

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 4 ΙΟΥΝΙΟΥ 1969

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
111

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου παραθεριστικοῦ οἰκισμοῦ εἰς θέσιν «Ἀμόνι» τῆς Κοινότητος Σοφικοῦ (Κορινθίας) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ «Ἀκτὴ Μω-
ρηά» εἰς θέσιν Καραβοστάσι Ἀράξου Κοινότητος Λα-
κοπέτρας Ν. Ἀχαΐας... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου παραθεριστικοῦ οἰ-
κισμοῦ εἰς θέσιν «Ἀμόνι» τῆς Κοινότητος Σοφικοῦ (Κο-
ρινθίας) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρων καὶ περιορισμῶν δομῆ-
σεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος, «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως τροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ δὴ τῶν ἀρθρῶν 1, 3, 9 καὶ 85Α αὐτοῦ τῶν ἀρθρῶν 1 καὶ 3 τοῦ Α.Ν. 625) 1968, «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266Α) τοῦ Νόμου 1173)1929, «περὶ δασικοῦ κώδικος» καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 6)17)1967, 7)21)1967 καὶ 7)18)1968 πράξεις τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου Σοφικοῦ (Κορινθίας), τὴν ὑπ' ἀριθ. 321)1968 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμήμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθ. 189)69 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 6124) 1.6.69 δέλτωσιν τοῦ Συνεταιρισμοῦ Π.Ε. ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΓΡΑΠΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ» γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβουλευιογράφου Ἀθηνῶν Νικολάου Δημ. Ρέβελα, περὶ πα-
καίτησέως του ὑπὲρ τῆς Κοινότητος τῆς κυριότητος καὶ τῆς
μῆς τῶν κοινογρήστων χώρων τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ
σχεδίου κλπ., προτάσει τῶν ἑμετέρων ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑρ-
γῶν καὶ Γεωργίας Ὑπουργῶν, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τοῦ παραθεριστικοῦ οἰκισμοῦ τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Ὑπαλλήλων Τρα-
πέζης τῆς Ἑλλάδος, εἰς θέσιν «Ἀμόνι» τῆς Κοινότητος Σο-
φικοῦ (Κορινθίας), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊστα-
μένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε 11293)69 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὰ τέσσαρα (4) φωτότυπα διαγράμματα, ὑπὸ κλίμακα 1:2000, ὧν τινων συν-
πτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδῶν καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: χίλια (1000) τετρ. μέτρα.

Ἄρθρον 3.

Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων, ὁρίζεται εἰς εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (200)ο) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν, ὃ δὲ μέγιστος συντελεστής δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται εἰς τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,400)ο).

Ἄρθρον 4.

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν μὲ πλαγίας καὶ ὀπισθίας ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων πέντε (5.00) μέτρα τοῦλάχιστον.

2. Αἱ ἀνεγερθυσόμεναι οἰκοδομαὶ δέον ν' ἀπέχωσι ἐκ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς ἕξ (6) μέτρα τοῦλάχιστον. Εἰς περιπτώσιν δὲ καθ' ἣν ἡ οἰκοδομὴ ἤθελεν τεθῇ ἐσώτερον, ἢ ἀπὸ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς ἀπόστασιν αὐτῆς, δέον ὅπως μὴ εἶναι μικροτέρα τῶν ἐννέα (9) μέτρων.

Ἄρθρον 5.

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνωτάτον ὕψος αὐτῶν εἰς ἐπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα.

2. Ἐπιτρέπονται ὑψομετρικαὶ διαμορφώσεις τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους τῶν οἰκοπέδων διὰ τοίχων ἀντιστηρίξεως μέχρι ὕψους δύο (2) μέτρων. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ὡς ἀφετηρία μετρήσεως τοῦ ὕψους τῆς οἰκοδομῆς λαμβάνεται ἡ διαμορφωθείσα στάθμη.

3. Ὑπεράνω τοῦ ἀνωτάτου ὕψους τῶν οἰκοδομῶν καθὼς καὶ ἐπὶ ἐκάστου τμήματος προερχομένου ἐκ τῆς κλιμακωτῆς διατάξεως τῆς οἰκοδομῆς οὐδεμία ἐτέρα κατασκευὴ ἐπιτρέπεται πλὴν κεκλιμένων στεγῶν, καπνοδόχων μεταλλικῶν, κυγκλιζωμάτων καὶ κεραίων.

4. Εἰς περίπτωσιν ἀνεγέρσεως ξενοδοχείων ἐπιτρέπεται ἡ κατὰ παρέκκλισιν χορήγησις ἐνὸς ἐπὶ πλέον ὀρόφου, συμφῶνως πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 18 τοῦ ἀρθροῦ 79 τοῦ ἀπὸ 9.8.55 Β. Δ)τος, «περὶ ΓΟΚ τοῦ Κράτους».

Εἰς τὸν ἑμέτερον ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργῶν Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 29 Ἀπριλίου 1969

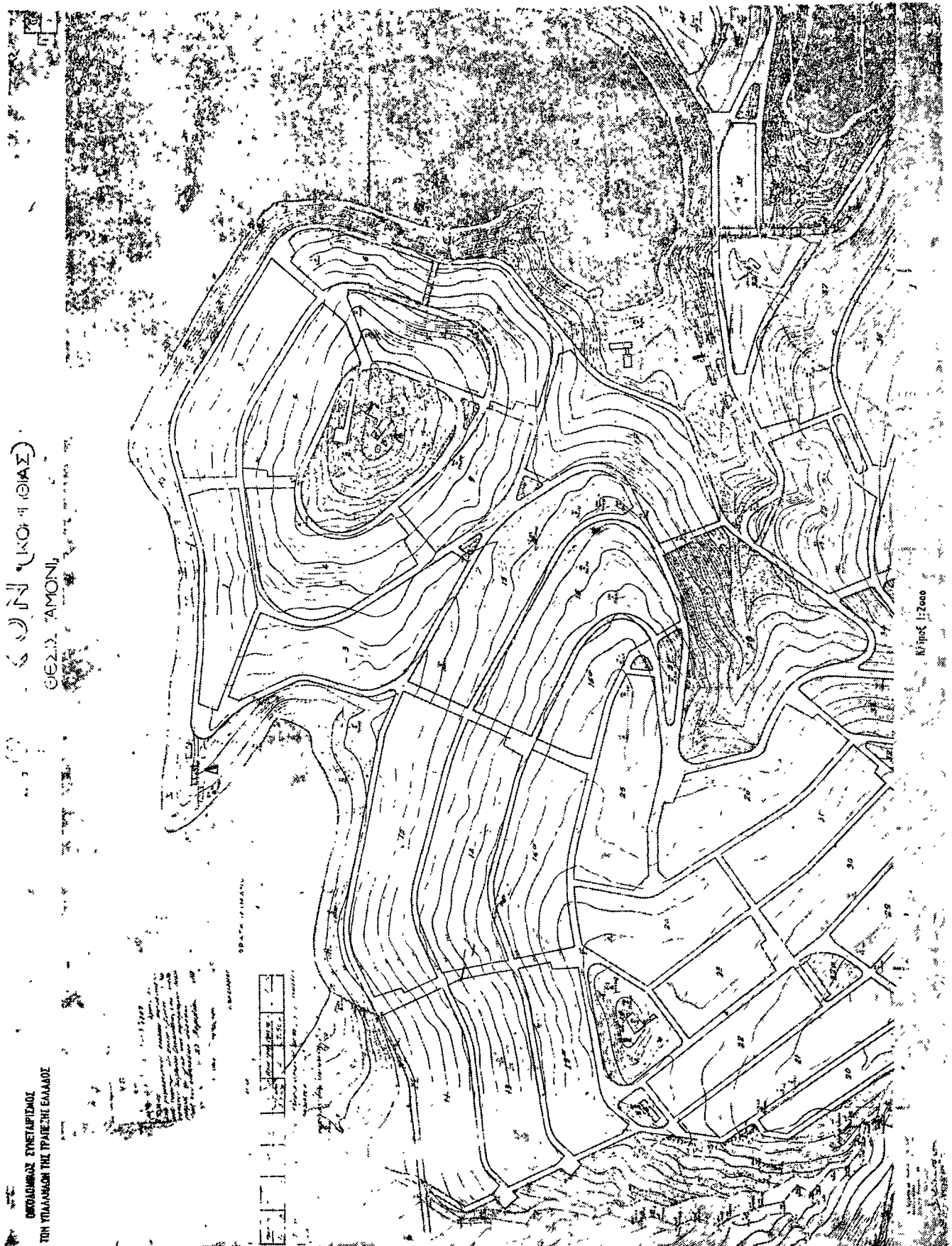
Ἐν Ὄνομτι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

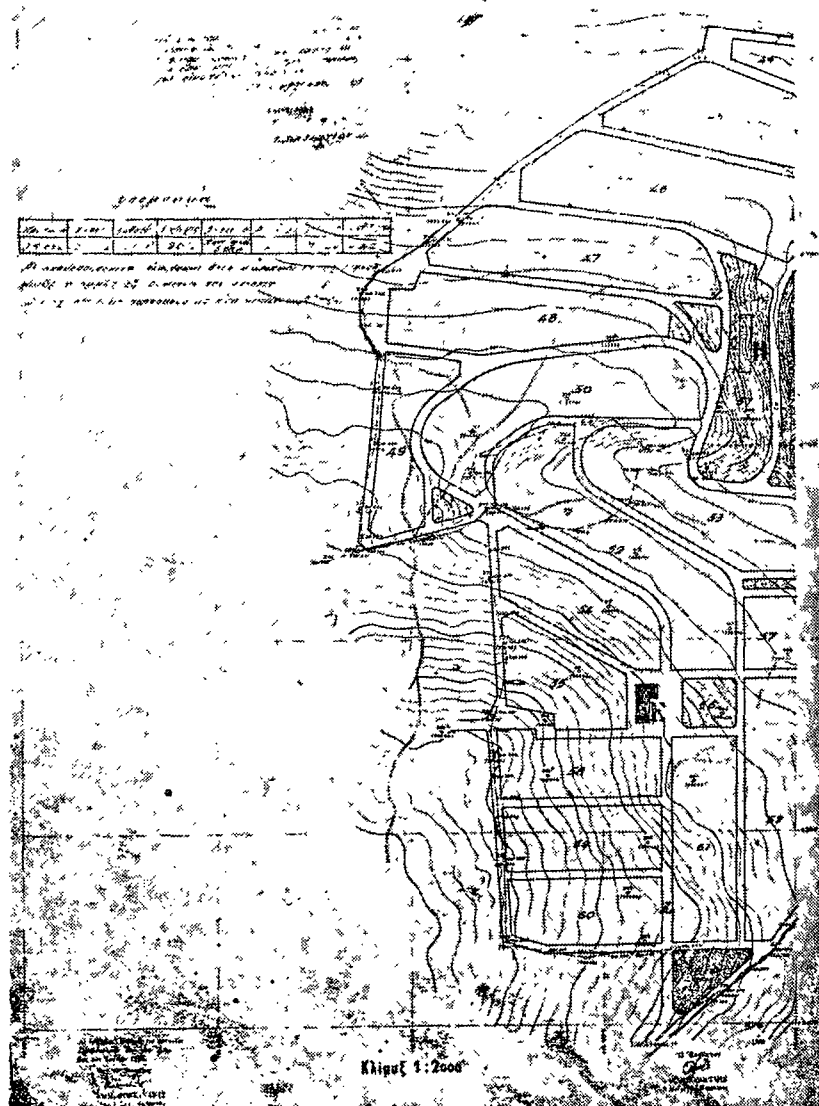
ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΛΕΞ. ΜΑΘΘΑΙΟΥ

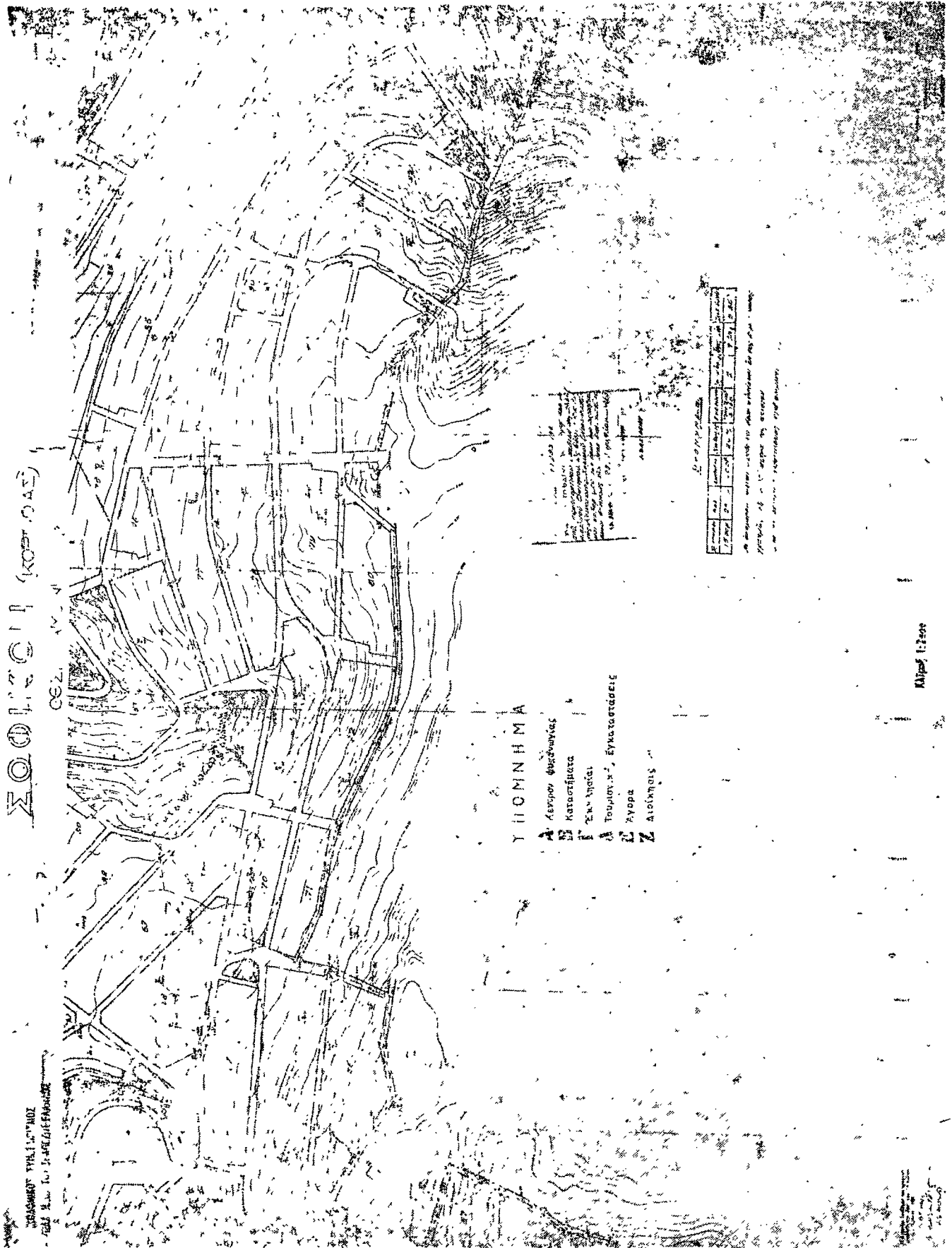
ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 3968.

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ «Ἀκτὴ Μωρητῆ» εἰς θέσιν Καραβοστάσι Ἀράξου Κοινότητος Λακοπέτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν:

1) Τὸν ὑπ' ἀριθ. Α.Ν. 314)6.3.68 (ΦΕΚ 47Α)9.3.68) «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν κάτω τῶν 5.000 κατοίκων».

2) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ'ιτος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀριθρ. 39 καὶ 70 αὐτοῦ.

3) Τὰς ὑπ' ἀριθ. 39)1966 καὶ 35)1966 πράξεις τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Λακοπέτρας.

4) Τὰς ὑπ' ἀριθ. 593)1966 καὶ 552)1967 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (τμήμα Οἰκισμῶ).

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 695)1967 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν).

6) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 4481)24.7.68 δῆλωσιν τοῦ Μάρχου Κιοσέογλου τοῦ Ἰακώδου, γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβουλαιογράφου Ἀθανασίου Ι. Χαλκιά, δι' ἧς παραιτεῖται παντὸς δικαιώματος ἀποζημιώσεως ἐναντι τῆς Κοιν. Λακοπέτρας καὶ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου συνεπεία τοῦ ὅτι τμήματι τῆς ἰδιοκτησίας του θὰ καταστώσιν χώροι κοινῆς χρήσεως καὶ δηλοῖ ὅτι ἀνυπαρξάντων τῶν ὑποχρέωσιν διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἰδίαις δαπάναις παντὸς τεχνικοῦ ἔργου ἀπαραιτήτου διὰ τὴν διασφάλισιν τῆς ἀπαρτίας λειτουργίας τοῦ Οἰκισμοῦ.

7) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 30267)22.11.68 ἔγγραφον τῆς ΔΤΥΝΑ.

8) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 32)2)5.12.68 γνωμοδότησιν τοῦ ΠΣΔΕ τμήμα Ν. Ἀχαΐας. ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον οἰκισμοῦ «Ἀκτὴ Μωρητῆ» εἰς θέσιν Καραβοστάσι Ἀράξου Κοιν. Λακοπέτρας, ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Δ)ντοῦ ΤΥΝΑ τεθεωρημένον σχετικὸν διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μὲν τῶν καμμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ὡς ἄνω ἐγκριμένου σχεδίου ρυμοτομίας ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρᾶσι πλάτους ἐξ (6) μέτρων ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται:

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδῶν καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων τῶν καμμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα ἐξ (16) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι ἐξ (26) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.

Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τῶν καμμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, ὀρίζεται εἰς εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (200)ο ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν καμμένων ἐντὸς τῆς διὰ τῆς παρούσης ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, ὀρίζεται τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκισμῶν μὲ πλάγίας καὶ ὀπισθίας ἀκαλύπτους ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων τρία (3) μέτρα.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀφίων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἄνωταὶ αὐτῶν ἐπίπεδον εἰς ὀκτὼ (8) μέτρα.

Ἡ πραγματοποιήσις τῆς διὰ τῆς παρούσης ἀποφάσεως ὀριζομένης ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου διὰ τῆς κατασκευῆς ἀπὸ τῶν ἔργων ὑποδομῆς καὶ προβλεπόμενων κοινωφελῶν κερμάτων τοῦ οἰκισμοῦ δέον νὰ συντελεσθῇ ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς ἐκτέλεσης τῆς παρούσης.

Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς ὡς ἄνω διετοῦς προθεσμίας ἢ παρούσα ἀπόφασις παύει αὐτοδικαίως ἰσχύουσα

Ἐν Πάτραις τῇ 20 Ἰανουαρίου 1969

Ὁ Νομάρχης
Ν. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ

