



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1971

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
269

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, υπέρ και δαπάναις της Δ.Ε.Η. έκτασως 5.336 μ² διά την επέκτασιν του ΔΗΣ Ρόδου. ... 1
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου υπέρ και δαπάναις της Κοινότητος Καρινών Ν. Ρεθύμνης. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποιήσεως και επέκτασως του ρυμοτομικού σχεδίου Λεβαδείας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού. ... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης καταθέσεως ποσού αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντων τμημάτων ακινήτων κειμένων εν Θεσσαλονίκη. ... 4
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως ορισθείσης δικαστικής αποζημιώσεως αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων και ρυμοτομηθέντων ακινήτων προς εξαρμογήν του έγκειμένου σχεδίου πόλεως Ήρακλείου και καταθέσεως των γραμματίων συστάσεως της παρακαταθήκης ταύτης εις τον Συμβολαιογράφον. ... 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 77143)Δ164

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ και δαπάναις της Δ.Ε.Η. έκτασως 5.336 μ² διά την επέκτασιν του ΔΗΣ Ρόδου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψιν:

1. Το άρθρον 27 του Συντάγματος.
2. Το άρθρον 31 του Ν.Δ. 797)1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
3. Το υπ' αριθ. 957)1971 Ν.Δ.
4. Τάς διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 2. του Νόμου 1468)1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Έπιχειρήσεως Ήλεκτρισμού», ως ο Νόμος ούτος έτροποποιήθη και συνεπληρώθη υπό του Α.Ν. 1672)1951 (άρθρον 25), κυρωθέντος υπό του Νόμου 2113)1952.

5. Τάς διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566)50 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου ΕΒΑΣCO συναφθείσης την 20 Ιουλίου 1950 συμβάσεως κλπ., ως αι διατάξεις αύται εκυρώθησαν, έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν υπό του κυρωθέντος τον Αναγκαστικόν τούτον Νόμον, υπ' αριθ. 1633)1951 Νόμου.

6. Τάς διατάξεις του από 2)28 Φεβρουαρίου 1951 Β.Δ. «περί μεταβιβάσεως των εκ του Νόμου 1468)1950 έρμολογημένων του Υπουργού Συντονισμού εις τον Υπουργόν Βιομηχανίας».

7. Σχετικήν γνωμοδότησιν του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Έπιχειρήσεως Ήλεκτρισμού (αριθ. αποφάσεως 250 ληφθείσης κατά την 26 συνεδρίαν της 27.9.1971).

8. Την υπ' αριθ. 172866)9.10.71 σχετικήν αίτησιν της Δημοσίας Έπιχειρήσεως Ήλεκτρισμού, δι' ης αίτείται την υπέρ και δαπάναις ταύτης αναγκαστικήν απαλλοτρίωσιν έκτασως 5.336 μ² διά την επέκτασιν του ΔΗΣ Ρόδου.

9. Το υπ' αριθ. 70288)4328)25.10.1971 έγγραφον της Διευθύνσεως Ένεργείας, αποφασίζομεν:

Α. Κηρύττομεν αναγκαστικώς απαλλοτριωτέαν υπέρ και δαπάναις της Δημοσίας Έπιχειρήσεως Ήλεκτρισμού, Έπιχειρήσεως Κοινής Ωφέλειας, έκτασιν έμβαδού μέτρον τετραγωνικών πέντε χιλιάδων τριακοσίων τριάκοντα έξ (5.336), μετά πάντων των συστατικών και παραρτημάτων αυτής, διά την ανέγερσιν συμπληρωματικών εγκαταστάσεων του Διεύθυνσης Ήλεκτρικού Σταθμού Ρόδου.

Η έκτασις αύτη κείται εις την περιοχήν του Δήμου Ρόδου του Νομού Δωδεκανήσου και έμφαίνεται υπό στοιχεία ΑΘΗΚΑ εις το υπ' αριθ. 10667)5.8.1971 κτηματολογικόν διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικόν πίνακα, άμφοτέρων συνταγέντων παρά της άρμοδίας Υπηρεσίας της ΔΕΗ.

Β. Κηρύττομεν την κατά τά ως άνω αναγκαστικήν απαλλοτρίωσιν κατεπείγουσαν.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Αθήναις τη 11 Νοεμβρίου 1971

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΩΡΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΕ)26508

(2)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου υπέρ και δαπάναις της Κοινότητος Καρινών Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντες υπ' όψιν:

- 1) Τάς διατάξεις των άρθρων 210 και 211 του Δημοτικού

και κοινοτικού κώδικος, ως ετροποποιήθησαν υπό του άρθρου 27 του Ν.Α. 4260/1962.

2) Τās διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν. 3200) 1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», εν συνδυασμῷ πρὸς τās τειχύτας του άρθρου μόνου του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 του άρθρου 1 του Νόμου 3200) 1955 ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος του Ὑπουργείου Ἑσωτερικῶν», ως ετροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.

3) Τās διατάξεις του ὑπ' ἀριθ. 703) 1970 Β.Δ. «περί καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ του Ὑπουργοῦ Ἑσωτερικῶν ἀρμοδιότητων, κατὰ τὴν παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Α. 532) 1970».

4) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 31) 5.9.1971 ἀπόφασιν του Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Καρινῶν, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτικῆς ἐκτάσεως 440 τετρ. μέτρων τῆς περιοχῆς «Δεκασιμιά» ἰδιοκτησίας Ἀντωνίου Γεωργ. Λαγουδάκη, διὰ τὴν συνέχισιν διανοίξεως τῆς ἀγροτικῆς ὁδοῦ ἀπὸ θέσεως «Σταυροῦ Πόρος» ἕως θέσεως «Δεκασιμιά» πρὸς ἐξυπηρέτησιν τῶν κατοικῶν τῆς Κοινότητος διὰ τὴν μεταφορὰν του ἐλαιοκάρπου κλπ.

5) Τὴν ἀπὸ 16.2.1971 ἐκδεδιν τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 9 του ἀπὸ 15.6.1955 Β.Δ. ἐκτιμητικῆς ἐπιτροπῆς, ἐξ ἧς προκύπτει ὅτι ἡ ἀξία του ἀπαλλοτριωμένου ἀκινήτου μετὰ τῶν ἐν αὐτῇ κτιμμάτων ἀνέρχεται εἰς ἀρχ. 880.

6) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 6) 5.10.1971 σύμφωνον γνώμοδότησιν του, κατὰ τὰ ἀνωτέρω 211 ἄρθρου του δημοτικοῦ καὶ κοινοτικοῦ κώδικος. Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Ρεθύμνης, ἐξ ἧς προκύπτει ὅτι συντρέχει δημοσία ὠφέλεια διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν του ὡς ἄνω ἀναφερομένου ἀκινήτου.

7) Τὴν σχετικὴν ἐκδεδιν τῆς οἰκείας ἐπιτροπῆς, περὶ τῆς καταλληλότητος του ἀπαλλοτριωμένου ἀκινήτου, διὰ τὴν κατασκευὴν τῆς ἀνωτέρω ὁδοῦ.

8) Τὸ ἀπὸ 17.2.1971 τοπογραφικὸν διάγραμμα του ὑπὸ ἀπαλλοτριώσιν χώρου συνταγὴν ὑπὸ του παρὰ τῇ Τ.Γ.Δ.Κ. Ρεθύμνης μηχανικοῦ Μ. Ἡλιακάκη, δεδόντως θεωρηθὲν ὑπὸ του Προϊσταμένου τῆς ἐν λόγῳ Ὑπηρεσίας πολιτικοῦ μηχανικοῦ Μενελάου Σμπώκου.

Ἐπειδὴ παρίσταται ἀνάγκη ἀπαλλοτριώσεως του ἐν τῇ ὡς ἄνω ἀποφάσει του Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Καρινῶν, διαλαμβανομένου ἀγροτικοῦ ἀκινήτου διὰ τὴν συνέχισιν διανοίξεως τῆς ἀνωτέρω ἀγροτικῆς ὁδοῦ, λίαν ἀπαραιτήτου εἰς τὴν Κοινότητα ταύτην, καθ' ὅσον θὰ ἐξυπηρετοῦνται οἱ κάτοικοι διὰ τὴν μεταφορὰν του ἐλαιοκάρπου τῆς περιοχῆς καὶ τὴν καλλιέργειαν τῶν κτημάτων ταύτης διὰ μηχανημάτων, ἀποφασίζομεν:

1. Ἐγκρίνομεν τὴν ὑπ' ἀριθ. 31) 5.9.1971 ἀπόφασιν του Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Καρινῶν, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως του ἐν τῷ ὡς ἄνω τοπογραφικῷ σχεδιαγράμματι περιλαμβανομένου ἀγροτικοῦ ἀκινήτου, ἐκτάσεως 440 μ², ἰδιοκτησίας Ἀντωνίου Γεωργίου Λαγουδάκη, ἀτε συντρεχούσης πρὸς τοῦτο δημοσίας ὠφελείας.

2. Ἡ ἀπαλλοτριώσις γίνεται ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Καρινῶν, διὰ τὴν συνέχισιν διανοίξεως ἀγροτικῆς ὁδοῦ ἀπὸ θέσεως «Σταυροῦ Πόρος» ἕως θέσεως «Δεκασιμιά».

3. Ἡ ἀποζημίωσις ἐαυόνουσα τὴν ἀνωτέρω Κοινότητα, θὰ καταβληθῇ συμφώνως πρὸς τās διατάξεις του Α.Ν. 1731) 1939, μὴ ἀποκλεισμένου καὶ του καθορισμοῦ ταύτης διὰ συμβεβηκότος, ἐφ' ὅσον θὰ προκύπτῃ συμφέρον διὰ τὸν ὡς ἄνω ὁργανισμόν.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ρεθύμνῳ τῇ 3 Νοεμβρίου 1971

Ὁ Νομάρχης
Ν. ΝΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως του ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λεβαδείας καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τās διατάξεις του ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ) τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τās ὑπ' ἀριθ. 23) 71 καὶ 52) 1971 πράξεις του Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λεβαδείων, τās ὑπ' ἀριθ. 230) 1971 καὶ 1005) 1971 γνώμοδότησεις του Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 602) 1971 γνώμοδότησιν του Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει του Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις του ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λεβαδείας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ, ὑπὸ του Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 31603) 1971 πράξεως αὐτοῦ τρία (3) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, ὧν τινῶν συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ του παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὡκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς του ὡς ἄνω ἐπεκτεινομένου σχεδίου ρυμοτομίας ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τεττάρων (4) μέτρων ὡς ἐν τοῖς αὐτοῖς σχεδίοις ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 2.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδῶν καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς του ἐπεκτεινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, καθορίζονται κατὰ τομεῖς ἐμφαινόμενους εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 του παρόντος διαγράμματα, ὡς ἀκολουθῶς:

Τομεὺς Δ' :

Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀκτῶ (8) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐάθος δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

Τομεὺς Ε' :

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τρία (13) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐάθος δέκα ὀκτῶ (18) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκοπέδα, ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως του παρόντος δὲν ἔχουσι μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια, πρὶν ὅμως ταῦτα ἔχουσι.

Τομεὺς Δ' :

Ἐλάχιστον πρόσωπον ἑξ (6) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐάθος ὀκτῶ (8) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ὀγδοήκοντα (80) τετρ. μέτρα.

Τομεὺς Ε' :

Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀκτῶ (8) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐάθος δώδεκα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν πενήτηκοντα (150) τετρ. μέτρα.

3. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται διὰ μὲν τὸν τομέα Δ εἰς ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60ο)ο, διὰ δὲ τὸν τομέα Ε εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40ο)ο τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται διὰ μὲν τὸν τομέα Δ τὸ συνεχές, διὰ δὲ τὸν τομέα Ε τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

5. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομικών των ανεγειρομένων επί των οικοπέδων ορίζεται δι' αμοιότερους τους τομείς Δ και Ε εις τρεις (3) και τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ἑνδεκά (11) μέτρα.

Ἄρθρον 3.

1. Τροποποιεῖται τὸ ἐδάφιον α τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 17.6.1954 Β. Δ) τοῦ «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λεβαδείας τοῦ ἐγκριθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 18.2.1954 Διατάγματος» (ΦΕΚ 147) Α', κατὰ τὰ ἐν αὐτῷ μνημονευόμενα διαγράμματα, ὡς ταῦτα ἐτροποποιήθησαν μεταγενεστέρως, διὰ τοῦ καθορισμοῦ ἐντὸς τοῦ τομέως Γ νέων τομέων ὑπὸ στοιχεῖα Α1 καὶ Β1, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διαγράμματα.

2. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω νέων τομέων Α1 καὶ Β1 καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

Τομεὺς Α1:

Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀκτὼ (8) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν πενήκοντα (150) τετρ. μέτρα.

Τομεὺς Β1:

Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀκτὼ (8) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, αὐτὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουσιν, μὲν τὰ κατὰ τὰ καθορισθέντα ἐλάχιστα ὅρια, πλὴν ὁμῶς ταῦτα ἔχουσιν:

Τομεῖς Α1 καὶ Β1:

Ἐλάχιστον πρόσωπον ἑξ (6) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος ὀκτὼ (8) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ὀγδοήκοντα (80) τετρ. μέτρων.

4. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ορίζεται διὰ μὲν τὸν τομέα Α1 εἰς ἐξομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70ο)ο, διὰ δὲ τὸν τομέα Β1 εἰς ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60ο)ο τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

5. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ορίζεται δι' αμοιότερους τοὺς τομείς Α1 καὶ Β1 τὸ συνεχές.

6. Ο μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ορόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ανεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων ορίζεται δι' αμοι-

τέρους τοὺς τομείς Α1 καὶ Β1 εἰς τέσσαρας (4) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

7. Ο μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως ορίζεται διὰ μὲν τὸν τομέα Α1 εἰς δύο καὶ ἐξομήκοντα τρία ἑκατοστὰ (2.73), διὰ δὲ τὸν τομέα Β1 εἰς δύο καὶ τριάκοντα τέσσαρα ἑκατοστὰ (2.34).

Ἄρθρον 4.

Ἐκ τοῦ, κατὰ τὰς παραγρ. 5 τοῦ ἄρθρου 2 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος, μεγίστου ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ορόφων, ἐπιτρέπεται ὅπως ἐξικινήται μέχρι τοῦ κατακόρυφου ἐπιπέδου τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς ἀναλόγως τοῦ πλάτους τῆς ὁδοῦ:

Δύο (2) ὁροφοὶ διὰ πλάτος ὁδοῦ μικροτέρου τῶν ἑπτὰ μέτρων καὶ ἐνενηκοντα ἑκατοστῶν (7.90) τοῦ μέτρου μὴ συμπεριλαμβανομένων.

Τρεῖς (3) ὁροφοὶ διὰ πλάτος ὁδοῦ ἐπὶ πέντε μέτρων καὶ ἐνενηκοντα ἑκατοστῶν (7.90) τοῦ μέτρου καὶ μέχρι δέκα (10) μέτρων μὴ συμπεριλαμβανομένων.

Τέσσαρες (4) ὁροφοὶ διὰ πλάτος ὁδοῦ δέκα (10) μέτρων καὶ ἄνω.

Ἐφ' ὅσον τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ δὲν ἐπιτρέπει τὴν ἀνάγεσιν ἀπάντων τῶν ορόφων ἐν προσόψει οἱ λοιποὶ ὁροφοὶ κατασκευάζονται ἐν ἐσοχῇ καὶ εἰς ἀπόστασιν δύο καὶ ἡμισυ (2.50) μέτρων ἀπὸ τοῦ κατακόρυφου ἐπιπέδου τῆς ὁδοῦ τοῦ ἐκάστοτε ὑποκειμένου ορόφου.

Ἄρθρον 5.

Τροποποιεῖται τὸ οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν τομέων Β καὶ Γ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λεβαδείας καὶ ορίζεται διὰ μὲν τὸν τομέα Β τὸ συνεχές, διὰ δὲ τὸν τομέα Γ τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον, πλὴν τῆς ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ—Ι—Α περιοχῆς τοῦ Συνοικισμοῦ Ἁγίου Μελετίου, τῆς ἐμφαινομένης εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διαγράμματα.

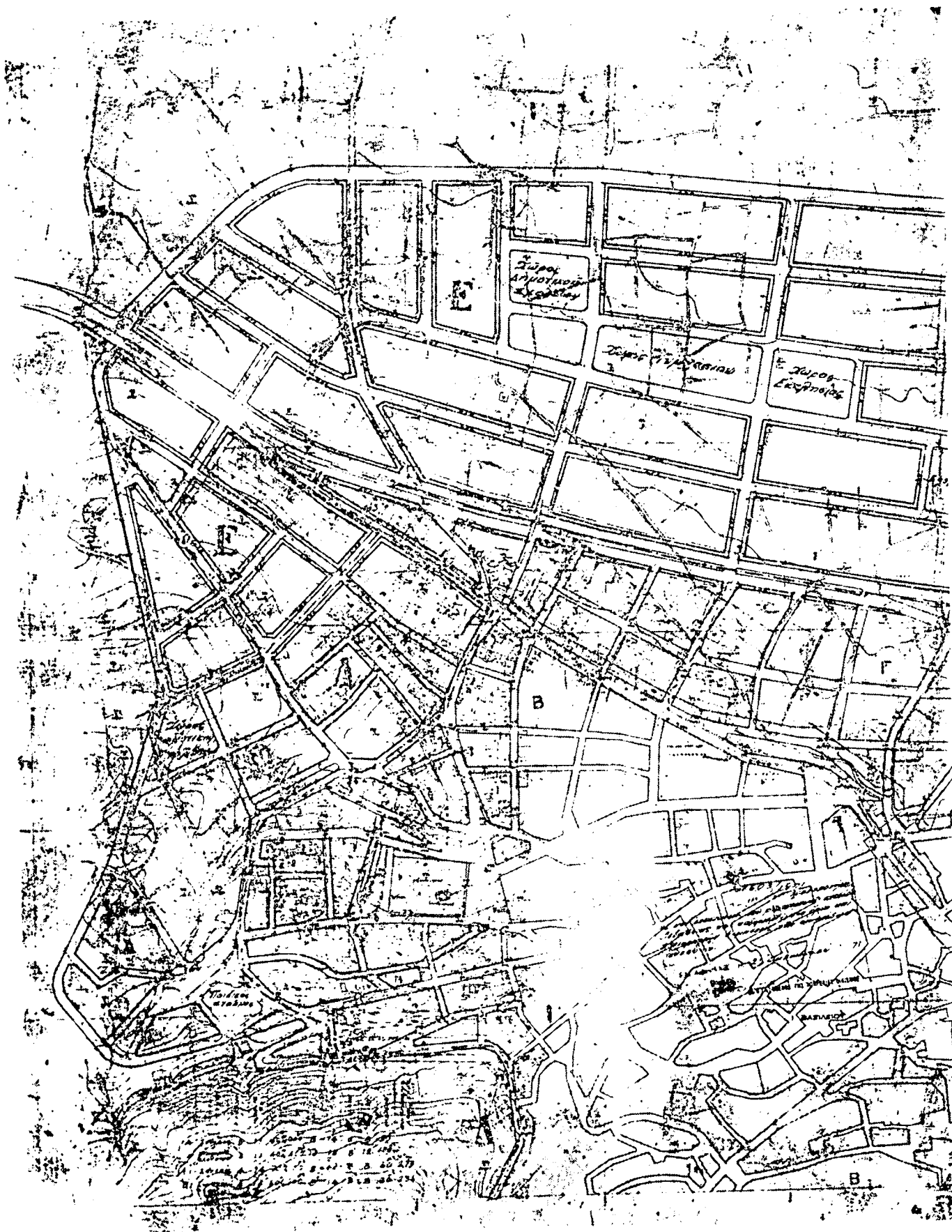
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀντιθέμενον τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ὀκτωβρίου 1971

Ἐν Ὄνοματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΙΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΛΕΒΑΔΕΙΑ

Τοπογραφικόν βόθρυον

ΕΤΗΣΙΟΝ 1894

ΜΟΝΑΡΙΑ

ΑΝΩΤΕΡΑ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

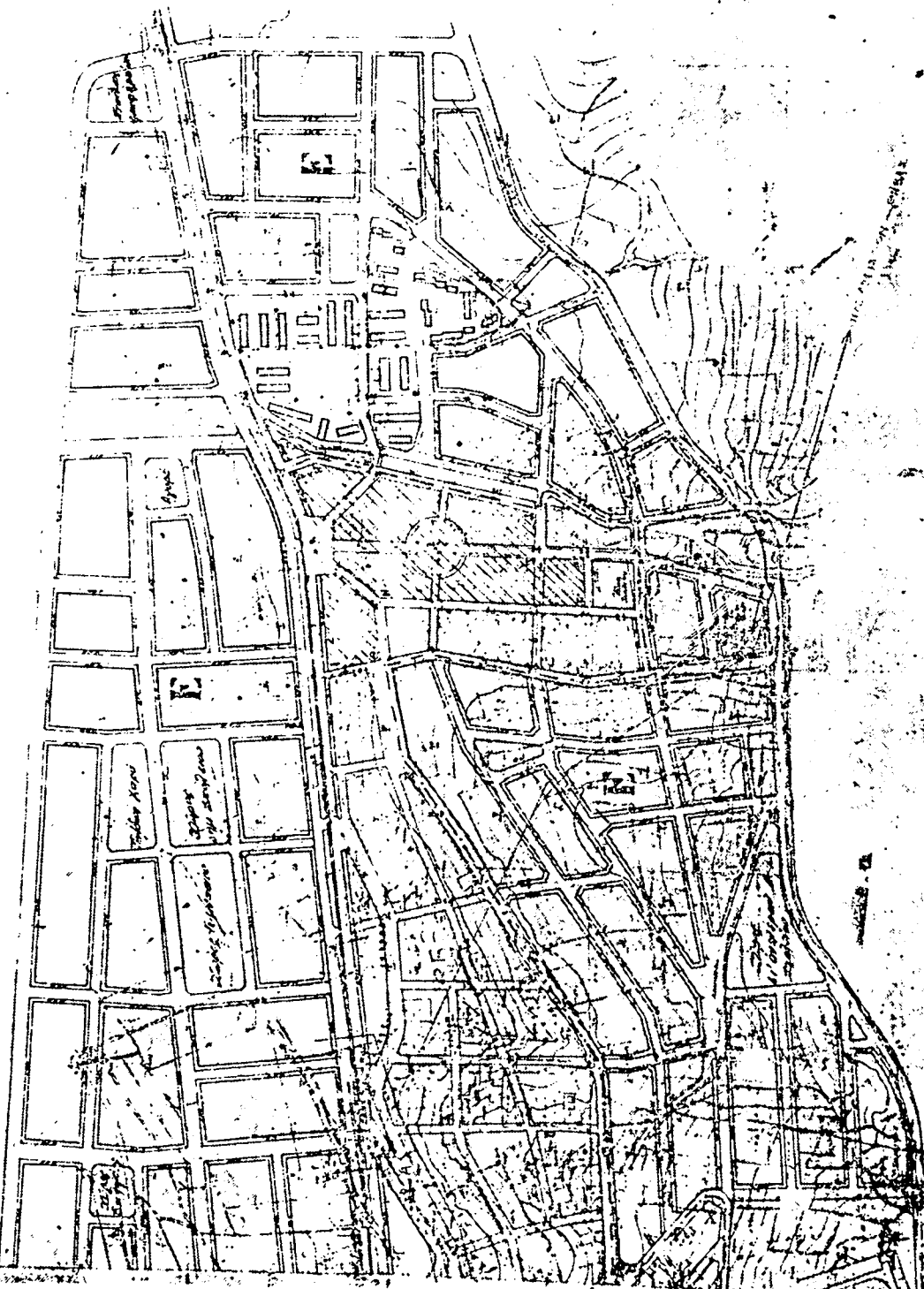
ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ

ΑΒΑΛΟΝ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ποσῶ ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντων τμημάτων ἀκινήτων κειμένων ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Ἡ ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βασιλέως Ἡρακλείου ἀριθμὸς 20, ἐδρεύουσα Ὁμόρρουμας Ἐμπορικὴ Ἑταιρεία ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Μ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ καὶ ΣΙΑ Ο.Ε.», νομίμως ἐκπροσωπούμενη, διὰ χρημάτων τῆς καὶ διὰ λογαριασμῶν τῶν ὑποχρέων: Ἐλένης χήρας Χρήστου Δομενικιώτου, Νικολάου Χρήστου Δομενικιώτου, Δημητρίου Βασιλείου Δομενικιώτου, Νικολάου Βασιλείου Δομενικιώτου καὶ Λεωνίδου Βασιλείου Δομενικιώτου κατοίκων Θεσσαλονίκης, κατέθεσεν εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκῃ παράρτημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθήκων καὶ Δανείων, ὑπὲρ τῆς Ἐλένης Ἰωαννίδου ἢ ὑπὲρ παντὸς ἄλλου δικαστικῶς ἀναγνωρισθέντος ὡς ἀληθοῦς δικαιούχου, τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν ἐπὶ χιλιάδων πεντακοσίων (7.500), διὰ καταβλητέαν ἀποζημιώσιν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1619)1971 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης εἰς δραχμὰς 2.500 κατὰ μέτρον τετραγωνικῶν διὰ τὸ, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 2898)1970 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως ἐκδοθείσης παρὰ τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης καὶ κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 72624)1970 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσκυρουμένη εἰς τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν τῶν ὡς ἄνω ὑποχρέων, κειμένην ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σαρανταπόρου ἀριθμὸς 50, τμήμα τοῦ οἰκοπέδου τῆς καὶ ὡς ἄνω ἢ ἀπαλλοτριώσις Ἐλένης Ἰωαννίδου ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 3 ὑπὸ στοιχεῖα 2—4—7—2.

Τὸ ἐκδοθὲν ὑπ' ἀριθμὸν 156175)8.11.1971 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθήκων καὶ Δανείων, διὰ τὸ ὡς ἄνω ποσὸν τῶν δραχμ. 7.500, κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Ἰωάννην Ν. Κερκίρα (ὁδὸς Βασιλέως Ἡρακλείου ἀριθμὸς 20) συνταγείας τοῦ. Πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 20490)9.11.1971 πράξεώς του. Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου, ἐνυποθήκου ἢ κατασχόντος δανειστοῦ, τρίτων διεκδικητῶν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 13 Νοεμβρίου 1971

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
Μ. Γ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Γ' Ταμείου Ἀθηνῶν 91347 τῆς 13.11.71).

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ὁρισθείσης δικαστικῆς ἀποζημιώσεως ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων καὶ ρυμοτομηθέντων ἀκινήτων πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Ἡρακλείου καὶ καταθέσεως τῶν γραμματίων συστάσεως τῆς παρακαταθήκης ταύτης εἰς τὸν Συμβολαιογράφον.

1) Ἡ ἐν Ἀθήναις ἐδρεύουσα ἐταιρεία ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΡΗΤΗΣ ΠΡΩΤΕΥΣ Ε.Π.Ε.» ἐταιρεία περιορισμένης εὐθύνης νομίμως ἐκπροσωπούμενη. 2) ἡ Μαρία σύζυγος Ἐμμανουὴλ Πολυδάκη, τὸ γένος Γεωργίου καὶ Ἀφροδίτης Κοκκινάκη, οἰκοδόποινα, κάτοικος Ἀθηνῶν (ὁδὸς Ἡπείρου 24) καὶ 3) ἡ Σοφία τὸ γένος Ἀνδρέου καὶ Σοφίας Καλοκατερινῶ τῆς σύζυγος Κων. Καραβίου, οἰκοδόποινα, κάτοικος Ἀθηνῶν (ὁδὸς Ἀριστοτέλους 15), γνωστοποιῶν πρὸς ἅπαντας τοὺς κατωτέρω ἐνδιαφερομένους τὰ κάτωθι:

Πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ἐγκριθέντος δυνάμει τοῦ ἀπὸ 3—13.9.1936 Β.Δ. σχεδίου τῆς πόλεως Ἡρακλείου ὡς τοῦτο ἐτροποιοήθη καὶ ἀνεθεωρήθη, ἐξεδόθη ἡ ὑπ' ἀριθ. 24)1970 πράξις ἀπαλλοτριώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ)νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἡρακλείου, δι' ἧς προσκυροῦνται καὶ ρυμοτομοῦνται τὰ ἐν αὐτῇ καὶ τῶ συντημένῳ τῇ πράξει τοπογραφικῶ διαγράμματι ἐμφαινόμενα ἀκίνητα.

Ἡ εἰρημένη πράξις κατέστη ἀμετάκλητος, ἀπορριπτικὸν τῶν κατ' αὐτῇ ὑποβληθεισῶν ἐνστάσεων, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 33388)1970 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἡρακλείου, δι' ἧς ἀποφάσεως καὶ ἐκυρώθη καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 37870)1970 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 771)1971 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου, ἀναγνωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν ἀναγκαστικῶς ἐν προκειμένῳ προσκυρουμένων καὶ ρυμοτομουμένων κτημάτων καὶ ἀναγνωρίσθησαν διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως κύριοι τούτων καὶ δικαιούχοι τῆς καταβλητέας ἀποζημιώσεως, οἵτινες καὶ ἀναφέρονται λεπτομερῶς ἐν τῇ ἀπόφασί ταύτῃ.

Ἦδη οἱ ἀνωτέρω ἐνδιαφερόμενοι φέρουν εἰς γνῶσιν τῶν διὰ τῆς ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 771)1971 ἀποφάσεως ἀναγνωρισθέντων δικαιούχων τῆς καταβλητέας ἀποζημιώσεως, ὅπως ἐπίσης φέρουν εἰς γνῶσιν τῶν κακτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν προσκυρουμένων καὶ ρυμοτομουμένων ἀκινήτων, τῶν τυχόν ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν καὶ ἐν γένει παντὸς ἐνδιαφερομένου ὅτι αἱ διὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης (771)71 Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου) καθορισθεῖσαι προσωριναὶ τιμαὶ ἀποζημιώσεως διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν τῶν ὡς ἀκινήτων μετὰ τῶν ἐν αὐτοῖς κτισμάτων, κατεβλήθησαν παρὰ τῶν προαναφερθέντων εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων (Α' Δημοσίῳ Ταμείῳ Ἡρακλείου Κρήτης) ἡτοι: συνολικὸν ποσὸν δραχμ. 906.050, ἐκδοθέντων τῶν ὑπ' ἀριθ. α) 15880)19.10.1971 διὰ δραχμ. 226.512.50, β) 15913)29.10.1971 διὰ δραχμ. 453.025 καὶ γ) 15914)29.10.1971 διὰ δραχμ. 226.512.50 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης, μετὰ τὴν δηλώσιν ὅτι ἡ προαναφερθεῖσα ἀποζημιώσις τυγχάνει ἀποδοτέα εἰς ἕνα ἑκάστον τῶν διὰ τῆς ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 771)1971 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου, ἀναγνωρισθέντων δικαιούχων κατὰ τὴν ἀναλογίαν τῆς ἰδιοκτησίας τῶν, ὡς αὐτῇ ἐν τῇ ἀπόφασί ταύτῃ ἐκτίθεται, πλὴν τοῦ Ἰωάννου Ραυτοπούλου ὃς ὁμοίως ἢ ἀπαιτήσις ὡς δικαιούχου ἀποζημιώσεως ἐκ δραχμ. 34.100 ἐξωκλήθη διὰ συμβολαιογράφου ὑποχρεώσεων του ἐκ δραχμ. 39.000. Τὰ ἐν λόγω γραμματίᾳ συστάσεως παρακαταθήκης κατεβλήθησαν παρὰ τῶν ἀνωτέρω ἐνδιαφερομένων εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἡρακλείου Κρήτης Μιχαὴλ Νικ. Καλούδανᾶκην, συνταχθέντων ἀντιστοιχῶς τῶν ὑπ' ἀριθ. 24605, 24606 καὶ 24607 τῆς 5.11.71 πράξεων καταθέσεως. Οἱ καταθέσαντες δηλοῦν ὅτι ἐπιφυλάσσονται παντὸς δικαιώματος πρὸς ἄσκησιν προσφυγῆς διὰ τὸν καθορισμὸν ὁριστικῶς τῆς καταβλητέας ἀποζημιώσεως εἰς ποσὸν ἑκάστον τοῦ προσωρινῶς κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθορισθέντος. Εἰδικώτερον τὸ ἀνωτέρω ποσὸν τῶν δραχμ. 906.050 θὰ καταβληθῇ εἰς τοὺς ἀναγνωρισθέντας ὡς δικαιούχους ὡς ἐξῆς: 1) Ὁ Πέτρος Φυσταράκης ἀναγνωρίσθη ὡς δικαιούχος διὰ δραχμ. 153.600. Πλὴν τὸ ποσὸν τοῦτο ἀντ' αὐτοῦ θὰ εἰσπραχθῇ ὑπὸ τῆς Ἰονικῆς καὶ Λακωνικῆς Τραπεζῆς Ἑλλάδος Α.Ε., ἡτις διὰ τῆς ἰδίᾳς ἀποφάσεως ἀναγνωρίσθη ἐπίσης δικαιούχος, ὡς πιστώτρια τούτου, διὰ δραχμ. 400.000. 2) ἡ Εὐαγγελία χήρα Ἰωάν. Φυσταράκη καὶ 3) ὁ Γεώργιος Ἰωάν. Φυσταράκης, ἀναγνωρίσθησαν δικαιούχοι διὰ δραχμ. 38.400 καὶ 115.200 ἀντιστοιχῶς. Πλὴν ἐκ τῶν ποσῶν τούτων δραχμ. 58.149 θὰ εἰσπραχθῶν ὑπὸ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, ἀναγνωρισθέντος ὡς ταῦτος ὡς δικαιούχου, διὰ τὸ ἐν λόγω ποσὸν, προσερχόμενος ἐξ ὀφειλομένων φόρων κληρονομίας τοῦ ρυμοτομουμένου ἀκινήτων των. 4) ὁ Μιχαὴλ Ἀντ. Βλατάκης ἀναγνωρίσθη δικαιούχος διὰ δραχμ. 153.600 καὶ 5) ὁ Γεώργιος Μαρῆς διὰ δραχμ. 445.250, οἵτινες δικαιούχοι καλοῦνται νὰ εἰσπράξουν τὰ ἀνωτέρω ποσά.

Ἐν Ἡρακλείῳ τῇ 5 Νοεμβρίου 1971

Ὁ πληρεξούσιος δικηγόρος τῶν καταθεσάντων τὰ ἀνωτέρω ποσὰ καὶ γνωστοποιούντων τὴν κατάθεσιν ταύτην διὰ τὴν προσήκουσαν ἀνάληψιν ὑπὸ τῶν δικαιούχων.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞ. ΣΚΟΡΔΙΛΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Η' Ταμ. Εἰσπ. Ἀθ. 79107)12.11.1971).

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ