



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
280

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΡΥΟ-
ΝΕΡΙ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Λακεδαιμόνος με καθο-
ρισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΔΙΑ-
ΚΟΠΟΣ της Κοινότητας ΚΑΜΠΟΥ Επιδ. Λιμηράς, με καθορι-
σμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΤΡΥΠΗ
της Κοινότητας Τρύπης Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και
περιορισμών δόμησης. 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΤΣΑ-
ΡΟΣ της Κοινότητας Αμυκλών Λακεδαιμόνος του Νομού Λα-
κωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΑΧΙΟΝ
της Κοινότητας Λαχίου Επιδ. Λιμηράς Νομού Λακωνίας με κα-
θορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 5
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΙΚΟΥ-
ΛΙΑΝΙΚΑ της Κοινότητας Μυστρά Λακεδαιμόνος, με καθορισμό
όρων και περιορισμών δόμησης. 6
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΜΥ-
ΚΛΕΣ της Κοινότητας Αμυκλών Λακεδαιμόνος, με καθορισμό
όρων και περιορισμών δόμησης. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 921/87

(1)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΡΥΟΝΕΡΙ
της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων
και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικη-
τικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων
στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε
με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.
1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού
ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών
και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιή-
θηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987)
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους

ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι-
κτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικι-
σμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπλη-
ρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις
των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του
κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 6/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παρα-
πάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοπαναγιάς ύστερα από
την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 540/30.3.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λα-
κωνίας.

12. Το υπ' αριθ. 140/26.3.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντι-
νών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λή-
φθηκε κατά την συνεδρία στις 19.11.1987, με αριθμό Πράξης 3η, απο-
φασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΡΥΟΝΕΡΙ της Κοινότητας Παλαιο-
παναγιάς, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή
τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΡΥΟΝΕΡΙ της Κοινότητας
Παλαιοπαναγιάς με τα στοιχεία από 1 έως 6, όπως αυτά φαίνονται στο
συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με
βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και πε-
ριορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι.- Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που
προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85)
όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της
23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιό-
τητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται
άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημο-
σίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με
το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα
τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και
στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το
λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.
Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την
κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα
2,00 μ.

Β.- Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη και θα έχουν ξύλινα κουφώματα.

β) Οι Ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας, είναι η σύμφωνη γνώμη της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 17 Φεβρουαρίου 1988

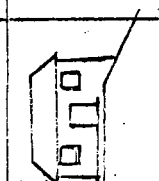
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΒΕΛΙΟ ΕΛΑΤΕΚΤΟΥΡΗΣ ΑΝΑΚΟΡΙΣΗΣ

ΟΔΙΚΟΣ ΑΝΤΙΣΤΡΕΠ
ΔΕΛΤΑ/ΑΝΕΛ-ΠΡΑΙΟΛΑΜΑΤΙ
ΑΡ. ΕΞΕ : 16315502
ΚΟΜΕΣ : Λακωνίας

ΕΠΙΣΤΡΑ ΔΟΡΗΣΗ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	Χ	ΠΙΕΡΥΤΟΝ
----------------	---------	-------------	---	----------

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.
Α	1. στέγη μονόκλισης				25%
	2. στέγη διόγκτης				30%
	3. στέγη τετράκλισης	6			
	4. δώμος				
	5. έδαφος				
Β	1. κύριο όψη	2	α		
	2. λοιπές όψεις	2	α		
	3.				
Γ	1. ανακλιτής ορόσηπος	2	α		150%
	2. ανακλιτής κατωμέσος				
	3. κλειστός				
	4. στέγη-κλειστό				
	5.				
Δ	1. έδαφος				
	2. εφωτερική σκάλας				
	3. έδαφος				
	4.				
Ε	Προστώ ανοιγμάτων	0	3	2	
	1. οριζόντιο πόρκι	2	α		
	2. ημικυκλικό πόρκι				
	3. τριγωνικό πόρκι				
	4.				
Ζ	1. ισχυρότητα	3			
	2. ποσότητα				
	3. ποσότητα				
	4. με καμία				
	5. με οριζόντι				
	6.				



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ
ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.
1. στέγη			
2. κωνικό			
3. ποσότητα			
4. ποσότητα			
5. ποσότητα	2	α	
6. κωνικό			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ
ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.
1. ποσότητα			
2. ποσότητα			
3. ποσότητα			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ
ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.
1. ποσότητα			
2. ποσότητα			
3. ποσότητα			

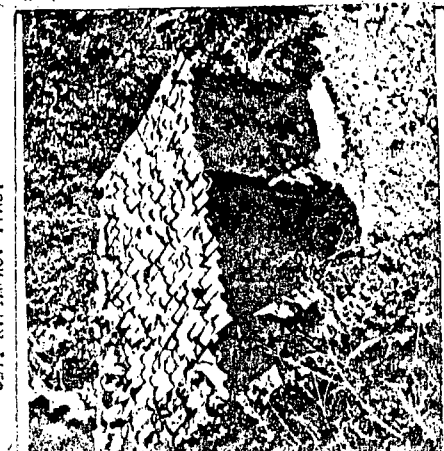
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ
ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.
1. ποσότητα			
2. ποσότητα			
3. ποσότητα			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ
ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.
1. ποσότητα			
2. ποσότητα			
3. ποσότητα			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ
ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.
1. ποσότητα			
2. ποσότητα			
3. ποσότητα			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ
ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.
1. ποσότητα			
2. ποσότητα			
3. ποσότητα			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ
ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.	ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ. ΥΔΡΟΜ.
1. ποσότητα			
2. ποσότητα			
3. ποσότητα			



ΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑ ΤΟΥ ΚΕΛΕΤΗΡ

Αριθ. Π. 1605/87

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΔΙΑΚΟΠΟΣ της Κοινότητας ΚΑΜΠΟΥ Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Α. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Α. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 30/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Κάμπου Επιδ. Λιμηράς, Παλαιοπαναγιάς ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 1879/30.10.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθ. 2217/28.9.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 23.12.1987, με αριθμό Πράξης 13ης.

14. Την υπ' αριθμό Π. 297/1984 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας περί καθορισμού που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 6 - 23/12/Π. Δ/τος, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΔΙΑΚΟΠΟΣ της Κοινότητας Κάμπου Επ. Λιμηράς Παλαιοπαναγιάς, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΔΙΑΚΟΠΟΣ της Κοινότητας Κάμπου Επ. Λιμηράς με τα στοιχεία από 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι.- Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακάσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Ν εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχε-κριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 15 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. Π. 1263/87

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΤΡΥΠΗ της Κοινότητας Τρύπης Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές, κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 19/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου ΤΡΥΠΗΣ ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 566/7.4.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθ. 141/31.3.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 11.11.1987, με αριθμό Πράξης 1η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΤΡΥΠΗ της Κοινότητας Τρύπης Λα/νος, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Ενδιαφέρων.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΤΡΥΠΗ της Κοινότητας Τρύπης Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία από 1 έως 39, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι.— Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιό-

τητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.— Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης τις ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, όσον αφορά τα παρακάτω στοιχεία που περιγράφονται αναλυτικά: α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη τετραριχτη με κλίση 25% με προεξοχή 0,30 μ. και χρήση Κεραμιδιών Βυζαντινού τύπου.

β) Οι εξωτερικές επιφάνειες των κτιρίων θα διαμορφώνονται με πέτρα και θα έχουν απόχρωση γκριζου χρώματος.

γ) Ανοιχτά ακάλυπτα μπαλκόνια πλάτους μέχρι 1,00 μ. και μήκους μέχρι 2,50 μ. μπορούν να κατασκευάζονται στον όροφο, σε όψεις των κτιρίων που λόγω κλίσεως του εδάφους έχουν το μεγαλύτερο ύψος.

Χαγιάτι πλάτους μέχρι 1,50 μ. και μήκους 5,00 μ. μπορεί να κατασκευάζεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο, στην όψη της κυρίας εισόδου.

δ) Στα μπαλκόνια και το χαγιάτι θα κατασκευάζεται στηθαίο ασφαλείας από κιγκλιδώμα σιδερένιο.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα να μη υπερβαίνουν το 30% στις όψεις όλων των ορόφων και τα υπέρθυρα (πρέκια) να κατασκευάζονται άσπρα ή καφέ.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας, είναι η σύμφωνη γνώμη της 5ης Εφορείας βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Όλες οι μελέτες για την έκδοση οικοδομικής αδείας, ελέγχονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε:

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παργ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Ν εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 17 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΩΤΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΦΡΑΓΗ	Χ
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΛΩΤΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης				2
	2. στέγης δέριχτης				2
	3. στέγης τετράκλιτης		6		25%
	4. δώματος				
	5. βόθρου				
Β	1. κύρια όψη	1	2	1	δ
	2. λοιπές όψεις	1	2	1	γ
	3.				(1)
Γ	1. στοιχεία ορόφου		12		1.001.500
	2. στοιχεία καλυμμένου				
	3. κλειστός				
	4. ανοιχτό-κλειστό	1	3		1.500.500
	5.				
Δ	1. εξωτερική		9		
	2. εξωτερική οδό				
	3. δώματος				
	4.				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	30%	30%		
	1. οριζόντιο πρέκι	1			
	2. ημικυκλικό πρέκι				
	3. τοξοτό πρέκι				
	4.				
Ζ	1. τετραγωνικά	3			
	2. κορυφαία				
	3. περσίδες	3			
	4. με κάπια				
	5. με φανέλα				
	6.				
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	(1)				

ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ : ΤΕΥΧΗ
 ΑΡ. ΕΞΕΤ. : 16347201
 ΚΩΔΟΣ : 16347201

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΛΩΤΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης				
2. κωνική				
3. περσίδες				
4. κορυφαία				
5. ορόφια		1	δ	
6. φανέλες				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΛΩΤΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης				
2. κωνική				
3. περσίδες				
4. κορυφαία				
5. ορόφια		1	δ	
6. φανέλες				

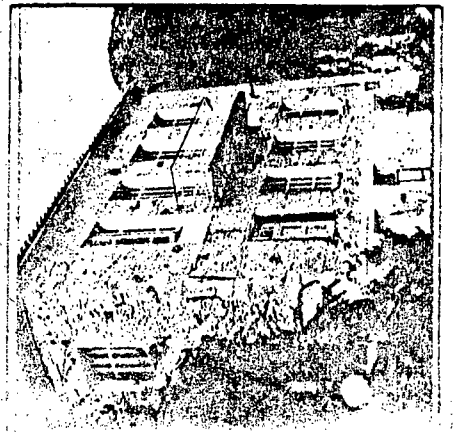
ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΛΩΤΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης				
2. κωνική				
3. περσίδες				
4. κορυφαία				
5. ορόφια		1	δ	
6. φανέλες				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΛΩΤΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης				
2. κωνική				
3. περσίδες				
4. κορυφαία				
5. ορόφια		1	δ	
6. φανέλες				

ΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 11-1267

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΤΣΑΡΟΣ της Κοινότητας Αμυκλών Λακεδαιμόνος του Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Α. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Α. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 11/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Αμυκλών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθμό 376/6.3.1987 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
12. Το υπ' αριθ. 494/2.4.1987 έγγραφο της 5ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Τη γνωμοδότησή του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 19.11.1988, με αριθμό Πράξης 8η, αποφασίζουμε:
 - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.
 - δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
 - ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΤΣΑΡΟΥ της Κοινότητας

Αμυκλών με τα στοιχεία από 1 έως 5, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτηότητα στα εξακόσια (600) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με και η καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1: 5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 15 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Ε

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΡΟΤΥΠΟ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΡΟΤΥΠΟ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
Α	1. στέγες μονόκλιτες				
	2. στέγες διώκτες				
	3. στέγες τετράκλιτες	6			
	4. κελύφος				
	5. έδαφος				
Β	1. κύρια όψη	2	2	2	2
	2. λοιπές όψεις	1	1	1	1
	3.				
Γ	1. ανοιχτός αέλιος			12	
	2. ανοιχτός καλυμμένος				
	3. κλειστός				
	4. ημι-κλειστός	1	3		
	5.				
Δ	1. εξωτερικός οικόπεδος	9	9	9	9
	2. εξωτερικός οικόπεδος	9	9	9	9
	3. εξωτερικός οικόπεδος				
	4. εξωτερικός οικόπεδος				
	5. εξωτερικός οικόπεδος				
Ε	1. οριζόντιο πρόβλε				
	2. οριζόντιο πρόβλε				
	3. οριζόντιο πρόβλε				
	4.				
Ζ	1. τσιμεντοστρώ				
	2. καρφωτό				
	3. προετοιμασμένο	3	3	3	3
	4. επι τοίχου				
	5. επι τοίχου				
	6.				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΡΟΤΥΠΟ	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
Α	1. στέγες μονόκλιτες						
	2. στέγες διώκτες						
	3. στέγες τετράκλιτες						
	4. κελύφος						
	5. έδαφος						
Β	1. κύρια όψη	1	1	1	1	1	1
	2. λοιπές όψεις						
	3.						
Γ	1. ανοιχτός αέλιος						
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. ημι-κλειστός						
	5.						
Δ	1. εξωτερικός οικόπεδος	5	5	5	5	5	5
	2. εξωτερικός οικόπεδος	6	6	6	6	6	6
	3. εξωτερικός οικόπεδος	7	7	7	7	7	7
	4. εξωτερικός οικόπεδος	8	8	8	8	8	8
	5.						
Ε	1. οριζόντιο πρόβλε						
	2. οριζόντιο πρόβλε						
	3. οριζόντιο πρόβλε						
	4.						
Ζ	1. τσιμεντοστρώ						
	2. καρφωτό						
	3. προετοιμασμένο						
	4. επι τοίχου						
	5. επι τοίχου						
	6.						



Αριθ. 3166/1986

(5)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΑΧΙΟΝ της Κοινότητας Λαχίου Επιδ. Λιμηράς Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 32/1986 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου ΛΑΧΙΟΥ ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 556/4.5.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 26.9.1986, με αριθμό Πράξης 10η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΛΑΧΙΟΝ της Κοινότητας Λαχίου Επιδ. Λιμηράς του Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Ενδιαφέρων.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΛΑΧΙΟΝ της Κοινότητας Λαχίου Επιδ. Λιμηράς του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 19, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιό-

τητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης τις ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, όσον αφορά τα παρακάτω στοιχεία που περιγράφονται αναλυτικά:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη τετράριχτη με κλίση 30%, με προεξοχή 0,15 μ. και χρήση κεραμιδιών Βυζαντινού τύπου.

β) Οι εξωτερικές επιφάνειες των κτιρίων θα διαμορφώνονται με επίχρυσμα τριπτό ή πεταχτό και θα χρωματίζονται άσπρες.

γ) Ανοικτά ακάλυπτα μπαλκόνια πλάτους μέχρι 1,00 μ. και μήκους μέχρι 1,50 μ. μπορούν να κατασκευάζονται στο δεύτερο όροφο, σε όψεις των κτιρίων που λόγω κλίσεως του εδάφους έχουν το μεγαλύτερο ύψος.

Χαγιάτι πλάτους μέχρι 3.00 μ. και μήκους μέχρι 4.00 μ., μπορεί να κατασκευάζεται στον πρώτο όροφο, στη θέση της όψης του κτιρίου όπου είναι η κυρία είσοδος του ορόφου και συνδυασμένο με ακάλυπτη σκάλα ανόδου στον όροφο.

δ) Στα μπαλκόνια θα κατασκευάζεται στηθαίο ασφαλείας με επίχρυσμα τριπτό ή πεταχτό που θα χρωματίζεται άσπρο.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα να μη υπερβαίνουν το 25% στις όψεις όλων των ορόφων και τα υπέρθυρα (πρέκια) να κατασκευάζονται οριζόντια από πέτρα.

στ) Η περιφραγή των γηπέδων θα γίνεται με χαμηλό μανδρότοιχο με επίχρυσμα τριπτό ή πεταχτό που θα χρωματίζεται άσπρο.

ζ) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα πρεσιδωτά ή με καίτια και θα χρωματίζονται πράσινα.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με και η καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1: 5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 17 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΩΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Λόχι ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΛΑΧΙΟΥ ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16213201 ΝΟΜΟΣ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΑΣ					
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης διόκλητης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. θόλου				1. 30% ΚΑΛΗ 2. 30% ΚΑΛΗ 3. 30% ΚΑΛΗ 4. 30% ΚΑΛΗ 5. 30% ΚΑΛΗ
Β	1. κόρια όλη 2. λοιπές όψεις 3.	2 α	2 α	2 α	
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σποδ-χανιάτι 5.		1		1. 12% ΚΑΛΗ 2. 30% ΚΑΛΗ 3. 30% ΚΑΛΗ 4. 30% ΚΑΛΗ 5. 30% ΚΑΛΗ
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	2 α	2 α	2 α	
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόχει 2. ημικυκλικό πρόχει 3. τοξωτό πρόχει 4.	1 α	2 α	2 α	1. 30% ΚΑΛΗ 2. 30% ΚΑΛΗ 3. 30% ΚΑΛΗ 4. 30% ΚΑΛΗ
Ζ	1. ταμπλασωτά 2. κορυφωτά 3. περσιδωτά 4. με καίτια 5. με ορνίδια 6.	3 α	3 α	3 α	1. 30% ΚΑΛΗ 2. 30% ΚΑΛΗ 3. 30% ΚΑΛΗ 4. 30% ΚΑΛΗ 5. 30% ΚΑΛΗ 6. 30% ΚΑΛΗ
ΡΑΡΑΙΩΜΑ					

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. γείσο 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. κωνίδιαδες				

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. γείσο 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. κωνίδιαδες				

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

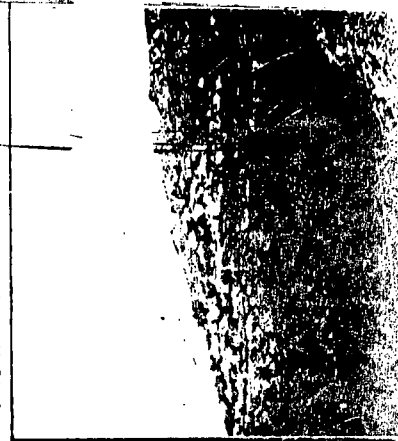
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
β	ΜΑΥΡΟ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΙΛΕ		
δ	ΣΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π.3600

(6)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΙΚΟΥΛΙΑΝΙΚΑ της Κοινότητας Μυστρά Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 43/1986 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Μυστρά ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 259/17.2.1987 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Τα υπ' αριθ. 140/26.3.87 και 993/14.5.1987 έγγραφα της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 26.9.1986, με αριθμό Πράξης 1η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΙΚΟΥΛΙΑΝΙΚΑ της Κοινότητας Μυστρά Λακεδαιμόνος του Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Ενδιαφέρων.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΙΚΟΥΛΙΑΝΙΚΑ της Κοινότητας Μυστρά Λακεδαιμόνος του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 33, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι.- Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ

133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης τις ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, όσον αφορά τα παρακάτω στοιχεία που περιγράφονται αναλυτικά:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη τετράριχτη με κλίση 25%, με προεξοχή 0,30 μ. και χρήση κεραμιδιών Βυζαντινού τύπου.

β) Οι εξωτερικές επιφάνειες των κτιρίων θα διαμορφώνονται με επίχρυσμα τριπτό ή πεταχτό και θα χρωματίζονται άσπρες.

γ) Ανοικτά ακάλυπτα μπαλκόνια πλάτους μέχρι 1,00 μ. και μήκους μέχρι 2,50 μ. μπορεί να κατασκευάζεται στο ισόγειο και στον πρώτο όροφο, στην όψη της κυρίας εισόδου.

δ) Στα μπαλκόνια θα κατασκευάζεται στηθαίο ασφαλείας από κιγκλιδώμα σιδερένιο ή ξύλινο, ενώ στο χαγιάτι θα κατασκευάζεται κιγκλιδώμα ξύλινο.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα να μην υπερβαίνουν το 30% στις όψεις όλων των ορόφων και τα υπέρθυρα (πρέκια) να κατασκευάζονται από πέτρα.

στ) Η περιφράξη των γηπέδων θα γίνεται με χαμηλό μανδρότοιχο με επίχρυσμα τριπτό ή πεταχτό που θα χρωματίζεται άσπρος.

ζ) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά ή με καΐτια και θα χρωματίζονται καφέ.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδειας, είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε:

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 17 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΡΙΣΗΣ

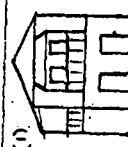
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΤΤΟΝ Χ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΡΙΟΧΗ/ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΜΥΣΤΡΑ

ΑΡ. ΕΣΥΕ: 46315203

ΚΩΔΟΣ: Λαμωγιάς

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονοριχτής							
	2. στέγης διριχτής							
	3. στέγης τετράριχτης							
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
	3.							
Γ	1. συνολικός σκάμπος							
	2. συνολικός καλυμμένος							
	3. κλειστός			3				
	4. σποδ-χ-νιότι	3		3				
Δ	1. εξοστών							
	2. εξωτερικής σκάλας			3				
	3. υδροτοίχος							
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	3	30	3	3		
	1. οριζόντιο πρέκι	1		1				
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
Ζ	1. κυπλοδοτό							
	2. κορυφή	3		3				
	3. περσίδες							
	4. με καίτια	3		3				
	5. με οσμήνη							
	6.							



(1)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. νεφέα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παρασίδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. κομινάδες			2	δ			

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Β	1. μονοριχτικός φέρων							
	2. μονοριχτικός χαμηλός			2	α			
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ			5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ		9. ΣΙΔΗΡΟΣ		
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ			6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ		10. ΧΩΡΑ		
	3. ΞΥΛΟ			7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ		11. ΓΥΨΟΣ		
	4. ΤΟΥΒΛΟ			8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ		12. ΜΠΕΤΟΝ		

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ			ε. ΟΜΠΡΑ		η. Ζ		
	β. ΜΑΥΡΟ			ι. ΚΟΚΚΙΝΟ		ζ.		
	γ. ΓΚΡΙΖΟ			π. ΜΠΛΕ				
	δ. ΣΑΡΑ			θ. ΚΙΤΡΙΝΟ				

ΟΔ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π-1279

(7)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΜΥΚΛΕΣ της Κοινότητας Αμυκλών Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 11/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Αμυκλών Λακεδαιμόνος, ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 376/6.3.1987 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθ. 494/2.4.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπ' αριθ. 816/22.6.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 19.11.1987, με αριθμό Πράξης 7η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΜΥΚΛΕΣ της Κοινότητας Αμυκλών στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΜΥΚΛΩΝ της Κοινότητας

Αμυκλών με τα στοιχεία από 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι.- Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1.000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας, είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 15 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ : ΑΝΚΑΛΕΣ
 ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ
 Α.Ε. ΕΣΥΕ : 16341001
 Α.Ε. ΔΕ : ΑΝΚΑΛΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Ε' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΤΙΜΕΤΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΥΠΕΡ.	ΥΛΙΚ.	ΥΠΕΡ.	ΥΛΙΚ.	ΥΠΕΡ.	
1. ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΟΝΟΚΥΤΗΣ							
2. ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΙΕΥΚΤΗΣ							
3. ΣΤΕΓΗΣ ΤΕΤΡΑΡΧΗΣ							
4. ΔΑΠΕΔΟΤΟΣ							
5. ΚΑΛΥΨΗ							
1. ΚΥΡΙΑ ΟΔΗ	1	δ	1	δ			
2. ΛΟΙΠΕΣ ΟΔΕΙΣ	1	δ	1	γ			
3.							
1. ΟΙΚΟΤΕΛΟΣ ΑΝΟΛΥΤΟΣ			12				
2. ΟΙΚΟΤΕΛΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ							
3. ΚΛΕΙΣΤΟΣ							
4. ΑΝΟΛΥΤΟ-ΧΕΙΛΟ							
5.							
1. ΕΞΕΤΑΝ							
2. ΕΞΕΤΑΝΤΕΣ ΟΔΟΙ							
3. ΕΞΕΤΑΝΤΕΣ							
4. ΕΞΕΤΑΝΤΕΣ							
5. ΕΞΕΤΑΝΤΕΣ							
1. ΑΝΟΛΥΤΟ							
2. ΑΝΟΛΥΤΟ							
3. ΑΝΟΛΥΤΟ							
4. ΑΝΟΛΥΤΟ							
5. ΑΝΟΛΥΤΟ							
1. ΑΝΟΛΥΤΟ							
2. ΑΝΟΛΥΤΟ							
3. ΑΝΟΛΥΤΟ							
4. ΑΝΟΛΥΤΟ							
5. ΑΝΟΛΥΤΟ							

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ : ΑΝΚΑΛΕΣ
 ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ
 Α.Ε. ΕΣΥΕ : 16341001
 Α.Ε. ΔΕ : ΑΝΚΑΛΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Ε' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΤΙΜΕΤΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΥΠΕΡ.	ΥΛΙΚ.	ΥΠΕΡ.	ΥΛΙΚ.	ΥΠΕΡ.	
1. ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΟΝΟΚΥΤΗΣ							
2. ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΙΕΥΚΤΗΣ							
3. ΣΤΕΓΗΣ ΤΕΤΡΑΡΧΗΣ							
4. ΔΑΠΕΔΟΤΟΣ							
5. ΚΑΛΥΨΗ							
6. ΚΑΛΥΨΗ							
1. ΚΥΡΙΑ ΟΔΗ							
2. ΛΟΙΠΕΣ ΟΔΕΙΣ							
3. ΕΛΛΕΙΨΗ							
4. ΑΝΟΛΥΤΟ							
5. ΑΝΟΛΥΤΟ							
6. ΑΝΟΛΥΤΟ							
1. ΚΥΡΙΑ ΟΔΗ							
2. ΛΟΙΠΕΣ ΟΔΕΙΣ							
3. ΕΛΛΕΙΨΗ							
4. ΑΝΟΛΥΤΟ							
5. ΑΝΟΛΥΤΟ							
6. ΑΝΟΛΥΤΟ							

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

