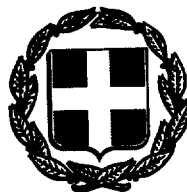




04006810707940020



6749

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 681

7 Ιουλίου 1994

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3565/23

Καθορισμός ορίων οικισμών της Ν. Κυθήρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κλπ., όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Την μελέτη οριοθέτησης κατηγοροποίησης και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Κυθήρων.

3. Τις αποφάσεις Κοιν. και Δημ. Συμβουλίων Ν. Κυθήρων.

4. Τις γνωμοδοτήσεις Δασαρχείου Πειραιά και Δ/νσης Δασών Πειραιά με τα υπ' αριθ. Πρ. έγγραφα Δ/300481/92, Δ/302222 ΜΕ/92, Δ/300483/92.

5. Την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Πειραιά αρ. πρακτ. 10 της 14.4.89, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια των παρακάτω οικισμών της Ν. Κυθήρων με στοιχεία από 1 έως 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας απόφασης σχεδ/ματα Π1.1 σε κλ. 5000 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, εξαιρουμένων των δασικών εκτάσεων όπως φαίνονται στους χάρτες που συνοδεύουν τα αντίστοιχα έγγραφα της Δ/νσης Δασών Πειραιά.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Αρτιότητα οικοπέδων

Εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 800 τ.μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα από τα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/85 της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/87 και της 25.4.89 ΦΕΚ 293Δ/89.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Οι καμινάδες, χαρακτηριστικό στοιχείο της κυθηραϊκής αρχ/κής κατασκευάζονται ογκώδεις κατά τα πρότυπα του νησιού.

Στους οικισμούς που τα κτίρια καλύπτονται με δώμα, η πλάκα επικάλυψης δεν προεξέχει στους εξωτερικούς τοίχους.

Στους οικισμούς που δεν αναφέρεται συγκεκριμένο υλικό κατασκευής εξωτερικών κουφωμάτων, αυτά μπορούν να κατασκευάζονται μεταλλικά μεγάλης διατομής και να είναι βαμμένα.

Υπεράνω του μεγίστου ύψους δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή, εκτός από αυτές που αναφέρονται παρακάτω: Καπνοδόχοι, συμπαγή στηθαία μέχρι ύψους 1.20 μ. αλεξικέραυνα, κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων, κατασκευή στέγης εφόσον επιτρέπεται και συλλεκτές εγκαταστάσεων των ηλιακών συστημάτων, οι οποίοι κατά το δυνατόν να καλύπτονται από το συμπαγές στηθαίο.

Το στηθαίο των εξωστών, ταρατσών ή εξωτερικών κλιμ/σίων να είναι συμπαγές ή ξύλινο ή μεταλλικό κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Το ποσοστό των ανοιγμάτων να μην υπερβαίνει το 39% της όψεως.

Η περίφραξη να είναι χαμηλός μανδρότοιχος λευκού ή γκριζου χρώματος.

1. Οικισμός Αλεξανδράδες της Κοιν. Καρβουνάδων.

Ο οικισμός ανήκει στις παρακάτω κατηγορίες: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

Στον οικισμό επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

Τα κτίρια καλύπτονται με δώμα ή τετράριχτη στέγη με κεραμίδια βυζαντινά ή ρωμαϊκά κόκκινου χρώματος.

Οι όψεις επιχρίονται και βάφονται λευκές.

Οι ανοιχτοί εξώστες να είναι περιορισμένοι και διασπαρμένοι.

Το στηθαίο των εξωστών, ταρατσών ή εξωτερικών κλιμ/σίων να είναι συμπαγές ή ξύλινο ή μεταλλικό κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Το ποσοστό των ανοιγμάτων να μην υπερβαίνει το 30%.

Η περίφραξη να είναι χαμηλός μανδρότοιχος λευκού ή γκριζου χρώματος.

Τα όρια του οικισμού ορίζονται από το σημείο 1,2 ... 5,1 όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη και από τα στοιχεία.

1. Σπίτι Θεοδόση Καλοκαιρινού

2. Αγροικίες Εμμ. Κασιμάτη (4 σπίτια)

3. Περιοχή Σαλάτσου (ιδιοκτ. Κασιμάτη Δημ.)

4. 50μ βάθος βορειοδυτικά της διασταύρωσης δρόμων προς Αλεξανδράδες και Καύκελα.

5. 50μ βάθος από την βόρεια πλευρά της Εκκλησίας Αγ. Γεωργίου

1. Σπίτι Θεοδόση Καλοκαιρινού

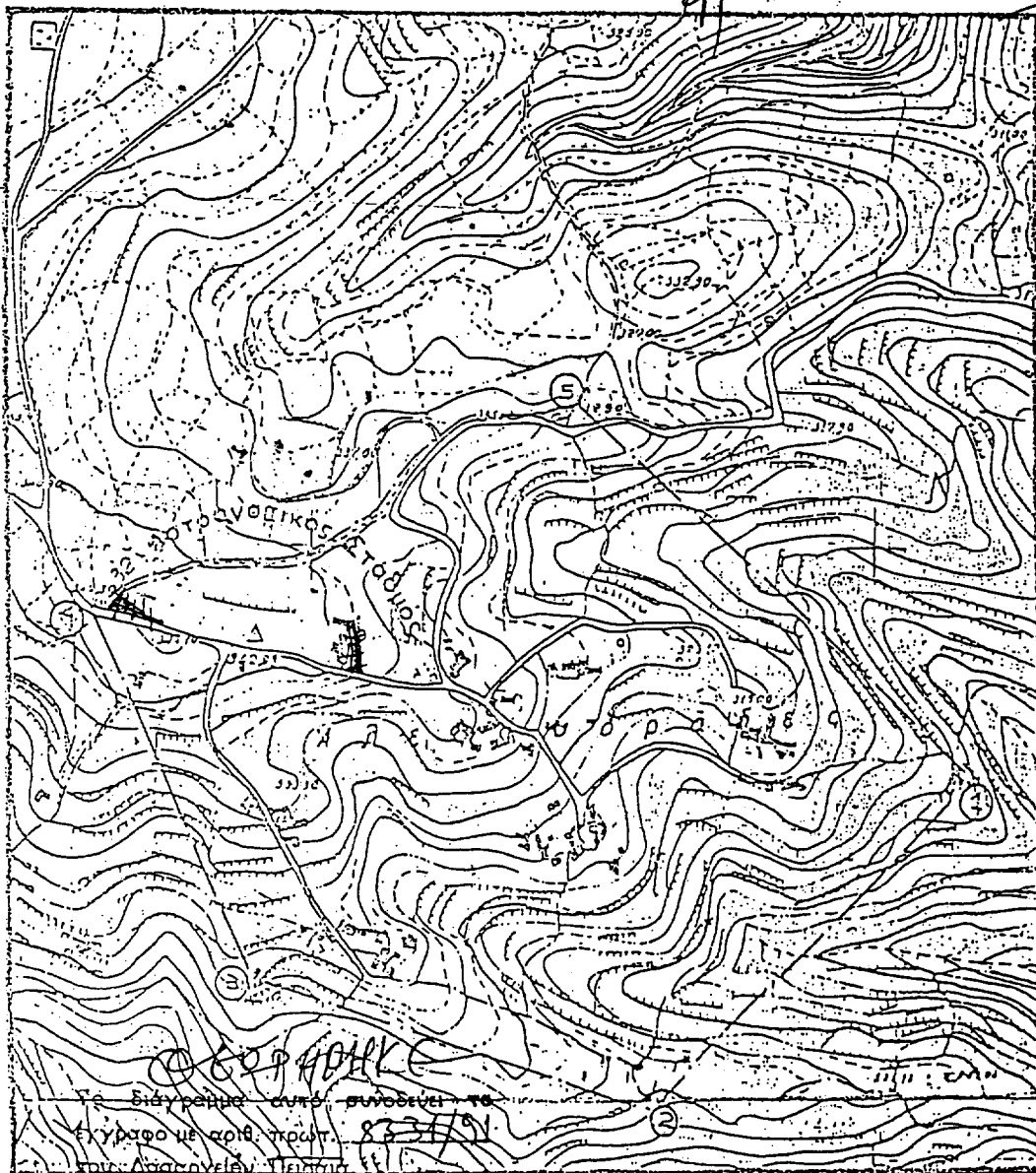
Συνοδευτική διαβίβασή
 Εγγράφου της Α/Γεωγραφικής
 Υπηρεσίας 8/92
 Ο Νοτάριος

ΛΑΞΕΑΝΔΡΑΔΕΣ (Κοιν. ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ)

4/8

4/8

Παναγ. Γύττας



5-11-91

Π.σάραχης

Δορυφόρος Π.σάραχης

Δοτική Έκταση
 Πειραιάς 24-9-1991
 Ο ΞΥΝΤΑΚΤΗΣ

Ζαχαρίας Αποστολάκης
 Δασολόγος

2. Οικισμός Κεραμωτό της Κοιν. Καρβουνάδες.

Ο οικισμός ανήκει στις παρακάτω κατηγορίες: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

Στον οικισμό επιβάλλονται οι παρακάτω όροι δόμησης:

Τα κτίρια καλύπτονται με δώμα.

Οι όψεις είναι επιχρισμένες και λευκές.

Οι εξώστες να είναι περιορισμένοι και διασπαρμένοι.

Το στηθαίο των εξωστών, εξωτερικών κλιμ/σίων ή ταρατών κατασκευάζεται συμπαγές.

Το ποσοστό των ανοιγμάτων να μην υπερβαίνει το 20%.

Η περίφραξη να είναι χαμηλός μανδρότοιχος λευκού ή γκριζου χρώματος.

Το πρέκι των ανοιγμάτων να είναι οριζόντιο.

Τα εξωτερικά κουφώματα να είναι ξύλινα ταμπλαδωτά ή καρφωτά και βαμμένα σε χρώμα που συνιστάται στον οικισμό.

Τα όρια του οικισμού ορίζονται από το σημείο 1, 2 ... 6, 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη και από τα στοιχεία.

1. Γεφυράκι Παλαμηδά

2. Οικία Μηνά Θεοδ. Κασσιμάτη (Καλούλας)

3. Διασταύρωση προς Κοντολιάνικα

4. Σπίτι Κληρ. Μουρίζου (Γεωρ. Ανρ. Κασσιμάτης)

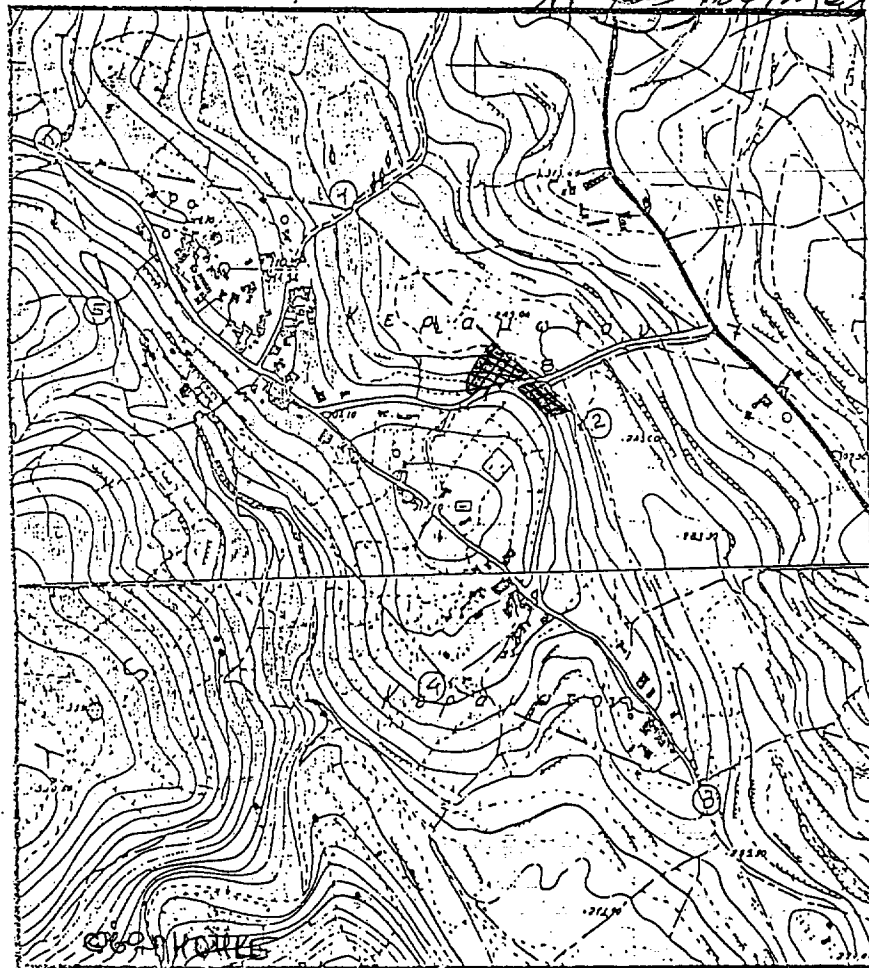
5. Ιδιοκ. Νικ. ή Ματθ. Τοράκη

6. Διασταύρωση δρόμων Πιτσιάνικα - Κραραμωτό - Μαλά

7. Γεφυράκι Παλαμηδά.

Συνοδευτικό αρ. 4/302222/86
εγγράφο αρ. 5/10/86
Πειραιάς 15/9/91
Ο Νομάρχης

ΚΕΡΑΜΩΤΟ (Κοιν. ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ)



Το διάγραμμα αυτό συνοδεύεται

εγγράφο με αριθ. πρωτ. 5331/91

του Δασάρχου Πειραιά.

Πειραιάς 5/10/91

Δασάρχης

Αν. Τσολής

Αν. Τσολής

Αν. Τσολής

Δασική Έκταση

Πειραιάς 24-9-1991

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

3. Οικισμός Κοντολιάνικα και Γουδιάνικα Κοιν. Κοντολιανίκων.

Οι οικισμοί ανήκουν στις παρακάτω κατηγορίες: ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί.

Επιβάλλονται οι παρακάτω όροι ειδικой δόμησης:

Τα κτίρια καλύπτονται με δώμα.

Οι όψεις επιχρίζονται με λευκό χρώμα.

Οι εξώστες να είναι περιορισμένοι και διασπαρμένοι.

Το στηθαίο των εξωστών ή ταρατσών ή εξωτερικών κλιμ/σίων κατασκευάζονται συμπαγές ή ξύλινο ή μεταλλικό κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Το ποσοστό των ανοιγμάτων να μην υπερβαίνει το 20% της όψεως.

Η περίφραξη να είναι χαμηλός μανδρότοιχος λευκού ή γκριζου χρώματος.

Οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στον επαρχιακό δρόμο η οικ. γραμμή ορίζεται 4,0μ μέσα από το όριο της ιδιοκτησίας με τον δρόμο.

Τα όρια του οικισμού Κοντολιανίκων ορίζονται από το σημείο 1,2 ... 7,1 όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη και από τα στοιχεία.

1. Σταύλος στη Θέση Καμπουρέα

2. Σπίτι Δευτερεύου

3. 150μ βάθος του επαρχιακού δρόμου.

Συνεχίζουμε σε βάθος 100μ παράλληλα με τον επαρχιακό δρόμο 4.150μ βάθος από το όριο Κοντολιανίκων και Καρβουνάδων.

5. Όριο Καρβουνάδων – Κοντολιανίκων.

6. 150μ σε βάθος επαρχιακού δρόμου από το προηγούμενο όριο.

7. Γέφυρα Αγ. Ηλία.

1. Σταύλος στη θέση Καμπουρέα.

3α Τα όρια του οικισμού Γουδιανίκων ορίζονται από το σημείο 1,2 ... 8,1 όπως φαίνονται στον συνημμένο χάρτη και από τα στοιχεία.

1. Αποθήκη Κληρ. Πέτρου Εμμ. Κασιμάτη.

2. Αλώνι Κληρ. Νικ. Καλλίγερου.

3. Διασταύρωση μονοπατιού Κουρβουλέας και αγροτικής οδού που οδηγεί δυτικά στο γεφύρι Βαλά.

4. Κολώνα ΔΕΗ με μετασχηματιστή.

5. Σταύλος Δημ. Κομνηνού και Χαρουπιά.

6. Αλώνι Κληρ. Κοσμά Σκλάβου (Αυγός).

7. Τρίστρατο κεντρικού δρόμου στη θέση Μυλοποταμίτη Κληρ. Παν. Στράτου.

8. Τρουλωτή πέτρα στη θέση Καφήνα.

Κλείνει στο 1.

1. Αποθήκη Κληρ. Πέτρου Εμμ. Κασιμάτη.

Sumitani, Kazuo 24/300481/1925722
2nd Squadron, Imperial
1916 Japan
O. N. 1925722

ΕΚΚΟΝΤΟΛΙΑΝΙΚΑ (ΚΟΙΝ. ΚΟΝΤΟΛΙΑΝΙΚΩΝ)

Paras. Fiction.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

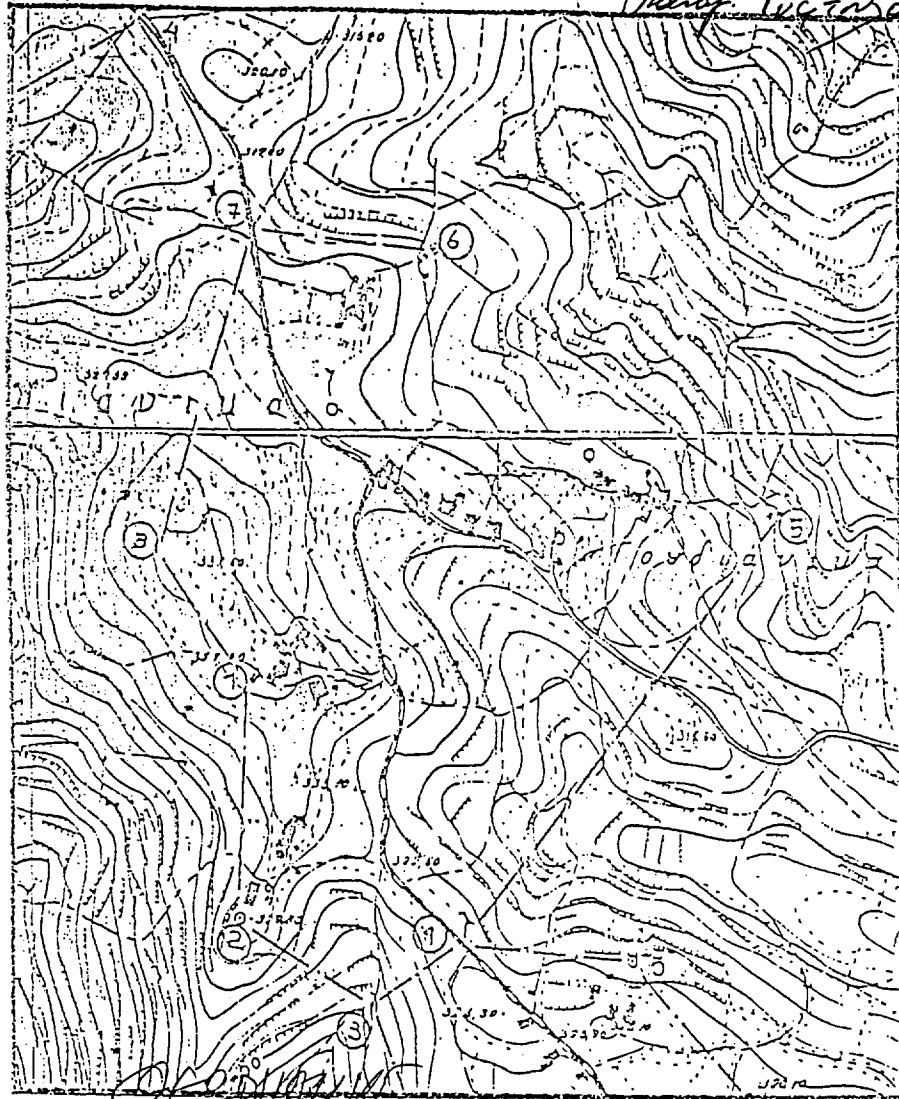
Λαοική Έκταση
Παραίς 26-2-1992
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Ευχαρίστης Προϊστάμενος
Διευθυντής

Συνοδωτική απόφ. αριθ. 895/92
 της β' συνεδρίας Δ.σ. Πειραιώς
 1992
 ο Νομάρχης

ΓΟΥΔΙΑΝΙΚΑ (ΚΟΙΝ. ΚΟΝΤΟΛΙΑΝΙΚΩΝ)

Πειραιώς 199
 Εκ του Δ/κού Γραφείου



Ο παρών χάρτης συνοδεύει το
 έγγραφο με αριθ. πρωτ. 895/92
 του Δασαρχείου Πειραιώς.
 Πειραιώς 2-3-1992



Δασάρχης

Δαδίκη Έκταση
 Πειραιώς 26-2-1992
 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Επαρχίας Προϊστάτης
 Λειτουργός

4. Οικισμός Κάλαμος Κοιν. Κυθήρων.

Ο οικισμός ανήκει στις παρακάτω κατηγορίες: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

Επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

Τα κτίρια καλύπτονται με δώμα.

Οι όψεις επιχρίζονται και βάφονται λευκές.

Οι εξώστες είναι περιορισμένοι και διασπαρμένοι.

Το σπηθαία να είναι συμπαγή ή ξύλινα ή μεταλλικά κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Το ποσοστό των ανοιγμάτων να μην υπερβαίνει το 20% της όψεως.

Η περίφραξη να είναι χαμηλός μανδρότοιχος λευκού ή γκριζου χρώματος.

Τα όρια του οικισμού ορίζονται από το σημείο 1,2 ... 25,1 όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη και από τα στοιχεία.

Κοινότητα Κυθήρων

Οικισμός: ΚΑΛΑΜΟΣ

1. Διασταύρωση δρόμων προς λειβάδι με μονοπάτι προς Διακακιάνικα.

2. Διασταύρωση μονοπατιού προς Διασέλα και μονοπατιού προς Καρκάσα.

3. Σταυροδρόμι μονοπατιών Καρκάσας με μονοπάτι Πουλανάκια.

4. Οικία Σπυρ. Χάρου του Εμμ.

5. Σταύλος Αντ. Παν. Σωτήρχου.

6. Λόφος με ιδιοκτησία αγροτεμαχίου Αντ. Εμμ. Χάρου.

7. Σταύλος ιδιοκ. Πέτρου Γεωρ. Καλλίγερου.

8. Διασταύρωση μονοπατιού από Μανεάνικα προς Μπουκιάνικα με περιφερειακό δρόμο. Συνεχίζουμε τον δρόμο.

9. Διασταύρωση μονοπατιού από Χατζή με τον περιφερειακό (Σταύλος Αντ. Νικ. Καλλίγερου).

10. Διασταύρωση περιφερειακών και δρομίσκων προς Μένεγα.

11. Αλώνι ιδιοκτ. Αντ. Νικ. Καλλίγερου.

12. Ακραίο σημείο συγκροτήματος Αντ. Νικ. Καλλίγερου.

13. Αλώνι Ελ. Μηνά Μεγαλοοικονόμου.

14. Ερείπιο σπιτιού Ιδιοκτ. Ελ. Μεγαλοοικονόμου.

15. Ξερολιθιά ιδιοκτ. Θεοδ. Εμ. Μεγαλοοικονόμου και δρόμος προς Χιονά.

Ακολουθούμε δρόμο προς Χιονά με κατεύθυνση προς Κάλαμο.

16. Διασταύρωση με γεφύρι Κουτσουινάικα με δρόμο προς Χιονά.

17. Εκκλησία Αγ. Νικήτα.

18. Σπίτι ιδιοκτ. Νικ. Ανδρ. Καλλίγερου.

19. Σταύλος του ιδίου.

20. Σταύλος με σπίτι Αρτ. Νικ. Καλλίγερου.

Ακολουθούμε μονοπάτι.

21. Διασταύρωση μονοπατιού από προηγούμενη ιδιοκτ. με δρόμο προς Γραμματικών.

22. Σταύλος και αποθήκη Αντ. Παν. Σωτήρχου.

23. Οικία ιδιοκτ. Πάτρας Παν. Καλλίγερου.

24. Οικία ιδιοκτ. Χαράλ. Παν. Καλλίγερου.

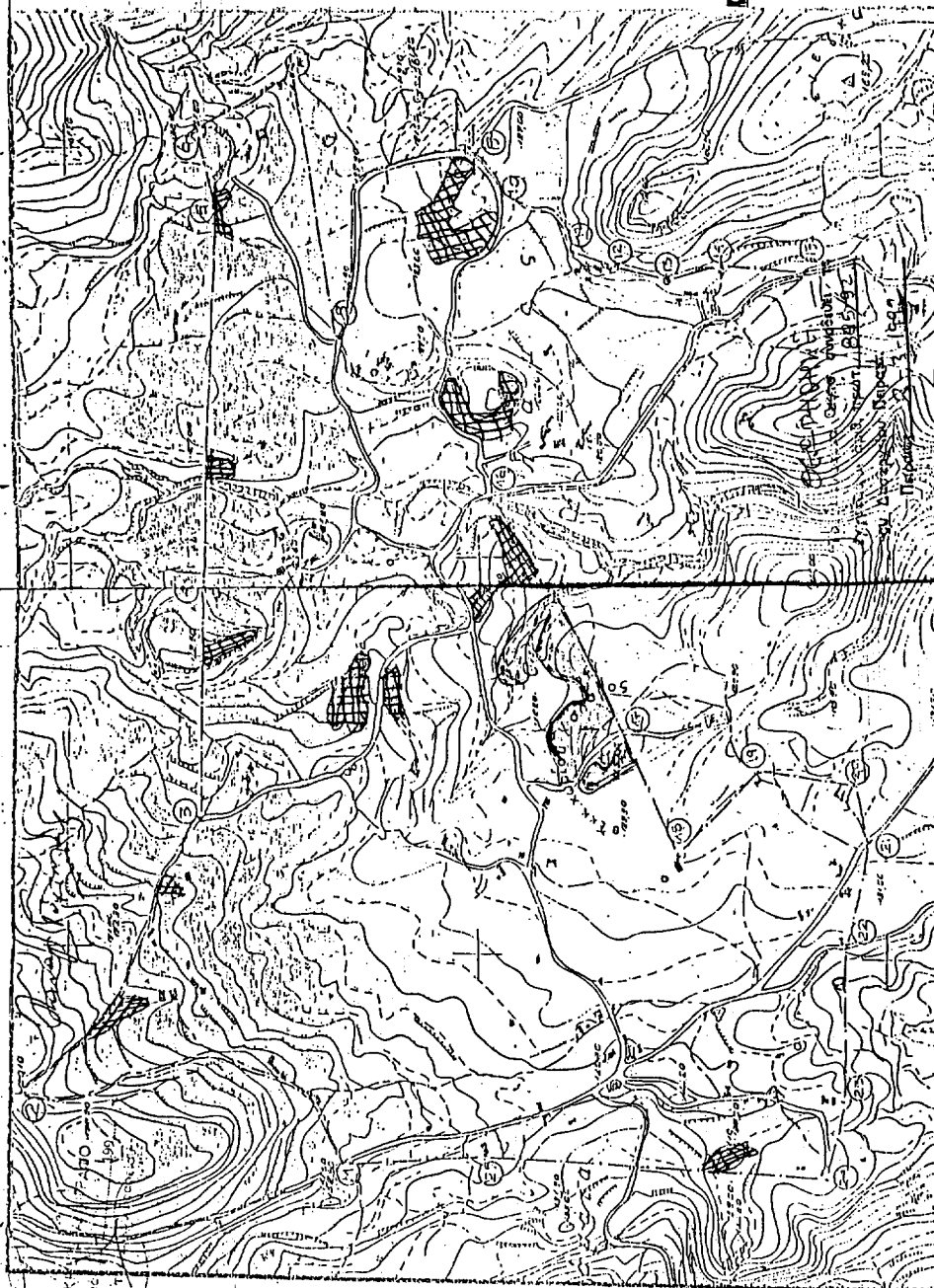
25. Σχολείο.

1. Διασταύρωση.

٤١

Δοκίμηση
Περσας 26-2-1992
C ZYNTAUKZ

Σαχαρίης Προφήτης



24. ΟΙΚΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΠΑΝ. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΥ

25. Συλλεξο.

1. Διεσταύρωση.

5. Οικισμός Πούρκο της Κοιν. Κυθήρων.

Ο οικισμός ανήκει στις παρακάτω κατηγορίες: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

Στον οικισμό επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

Τα κτίρια καλύπτονται με δώμα.

Οι όψεις να είναι επιχρισμένες και λευκές.

Οι εξώστες σε πρόβολο απαγορεύονται.

Το σπηθαίο των ταρατσών, δωματίων και εξωτερικών κλιμ/σίων κατασκευάζεται συμπαγές.

Το ποσοστό των ανοιγμάτων να μην υπερβαίνει το 15% της όψεως.

Το πρέκι των ανοιγμάτων να είναι τοξωτό ή οριζόντιο.

Τα εξωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα καρφωτά και βαμμένα σε ένα από τα χρώματα του οικισμού.

Η περιφραξη να είναι ψηλός μανδρότοιχος λευκού ή γκριζου χρώματος.

Τα όρια του οικισμού (συν/σμοί Κλαράδικα, Γεροκιάνικα, Κομνηνιάνικα) ορίζονται από τα σημεία όπως φαίνονται στον συνημμένο χάρτη και συγκεκριμένα.

Κοινότητα Κυθήρων

Οικισμός: ΠΟΥΡΚΟ

Συνοικισμός Κλαράδικα

1. Κληρ. Ιωάν. Φατσέα (σταύλος)

2. Παναγιά Καταφυγάδι

3. Διασταύρωση στο Λάκκο (Λαγκάδι)

4. Διασταύρωση μονοπατιού προς Λειβάδι με μονοπάτι προς Λαγκάδι

5. Τοποθεσία Λεστεκάκια (κτίσμα)

6. Μεγάλη Αχλάδα (τοποθεσία πηγάδια)

1. Σταύλος.

Συνοικισμός Γερακιάνικα

1. Ασβεστοκάμινο δημόσιο σε δρόμο προς Φελωτή

2. Σπιτάκι του Μανωλίκου

3. Αμπέλι Παν. Πέτρου Φατσέα

4. Σταύλος γκρεμισμένος Κοσμά Βενέρη

5. Καμίνι Κων. Βενέρη

1. Ασβεστοκάμινο.

Συνοικισμός Κομνηνιάνικα

1,2. Κοινά όρια με Γερακιάνικα

3. Καμίνι Δημ. Γεωρ. Κομνηνού

4. Γκρεμίσματα Κομνηνών

5. Νταμαράκι δίπλα στο σπίτι Γεωρ. Δημ. Κομνηνού

6. Διπλή κολώνα με μετασχηματιστή της ΔΕΗ

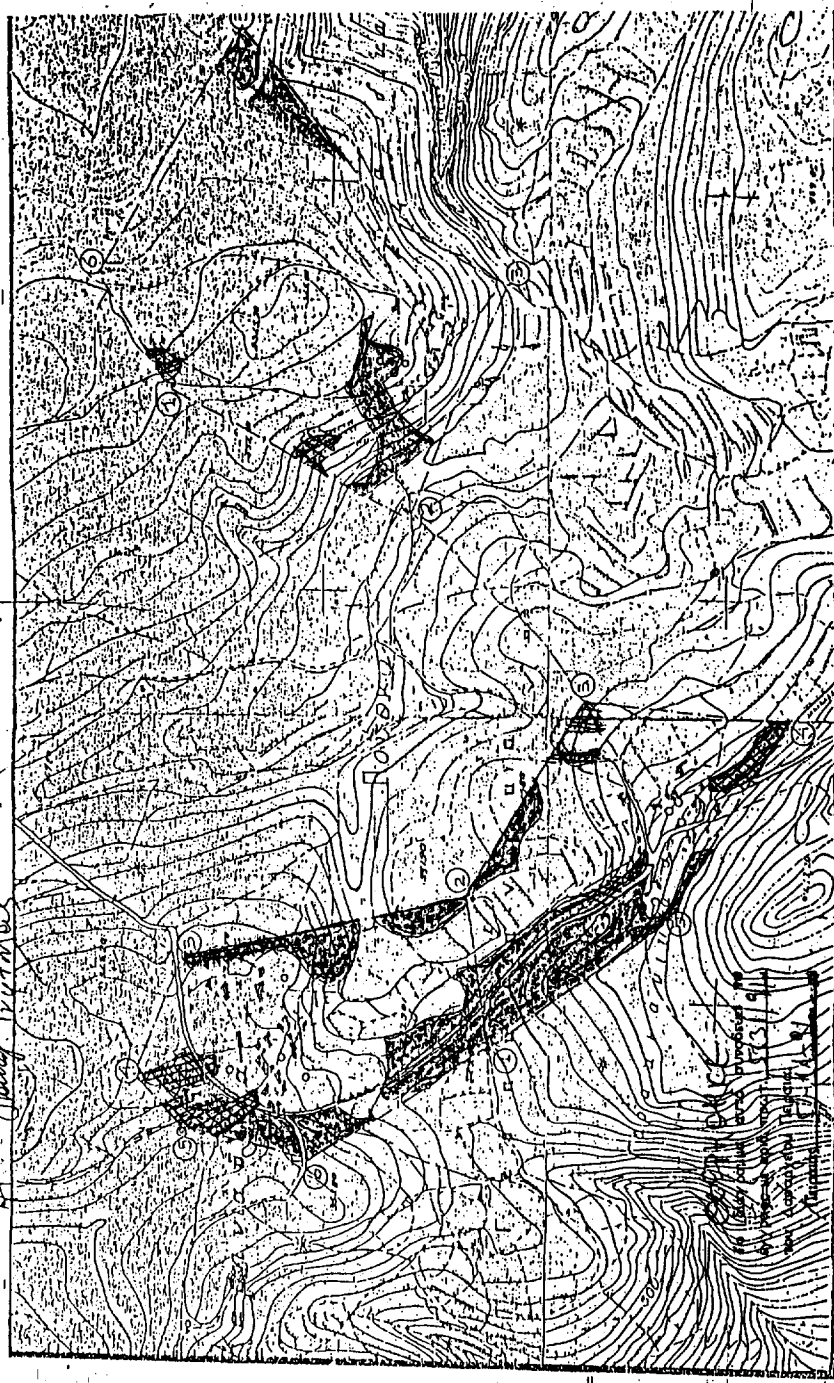
1. Καμίνι.

146

Συνολική ποσότητα 430822221/92
 6756B/92
 6756B/92
 6756B/92

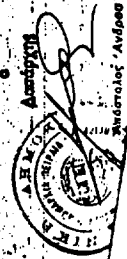
ΠΟΤΕΡΟ (ΚΑΙΝ. ΕΠΙΣΤΗΜΗ)

Ποσότητα 6756B/92



Δελτίο Επικράτη
 Περιφέρειες 24-9-91
 Δ. ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ

Επικράτης
 Δελτίο



Αντικείμενο
 Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης
 Αθήνα, 11-9-91

6. Οικισμός Λουραντιάνικα Κοιν. Λειβαδίου.
Ο οικισμός ανήκει στις πιο κάτω κατηγορίες: ούτε πε-
ριαστικός, ούτε παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, διά-
σπαρτος, μικρός.

Επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

Τα κτίρια καλύπτονται με δώμα.
Οι όψεις να είναι επιχρισμένες και λευκές.
Οι εξώστες είναι περιορισμένοι και διασπαρμένοι.
Το στηθαίο να είναι συμπαγές ή ξύλινο ή μεταλλικό κατά
τα παραδοσιακά πρότυπα.
Το ποσοστό των αμοιγμάτων να μην υπερβαίνει το 20%

της όψεως.

Η περίφραξη γίνεται από υψηλό μανδρότοιχο λευκού ή
γκρίζου χρώματος.

Τα όρια του οικισμού ορίζονται από το σημείο 1,2 ... 5,1
όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη και από τα στοιχεία.

1. Αλώνι Νικ. Ανδρ. Λουράντου

2. Αποθήκη Νικ. Ανδρ. Λουράντου

3. Αποθήκες Μιχ. Αρισ. Λουράντου.

Ακολουθούμε στη συνέχεια το μονοπάτι.

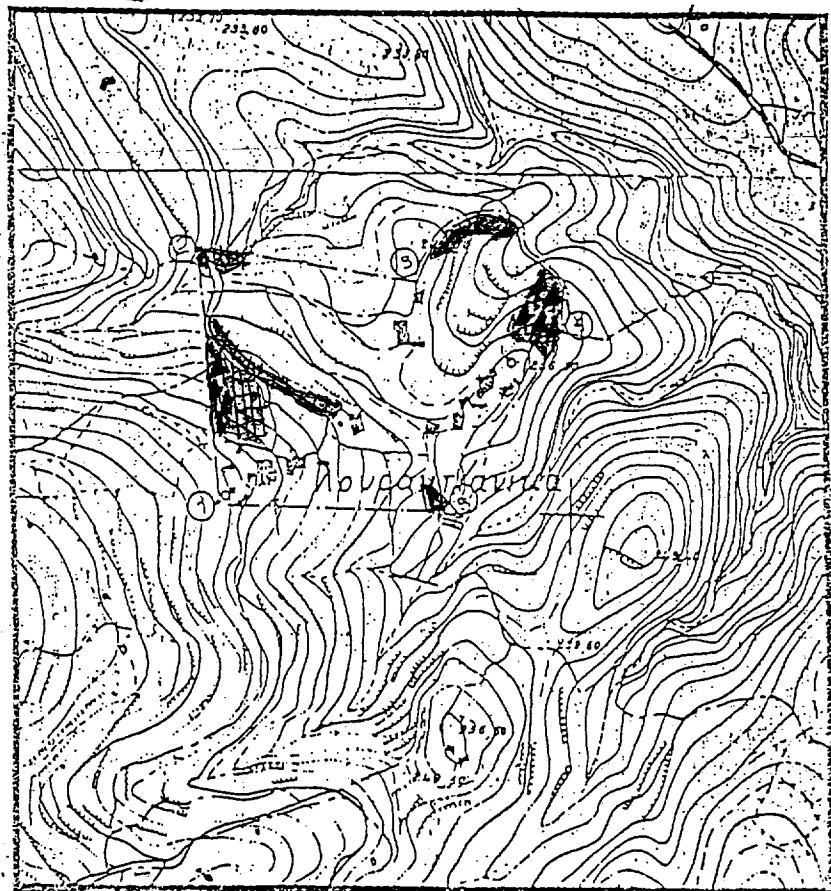
4. Διασταύρωση με μονοπάτι προς Τριλάγκαδο

5. Κυπαρίσια ιδιοκτ. Μιχ. Λουράντου

1. Αλώνι.

ΛΟΥΡΑΝΤΙΑΝΙΚΑ (Κοιν. ΛΕΙΒΑΔΙΟΥ)

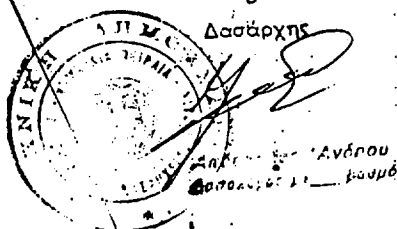
Συνοδευτικό αρ. 15/30224/91
Πρωτοδικείο Πειραιά
18/9/91
Ο Νοταράς



ΘΕΩΡΗΤΗΚΕ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει το Δαδική έκταση
έγγραφο με αριθ. πρωτ. 5331/91 Πειραιάς 24-9-1991
του Δασαρχείου Πειραιά.
Πειραιάς 5-11-1991

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ



Σταχάρας Πρωτόμακας
Δασολόγος

7. Οικισμός Φράτσιο της Κοιν. Φρατσίων.

Ο οικισμός ανήκει στις πιο κάτω κατηγορίες: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

Στον οικισμό επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

Τα κτίρια καλύπτονται από δώμα.

Οι όψεις να είναι επιχρισμένες και λευκές.

Οι εξώστες σε πρόβολο να είναι περιορισμένοι διασπαρμένοι.

Το στηθαίο των εξωστών, ταρατσών, ή εξωτερικών κλιμ/σίων, να είναι συμπαγές ή ξύλινο ή μεταλλικό κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Το ποσοστό των ανοιγμάτων να είναι μέχρι 20% της όψεως.

Το πρέκι των εξωτερικών ανοιγμάτων να είναι οριζόντιο.

Τα εξωτερικά κουφώματα να είναι ξύλινα καρφωτά και βαμμένα κατά τα πρότυπα του οικισμού.

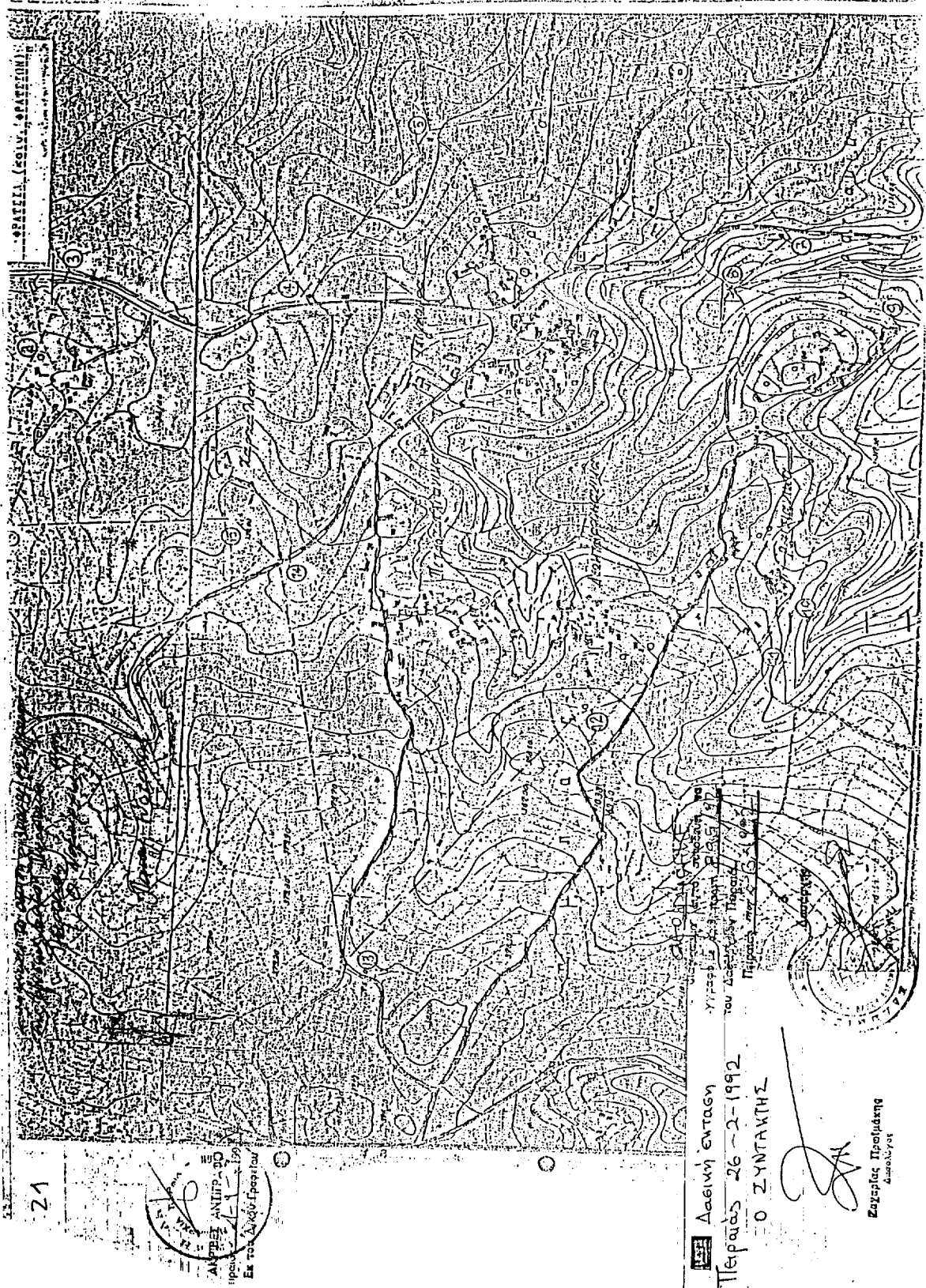
Η περιφραξη είναι χαμηλός μανδρότοιχος λευκός από ανεπίχρηστη λιθοδομή.

Το όριο του οικισμού ορίζεται από το σημείο 1,2... 16,1 όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη και από τα στοιχεία:

Κοινότητα Φρατσίων

Οικισμός: ΦΡΑΤΣΙΑ

1. Αλώνι Κληρ. Κων. Καλοκαιρινού (Παντολέος)
2. Αλώνι Κυπαρισσούλας Νίκα
3. Εμπασία προς Ξερόκαμπο
Συνεχίζουμε το δρόμο προ Φράτσια.
4. Σπίτι παναγ. Γλητσού (διασταύρωση προς Μουράκι).
5. Σπίτι Γρηγ. Κασιμάτη
6. Διασταύρωση στου Βάσου το σπιτάκι
7. Σπίτι Μαρίας Καλατζή
8. Γεφυράκι στου Κατσουκάνη
9. Σπίτι Κληρ. Γιαν. Καλοκαιρινού (Λειτουργόγιαννης)
10. Σπίτι Δημ. Ραΐση
11. Διασταύρωση στο Λέστεκα του Παν. Εμμ. Παυλάκη
12. Αλώνι Ιωάν. Φαρδουλή
13. Διασταύρωση στον Κάμπο
14. Σπίτι Δημ. Πετρόχειλου του Αφδρ.
15. Σπίτι Θεοδ. Καλλίνικου του Παναγ. και Γρηγ. Μαρσέλλου του Δημ.
16. Σπίτι Κληρ. Κων. Καλοκαιρινού
1. Κλείνει το όριο (Αλώνι Κληρ. Κων. Καλοκαιρινού (Παντολέος).



8. Οικισμός Δρυωνάρι της Κοιν. Φριλιγκιάνικων.

Ο οικισμός ανήκει στις πιο κάτω κατηγορίες: ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

Επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

Τα κτίρια καλύπτονται από δώμα.

Οι όψεις επιχρίζονται και βάφονται λευκές ή ώχρα.

Οι εξώστες σε πρόβολο να είναι περιορισμένοι και διασπαρμένοι.

Το σπηχαιο των εξωστών, τατασών, εξωτερικών κλιμ/ σίων να είναι συμπαγές ή ξύλινο ή μεταλλικό κατά τα πα- ραδοσιακά πρότυπα.

Το ποσοστό των αμοιγμάτων να μην υπερβαίνει το 20% της όψεως.

Η περίφραξη είναι χαμηλός μανδρότοιχος λευκού χρώματος ή από ανεπίχριστη λιθοδομή.

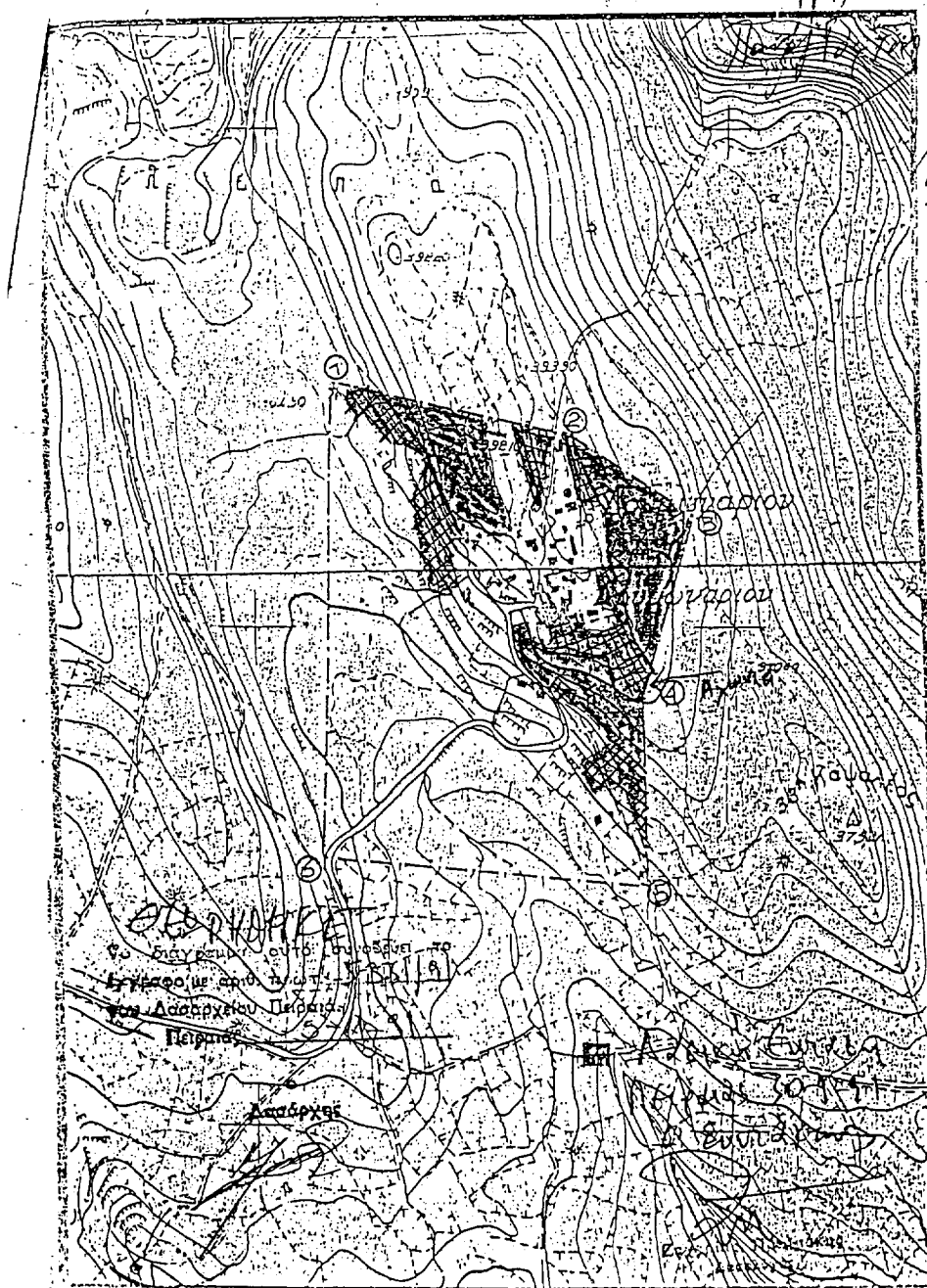
Τα όρια του οικισμού ορίζονται από το σημείο 1,2 ... 6,1 όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη και από τα στοιχεία.

1. Πηγάδι Ζαχ. Κυπριώτη
2. Στούλος Δημ. Κυπριώτη του Θεοδ.
3. Διασταύρωση μονοπατιού προς Μητάτα με μάνδρα
4. Αλώνι Στρ. Κυπριώτη
5. Σταύλος Θεοδ. Μαλαγάνη
6. Στροφή δρόμου προς οικισμό (ιδιοκτησία Γλητσού

1. Κλείνει το όριο (πηγάδι Ζαχ. Κυπριώτη).

[illegible]

ΔΡΥΜΩΝΑΡΙ (κοιν. ΦΡΙΑΤΓΚΙΑΝΙΚΩΝ)



9. Οικισμός Μητάτων Κοιν. Μητάτων.

Ο οικισμός ανήκει στις πιο κάτω κατηγορίες: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, αξιόλογος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

Επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

Τα κτίρια καλύπτονται από τετράριχτη στέγη με κεραμίδια βυζαντινά ή ρωμαϊκά κόκκινου χρώματος και με κλίση μέχρι 40% μετά την εξάντληση του συντελεστή δομήσεως.

Οι όψεις είναι επιχρισμένες και βαμμένες άσπρες ή ροζ ή στο χρώμα της χώρας.

Οι εξώστες σε πρόβολο απαγορεύονται.

Το σπηθαίο των ταρατσών, δωματίων ή εξωτερικών κλιμσίων είναι.

Το ποσοστό των ανοιγμάτων να είναι μέχρι 15% της όψεως.

Το πρέκι των εξωτερικών ανοιγμάτων να είναι οριζόντιο ή τοξωτό.

Τα εξωτερικά κουφώματα να είναι ξύλινα καρφωτά και χρωματισμένα κατά τα πρότυπα του οικισμού.

Η περίφραξη είναι υψηλός μανδρότοιχος λευκού χρώματος ή ροζ ή στο χρώμα της χώρας ή ανεπίχρηστη λιθοδομή.

Το όριο του οικισμού ορίζεται από το σημείο 1,2 ... 15,1

όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη και από τα στοιχεία:

Κοινότητα Μητάτων

Οικισμός: ΜΗΤΑΤΑ

1. Στροφή στα Μαυριάνικα.

Ακολουθούμε τον γκρεμό μέχρι τον δρόμο του χωριού

2. Τομή με το δρόμο.

Ακολουθούμε τον δρόμο προς τον οικισμό μαζί με τη συστάδα των σπιτιών του Αϊ Γιώργη.

3. Αϊ Γιώργης.

Συνεχίζουμε το δρόμο

4. Πλατεία

5. Σχολείο

6. Κοιν. Κατάστημα και Ιατρείο

7. Σπίτι Δημ. Σκλάβου (Τζωρτζός) ακολουθώντας τον άξονα της οδού στο

8. Ιδιοκτησία Χρυσ. Πρινέα (Κληρ. Βασ. Σκλάβου)

9. Αλώνι Παναγ. Φυρρού

10. Λέστεκο Μηνά Πρωτοψάλτη

11. Σταύλος Κληρ. Ιωάν. Πρινέα ή Κουτσούτη

12. Σπίτι Παναγ. Τσακίρη

13. Τελευταίος Μύλος

14. Αρχή κοιν. Δρόμου (διακλάδωση) προς Πρινιάνικα

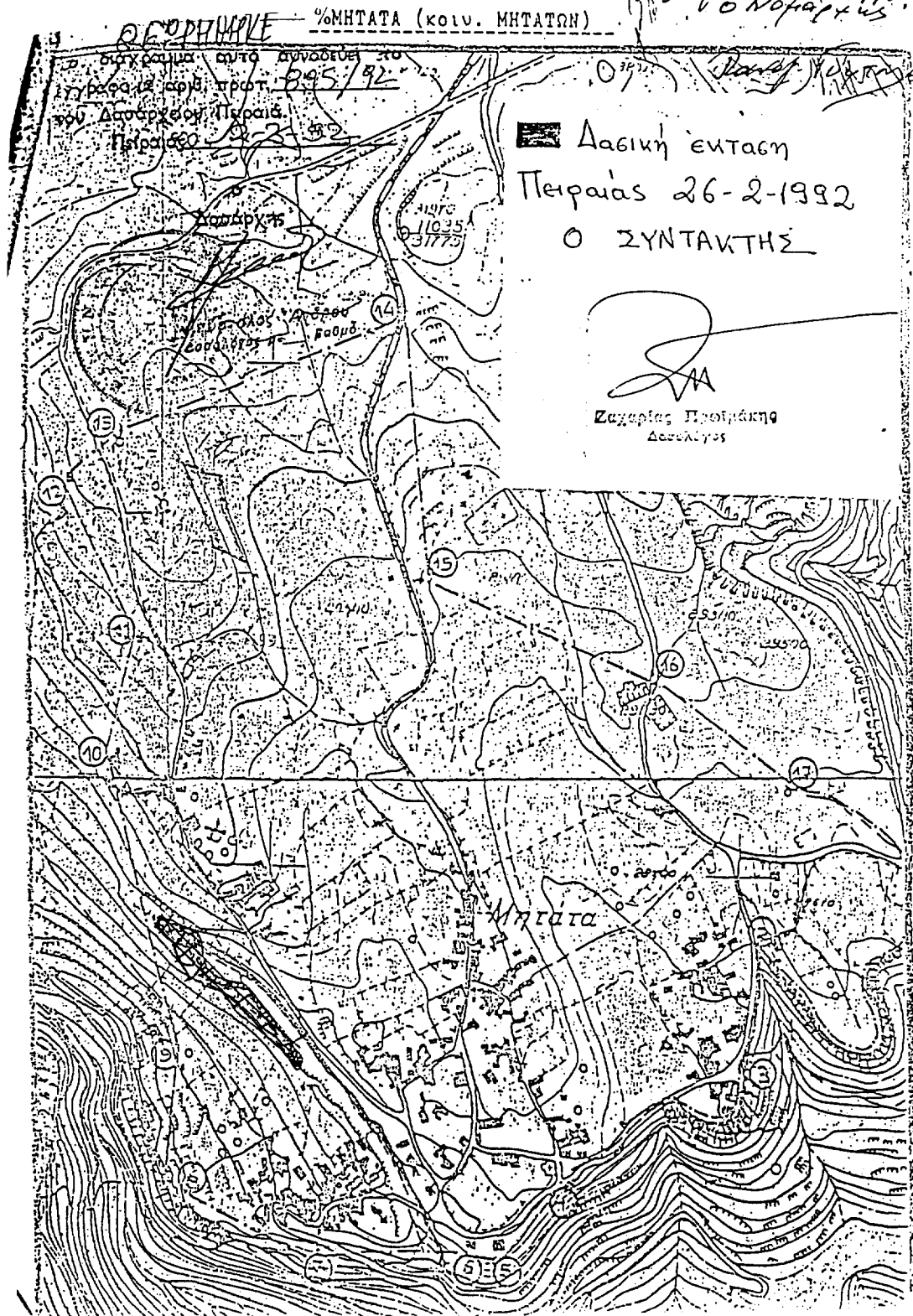
15. Αλώνι Πρινέα (Κληρ. Ιωάν. Πρινέα)

Ακολουθούμε μονοπάτι μέχρι το σημείο 1

1. Στροφή στα Μουριάνικα.

26

Συνοδεύει το αρ. 4/30048/92 ε/π
της Διοικήσεως Πρωτοδικών
Πειραιά 1992
Ο Νομάρχης



10. Συνοικισμός Ξερονιάματα του οικισμού Καλάμου Κοιν. Κυθήρων.

Για τον παραπάνω συνοικισμό ισχύουν τα οριζόμενα για τον οικισμό Καλάμου.

Τα όρια ορίζονται από τα στοιχεία 1,2 ... 7,1 όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη και από τα στοιχεία.

ΚΟΙΝ. ΚΥΘΗΡΩΝ

Συνοικισμός Ξερονιάματα του οικισμού Καλάμου

1. Κολώνα ΔΕΗ χωρίς μετασχηματιστή πριν τη διασταύρωση

2. Σπίτι Αντ. Σπ. Καλλιγερου

3. Σπίτι Ιωάν. Σπ. Καλλιγερου

4. Σταύλοι Ιωάν. Σπ. Καλλιγερου

5. Αποθήκη Πέτρου Εμμ. Καλλιγερου

6. Αλωνάκι ιδιοκτησίας Παν. Εμμ. Καλλιγερου

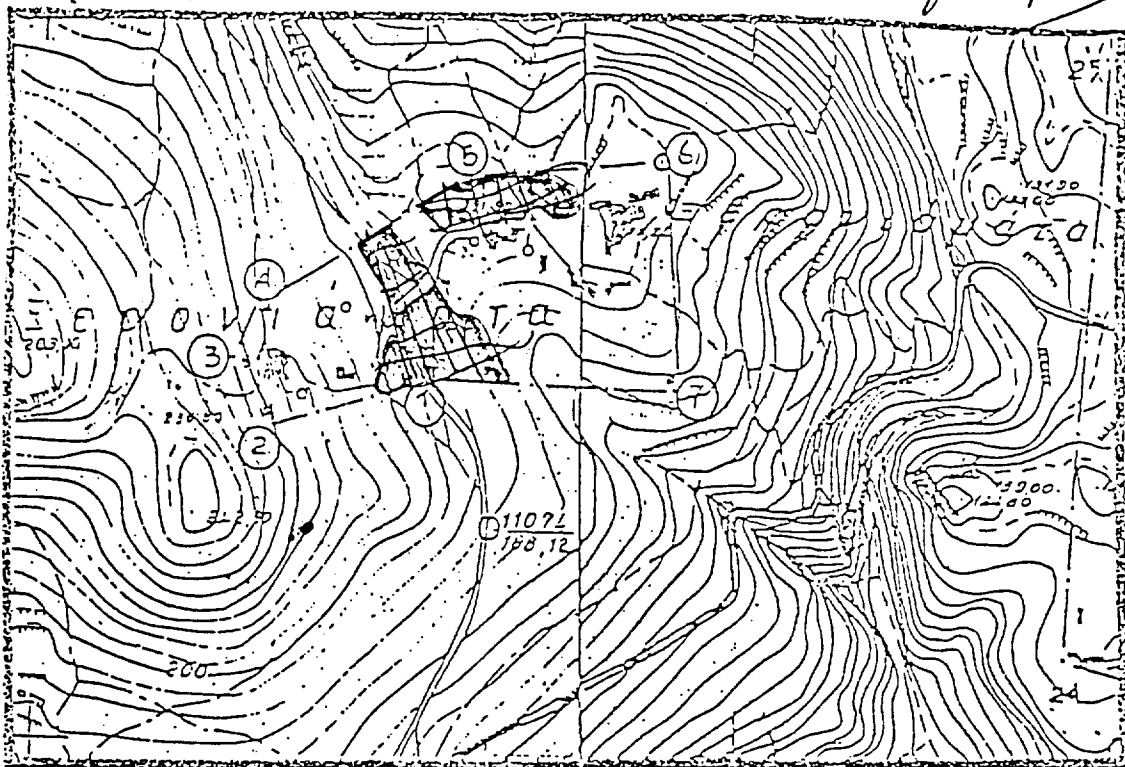
7. Σταύλοι ιδιοκτησίας Παν. Εμμ. Καλλιγερου

1. Κολώνα ΔΕΗ.

Συνοδεύει το αριθμ. Β/30048/92 5/8/92
της Ε/σεως Ε.π.σ. Πειραιά
19/6 Ο Νομάρχης 1992

ΚΑΛΑΜΟΣ - ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΕΡΟΝΙΑΜΑΤΑ

Παναγ. Γύττας



ΘΕΟΡΩΤΗΚΕ
το διάγραμμα αυτό, συνοδεύει το
εγγράφο με αριθ. πρωτ. 895/2
του Δασαρχείου Πειραιά.
Πειραιάς 2-3-1992



Δασάρχης

[Signature]
Δασάρχης

Δασική Ένταξη
Πειραιάς 26-2-1992
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

[Signature]

Σταυρίας Προϊμάκης
Δασολόγος

11. Συνοικισμός Λαζαριάνικα του οικισμού Καρβουνάδες Κοιν. Καρβουνάδες.

Για τον οικισμό αυτό ισχύουν τα οριζόμενα του οικισμού Καρβουνάδες.

Τα όρια του συν/σμού ορίζονται από τα στοιχεία 1,2 ... 4,1 όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη και από τα στοιχεία.

ΚΟΙΝ. ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΕΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΕΣ

Συνοικισμός: Λαζαριάνικα

1. Εκκλησία Αγ. Παρασκευής

2. Λαζαριάνικες μάνδρες

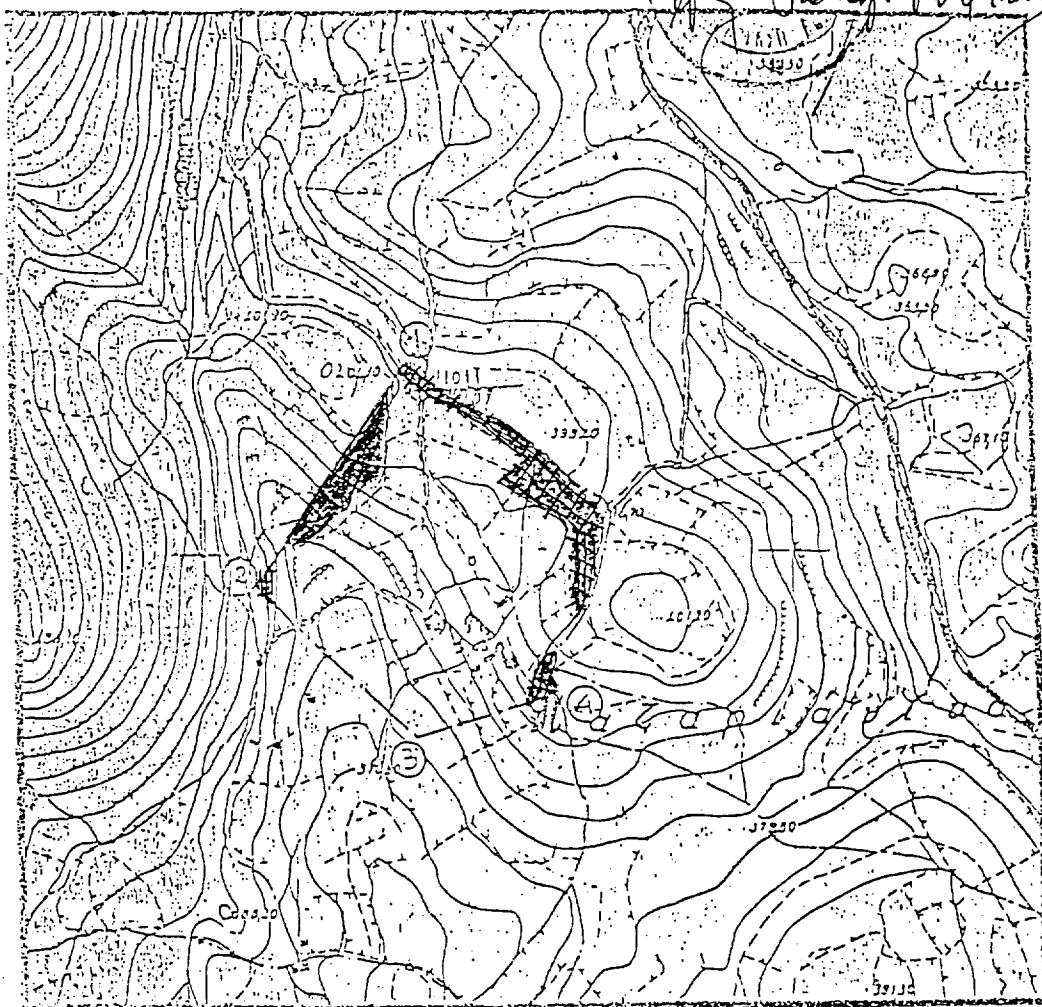
3. Ιδιοκτησία Μπουλούκου

4. Σαρακήνικα

Συνεχίζουμε μονοπάτι μέχρι την Αγ. Παρασκευή.

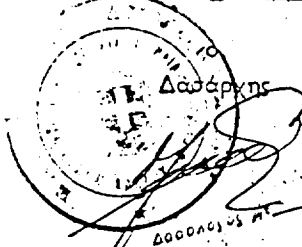
1. Εκκλησία Αγ. Παρασκευής.

ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΕΣ: ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΖΑΡΙΑΝΙΚΑ



Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει το έγγραφο με αριθ. πρωτ. 5331/91 του Δασαρχείου Πειραιά.

Πειραιάς 5-11-1991



Δασική έκταση

Πειραιάς 24-9-1991

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Ζαχαρίας Πρωτόμακας
Δασολόγος

12. Οικισμός Μονή Μυρτιδίων Κοιν. Μυρτιδίων.
Για τον οικισμό αυτό ισχύουν τα οριζόμενα για τον οικισμό Δρυμώνα Κοιν. Μυρτιδίων.

Τα όρια ορίζονται από τα στοιχεία 1,2 ... 4,1 όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη και από τα σημεία:

ΚΟΙΝ. ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΟΝΗ ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ

1. Διασταύρωση παλαιού δρόμου με σημερινό δρόμο.

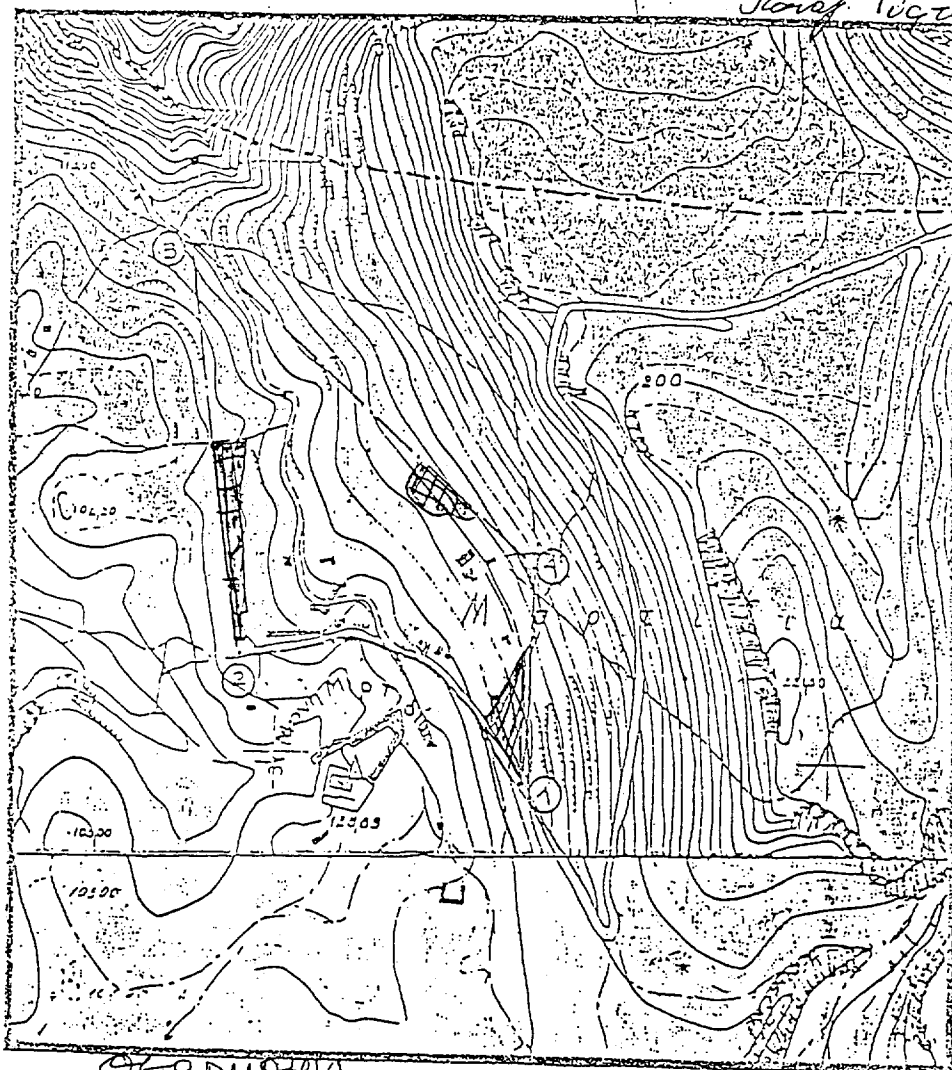
Στη συνέχεια ακολουθούμε το δρόμο

2. Τουαλέτες κελιών

3. Διασταύρωση δρόμου με μονοπάτι για τα περιβόλια

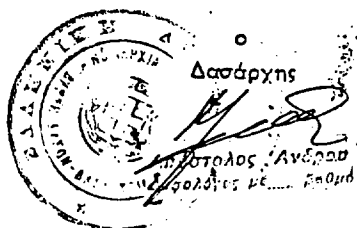
4. Ερειπωμένοι σταύλοι Παν. Κασίματος

1. Κλείνει το όριο (Διασταύρωση παλαιού δρόμου με σημερινό δρόμο).



Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει το
έγγραφο με αριθ. πρωτ. 835/92
του Δασαρχείου Πειραιά.
Πειραιάς 2-3-1992

Δασική Ένταση
Πειραιάς 26-2-1992
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ



Σταυρίος Προβιάκης
Δασάρχης

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/85 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού ή του αρμόδιου ΟΤΑ προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημο-

σίευσή της με τους συνημμένους χάρτες στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 4 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ