



04003761104960008



3409

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 376

11 Απριλίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Καμίνι»
Περιφ. Κοιν. Πανόρμου Δωρίδος Ν. Φωκίδας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Ρ.Σ. Αθηνών στο Ο.Τ. 9 περιοχή 96 (σύν.
Λαμπρινή) 2
- Τροποποίηση του ΟΤ Γ. 883 της Πολεοδομικής Μελέ-
της Επέκτασης της Συνοικ. Φαναρίου του Δήμου
Καρδίτσας 3
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων
και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πετάλειας,
Δήμου Θιναλίου Ν. Κέρκυρας 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 221 (1)
- Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Καμίνι» Πε-
ριφ. Κοιν. Πανόρμου Δωρίδος Ν. Φωκίδας.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
 - β) Του Ν. 3200 «περί διοικητικής αποκέντρωσης
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέ-
στερα με το Ν.Δ. 532/70.
 - γ) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79
«Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει
εκτάσεων της χώρας».
 - δ) Του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοί-
κησης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις του άρθρου

4 και 6 του Ν. 2240/94.

2. Τις με αριθμ. 160417/1180/8.7.80, 182447/
3049/24.9.80, 141823/24.2.83 δ/γές του Υπουργ.
Γεωργίας.

3. Την με αριθμ. 222/19.2.96 αναφορά του Δασαρχείου
Λιδορκίου για την κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας
δασικής έκτασης εμβαδού 8,622 στρεμμ. που βρίσκε-
ται στη θέση «Καμίνι» περιοχής Κοινότητας Πανόρμου
Δωρίδας που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Δημή-
τριο Κ. Παπαδημητρίου κάτοικο Ερατεινής, αποφασί-
ζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό, αφ' ενός μεν
τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και
αφ' ετέρου την επαναδημιουργία της δασικής βλάστη-
σης που καταστράφηκε που θα επιτευχθεί με φυσική
αναγέννηση, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού
οκτώ στρεμμάτων και εξακοσίων είκοσι δύο τ.μ.
(8,622) που βρίσκεται στη θέση «Καμίνι» περιφέρειας
Κοινότητας Πανόρμου Δωρίδος και προσδιορίζεται με
τα σχήματα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α, έχει όρια κατά
τμήματα:

Τμήμα Α':

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο

Βόρεια: Με Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με μικρό ρέμμα και Δημ. δασική έκταση.

Τμήμα Β':

Ανατολικά: Με αγρό Δ. Παπαδημητρίου

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο

Νότια: Με αγρό Δ.Π. «Δημητρίου και Δημ. Δασικ. έκταση

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτε-
λεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 19 Μαρτίου 1996

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25180/41

(2)

Τροποποίηση Π.Σ. Αθηνών στο Ο.Τ. 9 περιοχή 96 (συν. Λαμπρινή).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 (εδάφιο α').

4. Την υπ' αριθμ. 210/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

5. Την υπ' αριθμ. 6 της 5ης συνεδρίασης στις 1.3.96 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 'Ιδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 90/13.6.1994) και τις όμοιες του Ν. 2240/94.

Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 153/16.9.94) με τις

οποίες ιδρύθηκαν οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις.

7. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ/395/Β/11.5.95).

8. Την 641/5.10.95 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

9. Ότι από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Π.Σ. Αθηνών στο Ο.Τ. 9, περιοχή 96 (συνοικία Λαμπρινή) στην συμβολή των οδών Κλεωνών, Ι. Φωκά και Παρόδου Θύσσου, α) με μετατόπιση της Ο.Γ. της οδού Κλεωνών σε βάρος του κοινόχρηστου χώρου και με θεσμοθέτηση χώρου κοινόχρηστου πράσινου και πεζόδρομου και β) με θεσμοθέτηση χώρου κοινόχρηστου πράσινου μπροστά στο Ο.Τ. 10, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

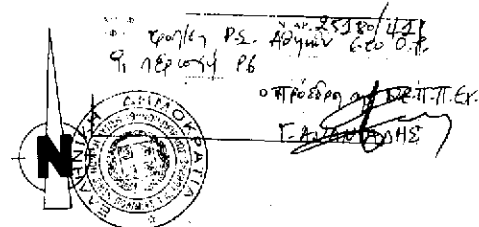
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1996

Με εντολή Νομάρχη

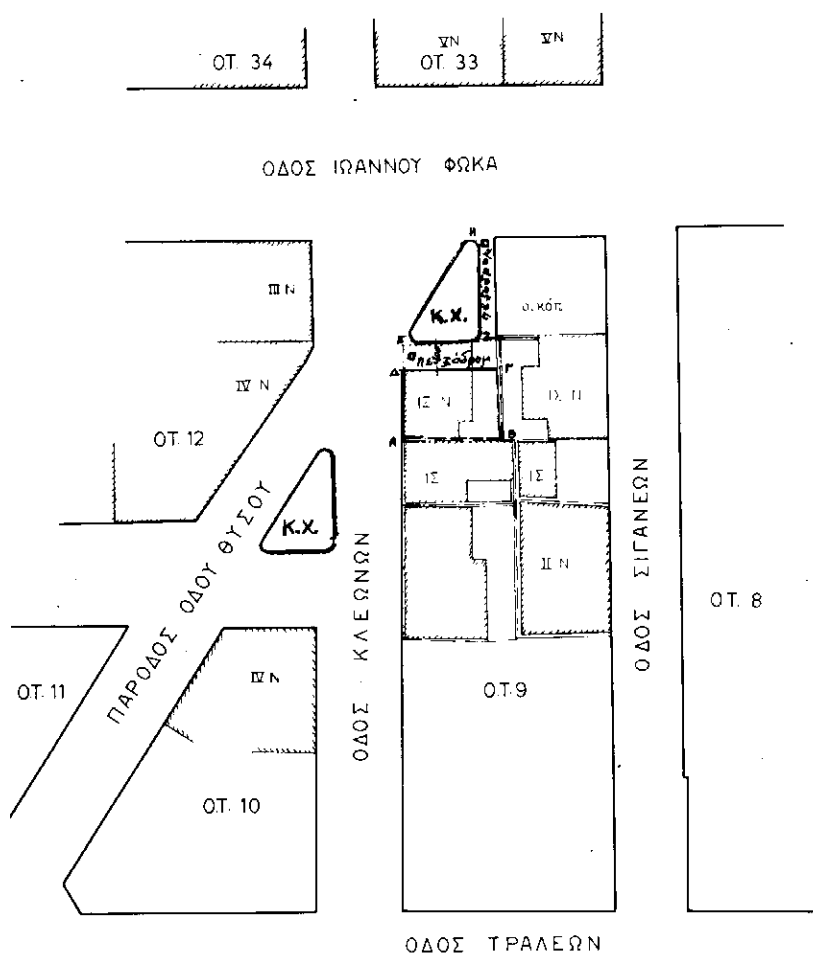
Ο Πρόεδρος της Ν.Ε. Πολεοδομίας
Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ



ΤΟΜΕΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΘΗΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

КАМАКА 1:500



Αριθ. 859

(3)

Τροποποίηση του ΟΤ Γ. 883 της Πολεοδομικής Μελέτης
Επέκτασης της Συνοικ. Φαναρίου του Δήμου Καρδί-
τσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Α'. Τις ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώ-
σεως».

2. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου
Χ.Ο.Π.».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, που τροποποιήθηκε
και συμπληρώθηκε με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. και με
την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ. «Έγκριση
τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και
περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70'/
5.6.86).

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πό-
λεων...» όπως μετεγενέστερα τροποποιήθηκαν και συ-
μπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

6. Το Π.Δ. 16.2.1987 (ΦΕΚ 415Δ'/14.5.1987)
«Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενο-
τήτων «Αγ. Μηνάς 1115», «Αγία Παρασκευή IV7», «Φανα-
ρίου V9», και «Φαναρίου V10» του Δήμου Καρδίτσας Ν.
Καρδίτσας».

Β'. ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ:

1. Η πρόταση προκλήθηκε με την 6305/25.5.95 αι-
τηση της Σπυράκου Βαΐας με την οποία ζητούσε τη μείωση
της πρασιάς μπροστά από το οικόπεδο της ΟΤ 883/
014816 της συνοικίας Φαναρίου του Δήμου Καρδ. κατά
ένα μέτρο τουλάχιστον, ή την κατάργησή της και αντ' αυ-
τής τη διαπλάτυνση του πεζοδρόμου σε πλάτος 5μ και σε
βάρος της ιδιοκτησίας της.

2. πρόταση ενεκρίθη αρχικά με την αριθμ. 197/
27.7.1995 απόφαση, (αριθμ. πρακτικού 16/95) του Δή-
μου, με το αιτιολογικό ότι είναι προς το συμφέρον του Δή-
μου, και προέβλεπε:

Τη μετατόπιση της ανατολικής ρυμοτομικής γραμμής
του ΟΤ 883 ώστε ο πεζόδρομος να γίνει πλάτους 5,5 μ
(από 4.00 μ. που είναι σήμερα).

Την κατάργηση του προκηπίου,
σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα το
θεωρημένο από το Δήμο την 8.1.96.

3. Κατά της απόφασης υπέβαλαν ένσταση οι:

α) Νασιόπουλος Βαΐος

β) Νασιόπουλος Δημήτριος

γ) Νασιοπούλου Αναστασία και

δ) Νασιοπούλου Χρυσούλα

ιδιοκτήτες οικοπέδου ΟΤ 883/014818, προβάλλοντας

τον ισχυρισμό:

Έχουμε οικόπεδο που έχει πρόσοψη στη συγκεκριμένη
οδό και μειώνεται το εμβαδό των οικοπέδων μας, ενώ
έχουμε προχωρήσει στη διανομή αυτών.

4. Το Δ.Σ. με την 269/15.11.1995 απόφαση, κάνει δε-
κτητή την ένσταση των ανωτέρω και διαμορφώνει την τελική
πρόταση που έχει ως εξής:

Προτείνεται η τροποποίηση του ΟΤ Γ. 883 με τη μετα-
τόπιση της ανατολικής ρυμοτομικής γραμμής ώστε ο πε-
ζόδρομος να γίνει πλάτους 5 μ και παράλληλα κατάργηση
του προκηπίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό
Διάγραμμα το θεωρημένο από το Δήμο την 8.1.96.

5. Βεβαιώνεται από το Δήμο ότι η απόφαση αυτή δεν
προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δή-
μου.

6. Με την αριθμ. 80/1996/20.2.1996 ειδήγηση η Διεύ-
θυνση Πολ/μίας, Πολ/κών Εφαρμογών και Περιβάλλοντος
Ν. Καρδίτσας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας, εισηγείται
την αποδοχή της πρότασης.

7. Το Σ.Χ.Ο.Π. με το αριθμ. 2 (αριθμ. απόφασης 22)
πρακτικό, σύμφωνα με την πρόταση.

ΕΠΕΙΔΗ:

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργείται επί
πλέον κοινόχρηστος χώρος, γεγονός που συνιστά δημόσιο
όφελος και βελτιώνεται η πολεοδομική διαρρύθμιση της
περιοχής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ΟΤ Γ. 883 με τη μετατό-
πιση της ανατολικής ρυμοτομικής γραμμής ώστε ο πεζό-
δρομος να γίνει πλάτους 5 μ. και παράλληλα κατάργηση
του προκηπίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό
Διάγραμμα το θεωρημένο από το Δήμο την 8.1.1996.

Άρθρο 2

Κάλυψη Δαπάνης

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται
δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα τη δημο-
σιεύσεως αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

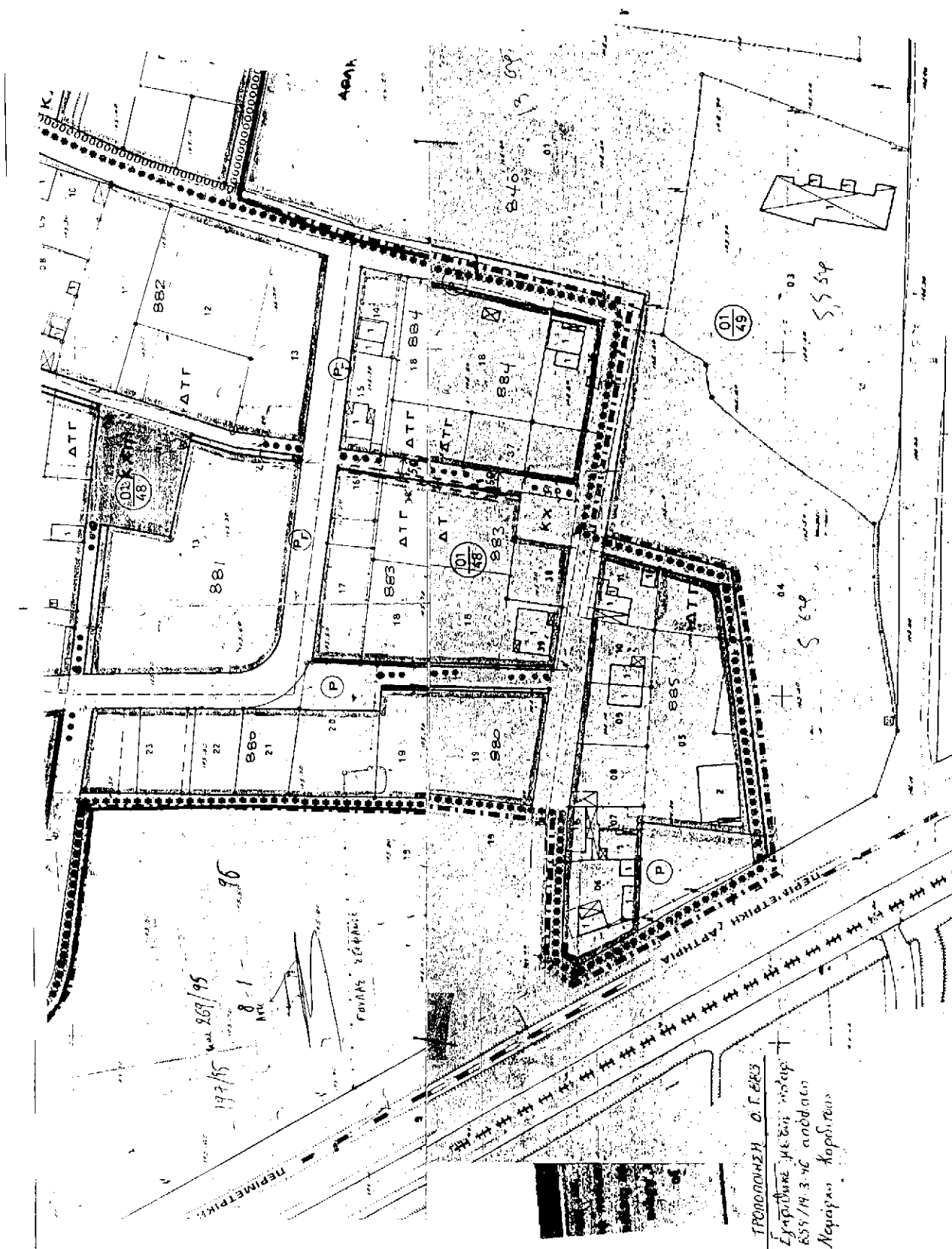
Άρθρο 4

Η παρούσα με τα συνοδευτικά αυτής Τοπογραφικά Δια-
γράμματα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνή-
σεως στο Δ' Τεύχος.

Καρδίτσα, 19 Μαρτίου 1996

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΗΣ



Αριθ. ΠΕΡ/2022

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πετάλειας, Δήμου Θιναλίου Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.95 Π. Δ/τος (ΦΕΚ/181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.87 (ΦΕΚ/133Δ') και 25-4/16.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ').

2. Τη μελέτη που συντάχθηκε στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων και αφορά στην αναγνώριση των ορίων και τον χαρακτήρα του υπόψιν οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ των ετών 1971 - 1981.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Τις υπ' αριθμ. 79/26.4.94 και 88/13.6.94 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θιναλίων.

6. Τις υπ' αριθμ. 4-2/6.9.95 και 7-1/15.12.1995 γνωμοδοτήσεις Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κέρκυρας, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Ορίζουμε όρια του οικισμού ΠΕΤΑΛΕΙΑΣ με στοιχεία 1,2,3.....14,1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας, σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση και ενημέρωση.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχι-

στο εμβαδόν 1.000 τ.μ., στο συνεκτικό τμήμα.....τ.μ. στο μη συνεκτικό τμήμα.....τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση, της αρτιότητας της παραγρ. α. εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την αρμόδια Υπηρεσία της Ν.Α. Κέρκυρας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος, ΦΕΚ 293 Δ'.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί κανόνες δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και 25-4/16.5.89 ΦΕΚ 293 Δ'.

3. Ο οικισμός ΠΕΤΑΛΕΙΑΣ κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο Χώρο:.....

Β. Βαθμός Προστασίας: Αξιόλογος.....

Γ. Βαθμός Διασποράς: Συνεκτικός.....

Δ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.....

Ε. Μέγεθος: Μικρός.....

4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 19 Μαρτίου 1996

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΡ. ΧΩΡΟΥ & ΠΟΛΥΚΟΥ ΣΧΕΔ.

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΘΙΝΑΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΤΑΛΕΙΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
[Π.Δ 24-4/3-5-85, ΦΕΚ 181Δ - Π.Δ 14/23-2-87 ΦΕΚ 133Δ - Π.Δ 25-4/16-5-89 ΦΕΚ 293Δ]

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φωτομένοι Ιδιοκτήτες)	
1	Αλμάνου Αλεξάνδρου, 21 41
2	Τσιγκεράκης Μιχαήλ, 22 42
3	Κληρονόμοι Χαράλαμκου, 23 43
4	Πουλάση, 24 44
5	Πουλάση Αικατερίνη, 25 45
6	Πουλάσης Μιχαήλ, 26 46
7	Κληρονόμοι Αλεξάνδρου, 27 47
8	Απόλ Νικ. & Δημήτριος Βλάχος, 28 48
9	Απόλ Νικ. Δημ. & Σκρ, 29 49
10	Πουλάσης του Αριστοτέλους, 30 50
11	Βλάχος Αριστέλης, 31 51
12	Βλάχος Γεωργίας, 32 52
13	Βλάχος Ζωγράφου, 33 53
14	Πουλάσης Μιχαήλ, 34 54
15	Πουλάσης του Νικολάου, 35 55
16	Πουλάσης Χαράλαμπος, 36 56
17	Πουλάσης του Χαραλάμπος, 37 57
18	Δημοτική δέσμευση Πετρίκης, 38 58
19	Εκκλησία - Νεκροβόλτης, 39 59
20	Εκκλησία - Νεκροβόλτης, 40 60

Το παρόν σχέδιο/γράμμα συνοδεύει την υπ. αρ. πρωτ. 20/22/19-3-96 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας ΚΕΡΚΥΡΑ 19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1996

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΑΝΔΡΑΣ ΠΑΥΛΑΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΤΑΙΡΟΣ
ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΝΑΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΗΣ
Τοπογράφος Μητ.



Υπόμνημα

Απόσταση 1.000 τ.μ.

Συντεταγμένο Τμήμα

Μη Συντεταγμένο Τμήμα

Όριο Οικισμού

Όριο Συντεταγμένου Τμήματος

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000

