



04014441812960008



13459

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1444

18 Δεκεμβρίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 322 στρεμ. στη θέση Τριφάδι - Περάματα Δήμου Σκύρου Ν. Εύβοιας. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων εκατόν εβδομήντα τριών και 25% τετραγωνικών μέτρων (4173,25) στη θέση «Μύλοι» περιφέρειας Κοινότητας Μεγάλης Γότιστας Ν. Ιωαννίνων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων οικισμού ΑΔΑΜ της κοινότητας ΑΔΑΜ Ν. Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διεύρυνση της Λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας και Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας από την οδό Πάρνηθος μέχρι την οδό Ψυχάρη σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 21/95. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2754

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 322 στρεμ. στη θέση Τριφάδι - Περάματα Δήμου Σκύρου Ν. Εύβοιας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις

οποίες καθιερύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας που δημοσιεύθηκε στις 12.5.95 (ΦΕΚ 407 Β').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3514/13.11.96 πρόταση του Δασαρχείου Αλιβερίου περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 322 στρεμ. στη θέση Τριφάδι - Περάματα του Διακατεχόμενου δάσους Σκύρου που κάηκε την 24.9.96, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου περιοχής της), την έκταση των 322 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Τριφάδι - Περάματα του Διακατεχόμενου δάσους Σκύρου Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία:

Ανατολικά: Με διακατεχόμενο δάσος χαλ. πεύκης Σκύρου.

Δυτικά: Με διακατεχόμενο δάσος χαλ. πεύκης Σκύρου.

Βόρεια: Με διακατεχόμενο δάσος χαλ. πεύκης Σκύρου.

Νότια: Με διακατεχόμενο δάσος χαλ. πεύκης Σκύρου. Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 20 Νοεμβρίου 1996

Ο Αναπληρωτής Περιφερειακού Δ/ντή
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 4280

(3)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων οικισμού ΑΔΑΜ της κοινότητας ΑΔΑΜ Ν. Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985). «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987). «Περί τροποποίησης των Π.Δ. από 24.4.1985 Π.Δ. Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20.8.1985 Πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ').

3. Τις διευρύνσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ. 8.4.1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την αυτοψία, καταγραφή της Αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού και πρότασης επιβολής ειδικών όρων δόμησης ομάδας εργασίας της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κ. Μακεδονίας.

7. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8 παρ. 15).

9. Την υπ' αριθ. 28/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΑΔΑΜ.

10. Την από 11.12.95 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κ. Μακεδονίας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού, στην οποία αναλυτικά καθορίζονται τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπ' όψη από την υπηρεσία:

ι. Για την ένταξη του Οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' 3.5.1985).

ΙΙ. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) όπως ισχύουν σήμερα και του Άρθρου 1 παρ. 1 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

ΙΙΙ. Για τον καθορισμό της αρτιότητας των γηπέδων στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) και ειδικότερα, για την ανάγκη

αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 παρ. 3 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 όπως ισχύει σήμερα), που επιβλήθηκαν έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 43η συνεδρία που έγινε στις 12.12.95 και πήρε αριθμό πράξης 1195.

12. Από την εφαρμογή της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:

Για τον οικισμό ΑΔΑΜ της Κοινότητας ΑΔΑΜ.

Ι. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ

Την ένταξη του οικισμού στην Κατηγορία

1. Ως προς την θέση στο χώρο: Α3 (ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός – τουριστικός).

2. Ως προς τον βαθμό προστασίας: Β1 (αξιόλογος).

3. Ως προς την δυναμικότητα: Γ2 (στάσιμος).

4. Ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ1 (συνεκτικός).

5. Ως προς το μέγεθος: Ε2 (μεσαίος).

ΙΙ. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΔΑΜ

Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού ΑΔΑΜ της κοινότητας ΑΔΑΜ του Ν. Θεσσαλονίκης με στοιχεία από 1 έως 18 όπως φαίνεται στον χάρτη με κλίμακα 1: 5000 που συνοδεύει την απόφαση και πιο συγκεκριμένα:

Σημείο 1: Δισταύρωση εισόδου στο χωριό με τον περιφερειακό δρόμο.

Όριο 2,3,4,5: Σημεία επί του περιφερειακού δρόμου του χωριού, μέχρι να συναντήσει τον δρόμο στο σημείο 5.

Σημείο 5: Συμβολή περιφερειακού δρόμου και δρόμου χωριού.

Σημείο 6: Ακολουθεί τον δρόμο, μέχρι την συμβολή του με την ρεμματιά.

Όριο 6,7: Ακολουθεί την ρεμματιά μέχρι το σημείο 7, όπου η συμβολή του δρόμου με την ρεμματιά.

Σημείο 8: Πάνω στο δρόμο και σε απόσταση 70 μέτρων νότια από την δισταύρωση αυτού.

Σημείο 9: Επί του ρέμματος και στην ευθεία που ορίζουν τα σημεία 7, 8.

Όριο 9,10,11: Επί δρόμου που ακολουθεί την ρεμματιά, μέχρι να συναντήσει το νοτιοδυτικό άκρο του νεκροταφείου (σημείο 11).

Όριο 12: Συνάντηση ρεμματιάς δρόμου.

Όριο 13, 14, 15, 16: Ακολουθεί την ρεμματιά μέχρι το σημείο 16, σημείο όπου συναντάται η ρεμματιά με τον δρόμο.

Σημείο 17: Συμβολή του δρόμου από το σημείο 16 έως τον περιφερειακό.

Όριο 17, 18, 19: Ακολουθεί τον περιφερειακό ως την συμβολή του με τον δρόμο εισόδου στο χωριό.

ΙΙΙ. ΕΠΙΒΟΛΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

– Για οικοπέδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 500 τ.μ.

– Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν ανάμεσα στο πυκνοδομημένο και το νέο όριο του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 1.000 τ.μ.

2. Συντελεστές δόμησης:

– Για οικοπέδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του από 14.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133 Δ' 23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2.8 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' 23.2.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

Σύμφωνα με τους ειδικούς όρους δόμησης.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού Αδάμ Ν. Θεσσαλονίκης για τη διατήρηση και ενίσχυση της Αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού και την προσαρμογή του δομημένου περιβάλλοντος στην μακροχρόνια παράδοση της περιοχής επιβάλλεται να προεγκρίνονται από την πρωτοβάθμια ΕΠΑΕ η ογκοπλαστική μορφή, η χρωματική οργάνωση και η Αρχιτεκτονική των νέων κατασκευών (κυρίων ή βοηθητικών κτιρίων και περιφράξεων), η διαμόρφωση των κοινοχρήστων χώρων και η κατεδάφιση ή αναπαλαίωση παλαιών κτιρίων.

2. Λόγω του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού η Επιτροπή είναι αρμόδια να εγκρίνει και την θέση του κτιρίου στο οικόπεδο με γνώμονα:

- Να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός.
- Να προστατεύονται τα βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων.
- Να προστατεύεται η θέα των όμορων οικοπέδων.
- Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα στις όμορες ιδιοκτησίες.

3. Οι κατασκευές ακολουθούν γενικά μορφολογικά τον παραδοσιακό Αρχιτεκτονικό τύπο της περιοχής και τις παραλλαγές του.

Ως παραδοσιακός Αρχιτεκτονικός τύπος κτίσματος θεωρείται ο κεραμοσκεπής με λιθοδομή διόροφος που άλλοτε είναι κλειστός με κεντρικό εξώστη στον όροφο του κτιρίου και άλλοτε με χαγιάτι σε τμήματα της όψης.

4. Τα κτίρια καλύπτονται υποχρεωτικά με διρριχτή ή τετράρριχτη στέγη με κεραμίδια ρωμαϊκού ή βυζαντινού τύπου. Η κλίση της στέγης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από 35%. Η στέγη δεν μπορεί να προεξέχει από τους τοίχους περισσότερο από 0,50 μ. εκτός αν καλύπτει εξώστες ή εισόδους.

5. Ο επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε 7,50 μ. μετρούμενο από την φυσική ή τεχνική στάθμη του γύρω εδάφους. Το ύψος της στέγης δεν περιλαμβάνεται στο μέγιστο οριζόμενο ύψος και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2.00 μ.

Σε οικόπεδα με κλίση μεγαλύτερη του 20% ή μια μόνο πλευρά του κτιρίου επιτρέπεται να έχει ύψος 8,5 μ. μετρούμενο από τη φυσική ή τεχνική στάθμη του γύρω εδάφους. Μετά το ύψος των 8,5 μ. είναι υποχρεωτική η κλιμάκωση του κτιρίου και η προσαρμογή του στο φυσικό έδαφος.

6. Οι εξωτερικοί τοίχοι και επιφάνειες των κτιρίων διαμορφώνονται υποχρεωτικά με εμφανή λιθοδομή ή τριπτά επιχρίσματα ή με συνδυασμό και των δύο.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών περιφερειακά του κτιρίου και σε μήκος που υπερβαίνει το

ήμισυ του συνολικού μήκους των όψεων καθώς και γωνιακών εξωστών. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών περιορισμένου μήκους σε πρόβολο ή σε εσοχή εντός του σώματος του κτιρίου που καλύπτονται υποχρεωτικά με στέγη, που στηρίζεται σε ξύλινα υποστηλώματα κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

8. Κλειστές προεξοχές (σαχνισιά) πλάτους από 0,50 μέχρι 0,90 μ. επιτρέπονται σε μικρά τμήματα των ορόφων και προσμετρώνται μόνο στο συντελεστή δόμησης. Το κάτω άκρο της προεξοχής πρέπει να απέχει από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος τουλάχιστον τρία (3) μέτρα.

9. Τα ανοίγματα των ορόφων των όψεων (πόρτες - παράθυρα) δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 30% των όψεων του ισόγειου και του ορόφου. Τα κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα καρφωτά ή ταμπλαδωτά σε ελεγχόμενους από την ΕΠΑΕ χρωματισμούς και τα υαλοστάσια να χωρίζονται με καίτια.

Απαγορεύονται οι αλουμινοκατασκευές και τα πλαστικά ή συρόμενα εξωτερικά παντζούρια.

9. Τα κιγκλιδώματα των εξωστών και των εξωτερικών κλιμάκων ενδεικνύται αν είναι ξύλινα ή σιδερένια (μασιφ) σε ελεγχόμενους από την ΕΠΑΕ χρωματισμούς.

10. Σε περίπτωση κατασκευής εξωτερικής σκάλας προς τον όροφο, αυτή πρέπει να τοποθετείται σε επαφή με το κτίριο και σε ελεγχόμενη από την ΕΠΑΕ θέση.

11. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (pilots).

12. Οι περιφράξεις των οικοδομών κατασκευάζονται από εμφανή λιθοδομή ή άλλο υλικό οπότε επιχρίζονται υποχρεωτικά.

Η περίφραξη στο πρόσωπο των οικοπέδων γίνεται με κτιστό μανδρότοιχο ύψους μέχρι 0,80 μ. Επιτρέπεται η τοποθέτηση κιγκλιδώματος και η υπέρβαση του ύψους του 0,80 για τεχνικούς - αισθητικούς ή άλλους λόγους μετά σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ. Οι αυλόθυρες των περιφράξεων ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα.

13. Οι καπνοδόχοι, ενδεικνύται να γίνονται με λιθοδομή ή εμφανές επίχρισμα και να ακολουθούν μορφολογικά τους τοπικούς παραδοσιακούς τύπους.

14. Απαγορεύεται η ανάρτηση φωτεινών πινακίδων και επιγραφών.

Επιτρέπεται η εγκατάσταση μη φωτεινών πινακίδων ή επιγραφών μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ ως προς την θέση και τις διαστάσεις.

15. Απαγορεύεται η χρήση τεντών στους ορόφους. Επιτρέπεται στους ισόγειους χώρους μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ από άποψη υλικού, μορφής και χρώματος.

16. Σε περίπτωση κατασκευής τοίχων αντιστήριξης αυτοί θα πρέπει να διαμορφώνονται από άποψη υλικού και τρόπου κατασκευής σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

17. Δεν έχουν εφαρμογή τα άρθρα 9, 14 και η παράγραφος 5 του άρθρου 22 του ΓΟΚ/1985.

18. Η απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου όταν το κτίριο δεν εφάπτεται ορίζεται στα 2,5 μ. Ομοίως στα 2,5 μ. ορίζεται η απόσταση μεταξύ κτιρίων που ανεγείρονται στο ίδιο οικόπεδο.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με

τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του από 14.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133/τ.Δ'/23.2.87).

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. 1. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την απόφαση να αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο κτίριο της Δ/σης Πολεοδομίας για (15) συνεχείς ημέρες.

2. Από την εφαρμογή της παρούσης απόφασης δεν

προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

3. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 15 Νοεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/οικ/36505

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διεύρυνση της Λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας και Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας από την οδό Πάρνηθος μέχρι την οδό Ψυχάρη σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 21/95.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α' /23) και του άρθρου 5 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214 Α').

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/τ.Α' /71).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5269/31.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666 τ.Β'.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28/τ.Α') «Περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

6. Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 25.11.96 που συντάχθηκε με

βάση την απόφαση 1565/13.8.96 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν για την διεύρυνση της Λεωφ. Σταυρού Ελευσίνας και Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας από την οδό Πάρνηθος μέχρι την οδό Ψυχάρη σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 21/95, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας, του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμφηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 3522/4.12.96 για συνολικό ποσό 164.116.000.

Η παρακαταθήκη της αποζημίωσης έγινε και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 1996

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ