



04006251406960008



5661

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 625

14 Ιουνίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση / συμπλήρωση του από 11.2.95 (Φ.Ε.Κ. 120 Δ/7.3.95) Π. Δ/τος, «Έγκριση Π.Μ. Ιτεών - Λεύκας Πατρών	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Τ. 64 Δ. Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.....	2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας Αιγίου Ν. Αχαΐας.....	3
Καθορισμός γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία Ιωάννη Κοντάκου στον Οικισμό «Ξηφιά» Κοινότητα Νομίων Ν. Λακωνίας.....	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. 5401

(1)

Τροποποίηση / συμπλήρωση του από 11.2.95 (Φ.Ε.Κ. 120 Δ/7.3.95) Π. Δ/τος, «Έγκριση Π.Μ. Ιτεών - Λεύκας Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως τροποποιημένο και συμπληρωμένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (Φ.Ε.Κ. 47Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (Φ.Ε.Κ. 220Α') και την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 517/85 (Φ.Ε.Κ. 210Α').

3. Τις δ/ξεις του αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70Α').

4. Την αρ. Πρωτ. 8935/27.11.95 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π.

5. Την αρ. 933/1995 σύμφωνη απόφαση του Δ.Σ. Πάτρας.

6. Το αρ. 9/2/3.5.96 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται, συμπληρώνεται και διορθώνεται το από 11.2.95 (Φ.Ε.Κ. 120 Δ/7.3.95) Π. Δ/γμα «Έγκριση Π.Μ.Ε. περιοχών Ιτεών, Λεύκας Δ. Πατρέων», σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Αντικαθίσταται η παρ. 1α του άρθρου 6 ως εξής:

«1α. Για τα οικοπέδα που βρίσκονται εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος οικισμού προ του 1923, κατά κανόνα αρτιότητα δέκα τέσσερα (14)μ. πρόσωπο και τετρακόσια (400) τ.μ. εμβαδόν. Κατά παρέκκλιση οκτώ (8) μ. πρόσωπο και εκατόν πενήντα (150) τ.μ. εμβαδόν για οικοπέδα προϋφιστάμενα της παρούσας».

2. Προστίθεται νέα παράγραφος με αρ. 6 στο άρθρο 6 και το εξής περιεχόμενο:

«6.α) Κατά παρέκκλιση της παρ. 1β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα της αραιοδομημένης περιοχής τα οποία κατά την 7.3.95 είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.

β) Με την οριστική Πράξη Εφαρμογής επιτρέπεται η δημιουργία κατά παρέκκλιση αρτίων οικοπέδων - γι' αποκατάσταση ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών - με ελάχιστα όρια προσώπου και εμβαδού αυτά της προηγούμενης παραγράφου.

γ) Διορθώνεται η δεύτερη πρόταση της παρ. 5 ως εξής:

.....Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ένα και μισό μέτρα (1,50) μ.».

3. Από τις δ/ξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης, οπότε και άρχεται η ισχύς της.

Πάτρα, 13 Μαΐου 1996

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ

Αριθ. Πρωτ. 6451

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Τ. 64 Δ. Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ. της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/68 (Φ.Ε.Κ. 47Α'), όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. Δ. 1018/71 και το Ν 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις δ/ξεις του Π.Δ.183/1986(άρθρο 1 παρ. 1).

4. Την με αρ. 27/31.3.1995 Φ.Ε.Κ. 357/Β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.

5. Την με αρ. 53/1996 - 15/96 γνωμοδότηση του Δήμου Καλαβρύτων.

6. Το με αρ. 12/24.5.96 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας θέμα δον, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Καλαβρύτων τροποποιώντας το Ο.Τ. 64 «χώρος Ο Σ Ε» και επί της ιδιοκτησίας με αριθμ. (1) καθορίζουμε οικοδ. γραμμή (ερυθρά).

Η τροποποίηση αυτή γίνεται διότι στο οικόπεδο με αρ. 1 ο Δ. Καλαβρύτων αδυνατεί να προβεί στην απαλ/ση του χώρου.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Μαΐου 1996

Ο Νομάρχης

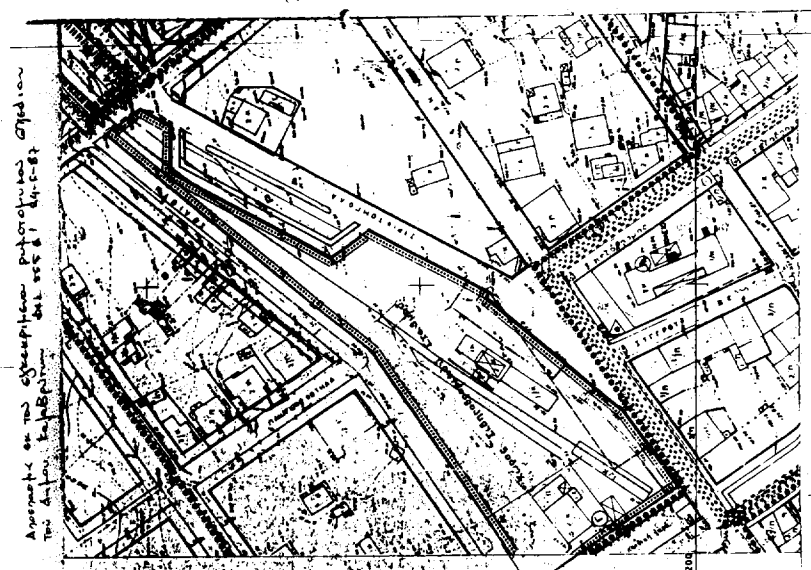
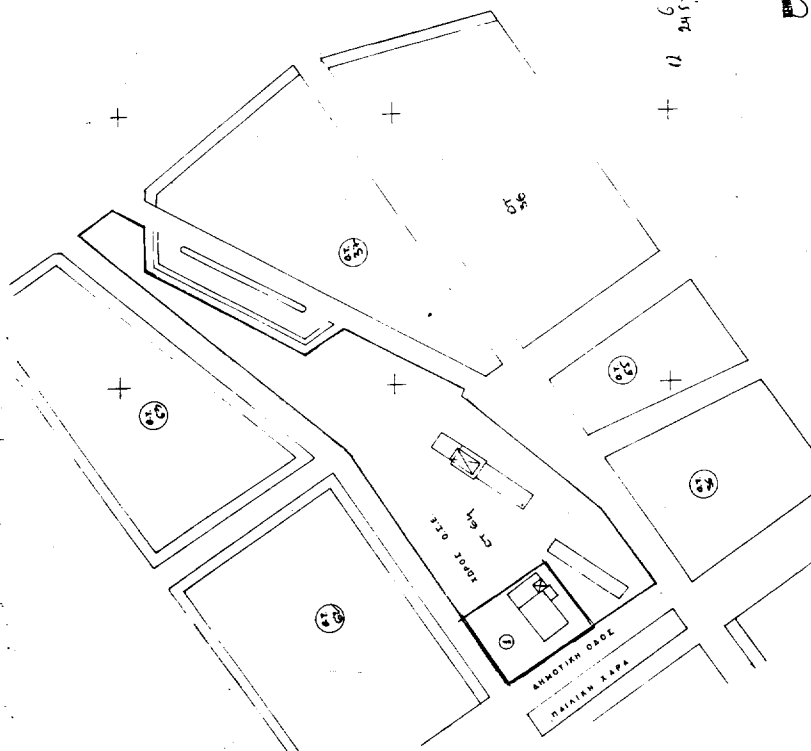
ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΦΕΚΤΕΡΕΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΕΚΔΙΟΝ
ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΕΩΣ

Εργασία Π. Μ. Αποδόμηση: Αποδόμηση Περιφέρειας
αφ. αριθ. π. ε. 134/16.6.87 (ΦΕΚ 365 Α' / 16.6.87)

① Ιδιοκτήτης: Διονύσιος Δ. Αναστασίου
αφ. αριθ. π. ε. 134/16.6.87 (ΦΕΚ 365 Α' / 16.6.87)

Τ. 134/16.6.87
Αφ. αριθ. π. ε. 134/16.6.87
ΦΕΚ 365 Α' / 16.6.87



Αριθ. Πρωτ. 3499

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας Αιγίου Ν.
Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ. της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/68 (Φ.Ε.Κ. 47Α'), όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).
3. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).
4. Την με αρ. 27/31.3.1995 Φ.Ε.Κ. 357/Β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.
5. Την με αρ. 175/95 και 339/95 γνωμοδότηση του Δήμου Αιγίου.
6. Το με αρ. 9/15.3.96 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας θέμα 9ο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου τροποποιώντας την οικοδ. γραμμή του Ο.Τ. 329 με σκοπό να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση του νομίμως υφισταμένου κτίσματος.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ.

Άρθρο 3

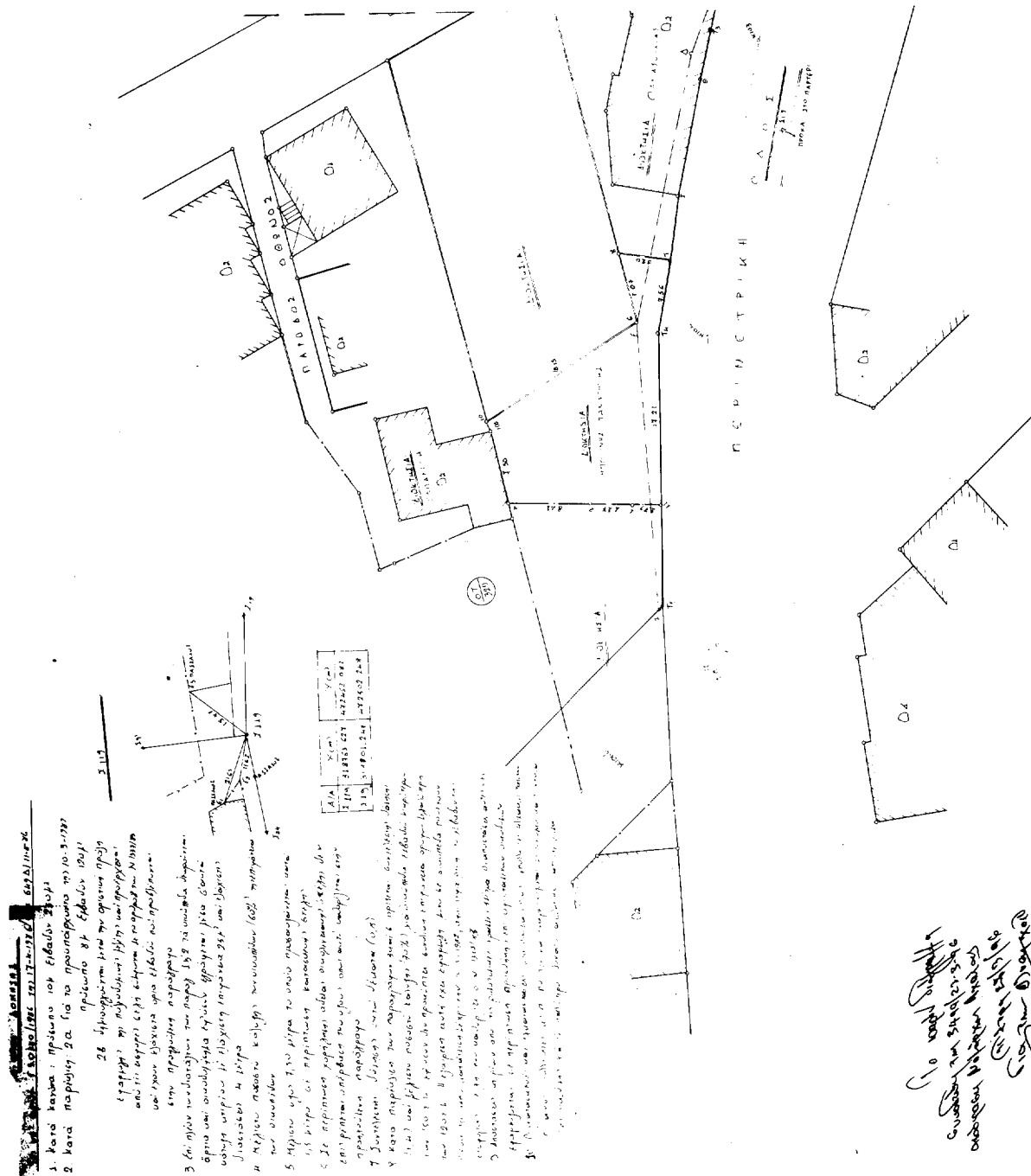
Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Μαΐου 1996

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ



Αριθ. Πρωτ. Οικ. 3696

(4)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία Ιωάννη Κοντάκου στον Οικοισμό «Ξηφιά» Κοινότητα Νομίων Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/60 «περί συστάσεως του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

2. Τις διατάξεις του απο 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. και ειδικότερα τα άρθρα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 3 παράγ. 1 και άρθρα 30, 39 και 18.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 άρθρα 5 και 6.

5. Την υπ' αριθμόν 15/2.4.95 Απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (Φ.Ε.Κ. 363Δ'/95) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».

6. Την παράγραφο 7γ του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

7. Την από 8.9.95 αίτηση του Ιωάννη Κοντάκου που συ-

νοδεύεται από το από Αύγουστο 1995 με κλίμακα 1:200 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τεχν. Πολ/κού Μηχ/κού Βασίλ. Φρισύρα.

8. Την υπ' αριθμ. 44/95 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Νομίων.

9. Την από 2.5.96 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας (Πράξη 1η Θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη γραμμή δόμησης στην ιδιοκτησία Ιωάννη Κοντάκου στο Οικοισμό «Ξηφιά» Κοινότητας Νομίων Ν. Λακωνίας, όπως αυτή φαίνεται με τα στοιχεία (Δ' Γ') στο από Αύγουστο '95 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τεχν. Πολ/κού Μηχ/κού Βασ. Φρισύρα επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 6 παράγραφος 7γ του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ') όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το από 24.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293 Δ').

Κάλυψη δαπάνης: Από την εφαρμογή της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Νομίων. Η παρούσα και το συνοδεύον αυτή Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ.

Σπάρτη, 27 Μαΐου 1996

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

