

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 283

10 Ιουλίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Κέρκυρας του Δήμου Κερκυραίων (Ν. Κέρκυρας)..... 1
- Έγκριση παρέκκλισης ύψους για το κτίριο του λυκείου - κλειστού γυμναστηρίου στο Ο.Τ. 174 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Διονύσου (Ν. Αττικής)..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 27148 (1)
Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Κέρκυρας του Δήμου Κερκυραίων (Ν. Κέρκυρας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/7.1.1999 π.δ/τος (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Δ' 98).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
5. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 2210).
6. Το υπ' αριθμ. ΔΑ/ 294/9.2.2000 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης - Τμήμα Βιομηχανίας της Ν. Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας.

7. Τα υπ' αριθμ. 1569/7.2.2000 και 2544/10.3.2000 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Τα υπ' αριθμ. 674/2.3.2000 και 982/26.2.2007 έγγραφα της Η' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Κέρκυρας - Θεσπρωτίας.

9. Τα υπ' αριθμ. 2355/6.3.2001 και 7051/15.6.2001 έγγραφα της Δ/νσης ΧΩ.ΠΟ.Π.Ε. της Ν. Αυτοδιοίκησης Κερκύρας.

10. Το υπ' αριθμ. 639/18.7.2001 έγγραφο της 8ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

11. Το υπ' αριθμ. 480/2.10.2001 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

12. Τα υπ' αριθμ. 30/26.5.2006 και 413/2.8.2006 έγγραφα της 21ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

13. Το υπ' αριθμ. ΔΤΕ//16434/630/14.4.2006 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών - Τμήμα Α' του ΥΠΕΧΩΔΕ.

14. Το υπ' αριθμ. 3218/7.12.2006 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου του ΥΠΠΟ.

15. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ52/109936/568 1/26.3.2007 έγγραφο της Δ/νσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

16. Το υπ' αριθμ. ΔΙ.ΧΩ.ΠΕ 13445/11.7.2007 έγγραφο της ΔΙ.ΧΩ.Π.Ε. - Τμήμα Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Ν. Αυτ/σης Κέρκυρας.

17. Το υπ' αριθμ. 134593/16.11.2007 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της παραγρ. 1 του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/18.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης για την υπό έγκριση τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) πόλης Κέρκυρας».

18. Το υπ' αριθμ. 470030/26.11.2007 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. - Τμήμα Γ' του ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Κερκυραίων έκτασης 242,36 στρ. (περιοχής ΜΑΝΤΟΥΚΙΟΥ - ΞΕΝΥΧΤΗ - ΔΑΜΠΡΑ - ΑΓΑΘΟΕΡΓΑ- ΜΕΓΑΛΟΜΑΤΑΣ)».

19. Το υπ' αριθμ. 13165/28.3.2008 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. - Τμήμα Γ' του ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Συμπληρω-

ματικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Κερκυραίων (ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΑΡΙΤΣΑΣ- ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΥ), έκτασης 103 περίπου στρεμμάτων».

20. Το υπ' αριθμ. ΔΙΧΩΠΕ/39163/07-40050/07/-1118/08/15.1.2008 έγγραφο της ΔΙ.ΧΩ.Π.Ε. Ν. Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας.

21. Τις υπ' αριθμ. 52-567/1999, 30-316/2001, 48/643/2001, 20-614/2005, και 28-427/2007 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κερκυραίων.

22. Τις υπ' αριθμ. 2/8.5.2000, 1/πρακτ. 4/26.7.2000, 2/πρ.6/11.12.2006, 1/πρ.12/31.8.2005, 1/πρ.13/14.9.2005 και 181-17/2007/19.12.2007 γνωμοδοτήσεις του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας.

23. Την 290/2007 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

24. Το υπ' αριθμ. ΔΙ.ΧΩ.Π.Ε./5994/5.3.2008 έγγραφο της ΔΙ.ΧΩ.Π.Ε. Ν. Αυτ/σης Κέρκυρας.

25. Το υπ' αριθμ. 39/16.4.2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α' του ΥΠΕΧΩΔΕ.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Κέρκυρας, του δήμου Κερκυραίων (Ν. Κέρκυρας) που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 78140/3271/12.11.1986 (Δ' 55/1987) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 73359/4008/6.6.1993 (Φ' 1313) και 23593/10.6.2003 (Φ' 725) όμοιες αποφάσεις με:

Α1. Την τροποποίηση και επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνεται στο χάρτη Π1:11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Την επέκταση στην πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.) 4 «Μαντουκίου» για την ταύτιση του ορίου με τον άξονα της οδού Σπύρου Βασιλείου.

- Την επέκταση στην Π.Ε. 10 «Καθολικών Καλογραιών» για την ταύτιση του δυτικού ορίου με την χάραξη του εξωτερικού οδικού δακτυλίου και την ένταξη εντός αυτής τμήματος του λόφου Ξενύχτη.

- Την επέκταση στην Π.Ε. 12 «Παγκρατεΐκα» για την ταύτιση του Ν.Δ. ορίου με τον εξωτερικό οδικό δακτύλιο.

- Την επέκταση στην Π.Ε. 8 «Ανεμόμυλος» για την διόρθωση των ορίων του ΓΠΣ και την ένταξη εντός αυτών της περιοχής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Τ.Γ. 237 και της περιοχής μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. 8 «Ανεμόμυλος» και της Π.Ε. 9 «Κανόνι».

- Την επέκταση στην Π.Ε. 13 «Κοτσέλα» προς νότο και ένταξη της περιοχής του οικισμού προ του έτους 1923 «Μεγαλομάτα» μέχρι την Εθνική οδό προς Αχίλλειο, καθώς και επέκταση του Β.Δ. ορίου της Π.Ε. μέχρι την ταύτιση του με το δρόμο βόρεια της περιοχής Αγαθοεργών.

- Την επέκταση στην Π.Ε. 9 «Κανόνι» για την διόρθωση των ορίων του Γ.Π.Σ. στον προ του έτους 1923 οικισμό «Ανάληψη».

Α2. Την τροποποίηση των ορίων των πολεοδομικών ενότητων (Π.Ε.) και ειδικότερα:

- Του κοινού ορίου των Π.Ε. 4 «Μαντούκι» και Π.Ε. 5 «Σαρόκκο»

- Του κοινού ορίου της Π.Ε. 10 «Καθολικών Καλογραιών» και Π.Ε. 13 «Κοτσέλα»

- Του βορείου ορίου της Π.Ε. 12 «Παγκρατεΐκα» και την ταύτιση του με τη χάραξη του ενδιάμεσου οδικού δακτυλίου

- Των κοινών ορίων της Π.Ε. 7 «Γαρίτσα», της Π.Ε. 11 «Άγιος Σπυρίδωνας» και Π.Ε. 6 «Νέα Πόλη»

- Του κοινού ορίου Π.Ε. 7 «Γαρίτσα» και Π.Ε. 8 «Ανεμόμυλος»

- Του ανατολικού ορίου των Π.Ε. 11 «Άγιος Σπυρίδων» στο Λόγο Φυλακών

Β. Την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας και του μέσου συντελεστή δόμησης ανά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1-11 και στον παρακάτω πίνακα:

Πολεοδομική Ενότητα	Μέση πυκνότητα [ΚΑΤ.Ηα]	Μέσο Σ.Δ.
1. ΚΑΜΠΕΛΟ	459	4,00
2. ΣΠΗΛΙΑ	252	4,00
3. ΠΟΡΤΑ ΡΕΜΟΥΝΤΑ	235	4,00
4. ΜΑΝΤΟΥΚΙ	89	1,25
5. ΣΑΡΟΚΚΟ	214	1,70
6. ΝΕΑ ΠΟΛΗ	154	1,60
7. ΓΑΡΙΤΣΑ	201	1,50
8. ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ	58	1,20
9. ΚΑΝΟΝΙ	57	0,40
10. ΚΑΘΟΛΙΚΕΣ ΚΑΛΟΓΡΙΕΣ	49	0,75
11. ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ	71	0,80
12. ΠΑΓΚΡΑΤΕΙΚΑ	64	0,75
13. ΚΟΤΣΕΛΑ	99	0,65

Γ. Την τροποποίηση και τον καθορισμό χρήσεων γης εντός των ορίων του Γ.Π.Σ. όπως φαίνονται στον χάρτη Π1:11 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

- Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου - κεντρικών λειτουργιών πόλης, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος

- Τον καθορισμό τοπικού κέντρου γειτονιάς, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος.

- Τον καθορισμό τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του παραπάνω π.δ/τος.

- Τον καθορισμό αστικού πρασίνου - ελευθέρων χώρων, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 9 του ως άνω π.δ/τος.

- Τον καθορισμό χώρου Μεγάρου Μουσικής στην Π.Ε. 12.

- Τον καθορισμό χονδρεμπορίου, δημοτικής αγοράς και Σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στην Π.Ε. 11.

- Στην Π.Ε. 8, στην περιοχή του εργοστασίου Δεσύλλα, επιτρέπονται χρήσεις εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών και δημιουργία Μουσείου Βιομηχανίας.

- Τον καθορισμό χώρων εκπαίδευσης, πρόνοιας, πολιτιστικών λειτουργιών, αθλητικών εγκαταστάσεων, κτιρίων Διοίκησης και χώρου Πανεπιστημίου.

Οι παραπάνω χρήσεις εξειδικεύονται περαιτέρω στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης ή αναθεώρησης των πολεοδομικών ενοτήτων.

Δ. Στις εκτός ορίων Γ.Π.Σ. περιοχές προτείνεται η ανάπτυξη χρήσεως γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.11 και ειδικότερα:

- Αθλητισμού και Περιαστικού Πρασίνου νότια της Π.Ε. 12

- Περιαστικού Πρασίνου νότια των Π.Ε. 4 και Π.Ε. 7.

Ε. Την τροποποίηση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.11 και ειδικότερα:

- Υποβάθμιση της οδού Σπύρου Βασιλείου σε συλλεκτήρια οδό.

- Βελτίωση της χάραξης του εξωτερικού και ενδιάμεσου οριακού δακτυλίου μεταξύ των Π.Ε. 10 (δυτικά όρια και παρά την Ι.Μ. Πλατυτέρας), Π.Ε. 13, Π.Ε. 12 (οδός Κολοκοτρώνη) και Π.Ε. 11 και η σύνδεση με την Εθνική οδό Παλαιοκαστρίτσας.

- Υποβάθμιση του οδικού δακτυλίου στην Π.Ε. 8 με τη δημιουργία ζεύγους συλλεκτήριων οδών.

- Χώροι στάθμευσης προτείνονται:

Εντός της Παλιάς Πόλης: Κάτω Πλατεία, Σπηλιά και Λαϊκή Αγορά

Περιφερειακά με υπερτοπική σημασία: Στην περιοχή ΑΣΠΙΩΤΗ - ΕΛΚΑ, στο βόρειο τμήμα της Π.Ε. 12, στη θέση του νέου Δικαστικού Μεγάρου, στην περιοχή Μεγαλομάτας, στην περιοχή Χονδρεμπορίου της Π.Ε. 11 και στη θέση Πλατυτέρα για την εξυπηρέτηση του Συνεδριακού Μεγάρου.

ΣΤ. Την τροποποίηση και συμπλήρωση των Ζωνών Θεσμικών και Οικονομικών Κινήτρων και των Ζωνών

Πολεοδομικών Μηχανισμών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.7, Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα με τον καθορισμό:

- Ζωνών ανάπτυξης στην Παλιά Πόλη και στις Π.Ε. 4, Π.Ε. 7 και Π.Ε. 8.

- Ζώνης Ανάπτυξης - Ανασυγκρότησης στην περιοχή Αναδασμού της Παλιάς Πόλης.

- Ζώνης Πολεοδομικής Αναμόρφωσης στην Π.Ε. 5.

- Καταργούνται οι ζώνες Ζ.Ε.Π., Ζ.Α.Α., Ζ.Κ.Σ., Ζ.Ε.Κ., Ζ.Ε.Ε. και Ζ.Α.Σ.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δύο (2) χαρτών που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 27148/2008 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές αυτού, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί μέχρι τη δημοσίευσή του Γ.Π.Σ. στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των προϊσχυουσών διατάξεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως ισχύει.

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

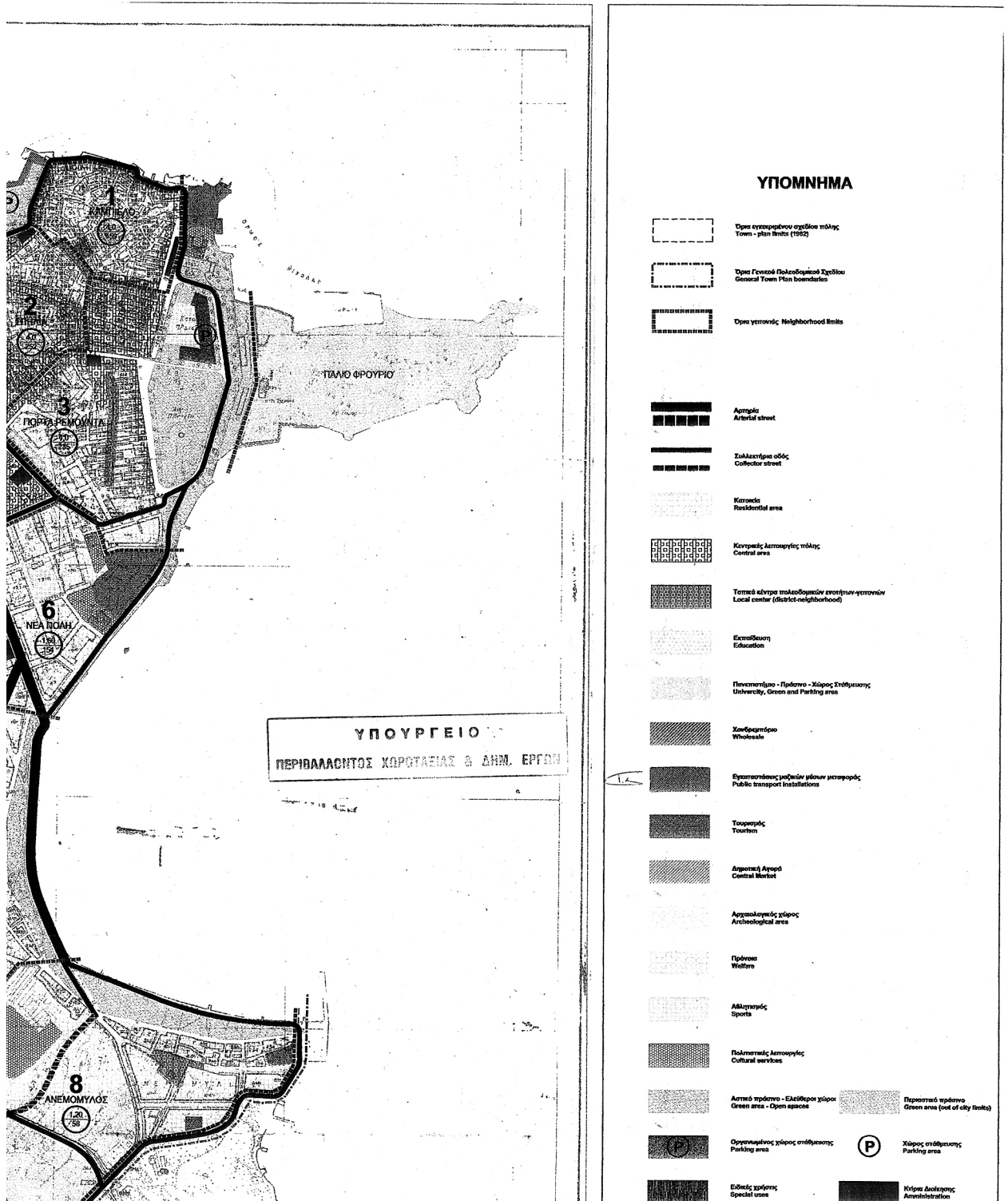
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

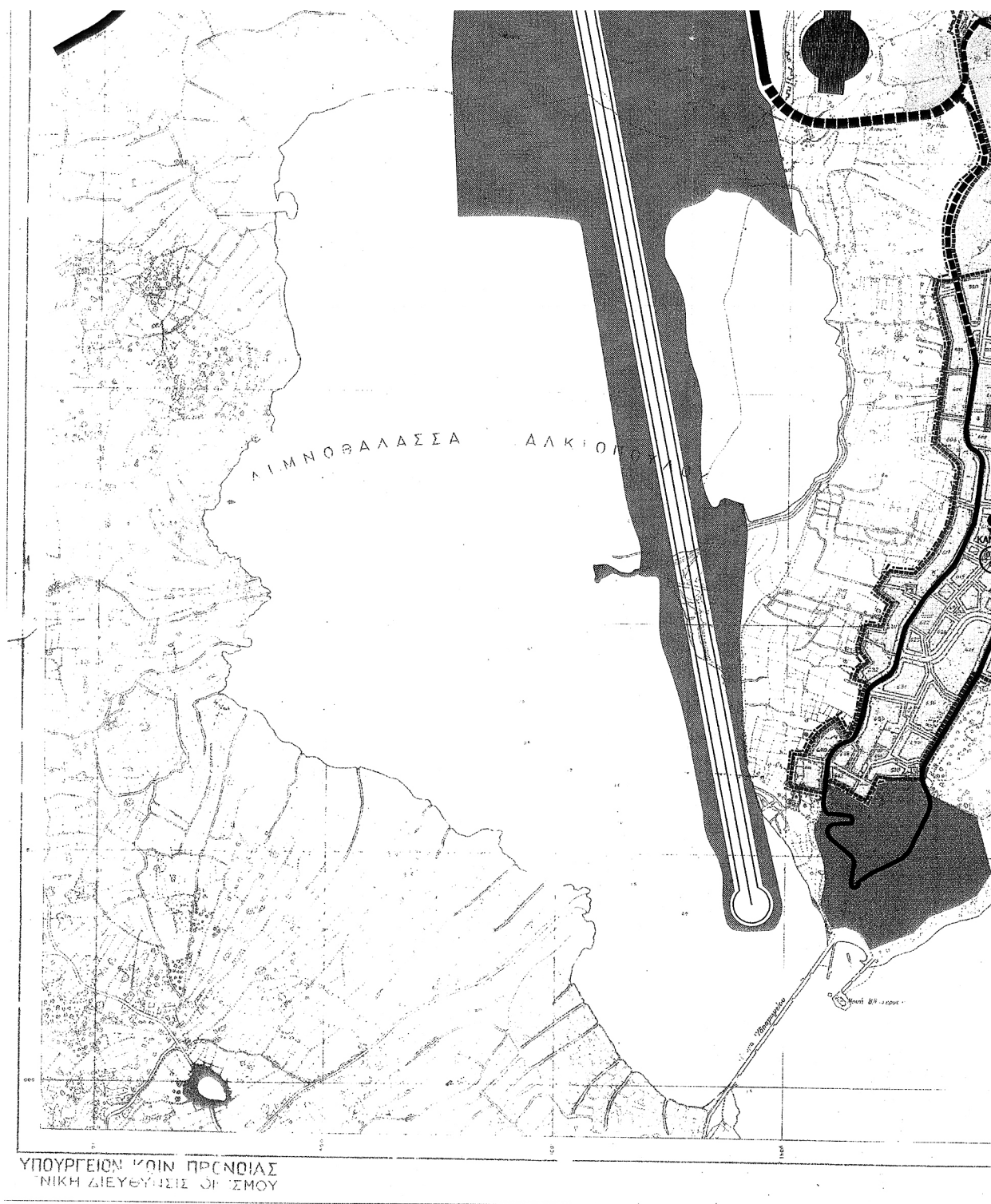
Αθήνα, 20 Ιουνίου 2008

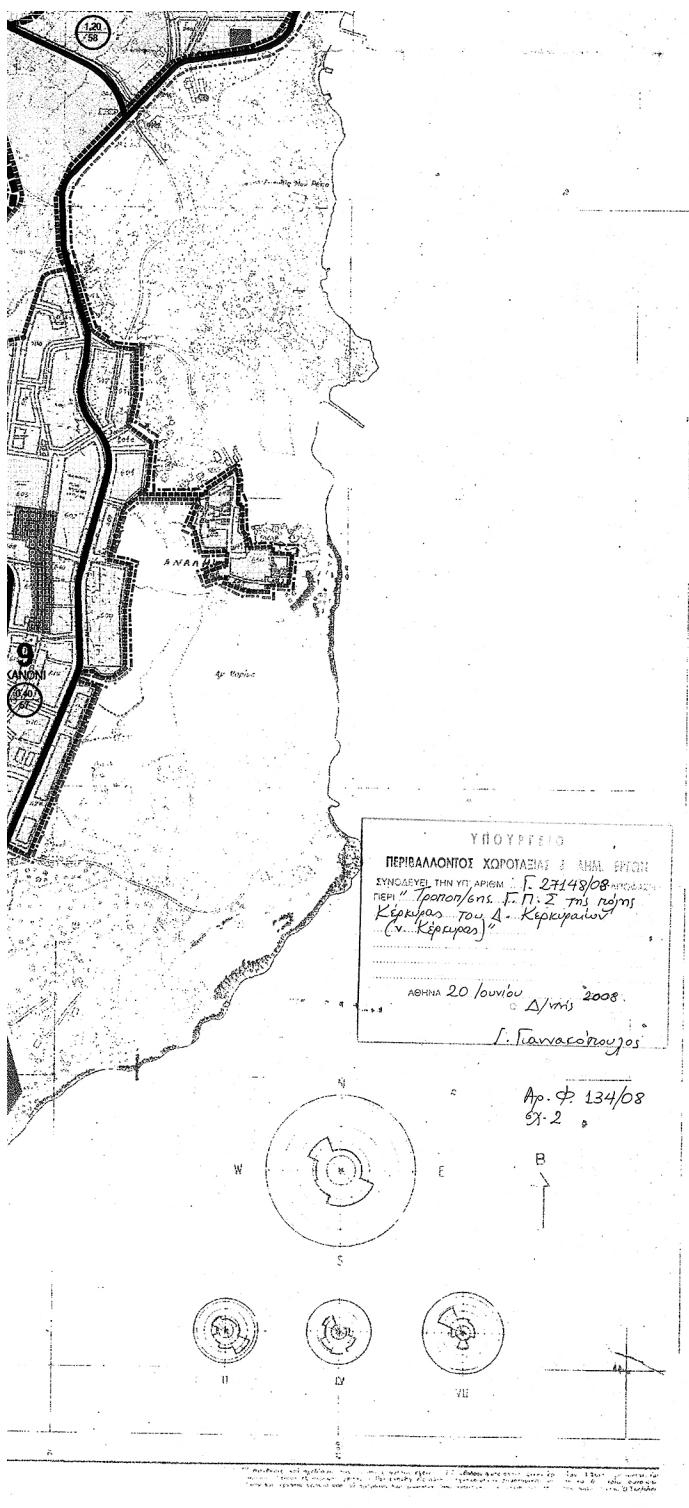
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ









10

ΚΑΘΟΛΙΚΕΣ ΚΑΛΟΓΡΙΕΣ

Αριθμ. αριθμός Π.Κ. Ενότητας / number of urban unit

Όνομα Π.Κ. Ενότητας / name of urban unit

Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα (Μ.Σ.Δ.)

Παύση Π.Κ. Ενότητας (αδ./ακ)

Density per urban unit (ad./ak)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΕΡΕΥΝΑΔΩΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 26635
Πλ. Ιωάννη Βουλιάς 2 Κέρκυρα-Ιόν. 2650043478
ΑΦΜ 019562740 - Α.ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΟΥΛΟΥΡΑ ΕΥΓΥΝΙΑ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΠΕΡΙΤΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΡΙΓΓΑΣ ΑΡΣΕΝΗΣ
ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΠΑΠΑΤΑΚΗΣ ΣΤΥΡΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΟΛΟΓΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ:

Π-1.11

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:5000

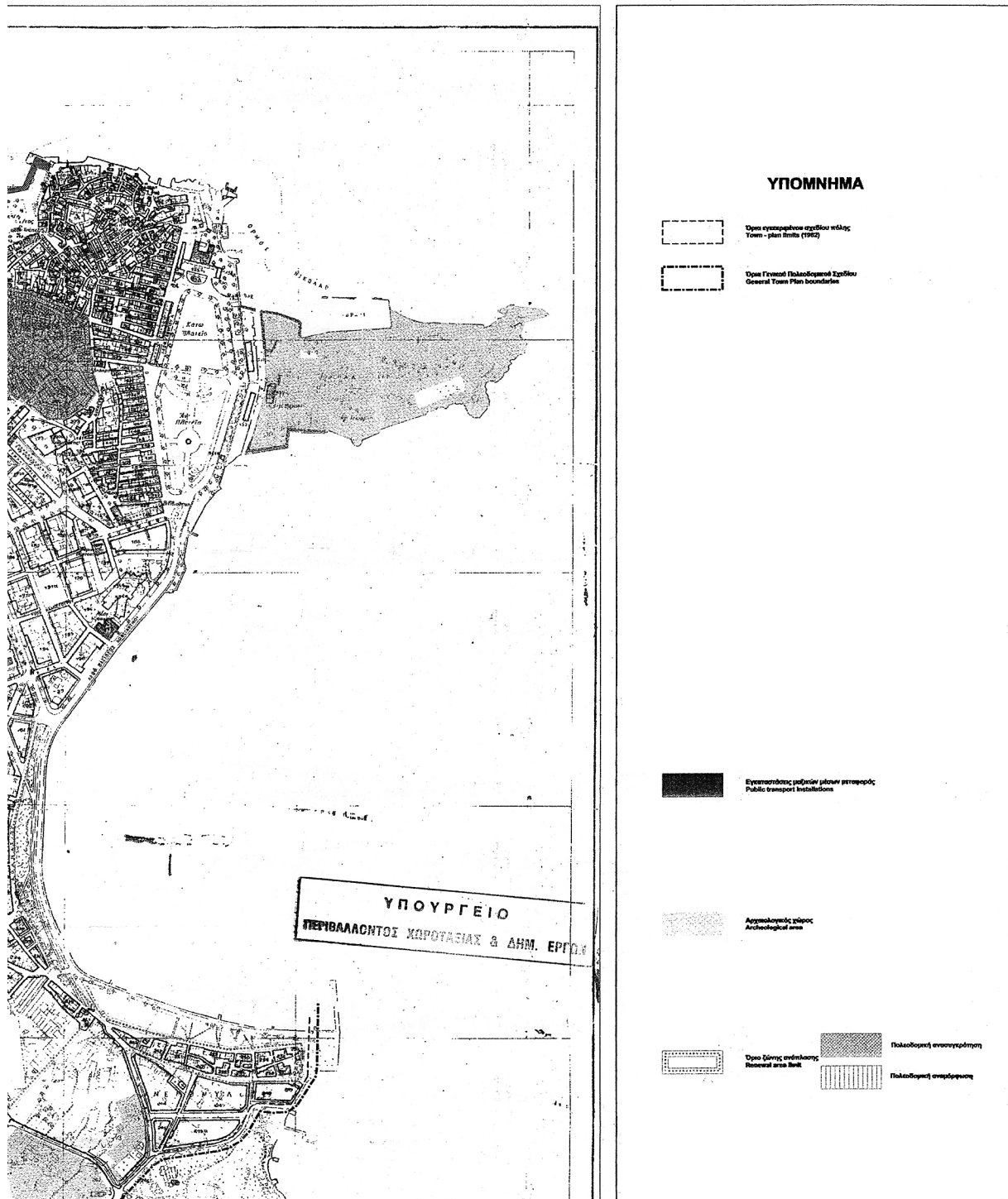
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ:

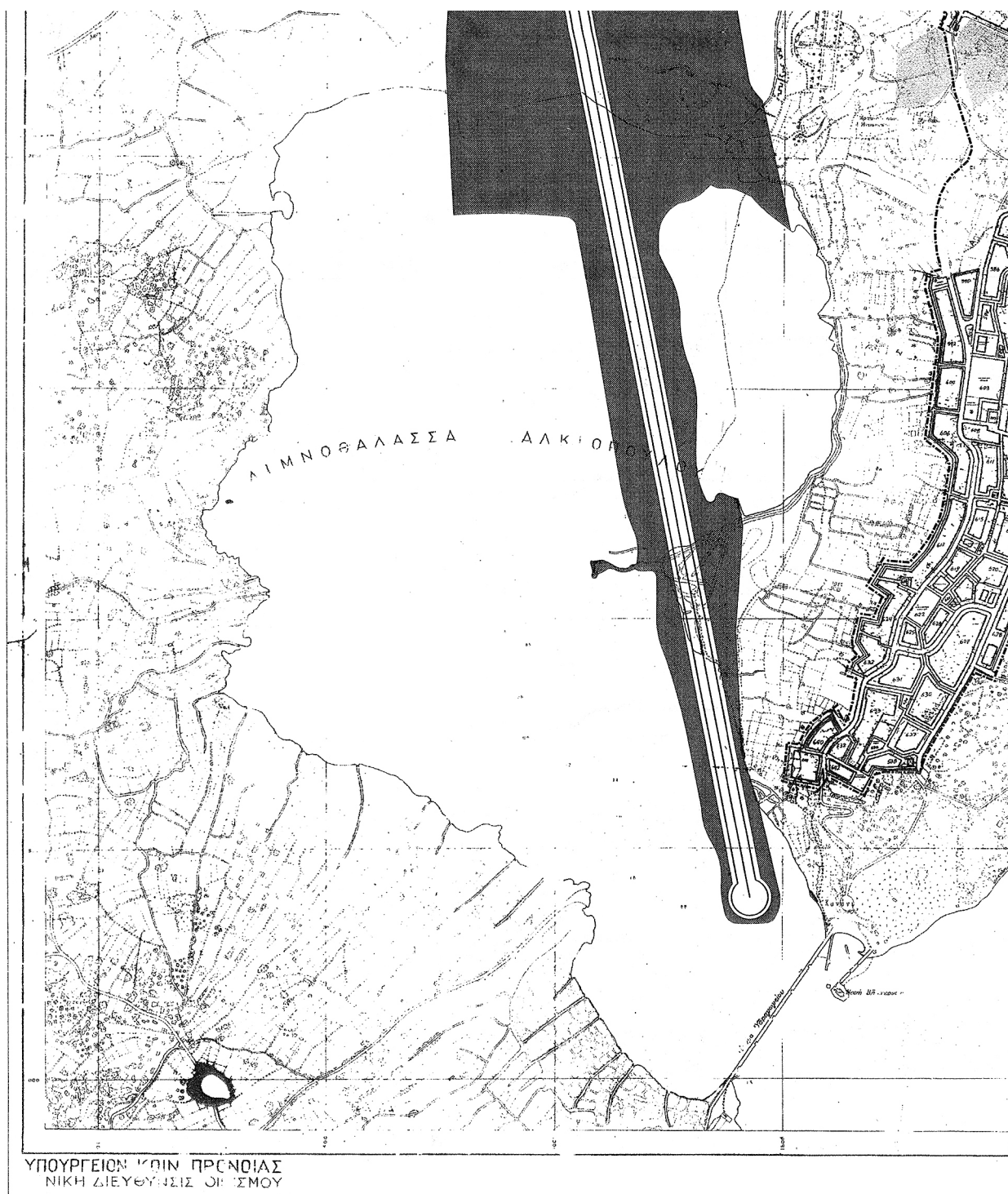
Γ.Π.Σ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(ΣΥΝΟΛΙΚΟ)

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2008







Αριθμ. 28277

(2)

Έγκριση παρέκκλισης ύψους για το κτίριο του λυκείου - κλειστού γυμναστηρίου στο Ο.Τ. 174 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Διονύσου (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 9 του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων» (Β' 2210).

4. Τις υπ' αριθμ. 85/2005 και 65/2006 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Διονύσου.

5. Την από 23.3.2006 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ από την οποία προκύπτει ότι επιβάλλεται για λειτουργικούς λόγους η αύξηση του ύψους από το προβλεπόμενο στην περιοχή.

6. Την υπ' αριθμ. 33/2006 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται κατά παρέκκλιση ύψος έντεκα (11 μ.) μέτρων, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική, για το κτίριο του λυκείου - κλειστού γυμναστηρίου στο Ο.Τ. 174 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Διονύσου (Ν. Αττικής).

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2008

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



* 1 5 0 0 2 8 3 1 0 0 7 0 8 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr