



04011580811940008



11233.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1158

8 Νοεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,570 στρεμμάτων στη
θέση Μύλοι Κελαϊδίτη Κοινότητας Πισσώνα Ν. Ευ-
βοίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) στην περιοχή Λε-
γρενών. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης
στους οικισμούς ΜΑΡΜΑΡΟ και ΑΝΩ ΚΑΡΔΑ-
ΜΥΛΑ, Δήμου Καρδαμύλων. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2723 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,570 στρεμμάτων στη
θέση Μύλοι Κελαϊδίτη Κοινότητας Πισσώνα Ν. Ευ-
βοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέν-
τρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και
ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την Ζ/3919/12.10.94 αναφορά του Δασαρχείου
Χαλκίδας, περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 1,570
στρεμ. στη θέση Μύλοι Κελαϊδίτη του ιδιωτικού δάσους
στην Κοινότητα Πισσώνα που κάθηκε την 18.9.94 αποφα-
σίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του
χαρακτήρα του δάσους (χ. πεύκης) και την προστασία και
ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση
την έκταση ενός στρέμματος και πεντακοσίων εβδομήντα
χιλιοστών του στρέμ. (1,570) που βρίσκεται στη θέση Μύ-
λοι Κελαϊδίτη του ιδιωτικού δάσους Πισσώνα Ν. Εύβοιας,
προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτική, ασφαλτοστρωμένη οδός.

Δυτικά: Ιδιωτικό δάσος χ. πεύκης.

Βόρεια: Αυλή οικίας και δάσος χ. πεύκης.

Νότια: Αγρός,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

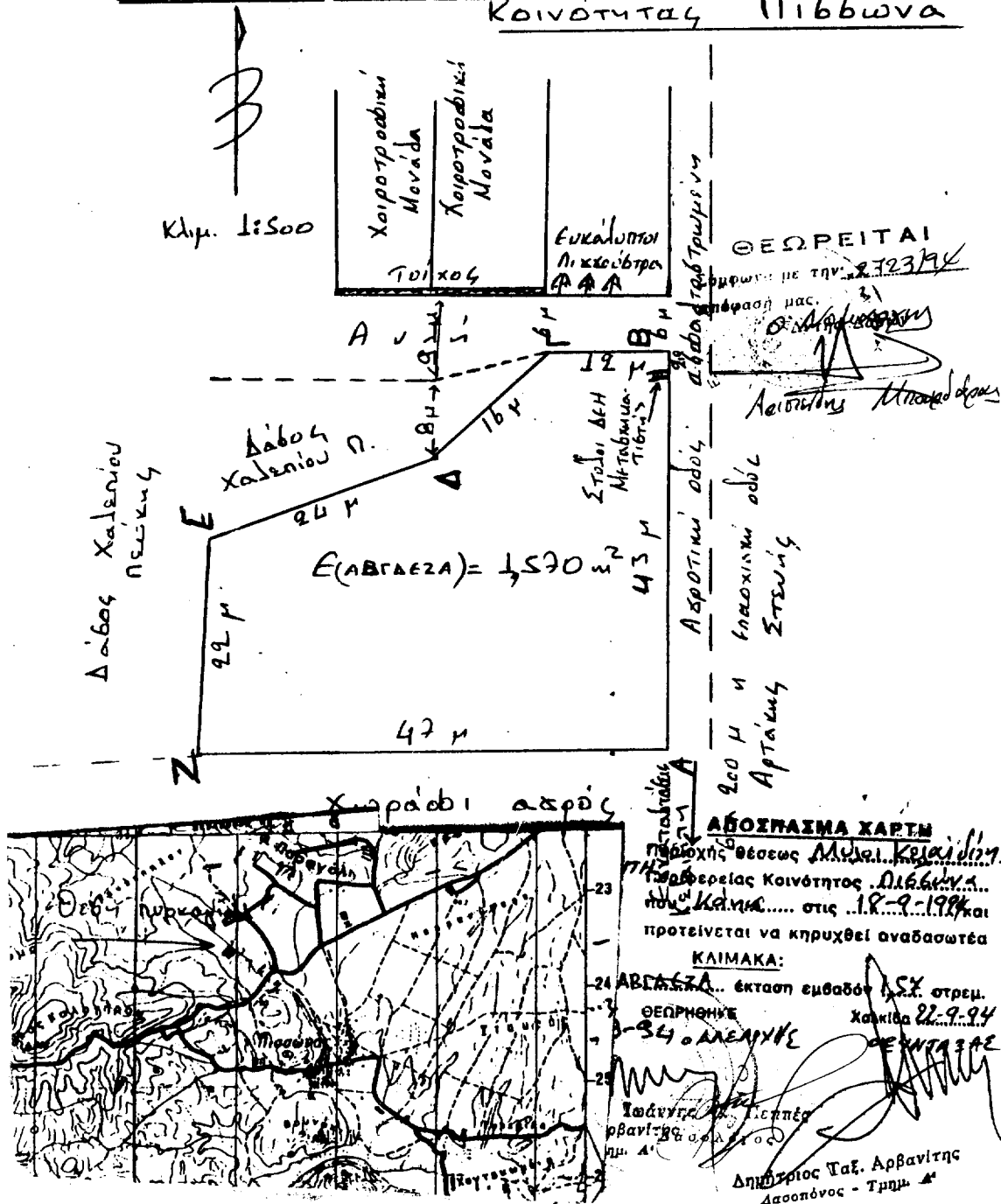
Χαλκίδα, 18 Οκτωβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΟΥΡΔΑΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καίδιας Έκτασης δυν Θέση
"Μόδος Κελαιδίτη" περιοχή
Κοινότητας Πιββώνα



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) στην περιοχή Λεγρενών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Διατάγματος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 2 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 93/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής.

6. Τις 91/συν.9η/1994 και 194/συν.17η/1994 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 435/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) στην περιοχή Λεγρενών και ειδικότερα:

α) Στο Γ.17 οικοδομικό τετράγωνο με τη μετατροπή του παρακειμένου κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο και

β) Στο Γ.18 οικοδομικό τετράγωνο την μετατροπή τμήματος αυτού σε κοινόχρηστο χώρο, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76224/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδημημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το προηγούμενο άρθρο, καταργείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων μέτρων (4.00μ.), όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

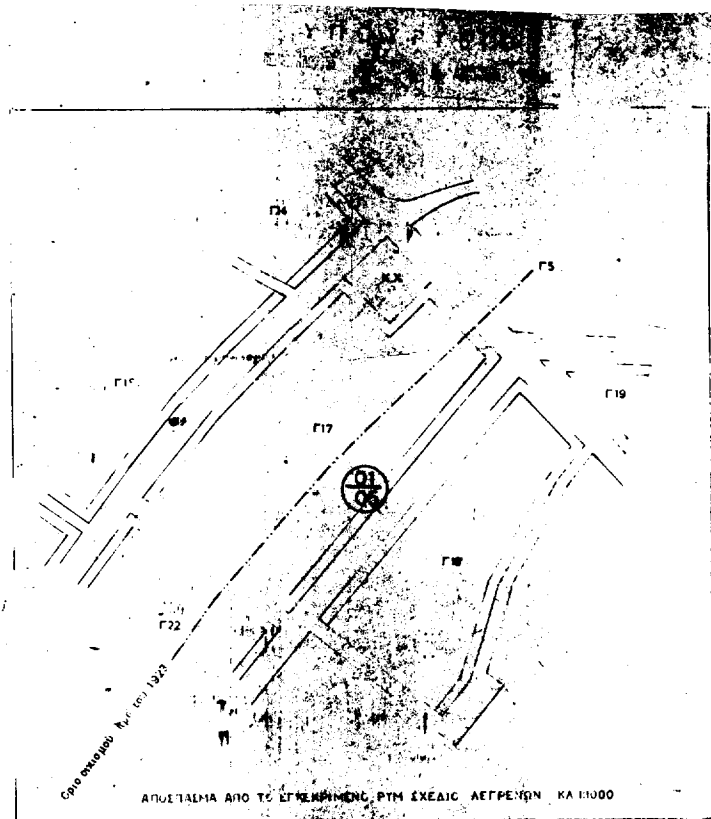
Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 1994

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣΟ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

101 923



Γ19



ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΛΗΜΜΑΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

Α.Ε. Ε.Ε. Ε.Ε.Ε.Ε.

- 01 ΚΑΤ. Ε.Ε.Ε.Ε. Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.
- 02 ΚΑΤ. Ε.Ε.Ε.Ε. Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.
- 03 ΚΑΤ. Ε.Ε.Ε.Ε. Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.
- 04 ΚΑΤ. Ε.Ε.Ε.Ε. Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.
- 05 ΚΑΤ. Ε.Ε.Ε.Ε. Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.
- 06 ΚΑΤ. Ε.Ε.Ε.Ε. Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.
- 07 ΚΑΤ. Ε.Ε.Ε.Ε. Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.
- 08 ΚΑΤ. Ε.Ε.Ε.Ε. Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.
- 09 ΚΑΤ. Ε.Ε.Ε.Ε. Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.
- 10 ΚΑΤ. Ε.Ε.Ε.Ε. Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.
- 11 ΚΑΤ. Ε.Ε.Ε.Ε. Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.
- 12 ΚΑΤ. Ε.Ε.Ε.Ε. Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΕΚ 818 Δ/89

ΤΟΜΕΙΣ Α, Β. Π. 20μ Ε. 1000μτ.

Γ. Π. 30μ Ε. 3000μτ.

Παρεκκλήση, εντός των ορίων του οικοπέδου προ του 13-3-89

πρ. 13-3-89 Ε. 3000μτ.

πρ. 25-7-79 Ε. 1500μτ.

πρ. 2-7-88 Π. 4μ Ε. 3000μτ.

πρ. 9-10-89 Π. 8μ Ε. 3000μτ.

Μετά την κρήνη κατασκευασμένη Ε. 3000μτ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση γ. Σ.Δ. 0-300μτ 60% 0,8

300-500μτ 30% 0,4

>500μτ 10% 0,2

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

Καί κλήση κτήρι 50μτ. γ. ρ. 5μ.

20 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989

28.9.89

Α.Ε.Ε.Ε.

Γ.Ε.Ε.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2749

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΜΑΡΜΑΡΟ και ΑΝΩ ΚΑΡΔΑΜΥΛΑ, Δήμου Καρδαμύλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 25.4/16.5.89/ΦΕΚ 293/τ.Δ' περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων, κατηγορίες αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης αυτών.

2. Το έγγραφο οικ.3470/21.10.93, του ΤΠ και ΠΕ Ν. Χίου προς τον Δήμο Καρδαμύλων, περί οριοθέτησης των οικισμών, Μάρμαρου και Άνω Καρδάμυλα, μετά την 155/91 απόφαση του Δ.Σ.

3. Την απόφαση 255/93 του Δ.Σ. Δήμου Καρδαμύλων με την οποία κατά πλειοψηφία γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης των προταθέντων ορίων με προτάσεις διόρθωσης.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Ν. Χίου, όπως εκφράστηκε στο πρακτικό του, της 19.4.94, θέμα 1ο, και επί της οριοθέτησης και επί των υποβληθεισών ενστάσεων.

5. Το γεγονός ότι η απόφασή μας αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Ι. Εγκρίνουμε το παραπάνω πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Ν. Χίου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μαρμάρου και Άνω Καρδαμύλων, Δήμου Καρδαμύλων, όπως αυτά φαίνονται στο απόσπασμα Χάρτη 1.5000 που είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Χίου, και ειδικότερα:

ΙΙ₁. Για το Μάρμαρο με τα όρια που σημειώνονται με τους αριθμούς από 1 μέχρι 39.

ΙΙΙ₂. Για τα Άνω Καρδάμυλα με τα όρια που σημειώνονται με τους αριθμούς από 1 μέχρι και 10.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε αρτιότητα γηπέδων στα παραπάνω όρια για τα νεοδημιουργούμενα οικόπεδα τα 600 μ². Κατά παρέκλιση είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα ως έχουν, εφ' όσον προϋφίστανται της 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

ΙV. Μέγιστο ύψος οικοδομών, προκειμένου για κεκλιμένα οικόπεδα καθορίζεται 8,50 μ.

V. Υποχρεωτική επικάλυψη οικοδομών με κεραμοσκεπή στις περιπτώσεις που εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης ή το ύψος που επιτρέπεται.

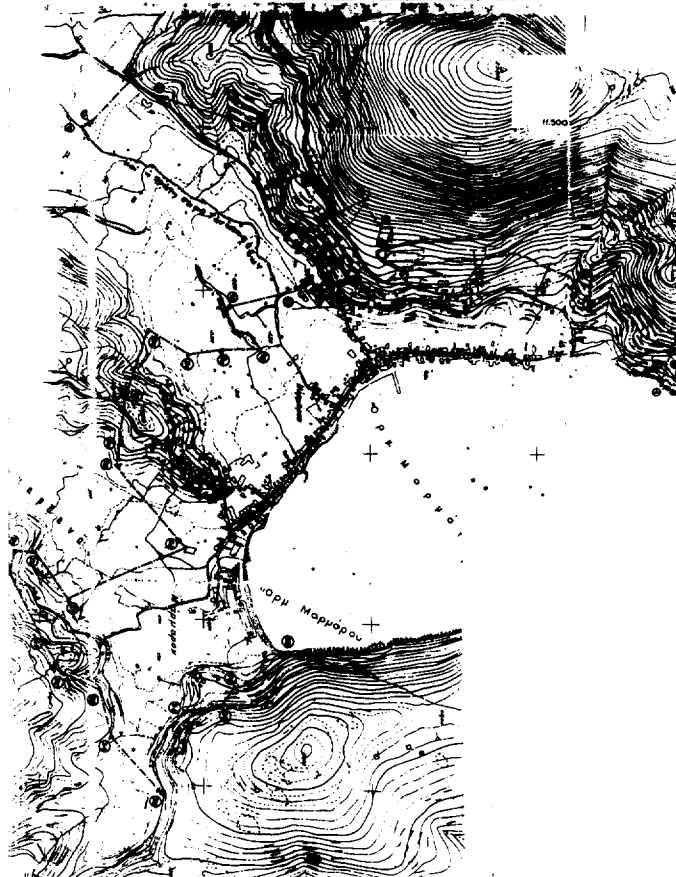
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.85/ΦΕΚ 181 τ.Δ', όπως έχει τροποποιηθεί και ο Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

VI. Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα.

Χίος, 14 Οκτωβρίου 1994

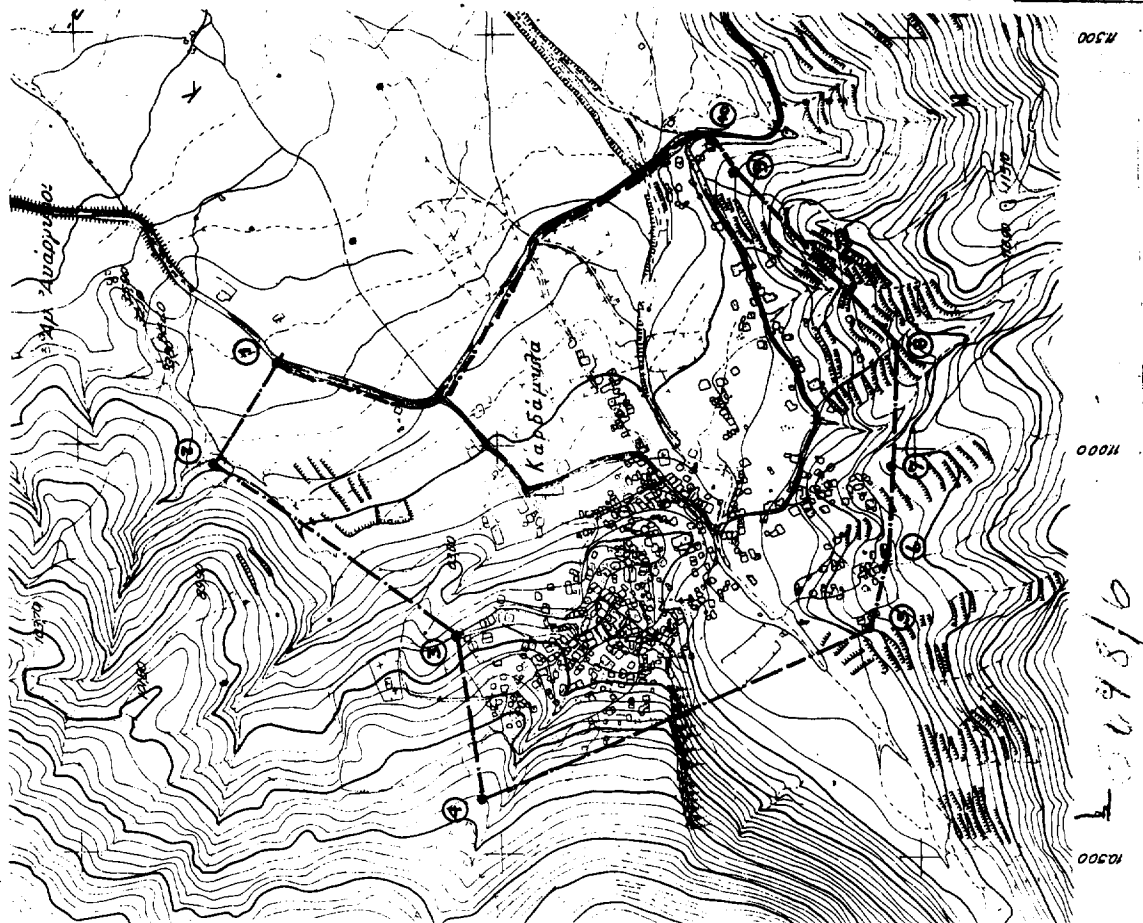
Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ



- [illegible]

[illegible]



ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΚΑΡΔΑΜΩΝΩΝ	
--- ΟΡΟΣ ΟΤΑ --- ΟΡΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 123 ΟΝΟΜΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1. Δρόμος επί ύψους του πρώτου ύψους κασπίων. 2. Κτίσμα Ησού. 3. Κτίσμα Κυρίσκου. 4. Κτίσμα - Διεκτατήριον. 5. Κτίσμα Φαράκιον. 6. Δάσος Νικολάου Παναγιώτη. 7. Κτίσμα Καφινά. 8. Γρεμπό. 9. Κτίσμα Φιστέ. 10. Κτίσμα Καρκάων. 10-1 όριο ο Εθνικός Δρόμος.
2749/14-10-94	
14-10-94 ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΚΑΡΔΑΜΩΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΑΜΩΝΩΝ	
Αριθμός σχεδίου Π.11	
ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΑΝΤΙΚΕΙΝΟ ΜΕΛΟΣ	
Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	