



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 399

9 Σεπτεμβρίου 2008

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΕΧΩ 5563/ΦΕΝΤ.ΕΠΕΚΤ./08

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμμάτων και έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ στη θέση «Παπά Περιβόλι» του Δήμου Μεγάρων του Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α'/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α'/27.8.2002).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767 Β'/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 6415/29.5.2008 (ΦΕΚ 1152Β'/24.6.2008) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσίας υπογραφής στο Γενικό Δ/ντή Περιφέρειας, στον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας και στους Προϊσταμένους των τμημάτων αυτής της Περιφέρειας Αττικής».

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 1041/Φ ΣΧΟΠ/21.2.2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

6. Τον ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/4.3.1983) «Επέκταση οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Τον ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Τον ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α'/25.4.2002) άρθρο 5 περί διαδικασίας οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα.

9. Την υπ' αριθμ. 67781/3060/15.6.1991 (ΦΕΚ409Δ/3.7.1991) απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και αναπληρωτή Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής)» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 4795/1035/20.2.1998 (ΦΕΚ 211Δ'/1.4.1998) απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Το υπ' αριθμ. 3331/12.12.2007 έγγραφο, την 1411/8.5.2008 πράξη χαρακτηρισμού και 2555/25.7.2008 βεβαίωση τελεσιδικίας του Δασαρχείου Μεγάρων.

11. Το υπ' αριθμ. 1301/1.3.2005 έγγραφο της Α' Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθμ. Φ5/3/3132/17.11.1999 έγγραφο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθμ. 5224/9.11.1999 έγγραφό της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΝΕΧΩΠ της Ν.Α.Δ.Α.

14. Το υπ' αριθμ. Π615269/22.2.2005 έγγραφο της ΔΕΠΑ.

15. Το υπ' αριθμ. ΤΔ-ΕΞ1326/28.2.2005 έγγραφο της ΕΠΑ.

16. Το υπ' αριθμ. ΗΜ.ΔΣΜ/Φ.280.1/2647/18.6.2003 έγγραφο της ΔΕΗ.

17. Το υπ' αριθμ. Φ550/ΑΔ.693834 της 23.11.2007 έγγραφο του Γ.Ε.Α.

18. Τα υπ' αριθμ. 1809/10.4.2002, 185/16.1.2003, 6507/2.10.2007 και 7627/29.11.2007 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομ/κής Αυτ/σης Δυτικής Αττικής.

19. Τις υπ' αριθμ. 357/2002, 319/2003, 378/2007, και 424/2007 και 65/2008 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεγαρέων.

20. Το υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.οικ1191/Φεντ.επεκτ./24.2.2005 έγγραφό μας περί έγκρισης της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

21. Τις υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.3101/Φεντ.επεκτ./28.6.2005 και ΠΕ.ΧΩ.5707/Φεντ.επεκτ./25.7.2008 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

22. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκαν στην 6η πράξη της 4ης συνεδρίασης την 28.6.2005 και 2η πράξη της 5ης συνεδρίασης την 29.7.2008.

23. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επικύρωση των οριογραμμών τμημάτων των ρεμάτων 3 και 4 στην περιοχή του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ στη θέση «Παπά Περιβόλι» Δήμου Μεγάρων του Ν. Αττικής, όπως φαίνονται με μπλέ γραμμή στα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση. Η υλοποίηση των οριογραμμών των ρεμάτων γίνεται με βάση τις συντεταγμένες που αναφέρονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Την έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ στη θέση «Παπά Περιβόλι» Δήμου Μεγάρων του Ν. Αττικής με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών-πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1/1000, που έχουν θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6), δέκα (10) και είκοσι (20) μέτρα και τριάντα εκατοστά (21,30) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 5

Τον καθορισμό των χρήσεων γης, ως εξής:

- Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του π.δ. της 23-2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/1987).

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται κατά τομείς Ι, και ΙΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2, ως εξής:

Α. Τομέας Ι

Εμβαδόν=2.000 τ.μ. και Πρόσωπο=25 μ.

Συντελεστής Δόμησης= 1,40

Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης= 55%

Ύψος κτιρίου: κατά Γ.Ο.Κ.

Β. Τομέας ΙΙ

Εμβαδόν=1.000 τ.μ. και Πρόσωπο=20 μ.

Συντελεστής Δόμησης= 1,20

Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης= 55%

Ύψος κτιρίου: κατά Γ.Ο.Κ.

Γ. Σχετικά με το ύψος των κτιρίων ισχύει ο επιπλέον περιορισμός ως:

1. Για όλη την περιοχή εκτός των Ο.Τ.1,2,3, Κ.Χ.3Α απαιτείται έγκριση από την πολεμική αεροπορία.

2. Για τα Ο.Τ.27 και Κ.Χ.27β για οποιαδήποτε οικοδομή-κατασκευή, συμπεριλαμβανομένων των κατασκευών του άρθρου 16 του ν.1577/1985 όπως ισχύει, το επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος είναι 20 μ.

3. Για όλη την υπόλοιπη περιοχή, για οποιαδήποτε οικοδομή-κατασκευή, συμπεριλαμβανομένων των κατασκευών του άρθρου 16 του ν.1577/1985 όπως ισχύει, το επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος είναι 25 μ.

Δ. Και για τους δύο τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραπάνω παραγράφων Α,Β απαιτείται όπως:

α) Τα οικοπέδα των παραπάνω τομέων είναι οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του εγγράφεται κατοικήσιμη κτιρίου με ελάχιστη διάσταση 5 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 50 μ. και

β) Δεν έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ. (ΦΕΚ 284Δ'/1983).

2. Όπου προκύπτει από τις διατάξεις του ν. 1577/1985 όπως ισχύει απόσταση Δ από τα πίσω και πλάγια όρια του οικοπέδου μικρότερη των τεσσάρων (4) μέτρων τότε αφήνεται απόσταση Δ 4.00 μ.

3. Απαγορεύονται μέσα στις πρασιές των Ο.Τ. που εμπίπτουν μέσα στις γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές ΑΚ του άρθρου 7 της παρούσας απόφασης, οι κατασκευές του άρθρου 17 του ν. 1577/1985 όπως ισχύει.

Ε. Για τους χώρους στάθμευσης στα κτίρια ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις περί στάθμευσης.

Ζ. Νόμιμες υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από τις διατάξεις του παραπάνω άρθρου 5 της παρούσας απόφασης, απομακρύνονται εντός δωδεκαετίας από την ημερομηνία έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α).

Άρθρο 7

Η περιοχή του άρθρου 2 διακρίνεται στις παρακάτω περιοχές:

α) Στην περιοχή Κ που χαρακτηρίζεται ως Περιοχή Κατάλληλη για Οικιστική Ανάπτυξη.

β) Στην περιοχή ΚΠ που χαρακτηρίζεται ως Περιοχή Κατάλληλη υπό Προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη. Οι προϋποθέσεις για την παραπάνω περιοχή είναι:

- Εφαρμογή των προτάσεων της υδραυλικής μελέτης (Αντιπλημμυρική προστασία Μεγάρων - ρέμα Έξω Καμάρες από ΜΕΤΕΡ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε, Αθήνα, 2001, με φορέα ανάθεσης τη Ν.Α. Δυτικής Αττικής). Η προαναφερόμενη μελέτη για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής προτείνει συλλεκτήρια τάφρο και κατάλληλα έργα διευθέτησης που θα κατασκευασθούν στο ανάντι βορινό, καθώς και στο κατάντι νότιο όριο της υπό μελέτη περιοχής ώστε να αντιμετωπισθούν μελλοντικά πλημμυρικά φαινόμενα προς τα κατάντι.

- Στα οικοπέδα που θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής ότι εμπίπτουν έστω και μερικά στην περιοχή

ΚΠ, απαιτείται εδαφοτεχνική έρευνα, ώστε να καθοριστούν οι γεωτεχνικές ιδιότητες των εδαφικών υλικών πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Επίσης, η θεμελίωση των κατασκευών να γίνεται στο υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα υγιές μητρικό πέτρωμα, με την παρατήρηση ότι κατά τη φάση της θεμελίωσης θα πρέπει να αφαιρούνται τα τυχόν χαλαρά επιφανειακά υλικά

γ) Στις περιοχές ΑΚ που χαρακτηρίζονται ως Περιοχές Ακατάλληλες για Οικιστική Ανάπτυξη.

Άρθρο 8

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Ψυχικό, 31 Ιουλίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

442.400-209.600/

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙ.Π.Α. - ΒΙΟ.Π.Α. ΜΕΓΑΡΩΝ

ΤΟΜΕΑΣ		I	II
Ελάχιστο εμβαδόν	2.000 μ²		1.000 μ²
Συνολικό πρόστατο	25,00 μ.		20,00 μ.
Συνολικό βάθος	14		12
Μικρότερο πρόστατο κάλυψης	55%		55%
Μικρότερο ύψος	Κατά Γ.Ο.Κ.		Κατά Γ.Ο.Κ.

Επιπλέον τελεωμετρικοί οφείλονται με το ύψος των κερών ως:

i. Για όλη την περιοχή εκτός των Ο.Τ. 1,2,3, Κ.Χ. 3α απαιτείται έγκριση από την τοπική αυτοτορία

ii. Για τα Ο.Τ. 27 και Κ.Χ. 27β για οποιαδήποτε οικοδομή-κατοικική, συμπεριλαμβανομένων των κατασκευών του εδάφους 16 του Ν. 1577/85, το επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος είναι 20 μ.

iii. Για όλη την υπόλοιπη περιοχή, για οποιαδήποτε οικοδομή-κατοικική, συμπεριλαμβανομένων των κατασκευών του εδάφους 16 του Ν. 1577/85, το επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος είναι 25 μ.

Και για τους 2 τομείς ισχύουν τα παρακάτω :

Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραπάνω όρων δόμησης απαιτείται όπως :

i. Τα οικόπεδα των παραπάνω τομέων είναι οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του εγγραφεται κάποια κτίριο με ελάχιστη διάσταση 5 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 50 τμ. και

ii. Δεν έχουν δημιουργηθεί από κατασκευή που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-4-83 Π.Δ. (ΦΕΚ 284Δ/83).

Όπου προκύπτει από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. απόσταση Δ από τα πλάι και πλάγια όρια του οικοπέδου μικρότερα των παραπάνω (4) μέτρων τότε ορίζεται απόσταση Δ = 4,00 μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

"ΝΗΡΗ" ΕΠΕ - "Ν. ΙΩΝΕ ΣΥΜΒΕΛΠΕΣ" ΕΠΕ
"ΥΡΠ" - ΣΥΜΒΟΛΩΠ ΜΑΥΡΟΜΕΤ' ΕΠΕ
ΣΠΟΡΗΣ ΝΙΚ. Πολυτεχνικός-Γεωγραφικός Μηχανικός
ΣΠΟΡΗΣ ΚΩΝ. Γεωτεχνικών Μηχανικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΒΙ.Π.Α. - ΒΙΟ.Π.Α. ΜΕΓΑΡΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΥΣΕΦ ΚΩΝ.
ΡΑΪΤΣΟΝΑΣ ΝΙΚ.
ΧΑΤΣΕΥΡΗΣ ΚΩΝ.
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ Ν.

ΟΡΟ - ΣΥΜΒΟΛΩΠ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΕΡΟΣΕΛΕΚΤΕΡΑ ΕΠΕ
ΤΡΑΠ. ΠΛΑΤΕΙΑΣ 3 - 15401 ΜΕΛΙΣΣΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΔΕΥΤΕΡΟ Κ. ΑΝΘΩΝ

Π1

ΚΑΔ. 1:1000

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2008

Β' ΦΑΣΗ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΕΠΙΒΕΒΛΥΠΤΕΣ ΜΗΝΩΝΕΣ

Μ. ΟΡΘΟΝ ΠΟΛ. ΜΚ

ΑΚ. ΣΥΝΤΗΡΙΩΝΗ ΑΡΧ. ΜΚ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙ.ΠΑ. - ΒΙΟ.ΠΑ ΜΕΓΑΡΩΝ

[illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
"ΚΑΝΗ" ΕΤΕ - "Ν ΙΩΝΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ" ΕΤΕ
"ΟΡΟ - ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΑΚΡΑΓΙΩΤ" ΕΤΕ
ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ ΜΟΛ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΜΗΤΑΛΛΕΙΟΣ
ΣΙΔΕΡΟΣ ΚΟΚΚ. ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ ΜΗΤΑΛΛΕΙΟΣ

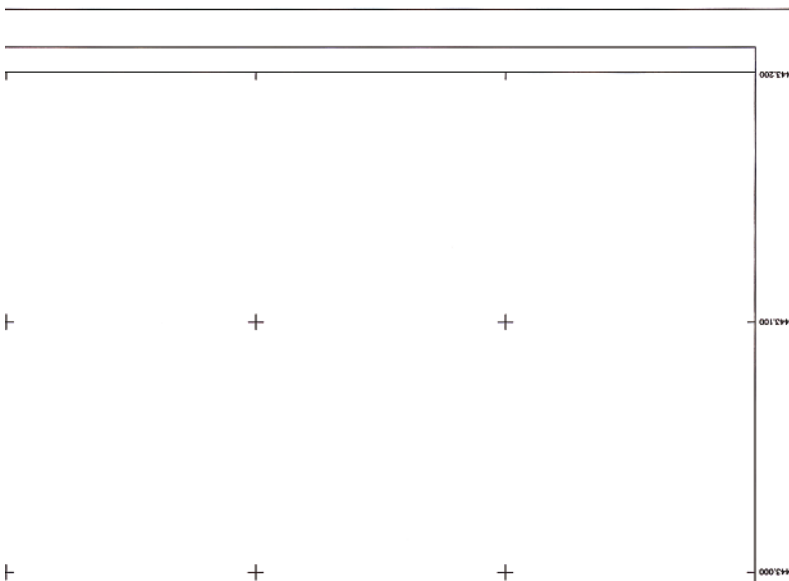
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ΜΕΓΑΡΩΝ

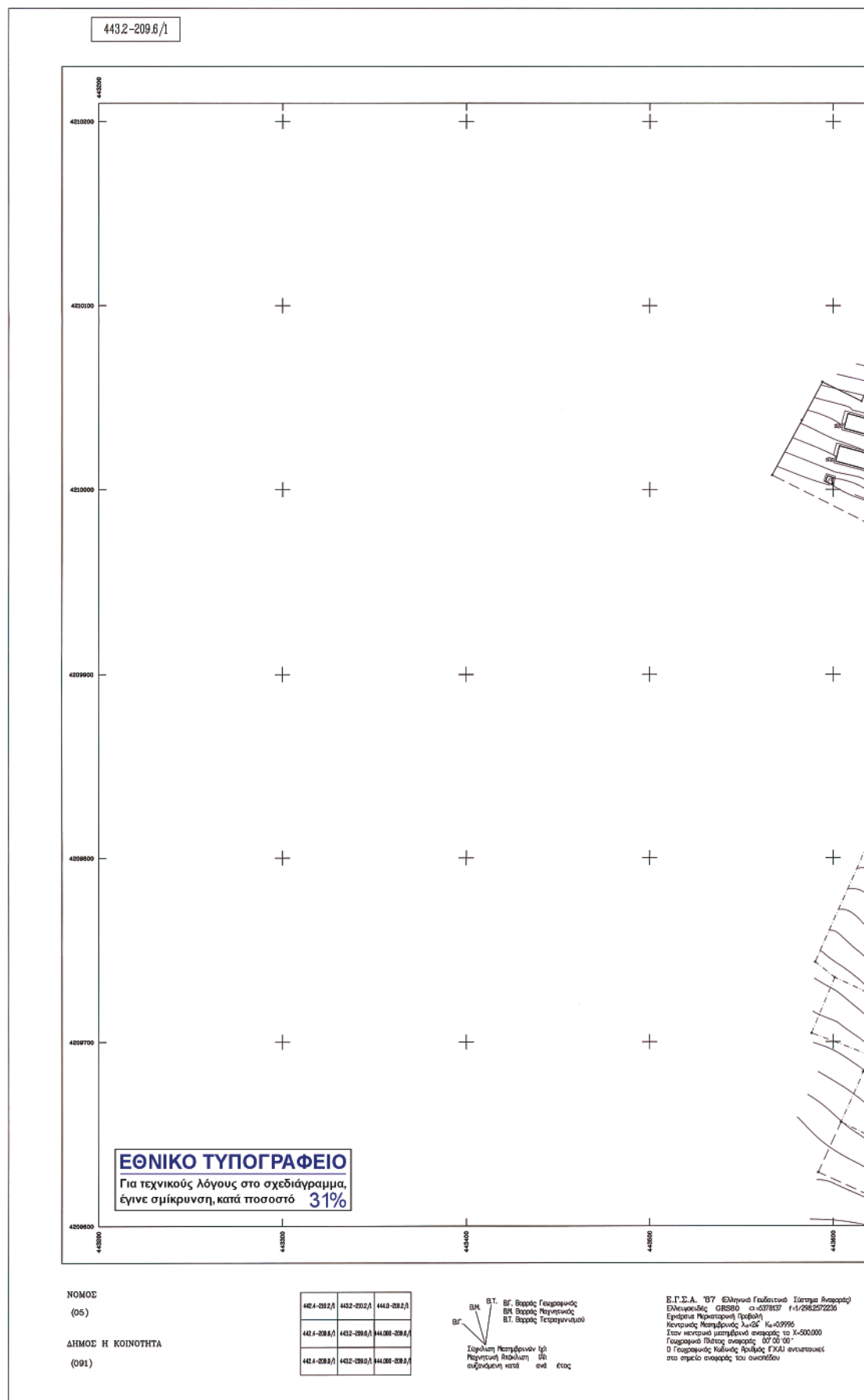
[illegible]

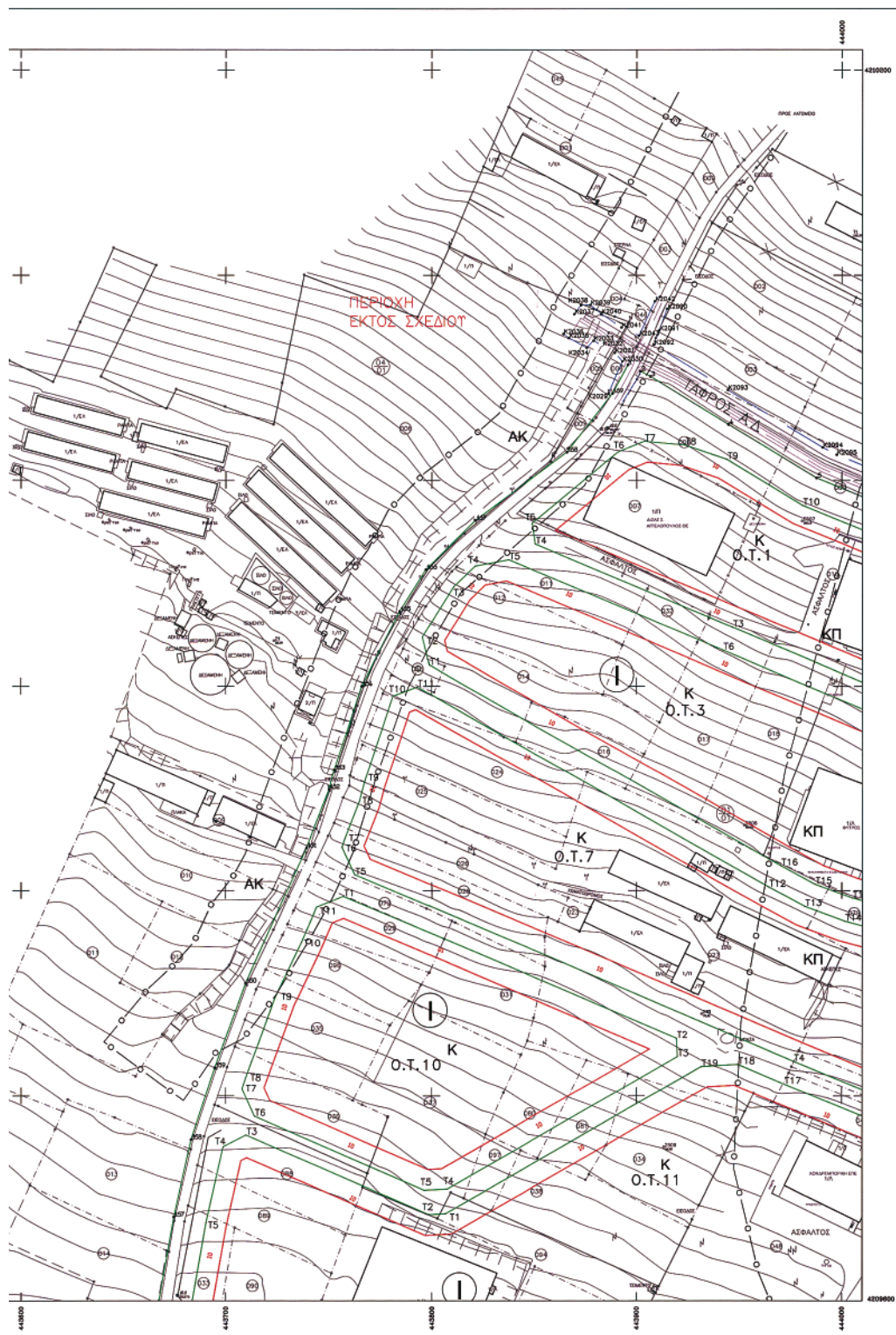
Π1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

КА. 1:1000

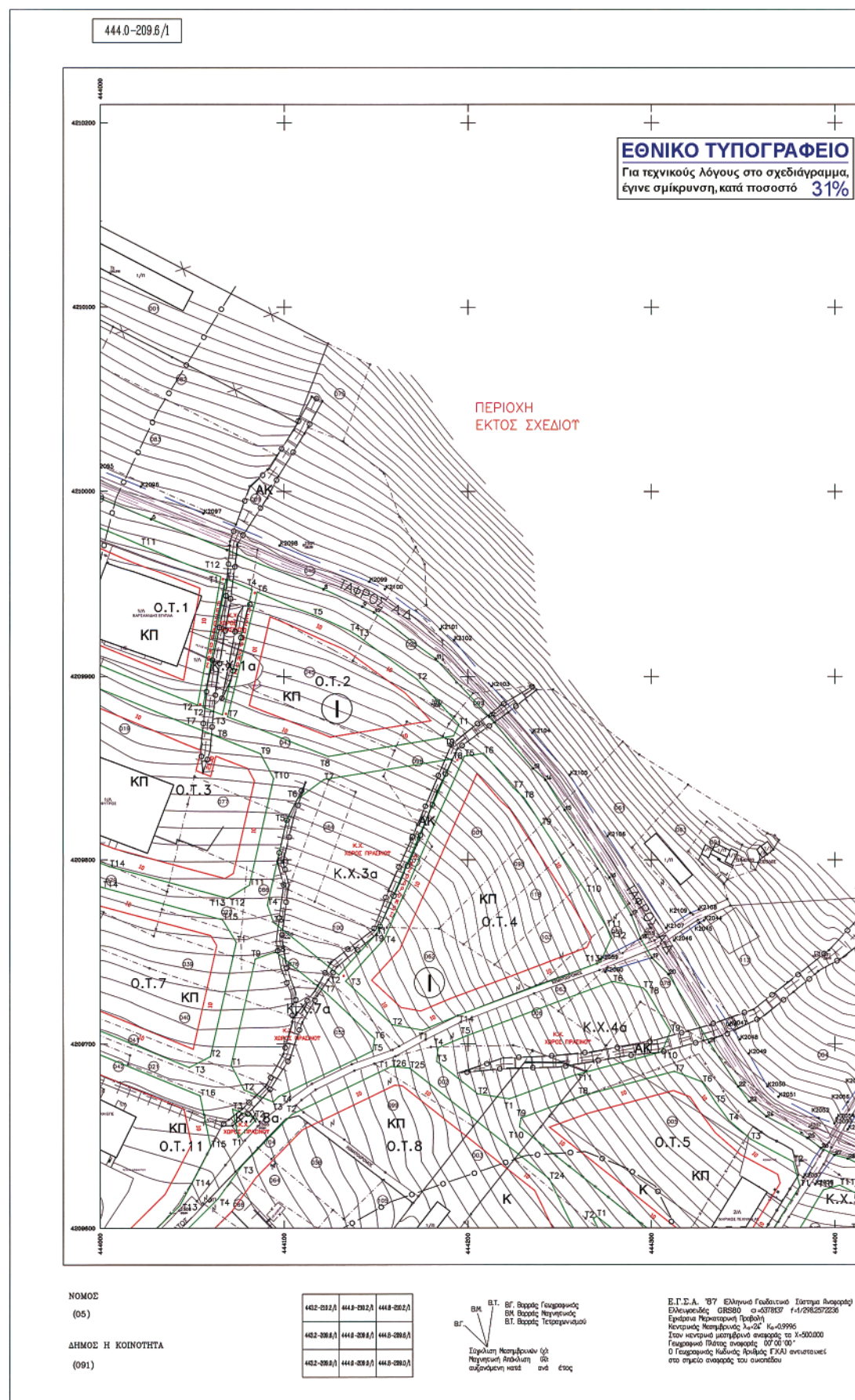
ΙΟΥΝΙΟΣ 2008	Β' ΦΑΣΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΙΒΕΒΑΤΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΔΩΝ		
Μ. ΟΡΓΑΝΩ ΠΟΛ. ΜΗΧ.		
ΑΓΚ. ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΑΡΧ. ΜΗΧ.		







Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης 00
στο κέντρο φύλλου: 0,99961400





4025

SYNTETA/MENEI KOPYSON O.T. & K.K.

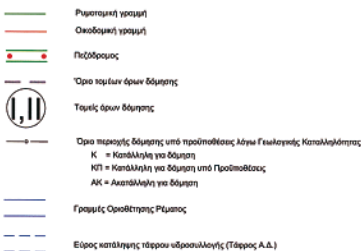
№	КОРПУС	X	У
0	11	64416.16	63400.98
0	12	64439.01	63401.00
0	13	64431.36	63401.02
0	112	64421.37	63402.94
0	113	64411.06	63402.95
0	114	64401.36	63402.96
0	115	64402.08	63402.98
0	116	64402.08	63402.99
0	117	64401.93	63402.99
0	8	64425.81	63401.00
0	8	64425.81	63401.01
0	8	64425.81	63401.02
0	8	64425.81	63401.03
0	8	64425.81	63401.04
0	8	64425.81	63401.05
0	8	64425.81	63401.06
0	8	64425.81	63401.07
0	8	64425.81	63401.08
0	8	64425.81	63401.09
0	8	64425.81	63401.10
0	8	64425.81	63401.11
0	8	64425.81	63401.12
0	8	64425.81	63401.13
0	8	64425.81	63401.14
0	8	64425.81	63401.15
0	8	64425.81	63401.16
0	8	64425.81	63401.17
0	8	64425.81	63401.18
0	8	64425.81	63401.19
0	8	64425.81	63401.20
0	8	64425.81	63401.21
0	8	64425.81	63401.22
0	8	64425.81	63401.23
0	8	64425.81	63401.24
0	8	64425.81	63401.25
0	8	64425.81	63401.26
0	8	64425.81	63401.27
0	8	64425.81	63401.28
0	8	64425.81	63401.29
0	8	64425.81	63401.30
0	8	64425.81	63401.31
0	8	64425.81	63401.32
0	8	64425.81	63401.33
0	8	64425.81	63401.34
0	8	64425.81	63401.35
0	8	64425.81	63401.36
0	8	64425.81	63401.37
0	8	64425.81	63401.38
0	8	64425.81	63401.39
0	8	64425.81	63401.40
0	8	64425.81	63401.41
0	8	64425.81	63401.42
0	8	64425.81	63401.43
0	8	64425.81	63401.44
0	8	64425.81	63401.45
0	8	64425.81	63401.46
0	8	64425.81	63401.47
0	8	64425.81	63401.48
0	8	64425.81	63401.49
0	8	64425.81	63401.50
0	8	64425.81	63401.51
0	8	64425.81	63401.52
0	8	64425.81	63401.53
0	8	64425.81	63401.54
0	8	64425.81	63401.55
0	8	64425.81	63401.56
0	8	64425.81	63401.57
0	8	64425.81	63401.58
0	8	64425.81	63401.59
0	8	64425.81	63401.60
0	8	64425.81	63401.61
0	8	64425.81	63401.62
0	8	64425.81	63401.63
0	8	64425.81	63401.64
0	8	64425.81	63401.65
0	8	64425.81	63401.66
0	8	64425.81	63401.67
0	8	64425.81	63401.68
0	8	64425.81	63401.69
0	8	64425.81	63401.70
0	8	64425.81	63401.71
0	8	64425.81	63401.72
0	8	64425.81	63401.73
0	8	64425.81	63401.74
0	8	64425.81	63401.75
0	8	64425.81	63401.76
0	8	64425.81	63401.77
0	8	64425.81	63401.78
0	8	64425.81	63401.79
0	8	64425.81	63401.80
0	8	64425.81	63401.81
0	8	64425.81	63401.82
0	8	64425.81	63401.83
0	8	64425.81	63401

Age	X	Y
-----	---	---

8	440073.75	4200004.04	28
9	440073.75	4200004.04	29
10	440073.75	4200004.04	30
11	4414.42	4200003.84	28
12	4414.42	4200003.84	29
13	4414.42	4200003.84	30
14	4414.42	4200003.84	31
15	4414.42	4200003.84	32
16	4414.42	4200003.84	33
17	4414.42	4200003.84	34
18	4414.42	4200003.84	35
19	440073.75	4200004.04	28
20	440073.75	4200004.04	29
21	440073.75	4200004.04	30
22	4414.42	4200003.84	28
23	4414.42	4200003.84	29
24	4414.42	4200003.84	30
25	4414.42	4200003.84	31
26	4414.42	4200003.84	32
27	4414.42	4200003.84	33
28	4414.42	4200003.84	34
29	4414.42	4200003.84	35
30	4414.42	4200003.84	36
31	4414.42	4200003.84	37
32	4414.42	4200003.84	38
33	4414.42	4200003.84	39
34	4414.42	4200003.84	40
35	4414.42	4200003.84	41
36	4414.42	4200003.84	42
37	4414.42	4200003.84	43
38	4414.42	4200003.84	44
39	4414.42	4200003.84	45
40	4414.42	4200003.84	46
41	4414.42	4200003.84	47
42	4414.42	4200003.84	48
43	4414.42	4200003.84	49
44	4414.42	4200003.84	50
45	4414.42	4200003.84	51
46	4414.42	4200003.84	52
47	4414.42	4200003.84	53
48	4414.42	4200003.84	54
49	4414.42	4200003.84	55
50	4414.42	4200003.84	56
51	4414.42	4200003.84	57
52	4414.42	4200003.84	58
53	4414.42	4200003.84	59
54	4414.42	4200003.84	60
55	4414.42	4200003.84	61
56	4414.42	4200003.84	62
57	4414.42	4200003.84	63
58	4414.42	4200003.84	64
59	4414.42	4200003.84	65
60	4414.42	4200003.84	66
61	4414.42	4200003.84	67
62	4414.42	4200003.84	68
63	4414.42	4200003.84	69
64	4414.42	4200003.84	70
65	4414.42	4200003.84	71
66	4414.42	4200003.84	72
67	4414.42	4200003.84	73
68	4414.42	4200003.84	74
69	4414.42	4200003.84	75
70	4414.42	4200003.84	76
71	4414.42	4200003.84	77
72	4414.42	4200003.84	78
73	4414.42	4200003.84	79
74	4414.42	4200003.84	80
75	4414.42	4200003.84	81
76	4414.42	4200003.84	82
77	4414.42	4200003.84	83
78	4414.42	4200003.84	84
79	4414.42	4200003.84	85
80	4414.42	4200003.84	86
81	4414.42	4200003.84	87
82	4414.42	4200003.84	88
83	4414.42	4200003.84	89
84	4414.42	4200003.84	90
85	4414.42	4200003.84	91
86	4414.42	4200003.84	92
87	4414.42	4200003.84	93
88	4414.42	4200003.84	94
89	4414.42	4200003.84	95
90	4414.42	4200003.84	96
91	4414.42	4200003.84	97
92	4414.42	4200003.84	98
93	4414.42	4200003.84	99
94	4414.42	4200003.84	100
95	4414.42	4200003.84	101
96	4414.42	4200003.84	102
97	4414.42	4200003.84	103
98	4414.42	4200003.84	104
99	4414.42	4200003.84	105
100	4414.42	4200003.84	106
101	4414.42	4200003.84	107
102	4414.42	4200003.84	108
103	4414.42	4200003.84	109
104	4414.42	4200003.84	110
105	4414.42	4200003.84	111
106	4414.42	4200003.84	112
107	4414.42	4200003.84	113
108	4414.42	4200003.84	114
109	4414.42	4200003.84	115
110	4414.42	4200003.84	116
111	4414.42	4200003.84	117
112	4414.42	4200003.84	118
113	4414.42	4200003.84	119
114	4414.42	4200003.84	120
115	4414.42	4200003.84	121
116	4414.42	4200003.84	122
117	4414.42	4200003.84	123
118	4414.42	4200003.84	124
119	4414.42	4200003.84	125
120	4414.42	4200003.84	126
121	4414.42	4200003.84	127
122	4414.42	4200003.84	128
123	4414.42	4200003.84	129
124	4414.42	4200003.84	130
125	4414.42	4200003.84	131
126	4414.42	4200003.84	132
127	4414.42	4200003.84	133
128	4414.42	4200003.84	134
129	4414.42	4200003.84	135
130	4414.42	4200003.84	136
131	4414.42	4200003.84	137
132	4414.42	4200003.84	138
133	4414.42	4200003.84	139
134	4414.42	4200003.84	140
135	4414.42	4200003.84	141
136	4414.42	4200003.84	142
137	4414.42	4200003.84	143
138	4414.42	4200003.84	144
139	4414.42	4200003.84	145
140	4414.42	4200003.84	146
141	4414.42	4200003.84	147
142	4414.42	4200003.84	148
143	4414.42	4200003.84	149
144	4414.42	4200003.84	150
145	4414.42	4200003.84	151
146	4414.42	4200003.84	152
147	4414.42	4200003.84	153
148	4414.42	4200003.84	154
149	4414.42	4200003.84	155
150	4414.42	4200003.84	156
151	4414.42	4200003.84	157
152	4414.42	4200003.84	158
153	4414.42	4200003.84	159
154	4414.42	4200003.84	160
155	4414.42	4200003.84	161
156	4414.42	4200003.84	162
157	4414.42	4200003.84	163
158	4414.42	4200003.84	164
159	4414.42	4200003.84	165
160	4414.42	4200003.84	166
161	4414.42	4200003.84	167
162	4414.42	4200003.84	168
163	4414.42	4200003.84	169
164	4414.42	4200003.84	170
165	4414.42	4200003.84	171
166	4414.42	4200003.84	172
167	4414.42	4200003.84	173
168	4414.42	4200003.84	174
169	4414.42	4200003.84	175
170	4414.42	4200003.84	176
171	4414.42	4200003.84	177
172	4414.42	4200003.84	178
173	4414.42	4200003.84	179
174	4414.42	4200003.84	180
175	4414.42	4200003.84	181
176	4414.42	4200003.84	182
177	4414.42	4200003.84	183
178	4414.42	4200003.84	184
179	4414.42	4200003.84	185
180	4414.42	4200003.84	186
181	4414.42	4200003.84	187
182	4414.42	4200003.84	188
183	4414.42	4200003.84	189
184	4414.42	4200003.84	190
185	4414.42	4200003.84	191
186	4414.42	4200003.84	192
187	4414.42	4200003.84	193
188	4414.42	4200003.84	194
189	4414.42	4200003.84	195
190	4414.42	4200003.84	196
191	4414.42	4200003.84	197
192	4414.42	4200003.84	198
193	4414.42	4200003.84	199
194	4414.42	4200003.84	200
195	4414.42	4200003.84	201
196	4414.42	4200003.84	202
197	4414.42	4200003.84	203
198	4414.42	4200003.84	204
199	4414.42	4200003.84	205
200	4414.42	4200003.84	206
201	4414.42	4200003.84	207
202	4414.42	4200003.84	208
203	4414.42	4200003.84	209
204	4414.42	4200003.84	210
205	4414.42	4200003.84	211
206	4414.42	4200003.84	212
207	4414.42	4200003.84	213
208	4414.42	4200003.84	214
209	4414.42	4200003.84	215
210	4414.42	4200003.84	216
211	4414.42	4200003.84	217
212	4414.42	4200003.84	218
213	4414.42	4200003.84	219
214	4414.42	4200003.84	220
215	4414.42	4200003.84	221
216	4414.42	4200003.84	222
217	4414.42	4200003.84	223
218	4414.42	4200003.84	224
219	4414.42	4200003.84	225
220	4414.42	4200003.84	226
221	4414.42	4200003.84	227
222	4414.42	4200003.84	228
223	4414.42	4200003.84	229
224	4414.42	4200003.84	230
225	4414.42	4200003.84	231
226	4414.42	4200003.84	232
227	4414.42	4200003.84	233
228	4414.42	4200003.84	234
229	4414.42	4200003.84	235
230	4414.42	4200003.84	236
231	4414.42	4200003.84	237
232	4414.42	4200003.84	238
233	4414.42	4200003.84	239
234	4414.42	4200003.84	240
235	4414.42	4200003.84	241
236	4414.42	4200003.84	242
237	4414.42	4200003.84	243
238	4414.42	4200003.84	244
239	4414.42	4200003.84	245
240	4414.42	4200003.84	246
241	4414.42	4200003.84	247
242	4414.42	4200003.84	248
243	4414.42	4200003.84	249
244	4414.42	4200003.84	250
245	4414.42	4200003.84	251
246	4414.42	4200003.84	252
247	4414.42	4200003.84	253
248	4414.42	4200003.84	254
249	4414.42	4200003.84	255
250	4414.42	4200003.84	256
251	4414.42	4200003.84	257
252	4414.42	4200003.84	258
253	4414.42	4200003.84	259
254	4414.42	4200003.84	260
255	4414.42	4200003.84	261
256	4414.42	4200003.84	262
257	4414.42	4200003.84	263
258	4414.42	4200003.84	264
259	4414.42	4200003.84	265
260	4414.42	4200003.84	266
261	4414.42	4200003.84	267
262	4414.42	4200003.84	268
263	4414.42	4200003.84	269
264	4414.42	4200003.84	270
265	4414.42	4200003.84	271
266	4414.42	4200003.84	272
267	4414.42	4200003.84	273
268	4414.42	4200003.84	274
269	4414.42	4200003.84	275
270	4414.42	4200003.84	276
271	4414.42	4200003.84	277
272	4414.42	4200003.84	278
273	4414.42	4200003.84	279
274	4414.42	4200003.84	280

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΤΤ.ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙ.ΠΑ. - ΒΙΟ.ΠΑ. ΜΕΓΑΡΩΝ**

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Ελάχιστο μισθόδν	2,000 μ.	1,000 μ.
Ελάχιστο πρόσωπο	25,00 μ.	20,00 μ.
Σ Δ	1.4	1.2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	55%	55%
Μέγιστο ύψος	Καθ ΓΟΚ	Καθ ΓΟΚ

Επικριτική αποτίμηση σχετικά με τις νέες κτηνικές υφές:

- Για όλες τις περιπτώσεις των Ο.Τ. 1, 2, 3, Κ.Κ. 3α απαιτείται έγκριση από την τοπική διοίκηση
- Για το Ο.Τ. 2 και Κ.Κ. 27β για αποδοτικές οικοδομικο-κατασκευαστικές συμπεριλαμβανομένων των κτηνικών υφών δρόμου με Ν. 1577/85, το επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος είναι 20 μ. και
- Για το Ο.Τ. 2 και Κ.Κ. 27β για αποδοτικές οικοδομικο-κατασκευαστικές συμπεριλαμβανομένων των κτηνικών υφών δρόμου με Ν. 1577/85, το επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος είναι 25 μ. και

Και για τους 2 τομείς χωρίς να παραλείψω:

Επικριτική των προτάσεων στην περίπτωση όπου δόθηκε απάντηση όπως:

- 1. Αποκρίνεται των παρατηρητών τμήμα είναι οικοδομήσιμα έχουν στον οικοδομήσιμο τμήμα τον εγγεγραμμένο χώρο που με ελάχιστη διάσταση 5 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 50 μ. και
- 2. Δεν έχουν δημιουργηθεί από κατήντη που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων από από 22-8-86

Όπου προκύπτει από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. απόφαση δ από το κωδικό και πάλι ένα με αποκλεισμό μικρότερη των ποσόντων (4) μέτρα που οφείλει απάντηση δ +4.00 μ.

ΕΡΓΟΜΟΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

*ΚΟΡΥΗ ΕΤΕ - "Α. ΚΑΡΕ ΕΠΕΡΓΑΤΕΣ" ΕΤΕ
 *ΟΡΟ - ΣΥΜΒΟΛΗ ΜΑΧΗΡΙΩΝ ΕΤΕ
 ΖΗΑΡΡΕ ΜΕΛ ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΡΕΥΜΑΤΟΣ
 ΣΕΙΣΣΕ ΝΟΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΡΕΥΜΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ΜΕΓΑΡΩΝ

[illegible]

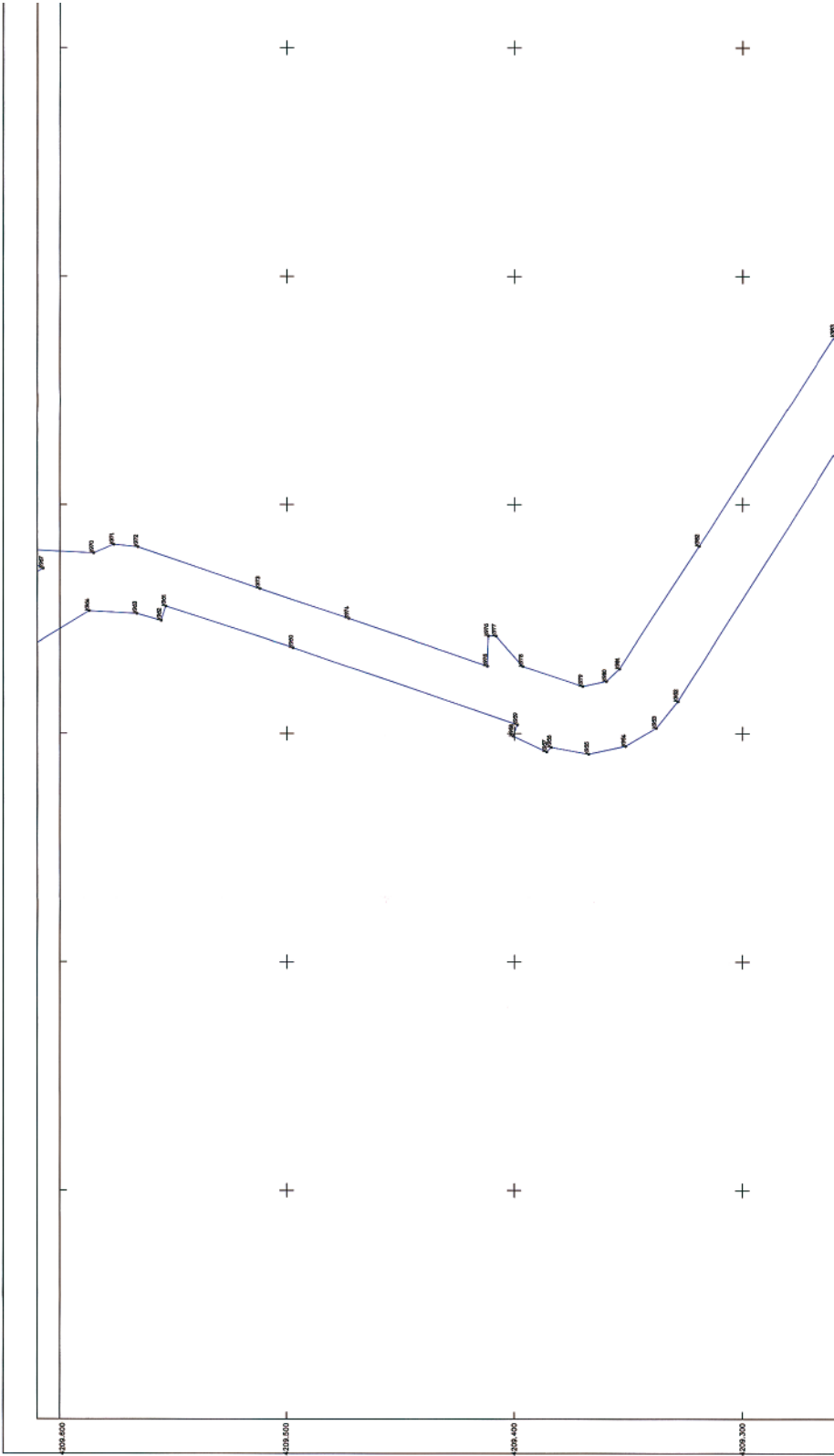
01

КА. 1:1000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2008	Β' ΦΑΣΗ		ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ ΜΑΘΗΤΩΝ	Ν. ΣΦΟΔΡΟ ΠΑΡ. ΜΟ.		
	ΑΝ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΝ ΑΝΤ. ΜΟ.		

442.400-209.000/



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΙΤΑΓΜΕΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Ριμολογιανή γραμμή
Οριοδοτική γραμμή
Παράδρομος
Όριο τμήτων όρων δόμησης
Τομείς όρων δόμησης
Όριο παραγωγής δόμησης υπό προϋποθέσεις λόγω Γεωλογικής Κατακλισητικής
Κ = Κατακλιση για δόμηση
ΚΠ = Κατακλιση για δόμηση υπό προϋποθέσεις
ΑΚ = Ακατακλιση για δόμηση
Γραμμές Οριοθέτησης Ρυθμίσεως

Είδη κατακλιση τάσεων υδροστατικής (Πάρος Α.Δ.)





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΠΛΑ - ΒΙΟΠΛΑ ΜΕΓΑΡΩΝ

ΤΟΜΕΑΣ		I	II
Ελάχιστο εμβαδόν		2.000 μ.μ.	1.000 μ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο		25,00 μ.	20,00 μ.
Σ.Δ.		1,4	1,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης		55%	55%
Μέγιστο ύψος		Κατά Γ.Ο.Κ.	Κατά Γ.Ο.Κ.

Επιπλέον περιορισμοί σχετικά με το ύψος των κερών ως:

i. Για όλη την περιοχή εντός των Ο.Τ. 1,2,3, Κ.Χ. 3α απαιτείται έγκριση από την τοπική αρχοσύνη

ii. Για τα Ο.Τ. 27 και Κ.Χ. 27β για οποιαδήποτε οικοδομή-κατασκευή, συμπεριλαμβανομένων των κατασκευών του φράγματος του Ν. 1377/85, το επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος είναι 20 μ.

iii. Για όλη την υπόλοιπη περιοχή, για οποιαδήποτε οικοδομή-κατασκευή, συμπεριλαμβανομένων των κατασκευών του φράγματος του Ν. 1377/85, το επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος είναι 25 μ.

Και για τους 2 τομείς ισχύουν τα παρακάτω :

Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραπάνω όρων δομικής απαίτηται όπως :

i. Τα οικοπέδα των παραπάνω τομέων είναι οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του εγγραφεται κατοικήσιμη κτίριση με ελάχιστη απόσταση 5 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 50 μ.μ. και

ii. Δεν έχουν δημιουργηθεί από καταβύθιση του έτους κατά παραβίαση των διατάξεων του από 22-4-83 Π.Δ. (ΦΕΚ 284Δ/83).

Όπου προκύπτει από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. απόσταση Δ από τα πλάγια όρια του οικοπέδου μικρότερη των ποσορών (4) μέτρων τότε εφαρμόζεται απόσταση Δ = 4,00 μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

“ΠΟΛΗ” ΕΠΕ - “Ν. ΙΩΝΗ ΣΜΕΡΤΑΛΕ” ΕΠΕ
ΚΑΡΔ. ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΜΗΛΑΚΙΩΤ ΕΠΕ
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΣΥΣΤΕΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΝΗΣΙΟΥΣ
ΣΥΣΤΕΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΝΗΣΙΟΥΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΒΙΠΛΑ - ΒΙΟΠΛΑ ΜΕΓΑΡΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΣΤΕΜΑΤΩΝ
ΡΑΦΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚ.
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚ.
ΚΟΝΙΟΠΟΥΛΟΥ Ν.
ΟΡΟ. ΣΥΜΦΩΝΗΤΗΡΙΟΝ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΤΕΛΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΗΣ ΑΠΟΤ. 1377/85 - 3. 6. 83 ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ
ΑΔΜ. 5553/8485 - 22. 4. 83 Ν. 1377/85

Π1

Κ.Δ. 1:1000

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2008

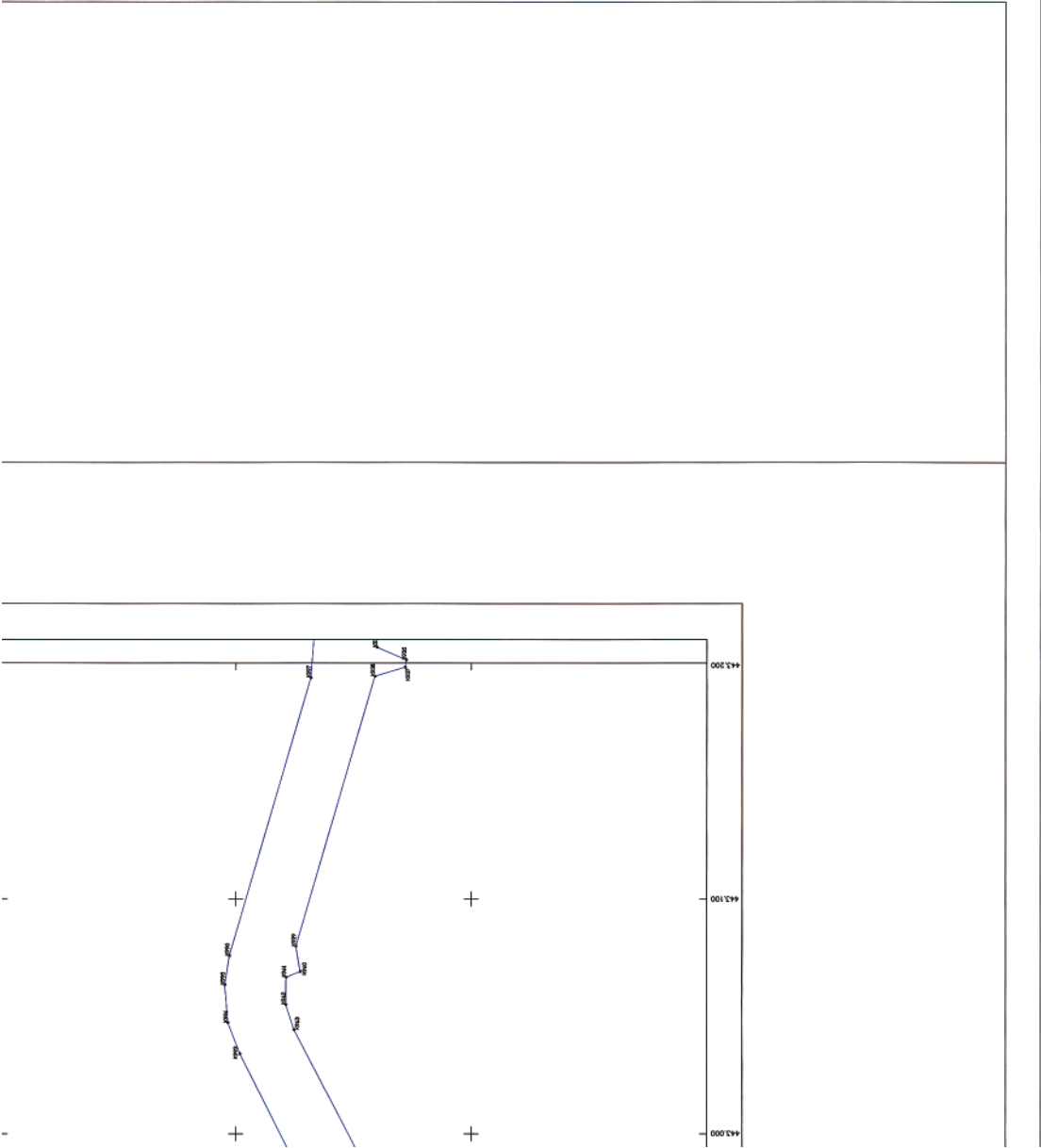
Β' ΦΑΣΗ

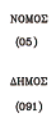
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΕΠΙΒΕΒΛΩΣΕΙΣ ΜΗΡΑΝΚΩ

Μ. ΟΥΡΑΝΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΚ.

ΙΑΚ. ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΜΗΚ. ΜΗΚ.

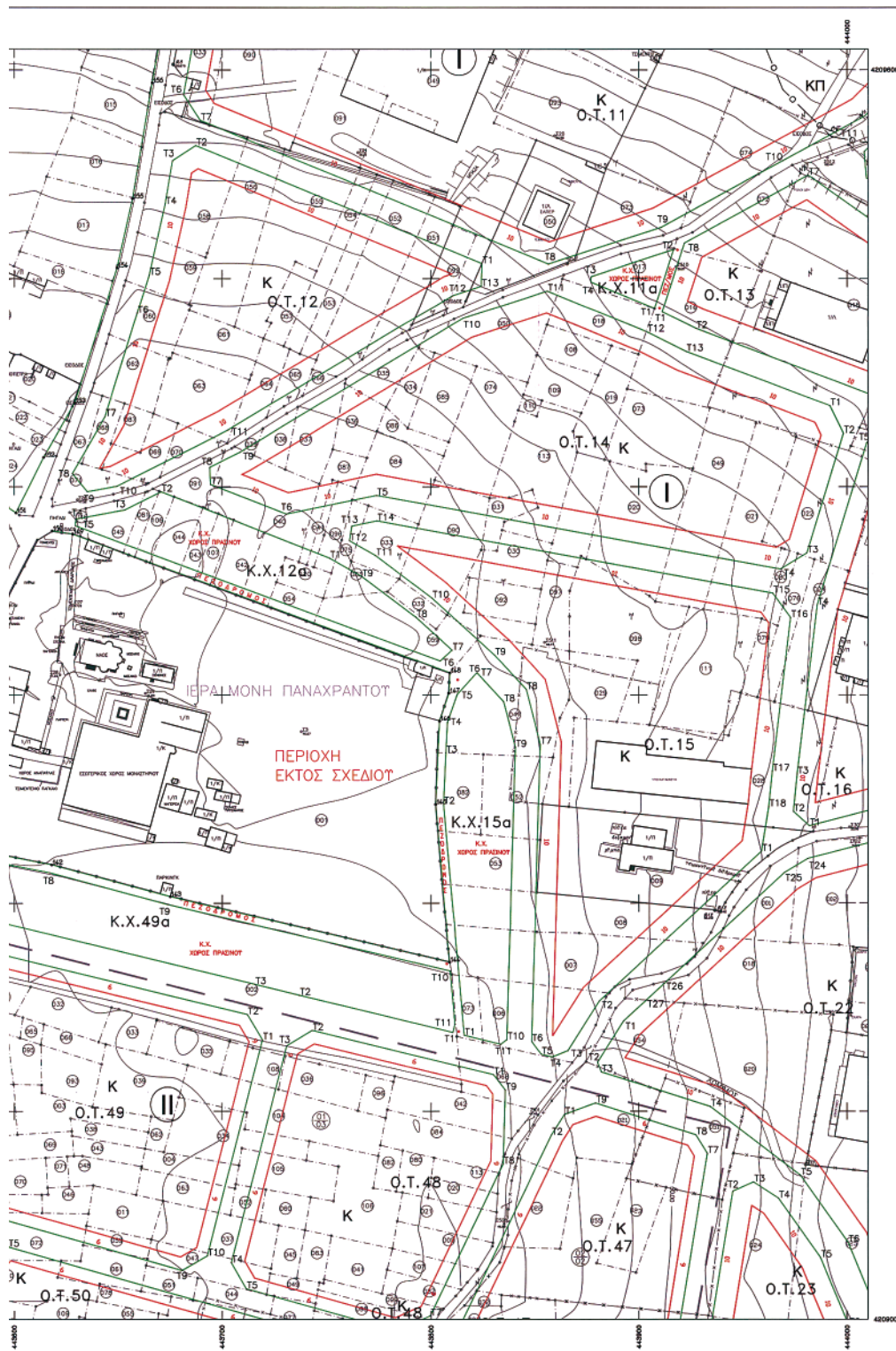




442.4-206.6/1	443.2-208.8/1	444.0-209.5/1
442.4-206.6/1	443.2-208.8/1	444.0-209.0/1
442.4-206.2/1	443.2-208.2/1	444.0-208.2/1

ΒΓ, Β.Τ., Β.Γ., Βορρds Γεωγραφικds
 Β.Γ., Βορρds Μαθηματικds
 Β.Τ., Βορρds Τετραγωνισμds
 Σdγνωση Μαθηματικds (x)
 Μαθηματικd Ανδdωση dδ
 συσχετισμds κατd ανd dτος

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS80 $a=6378137$ $f=1/298.2572236$
Επίκentra Μερκατορή (Πρόβολη)
Κεντρικός Μεσημβρινός $\lambda_0=26^\circ$ $K_0=0.9996$
Στον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικός Πλάτος αναφοράς $00^\circ 00' 00''$
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αναφοράς ΕΓΚΑ ενσωματώνει
στο σημείο αναφοράς του ομοκεντρώου



ΣΥΝΤΗΡΗΤΙΚΕΣ ΟΡΟΓΡΑΦΕΣ		ΣΥΝΤΗΡΗΤΙΚΕΣ ΟΡΟΓΡΑΦΕΣ Χ Κ Α.Κ.		ΣΥΝΤΗΡΗΤΙΚΕΣ ΟΡΟΓΡΑΦΕΣ Χ Κ Α.Κ.				
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ	Ο.Τ. ΚΟΡΡΕΚΤΗ	Χ	Κ	Α.Κ.	Ο.Τ. ΚΟΡΡΕΚΤΗ	Χ	Κ	Α.Κ.
101	111	430387.1	4203984.44	47	11	430384.23	4203900.48	
102	111	430390.20	4203956.33	47	12	430387.94	4203918.87	
103	111	430393.28	4203928.22	47	13	430391.68	4203891.26	
104	111	430406.38	4203977.78	47	14	430392.36	4203908.86	
105	111	430410.35	4203952.12	47	15	430393.02	4203926.46	
106	111	430414.38	4203926.46	47	16	430393.68	4203944.06	
107	111	430418.41	4203900.80	47	17	430394.34	4203958.40	
108	111	430421.44	4203875.14	47	18	430395.00	4203972.80	
109	111	430425.47	4203849.48	47	19	430395.66	4203987.20	
110	111	430429.50	4203823.82	47	20	430396.32	4204001.60	
111	111	430433.53	4203798.16	47	21	430396.98	4204019.00	
112	111	430437.56	4203772.50	47	22	430397.64	4204037.40	
113	111	430441.59	4203746.84	47	23	430398.30	4204055.80	
114	111	430445.62	4203721.18	47	24	430398.96	4204073.20	
115	111	430449.65	4203695.52	47	25	430399.62	4204091.60	
116	111	430453.68	4203669.86	47	26	430400.28	4204109.00	
117	111	430457.71	4203644.20	47	27	430400.94	4204127.40	
118	111	430461.74	4203618.54	47	28	430401.60	4204145.80	
119	111	430465.77	4203592.88	47	29	430402.26	4204163.20	
120	111	430469.80	4203567.22	47	30	430402.92	4204181.60	
121	111	430473.83	4203541.56	47	31	430403.58	4204199.00	
122	111	430477.86	4203515.90	47	32	430404.24	4204217.40	
123	111	430481.89	4203490.24	47	33	430404.90	4204235.80	
124	111	430485.92	4203464.58	47	34	430405.56	4204253.20	
125	111	430489.95	4203438.92	47	35	430406.22	4204271.60	
126	111	430493.98	4203413.26	47	36	430406.88	4204289.00	
127	111	430498.01	4203387.60	47	37	430407.54	4204307.40	
128	111	430502.04	4203361.94	47	38	430408.20	4204325.80	
129	111	430506.07	4203335.28	47	39	430408.86	4204343.20	
130	111	430510.10	4203310.00	47	40	430409.52	4204361.60	
131	111	430514.13	4203284.34	47	41	430410.18	4204379.00	
132	111	430518.16	4203258.68	47	42	430410.84	4204397.40	
133	111	430522.19	4203233.02	47	43	430411.50	4204415.80	
134	111	430526.22	4203207.36	47	44	430412.16	4204433.20	
135	111	430530.25	4203181.70	47	45	430412.82	4204451.60	
136	111	430534.28	4203156.04	47	46	430413.48	4204469.00	
137	111	430538.31	4203130.38	47	47	430414.14	4204487.40	
138	111	430542.34	4203104.72	47	48	430414.80	4204505.80	
139	111	430546.37	4203079.06	47	49	430415.46	4204523.20	
140	111	430550.40	4203053.40	47	50	430416.12	4204541.60	
141	111	430554.43	4203027.74	47				
142	111	430558.46	4203002.08	47				
143	111	430562.49	4202976.42	47				
144	111	430566.52	4202950.76	47				
145	111	430570.55	4202925.10	47				
146	111	430574.58	4202899.44	47				
147	111	430578.61	4202873.78	47				
148	111	430582.64	4202848.12	47				
149	111	430586.67	4202822.46	47				
150	111	430590.70	4202796.80	47				
151	111	430594.73	4202771.14	47				
152	111	430598.76	4202745.48	47				
153	111	430602.79	4202719.82	47				
154	111	430606.82	4202694.16	47				
155	111	430610.85	4202668.50	47				
156	111	430614.88	4202642.84	47				
157	111	430618.91	4202617.18	47				
158	111	430622.94	4202591.52	47				
159	111	430626.97	4202565.86	47				
160	111	430631.00	4202540.20	47				
161	111	430635.03	4202514.54	47				
162	111	430639.06	4202488.88	47				
163	111	430643.09	4202463.22	47				
164	111	430647.12	4202437.56	47				
165	111	430651.15	4202411.90	47				
166	111	430655.18	4202386.24	47				
167	111	430659.21	4202360.58	47				
168	111	430663.24	4202334.92	47				
169	111	430667.27	4202309.26	47				
170	111	430671.30	4202283.60	47				
171	111	430675.33	4202257.94	47				
172	111	430679.36	4202232.28	47				
173	111	430683.39	4202206.62	47				
174	111	430687.42	4202180.96	47				
175	111	430691.45	4202155.30	47				
176	111	430695.48	4202129.64	47				
177	111	430699.51	4202103.98	47				
178	111	430703.54	4202078.32	47				
179	111	430707.57	4202052.66	47				
180	111	430711.60	4202027.00	47				
181	111	430715.63	4202001.34	47				
182	111	430719.66	4201975.68	47				
183	111	430723.69	4201950.02	47				
184	111	430727.72	4201924.36	47				
185	111	430731.75	4201898.70	47				
186	111	430735.78	4201873.04	47				
187	111	430739.81	4201847.38	47				
188	111	430743.84	4201821.72	47				
189	111	430747.87	4201796.06	47				
190	111	430751.90	4201770.40	47				
191	111	430755.93	4201744.74	47				
192	111	430759.96	4201719.08	47				
193	111	430763.99	4201693.42	47				
194	111	430768.02	4201667.76	47				
195	111	430772.05	4201642.10	47				
196	111	430776.08	4201616.44	47				
197	111	430780.11	4201590.78	47				
198	111	430784.14	4201565.12	47				
199	111	430788.17	4201539.46	47				
200	111	430792.20	4201513.80	47				
201	111	430796.23	4201488.14	47				
202	111	430800.26	4201462.48	47				
203	111	430804.29	4201436.82	47				
204	111	430808.32	4201411.16	47				
205	111	430812.35	4201385.50	47				
206	111	430816.38	4201359.84	47				
207	111	430820.41	4201334.18	47				
208	111	430824.44	4201308.52	47				
209	111	430828.47	4201282.86	47				
210	111	430832.50	4201257.20	47				
211	111	430836.53	4201231.54	47				
212	111	430840.56	4201205.88	47				
213	111	430844.59	4201180.22	47				
214	111	430848.62	4201154.56	47				
215	111	430852.65	4201128.90	47				
216	111	430856.68	4201103.24	47				
217	111	430860.71	4201077.58	47				
218	111	430864.74	4201051.92	47				
219	111	430868.77	4201026.26	47				
220	111	430872.80	4201000.60	47				
221	111	430876.83	4200974.94	47				
222	111	430880.86	4200949.28	47				
223	111	430884.89	4200923.62	47				
224	111	430888.92	4200897.96	47				
225	111	430892.95	4200872.30	47				
226	111	430896.98	4200846.64	47				
227	111	430901.01	4200820.98	47				
228	111	430905.04	4200795.32	47				
229	111	430909.07	4200769.66	47				
230	111	430913.10	4200744.00	47				
231	111	430917.13	4200718.34	47				
232	111	430921.16	4200692.68	47				
233	111	430925.19	4200667.02	47				
234	111	430929.22	4200641.36	47				
235	111	430933.25	4200615.70	47				
236	111	430937.28	4200590.04	47				
237	111	430941.31	4200564.38	47				
238	111	430945.34	4200538.72	47				
239	111	430949.37	4200513.06	47				
240	111	430953.40	4200487.40	47				
241	111	430957.43	4200461.74	47				
242	111	430961.46	4200436.08	47				
243	111	430965.49	4200410.42	47				
244	111	430969.52	4200384.76	47				
245	111	430973.55	4200359.10	47				
246	111	430977.58	4200333.44	47				
247	111	430981.61	4200307.78	47				
248	111	430985.64	4200282.12	47				
249	111	430989.67	4200256.46	47				
250	111	430993.70	4200230.80	47				
251	111	430997.73	4200205.14	47				
252	111	431001.76	4200179.48	47				
253	111	431005.79	4200153.82	47				
254	111	431009.82	4200128.16	47				
255	111	431013.85	4200102.50	47				
256	111	431017.88	4200076.84	47				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|---|--|
|  | Ραιμπατική γραμμή |
|  | Οκταγωνική γραμμή |
|  | Πεζόδρομος |
|  | Όσο παρουν όφουν δόμησης |
|  | Τοιχός όφουν δόμησης |
|  | Όσο παρουν δόμησης υπό προϋποθέσεις λόγω Γεωλογικής Καταλληλότητας |
|  | K = Κατάλληλη για δόμηση |
|  | KIT = Κατάλληλη για δόμηση υπό Προϋποθέσεις |
|  | AK = Ακατάλληλη για δόμηση |
|  | Γραμμές Οριοθέτησης Ριμωτός |
|  | Είκοσι κατάλληλοι τόφοροι υδροαυτολίες (Τόφοροι Α.Δ.) |



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙ.ΠΑ. - ΒΙΟ.ΠΑ ΜΕΓΑΡΩΝ

ΤΟΜΕΑΣ I		II	
Εκδοχή εμφάνισης	2.000 τμ.	1.000 τμ.	
Εκδοχή πρόσφυγτος	25,00 μ.	20,00 μ.	
Σ.Δ.	1,4	1,2	
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	55%	55%	
Μέγιστο ύψος	Κατά Γ.Ο.Κ	Κατά Γ.Ο.Κ	

Επιπλέον περιγραφή σχετικά με το ύψος των κτιρίων ως:

α. Για όλα τα παλαιά κτίρια με ύψος 1,2-2,3 Κ.Χ. Σε απαιτείται έγκριση από τη τοπική αυτοδιοίκηση ή από την Ε.Π.Χ.Α.Α. για την κατασκευή νέων κτιρίων.

β. Για τα Ο.Τ. 27 και Κ.Χ. 27β για αποδοχές/κατοικίες/κατασκευές, συμπεριλαμβανομένων των κατασκευών που άφηναν το Ν. 1577/85, το επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος είναι 20 μ.

γ. Για όλα τα υπόλοιπα περιγράφη, για αποδοχές/κατοικίες/κατασκευές, συμπεριλαμβανομένων των κατασκευών που άφηναν το Ν. 1577/85, το επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος είναι 25 μ.

Και για τους 2 ημετέστερους το παρόντα:

Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραπάνω όρων δόμησης απαιτείται όπως:

1. Το εκδόχον των παραπάνω κτιρίων είναι εκδοχή/πρόσφυγτος εφόσον στο εκδοχή/πρόσφυγτο ημής η έκδοχή/πρόσφυγτος κτίριου με έκδοχή/πρόσφυγτος 8,5 μ. και έκδοχή εμφάνισης 50 μ. και 11.

2. Αν έχουν διακοπεί/από το κτίριον που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων από από 22-8-83 (Π.Δ. ΕΚΡ. 2544/83).

Όπου προκύπτει από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. απόσταση Δ από τα πλάγια και πλάγια όρατα απαιτούνται μετρήσει την απόσταση (Δ) μέτρον της οφίσιου απόστασης Δ = 4,00 μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

NATH ΕΤΕ - *K KINAI ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ* ΕΤΕ
 OPID - ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΜΗΤΑΦΟΡΑΣ ΕΤΕ
 ΣΤΟΙΧΙΑ ΜΟΚ Πολυτεχνος-Τομαραρος Μυρτακος
 ΣΤΟΙΧ ΜΟΚ Αρκατοσαν Μυρτακος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ΜΕΓΑΡΩΝ

[illegible]

01

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KA 1:1000

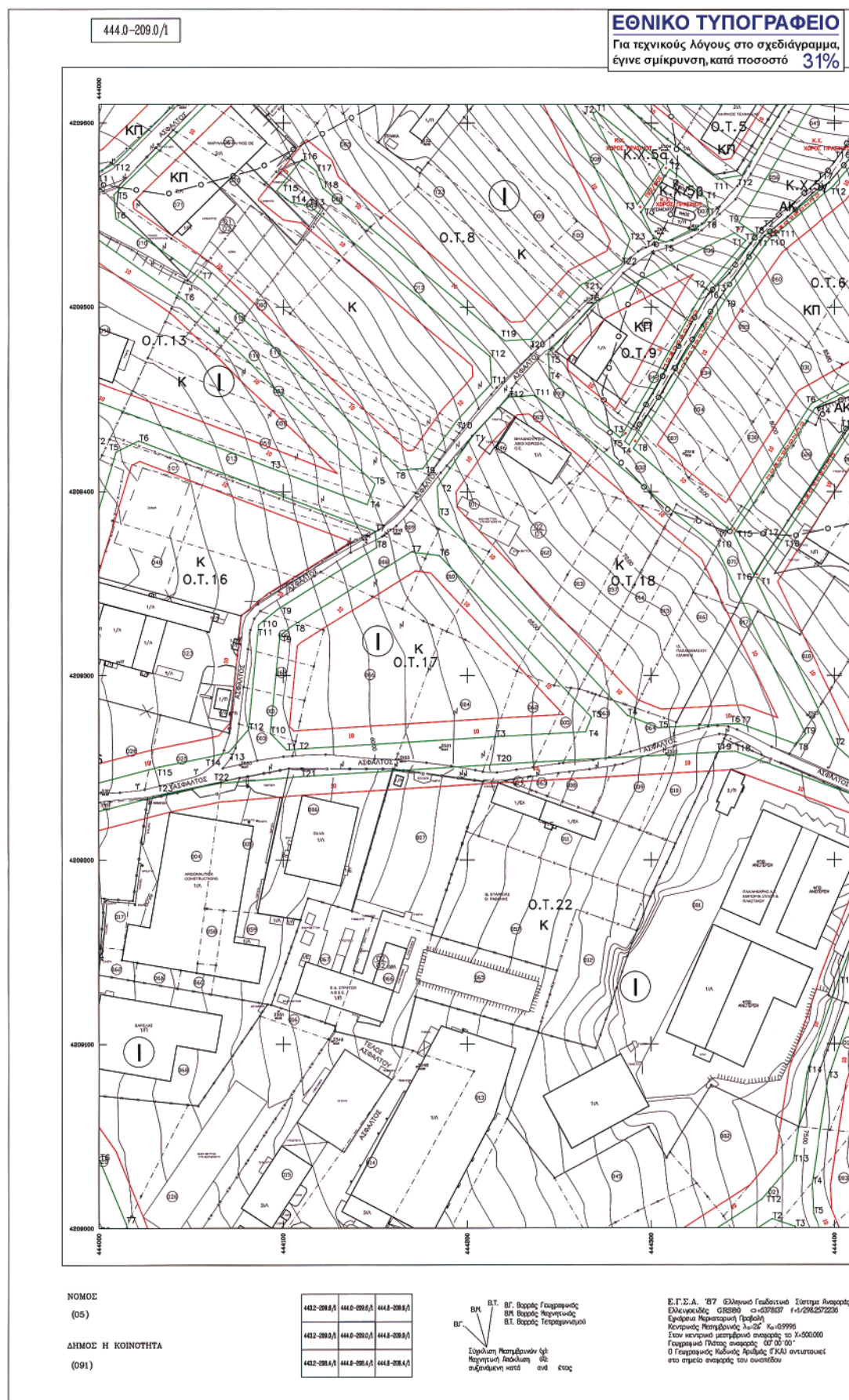
Β' ΦΑΣΗ

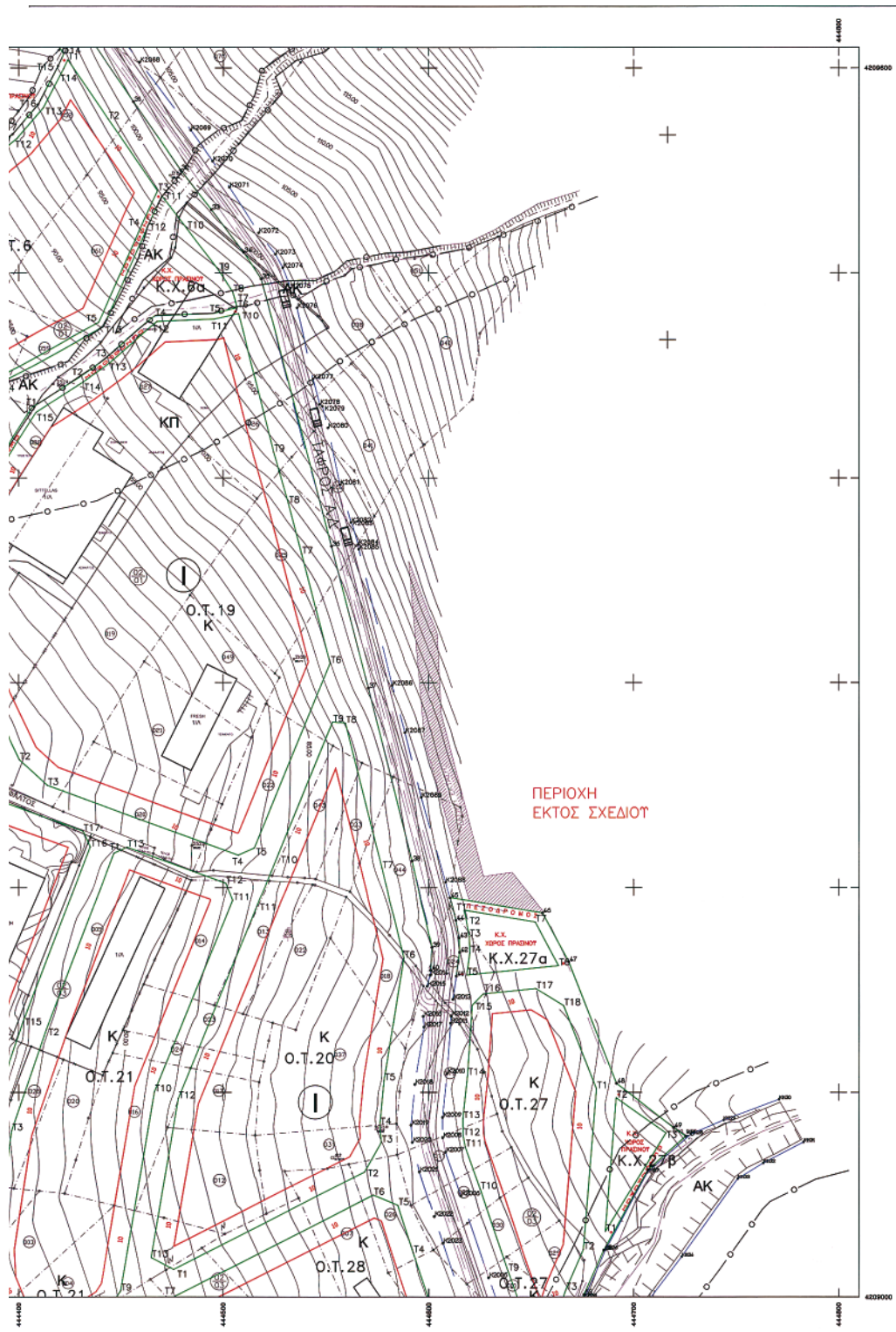
GEOPHYSIC

STUDENT'S NAME:

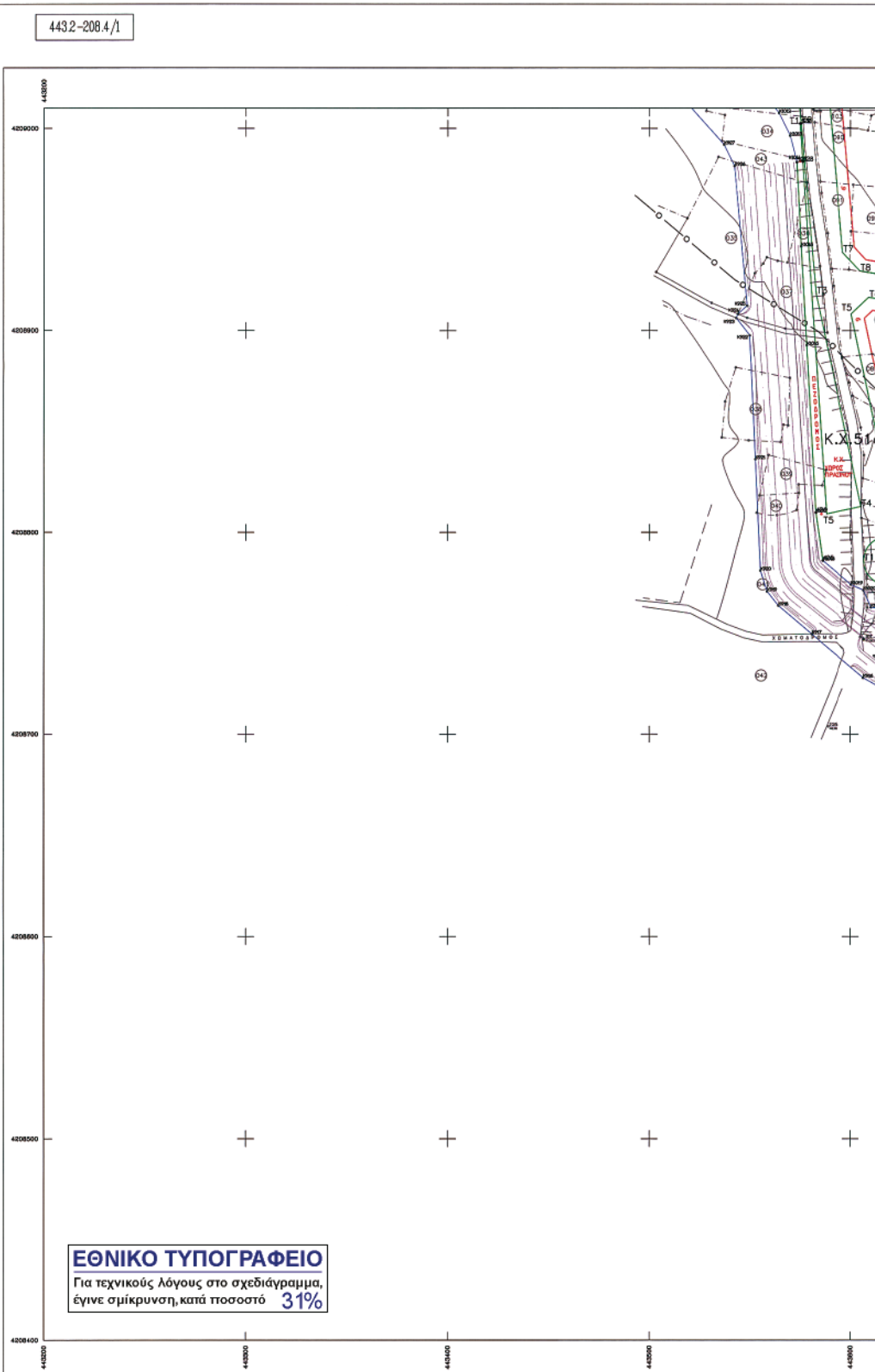
R. J. GYANDY JR. AND M. H. G.

ΘΕΤΡΗΣΗ





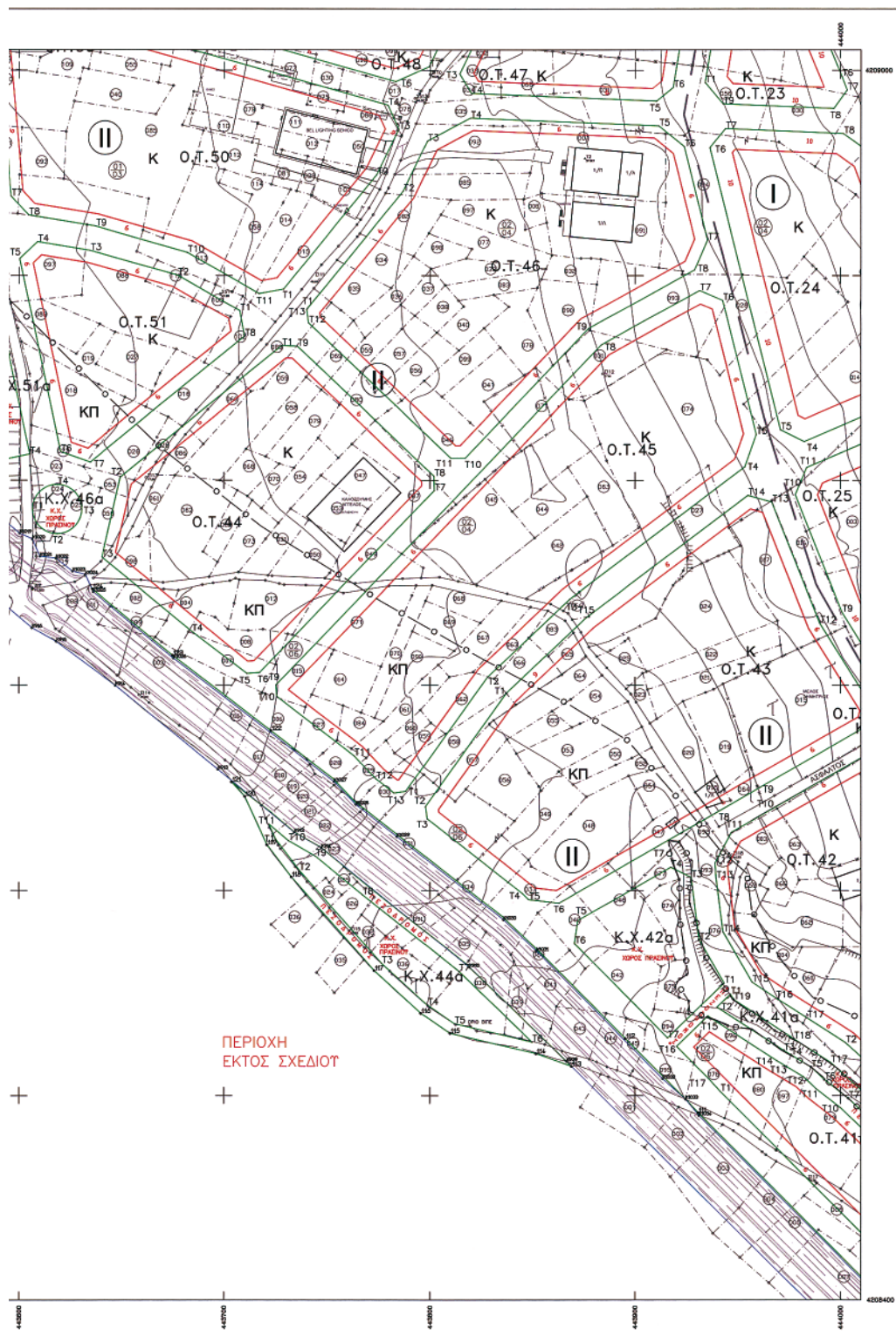
[illegible]



442.4-209.0/1	443.2-209.0/1	444.0-209.0/1
442.4-209.4/1	443.2-209.4/1	444.0-209.4/1
442.4-209.8/1	443.2-209.8/1	444.0-209.8/1

Β.Μ. Β.Τ. Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικών
 Β.Μ. Βορράς Μαθηματικών
 Β.Τ. Βορράς Τεχνολογικών
 Σειράση Μαθημάτων (π.χ.
 Μαθηματική Ανάλυση) (π.χ.
 συλλογιστική κατά αυτ έτος

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
ΕΛΛΗΝΟΝΟΜΕΣ GRS80 $a=6378137$ $f=1/298.2572236$
Εγκέντρον Μαθηματικό Παράδειγμα
Κεντρικός Μεσημβρινός λ₀=26° $K_0=0.9996$
Στον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς το X=500,000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κλάδος Ακρίδας (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του ουσιαστικού



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΟΙ Ρ.Κ.

Ρ.Κ. 1

Ρ.Κ. 2

Ρ.Κ. 3

Ρ.Κ. 4

Ρ.Κ. 5

Ρ.Κ. 6

Ρ.Κ. 7

Ρ.Κ. 8

Ρ.Κ. 9

Ρ.Κ. 10

Ρ.Κ. 11

Ρ.Κ. 12

Ρ.Κ. 13

Ρ.Κ. 14

Ρ.Κ. 15

Ρ.Κ. 16

Ρ.Κ. 17

Ρ.Κ. 18

Ρ.Κ. 19

Ρ.Κ. 20

Ρ.Κ. 21

Ρ.Κ. 22

Ρ.Κ. 23

Ρ.Κ. 24

Ρ.Κ. 25

Ρ.Κ. 26

Ρ.Κ. 27

Ρ.Κ. 28

Ρ.Κ. 29

Ρ.Κ. 30

Ρ.Κ. 31

Ρ.Κ. 32

Ρ.Κ. 33

Ρ.Κ. 34

Ρ.Κ. 35

Ρ.Κ. 36

Ρ.Κ. 37

Ρ.Κ. 38

Ρ.Κ. 39

Ρ.Κ. 40

Ρ.Κ. 41

Ρ.Κ. 42

Ρ.Κ. 43

Ρ.Κ. 44

Ρ.Κ. 45

Ρ.Κ. 46

Ρ.Κ. 47

Ρ.Κ. 48

Ρ.Κ. 49

Ρ.Κ. 50

Ρ.Κ. 51

Ρ.Κ. 52

Ρ.Κ. 53

Ρ.Κ. 54

Ρ.Κ. 55

Ρ.Κ. 56

Ρ.Κ. 57

Ρ.Κ. 58

Ρ.Κ. 59

Ρ.Κ. 60

Ρ.Κ. 61

Ρ.Κ. 62

Ρ.Κ. 63

Ρ.Κ. 64

Ρ.Κ. 65

Ρ.Κ. 66

Ρ.Κ. 67

Ρ.Κ. 68

Ρ.Κ. 69

Ρ.Κ. 70

Ρ.Κ. 71

Ρ.Κ. 72

Ρ.Κ. 73

Ρ.Κ. 74

Ρ.Κ. 75

Ρ.Κ. 76

Ρ.Κ. 77

Ρ.Κ. 78

Ρ.Κ. 79

Ρ.Κ. 80

Ρ.Κ. 81

Ρ.Κ. 82

Ρ.Κ. 83

Ρ.Κ. 84

Ρ.Κ. 85

Ρ.Κ. 86

Ρ.Κ. 87

Ρ.Κ. 88

Ρ.Κ. 89

Ρ.Κ. 90

Ρ.Κ. 91

Ρ.Κ. 92

Ρ.Κ. 93

Ρ.Κ. 94

Ρ.Κ. 95

Ρ.Κ. 96

Ρ.Κ. 97

Ρ.Κ. 98

Ρ.Κ. 99

Ρ.Κ. 100

Ρ.Κ. 101

Ρ.Κ. 102

Ρ.Κ. 103

Ρ.Κ. 104

Ρ.Κ. 105

Ρ.Κ. 106

Ρ.Κ. 107

Ρ.Κ. 108

Ρ.Κ. 109

Ρ.Κ. 110

Ρ.Κ. 111

Ρ.Κ. 112

Ρ.Κ. 113

Ρ.Κ. 114

Ρ.Κ. 115

Ρ.Κ. 116

Ρ.Κ. 117

Ρ.Κ. 118

Ρ.Κ. 119

Ρ.Κ. 120

Ρ.Κ. 121

Ρ.Κ. 122

Ρ.Κ. 123

Ρ.Κ. 124

Ρ.Κ. 125

Ρ.Κ. 126

Ρ.Κ. 127

Ρ.Κ. 128

Ρ.Κ. 129

Ρ.Κ. 130

Ρ.Κ. 131

Ρ.Κ. 132

Ρ.Κ. 133

Ρ.Κ. 134

Ρ.Κ. 135

Ρ.Κ. 136

Ρ.Κ. 137

Ρ.Κ. 138

Ρ.Κ. 139

Ρ.Κ. 140

Ρ.Κ. 141

Ρ.Κ. 142

Ρ.Κ. 143

Ρ.Κ. 144

Ρ.Κ. 145

Ρ.Κ. 146

Ρ.Κ. 147

Ρ.Κ. 148

Ρ.Κ. 149

Ρ.Κ. 150

Ρ.Κ. 151

Ρ.Κ. 152

Ρ.Κ. 153

Ρ.Κ. 154

Ρ.Κ. 155

Ρ.Κ. 156

Ρ.Κ. 157

Ρ.Κ. 158

Ρ.Κ. 159

Ρ.Κ. 160

Ρ.Κ. 161

Ρ.Κ. 162

Ρ.Κ. 163

Ρ.Κ. 164

Ρ.Κ. 165

Ρ.Κ. 166

Ρ.Κ. 167

Ρ.Κ. 168

Ρ.Κ. 169

Ρ.Κ. 170

Ρ.Κ. 171

Ρ.Κ. 172

Ρ.Κ. 173

Ρ.Κ. 174

Ρ.Κ. 175

Ρ.Κ. 176

Ρ.Κ. 177

Ρ.Κ. 178

Ρ.Κ. 179

Ρ.Κ. 180

Ρ.Κ. 181

Ρ.Κ. 182

Ρ.Κ. 183

Ρ.Κ. 184

Ρ.Κ. 185

Ρ.Κ. 186

Ρ.Κ. 187

Ρ.Κ. 188

Ρ.Κ. 189

Ρ.Κ. 190

Ρ.Κ. 191

Ρ.Κ. 192

Ρ.Κ. 193

Ρ.Κ. 194

Ρ.Κ. 195

Ρ.Κ. 196

Ρ.Κ. 197

Ρ.Κ. 198

Ρ.Κ. 199

Ρ.Κ. 200

Ρ.Κ. 201

Ρ.Κ. 202

Ρ.Κ. 203

Ρ.Κ. 204

Ρ.Κ. 205

Ρ.Κ. 206

Ρ.Κ. 207

Ρ.Κ. 208

Ρ.Κ. 209

Ρ.Κ. 210

Ρ.Κ. 211

Ρ.Κ. 212

Ρ.Κ. 213

Ρ.Κ. 214

Ρ.Κ. 215

Ρ.Κ. 216

Ρ.Κ. 217

Ρ.Κ. 218

Ρ.Κ. 219

Ρ.Κ. 220

Ρ.Κ. 221

Ρ.Κ. 222

Ρ.Κ. 223

Ρ.Κ. 224

Ρ.Κ. 225

Ρ.Κ. 226

Ρ.Κ. 227

Ρ.Κ. 228

Ρ.Κ. 229

Ρ.Κ. 230

Ρ.Κ. 231

Ρ.Κ. 232

Ρ.Κ. 233

Ρ.Κ. 234

Ρ.Κ. 235

Ρ.Κ. 236

Ρ.Κ. 237

Ρ.Κ. 238

Ρ.Κ. 239

Ρ.Κ. 240

Ρ.Κ. 241

Ρ.Κ. 242

Ρ.Κ. 243

Ρ.Κ. 244

Ρ.Κ. 245

Ρ.Κ. 246

Ρ.Κ. 247

Ρ.Κ. 248

Ρ.Κ. 249

Ρ.Κ. 250

Ρ.Κ. 251

Ρ.Κ. 252

Ρ.Κ. 253

Ρ.Κ. 254

Ρ.Κ. 255

Ρ.Κ. 256

Ρ.Κ. 257

Ρ.Κ. 258

Ρ.Κ. 259

Ρ.Κ. 260

Ρ.Κ. 261

Ρ.Κ. 262

Ρ.Κ. 263

Ρ.Κ. 264

Ρ.Κ. 265

Ρ.Κ. 266

Ρ.Κ. 267

Ρ.Κ. 268

Ρ.Κ. 269

Ρ.Κ. 270

Ρ.Κ. 271

Ρ.Κ. 272

Ρ.Κ. 273

Ρ.Κ. 274

Ρ.Κ. 275

Ρ.Κ. 276

Ρ.Κ. 277

Ρ.Κ. 278

Ρ.Κ. 279

Ρ.Κ. 280

Ρ.Κ. 281

Ρ.Κ. 282

Ρ.Κ. 283

Ρ.Κ. 284

Ρ.Κ. 285

Ρ.Κ. 286

Ρ.Κ. 287

Ρ.Κ. 288

Ρ.Κ. 289

Ρ.Κ. 290

Ρ.Κ. 291

Ρ.Κ. 292

Ρ.Κ. 293

Ρ.Κ. 294

Ρ.Κ. 295

Ρ.Κ. 296

Ρ.Κ. 297

Ρ.Κ. 298

Ρ.Κ. 299

Ρ.Κ. 300

Ρ.Κ. 301

Ρ.Κ. 302

Ρ.Κ. 303

Ρ.Κ. 304

Ρ.Κ. 305

Ρ.Κ. 306

Ρ.Κ. 307

Ρ.Κ. 308

Ρ.Κ. 309

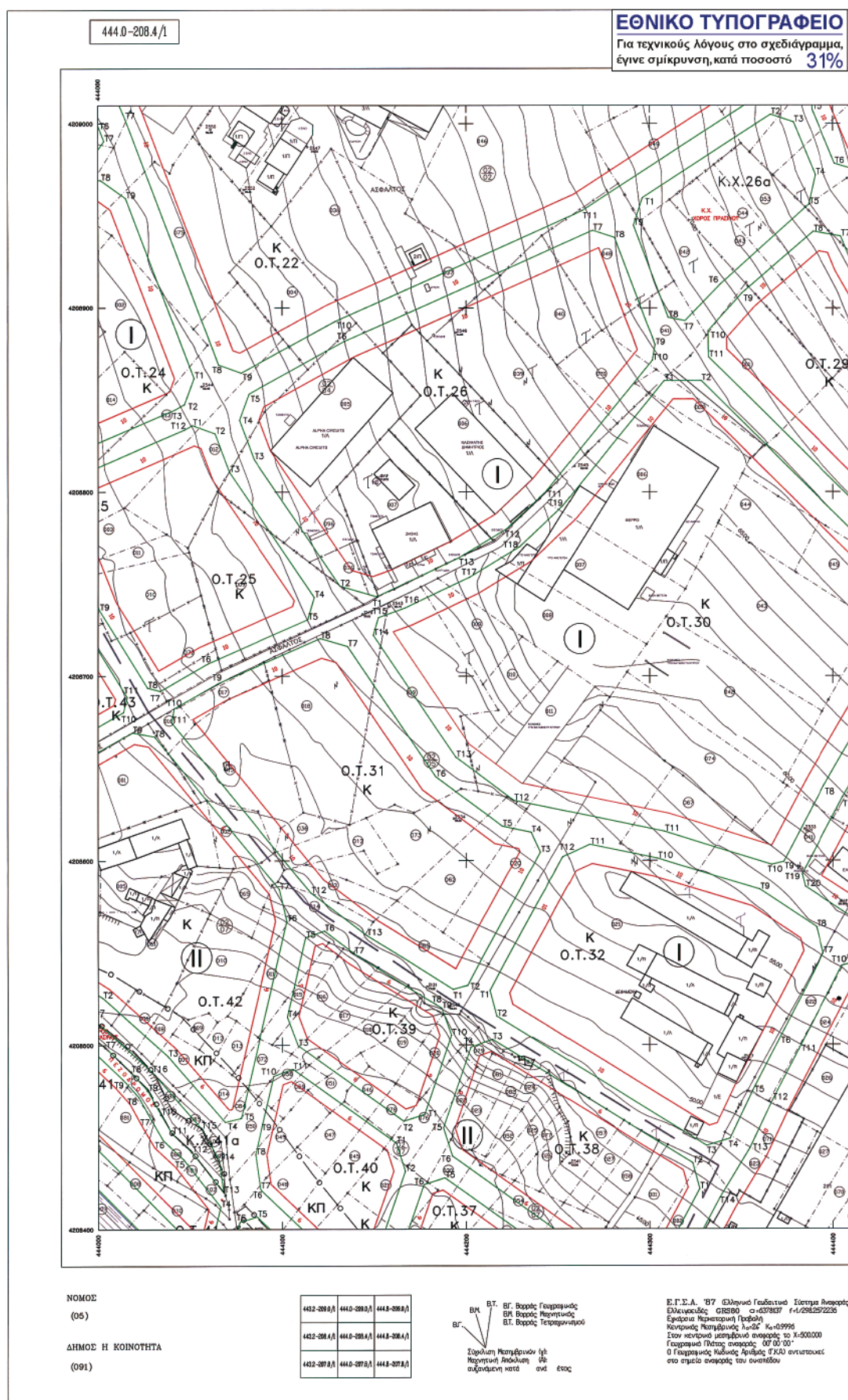
Ρ.Κ. 310

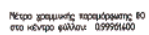
Ρ.Κ. 311

Ρ.Κ. 312

Ρ.Κ. 313

Ρ.Κ. 314





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΛΑ - ΒΙΟΠΑ ΜΕΓΑΡΩΝ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Ελάχιστο εμβαδόν	2.000 τμ.	1.000 τμ.
Ελάχιστο πρόσμωτο	25,00 μ.	20,00 μ.
Σ.Δ.	1,4	1,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	55%	55%
Μέγιστο ύψος	Κατά Γ.Ο.Κ.	Κατά Γ.Ο.Κ.

Επιπλέον περιορισμοί σχετικά με το ύψος των κτιρίων ως:

i. Για όλη τη περιοχή εκτός των Ο.Τ. 1,2,3, Κ.Χ. Σε απαιτείται ύψος από την πολυμερή αεροτομή i. Για τα Ο.Τ. 27 και Κ.Χ. 27B για αποσπώσιμους οικοδομικο-κατοικιακούς, συμπεριλαμβανομένων των 20 μ. ii. Για τα Ο.Τ. 27 και Κ.Χ. 27B για αποσπώσιμους οικοδομικο-κατοικιακούς, συμπεριλαμβανομένων των 20 μ. iii. Για όλη την υπόλοιπη περιοχή, για αποσπώσιμους οικοδομικο-κατοικιακούς, συμπεριλαμβανομένων των 20 μ. και για ολόκληρο το άρθρο 16 του Ν. 1577/85, το επιτρεπόμενο ύψος από τα φυσικά έδαφος είναι 25 μ.

Και για τους 2 τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

Επιπλέον των προεπιβλεπόμενων των παραπάνω όρων δόμησης απαιτείται όπως :

i. Τα οικοπέδα των παραπάνω κτηρίων είναι οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα υπάρχουν κάλυψη κτηρίου με ελάχιστη διάσταση 5 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 50 τμ. και ii. Δεν έχουν υπολογιστεί από κατάληξη που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-6-14. (ΠΕΚ 2840/15).

Όπου προκύπτει από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. απόσταση Δ από τα πλάι και πλάγια όρια οικοπέδων μικρότερη των ποσοτήτων (4) μέτρων τότε αργότερα απόσταση Δ = 4,00 μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΥΠΗΡ. ΕΤΕ - "Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΕ" ΕΠΕ
"ΟΡΟ - ΣΥΜΒΟΛΗ ΜΟΝΟΚΑΤΩΝ" ΕΠΕ
ΣΤΑΘΙΟΥ 106, Γαλατσίου-Παλαιόφραγκο, Αθήνας
ΕΣΣΕ ΗΜΑ Αθήνας, Αθήνας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΒΙΛΑ - ΒΙΟΠΑ ΜΕΓΑΡΩΝ

ΔΙΑΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΣΣΕ ΗΜΑ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΜΑ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΜΑ
ΜΟΝΟΚΑΤΩΝ ΗΜΑ

ΟΡΟ - ΣΥΜΒΟΛΗ ΜΟΝΟΚΑΤΩΝ ΕΠΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΕΤΕ ΗΜΑ - ΕΤΕ ΗΜΑ
ΤΗΛ. 06-674-1111
FAX 06-674-1111
WWW.ΕΣΣΕ.ΕΤΕ.ΕΠΕ

Π1

ΚΑ. 1:1000

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2008

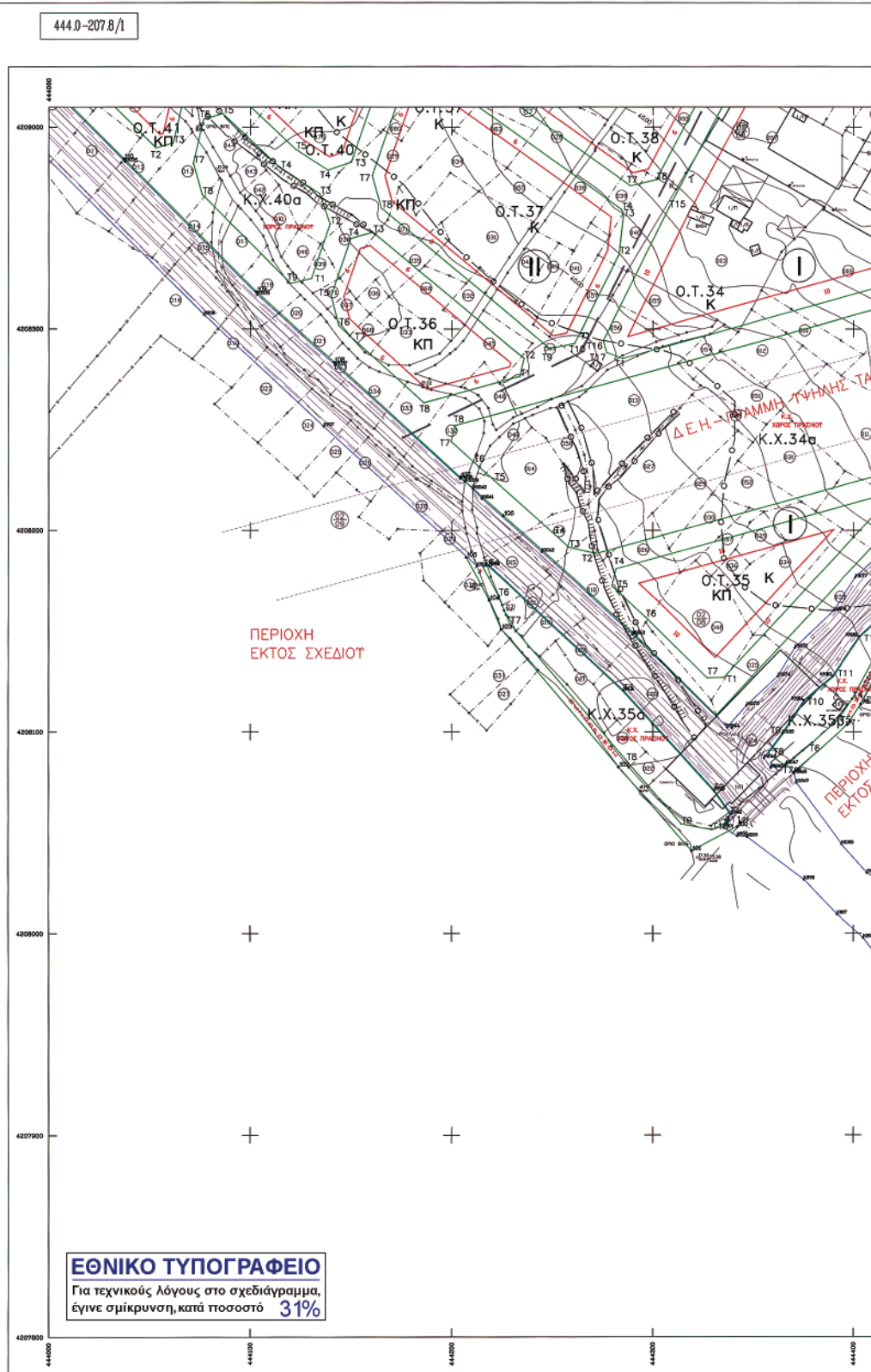
Β' ΦΑΣΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Η. ΟΥΡΩΠΟΥ ΤΕΧΝ. ΜΟΝ.

ΑΚ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΜΟΝ. ΜΟΝ.



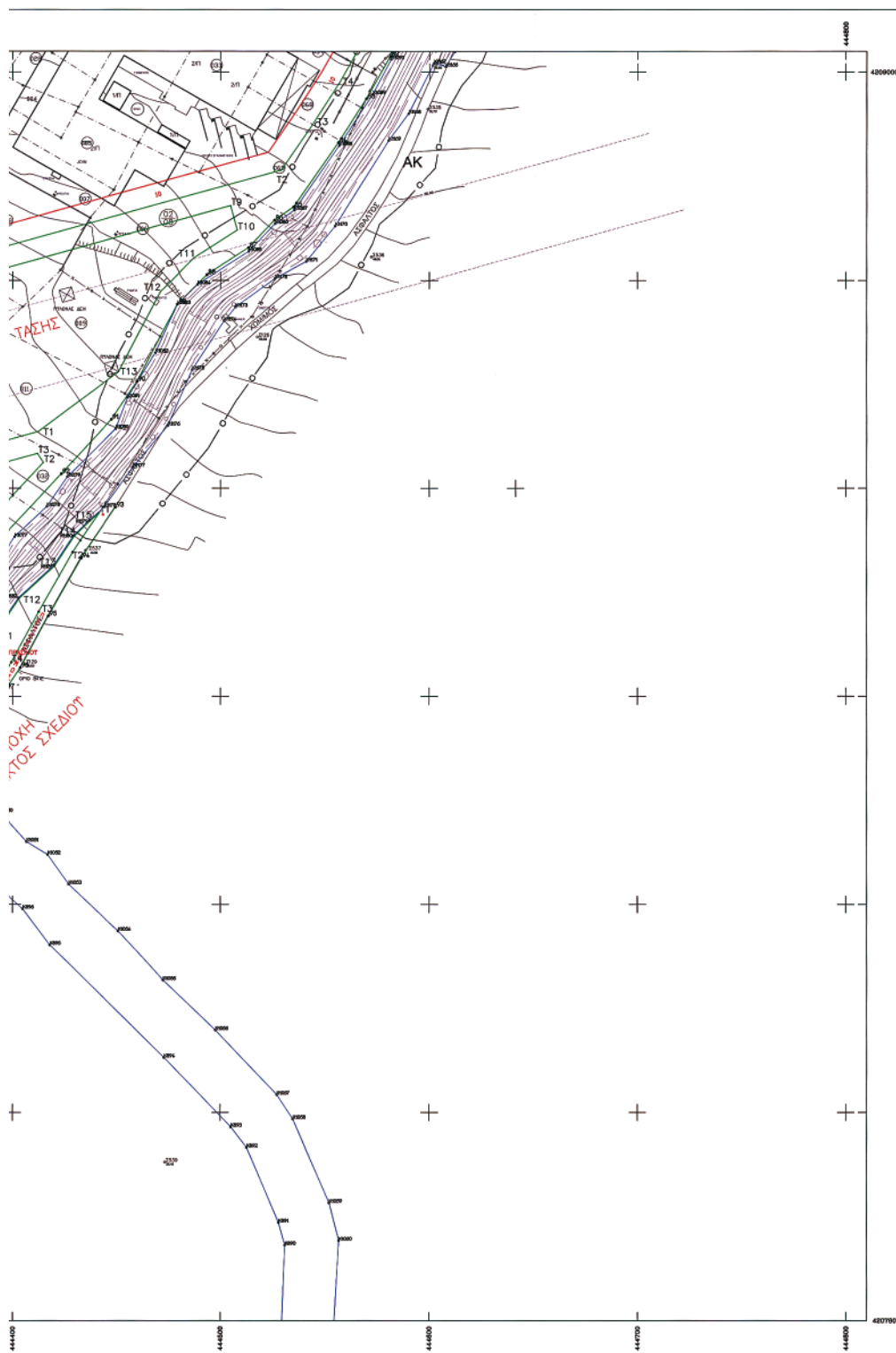
NOMOS
(05)

ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
(091)

443.2-208.6/1	444.3-208.6/1	444.3-208.6/1
443.2-207.6/1	444.3-207.6/1	444.3-207.6/1
443.2-207.2/1	444.3-207.2/1	444.3-207.2/1

Εξέλιξη Μεταβλητών (π.χ. Μεταβλητή Απόδοσης) ανά επιλογή κλάσης

Ε.Γ.Σ.Α. '87 Ελληνικός Γεωδαιτικός Σύλλογος (Λογιστική)
ΕΛΛΗΝΟΜΕΤΕΩΡΕΣ GRS80 α=4378137 f=1/2982572236
Ευκλείδης Μερκατορίου Πράσινη
Κεντρικός Μεταβλητικός λ=26° Κ=0.9996
Στον κεντρικό μεταβλητικό αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Μήκος Αναφοράς 0° 00' 00"
Ο σημείο αναφοράς του ορισμού



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤ.ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΠΗΡΕΣΙΩΝ

	Ρυθμιστική γραμμή
	Ονομαστική γραμμή
	Περίθωρος
	Όριο ταχύνει όρων δόμησης
	Ταμίες όρων δόμησης
	Όριο ταχύνει δόμησης από προϋποθέσεις λόγω Γεωλογικής Κατακλισημότητας
	K = Κατακλιση για δόμηση
	KΠ = Κατακλιση για δόμηση από Προϋποθέσεις
	AK = Ακατακλιση για δόμηση
	Γραμμές Οριοθέτησης Πλάτους
	Είδη καταλήψεων πάχους υδροαπορρόγησης (Πάχος Α.Δ.)



Συντάχθηκε την 28^η Οκτωβρίου 2011
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Γ. Μ. ΠΑΛΜΑΤΕΑΣ
 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2012

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΙΝΕΙ ΠΡΟΧΩ
ΑΘΗΝΑ, 13 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

КАДРОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ
ПРОФЕССИОНАЛА

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Ελάχιστο εμπόδιόν	2,000 τ.μ.	1,000 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο	25,00 μ.	20,00 μ.
Σ Δ.	1,4	1,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	55%	55%
Μέγιστο ύψος	Καθ' ΓΟΚ	Καθ' ΓΟΚ

Επιπλέον περιορισμοί σχετικά με το ύψος των κερών ως:

- Για όλη την περίοδο εκτός των Ο.Τ. 1,2,3, Κ.Κ. 3α απαιτείται έγκριση από την πολεμική αρχοκρατία
- Για τα Ο.Τ. 27 και Κ.Κ. 27β για οποιοδήποτε οικοδομικό-κατασκευικό, συμπεριλαμβανομένων των κατασκευών του άρθρου 16 του Ν. 1577/85, το επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος είναι 20 μ.
- Για όλη την υπόλοιπη περιοχή, για οποιοδήποτε οικοδομικό-κατασκευικό, συμπεριλαμβανομένων των κατασκευών του άρθρου 16 του Ν. 1577/85, το επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος είναι 25 μ.

Επειτα τους 2 μαθητές στείλουμε να παραδώσουν
 Επιπλέον των παραπάνω δίνουν των παραπάνω δρών δόση της απαιτείται όπως :
 1. Τα σκευάσματα των παραπάνω μαθητών είναι ομοειδή μεταξύ εφόσον στο ομοειδή μεταξύ ημής
 συγκρίνεται κάποιο κριτήριο με κάποια διάσταση 5 m, και κάποιο μήκος 50 m. και
 2. Δεν έχουν διαμορφωθεί από κάποια ημερήσια που έγινε κατά παράδοση των διατάξεων του από 22-6-83
 Π.Δ. (ΦΕΚ 284Δ/83).
 Όπου προκύπτει από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. απόσταση Δ από τα πύλα και κάποια δία
 ομοειδή μακρότητα των ποταμών (4) μέτρηση του ομοειδή απόσταση Δ + 4.00 m.

ΕΡΓΟΛΟΗΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΚΑΠΗ ΕΤΕ - "ΚΙ ΙΣΤΩΕ ΣΥΝΕΓΓΑΤΕΣ" ΕΤΕ
 ΟΠΙΔ - ΣΥΜΒΟΛΗ ΜΑΘΗΤΩΝ ΕΤΕ
 ΖΑΡΑΦΙΡΕ ΜΟΔ. Πολιτικός-Τοπγράφος Μιχαήλ
 ΕΛΛΕΕ ΜΟΔ. Αρχιτέκτων Μιχαήλ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ΜΕΓΑΡΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ
ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ
ΚΑΤΑΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ
ΜΕΤΑΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ

01

КА. 1:1000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

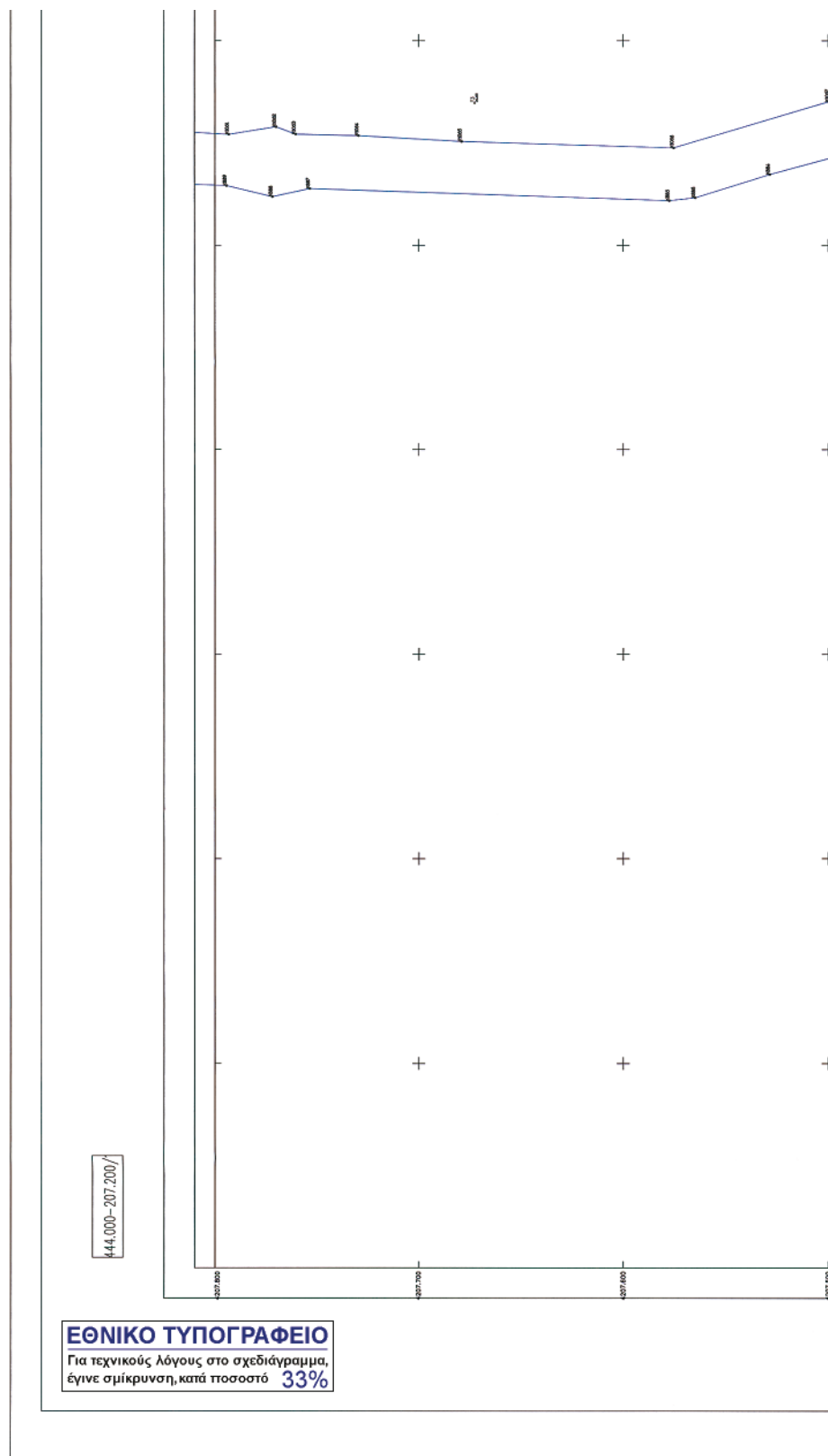
IOYNIOS 2008

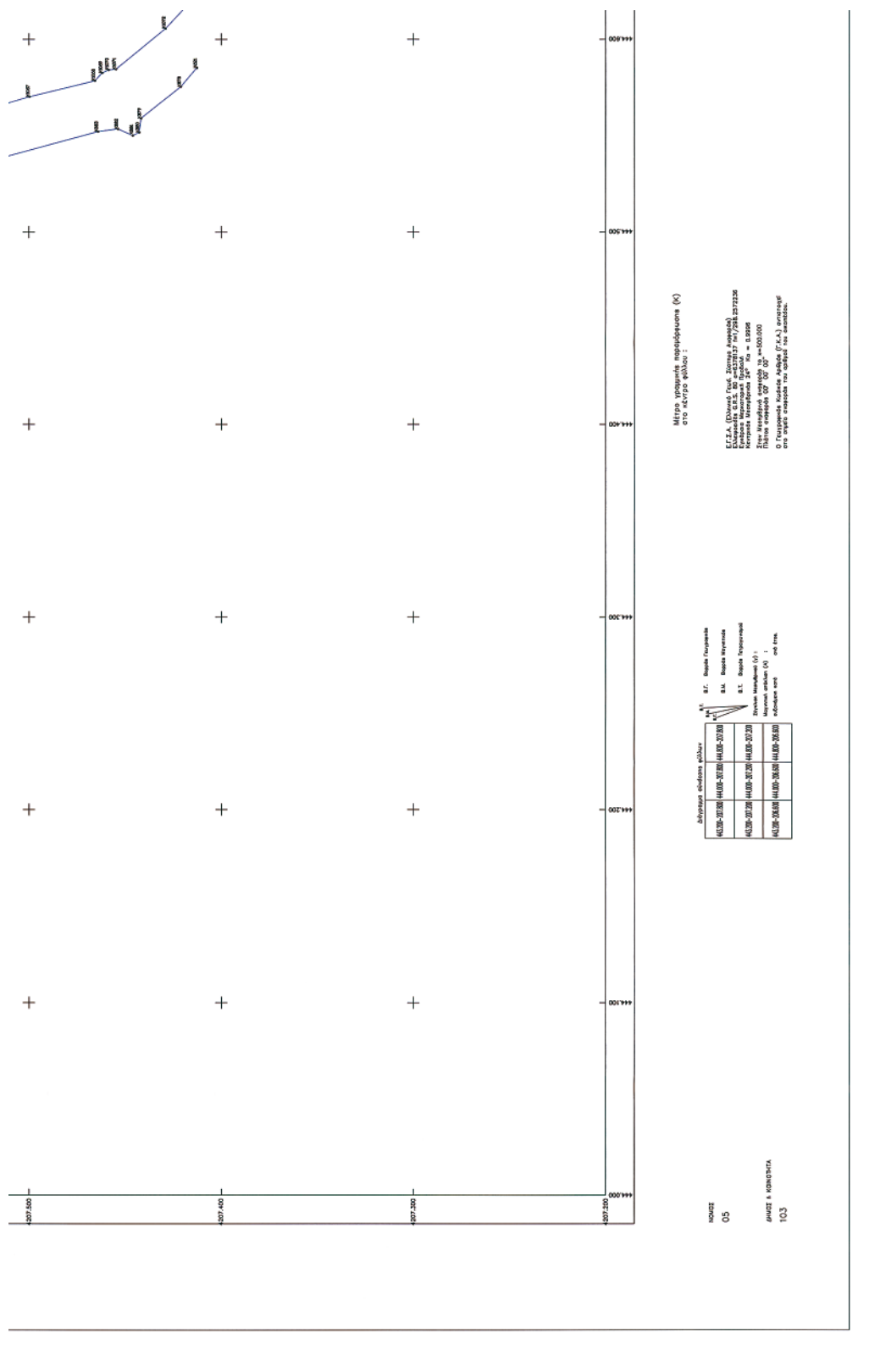
B' ΦΑΣΗ

GEOPHYSICAL

STRATTON, H. M.

M. ONYCHOPOLSKA





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΠΛΑ - ΒΙΟΠΛΑ ΜΕΓΑΡΩΝ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II
Ελάχιστο υψόμετρο	2.000 μ.μ.	1.000 μ.μ.
Ελάχιστο πλάτος	20.00 μ.	20.00 μ.
Σ.Δ.	1.4	1.2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	55%	55%
Μέγιστο ύψος	Κατά Γ.Ο.Κ.	Κατά Γ.Ο.Κ.

Επιπλέον περιορισμοί σχετικά με το ύψος των κερών ως:

ι. Για όλη την περιοχή εκτός των Ο.Τ. 1, 2, 3, Κ.Χ. 3α απαιτείται ύψος από την πολυμερή σερρατόρα η. Για τα Ο.Τ. 27 και Κ.Χ. 27β για απαιτείται οικοδομικό-κατασκευή, συμπεριλαμβανομένων των κερών, να μην υπερβεί το 18 μέτρα από την επιφάνεια του εδάφους.

iii. Για όλα τα υπήκοτα παλαιά, για οποιαδήποτε οικοδομικά κενά, συμπεριλαμβανομένων των κερών, να μην υπερβεί το 18 μέτρα από την επιφάνεια του εδάφους.

iv. Για όλα τα υπήκοτα παλαιά, για οποιαδήποτε οικοδομικά κενά, συμπεριλαμβανομένων των κερών, να μην υπερβεί το 18 μέτρα από την επιφάνεια του εδάφους.

Και για τους 2 τμήες ενόψει των παρακάτω:

Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραπάνω όρων δομής απαιτείται όπως:

ι. Τα εκσκαπεία των παραπάνω τμήων είναι οικοδομήματα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του κυρίως κτιρίου κερών με ελάχιστη διάσταση 5 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 50 μ.μ. και

ii. Δεν έχουν δημιουργηθεί από κατασκευή που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-6-83 Π.Δ. (ΦΕΚ 284/Δ/83).

Όπου προκύπτει από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. απόσταση Δ από τα τείχη και πλάγια όρια του οικοπέδου μικρότερη των παραπάνω (4) μέτρων τότε απαιτείται απόσταση Δ = 4.00 μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

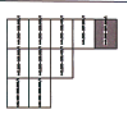
ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΥΠΗΡΧ. ΕΤΕ - "Α. ΚΩΣΤ. ΣΥΜΒΕΤΗΡΕΣ" ΕΠΕ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ: ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤ-ΠΙΣΑΡΕΛΛΟΣ ΜΕΛΟΣ
ΣΧΕΔΙΩΝ: ΚΩΣΤ. ΑΡΧΑΓΑΚΗΣ ΜΕΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΒΙΠΛΑ - ΒΙΟΠΛΑ ΜΕΓΑΡΩΝ

ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΡΟΒΛΕΣΗ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΝΟΜΟΘΕΤΟΥΝΤΩΝ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

Π1

Κ.Α. 1:1000

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2008

Β' ΦΑΣΗ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΕΠΙΒΕΒΛΕΤΕΣ ΜΗΝΙΣΕΙΣ

Μ. ΟΡΘΑΝΟΥ Τ.Α. Μ.Κ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧ. Μ.Κ.



* 1 5 0 0 3 9 9 1 0 0 9 0 8 0 0 3 6 *