



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
389

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Άρτας στο οικ. τετρ. 32. 1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
Άνω Καλεσμένο της Κοινότητας Καλεσμένο, Ν. Ευρυτανίας. 2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
Κορυσκάδων της Κοινότητας Κορυσκάδων Ν. Ευρυτανίας. 3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
Μοναστηράκι της Κοινότητας Καλεσμένο του Ν. Ευρυτανίας. 4
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
στον Οικισμό Κάτω Σέλλες (Άγιος Αντώνιος), της Κοινότητας
Λούμα επαρχίας Μιραμπέλλου Ν. Λασιθίου. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1753

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Άρτας στο οικ. τετρ. 32.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
 - β) Του Ν.Α. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
 - γ) Του Β. Δ/τος 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Β. Δ/τος 712/70.
 - δ) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεως κλπ».
2. Το Ν. 1558/85 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ».
3. Το αριθ. 183 ΠΔ (ΦΕΚ 70Α') 5.6.86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικού σχε-

(1)

δίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

4. Το από 25.8.73 Δ/γμα (ΦΕΚ Δ-276/6.10.73) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Άρτας στην περιοχή αυτή.

5. Την αριθμ. 45822/8592/7.7.87 εγκ. 51 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ4/γ).

6. Το αριθμ. 2114/23.3.88 έγγραφο του Δήμου Αρταίων με όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις αριθμ. Ε. 129/15/εγκ. 1/4.1.61 Ε. 4546/551 εγκ. 8/28.3.1975 της υπηρεσίας Οικισμού για την αιτούμενη τροποποίηση.

7. Την αριθμ. 1185/18.4.88 εισήγηση του ΤΠ - ΠΕ Άρτας προς το συμβούλιο ΧΟΠ.

8. Την αριθμ. 4 (πρακτικό θέμα 1ο/29.4.88) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ.

9. Το αριθμ. 4669/19.11.87 έγγραφο του Γενικού Νοσοκομείου Άρτας με συνημμένη την αριθμ. 25/10.11.87 πράξη του Διοικητικού του Συμβουλίου με την οποία κρίνει ότι είναι ασύμφορη η οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας Αθανασίου και Ανδρέα Κωσταδήμα.

Υστερα από τα παραπάνω αφού είδαμε τις παραπάνω διατάξεις καθώς και τα στοιχεία του φακέλου της υποθέσεως, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο οικ. τετράγωνο 32 και συγκεκριμένα στο τμήμα με στοιχεία Ι - ΙΙ - Λ4 της πράσινης γραμμής θα μετατραπεί σε κόκκινη (οικοδομική γραμμή) όπως αυτό φαίνεται στο από Ιούλιο του 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχανικού Μιχ. Ζήση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ΝΔ 1018/21 - 10/1 - 11 - 71 (Α' 220) άρθρο 1 παρ. 1 και η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της. Αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο Γραφείο (4) του ΤΠ - ΠΕ Άρτας για δέκαπέντε (15) ημέρες από σήμερα.

Άρτα, 10 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

Αριθ. οικ. 887

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άνω Καλεσμένο της Κοινότητας Καλεσμένο, Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την αριθ. 4/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική προθεσμία και η Κοινότητα Καλεσμένου δεν μας έχει στείλει τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου επί της μελέτης οριοθέτησης του οικισμού Άνω Καλεσμένο, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Καλεσμένο της Κοινότητας Καλεσμένο του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 7 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Το χαρακτηρισμό του οικισμού Άνω Καλεσμένο ως αδιάφορο.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέ-

δου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ'/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ'/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή μαζί με το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1.), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-1.1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 9 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΥΧΙΟΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΛΟΝΟΜΙΑ ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡ. ΕΣΥΕ : ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ				
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης διόκλητης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. θόλου	5-6-7 5-6-7	5-6-7 5-6-7	20-60 20-60
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2	
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιδηρο-χάλυβι 5.	3-12 3-12	3-12 3-12	20-60 20-60
Δ	1. εξωτερική 2. εξωτερική σκάλας 3. δώματος 4.	3-9 3-9	3-9 3-9	
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. πυκνωτικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-60 20-60
Ζ	1. ταμπλακιά 2. κοσμήματα 3. περαιωτά 4. με καίδια 5. με σενίλη 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9	
Πλάτος:	Κατά Γ.Ο.Κ.			
Μήκος:	Οι εξωτερικές επιβάσεις να είναι τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξωτερική ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που ανήκει από τη μετριοτική του ακμή ημετέρας των δυνάμεων (2,5) μέτρων			

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	4. νεύσα 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καυλίδες				
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Θ	1. μονόστοιχος ψαλός 2. μονόστοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1-2			οκτώ
ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					
ΥΑΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ 3. ΞΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ 10. ΧΩΜΑ 11. ΓΥΨΟΣ 12. ΣΚΥΡΟΔΕΣΜΑ		
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ β. ΜΑΥΡΟ γ. ΓΚΡΙΖΟ δ. ΟΧΡΑ	ε. ΟΜΠΡΑ ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ η. ΜΠΛΕ θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ					
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ					
ΣΥΜΒΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ					
ΣΥΝΤΑΞΗ					
ΜΗ-ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ					
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ Τ.Ο.Π.Ε.					

Αριθ. οικ. 891

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κορυτσάδων της Κοινότητας Κορυτσάδων Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την αριθ. 4/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την αριθμ. 38/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κορυτσάδων αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κορυτσάδων της Κοινότητας Κορυτσάδων του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 10 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ'/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι υποχρεωτικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ'/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινόμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή μαζί με το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1.), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-1.1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δε θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριό του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ'4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 9 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΗΡΣΙΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΥΦΕΣΑΔΕΣ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΟΥΦΕΣΑΔΕΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ :
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΧΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΑΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ		ΑΡ. ΕΣΥΕ :		ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΤΟΚΕΡΕΙΣ			
Α	1. στέγης μονόκλιτης										
	2. στέγης δίκλιτης	5-6-7		5-6-7							
	3. στέγης τετράκλιτης	5-6-7		5-6-7							
	4. δώματος										
	5. θόλου										
Β	1. κύρια όψη	1-2		1-2							
	2. λοιπές όψεις	1-2		1-2							
	3.										
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος			3-12							
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3-12							
	3. κλειστός										
	4. στοά-χανιάδι										
	5.										
Δ	1. είσοδων			3-9							
	2. εξωτερικής σκάλας			3-9							
	3. δώματος										
	4.										
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων	20-35 %		20-35 %							
	1. οριζόντιο πρόκτι	1-3-12		1-3-12							
	2. πριγκιλικό πρόκτι										
	3. τοξωτό πρόκτι	1-3-12		1-3-12							
Ζ	1.										
	1. ταυλαδωτά	3-9									
	2. κοσμητά	3-9									
	3. πεταλωτά	3-9									
	4. με καίτια	3-9									
	5. με οσμήνη	3-9									
ΠΑΡΑΝΟΜΗ	Πλάτος:										
	Μήκος:										

Οι εσωτερικές επιβαλλόμενες να επιχύνουν τομήχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξωτερικά ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που αγγίζει από τη γειτονική επι ακμή περισσότερα των δύο μέτρων (2,2) μέτρων									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΤΟΚΕΡΕΙΣ
4. γείσο					
2. κορνιζώματα					
3. παραστάδες					
4. ψευδοστά					
5. αετώματα					
6. χαλινάδες					

1. μονόδροτοιχος ψηλός					
2. μονόδροτοιχος χαμηλός	1-2				
3. άλλος τρόπος					

ΥΠΕΡΗΜΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΗΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

Α. ΛΕΥΚΟ	Ε. ΟΜΠΡΑ	Η.
Β. ΜΑΥΡΟ	Ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	Ζ.
Γ. ΓΚΡΙΖΟ	Π. ΜΩΣ	
Δ. ΟΧΡΑ	Θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΜΒΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΓΙΕΙΝΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΜΠΕΡΜΕΡΗΣ Μ

ΠΕΔ. ΜΗΧ

ΘΥ/ρ. Σ. ΘΕ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΘΕΡΜΟΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τ.Π.Ε

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ

ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

Αριθ. οικ. 892

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μοναστηράκι της Κοινότητας Καλεσμένο του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. 1612/1.8.86 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την αριθ. 4/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική προθεσμία και η Κοινότητα Καλεσμένο δεν μας έχει στείλει τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου, επί της μελέτης οριοθέτησης του οικισμού Μοναστηράκι, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μοναστηράκι της Κοινότητας Καλεσμένο του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως και 6 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέ-

δου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ'/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ'/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεχμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή μαζί με το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1.), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-1.1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δε θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ46/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 9 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΛΕΣΣΗ

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΔΙΕΚΣΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΩΤΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόκλιτης				
	2. στέγης διόκλητης	5-6-7	5-6-7		20-65
	3. στέγης τετράκλητης	5-6-7	5-6-7		20-65
	4. δώματος				
	5. δώλου				
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-2		
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2		
	3.				
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος		3-12		οκτώ
	2. ανοιχτός καλυμμένος		3-12		οκτώ
	3. κλειστός				οκτώ
	4. σπιδ-χονιάτι				οκτώ
	5.				οκτώ
Δ	1. εξώστης		3-9		
	2. εξωτερικής σκάλας		3-9		
	3. δώματος				
	4.				
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων	20-35 %	20-35 %		
	1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12	1-3-12		
	2. πυκνωτικό πρέκι				
	3. τοξωτό πρέκι	1-3-12	1-3-12		
	4.				
Ζ	1. ταυλαδωτά	3-9			
	2. κορώνα	3-9			
	3. περιδωτά	3-9			
	4. με καλτία	3-9			
	5. με ορνύνη	3-9			
	6.				

Πλάτος: Κατά Γ.Ο.Κ.
 μήκος: 0, εφόσον επιβάλλεται να ειχόν τονλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξωτερική ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που ανήκει από τη γειτονική επι ακμή ημετέρο των δυο μέτρων (2,5) μέτρων

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
Η	1. στέγης μονόκλιτης				
	2. στέγης διόκλητης				
	3. στέγης τετράκλητης				
	4. δώματος				
	5. δώλου				
	6. κωνοειδής				οκτώ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
Θ	1. μονόκλιτης στέγης				
	2. μονόκλιτης στέγης	1-2			
	3. άλλος τρόπος				οκτώ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
ΙΑ	1. ΠΕΤΡΑ		5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ	
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ		6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ	
	3. ΞΥΛΟ		7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ	
	4. ΤΟΥΒΛΟ		8. ΑΛΜΑΡΙΝΑ	12. ΣΚΥΡΟΔΕΣΜΑ	

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
ΙΒ	1. ΑΕΓΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	2. ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	3. ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΩΛΕ		
	4. ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
 ΣΥΝΤΑΞΗ
 ΜΠΕΡΜΕΡΗΣ Η
 ΠΟΛ. ΓΗΡ

ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΟ.Π.Ε.



Αριθ. 1432/1369

(5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Κάτω Σέλλες (Άγιος Αντώνιος), της Κοινότητας Λούμα επαρχίας Μιραμπέλλου Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π..

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αριθ. 127/13.11.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την αριθ. 28/9.11.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λούμα, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κάτω Σέλλες, στην κατηγορία των παραλιακών, αδιάφορων, στάσιμων, μικρών οικισμών.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Σέλλες του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-7 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 (που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου) που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες

στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κάτω Σέλλες της Κοινότητας Λούμα επαρχίας Μιρ/λου Νομού Λασιθίου, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό A) Κάτω Σέλλες που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 25 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ