



04007903007960008



7079

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 790

30 Ιουλίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3,748 στρεμ. στη θέση Μυγδαλιά περιφέρειας Σκιαδά του Νομού Αχαΐας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ταύρου (ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αναγέννησης Ν. Σερρών στα Ο.Τ. 25 και 26. 3
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σώστη του Ν. Ροδόπης. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/2149 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3,748 στρεμ. στη θέση Μυγδαλιά περιφέρειας Σκιαδά του Νομού Αχαΐας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συν/τος της χώρας, «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπως συμπληρώθηκε με το Νόμο 2240/1994 και τις όμοιες του άρθρου 12 Ν. 2307/1995.

6. Τις αριθμ. 4324/17.6.96 και Ζα/2027/28.6.96 προτάσεις του Δασαρχείου Πατρών και της Δ/νσης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση κατάληψη που έγινε από τον Αλέκο Μιχ. Κατοικόγιαννη, κάτοικο Σκιαδά και διαπιστώθηκε στις 27.3.96, τη δημόσια δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων εμβადού τριών στρεμμάτων και επτακοσίων σαράντα οκτώ τετραγ. (3,748 στρεμ.), που βρίσκεται στη θέση «Μυγδαλιά» περιφέρειας Κοιν/τας Σκιαδά και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α σε δύο (2) τμήματα, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ Α'

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Αγρός ιδίου εκχερσωτή.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Αγρός ιδίου εκχερσωτή.

ΤΜΗΜΑ Β'

Ανατολικά: Αγροτικός δρόμος.

Δυτικά: Αγρός ιδίου εκχερσωτή.

Βόρεια: ομοίως.

Νότια: Αγροτικός δρόμος.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Σκιαδά σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

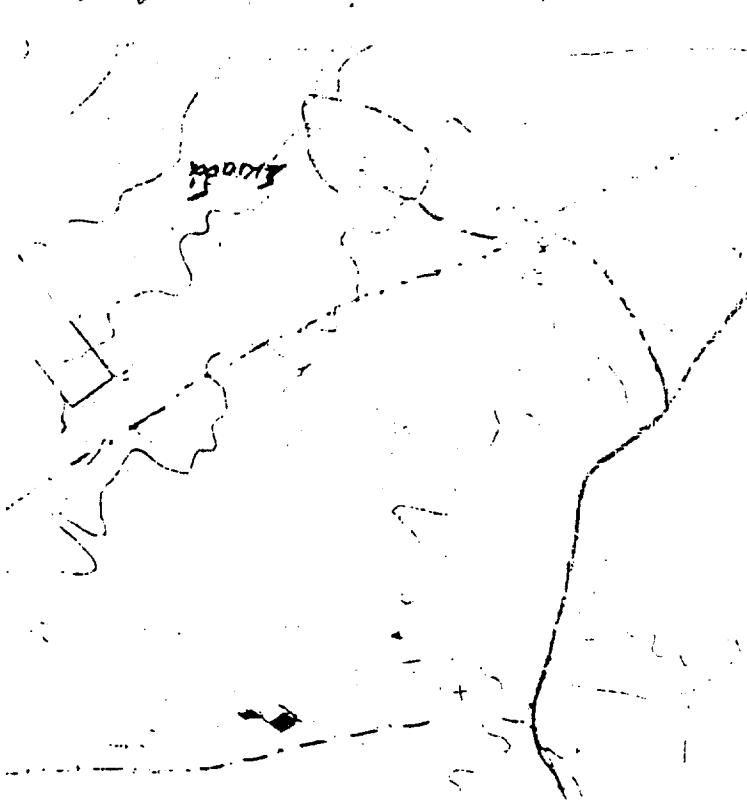
Πάτρα, 1 Ιουλίου 1996

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας

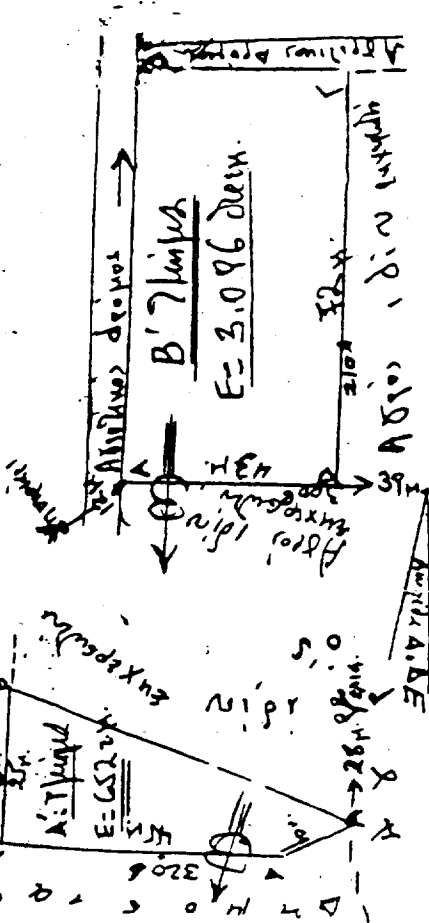
Ο Αναπληρ. Περιφ. Διευθυντή

ΣΤΕΦ. ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ

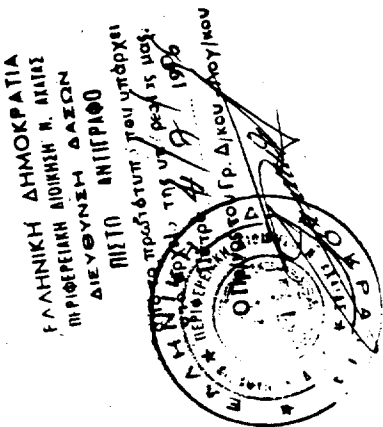
Διεύθυνση Δομικών Έργων υπό την επίβλεψη του Αρχιτέκτονα
 Οριστική έκδοση του σχεδίου
 Αριθμός 120000
 Οριστική έκδοση του σχεδίου



Εμβαδόν 1.1000
 Αριθμός 120000
 Οριστική έκδοση του σχεδίου
 Αριθμός 120000



Πάρα 1-2-1996
 Ε. Γ. Γ.
 Ο αναπληρωτής
 Πλημ. Δ/ντης
 Ν. Α. Α. Α.



Πάρα 17 Ιουλίου 1996
 Ο Διευθυντής
 Διεύθυνση Δομικών Έργων
 Αριθμός 120000
 Οριστική έκδοση του σχεδίου

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ταύρου (ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν. 8/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 «μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154).

4. Τις 57/1995 και 85/1995 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ταύρου.

5. Την 55/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

7. Την 225/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ταύρου (ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 60, στη συμβολή των οδών Κωνσταντινουπόλεως και Χαμοστέρνας με τη μετατροπή τμήματος αυτού σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73825/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στο προκήπιο πλάτους (5.00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

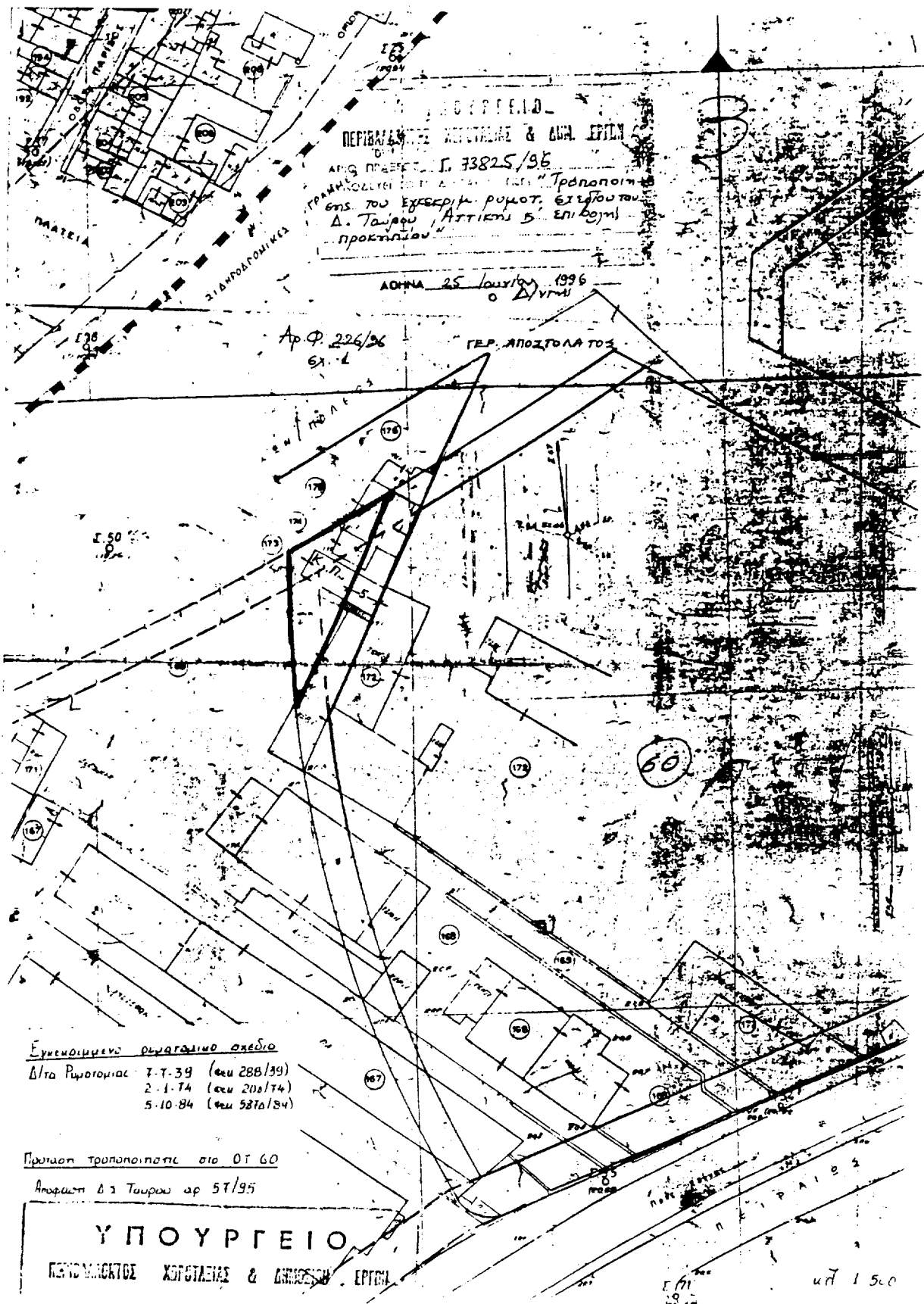
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 1996

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 262

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Αναγέννησης Ν. Σερρών στα Ο.Τ. 25 και 26.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 225Δ') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4) την υπ' αριθ. 64/1995 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Αναγέννησης.

5) Την υπ' αρ. 49 (αριθ. πρακ. 6/21.3.1996) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ .Ν. Σερρών.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αναγέννησης Ν. Σερρών στα Ο.Τ. 25 και 26, ως προς:

την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 25 και 26 και τη μετατόπισή του ανατολικά, δια μέσου του υπ' αριθ. 210 οικοπέδου και με πλάτος 10.00 μ.

τον καθορισμό νέας Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 25 και στο βόρειο τμήμα αυτού, ώστε το πλάτος του δρόμου βόρεια των Ο.Τ. 25 και 26 να είναι ενιαίο (11.00μ.).

τη συνένωση του υπ' αριθ. 209 οικοπέδου, τμήματος του 210 οικοπέδου, που απομένει μετά τη δημιουργία δρόμου, και του καταργούμενου δρόμου μεταξύ των οικοπέδων 209 και 210, σε ενιαίο οικόπεδο με τον χαρακτηρισμό πλατεία, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Από την τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση των κοινόχρηστων χώρων, μεγαλώνει και ενοποιείται ο χώρος της πλατείας και ενσωματώνεται μέσα σ' αυτή η γεώτρηση της κοινότητας.

2) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας Αναγέννησης.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1000, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 28 Μαΐου 1996

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠΠ& Τ 2791

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σώστη του Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985), «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκαν με τα Πρ. Δ/γμاتا 14.2.1987 και 25.4.1989 που δημοσιεύθηκαν αντίστοιχα στα ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 293 Δ/16.5.1989.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 139/93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νόμου.

6. Την υπ' αριθμ. 37/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σώστη, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σώστη της Κοινότητας Σώστη του Ν. Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων και οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/3.5.1985 και για τον οικισμό Σώστη της Κοινότητας Σώστη Ν. Ροδόπης, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Κατηγοριοποίηση οικισμών

Ι) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος και μεγάλος.

ΙΙ) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας Περι/ντος και Τουρισμού της Νομαρχίας Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα.

Από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Σώστη.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Ιουλίου 1996

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

