193 - 2194
 175. 2194 - 2195
 176. 2195 - 2196
 177. 2196 - 2197
 178. 2197 - 2198
 179. 2198 - 2199
 180. 2199 - 2200
 181. 2200 - 2201
 182. 2201 - 2202
 183. 2202 - 2203
 184. 2203 - 2204
 185. 2204 - 2205
 186. 2205 - 2206
 187. 2206 - 2207
 188. 2207 - 2208
 189. 2208 - 2209
 190. 2209 - 2210
 191. 2210 - 2211
 192. 2211 - 2212
 193. 2212 - 2213
 194. 2213 - 2214
 195. 2214 - 2215
 196. 2215 - 2216
 197. 2216 - 2217
 198. 2217 - 2218
 199. 2218 - 2219
 200. 2219 - 2220
 201. 2220 - 2221
 202. 2221 - 2222
 203. 2222 - 2223
 204. 2223 - 2224
 205. 2224 - 2225
 206. 2225 - 2226
 207. 2226 - 2227
 208. 2227 - 2228
 209. 2228 - 2229
 210. 2229 - 2230

—H—

40-405

C_k

~~1041-222~~

To the Hon. Secy to the Govt.
T. 1000
T. 1000

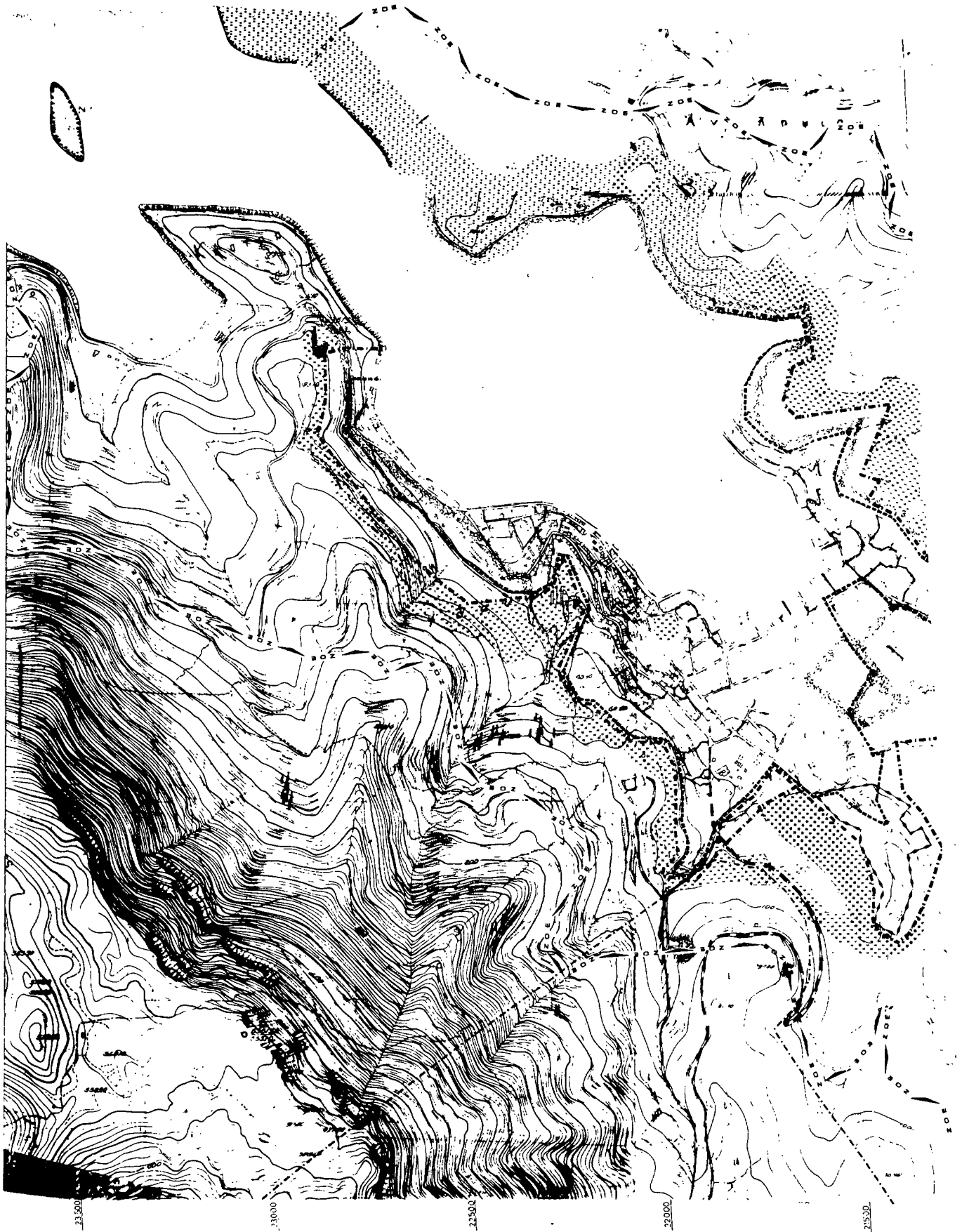
$$\frac{1}{\sqrt{1-\beta^2}} = \gamma$$

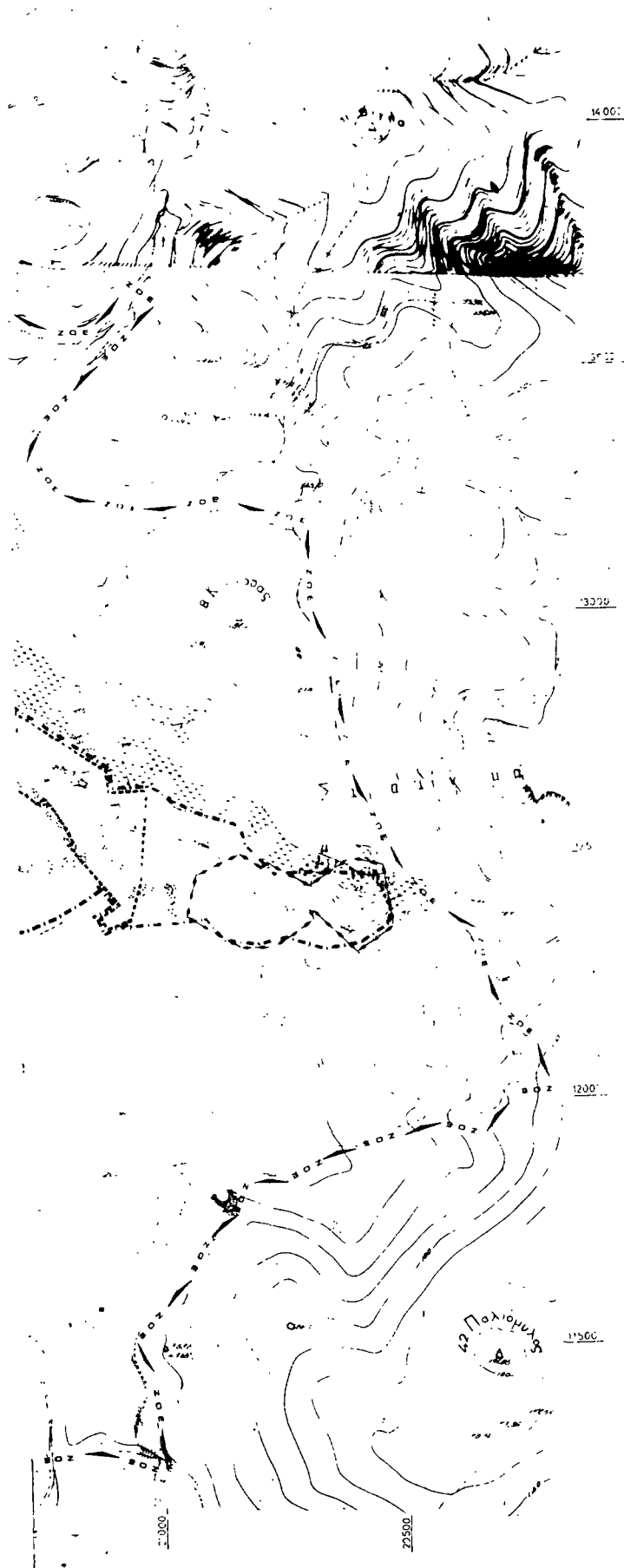
4

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1.5.000	ΙΒΑΟΥ ΙΩΑΚΗΣ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΧΕΛΑΜΟΝΙΑΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limitsΌρια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limitsΌρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town-plan limits 1982Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlementΌρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987Αναδάσωση
ReforestationΠαράκτια φύτευση
Coastal lay-outΦύτευσεις προστασίας-αναδείξεως
Planting for protection and enhancementΔίκτυο αερίων κρυσταλλών
Green area

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕΤΑ ΤΟΥ Γ.Π. 1989/85... ΑΡΧΑΙΑ
ΕΓΓΡΑΦΗ... Εγκρίσιμη... για... πόλεοδομικών... σχεδίων...
(Ε.Π.Ε.) Ορισμός... Ιδανικό (ν.Κεραλά)...
... (α.α.)

ΑΘΗΝΑ 20 Ιανουαρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

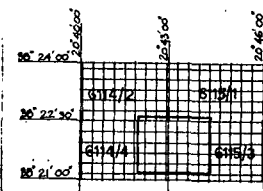
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
Ψ. 38° 15'
Α. -3° 15'ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1976

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

κιοκυρας νικος
αντωνστου λουκια
κιοκυρα γεωργιο
κολορας λορεντζος
τερεζακης παν.
μεταλλινος παυλος
τσασανιφος χρ.
μπενετατος νικ.
μανωλατος γαβρ.
αντεπουλατος διον.

ΕΙΔ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
τσασκαρatos απ.
χρυσολουρη φρα.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.10

φύτευση

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5000

ΙΒΑΚΗ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ



Αριθ. Τ.Π. οικ. 375

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στους οικισμούς Βολίμα και Άνω Βολίμα των ομώνυμων κοινοτήτων του Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 181 Α/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών Βολίμα και Άνω Βολίμα των Κοινοτήτων Βολίμας και Άνω Βολίμας αντίστοιχα.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971-1981).

4. Τις απόψεις της Κοινότητας Βολίμας όπως αυτές διατυπώθηκαν στο υπ' αριθμ. 9/85 πρακτικό συνεδρίασης του Κοινοτικού της Συμβουλίου.

5. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά του ορίου του οικισμού Βολίμας όπως αυτό καθορίστηκε από τα παραπάνω.

6. Το γεγονός ότι η Κοινότητα Άνω Βολίμας δεν γνωμοδότησε μπρόθεσμα ούτε υπέβαλε ενστάσεις ενδιαφερομένων κατά των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άνω Βολίμας σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 5 του από 24.4.85 Π.Δ.

7. Τις απόψεις των Προέδρων των πιο πάνω Κοινοτήτων όπως αυτές εκφράστηκαν προφορικά στην παρακάτω συνεδρίαση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού

8. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 2/23.1.86 (θέμα 4ο και 5ο) πρακτικό και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή των ενστάσεων του κ. Ακτύπη Χαράλαμπους του Διονυσίου και Ακτύπη Δημητρίου του Μιχαήλ αναφορικά με την εξαίρεση από τα όρια του οικισμού Βολίμας περιοχής γύρω από το νεκροταφείο και προτείνει την τροποποίηση του ορίου οικισμού στην παραπάνω περιοχή σύμφωνα με την άποψη του Προέδρου και της Κοινότητας Βολίμας δηλ. μείωση της ακτίνας της εξαίρεσης κυκλικής περιοχής από 250 σε 150 μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα (στα σημεία 15', 16', 17', 18') β) (Την αποδοχή της κοινής πρότασης των προέδρων των Κοινοτήτων Βολίμας και Άνω Βολίμας με την οποία ζητείται η επέκταση των ορίων των ανωτέρω οικισμών εκατέρωθεν της περιοχής επαφής των κύκλων

καθορισμού των ορίων τους, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα (στα σημεία 3' έως 6' και 9α έως 12α), γ) Την εξαίρεση περιοχής από το προτεινόμενο όριο του οικισμού Βολίμας, που ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό από τα σημεία 6', 7', 8', 9', καθ' όσον είναι αδόμητη περιοχή εκατέρωθεν του επαρχιακού δρόμου Ζακύνθου -Βολίμας, δ) Την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ. τα 300 μ² και ε) Να χαρακτηρισθούν οι οικισμοί Βολίμα και Άνω Βολίμα μεσαίοι, συνεκτικοί στάσιμοι ενδιαφέροντες ούτε περιαστικοί ή παραλιακοί, ή τουριστικοί, αποφασίζουμε:

1. Δεχόμαστε τις ενστάσεις του Ακτύπη Χαράλαμπους του Διονυσίου και Ακτύπη Δημητρίου του Μιχαήλ και μειώνουμε την ακτίνα της εξαίρεσης από το όριο του οικισμού Βολίμας περιοχής γύρω από το νεκροταφείο από τα 250 μ. στα 150 μ., ικανοποιώντας έτσι και το σχετικό αίτημα της Κοινότητας Βολίμας.

2. Δεχόμαστε την κοινή πρόταση των Προέδρων των δύο κοινοτήτων για την επέκταση των ορίων των οικισμών Βολίμας και Άνω Βολίμας εκατέρωθεν της περιοχής όπου αυτά εφάπτονται, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

3. Εξαιρούμε από το όριο του Οικισμού Βολίμας αδόμητη περιοχή εκατέρωθεν του επαρχιακού δρόμου Ζακύνθου- Βολίμας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, καθ' όσον επιβάλλεται από τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ.

4. Εγκρίνουμε τα όρια των οικισμών Βολίμας και Άνω Βολίμας των ομώνυμων κοινοτήτων όπως αυτά συντάχθηκαν από τους μελετητές και τροποποιήθηκαν με την αποδοχή των ανωτέρω και που φαίνονται στο από 23.1.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν.Ζακύνθου διάγραμμά καθορισμού ορίων των πιο πάνω οικισμών, κλίμακας 1:5000 και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

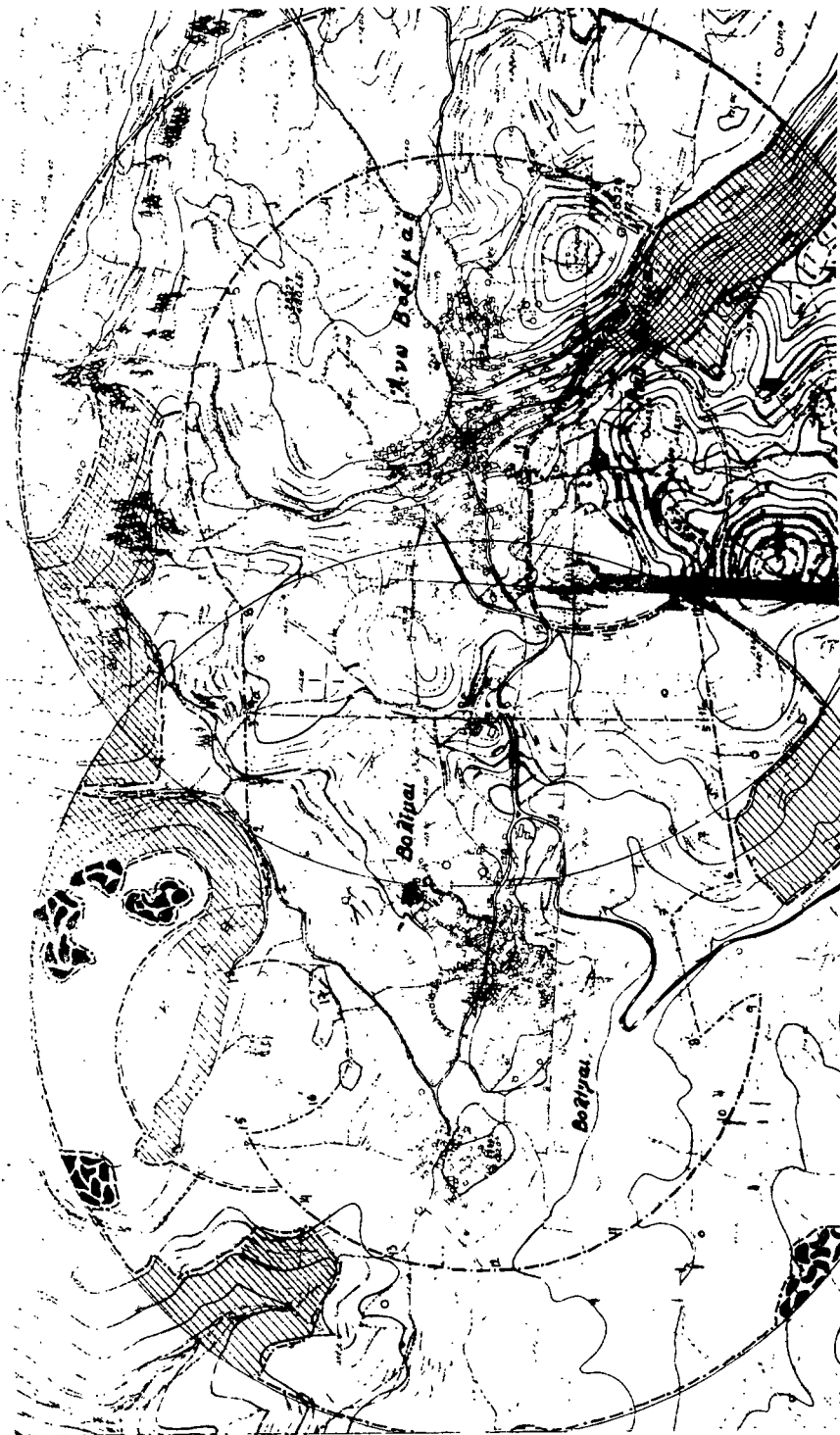
5. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π.Δ., τα 300 μ².

6. Χαρακτηρίζουμε τους οικισμούς Βολίμα και Άνω Βολίμα των ομώνυμων Κοινοτήτων μεσαίους συνεκτικούς στάσιμους ενδιαφέροντες ούτε περιαστικούς ή παραλιακούς ή τουριστικούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζακύνθος, 31 Ιανουαρίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΕΧΝΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

(Συνοδεύει την υπ' αριθ. 11002/31.1.86 απόφαση της
«Νομάρχιας ΖΑΚΥΝΘΟΥ»)

ΟΡΙΣΜΟΣ : ΒΟΛΙΜΑΙ ΥΨΗΛΟ ΒΟΛΙΜΑΙ (ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ)
ΣΗΜΑΝΤΑ : ΒΟΛΙΜΑΙ ΥΨΗΛΟ ΒΟΛΙΜΑΙ (ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ)
(με το υπ' αριθ. 2/23.1.86 θέμα 4763
πρωτόκολλο του Σ.Ε.Π.)

ΥΠΟΜΟΝΗ

ΟΡΘΟ ΟΡΙΣΜΟΣ :



Σταμάτος 28.4.86

Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ

ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΤΗΤΕΣ

ΑΠΟ ΔΟΥΛΕΙΑ/Ε.Σ. με 208

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ