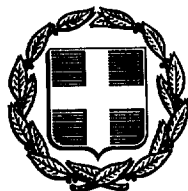




04011350311940016

11005



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1135

3 Νοεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης Τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σερβίων (Ν. Κοζάνης). 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Στεγαστικής Αποκατάστασης Εργαζομένων (ΟΣΑΕ) «ΠΑΛΛΗΝΗ III» και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού εντός εγκεκριμένου ρ.σ. της πόλης της Αίγινας ως προϋφισταμένης του 1923. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης Τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σερβίων (Ν. Κοζάνης). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 13 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συνάφων θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 του ν. 8/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3)

του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Την 32900/1253/25.4.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σερβίων (Ν. Κοζάνης)» (Δ' 653).

7. Τις 36/1987, 105/1992, 106/1992, 107/1992, 134/1992, 60/1993 και 154/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.

8. Τις 3/συν 7/8.4.1993, 8/συν. 13/3.6.1993 και 1/συν. 1/13.1.1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κοζάνης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 326/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) Το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 του Δήμου Σερβίων (Ν. Κοζάνης) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου πολιτιστικών – πρασίνου και

β) Η αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας «1» του Δήμου Σερβίων (Ν. Κοζάνης) που υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 με το άρθρο 2 του παρόντος, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστου χώρου, χώρου πρασίνου, παιδικής χαράς, πρόνοιας, παιδικού σταθμού, ΚΑΠΗ, Τεχνικού Λυκείου, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών

με την 73042/1994 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 1 του Δήμου Σερβίων (Ν. Κοζάνης), όπως φαίνεται να περικλείεται με μπλέ γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων εγκρίνεται και αναθεωρείται το σχέδιο με τις παραγράφους α και β του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Χ επιτρέπονται οι χρήσεις χονδρεμπορίου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 7 του από 23.2.1987 π. διατάγματος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω π. διατάγματος, με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και τα κτίρια στάθμευσης.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται και αναθεωρείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και δέκα μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς VZ, IIIΓ και IIIΕ που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. Τομέας VZ (επτάκταση).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τετραγωνικά μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως:

στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 35%

και ύψος μέχρι 2.00 μ.

Β. Τομέας IIIΓ (αναθεώρηση και υπαγωγή στο άρθρο 13).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά Γ.Ο.Κ.

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 35% και ύψος μέχρι 2.00 μ.

Γ. Τομέας IIIΕ (αναθεώρηση και υπαγωγή στο άρθρο 13).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: Ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση 35% και ύψος μέχρι 2.00 μ.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

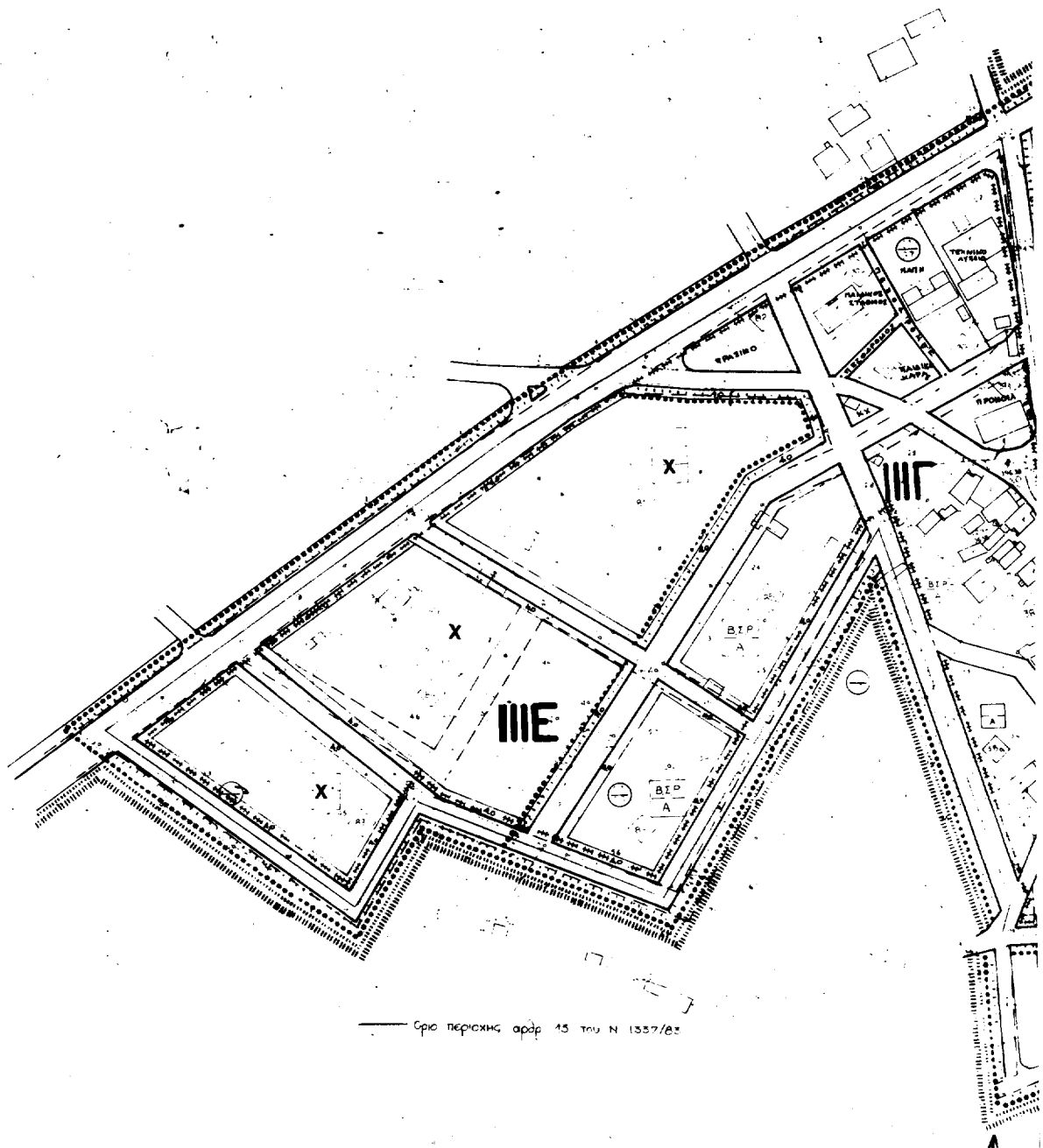
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

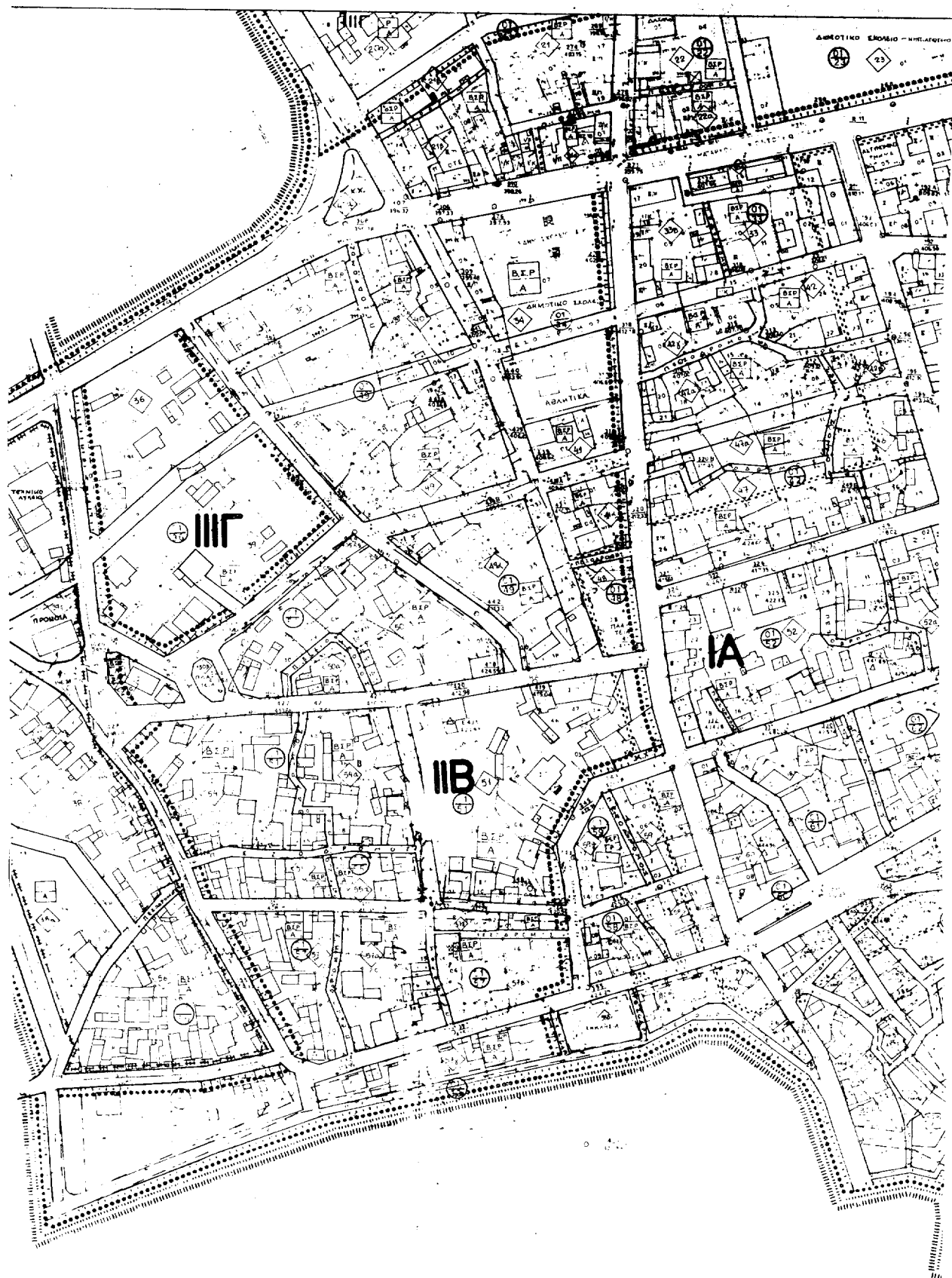
Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 1994

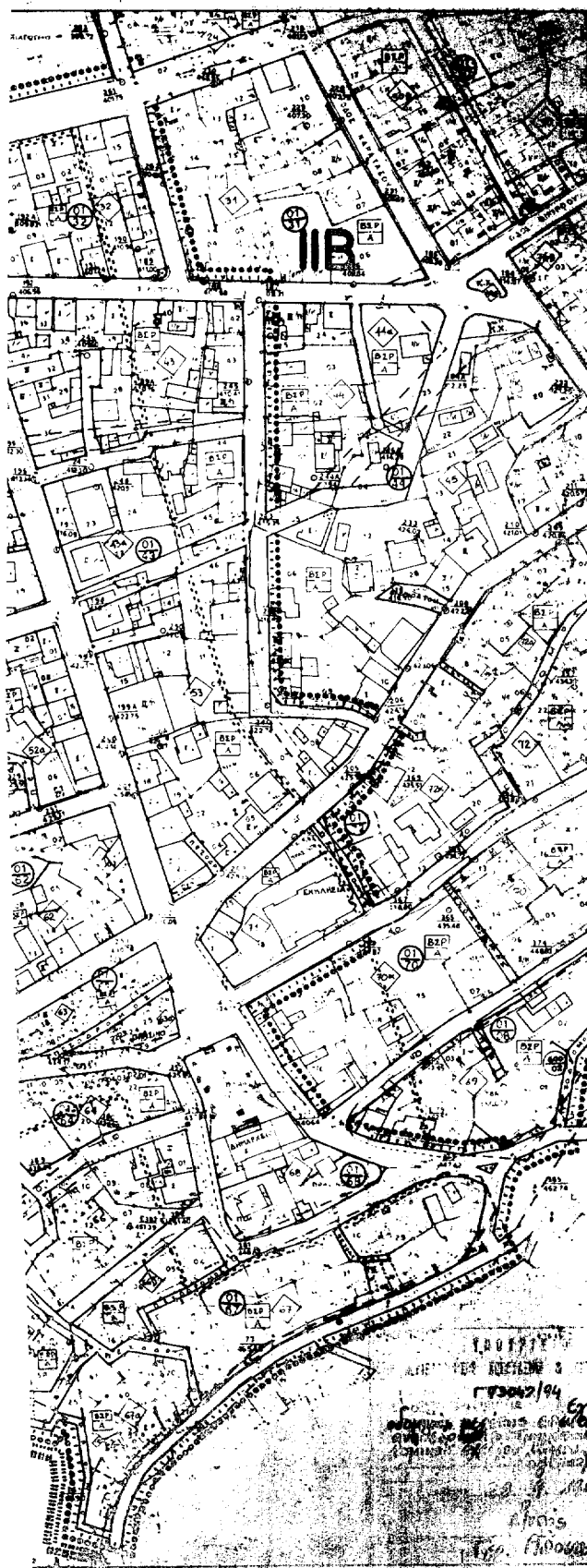
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ







Y.X.O.П

E. P. A.
82-84

[illegible]

1. Mr. J. Edgar Hoover
 2. Mr. Clegg
 3. Mr. Glavin
 4. Mr. Ladd
 5. Mr. Nichols
 6. Mr. Rosen
 7. Mr. Tracy
 8. Mr. Carson
 9. Mr. Egan
 10. Mr. Gurnea
 11. Mr. Hendon
 12. Mr. Pennington
 13. Mr. Quinn
 14. Mr. Nease
 15. Mr. Gandy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

— **Секретариат в Рязани, 1939**
— **Августин Шварц** — **Ленин**

Ομοσπονδία Περιφερειών
Ευρωπαϊκή Ένωση

[illegible]

X. Χονδρεμπόριον
 Wholesale
 Χονδρικός τοίχος - wholesale
 Ε. Εμπορική
 Π. Πόρτα

[illegible]

10. As a result of these developments, the Commission has

Αριθμός 13 ΤΕ Α.Α.137

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

X-10000 0 x 1
 HME FORM 10000
 ΦΥΣΙΟΛΟΓΙΑ ΟΥΡΑΙΑ ΜΕΛΕΤΗ

MANOMH CHINATOWN

		1. ΠΑΡΑΚΕΥΟΜΕΝΟΥ, Αρχειο-Ποσειδ.
		2. ΞΕΚΑΤΙΑΙ, Αρχειο-Ποσειδ.
		3. ΕΠΙΣΤΑΜΟΝ, Τοκοδόχος-Πρωτοδρος
		4. ΕΠΙΣΤΑΙ, Π. Βαλ. Π. - Υποπαιστής
		5. ΕΠΙΣΤΑΜΕΝ, Π. Βαλ. Π. - Υποπαιστής
		6. ΜΙΣΑΔΑΙ, Πρωτοδρος-Παισιονομος
		7. ΠΕΡΙΟΥ, Αρχειο-Ποσειδ.
		8. ΕΠΙΣΤΑΜΕΝΟΝ ΜΕΤΕΝΕΙ
		9. ΕΠΙΣΤΑΜΕΝΟΝ ΕΠΙΣΤΑΜΕΝΟΝ

600. 6X. 3

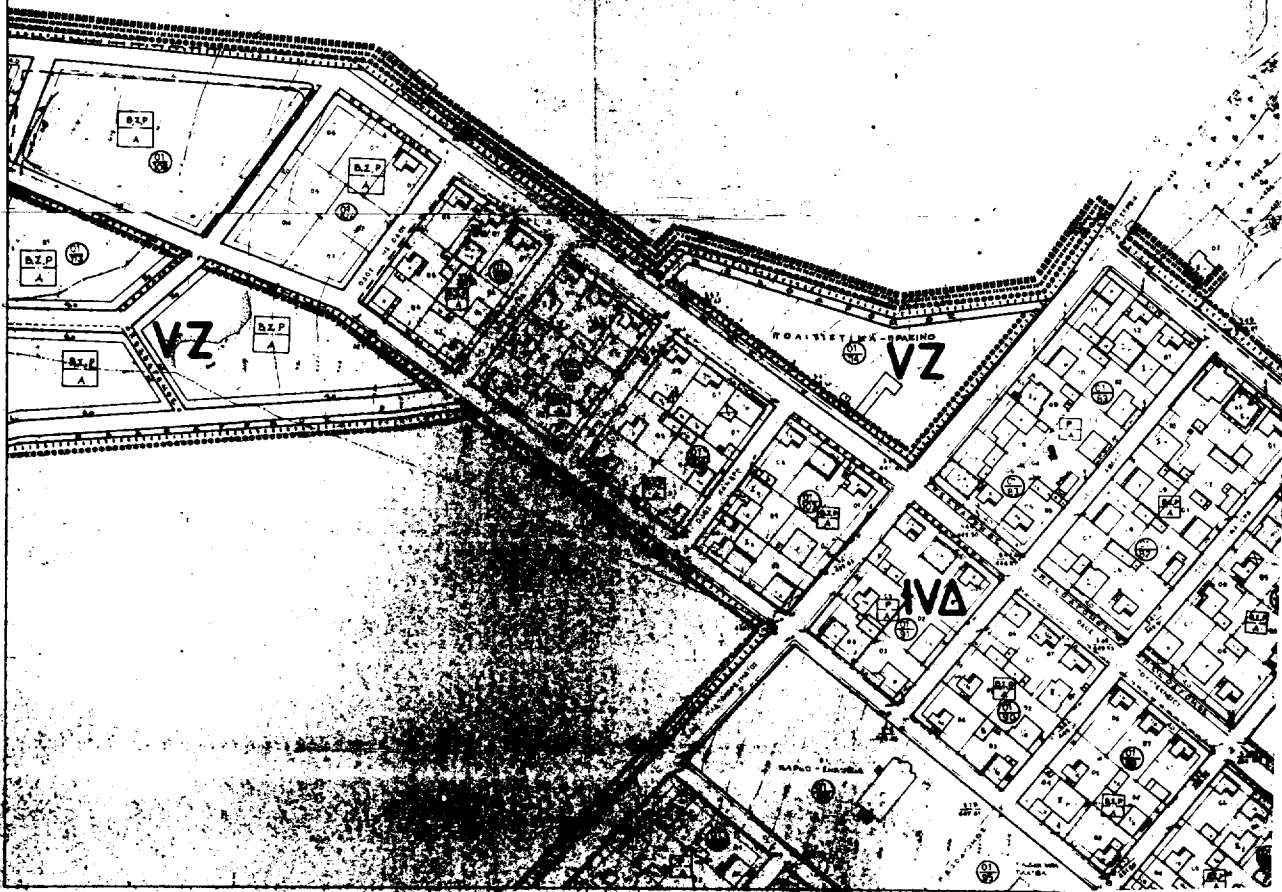
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

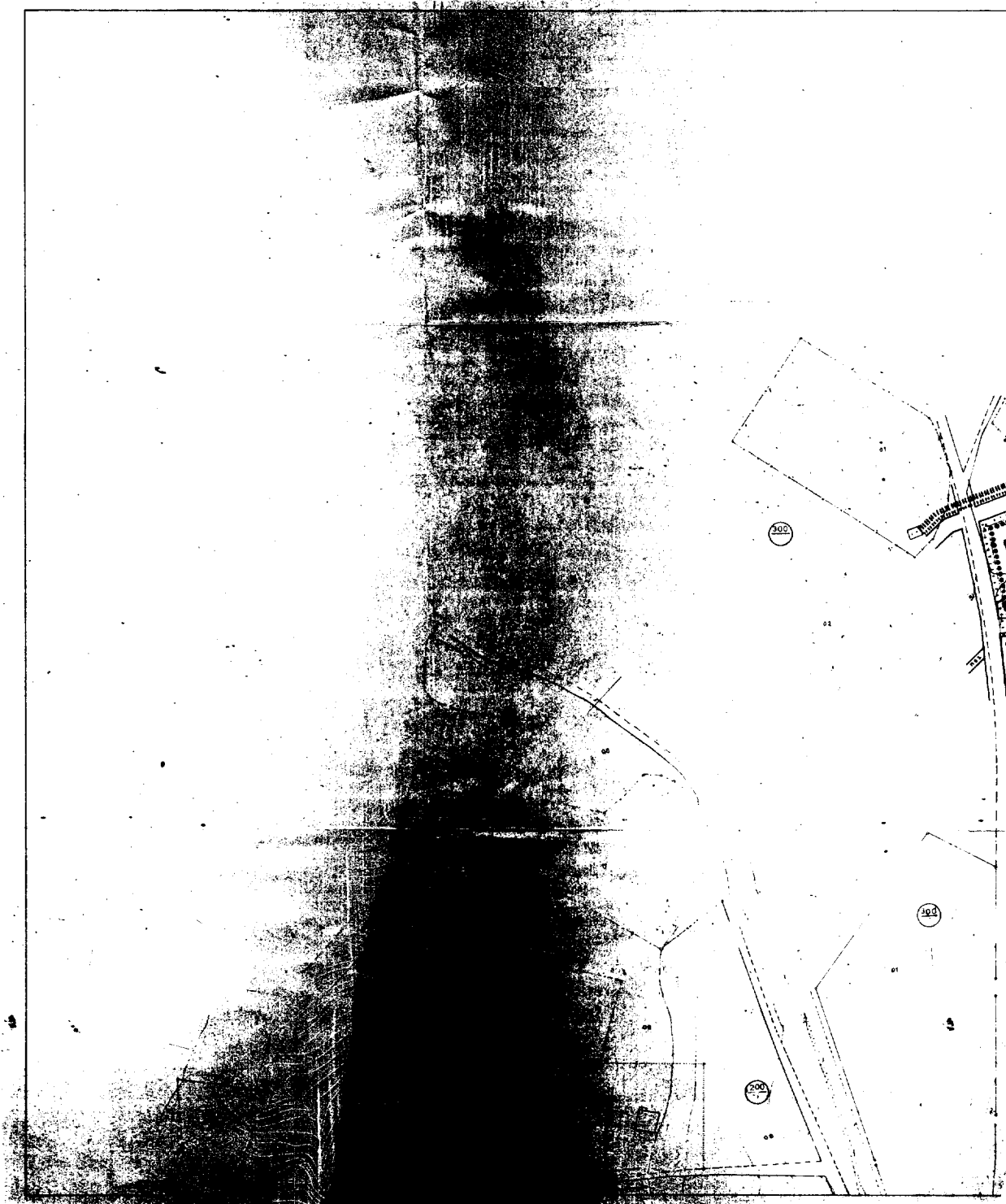
SYMPTOM K' SXE A.O

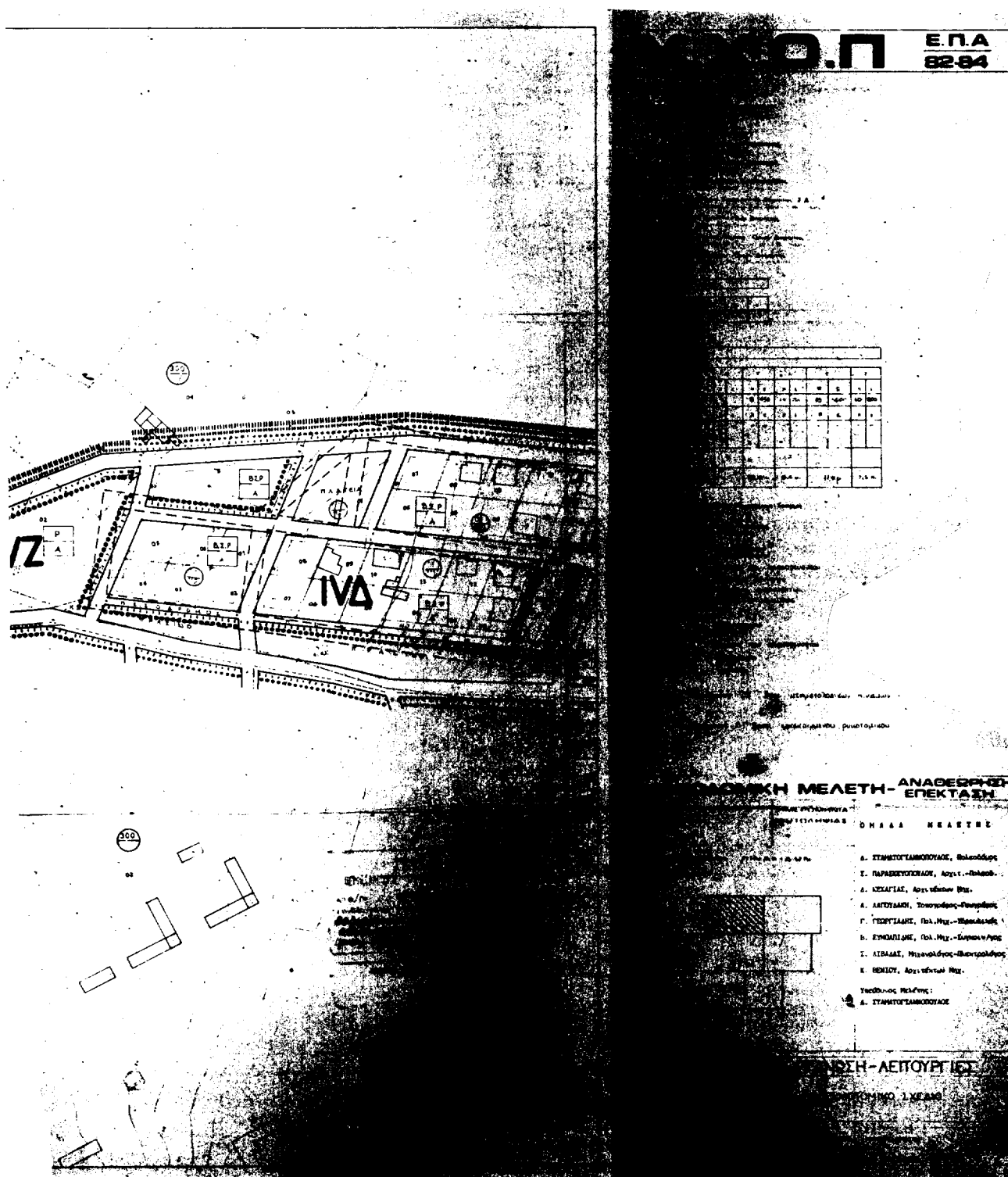
[illegible]

INFORMATION

SECRET







(2) Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Στεγαστικής Αποκατάστασης Εργαζομένων (ΟΣΑΕ) «ΠΑΛΛΗΝΗ III» και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1993 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α. 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 8/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ. του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του ν. 2116/1993 «Επιδότηση επιτοκίου στεγαστικών δανείων σε δικαιούχους στεγαστικής συνδρομής και άλλες διατάξεις» (Α' 18).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154).

7. Την 106042/1232/19.11.1993 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ελισάβετ Παπαζώη» (Β' 884).

8. Το 31471/639/10.7.93 έγγραφο της Δ/νσης Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας προς το Δήμο Παλλήνης (ν. Αττικής) και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ./π. δ/γμα 323/89 (Α' 146).

9. Την 390/93 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 347/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου

Παλλήνης (ν. Αττικής) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Στεγαστικής Αποκατάστασης Εργαζομένων (ΟΣΑΕ) με την επωνυμία «ΠΑΛΛΗΝΗ III» με τη δημιουργία:

α) των 1,2,3,4,5 οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) για την ανέγερση κατοικιών και του 6 Ο.Τ. για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων.

β) οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πλατείας, παιδικής χαράς, αθλοπαιδιών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73043/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα παραπάνω δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

α) Για τα 1, 2, 3, 4 και 5 οικοδομικά τετράγωνα: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

β) Για το 6 οικοδομικό τετράγωνο: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφάνειάς του.

2) Συντελεστής δόμησης:

α) Για τα 1, 2 οικοδομικά τετράγωνα: εννέα δέκατα (0,9).

β) Για τα 3, 4, 5 οικοδομικά τετράγωνα: ένα και δύο δέκατα (1,2).

γ) Για το 6 οικοδομικό τετράγωνο: πέντε δέκατα (0,5).

3) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται ως εξής:

α) Για κτίρια κατοικίας δώδεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (12,50) συμπεριλαμβανομένης και της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

β) Για κτίρια καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων οκτώ (8) μέτρα, συμπεριλαμβανομένης και της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 4

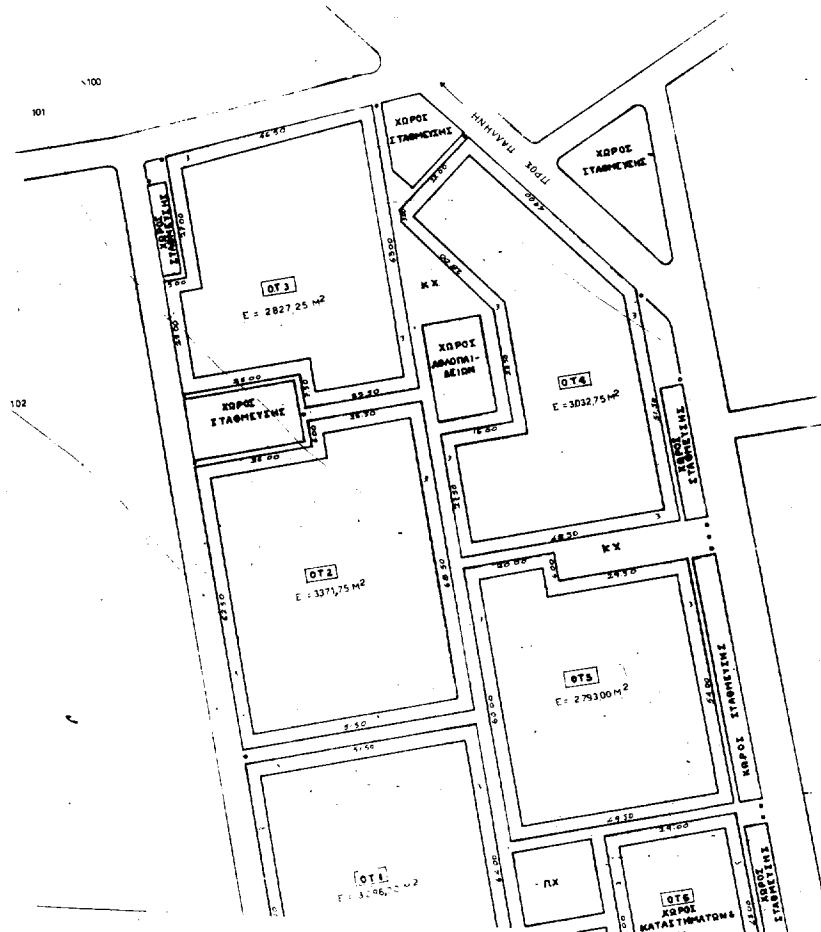
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

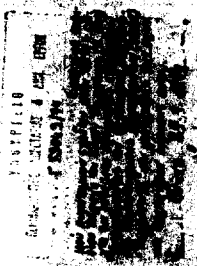
Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 1994

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ




$$\text{ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΝΕΔΟΥ} = 23.467,51 \text{ Μ}^2$$

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
01.1	Αριθμός οικονομικών τετραγώνων
Π.Χ.	Παιδική χηρα
Κ.Χ	Κοινοχρηστικός χώρος

Ac. p. 233/44
60v. 6X. 1

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΣΕΩΝ Τ.Μ.Μ.Α. Α. ΠΑΙΔΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΓΕΝ. ΜΕΛΕΣΩΝ	ΑΝ. ΜΕΛΕΤΕΣ 11.492	ΑΝ. ΜΕΛΕΤΕΣ 11.492	ΑΝ. ΜΕΛΕΤΕΣ 11.492
Μ Ε Α Ε Τ Ν ΠΑΛΛΗΝΗ ΙΙ Ο Ε Μ Ο Κ Ε Ι Ο Υ	ΑΝ. ΜΕΛΕΤΕΣ 11.492	ΑΝ. ΜΕΛΕΤΕΣ 11.492	ΑΝ. ΜΕΛΕΤΕΣ 11.492
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΣΕΩΝ Τ.Μ.Μ.Α. Α. ΠΑΙΔΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΓΕΝ. ΜΕΛΕΣΩΝ	ΑΝ. ΜΕΛΕΤΕΣ 11.492	ΑΝ. ΜΕΛΕΤΕΣ 11.492	ΑΝ. ΜΕΛΕΤΕΣ 11.492

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5073/195

(3)

Αναγνώριση οδού εντός εγκεκριμένου ρ.σ. της πόλης της Αίγινας ως προϋφιστάμενης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», και ειδικότερα την παρ. 4 του αρθ. 20 αυτού.

β) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

γ) του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

δ) του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72 περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων Υπουργού προς τους Νομάρχες.

ε) του Ν. 1032/80, «περί αυστάσεως ΥΧΟΠ».

στ) την με αρ. 34107/30.11.88 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Προϊσ/νους των Δημ. Πολιτικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Πειραιά».

2. Το από 22.6.1898 (ΦΕΚ. 119Α) Δ/γμα ρυμοτομίας της πόλης της Αίγινας.

3. Την από 18.3.94 αίτηση του Κων. Αντωνίου που ζητά την αναγνώριση του τμήματος της οδού Φιλελλήνων όπως ειδικότερα φαίνεται στο από Ιανουαρίου 1994 συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Ευαγ. Κουνάδη, ως

προϋφιστάμενης του έτους 1923.

4. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας.

α) το πωλητήριο συμβόλαιο με αρ. 3480/21 του Συμ/φου Αίγινας Ζωγράφου Στυλ.

β) το πωλητήριο συμβόλαιο με αρ. 10029/30 του Συμ/φου Αίγινας Ζωγράφου Στυλ.

γ) το πωλητήριο συμβόλαιο με αρ. 11179/31 του Συμ/φου Αίγινας Ζωγράφου Στυλ.

δ) το πωλητήριο συμβόλαιο με αρ. 16377/22 του Συμ/φου Πειραιά Κουράνη Ε.

ε) το προικ/σνο συμβόλαιο με αρ. 11790/32 του Συμ/φου Αίγινας Ζωγράφου Στυλ.

5. Την εγκ. 34/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού.

6. Την από 14.4.94 γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ Πειραιά πρακτ. 14, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζεται η οδός Φιλελλήνων που βρίσκεται στην πόλη της Αίγινας και περιγράφεται με τα στοιχεία (Κ1 - Κ8 - Κ7 - Κ6 - Κ5 - Κ4 - Κ3 - Κ2 - Κ1) όπως φαίνεται στο συνοδύον την παρούσα τοπ/κό διάγραμμα ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Η διατήρηση της οδού θα κριθεί με πράξη τακτοποίησης που θα συνταχθεί με μέριμνα παντός ενδιαφερομένου.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Απριλίου 1994

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια Δ.Π.Δ.

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
 * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
 * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
 * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320