



04000700302970008



621

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 70

3 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τον αυτοκ/μο ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ τμήμα ΚΑΛΑΜΑΚΙ - ΙΣΘΜΟΣ στην περιοχή του Sra2γ από χ.θ. 1+150 έως 1+950..... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο εσωτερικό του Ο.Τ. Γ 142 (Παροδος Καρανάσιου) του Δήμου Νάουσας Ν. Ημαθίας..... 2

Καθορισμός οριων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΒΑΛΟΥΡΙΟΥ Κοινότητας ΚΑΒΑΛΛΟΥΡΙΟΥ Ν. Κέρκυρας..... 3

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 69/Φ.243

(1)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τον αυτοκ/μο ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ τμήμα ΚΑΛΑΜΑΚΙ - ΙΣΘΜΟΣ στην περιοχή του Sra2γ από χ.θ. 1+150 έως 1+950.

Ο ΑΝΑΠ/ΤΗΣ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών πινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με την παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

4. Την υπ' αριθμ. 36104/21.11.96 απόφαση του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ/ΓΓΔΕ Δ/νση Απαλ/σεων Τμήμα Δ12/β.

5. Το υπ' αριθμ. Α.Π. 5317/30 έγγραφο από τη 2η Δ.Ε.Κ.Ε. τ. 1ης Π.Υ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ για τη κήρυξη συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης για το αυτοκ/μο Αθηνών - Κορίνθου Τμήμα Καλαμάκι - Ισθμός στην περιοχή του Sra 2γ από χ.θ. 1+150 έως 1+950, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση για λόγους Δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση του αυτ/μου Αθηνών - Κορίνθου Τμήμα Καλαμάκι Ισθμός στην περιοχή του Sra 2γ από χ.θ. 1+150 έως 1+950 έκτασης συνολικού εμβαδού 7.757 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο Κτηματολογικό διάγραμμα και Κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων (Δ12) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. τα οποία έχει συντάξει η Ανάδοχος ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ως προς τους αναλογισμούς Κ. Δεσύπρης στις 21.11.96.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Παπαλέκας Γεώργιος, 2) Αθανασίου Αθανάσιος, 3) Αθανασίου Παναγιώτης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη:

α) τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας και ειδικότερα το έργο 9471501 Δ.Ε.

β) Των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 22 Ιανουαρίου 1996

Με εντολή Γ.Γ.Περιφέρειας
Ο Αναπληρωτής Π.Δ.
Ε. ΤΖΩΡΤΖΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. αποφ. 307/1996

(2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο εσωτερικό του Ο.Τ. Γ 142 (Παροδος Καρανάτσιου) του Δήμου Νάουσας Ν. Ημαθίας

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ
(Συνεδρίαση 15/18.12.96)

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/16.8.1923) περί σχεδίων πόλεων κ.λπ., όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, καθώς και τις λοιπές ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

β) Το Π.Δ/γμα της 10.7.1986 (ΦΕΚ 878/Δ/29.9.1986) που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Νάουσας.

γ) Το Π.Δ. της 30.4.1987 (ΦΕΚ 391/Δ/13.5.1987) «έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

δ) Τη σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάουσας.

ε) Τις με αριθ. 243/90 και 91/96, αποφάσεις του Δημοτι-

κού Συμβουλίου Νάουσας, με τις οποίες προεγκρίθηκε η τροποποίηση αυτή.

στ) Το 16ο πρακτικό της 1ης/26.11.1996 συνεδριάσεως του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, ομόφωνα αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο εσωτερικό του Ο.Τ. Γ 142 (πάροδος Καρανάτσιου) όπως αυτή εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάουσας και στο πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας.

Την απόφαση αυτή συνοδεύει ένα (1) διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 αντίγραφο του οποίου, μετά τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ θα αναρτηθεί για 15 ημέρες σε εμφανές σημείο του Δημαρχιακού καταστήματος.

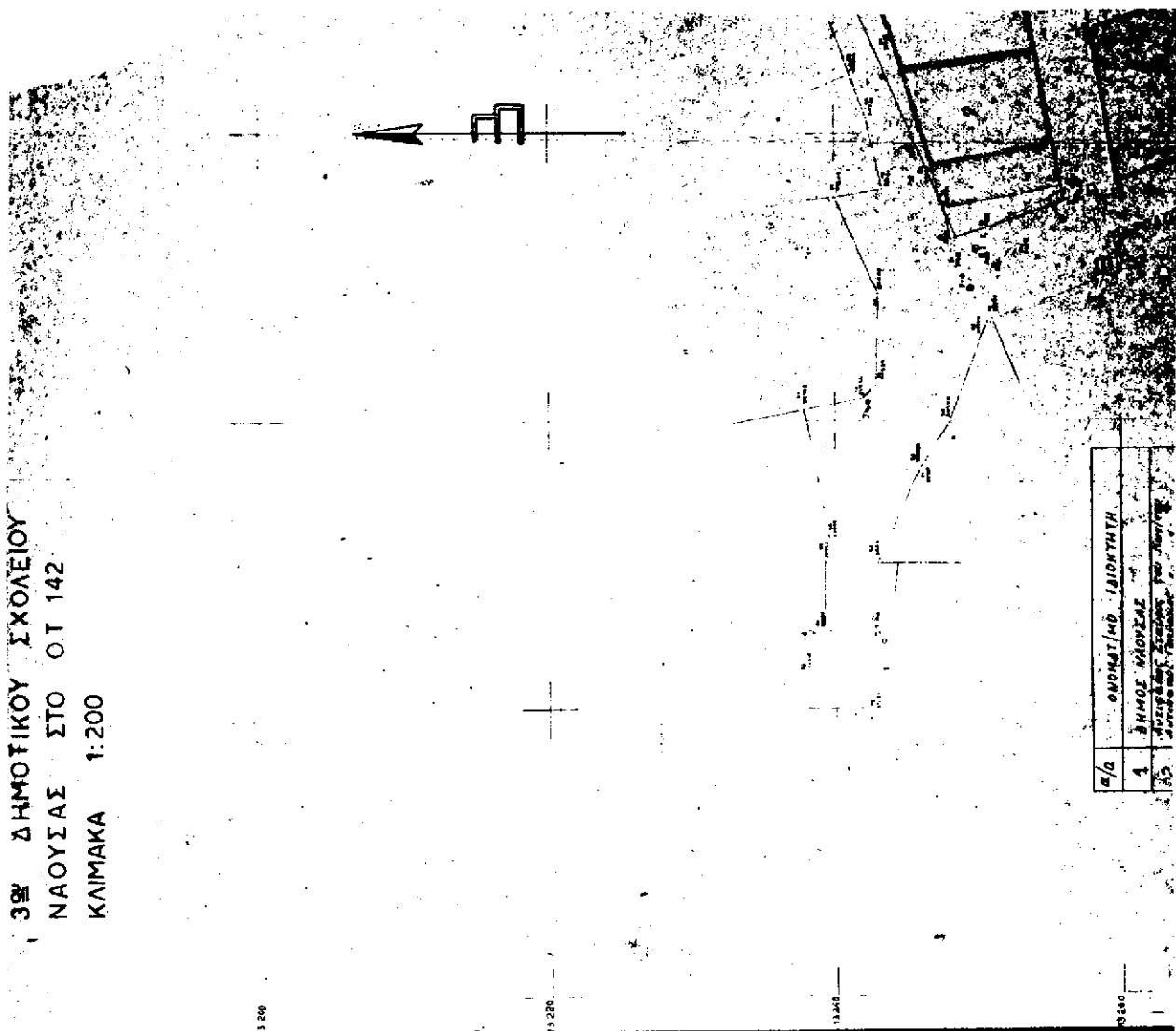
Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νάουσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Δήμαρχος
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ

3^{ος} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΝΑΟΥΣΑΣ ΣΤΟ ΟΤ 142
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200



Σ/Δ	ΟΝΟΜΑΤ/ΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΗ
1	ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
2	ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ





Α/Α	ΟΝΟΜΑΤ/ΜΒ ΙΔΙΟΤΗΤΗ
1	ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΙ
2	Δημόσιος Γυμνάσιος του Ναυτίου
3	Δημόσιος Γυμνάσιος
4	Δημόσιος Προσκύριος
5	Μητρώδα Μαρία του Στράου
6	Μητρώδα Γρηγόριος
7	Αδελφός Μαρία του Στράου
8	Αδελφός Αικατερίνη του Στράου
9	Καταναύς Νικόλαος
10	Μητρώδα Δημόσιος
11	Πατριάρχης Στράου
12	Μητρώδα Κωνσταντίνος
13	Μητρώδα Δημόσιος
14	Μητρώδα Πατριάρχης

Εκτός από τον

Τελειάει δεύτερη όριση

Την 28.08.14. της δεκάτης 2.

Την 28.08.14. της δεκάτης 2.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΝΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΣΥΣΤΕΜΑΤΟΣ

ΣΤΟ 91.142

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΣΥΣΤΕΜΑΤΟΣ

(ΠΑΡΑΡΤΗΣΗ ΠΑΡΑΝΑΤΣΙΟΥ)

ΚΩΔΙΚΑΣ 200

ΣΥΝΟΛΕΙΣ ΑΓΟΡΑΖΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΕΜΑΤΟΣ 130/142 (1/14)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΙ ΑΡ. ΠΑΡ.

ΚΑΙ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΕΞΙ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΙ	ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΣΥΣΤΕΜΑΤΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΣΥΣΤΕΜΑΤΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΣΥΣΤΕΜΑΤΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΣΥΣΤΕΜΑΤΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΣΥΣΤΕΜΑΤΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΣΥΣΤΕΜΑΤΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΣΥΣΤΕΜΑΤΟΣ

Αριθ. ΠΕΡ/οικ. 13143

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΒΑΛΛΟΥΡΙΟΥ Κοινότητας ΚΑΒΑΛΛΟΥΡΙΟΥ Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ') και 25-4/16.5.89 (ΦΕΚ 293Δ').

2. Το Π.Δ. 19.10.78 (ΦΕΚ 594Δ'/13.11.78) «περί παραδοσιακών οικισμών της χώρας».

3. Τη μελέτη που συντάχθηκε στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων και αφορά στην αναγνώριση των ορίων και τον χαρακτήρα του υπόψιν οικισμού.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ των ετών 1971 - 1981.

5. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

6. Την υπ' αρ. 11-2/26.3.96 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καβαλλουρίου.

7. Την υπ' αρ. 3-2/5.6.96 και 4-6β/9.8.96 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κέρκυρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο Οικισμού

Ορίζουμε όρια οικισμού ΚΑΒΑΛΛΟΥΡΙΟΥ με στοιχεία 1 έως 48, 49 έως 63, 64 έως 72, 73 έως 82 και 83 έως 87, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας, σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση και ενημέρωση.

2. Όροι Δόμησης

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν

ελάχιστο εμβαδόν τ.μ.

στο συνεκτικό τμήμα 300 τ.μ.

στο μη συνεκτικό τμήμα 2.000 τ.μ.

β. Κατά περέκκλιση, της αρτιότητας της παραγρ. α, εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την αρμόδια Υπηρεσία της Ν.Α. Κέρκυρας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 293 Δ'.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί κανόνες δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και 25-4/16.5.89 ΦΕΚ 293 Δ'.

3. Ο οικισμός ΚΑΒΑΛΛΟΥΡΙΟΥ κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο Χώρο: Παραδοσιακός σύμφωνα με το Π.Δ. 19.10.78 ΦΕΚ 594Δ'/13.11.78.

Β. Βαθμός Προστασίας: Αξιόλογος

Γ. Βαθμός Διασποράς: Συνεκτικός

Δ. Δυναμικότητα: Στάσιμος

Ε. Μέγεθος: Μεσαίος

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 10 Δεκεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ

