



04011671011940008



11309

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1167

10 Νοεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εξ και 900/1000 (6,900) στρεμμάτων στη θέση «Κατσιμπίσι» Κοινότητας Δάφνης του Νομού Ηλείας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Σταμάτα (Ν. Αττικής). 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2317 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εξ και 900/1000 (6,900) στρεμμάτων στη θέση «Κατσιμπίσι» Κοινότητας Δάφνης του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 24608/92 απόφαση Νο Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους Πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παρ. 1, το Νόμο 2040/92 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80, 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την αριθ. 5459/5.10.94 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδος για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με πυρκαγιά την 2.9.1994 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά την 2.9.94 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εξ και 900/1000 (6,900) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κατσιμπίσι» της κοινότητας Δάφνης, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗ-ΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και δημ. πευκοδάσος.

Δυτικά: Με αγροτικές καλλιέργειες.

Βόρεια: Με καμμένο πευκοδάσος και αγροτοδασικό δρόμο.

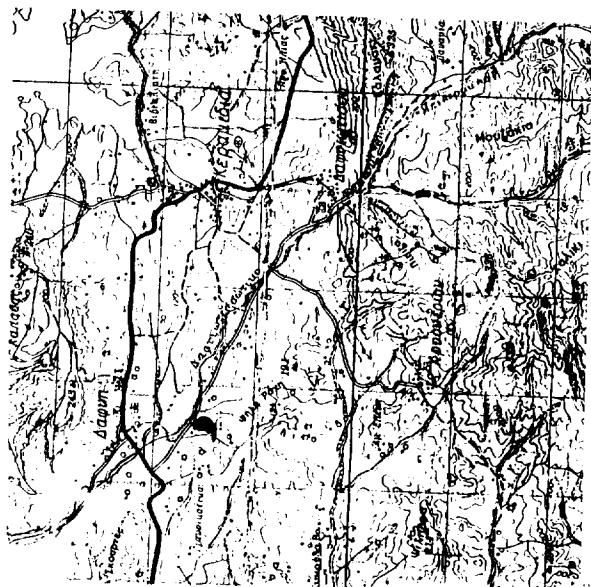
Νότια: Με αγροτικό δρόμο και αγρούς, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 25 Οκτωβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΟΙΝΟΒΥΤΑΣ ΔΑΦΝΗΣ
Κλίμακα 1:50000
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΥΤΑΞΙΑ ΠΟΥ ΜΕΤΡΗΣΕ



ΑΓΑΠΙΔΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1994
Ο ΔΑΔΕΡΧΗΣ αα
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

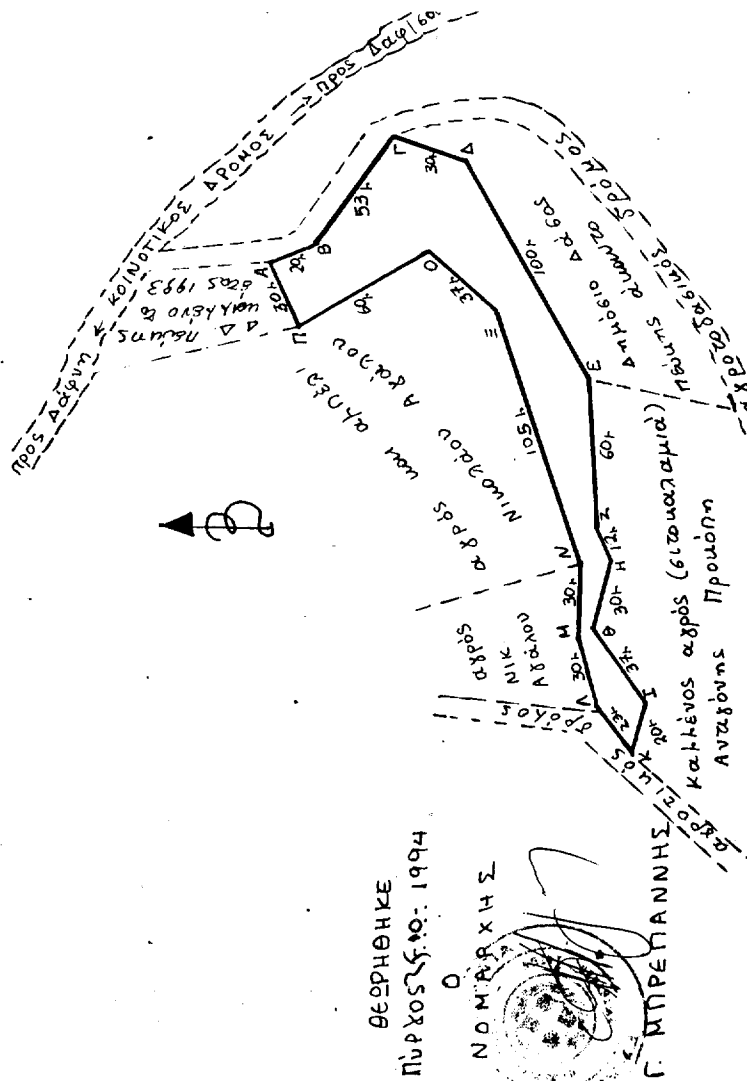


Βακ. Βαλλιανιάτος
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΙΟΥ ΘΩΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

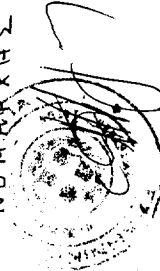
Αντίσει των ης αριθ. 2314/994 ανόψαση Νο Ηλείας.
ΤΟ ΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιου Δάσους Πρώτης που υάμεσε
671 δασιυή θέση "Κατεβελήγιοι" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΒΥΤΑΣ ΔΑΦΝΗΣ.
Κλίμακα 1:2000
Καείσα Ευτάση (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΑ)
Εμβαδόν = 6.900 στρέβ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΥΡΧΟΣ Γ.Ν. 1994

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Γ. ΜΠΡΕΠΑΝΝΗΣ
Κατήνος αγρός (εξουαλαμιά)
Αναδόνος Προύδη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 88456/6299

(2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Σταμάτας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Αθήνας» (Α' 18).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

8. Το 1705/9.3.1993 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Την 21/1993 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταμάτας (Ν. Αττικής).

10. Το 2590/396/24.3.1993 έγγραφο της κτηματικής περιουσίας του Δημοσίου.

11. Το 1240/12.4.1993 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και της οικείας Κοινότητας.

14. Τις 2/συν.36η/25.2.1993, 4/συν.55η/15.2.1993, 1/συν.15/19.5.1994 και 2/συν.23η/21.7.1994 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Σταμάτας (Ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Τη πολεοδομική οργάνωση της Κοινότητας για πληθυσμό 4.100 κατοίκων (πληθυσμός 2001) όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1. με

α) την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία τριών πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1. ως εξής:

α/α	Πολεμική Ενότητα -	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μέση πυκνότητα Κατ/Ha
1.	Σταμάτα	0,50	55
2.	Εύξεινος Πόντος	0,30	26
3.	Νέα επέκταση	0,40	36

β) τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσης πολεοδομικού κέντρου σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

- Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος, στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Δροσιάς - Σταμάτας.

- Τον καθορισμό χρήσης αμιγούς κατοικίας στις υπόλοιπες περιοχές σύμφωνα με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

- Τον καθορισμό χώρου Γυμνασίου - Λυκείου, χώρων ελεύθερων γηπέδων, πάρκου και χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην πολεοδομική ενότητα 1.

- Τον καθορισμό ενός νηπιαγωγείου ανά πολεοδομική ενότητα.

- Τον καθορισμό δύο (2) δημοτικών σχολείων και δύο (2) βρεφονηπιακών σταθμών στις περιοχές των επεκτάσεων των Π.Ε. 1 και Π.Ε. 3.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων, των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνεται στο πίνακα II «Ανάγκες σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή».

Β. Την ιεράρχηση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

α) Πρωτεύουσες αρτηρίες:

- Η παλαιά Εθνική οδός Αθηνών - Λαμίας (No 5).

- Η Λεωφόρος Δροσιάς - Σταμάτας (No 5a).

β) Δευτερεύουσες αρτηρίες:

- Ο άξονας που συνδέει την Λεωφόρο Δροσιάς - Σταμάτας με τον οικισμό Μπάλλα στα όρια της Κοινότητας Δροσιάς.

- Οδός Στρ. Κουτσουμπρή - Λεωφ. Πιπεροπούλου μέχρι το όριο του οικισμού Εύξεινος Πόντος.

- Ο άξονας που συνδέει τον οικισμό Εύξεινος Πόντος με την Κοινότητα Αγίου Στεφάνου.

- Η οδός 25ης Μαρτίου έως το γήπεδο.

- Η οδός Αγίου Ιωάννη Θεολόγου - Πέππα μέχρι τον οικισμό Μπάλλας.

- Η Λεωφόρος Σταμάτας - Άνοιξης.

2. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω πίνακα και χάρτη Π.1 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88456/1994 πράξη που δημοσιεύονται σε φωτοσμίικρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικο-

δομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται, βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ II: Ανάγκες σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή

	Προγραμμ. μέγεθος 2001	Σταθεροτ. γης (τ.μ.)	Αναγκαία γη (τ.μ.)	Νέες μονάδες
1. Δημοτ. Καταστ.	4100			
2. Ελεύθεροι χώροι Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	4100	45	18450	
3. Πνευματικό Κέντρο Χώρος πολλαπλών χρήσεων	4100	0,2	820	
4. Εκπαιδευτ. - Γυμνάσιο - Λύκειο	9% x 4100 = 369	15	5535	1
- Δημοτικό	10% x 4100 = 410	15	5535	2
- Νηπιαγωγ.	2,5% x 4100 = 103	25	2575	3
5. Κτίρια Υγείας - Πρόνοιας - Ιατρ. ΙΚΑ ή Υγειον. Σταθμοί - Παιδικοί Βρεφ. Σταθμοί	2% x 4100 = 82	8	656	2
6. Αθλητικό Κέντρο Ελεύθερο γήπεδο	4100	0,75	25000	
7. Παιδικές Χαρές Ιεροί Ναοί	1,5% x 4100 = 62			1
	4100			

