

04009800712980008



9355

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 980

7 Δεκεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1060766/3653/0010/8.6.94, Φ.Ε.Κ: 659/4.7.1994 τ.Δ' των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση διαπλάτυνση της Ε.Ο. Κρήτης αρ. 90 με την κατασκευή των κόμβων: α) Λινοπεραμάτων από χ.θ. 35+686 έως χ.θ. 36+199,10 και χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 1+167,08, β) Γαζίου και το δίκτυο των επαρχιακών οδών σύνδεσης χ.θ. 2+068,85 έως χ.θ. 3+521,08

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή της Κοινότητας Ν. Ρυσίου (Ν. Θεσσαλονίκης)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΕΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ Κοινότητας ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ Ν. Κέρκυρας

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/Φ55Η/0/35406 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωση για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1060766/3653/0010/8.6.94, Φ.Ε.Κ: 659/4.7.1994 τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση διαπλάτυνση της Ε.Ο. Κρήτης αρ. 90 με την κατασκευή των κόμβων: α) Λινοπεραμάτων από χ.θ. 35+686 έως χ.θ. 36+199,10 και χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 1+167,08, β) Γαζίου και το δίκτυο των επαρχιακών οδών σύνδεσης χ.θ. 2+068,85 έως χ.θ. 3+521,08.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971

«για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 9.10.1998 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 272/1998 του Εφετείου Κρήτης.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Α' ΔΟΥ Ηρακλείου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 63161/ 4.11.1998 συνολικού ποσού 100.623.284 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφέρειας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της υπερνήσεως.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης κ.α.α.

Λ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 29/33024/ΠΣΚ-1856

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή της Κοινότητας Ν. Ρυσίου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τα άρθρα 3, 9 και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α).

4. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

5. Τη γνώμη του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέου Ρυσίου όπως διατυπώθηκε στην 10/1995 απόφασή τους.

6. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκε

στην πράξη του 552/98 (συνεδρία 31/6.10.98) μετά τη από 30.9.98 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

7. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της κοινότητας Νέου Ρυσίου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή της Κοινότητας Ν. Ρυσίου για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και οδών, όπως εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στον καθοριζόμενο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων επιβάλλονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης:

- μέγιστη κάλυψη 20%
- συντελεστής δόμησης 0,3
- μέγιστο ύψος 13,0 μ.

- τήρηση ελάχιστης απόστασης κτιρίων από τα όρια του χώρου 15,0 μ.

3. Η παρούσα και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευση.

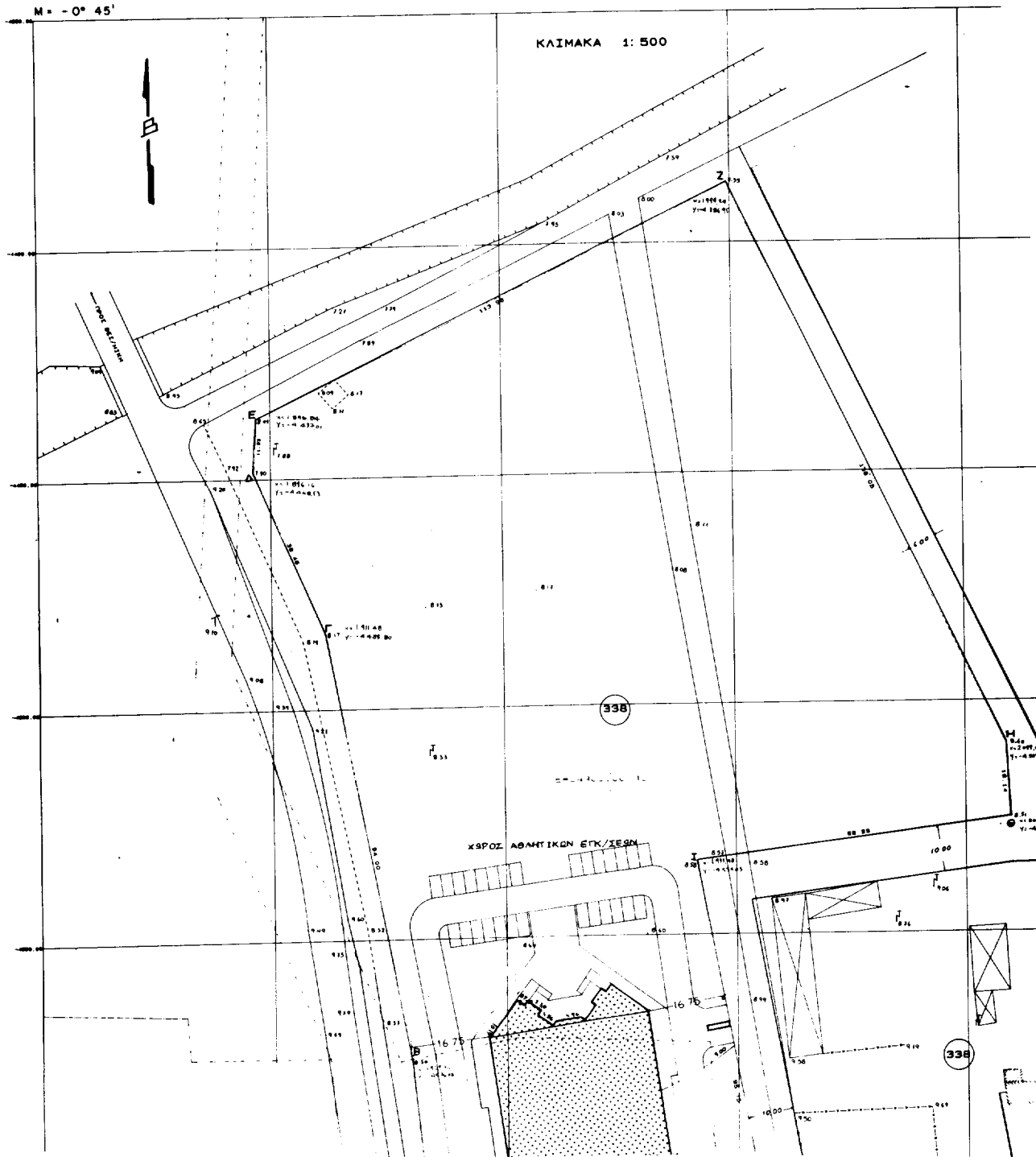
Θεσσαλονίκη, 5 Νοεμβρίου 1998

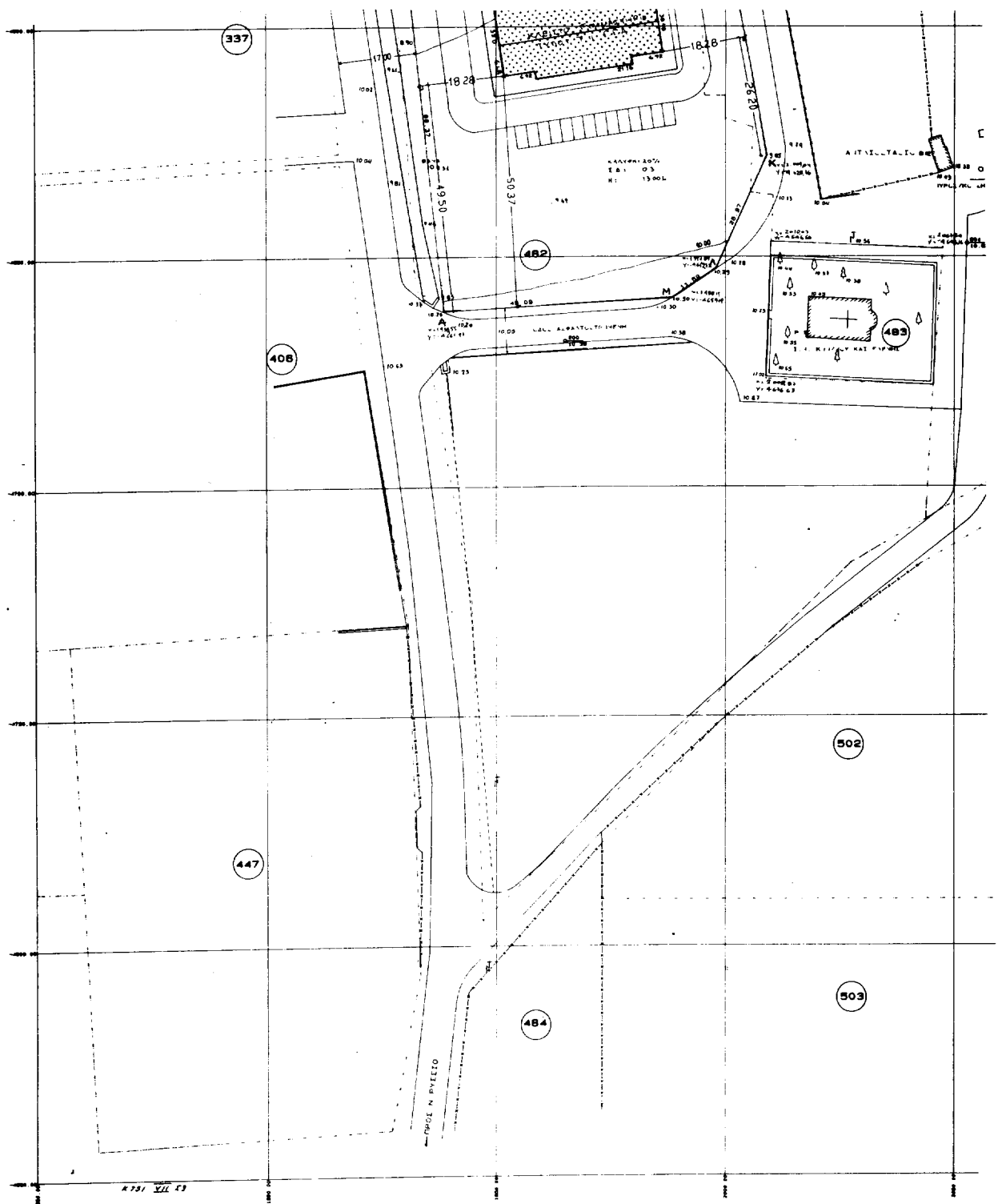
Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ν. ΡΥΣΣΙΟ

L = 40° 33'
M = -0° 45'

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500





Αριθ. ΠΕΡ. 5110

(3)
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και
περιορισμών δόμησης του οικισμού ΕΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ
Κοινότητας ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.87 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ') και 25-4/16.5.89 (Φ.Ε.Κ. 293 Δ').
2. Τη μελέτη που συντάχθηκε στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων και αφορά στην αναγνώριση των ορίων και τον χαρακτήρα του υπόψιν οικισμού.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ των ετών 1971-1981.
4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.
5. Την υπ' αριθ. 19-69/10.12.1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστελλάνων Μέσης.
6. Την υπ' αρ. 6-3/3.4.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κέρκυρας, αποφασίζουμε:
1. Όριο Οικισμού: Ορίζουμε όρια οικισμού ΕΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ με στοιχεία 1, 2, 3, ... 15 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας, σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση και ενημέρωση.
2. Όροι δόμησης: α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 μ. στο συνεκτικό τμήμα τ.μ. στο μη συνεκτικό τμήμα.....τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση, της αρτιότητας της παραγρ. α, εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την αρμόδια Υπηρεσία της Ν.Α. Κέρκυρας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος, Φ.Ε.Κ. 293 Δ'.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί κανόνες δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.87 Φ.Ε.Κ. 133 Δ' και 25-4/16.5.89 Φ.Ε.Κ. 293 Δ'.

3. Οικισμός ΕΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

- Α. Θέση στο χώρο:
- Β. Βαθμός Προστασίας: Αδιάφορος
- Γ. Βαθμός Διασποράς: Διάσπαρτος
- Δ. Δυναμικότητα: Φθίνων
- Ε. Μέγεθος: Μικρός

4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 17 Νοεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑ
ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΡ. ΧΩΡ/ΚΟΥ & ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΕΛΛΑΔΙΝΩΝ ΜΕΛΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ

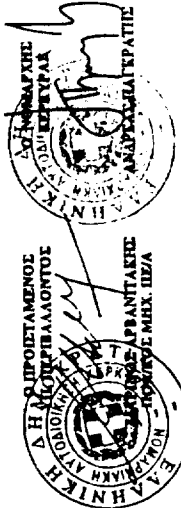
ΟΡΙΟΦΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
[Π.Δ 24-473.3.85. ΦΕΚ 181Δ - Π.Δ 1423-2.87 ΦΕΚ 133Δ - Π.Δ 25-4/16.5.89. ΦΕΚ 293Δ]

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (Θεωρητική Ισομετρία)	
1 ΣΤΗΡΙΞΗ ΣΚΟΡΔΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡ.	9 ΧΥΤΗΡΗ ΜΕΤΑΛΛΗΝΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
2 ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	10 ΚΟΛΟΒΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ.
3 ΚΟΛΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΝΙΚ.	11 ΣΚΟΡΔΑΛΗΣ ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΕΦ.
4 ΚΟΛΟΒΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΠΥΡ.	12 ΚΟΛΟΒΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΙΣΤ.
5 ΚΟΛΟΒΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦ.	13 ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΙΩΝΕΣ
6 ΧΥΤΗΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΠΥΡ.	14 ΔΕΛΗΣ ΝΙΚ. & ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑ
7 ΧΥΤΗΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΠΥΡ.	15 ΚΟΛΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΝΙΚ.
8 ΚΟΛΟΒΟΣ ΝΙΚ. & ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜ.	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 1.000 2.4
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ:
ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ:
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:5.000

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύεται
την υπ. αρ. ΠΕΡ/5110/17.11.98 απόφαση
Νομάρχη Κέρκυρας
ΚΕΡΚΥΡΑ 17-11-1998



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΝΟΙΞΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΑ
ΕΙΝΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΟΝΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

