



04011420311940008



11069

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1142

3 Νοεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης κοινόχρηστης στη θέση
«Κραγιές» κοινότητας Πολυνέρου Ν. Καβάλας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του 1018δ αγρο-
τεμαχίου για σταυλικές εγκαταστάσεις στην περιοχή
του αγροκτήματος Δορκάδας Ν. Θεσ/νίκης 2

Τροποποίηση ορίων οικισμού και επιβολή όρων και πε-
ριορισμών δόμησης στον οικισμό Όσσας της Κοινό-
τητας Όσσας Ν. Θεσσαλονίκης 3

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ανώ-
ματος Αγ. Βασιλείου Ν. Ρεθύμνης 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2661 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης κοινόχρηστης στη θέση
«Κραγιές» κοινότητας Πολυνέρου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-
κεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 6260/14.9.94 πρόταση του δασαρχείου Καβά-
λας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που
αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των
δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την απο-
κατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδά-
σωση, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς και για να απο-
κλεισθεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό, τη δημόσια δα-
σική έκταση εμβαδού 5,0 στρέμματα που βρίσκεται στη
θέση «Κραγιές» κοινότητας Πολυνέρου Ν. Καβάλας και
προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 4) και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση

Δυτικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση

Βόρεια: Κοινόχρηστη δασική έκταση

Νότια: Κοινόχρηστη δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 22 Σεπτεμβρίου 1994

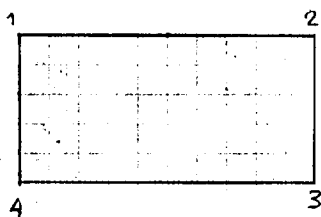
Η Νομαρχεύουσα
ΕΥΘΥΜΙΑ ΠΑΣΧΟΥΔΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

17000
600



ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΑΣΟΤΕΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΔΑΣΟΥΣ
5.000 τ.μ.
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: "ΚΡΑΝΙΕΣ"
ΚΟΙΝ. ΠΟΛΥΝΕΡΟΥ
Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Ανήκει στην αρ. 9.
 Απόφαση Νομαρχίας Καβάλας

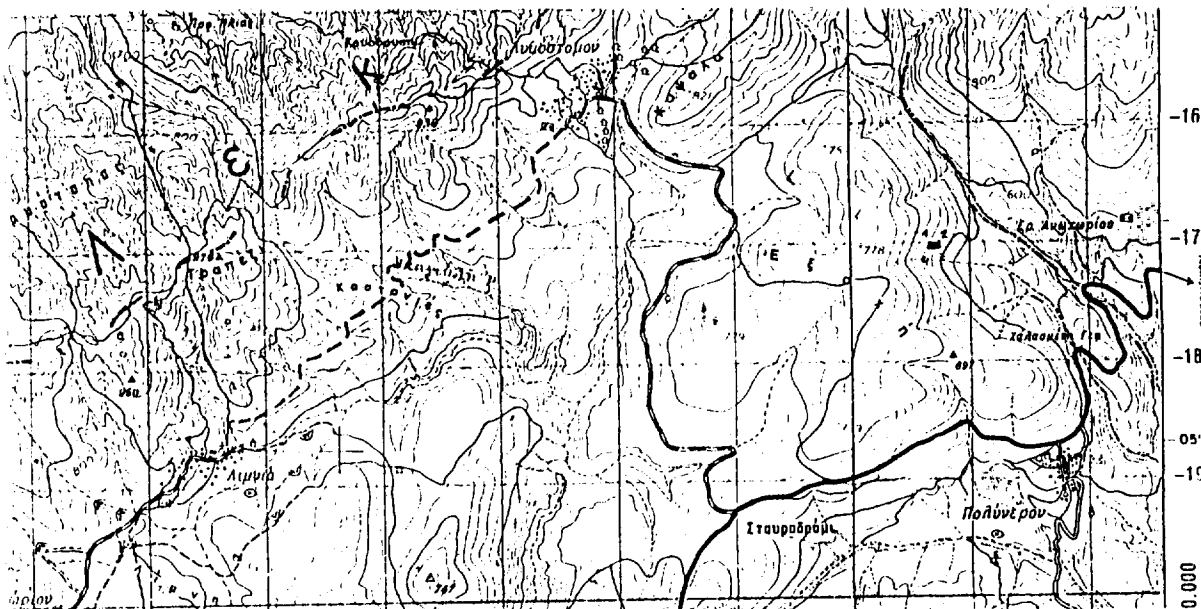
1	650	-17.000
2	750	-17.000
3	750	-17.030
4	650	-17.030

Ε = 5.000 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

☐ Έκταση που κηρύσσεται
 αναδασωτέα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



Η ΝΟΜΑΡΧΕΥΟΥΣΑ
 Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΥΘ. ΠΑΣΧΟΥΔΗ

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
 Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΝΑΣΤ. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΙΚΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/30046/726

(2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του 1018δ αγροτε-
μαχίου για σταυλικές εγκαταστάσεις στην περιοχή του
αγροκτήματος Δορκάδας Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Την 4/10.1.93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρτεριώ.
3. Τα 27519/1.7.93 και ΔΥ/20.10.92 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας Θεσσαλονίκης.
4. Το ΓΔ/2722/24.8.92 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Θεσσαλονίκης.
5. Το Φ 10.1/8481/27.7.92 έγγραφο του ΕΟΤ Μακε-
δονίας-Θράκης.
6. Το 5395/23.7.92 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊ-
στορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
7. Το 2624/27.7.92 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλο-
ντος και Χωροταξίας Θεσσαλονίκης.
8. Το Π.Δ/γμα της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) των γη-
πέδων των εκτός σχεδίου οικισμών.
9. Την 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/5.1.87) από-
φαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τις αποστάσεις κτη-
νοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από οικι-
σμούς κ.λπ. και την Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 623 Β/
29.6.86) και αναδημοσίευση στο ΦΕΚ 57/Β/5.2.87 από-
φαση του Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών
Ασφαλίσεων για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας κτη-
νοτροφικών εγκαταστάσεων.
10. Την 3046/304/30.1.89 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-
ΧΩ.Δ.Ε. (Κτιριοδομικός Κανονισμός) ΦΕΚ 59/Δ/89, αρ-
θρο 6.

11. Την από 7.10.94 εισήγηση στο Νομάρχη Θεσσαλο-
νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

1. Καθορίζουμε χρήση «κτηνοτροφικών εγκαταστά-
σεων» στο αγρόκτημα Δορκάδας της Κοινότητας Καρτε-
ριώ και συγκεκριμένα στο τεμάχιο 1018δ, που σημειώνε-
ται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο διάγραμμα κλ. 1:5000,
που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεο-
δομίας Θεσσαλονίκης.

2. Οι όροι δόμησης στο υπόψιν οικόπεδο εξακολουθούν
να ισχύουν σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 24/31.5..85 (ΦΕΚ
270/Δ/85) και λοιπές πολεοδομικές διατάξεις, όπως από-
σταση από ρέμμα κ.λπ., ενώ η ανέγερση και το δυναμικό
των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων διέπονται από τους
όρους και περιορισμούς δόμησης της 83840/3591/
12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/87) απόφασης Υπουργού ΠΕ.-
ΧΩ.Δ.Ε. και της όμοιας Α1β/8181/3.9.91 (ΦΕΚ 6328/86-
57β/87) Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών
Ασφαλίσεων.

3. Για την ανοικοδόμηση του αγροκτήματος θα πρέπει
να εξασφαλισθεί έγκριση παρέκκλισης όσον αφορά στο
εμβαδόν του.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκα-
λείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου ή του οικείου ΟΤΑ.

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην
Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να
δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Οκτωβρίου 1994

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Η Διευθύντρια
ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΜΙΧΑ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/38236/1144/93

(3)

Τροποποίηση ορίων οικισμού και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Όσσας της Κοινότητας Όσσας Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ), που αφορά τον «τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Την 64/94 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Όσσας.

3. Την 661/19.7.94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. νομού Θεσσαλονίκης και την από 15.7.94 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

4. Την 702/30.8.94 (συνεδρία 29η) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. νομού Θεσσαλονίκης και την από 25.8.94 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση (διεύρυνση του ορίου του οικισμού), όπως αυτό εικονίζεται με παύλα-εστιγμένη γραμμή στο διάγραμμα κλ. 1:5000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Εγκρίνεται η επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ως ακολούθως:

Ι. Αρτιότητα οικοπέδων

1. Ελάχιστο εμβαδόν 1000,00 m²

2. Κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά τη δημοσίευση του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) Π.Δ/τος.

II. Οι λοιποί γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται από την 3512/9.10.86 (ΦΕΚ 1164/Δ/86) απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Όσσας...», όπως τροποποιήθηκε με την 3901/25.9.87 επίσης απόφαση του Νομάρχης Θεσσαλονίκης.

III. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις της § 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

IV. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτουν δαπάνες εις βάρος του Δημοσίου ή του οικείου ΟΤΑ.

Άρθρο 3ο

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ/τος 1018/71) και η ισχύς της να αρχίσει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Θεσσαλονίκη, 9 Σεπτεμβρίου 1994

Η Νομαρχεύουσα Δ/ντρια
ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΜΙΧΑ

Αριθ. Τ.Π. 4041/93

(4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ασώματος Αγ. Βασιλείου Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ).

3. Το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89), που αφορά τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ).

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους ΕΣΥΕ.

5. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών Ν. Ρεθύμνου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τα αρ. 351/31.7.92, 370/11.8.93 έγγραφα της κοινότητας που ζητά τον καθορισμό των ορίων του οικισμού με συνημμένο σχεδιάγραμμα.

7. Την από 25.8.94 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης.

8. Το 10/94 πράξη 1η πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνου.

9. Το 1502/31.5.94 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνου.

10. Τα αρ. 74/15.7.94 και 170/1.8.94 έγγραφα 7ης Εφορείας Νεωτ. Μνημείων και ΚΕ' Εφορείας Προϊστ. & Κλασ. Αρχαιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ασώματος, όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Δυναμικότητα: Στάσιμος

Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ασώματος, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000, που συνοδεύει την απόφαση.

3. Εκτός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ), όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και για τον οικισμό αρτιότητα γηπέδου 1000 μ².

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

5.α) πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε με τα 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) και το 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ), όπως τροποποιήθηκε με το 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) και το 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ).

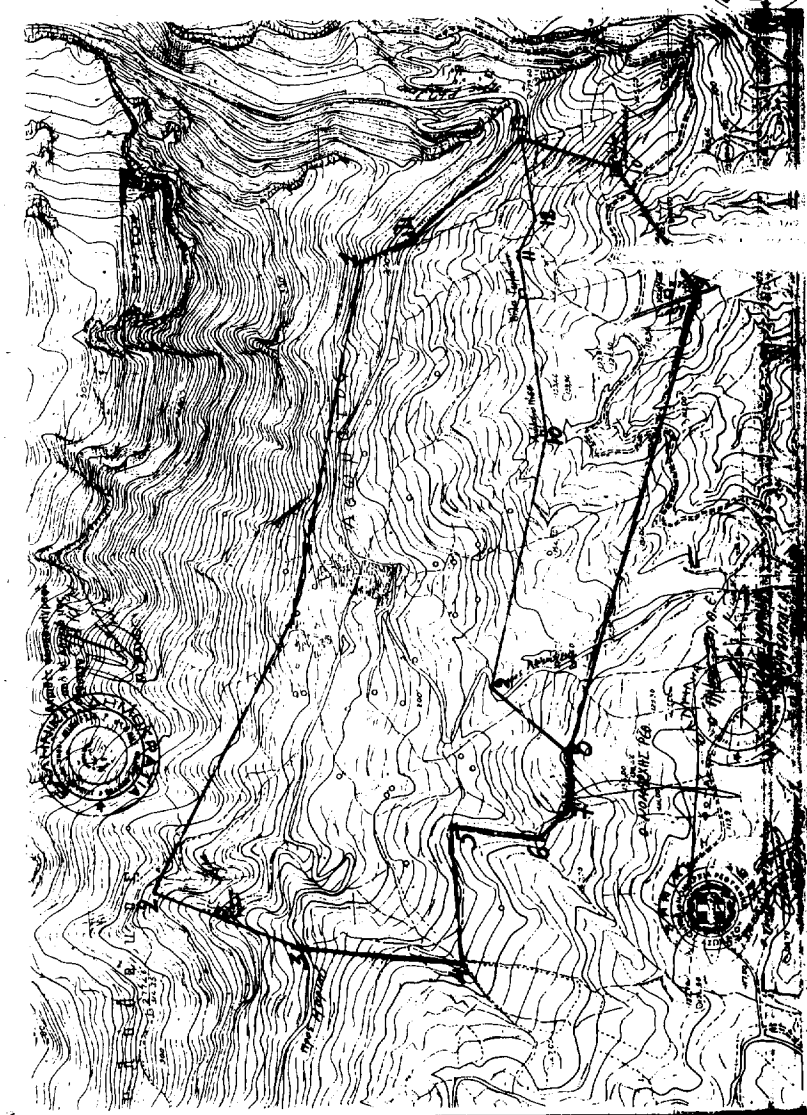
Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο ΤΠ-ΠΕ Ν. Ρεθύμνης και για 15 ημέρες από την ημέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρεθύμνο, 4 Οκτωβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ

[illegible]