



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 6 ΜΑΡΤΙΟΥ 1971

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
33

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ἀπαλλοτριωθέντων πρὸς κατασκευὴν τριτεύοντος ἀρδευτικοῦ δικτύου ζώνης 3B—3Γ—3Δ Κάτω Ἀχελώου. 1
- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ἀπαλλοτριωθέντων πρὸς κατασκευὴν ἑπταῦ ἀρδευτικοῦ δικτύου ζώνης 11+11Α Πεδιάδος Ἀχελώου. 2
- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωμένων ἀκινήτων δι' ἀνέγερσιν Γυμνασίου ἐν Αἰτωγῶρ. 3
- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως παρὰ τῆς Δ.Ε.Η. δι' ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἐκτάσεως εἰς τὸν Νομὸν Κυκλάδων. 4
- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς θέσιν Ἐλένη — Μπόντα τῆς Κοινότητος Ἐλούντας Νομοῦ Λασιθίου ὑπὸ τῆς Ἀνωτάτου Τουριστικῆς Ἑταιρείας Ἠλίου Α.Ε., ἐδρεύουσας ἐν Ἀγ. Νικολάῳ Κρήτης. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ Γ.Ο.Κ. τοῦ Κράτους. 6
- Περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν δρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν ζωνῶν δομῆσεως ἐκατέρωθεν τῆς ἐθνικῆς οἰκίας ἀπὸ Βουλιαγμένης μέχρι Σουνίου. 7

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἐγκρίσεως ἀρσεως ἀσυμφωνίας μεταξὺ ἐγκυκλιζομένου σχεδίου καὶ ἐφαρμοσθέντος τοιούτου ἐπὶ τῆς οἰκίας Μεταξῶ μεταξὺ τῶν οἰκῶν Τσαμαδοῦ καὶ Φράτης πόλεως Πατρῶν. 8
- Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Παλ-λαδίου Νομοῦ Ροδόπης. 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Α. 39378)2400

(1)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ἀπαλλοτριωθέντων πρὸς κατασκευὴν τριτεύοντος ἀρδευτικοῦ δικτύου ζώνης 3B—3Γ—3Δ Κάτω Ἀχελώου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰ ἀρθρα 7 καὶ 24 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1731) 1939 Α.Ν. «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν

εἰς γνῶσιν τῶν κακτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Σ. 13036)7591)11.11.1960 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων (ΦΕΚ τ. Δ' 166)1960), διὰ τὴν κατασκευὴν τριτεύοντος ἀρδευτικοῦ δικτύου ζώνης 3B—3Γ—3Δ Κάτω Ἀχελώου, ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν ὅτι ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 134)1970 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀγρινίου καθορισθεῖσα προσωρινῶς ἀποζημίωσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, κατετέθη εἰς τὸ Γραφεῖον Παρακαταθήκων Μετολογίου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 20658)12.2.1971 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, συνολικοῦ ποσῶν δραχμῶν πέντε ἐκατομμυρίων ἑνεακοσίων ὀκτώκα χιλιάδων ἑνεακοσίων δέκα ὀκτὼ (5.912.918).

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Φεβρουαρίου 1971

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. Α. 39379)2401

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ἀπαλλοτριωθέντων πρὸς κατασκευὴν τοῦ ἀρδευτικοῦ δικτύου ζώνης 11+11Α Πεδιάδος Ἀχελώου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰ ἀρθρα 7 καὶ 24 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1731) 1939 Α.Ν. «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κακτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Δ. 91529)12739)29.9.1970 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων (ΦΕΚ τ. Δ' 69)1970), διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ ἀρδευτικοῦ δικτύου ζώνης 11+11Α Πεδιάδος Ἀχελώου, ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν ὅτι ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 377)1970 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Μετολογίου καθορισθεῖσα προσωρινῶς ἀποζημίωσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, κατετέθη εἰς τὸ Γραφεῖον Παρακαταθήκων Μετολογίου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 20654)11.2.1971 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, συνολικοῦ ποσῶν δραχμῶν εἰκοσι ἐκατομμυρίων ὀκτακοσίων δέκα χιλιάδων (20.810.000).

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Φεβρουαρίου 1971

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 395

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωμένων ἀκινήτων δι' ἀνέγερσιν Γυμνασίου ἐν Λιτοχώρῳ.

ΔΗΜΟΣ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

Ὁ Δήμος Λιτοχώρου, κατέθετε τὴν 3.2.1971 εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων, Γραφεῖον Παρακαταθήκων Κατερίνης, τὸ συνολικὸν ποσὸν τῶν δραχμῶν 231.200 δι' ἀξίαν ἀπαλλοτριωμένων ὑπὸ τοῦ Δήμου συνεχομένων ἀκινήτων (ἀγρῶν), συνολικοῦ ἐμβαδου 9.760 μ² μετὰ τῶν ἐν αὐτοῖς 36 καρποφόρων δένδρων ἐν τῇ θέσει ΔΕΣΠΟΤΗ τῆς περιφερείας τούτου δι' ἀνέγερσιν τοῦ Γυμνασίου Λιτοχώρου, συμφωνῶς πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 62) 2.9.1970 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λιτοχώρου, ἐπικυρωθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 31674) 4.11.1970 οὐσίας τῆς Νομαρχίας Πιερίας καὶ ἐπὶ τῇ ἐάσει τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 21) 1970 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κατερίνης καθορισθείσης τιμῆς μονάδος κατὰ μ² γῆς καὶ κατ' ἄτομον δένδρου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 6349) 3.2.1971 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Τὸ ἀνωτέρω ποσὸν κατατέθη ὑπὲρ τῶν φερομένων ὡς δικαιούχων, ἀναγνωρισθέντων ἀρμοδίως ὡς ἀληθῶν τοιούτων, μὲ τὰ ἐπὶ μέρους ποσὰ ὑπὲρ ἐνὸς ἐκάστου ὡς κατωτέρω ὡς καὶ ὑπὲρ τυχόν ἐτέρων ἀναγνωρισθέντων ἀρμοδίως ἀληθῶν δικαιούχων:

1) Κληρονόμων Ἰωάννου Γρ. Φούντου	δρχ. 45.500
2) Ἰωάννου Δημητρίου Καλτέκη	» 15.400
3) Νικολάου Μιχαήλ Φαργακῆ	» 5.600
4) Κληρονόμων Κων)νου Ἀνδριᾶ	» 23.200
5) Βασιλικῆς χήρας Γεωργ. Ἀνδριᾶ	» 19.000
6) Κληρονόμων Ἰωάννου Δελγιάννη	» 26.000
7) Κληρονόμων Νικολάου Γκατσόγχα	» 24.000
8) Ἀδελφῶν Δημητρίου καὶ Νικολάου Ἀστ. Πατταρίνα	» 8.000
9) Κληρονόμων Μιχαήλ Τσιφοδήμου	» 46.500

Σύνολον » 213.200

Ἐν Λιτοχώρῳ τῇ 16 Φεβρουαρίου 1971

Ὁ Δήμαρχος
ΣΠ. ΝΤΑΒΑΝΟΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως παρὰ τῆς ΔΕΗ δι' ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτρίωσιν ἐκτάσεως εἰς τὸν Νομὸν Κυκλάδων.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΙ

Ἡ Δημοσία Ἐπιχείρησις Ἡλεκτρισμοῦ (ΔΕΗ) ἐδρεύουσα ἐν Ἀθήναις (ὁδὸς Χαλκοκονδύλη 30) γνωστοποιεῖ πρὸς ἅπαντας τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ δὴ τοὺς κεκτημένους ἢ ἀξιοῦντας δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα τοιαῦτα ἐπὶ τῆς κατωτέρω ἀναφερομένης ἐκτάσεως ὅτι, πρὸς συντέλειαν τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 49234) 28.5.70 (ΦΕΚ Δ' 119) 17.6.1970) ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας κηρυχθεῖσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης εἰς τὴν περιοχὴν τῆς Κοινότητος Ἰου, τῆς ὁμωνύμου νήσου τοῦ Νομοῦ Κυκλάδων, κατέδωκεν αὕτη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων τὴν σχετικὴν ἀποζημιώσιν, ὡς αὕτη καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 251) 1970 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σύρου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. Β243785) 11.2.1971 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ἔχοντος ἐπὶ λέξει οὕτω:

ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ

Γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης.

Ποσοῦ δραχμῶν 60200.

P.B.

B. No 243785

Ἡ Δημοσία Ἐπιχείρησις Ἡλεκτρισμοῦ (ΔΕΗ) κατέδωκεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων δραχμὰς ἑξήκοντα χιλιάδας διακοσίας ἐπὶ τῇ κατωτέρω αἰτίᾳ:

Δι' ἀποζημιώσιν τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 49234) 28.5.70 (ΦΕΚ Δ' 119) 17.6.70) ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας ἀπαλλοτριώσεως συνολικῶς ἐκτάσεως 1.080 τετρ. μέτρων μετὰ τῶν πάσης φύσεως συστατικῶν καὶ παραρτημάτων αὐτῆς διὰ τὴν επέκτασιν τῶν ἐγκαταστάσεων τοῦ Ἀηθολοηλεκτρικοῦ Σταθμοῦ Ἰου, τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως κειμένης εἰς τὴν κτηματικὴν περιοχὴν τῆς Κοινότητος Ἰου τῆς ὁμωνύμου νήσου τοῦ Νομοῦ Κυκλάδων, λεπτομερῶς δ' ἐμφαινόμενης ὑπὸ στοιχεῖα ΒΓΔΘΙΒ καὶ ΕΖΚΑΕ εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 10086) 8.1.1966 (1η ἀναθεώρησις τῆς 8.11.1969) κτηματολογικὸν διάγραμμα τῆς ΔΕΗ, καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 251) 1970 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σύρου, ἀποδοτέαν εἰς τοὺς ἀναγνωρισθέντους δικαιούχους καὶ μὲ τὴν ρητὴν ἐπιφύλαξιν ἀπάντων τῶν κατὰ νόμον δικαιωμάτων αὐτῆς κατὰ τῆς ἄνω δικαστικῆς ἀποφάσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Φεβρουαρίου 1971

Ὁ Ταμίας Ὁ Προϊστάμενος τοῦ Τμήματος
ΧΡ. ΦΑΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ. ΜΑΣΤΕΛΛΟΣ

Ὁ Διευθυντής

Δ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀετλῶς)

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς θέσιν Ἑλένη -- Μπόντα τῆς Κοινότητος Ἑλούντας Νομοῦ Λατινίου, ὑπὸ τῆς Ἀνωτάτου Τουριστικῆς Ἑταιρείας «Ἡλίου» Α.Ε., ἐδρευούσης ἐν Ἀγ. Νικολάῳ Κρήτης.

Ἡ ἐν Ἀγ. Νικολάῳ Κρήτης ἐδρευούσα Ἀνώνυμος Ἑταιρεία, ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἀνώνυμος Τουριστικὴ Ἑταιρεία «Ἡλίου» Α.Ε.», γνωστοποιεῖ συμφωνῶς πρὸς τὰ ἀρθρα 7^α καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731) 1939 δ.π. κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων, Γραφεῖον Λατινίου, τὴν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 16) 1970 ἀποφάσεως τοῦ Εἰρηνοδίκου Ἀγ. Νικολάου καθορισθεῖσαν προσωρινῶς ἀποζημιώσιν διὰ τὸ ἀπαλλοτριωθέν, κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. Α. 17792) 5646) 7.7.1969 (ΦΕΚ 146) 25.9.1969, τ. Δ') κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Οἰκονομικῶν «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐδαφικῆς ἐκτάσεως ἐν τῇ περιοχῇ κωμοπόλεως Ἑλούντα Ἀγ. Νικολάου Κρήτης», τμήμα 3637 τ.μ. εἰκονιζόμενον καὶ ἐμφαινόμενον ὑπὸ στοιχείων Α εἰς τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα μηχανικοῦ Σπ. Κοκοτοῦ, θεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Τεχνικῆς Διευθύνσεως τοῦ Ε.Ο.Τ.

Εἰδικώτερον ἡ Ἀνώνυμος Τουριστικὴ Ἑταιρεία «Ἡλίου» Α.Ε. κατέθεσε, δραχμὰς ἑκατὸν τριάκοντα χιλιάδας ἑννεακοσίας τριάκοντα δύο (130.932), ἥτοι τὴν καθορισθεῖσαν ἀξίαν 3637 τ.μ. πρὸς δραχμὰς 36 ἐκάστου τούτων, ὑπὲρ τῶν ὑπὸ τῆς ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 16) 1970 ἀποφάσεως τοῦ Εἰρηνοδίκου Ἀγ. Νικολάου ἀναγνωρισθέντων ὡς δικαιούχων τῆς ἀποζημιώσεως ὡς καὶ ὑπὲρ παντὸς ἐτέρου δικαιούχου.

Περὶ τῆς καταθέσεως ταύτης συντάγη τὸ ὑπ' ἀριθ. 2042) 13.2.1971 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ ἀκολούθως κατέθεσεν ἡ ἀνωτέρω, ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἀνώνυμος Τουριστικὴ Ἑταιρεία «Ἡλίου» Α.Ε.», Ἑταιρεία εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀγ. Νικολάου Δημήτριον Γεωργίου Καραβελάκη, συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 9933) 16.2.1971 πράξεως καταθέσεως γραμματίου.

Τὰ ἀνωτέρω φέρονται εἰς γνῶσιν τῶν ὑπὸ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως ὑπ' ἀριθ. 16) 1970 τοῦ Εἰρηνοδίκου Ἀγ. Νικολάου ἀναγνωρισθέντων ὡς δικαιούχων τῆς ἀποζημιώσεως, ὡς καὶ παντὸς ἄλλου ἔχοντος ἢ ἀξιοῦντος δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἀγροτεμαχίου ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν.

Καλοῦνται ὁθεν οἱ κατὰ Νόμον ἀναγνωρισθέντες ἄλλοις δικαιούχοι ὅπως προσέλθωσι καὶ εἰσπράξωσι, κατόπιν νομίμου διαδικασίας, τὸ ὅπερ δικαιοῦνται ποσόν.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Φεβρουαρίου 1971

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΝΑΚΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Α. Ε. Ἀφ. 23648) 23.2.1971)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(6)

Περί αντικαταστάσεως τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ ΓΟΚ τοῦ Κράτους.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ) τοῦ «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 2721/70 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήματος Μελετῶν) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 35/1971 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, ἀπεφασίσαν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παράγραφος 5 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ ΓΟΚ τοῦ Κράτους ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς:

«5. Διὰ οἰκόμεθα κείμενα ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου τῆς πόλεως παραχωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Κράτους δι' ἀποφάσεων ἢ παραχωρητηρίων αὐτοῦ, δι' οἰονδήποτε λόγον καὶ μὴ ἔχοντα κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος τὰ ἐλάχιστον ὅρια ἐμβαδου ἢ καὶ διαστάσεων τὸ διὰ τὴν περιοχὴν ταύτην ἰσχυοντα, ὀρίζονται ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδου καὶ διαστάσεων τὰ ἐκ τῶν ἀποφάσεων ἢ παραχωρητηρίων προκύπτοντα.

Ἐν περιπτώσει ἐμβαδου ἢ διαστάσεων ἐν τοῖς πράγμασι μικροτέρων τῶν εἰς τὰς ἀποφάσεις ἢ παραχωρητήρια ἀναγραφόμενων, τὰ οἰκόμεθα θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον ἡ τοιοῦτή διαφορά δὲν ἀρεῖται εἰς μείωσιν τοῦ οἰκοπέδου διὰ μεταβιβάσεων γενομένων μετὰ τὴν ὡς ἄνω ὑπὸ τοῦ Κράτους παραχώρησιν.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Φεβρουαρίου 1971

Ἐν Ὁνόματι τοῦ Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΙΑΚΗΣ**

**Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

(7)

Περί ἀναθεωρήσεως τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν ζωνῶν δομῆσεως ἐκατέρωθεν τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ ἀπὸ Βουλιαγμένης μέχρι Σουνίου.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ) τοῦ «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τῶν ἀρθρων 9, 14, 17 καὶ 85Α αὐτοῦ, τὴν παρ. 5 τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Α.Ν. 395/1968 (ΦΕΚ 95)Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Ν.Δ. 194/1969 (ΦΕΚ 103) Α), τοῦ Νόμου 3206/1955 «περὶ καθορισμοῦ Βιομηχανικῶν ζωνῶν κλπ.» (ΦΕΚ 108)Α), τοῦ Ν.Δ. 3880/1958 «περὶ ἐνοποιήσεως τῶν πολεοδομικῶν ἀρμοδιοτήτων καὶ ρυθμίσεως θεμάτων ἀφορώντων τὴν χορήγησιν ἀδειῶν λατομίας καὶ ὄλων τινῶν διατάξεων» (ΦΕΚ 188)Α), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 2003/1970 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθ. 770/1970 πρᾶξιν τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 58/1971 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Βιομηχανίας καὶ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἀναθεωροῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν ἀκινήτων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ζωνῶν δομῆσεως Α, ΑΣ, Β, Γ καὶ Δ, τῶν ἐκτετασμένων ἐκατέρωθεν τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ ἀπὸ Βουλιαγμένης μέχρι Σουνίου, ὡς αὗται ἐμφαίνονται εἰς τὰ, ἐν ἀρθρῳ 1 τοῦ ἀπὸ 25.2.1967 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ

ἀπὸ 10.11.1962 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ ζωνῶν δομῆσεως κλπ.» (ΦΕΚ 30)Δ), μνημονεύμενα τρία (3) διαγράμματα, ὡς ταῦτα ἐτροποποιήθησαν διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ ἀπὸ 6.2.1969 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τῶν διὰ τοῦ ἀπὸ 25.2.1967 Β.Δ. «περὶ κλπ.» (ΦΕΚ 49)Δ), οἱ τεθέντες διὰ τῶν ὡς ἄνω Δ) τῶν, ὡς ἐν τοῖς ἐπομένοις ἀρθροῖς τοῦ παρόντος ὀρίζεται.

Ἄρθρον 2.

Α'. Ζῶναι Α καὶ Β.

Αἱ ὡς ἄνω ζῶναι προορίζονται διὰ κατοικίαν καὶ τουριστικὰς ἐγκαταστάσεις περιλαμβανούσας ξενοδοχεῖα εἰς κτίρια ἐνταῖα ἢ κατὰμερίσματα, ἐστιατορία ἢ κέντρα ἀναψυχῆς. Ἐπίσης αἱ ὡς ἄνω ζῶναι προορίζονται διὰ λουτρικὰς καὶ θαλασσίου ἀθλητισμοῦ ἐγκαταστάσεις, ἀνεγειρομένας καὶ ὑποκειμένας εἰς ἐκμετάλλευσιν μόνον ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Δήμου ἢ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ ἢ νομίμως ἀνεγνωρισμένων ναυτικῶν σωματοείων, ὡς καὶ ἐγκαταστάσεις κατασκηνώσεως ὀργανομένου συγκροτήματος (CAMPING) περιλαμβανούσας τὰ ἀναγκαιὰ ἔργα ἐξυπηρετήσεως ὑγιεινῆς καὶ ἀσφαλείας κατὰ τοῦ πυρός.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν ζωνῶν Α καὶ Β καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

1. Τὸ ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τῶν γηπέδων ὀρίζεται εἰς τέσσαρας χιλιάδας (4.000) τετρ. μέτρα.

2. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐκάστου γηπέδου ὀρίζεται εἰς δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (150)ο τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

Ἀνοικτοὶ ἐξῶστα, μακρίζαι, στέγαστρα καὶ λοιπὰ προεξοχαῖ προσημετώνται εἰς τὸ ποσοστὸν καλύψεως, ἐφ' ὅσον εὐρίσκονται εἰς ὕψος πλεόν τοῦ ἐνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μέτρου ἀπὸ τῆς φυσικῆς ἢ τεχνικῆς στάθμης τοῦ ὑπ' αὐτὰ ἐδάφους καὶ διὰ τὸ τμήμα τῆς προεξοχῆς τὸ πέραν τῶν δύο (2) μέτρων.

3. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως ὀρίζεται εἰς τριάκοντα ἑκατοστὰ (0,30).

4. Εἰδικῶς προκειμένης τῆς ἀνεγέρσεως ξενοδοχείου ἐντὸς τῆς ζώνης Α, τὸ ποσοστὸν καλύψεως ὀρίζεται εἰς εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (200)ο καὶ ὁ συντελεστὴς δομῆσεως εἰς πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).

5. Προκειμένου περὶ ἀνεγέρσεως κατοικίας ἐντὸς τῆς ζώνης Α καὶ ἐπὶ γηπέδων τριάκοντα χιλιάδων (30.000) τετρ. μέτρων καὶ ἄνω, τὸ ποσοστὸν καλύψεως ὀρίζεται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (100)ο ἄνευ τοῦ τιθεμένου εἰς τὸ ἐδάφειον 7 τῆς παρούσης παραγράφου Α περιορισμοῦ ὡς πρὸς τὸν ἀριθμὸν τῶν κτισμάτων καὶ τῆς μεγίστης ἐπιτρεπομένης ἐπιφανείας τῆς οἰκοδομῆς.

6. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπομένον ὕψος τῆς οἰκοδομῆς, μετρούμενον ἀπὸ τοῦ παρ' αὐτὴν ἐδάφους καὶ ἐπὶ ἐκάστης ὕψεως αὐτῆς, ὀρίζεται εἰς δέκα (10) μέτρα.

Ἐὰν τὸ ἐἶδος εἶναι κεκλιμένον κατὰ μῆκος τῆς θεωρουμένης ὕψεως, ἐπιβάλλεται κλιμακωτῶς αὐτῆς εἰς τμήματα οὕτως ὥστε ὁ μέσος ὅρος τοῦ ὕψους ἐκάστου τμήματος αὐτῆς νὰ μὴ ὑπερβαῖν τὰ δέκα (10) μέτρα, τὸ δὲ μέγιστον ὕψος, εἰς οἰονδήποτε θέσιν αὐτῆς, νὰ μὴ ὑπερβαῖν τὸ ὡς ἄνω ἐπιτρεπομένον ὕψος πλεόν τοῦ ἐνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μέτρου.

Πέραν τοῦ ὡς ἄνω μεγίστου ὕψους οὐδεμία κατασκευὴ ἐπιτρέπεται εἴτε ἐν προσόψει, εἴτε ἐσώτερον τῶν ὀψων τῆς οἰκοδομῆς, μπερὶ καὶ τῶν προδεδειγμένων κτισμάτων ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 29 τοῦ Γ.Ο.Κ., ὡς τοῦτο μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθη, πλην ἐλαφρῶν κινηλιδωμάτων μεγίστου ὕψους ἐνὸς μέτρου καὶ δέκα ἑκατοστών τοῦ μέτρου (1,10) ἀπὸ τοῦ δώματος, κεκλιμένων στεγῶν, κερατῶν τηλεπικοινωνίας, ἀπολήξεων κλιμακοστασίων, ἀπολήξεων ἀνελευστηρίων περιλαμβανουσῶν τὸν θάλακρον καὶ τὴν τροχαλίαν μόνον με ἐγκαταστάσιν καὶ τὴν λειτουργίαν αὐτῶν καὶ ὕψος τὸ ἀπαιτούμενον ἵνα οἱ ἀνελευστηρεῖς ἀνέρχονται μέχρι τοῦ θαπέδου τοῦ ἀνωτάτου ὀρόφου καὶ οὐχὶ μέχρι τῆς στάθμης τοῦ δώματος.

Ἐπιτρέπεται ἡ ὑψομετρικὴ διαμόρφωσις τοῦ γηπέδου εἰς τὸν ἐλεύθερον κτισμάτων χώρον, δι' ἀναλληματοικῶν τοίχων μεγίστου ἐπιτρεπομένου ὕψους δύο (2) μέτρων.

Εν περιπτώσει στηρίξεως τῆς οἰκοδομῆς ἐπὶ ἐλευθέρως ἱσταμένων υποστυλιδμάτων ἢ τοιγίων (PILOTIS) καὶ ἐφ' ὅσον εἰς τὸν ὑπ' αὐτὰ δημιουργούμενον χώρον οὐδεὶς κλειστὸς χώρος κατασκευάζεται πλὴν ἐγκαταστάσεων θερμάνσεως καὶ κλιματισμοῦ, συνολικῆς ἐπιφανείας εἰκοσιν (20) τ.μ. κλιμακωτάτων καὶ ἀνεκυστήρων, τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῆς οἰκοδομῆς ἀξιάναται κατὰ τὸ ὕψος τῶν ἐλευθέρων στύλων (PILOTIS), οὐχὶ ὅμως περισσότερον τῶν δύο (2) μέτρων, ἐπὶ κεκλιμένου ἐδάφους ἐφαρμόζεται ἐν ἀντιστοιχίᾳ ὁ ὡς ἄνω καθοριζόμενος τρόπος μετρήσεως τοῦ ὕψους.

7. Ἐφ' ἐκάστου γηπέδου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις ἐνὸς μόνον κτιρίου, μεγίστου ἐμβαδοῦ ἐξήκοντι (600) τ.μ. καὶ βοηθητικῶν αὐτοτελῶν παραρτημάτων αὐτοῦ συνολικῆς ἐπιφανείας ἐξήκοντα (60) τ.μ. κατὰ μέγιστον ὄριον καὶ ὕψους μέχρι δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρων.

Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις ὅσωνδήποτε κτιρίων ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ γηπέδου, ἐφ' ὅσον πρόκειται μόνον περὶ τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων, ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ ποσοστοῦ καλύψεως, θυναιμένων τῶν κτιρίων νὰ καλύπτωσιν ἐπιφανείαν μεγαλύτεραν τῶν ἐξήκοντι (600) τ.μ.

8. Εἰς τὴν ζώνην Β' ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις συγκροτημάτων διὰ κατοικίαν κατὰ τὸ σύστημα τῆς ὀργανωμένης δομῆσεως, ἐφ' ὅσον τὸ γηπεδὸν ἔχει ἐπιφανείαν τοῦλάχιστον δέκα (10) στρεμμάτων, ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ ποσοστοῦ καλύψεως.

9. Τὰ κτίρια, πλὴν τῶν βοηθητικῶν παραρτημάτων, ἐπιβάλλεται ὅπως ἀπέχουν ἀπὸ τῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου τοῦλάχιστον ἑπτὰ (7) μέτρα.

10. Προκειμένης τῆς ἀνεγέρσεως κτιρίων ἐπὶ γηπέδων ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ Βουλιαγμένης -- Σουνίου ὡς καὶ ἐπὶ γηπέδων κειμένων μεταξὺ τῆς ὡς ἄνω ὁδοῦ καὶ τῆς θαλάσσης, ἀπαιτεῖται πρὸ τῆς χορηγήσεως τῆς κατὰ νόμον οἰκοδομικῆς ἀδείας, ὁ ἑλεγχος τῆς ἀρχιτεκτονικῆς μελέτης τοῦ κτιρίου ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου τῆς συσταθείσης διὰ τοῦ ἀπὸ 29.4.1947 Β.Δ. (ΦΕΚ 89) Α', ἀπὸ ἀπόψεως αἰσθητικῆς τῶν κτιρίων, ἀρμονικῆς ἐντάξεως αὐτῶν εἰς τὸ τοπίον καὶ τῆς μὴ ἀποκρύψεως κατὰ τὸ δυνατόν ὑπ' αὐτῶν τῆς θάλασσας.

Ὁ αὐτὸς ὡς ἄνω ἑλεγχος ἀπαιτεῖται προκειμένης τῆς ἀνεγέρσεως Τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων ἐντὸς ὁλοκληροῦ τῆς ζώνης Β.

11. Προκειμένης τῆς ἀνεγέρσεως συγκροτήματος διὰ κατοικίαν ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον ἐντὸς τῶν ζωνῶν Β καὶ Γ ἡ μελέτη δέον ὅπως ἐγκρίνηται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ἱπουργοῦ Δημοσίων ἔργων μετὰ γνώμην τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου καὶ τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων.

Β'. Ζώνη ΑΣ.

Ἡ ζώνη ΑΣ προορίζεται διὰ τὴν ἀνέγερσιν τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων ὡς αὐταὶ λεπτομερῶς καθορίζονται εἰς τὴν ζώνην Α.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῆς ὡς ἄνω ζώνης ΑΣ καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Τὸ ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τῶν γηπέδων ὀρίζεται εἰς τεσσαρὰς χιλιάδας (4.000) τετρ. μέτρα.

2. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐκάστου γηπέδου ὀρίζεται εἰς εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 ο)ο) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

3. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως ὀρίζεται εἰς τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ἑξ καὶ ἥμισυ (6,50) μέτρα.

5. Ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω ζώνης ΑΣ ἐπιτρέπεται ὑπὸ τοῦς αὐτοῦς ὅρους δομῆσεως περὶ ὧν τὰ ὡς ἄνω ἐδάγια 1 ἕως 4, ἡ ἀνέγερσις κατοικίῶν ἐφ' ἔσταν ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας δύο (2) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, ὁ Ἑλληνικὸς Ὁργανισμὸς Τουρισμοῦ δὲν προδῇ εἰς τὴν ἀπαλλοτριώσιν τῶν εἰς τὴν ζώνην ταύτην ὑφισταμένων ἰδιοκτησιῶν

διὰ τὴν ὑπ' αὐτοῦ ἐκτέλεσιν ἔργων τουριστικῆς ἀναπτύξεως.

6. Αἱ μελέται διὰ τὴν ἀνέγερσιν τῶν τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων τῆς ζώνης ΑΣ δέον ὅπως ἐλέγχωνται καὶ ὑπὸ τοῦ τρὸπον καθορίζεται εἰς τὴν παράγραφον 10.

Αἱ μελέται διὰ τὴν ἀνέγερσιν κατοικίῶν ἐντὸς τῆς ζώνης ΑΣ δέον ὅπως ἐπὶ πλέον θεωροῦνται καὶ ὑπὸ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ.

7. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουσιν οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως οἱ καθοριζόμενοι διὰ τὴν ζώνην Α. Ὡσαύτως ἐν περιπτώσει στηρίξεως οἰκοδομῆς ἐπὶ ἐλευθέρως ἱσταμένων στύλων ἢ τοιγίων (PILOTIS) ἡ καὶ ἐπὶ κεκλιμένων ἐδαφῶν ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις αἱ ἀναφερόμεναι διὰ τὴν ζώνην Α.

Γ'. Ζώνη Γ.

Ἡ ζώνη Γ προορίζεται διὰ τὴν ἀνάπτυξιν οἰκισμῶν ἐσσι ἐγκατεστημένων σχεδίων ρυμοτομίας.

Ἡ ὡς ἄνω ζώνη προορίζεται διὰ κατοικίαν ἢ καὶ διὰ κτίρια κοινῆς ἐξυπηρετήσεως, ἤτοι καταστήματα λιανικῆς πωλήσεως, ἀναψυκτήρια, μικρὰ βιοτεχνία (ξυλουργεῖα, σιδηρουργεῖα κλπ.), σταθμοὶ λιανικῆς πωλήσεως ὑγρῶν καυσίμων, βιομηχανικὰ κτίρια κλπ.

Ἐπίσης ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων, ἀπαγορευομένης οἰαδήποτε ἄλλης χρήσεως ἢ ἐγκαταστάσεως.

Μέχρι τῆς ἐγκρίσεως ἢ ἐπεκτάσεως τῶν ὡς ἄνω ἀναφερομένων σχεδίων ρυμοτομίας, ἐπιτρέπεται ἡ δομῆσις ἐντὸς τῆς ζώνης Γ ὑπὸ τοῦς ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομῆσεως τοῦς καθοριζομένους διὰ τὴν ζώνην Β.

Δ'. Ζώνη Δ.

Ἡ ζώνη Δ προορίζεται διὰ τὴν αὐτὴν χρήσιν ὡς αἱ ζῶναι Α καὶ Β.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως εἰς τὴν ὡς ἄνω ζώνην Δ καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Τὸ ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τῶν γηπέδων ὀρίζεται εἰς τεσσαρὰς χιλιάδας (4.000) τετρ. μέτρα.

2. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐκάστου γηπέδου ὀρίζεται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 ο)ο) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

3. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως ὀρίζεται εἰς εἴκοσιν ἑκατοστὰ (0,20).

4. Ἐφ' ἐκάστου γηπέδου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις ἐνὸς μόνον κτιρίου καὶ τῶν βοηθητικῶν παραρτημάτων αὐτοῦ, ἐπιτρεπομένων περισσοτέρων κτιρίων ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ γηπέδου μόνον ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ ἀνεγέρσεως τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων.

5. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουσι τὰ καθοριζόμενα ἀνωτέρω διὰ τὴν ζώνην Β.

6. Ὅπου εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἀναφερόμενα διαγράμματα δὲν σημειοῦται τὸ ἐάθος τῆς ζώνης Δ' τοῦτο νοεῖται: ἐξινούμενον μέχρι χιλίων (1.000) μέτρων ἀπὸ τοῦ ἁξονος τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Βουλιαγμένης -- Σουνίου.

Ἄρθρον 3.

Γενικαὶ Διατάξεις.

1. Εἰς ἃς περιοχὰς τῶν ὡς ἄνω ζωνῶν ἔχουσιν ἤδη ἐγκριθῇ διὰ Β. Δ) των σχέδια ρυμοτομίας, ἰσχύουσιν ὡς πρὸς μὲν τὴν ἀριότητα, τὰς ἐλαχίστας διαστάσεις τῶν οἰκοπέδων, τὰς ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὁρίων ἰδιοκτησιῶν, τὸ ποσοστὸν καλύψεως καὶ τὸν συντελεστὴν δομῆσεως, τὰ καθοριζόμενα εἰς τὰ οἰκεία Β. Δ) γματα, ὡς πρὸς δὲ τὸ ὕψος τῶν κτιρίων αἱ οἰκείαι διατάξεις τοῦ παρόντος δι' ἐκάστην ζώνην.

2. Ἐπὶ γηπέδων περιλαμβανομένων εἰς πλείονας τῆς μίας, ζώνας, δύνανται νὰ ἐφαρμόζωνται ἐφ' ὁλοκληροῦ τοῦ γηπέδου, κατ' ἐκλογὴν, οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῆς μίας ζώνης.

3. Τὰ ξενοδοχεῖα τὰ ἀνεγειρόμενα ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω ζωνῶν Α, Β, Γ καὶ Δ δέον ὅπως εἶναι δυνάμει ἐξήκοντα (60) κλινῶν τοῦλάχιστον.

4. Εἰς τὴν περιοχὴν ἀπατῶν τῶν ζωνῶν, ἀπαγορεύονται γενικῶς αἱ πάσης φύσεως καὶ μεγέθους Βιομηχανικαί, Λατομικαί, Κτηνοτροφικαὶ ἢ Πτηνοτροφικαὶ ἐγκαταστάσεις, ὡς

καὶ τὰ πάσης φύσεως ψυχιατρικὰ καὶ νευρολογικὰ ἱδρύματα. Λοιπὰ νοσηλευτικὰ ἱδρύματα ἐπιτρέπονται μόνον πρὸς τὰ ἐναντι, τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Βουλιαγμένης—Σουνίου καὶ εἰς ἀπόστασιν μεγαλυτέραν τῶν πεντακοσίων μέτρων (500 μ.) ἀπὸ τοῦ ἄξονος αὐτῆς.

5. Διὰ γήπεδα ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Βουλιαγμένης—Σουνίου δέον ὡς πρὸς τὸ πρόσωπον ἐπὶ τῆς ἐν λόγω ὁδοῦ εἶναι τοῦλάχιστον πενήντην (50) μέτρα καὶ τὸ ἐξῆς τοῦλάχιστον πενήντην (50) μέτρα ἀπὸ τοῦ ἄξονος αὐτῆς.

Κατ' ἐξαιρέσιν γήπεδα ὑφιστάμενα κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος καὶ μὴ ἔχοντα τὸ ὡς ἄνω καθοριζόμενον ἐλάχιστον πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ὁδοῦ, οἰκοδομοῦνται ἐφ' ὅσον εἰς τὴν θέσιν ὅπου ἡ ἀνεγερθεῖσα οἰκοδομὴ ἔχουσιν ἐλάχιστον πλάτος πενήντην (50) μέτρα.

6. Προκειμένου περὶ ἀνεγέρσεως κτιρίων κοινῆς ὠφελείας, ὡς ἀναμονῆς ἐπιβατῶν, λιανικῆς πωλήσεως ὑγρῶν καυσίμων, σταθμῶν Πρώτων Βοηθειῶν, Τηλεπικοινωνιῶν, σταθμῶν ὀργάνων Ἀσφαλείας κλπ. δὲν ἀπαιτεῖται ἡ ὑπαρξίς τοῦ κατὰ τὸ παρὸν Β. Δ)γμα καθοριζομένου ἐλάχιστου ἐμβαδοῦ γηπέδου.

7. Ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτησις τῶν κτιρίων εἰς ἀπόστασιν μικροτέραν τῶν τριάντων (30) μέτρων ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Βουλιαγμένης—Σουνίου.

Δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῆς ὡς ἄνω ἀποστάσεως προκειμένης τῆς κατασκευῆς τῶν κτισμάτων τῶν ἀναφερομένων εἰς τὴν προηγουμένην παράγραφον 6, πλὴν τῶν προοριζομένων διὰ λιανικὴν πώλησιν ὑγρῶν καυσίμων.

8. Οἰκοδομαὶ ἀνεγερθεῖσαι κατὰ μήκος τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Βουλιαγμένης — Σουνίου ἔσται προῖσχυουσὴν τοῦ παρόντος διατάξεως ὡς πρὸς τὴν ἀπόστασιν ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ἐν λόγω ὁδοῦ. Θεωροῦνται νομίμως ὑφιστάμεναι, ἐπιτρεπομένης τῆς καθ' ὅσον προσδήκης ἐπ' αὐτῶν καὶ τῆς κατ' ἐπέκτασιν αὐξήσεως αὐτῶν, τηρουμένων κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τοῦ παρόντος.

9. Γήπεδα περιλαμβανόμενα ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω καθοριζομένων ζωνῶν Α, Β, Γ, Δ καὶ ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ Ἐπαρχιακῶν, Δημοτικῶν καὶ Κοινοτικῶν ὁδῶν πλὴν μὴ ἔχοντα τὸ διὰ τοῦ παρόντος καθοριζόμενον δι' ἐκάστην ζώνην ἐμβαδόν, θεωροῦνται κατὰ παρέκκλισιν ἄρτια ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος κέκτηνται τὰς ἐλάχιστας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν τὰς καθοριζόμενας ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 Π. Δ)τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 142) Δ'), ὡς τοῦτο μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθη.

10. Ὁ δομῆσις ἐπὶ τῶν ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ 9 κατὰ παρέκκλισιν οἰκοπέδων γίνεται ὡς πρὸς μὲν τὸ ποσοστὸν καλύψεως καὶ τὰς ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν ἱδιοκτησιῶν συμφώνως πρὸς τὰ διὰ τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 23.10.1928 Π. Δ)τος, ὡς τοῦτο μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθη, καθοριζόμενα, ὡς πρὸς δὲ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν, τὸν συντελεστὴν δομῆσεως, τὴν χρῆσιν καὶ τοὺς λοιποὺς ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομῆσεως, συμφώνως πρὸς τὰ καθοριζόμενα διὰ τοῦ παρόντος.

11. Διὰ τὴν ἐγκατάστασιν λυομένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω ζωνῶν Α, Β, Γ καὶ Δ, κατὰ τὰς ἰσχύουσας μέχρι σήμερον διατάξεις, ἀπαιτεῖται δι' ἕκαστον λυόμενον ἐλάχιστη ἐπιφάνεια γηπέδου πεντακοσίων (500) τετρ. μέτρων.

12. Διὰ τὴν περιοχὴν τῶν ὡς ἄνω καθοριζομένων ζωνῶν Α, ΑΣ, Β, Γ καὶ Δ δὲν ἔχουσιν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 18 τοῦ ἀρθροῦ 79 τοῦ Γ.Ο.Κ. τοῦ Κράτους ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως.

13. Εἰς τοὺς ὡς ἄνω καθοριζομένους δι' ἐκάστην περιοχὴν συντελεστὰς δομῆσεως περιλαμβάνονται καὶ τὰ ἐπὶ τοῦ δώματος καὶ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 29 τοῦ Γ.Ο.Κ. τοῦ Κράτους, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, κατασκευαζόμενα οἰαδήποτε χρήσεως δωμάτια, ἐπιφανείας μέχρι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (500) τῆς ἐπιφανείας τοῦ γηπέδου.

14. Ἀπαγορεύεται εἰς τὴν περιοχὴν ἀπατῶν τῶν ὡς ἄνω καθοριζομένων ζωνῶν ἡ οἰκοδομησις κατὰ τὸ σύστημα τῆς ἐλευθέρας δομῆσεως τῆς καθοριζομένης διὰ τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Α.Ν. 395)1968.

Ἄρθρον 4.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Β. Δ)τος ἀρχεῖται μετὰ δέμητον ἀπὸ τῆς δημοσίευσίν αὐτοῦ.

Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Φεβρουαρίου 1971

Ἐν Ὁνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΚΩΝΣΤ. ΚΥΠΡΑΙΟΣ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 10753

(8)

Περὶ ἐγκρίσεως ἄρσεως ἀτυμφωνίας μεταξὺ ἐγκειμένου σχεδίου καὶ ἐφαρμοσθέντος τοιοῦτου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μεταξᾶ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Τσαμαδοῦ καὶ Φράττη πόλεως Πατρῶν.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

α) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 18.10.1925 Π. Δ)τος «περὶ τρόπου διορθώσεως ἀτυμφωνιῶν μεταξὺ ἐγκειμένου σχεδίου καὶ ἐπὶ τόπου ἐφαρμοσθέντος τοιοῦτου».

β) Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200)1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

γ) Τὸ Ν.Δ. 3600)1956 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων, περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

δ) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 863)1960 Β.Δ.

ε) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 532)1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων, περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

στ) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 712)1970 Β.Δ.

ζ) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 7212)12.12.1971 ἔγγραφο τῆς Διευθύνσεως Τ.Υ. Νομοῦ Ἀχαΐας.

η) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1)15)18.1.1971 γνωμοδότησιν τοῦ Π. Σ.Δ.Ε., Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας, ἀποφασίζουσαν:

Λίροντες τὴν διαπιστωθεῖσαν ἀτυμφωνίαν μεταξὺ τῶν ἐγκειμένων καὶ τῶν ἐν τοῖς πράγματι διαμορφωθείσιν οἰκοδομικῶν γραμμῶν τῆς ὁδοῦ Μεταξᾶ, μεταξὺ τῶν ὁδῶν Τσαμαδοῦ καὶ Φράττη, καθορίζομεν ὡς ἰσχύουσας οἰκοδομικὰς γραμμὰς τὰς ἐν πράγματι διαμορφωθείσας καὶ πρὸς σαφέστερον καθορισμὸν τὰς δι' ἐρυθρῶν γραμμῶν σημειούμενας εἰς τὸ συνημμένον τοπογραφικὸν διάγραμμα, τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τ.Υ. Νομοῦ Ἀχαΐας.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πάτραις τῇ 19 Φεβρουαρίου 1971

Ὁ Νομάρχης

Ν. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ

Αριθ. 4224

(9)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Παλλαδίου Νομοῦ Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν:

α) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 603)1969 ἀναφορὰν τῆς Κοινοτῆτος Ἀμπεροσίας Νομοῦ Ροδόπης, δι' ἧς ὑπεβλήθη ἡμῖν πρὸς ἐγκρίσιν ἡ ὑπ' ἀριθ. 48)1969 ἀπόφασις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμπεροσίας δι' ἧς ἐνεκρίθη τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον οἰκισμοῦ Παλλαδίου.

β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α7)16—11)7.10.1970 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ διαρρύθμισις τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν Υ.Δ.Ε.»,.

γ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 20)9.2.1971 γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῖν Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Ἐπιθεωρήσεως Δ.Ε. Ἀνατολικῆς Μακεδονίας — Θράκης Τμήματος Νομοῦ Ροδόπης.

δ) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200)55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β. Δ)τος ἀρμοδιότητος Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

ε) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ)τος 532)1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

στ) Τὰς περὶ ἐκτελέσεως τῶν Δημοσίων Ἔργων κειμένους διατάξεις.

ζ) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 314)9.3.1968 Α.Ν. (Ἐγκ. Δ)γὴ Ε. 8448)8831)12)30.3.1968 Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων Φ.Ε.Κ. τεύχος Α') «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ χωρῶν», ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὴν ὑπ' ἀριθ. 48)1969 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμπεροσίας «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Παλλαδίου», ὡς τοῦτο συνετάγη ὑπὸ τῆς Τ.Υ.Δ.Κ. Νομοῦ Ροδόπης καὶ ἐθεωρήθη ὑπὸ τῆς Δ)νσεως Τ.Υ.Ν. Ροδόπης μὲ τοὺς κάτωθι καθορισθέντας ὅρους δευτέρως:

Α'. Ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων οἰκοπέδων ἐφ' ὧν ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον ὁρίζονται ὡς κάτωθι:

α) Ἐλάχιστον πρόσωπον 15 μ.

β) Ἐλάχιστον εὐρύς 20 μ.

γ) Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 500 μ².

Β'. Κατὰ παρέκκλισιν τοῦ προηγουμένου ἐλαφίως θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ αὐτοτελῆ οἰκοπέδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης δὲν ἔχουσι μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθορισθέντα ἐλάχιστα ὅρια, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουσι:

α) Ἐλάχιστον πρόσωπον 10 μ.

β) Ἐλάχιστον εὐρύς 14 μ.

γ) Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 200 μ².

Γ'. Ἡ μεγίστη δυναμένη νὰ καλυφθῇ ἐπιφάνεια ἐκάστου οἰκοπέδου ὁρίζεται εἰς πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50 ο)ο).

Δ'. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ κατὰ πτέρυγα τοιοῦτον.

Ε'. Ὡς μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων ὁρίζονται δύο (2) μὲ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος ὀκτὼ μέτρα καὶ πεντήκοντα ἑκατοστὰ (8,50).

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 16 Φεβρουαρίου 1971

Ὁ Νομάρχης κ.ἀ.α
ΤΡΥΦΩΝ ΚΑΖΑΜΙΑΣ

