



04007422607940008



7277

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 742

26 Ιουλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1695 Μ² στη θέση «Στενό - Χούνη» Κοινότητας Πακίων του Ν. Λακωνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός πεζοδρόμου σε τμήματα των οδών Φιλίππου, Μακεδονίας και Αγ. Γεωργίου του ρυμοτομικού σχεδίου των Κουφαλιών του Δήμου Κουφαλιών, (Ν. Θεσσαλονίκης). 2

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μαυρουδίου της Κοινότητας Μαυρουδίου Ν. Θεσπρωτίας. 3

Τροποποίηση των ορίων του οικισμού Λούρου Ν. Πρέβεζας. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1050 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1695 Μ² στη θέση «Στενό - Χούνη» Κοινότητας Πακίων του Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τη 1554/92 πρόταση του Δασαρχείου Μολάων, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (σχίνο, ασπάλαθο και υδροχαρή) που καταστράφηκε από 5.9.91 έως 21.8.92 ύστερα από εκχέρσωση με μηχανικά μέσα από τον Θεόδωρο Κ. Μανιατάκο κάτοικο Γλυκόβρυσης, την κατηγορία του άρθρου 3 του Ν. 998/79, δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων εξακοσίων ενεννήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (1695Μ²) που βρίσκεται στη θέση «Στενό - Χούνη» Κοινότητας Πακίων και προσδιορίζεται στο από 24.8.1992 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία: Τμήμα Β 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13₁ και έχει όρια:

Βόρεια: Ιδιοκτησία Θ. Μανιατάκου και Επαρχιακή οδός Ελιάς - Γλυκόβρυσης.

Νότια: Αναδασωτέα έκταση.

Ανατολικά: Αναδασωτέα έκταση.

Δυτικά: Αιγιαλός - παραλία.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

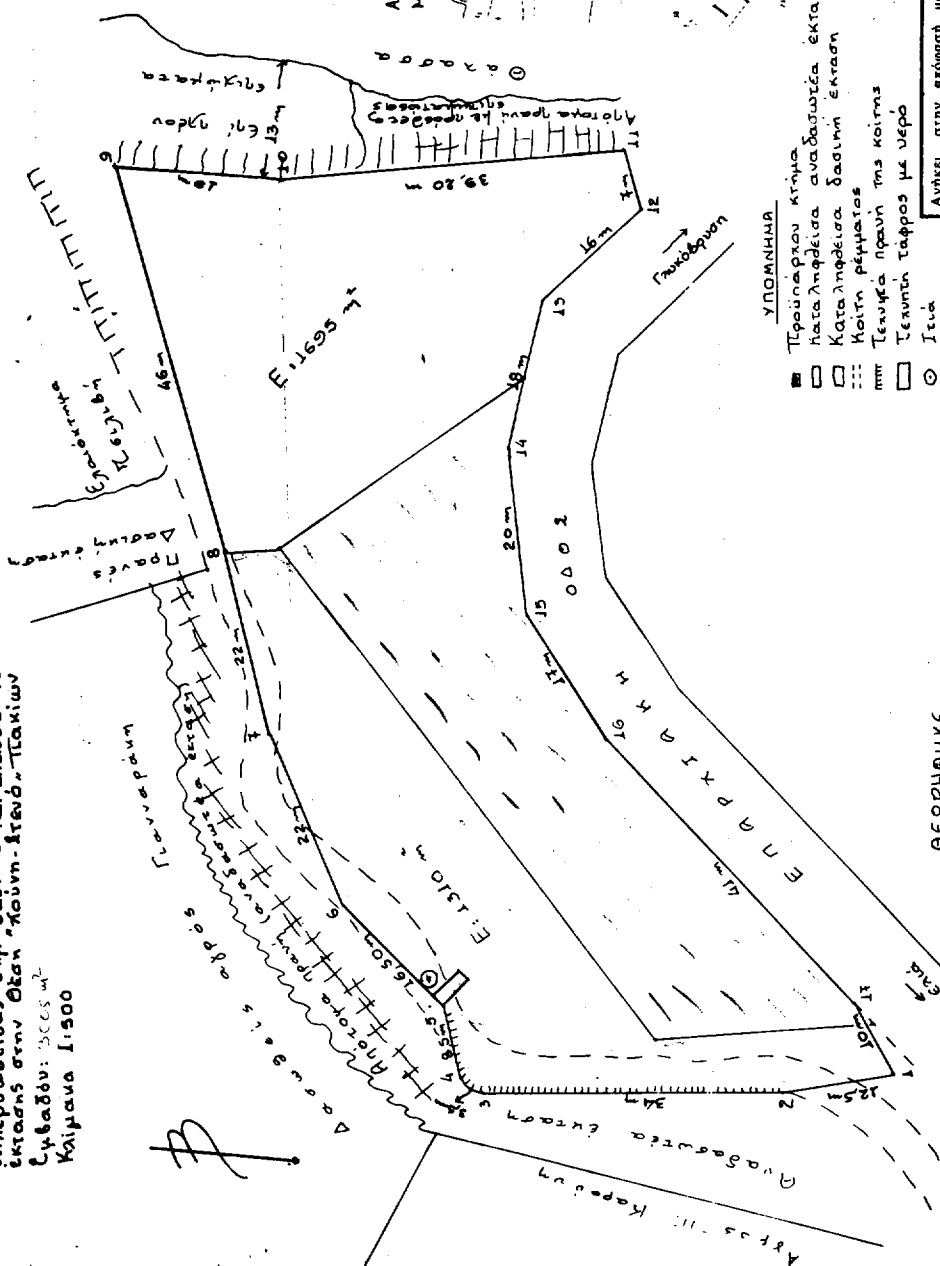
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 4 Ιουλίου 1994

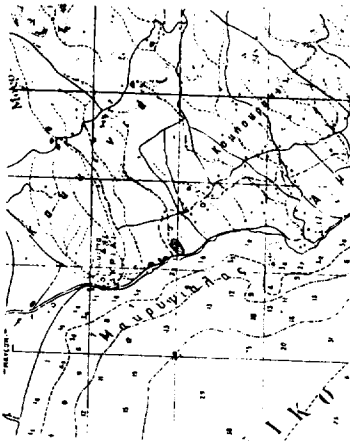
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκπεραρωθείς δηλ. δασικός και αναδασωτέος
έκτασς στην Οκτ. Χούντ-Ιευνό-Πακίων
Εμβαδόν: 3065 μ²
Κλίμακα 1:500



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΜΟΛΑΟΙ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



Εκπεραρωθείσα έκτασς
πλάτος: 36° 41' 20"
μήκος: 22° 41' 34"

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Σελήνη 11 1991

ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Προϊόντα κτήμα
- Καταληγείσα αναδασωτέα έκτασς
- Καταληγείσα δασική έκτασς
- Κοιμη πέμματος
- Τεχνητά πηγάδι της κοίτης
- Τεχνητά ταφρός με νερό
- Ιστιά

Αντικεί στην εκπόσση μος
αριθμ. 11/91

Μολάοι 24-8-1992

ο Στυλίας

Μολάοι 24-8-1992

ο Δασάρχης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σημεία

ο Νομάρχης



Υποδής Δηλ. Τεκτασας
Δασάρχης με Α. Βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/ΟΙΚ./35423/930

(2)

Χαρακτηρισμός πεζοδρόμου σε τμήματα των οδών Φιλίππου, Μακεδονίας και Αγ. Γεωργίου του ρυμοτομικού σχεδίου των Κουφαλίων του Δήμου Κουφαλίων, (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ιδίως τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 183/85 (ΦΕΚ 70/Α') «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» που εκδόθηκε μετά τον ΑΝ 314/68, το Ν.Δ. 1018/71 και τους Ν. 1337/83, Ν. 1512/85 και Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.4/14.5.85 (ΦΕΚ 225/Δ') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις με αριθμούς 196/91 και 212/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαλίων.

5. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 426/94 (17 Συνεδρία της 17.5.94) μετά την από 9.5.94 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολύκων Μελετών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 (Ρυθμίσεις)

Χαρακτηρίζονται «πεζοδρόμοι» κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 5 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «Γ.Ο.Κ.».

α) Το τμήμα της οδού Φιλίππου από την συνάντηση με την οδό Αγ. Γεωργίου μέχρι την συνάντηση με την οδό Αξιού, (τμήμα μεταξύ των Ο.Τ. 109/111-112-113),

β) Τα τμήματα της οδού Μακεδονίας από την συνάντηση με την οδό Εθνικής Αντίστασης μέχρι την συνάντηση με την οδό Πλάτωνος, (τμήμα μεταξύ των Ο.Τ. 107-108/130-132), και από την συνάντηση με την οδό Φιλίππου μέχρι την συνάντηση με την οδό Π. Μελά, (τμήμα μεταξύ των Ο.Τ. 111/112/113),

γ) Το τμήμα του βορείου κλάδου της οδού Αγ. Γεωργίου από την συνάντηση με την οδό Φιλίππου μέχρι την συνάντηση με την οδό Π. Μελά, (τμήμα μεταξύ των Ο.Τ. 113/114), όπως εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

Άρθρο 2 (Κάλυψη δαπάνης)

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Κουφαλίων.

Άρθρο 3 (Δημοσίευση - Ισχύ)

Η παρούσα και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

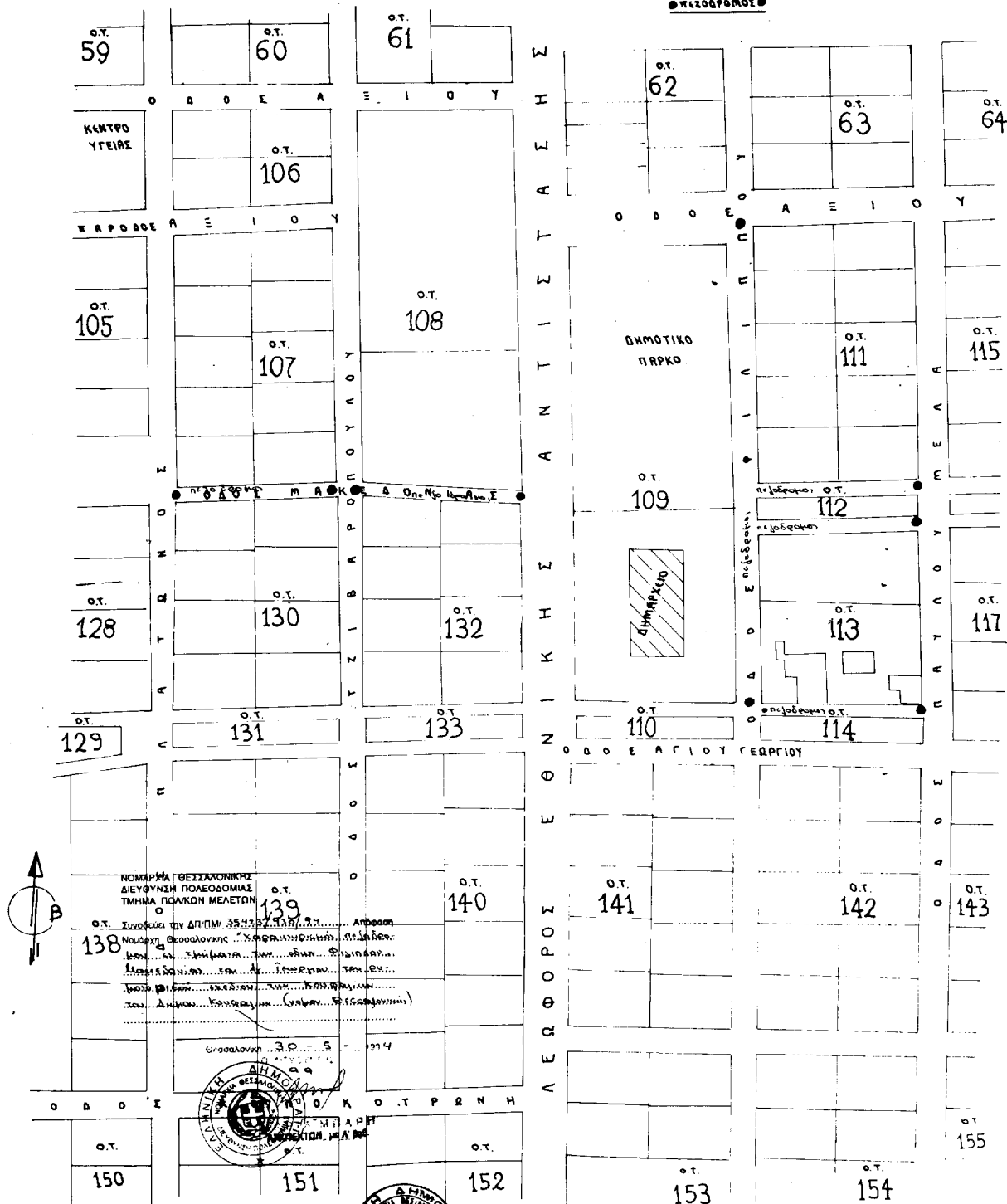
Θεσ/νίκη, 30 Μαΐου 1994

Ο Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

● ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ●



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΚΟΥΦΑΛΙΟΥ 24-6-1994
Β. ΓΑΡΑΛΑΚΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 256

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μαυρουδίου της Κοινότητας Μαυρουδίου Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. 1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κατά κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, όπως τροποποιήθηκαν από τα Π.Δ/τα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ'/89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων και που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Μαυρουδίου της Κοινότητας Μαυρουδίου Ν. Θεσπρωτίας.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 78/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαυρουδίου.

6. Την υπ' αριθ. 369/94 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών επί του σχετικού διαγράμματος του οικισμού Μαυρουδίου.

7. Την υπ' αριθ. 676/94 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Το υπ' αριθ. 2/94 πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού.

9. Την Γ45/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε Φ.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

Β. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαυρουδίου της Κοινότητας Μαυρουδίου Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαυρουδίου της Κοινότητας Μαυρουδίου Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου και ορίζονται από τα σημεία 15, 14α, 3ε, 3δ, 3γ, 3β, 3α, 9δ, αγ, αε, 9β, 9α, 9, 10δ, 10γ, και 10.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης.

α) Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133/τ.Δ'/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293/τ.Δ'/89).

Αρτιότητα

1. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Μαυρουδίου είναι άρτια αν έχουν πρόσωπο 14.00 μ. και εμβαδόν 300.00 (τριακόσια) τ.μ.

2. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση απαιτείται πρόσωπο 14.00 μ. (δέκα τέσσερα μέτρα) και εμβαδόν 500 τ.μ. (πεντακόσια) τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/τ.Δ'/89).

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 25.4.89 (ΦΕΚ 293/τ.Δ'/89).

5. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

5α. Να διατηρηθεί η απόσταση από τον άξονα του Εθνικού δρόμου για τις εκτάσεις που συνορεύουν με αυτόν όπως ισχύει στην εκτός σχεδίου δόμηση.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133/τ.Δ'/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293/τ.Δ'/89).

7. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της για δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μαυρουδίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 5 Ιουλίου 1994

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Π.ΟΙΚ.2093

(4)

Τροποποίηση των ορίων του οικισμού Λούρου Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ 532/70 «περί συμπλήρωσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας».
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» και των τροποποιήσεων του Π.Δ. 14.2.87 και Π.Δ. 25.4.89.
5. Την αριθ. Τ.Π. 4948/25.11.87 απόφαση Νομάρχη οριοθέτησης του οικισμού Λούρου Ν. Πρέβεζας, και τις τροποποιήσεις της με αριθ. Τ.Π. 2648/5.7.88, Τ.Π. 3278/1.8.89, Τ.Π. 931/21.3.90, Τ.Π. 4325/21.11.90 και Τ.Π. 2933/21.7.93 αποφάσεις Νομάρχη.
6. Την αριθ. 4/94 απόφαση Κ.Σ. Λούρου περί τροποποιήσεως των ορίων του οικισμού.
7. Την αριθ. Τ.Π. 636/24.5.94 αρνητική εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πρέβεζας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας.

8. Το αρ. 5/6.6.94/θέμα 2 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) Ν. Πρέβεζας, με το οποίο γνωμοδοτεί κατά τη ζητούμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Συμφωνώντας εν μέρει με την αριθ. 4/94 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Λούρου, τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Λούρου Ν. Πρέβεζας ως προς την ένταξη εντός αυτών του τμήματος (Α' Β' Γ' Δ Α') και σύμφωνα με το απόσπασμα του χάρτη οριοθέτησης του οικισμού σε κλ. 1:2000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και φέρει σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πρέβεζας.

Κατά τα λοιπά η αρ. Τ.Π. ΟΙΚ. 4948/25.11.87 απόφαση Νομάρχη οριοθέτησης του οικισμού, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις Νομάρχη που προαναφέρθηκαν.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπολογιστεί.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 5 Ιουλίου 1994

Ο Νομάρχης
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ

