



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1970

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
73

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Πολιανῆς Νομοῦ Μεσσηνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ καθορισμοῦ ὁρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως εἰς γή-
πεδον κείμενον ἐκτὸς σχεδίου εἰς θέσιν Λειβάδι - Μαλα-
κῶντος περιοχῆς Κοινότητος Ἑρετρίας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἐγκρίσεως ὑπαγωγῆς εἰς ρυμοτομικὸν σχέδιον περι-
οχῆς Προφήτη Ἡλία Ἀκρωτηρίου Ν. Χανίων, ἰδιο-
κτησίας Σ.Ο.Δ.Υ. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως τῆς ἀπο-
ζημιώσεως ἀκινήτων ἀπαλλοτριουμένων ἐκ τῆς ἐφαρ-
μογῆς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου Πρεβέζης καὶ ἐπὶ τῆς
ὁδοῦ Κλεμανσώ. 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΜΕΝΩΝ

Διόρθωσις ἡμαρτημένων εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 14594)29.8.
1969 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Καστορίας. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 11506 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ὑπὲρ τῆς
Κοινότητος Πολιανῆς Νομοῦ Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

"Εχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 210 καὶ 211 τοῦ Δημοτικοῦ
καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικος, ὡς αὐταὶ ἐτροποποιήθησαν καὶ συν-
επληρώθησαν μεταγενεστέρως καὶ δὴ διὰ τοῦ ἀρθρου 27 τοῦ
Ν.Δ. 4260)1962 κλπ., ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις
τοῦ ἀρθρου 1 παρ. 1 τοῦ Νόμου 3200)1955 «περὶ διοικητικῆς
ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 210)12.3.1962 Β. Δ)τος,
καθ' ὅς ὁ Νομάρχης τυγχάνει ἀρμόδιος διὰ τὴν ἐγκρίσιν πρᾶ-
ξεων τῶν Κοινοτικῶν Συμβουλίων περὶ κηρύξεως ὡς ἀπαλλο-
τριωτέου ἀκινήτου, οὗτινος ἡ ἀξία δὲν ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν
τῶν δραχμῶν ἐνὸς ἐκατομμυρίου (1.000.000).

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 46)14.12.1969 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ
Συμβουλίου Πολιανῆς περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως
ἀκινήτου ἐκτάσεως τριακοσίων εἴκοσι τριῶν καὶ 0,8 τ.μ.

(323.08 τ.μ.) ἰδιοκτησίας τοῦ Ἀποστόλου Κων. Κορομηλά,
ὡς εἰδικώτερον διαλαμβάνεται ἐν τῷ ἀπὸ 2.8.1969 τοπογρα-
φικῷ διαγράμματι τῆς Τ.Υ.Δ.Κ.

3. Τὴν ἀπὸ 2.8.1969 ἐκθεσιν τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 9 τοῦ
ἀπὸ 15.6)18.7.1955 Β. Δ)τος Ἑκτιμητικῆς Ἐπιτροπῆς, ἐξ
τῆς προκύπτει ὅτι ἡ ἀξία τοῦ ἀπαλλοτριουμένου ἀκινήτου ἀνέξ-
χεται εἰς δραχμὰς πέντε χιλιάδας (5.000).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 2)3)27.2.1970 γνωμοδότησιν τοῦ Περι-
φερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήματος Ν. Μεσ-
σηνίας).

5. Τὰ στοιχεῖα τοῦ οἰκείου φακέλλου, ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὴν ὑπ' ἀριθ. 46)14.12.1969 ἀπόφασιν τοῦ
Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Πολιανῆς περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλ-
λοτριώσεως ἀκινήτου ἐκτάσεως 323,08 τ.μ. ἰδιοκτησίας τοῦ
Ἀποστόλου Κων. Κορομηλά.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις θὰ γίνη ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Κοινέ-
τητος Πολιανῆς ἐπὶ τῷ τέλει κατασκευῆς Κοινοτικῆς Πλα-
τείας.

Ἡ ἀποζημιώσις, ἐαρόνουςα τὸν ἀνωτέρω ὀργανισμόν, θὰ
καταβληθῇ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731)
1939, ὡς ἐτροποποιήθη, μὴ ἀποκλειομένου καὶ τοῦ καθари-
σμοῦ ταύτης διὰ συμβέβηκεν.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυ-
βερνήσεως.

Ἐν Καλαμάτῃ τῇ 21 Μαρτίου 1970

Ὁ Νομάρχης
ΧΡ. ΚΑΜΠΑΔΕΛΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως εἰς γή-
πεδον κείμενον ἐκτὸς σχεδίου εἰς θέσιν Λειβάδι - Μαλα-
κῶντος περιοχῆς Κοινότητος Ἑρετρίας.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

"Εχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923
Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων, χωμῶν κλπ.», ὡς αὐταὶ
ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως καὶ
εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 9 αὐτοῦ, τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 1
τοῦ Α.Ν. 625)1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως
τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων, καὶ ἰδόντες τὴν
ὑπ' ἀριθ. 15)1970 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων
Ἔργων (Τμήμ. Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 123)1970
γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάζει
τοῦ ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφα-
σίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως εἰς γηπέδον ἐκτάσεως 45.000 μ² κείμενον ἐκτὸς ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, εἰς θέσιν Λειβάδι—Μαλακῶντος, περιοχῆς Κοινότητος Ἐρετρίας καὶ ἐμφαινόμενον εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 6364/1970 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1: 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

- α) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως 150ο.
- β) Συντελεστὴς δομῆσεως 0,50.
- γ) Ἀπόστασις τῶν οἰκοδομῶν μεταξύ των τοῦλάχιστον ἴση μὲ τὸ ὕψος αὐτῶν.
- δ) Ἀπόστασις τῶν οἰκοδομῶν ἀπὸ τῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου τοῦλάχιστον 15 μ.

ε) Ἀπόστασις τῶν οἰκοδομῶν ἀπὸ τῆς ὁριογραμμῆς τοῦ χειμερίου κύματος τοῦλάχιστον 20 μ.

2. Πρὸ τῆς χορηγήσεως οἰκοδομικῆς ἀδείας ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω γηπέδου, δεόν ὅπως καταρτισθῇ μελέτη πολεοδομικῆς συνθέσεως τοῦ οἰκισμοῦ, ἐγκριθεῖσα δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Μαρτίου 1970.

Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΤΑΚΗΣ

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9333

(3)

Περὶ ἐγκρίσεως ὑπαγωγῆς εἰς ρυμοτομικὸν σχέδιον περιοχῆς Προφήτη Ἡλία Ἀκρωτηρίου Ν. Χανίων, ἰδιοκτησίας Σ. Ο.Δ.Υ. -

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1) Τὴν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1726)26.2.1970 ἀναφορᾶς τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Χανίων ὑποβληθεῖσαν ἡμῖν σχετικὴν ἀλληλογραφίαν διὰ τὸ ὑπ' ὄψιν θέμα.

2) Τὸ ὑπὸ τοῦ Στεγαστικοῦ Ὁργανισμοῦ Δημ. Ὑπαλλήλων Ν. Χανίων (ΣΟΔΥ) ἐκπονηθὲν σχέδιον τῆς ὡς ἄνω περιοχῆς.

3) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 32)19.2.1970 πράξιν τοῦ Περικοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Χανίων δι' ἧς γνωμοδοτεῖ τοῦτο ὑπὲρ τῆς ὑπαγωγῆς εἰς τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τῆς ὡς ἄνωτέρω περιοχῆς.

4) Τὰς περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεις καὶ δὴ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ.

5) Τὸν Α.Ν. 314)1968, δι' οὗ παρεσχέθη ἡμῖν ἡ ἀρμοδιότης ἐγκρίσεως ἢ ἐπεκτάσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν πληθυσμοῦ κάτω τῶν 5.000 κατοίκων, ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὴν ὑπαγωγὴν περιοχῆς Προφήτου Ἡλία Ἀκρωτηρίου Νομοῦ Χανίων (ἰδιοκτησίας Σ.Ο.Δ.Υ.) εἰς τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν παρῶσαν ρυμοτομικὸν διάγραμμα τῆς ὡς ἄνω περιοχῆς καὶ ὑπὸ τοὺς κάτωθι ὅρους δομήσεως:

α) Ἐλάχιστον πρόσωπον οἰκοπέδου 12 Μ.

β) Ἐλάχιστον βάθος οἰκοπέδου 15 Μ.

γ) Ἐλάχιστη ἐπιφάνεια οἰκοπέδου 300 Μ².

δ) Ποσοστὸν καλύψεως 40%.

ε) Μέγιστον ὕψος 8 μέτρων μὲ ἀριθμὸν ὀρόφων δύο (2) καὶ

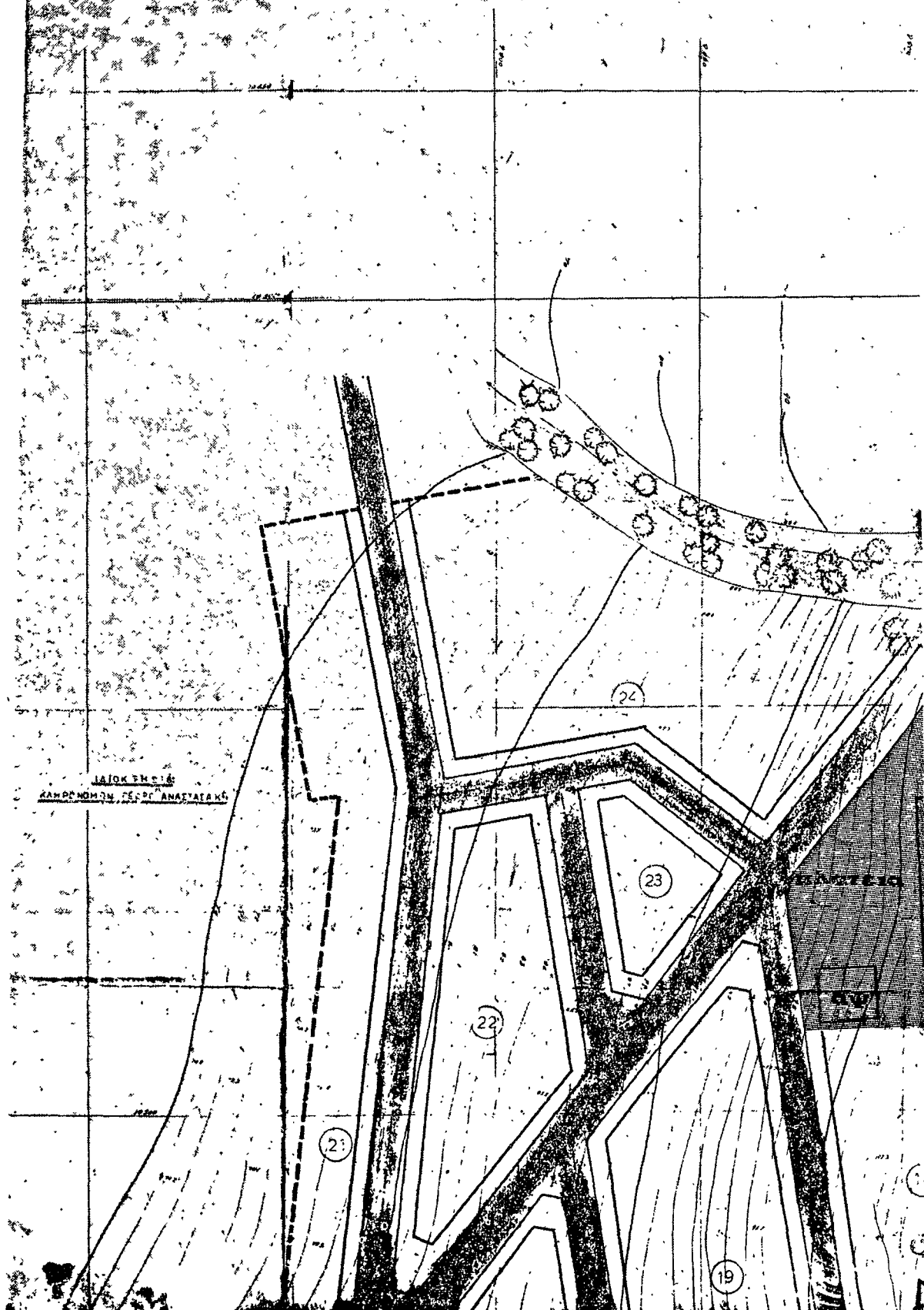
ζ) Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

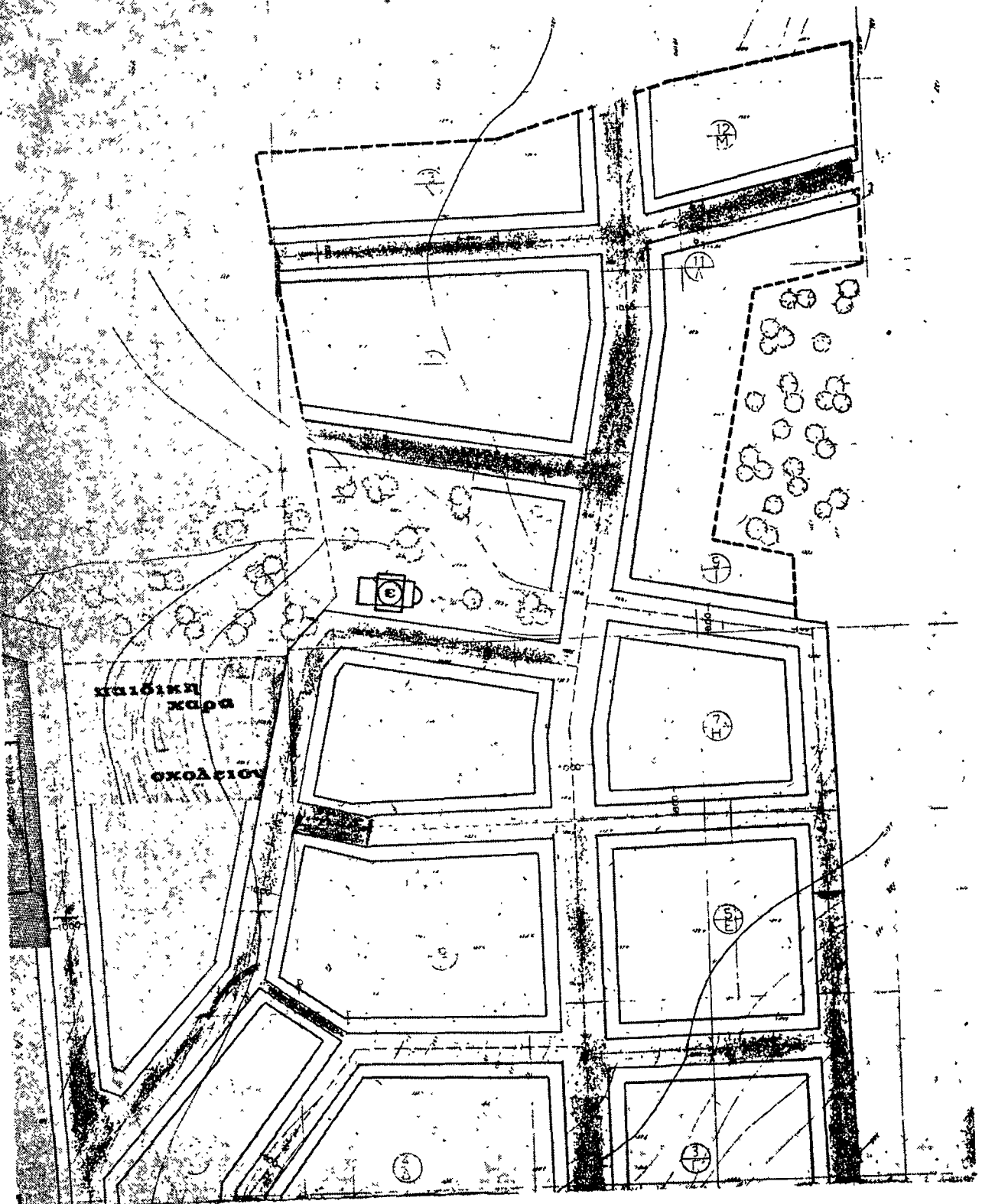
Ἐν Χανίοις τῇ 13 Μαρτίου 1970

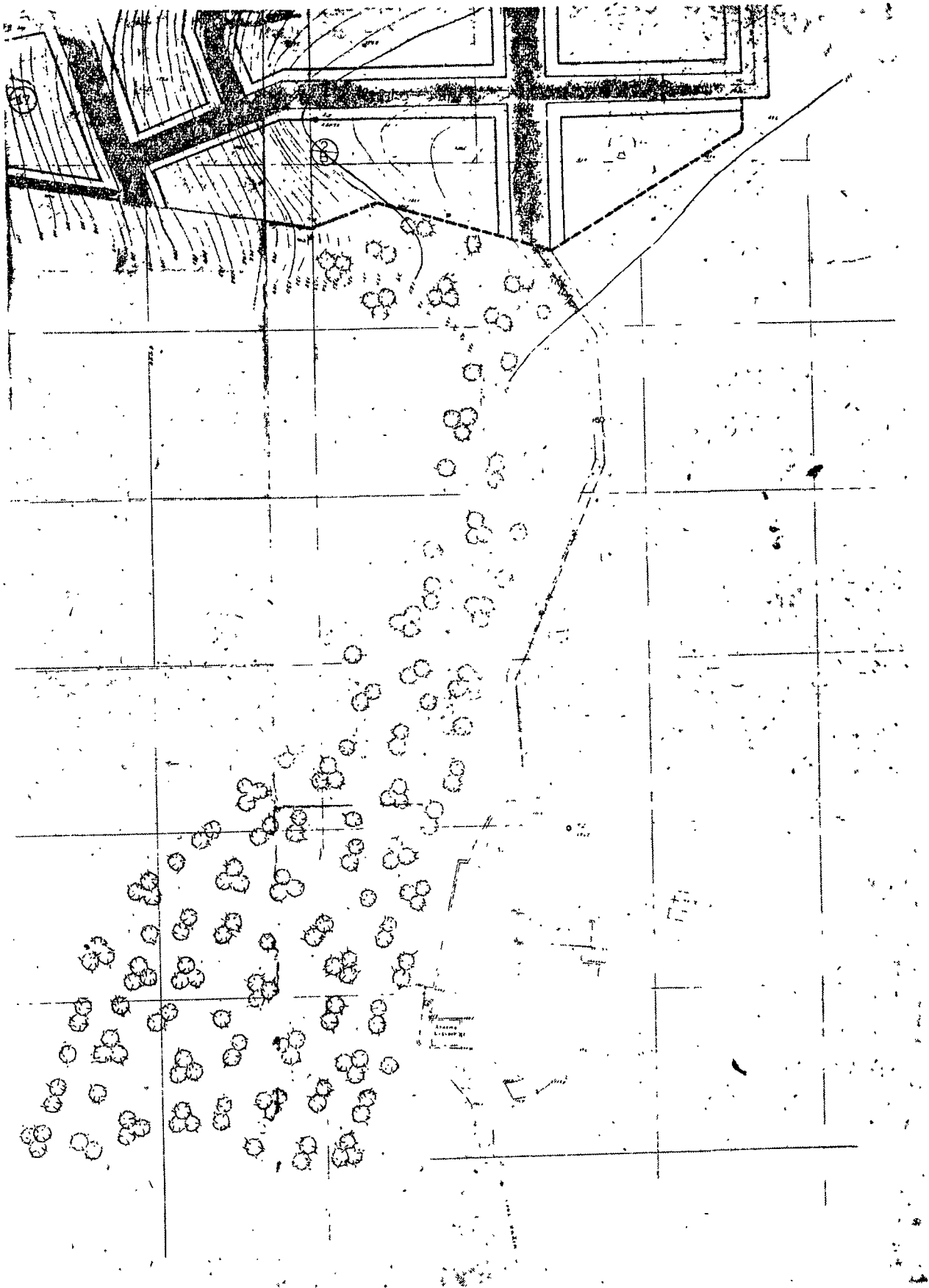
Ὁ Νομάρχης
Α. ΠΑΠΑΜΑΤΘΑΙΟΥ

ΙΚΙΣΜΟΣ Σ.Ο.Α.Υ. ΧΑΝΙΩΝ-



Ρ Τ Ο Χ Η Π Ρ Ο Φ Η Τ Η Σ Η Λ Ι Α Σ





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Α. 51657)4117

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ἀπαλλοτριωμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Πρεβέζης καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κλεμανσώ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν: 1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους», 2) τὸ ἄρθρον 24 τοῦ Α.Ν. 1731)1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς ἀντικατεστάθη κατὰ τὴν παράγραφον 1 αὐτοῦ διὰ τοῦ ἁρθρου 8 τοῦ Ν.Δ. 3979)1959 «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων διατάξεων τοῦ Α.Ν. 1731)1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» καὶ 3) τὴν ὑπ' ἀριθ. Α.17848)21.1.1969 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων» (ΦΕΚ 64)1969 τ. Β'), φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Πρεβέζης πρὸς διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Κλεμανσώ. δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 3)1967 πράξεως ἀναλογισμοῦ, ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμ-

μένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 2)1968 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πρεβέζης, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κάτωθι: α) Κακηλίας Μίχου ποσὸν δραχμῶν 295.140 καὶ β) Νικολάου Σουρτζῆ ποσὸν δραχμῶν 75.

Περὶ τῆς καταθέσεως ταύτης ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 5154) 18.3.1970 γραμματίον παρακαταθήκης ἐκ δραχμῶν 295.215.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Μαρτίου 1970

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΜΕΝΩΝ

(5)

Διορθοῦται ἡ εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 180)2.10.1969 ΦΕΚ (τεῦχος Δ') δημοσιευθεῖσα ὑπ' ἀριθ. 14594)29.8.1969 ἀπόφασις τῆς Νομαρχίας Καστορίας περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως οἰκοπέδου Μιχαλοπούλου ὡς πρὸς τὸ ὄνομα, ἥτοι ἀντὶ Μιχαήλ εἰς τὸ ὄρθον Θεμελῆ Μιχαλοπούλου.

Ὁ Νομάρχης

Π. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ