



04007161807940008



7037

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 716

18 Ιουλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση μέρους εκτάσεως που κηρύχθηκε ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς, για διάνοιξη δρόμου στο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής). 2
- Καθορισμός των ορίων του οικισμού Θεσπρωτικού Ν. Πρέβεζας. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. (1)
- Άρση μέρους εκτάσεως που κηρύχθηκε ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς, για διάνοιξη δρόμου στο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τα άρθρα 24 και 117, παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
 - 1) του άρθρου 38 παρ. 1 και 2) του άρθρου 44 παρ. 3.

4. Τις αριθμ. 160517/1180/8.7.80, και 141823/24.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την αριθμ. 320/15.2.1994 απόφαση του Νομάρχη Αιτ/νίας σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας δ.δ. έκτασης 1.500 στρεμμάτων στη θέση «Κρυφά» των Κοινοτήτων Τρικόρφου και Γαβρολίμνης Ν/κτίας.

6. Το αριθ. 2038/9.6.1994 έγγραφο του Δασαρχείου Ναυπάκτου με το οποίο εισηγείται την άρση της αναδασωτέας έκτασης μερικώς και για το εμβαδόν των 6.000 τ.μ. προκειμένου να καλυφθεί ο υπό έγκριση δρόμος για την τοποθέτηση του αγωγού υδροδότησης της Κοινότητας Γαβρολίμνης - Ν/κτίας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε τμήμα της κηρυχθείσας ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Κρυφά» των Κοινοτήτων Τρικόρφου και Γαβρολίμνης Ν/κτίας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για την διάνοιξη δρόμου προκειμένου να περάσει ο αγωγός ύδρευσης της Κοινότητας Γαβρολίμνης συνολικού εμβαδού 6.000 τ.μ.

Η άρση αυτή τμήματος της αναδάσωσης και η έγκριση κατασκευής δρόμου για τη διέλευση του αγωγού ύδρευσης της Κοινότητας Γαβρολίμνης γίνεται επειδή δεν υπάρχει άλλη θέση που να εξυπηρετεί τον σκοπό αυτό.

Η δημόσια δασική έκταση για την οποία γίνεται η άρση αναδάσωσης θα χαραχθεί και οροσημανθεί με ευθύνη του Δασαρχείου Ναυπάκτου και θα παρακολουθείται η τήρηση των όρων από εξωτερικά κυρίως όργανα του Δασαρχείου Ναυπάκτου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 30 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 68275/3887

(2)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση, συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

6. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

7. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

8. Το 2645/19.5.1992 έγγραφο του Οργανισμού της Αθήνας προς τον Δήμο Ελληνικού.

9. Τις 178/1991 και 28/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελληνικού.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 3/συν 52η/1.7.1993 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής) που έχει εγκριθεί με την 35877/1806/6.4.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής)» (Δ' 238) όπως αναδημοσιεύθηκε με την 111581/8448/23.12.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 52/1994) με:

α) Την επέκταση των ορίων αυτού και ειδικότερα στην Π.Ε. 1 «Αγία Παρασκευή» με την ένταξη εντός αυτής της περιοχής «Καλαμιές» με συντελεστή δόμησης 0,6 και χρήση γενικής κατοικίας όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1. σε κλίμακα 1:10.000.

β) Την τροποποίηση και συμπλήρωση του κυκλοφοριακού δικτύου ως εξής:

– Ως ελεύθεροι - ταχείες λεωφόροι χαρακτηρίζονται: Η παραλιακή Λεωφόρος Ποσειδώνος, η Λεωφόρος Βουλιαγμένης, η Λεωφόρος που συνδέει την παραλιακή με την περιμετρική Υμηττού.

– Ως πρωτεύουσες αρτηρίες χαρακτηρίζονται:

Οι οδοί Γούναρη - Κύπρου, η Λεωφόρος Αλίμου, οι οδοί Αξιουπόλεως - Τιτάνων - Λαμίας.

– Ως δευτερεύουσες αρτηρίες χαρακτηρίζονται:

Οι οδοί Ιασηνίδου, Χρυσάνθου, Τραπεζούντος, Θράκης - Ελευθερίου Βενιζέλου.

Επίσης κατά μήκος των λεωφόρων Βουλιαγμένης και Ποσειδώνος προτείνεται η δημιουργία αστικών σιδηροδρομικών γραμμών μετά από ειδική μελέτη.

2. Συνοπτικό αντίτυπο του παρακάτω χάρτη Π-1 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68275/1994 πράξη του δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που εντάσσονται εντός των ορίων του Γ.Π.Σ. με την παρούσα απόφαση, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

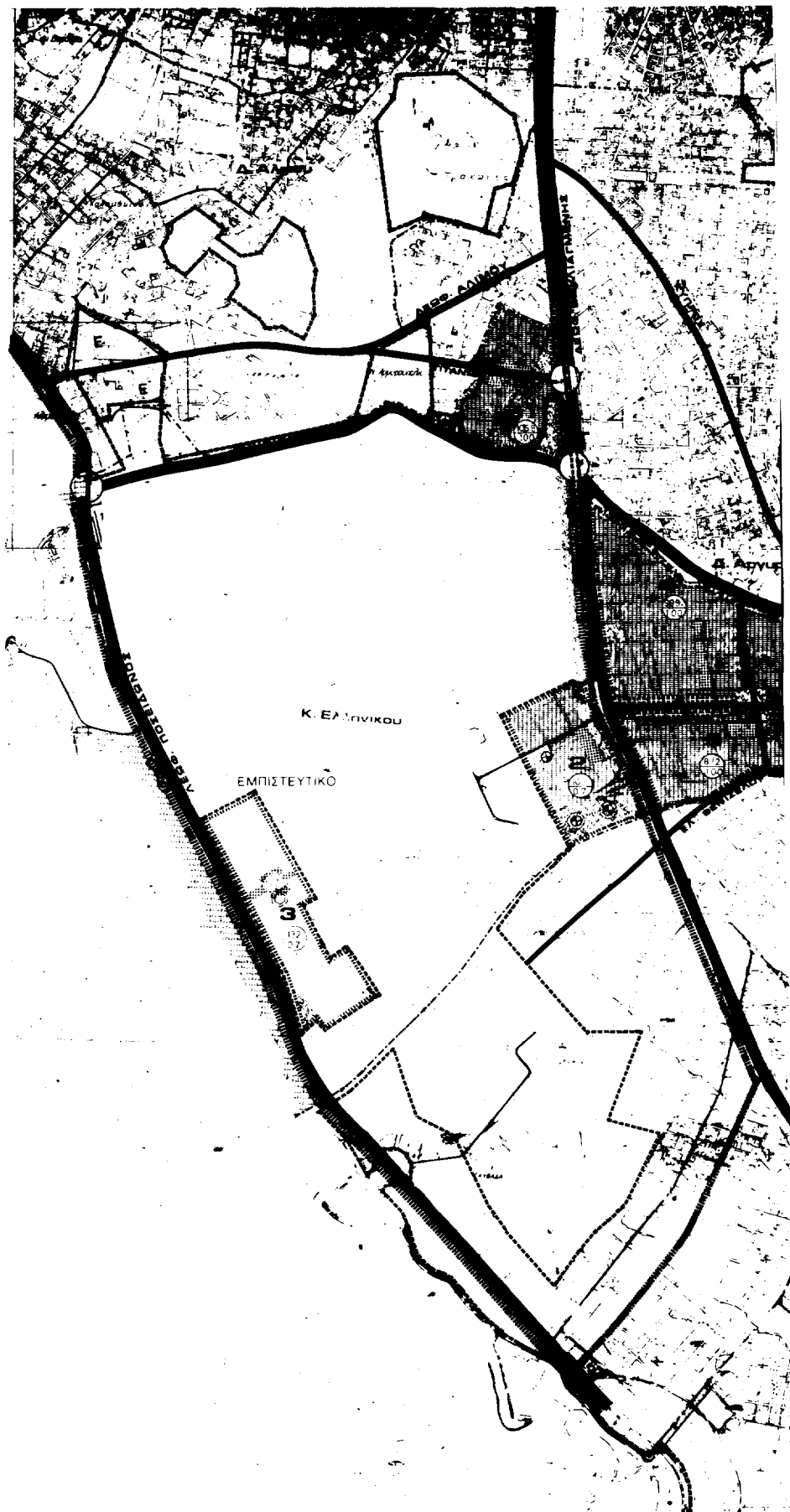
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

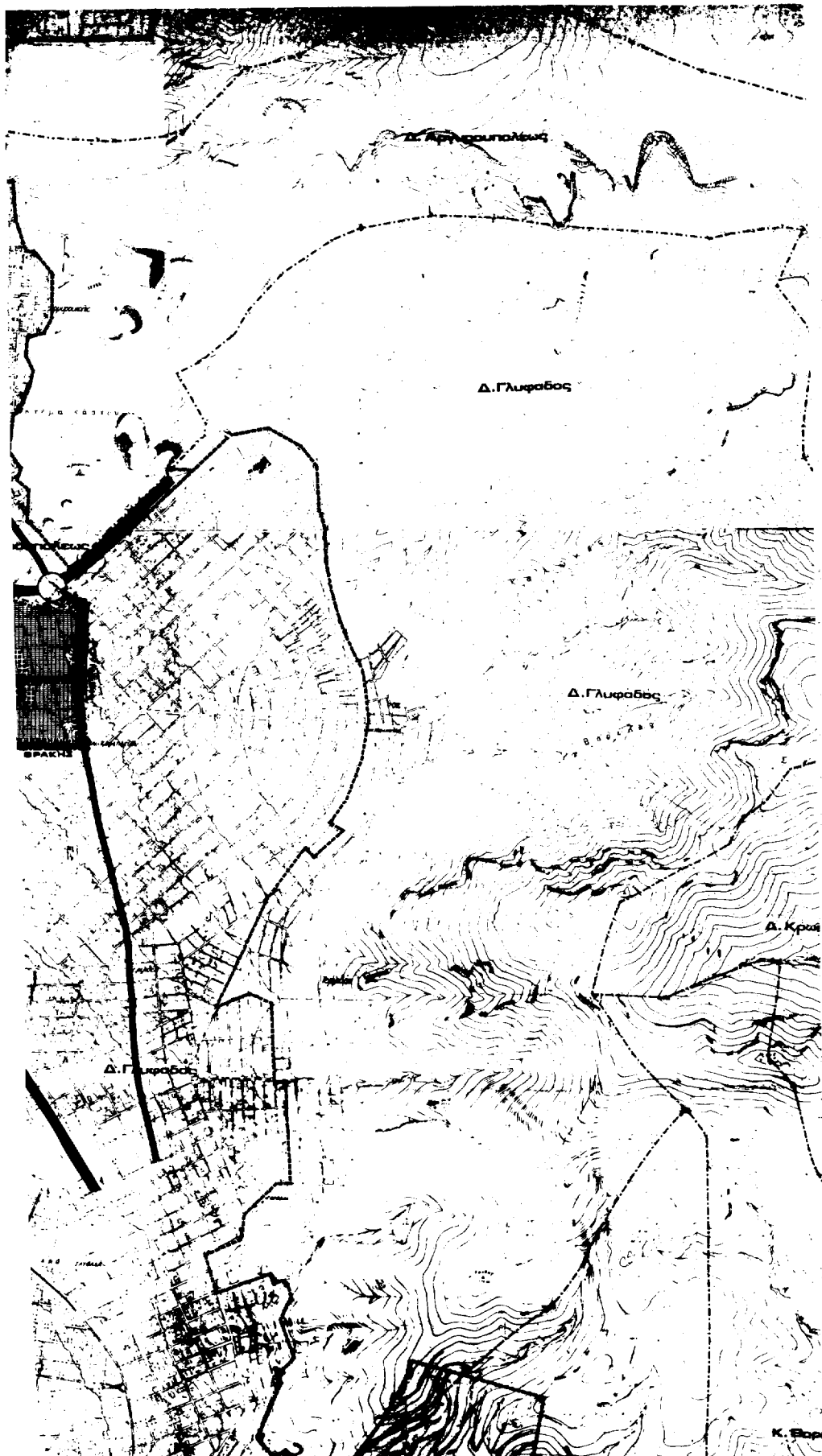
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 1552

(3)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού Θεσπρωτικού Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 περί οριοθέτησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων και των τροποποιητικών του Π.Δ. 14.2.1987 και Π.Δ. 25.4.1989.

5. Τις αριθμ. 136/92 και 149/92 αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου Θεσπρωτικού, με τις οποίες εγκρίνουν την οριοθέτηση του οικισμού σύμφωνα με τον συνημμένο με αυτές χάρτη σε κλ. 1:2.000.

6. Το αρ. 593/23.3.1994 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Πρέβεζας.

7. Το αρ. 2085/31.3.1994 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Πρέβεζας.

8. Την αρ. Τ.Π. 933/24.5.1994 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πρέβεζας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, με την οποία συμφωνεί με την ζητούμενη οριοθέτηση, με ορισμένες τροποποιήσεις, σύμφωνα με τον συνημμένο με αυτήν χάρτη του οικισμού σε κλ. 1:200.

9. Το αρ. 3/24.5.1994/θέμα 3 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Ν. Πρέβεζας, με το οποίο συμφωνεί με την προαναφερομένη εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θεσπρωτικού του Δήμου Θεσπρωτικού Ν. Πρέβεζας, όπως αυτά φαίνονται στον συνημμένο με την απόφαση αυτή χάρτη σε κλ. 1:2000 που φέρει την σφραγίδα του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας και θεώρηση του Προϊσταμένου του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό σε συνεκτικό, μεγάλο, αδιάφορο και στάσιμο.

3. Καθορίζουμε δύο τομείς δόμησης, τον τομέα Ι και τον τομέα ΙΙ, σύμφωνα με τον συνημμένο με την απόφαση αυτή χάρτη και με ελάχιστο όριο αρτιότητας τα πεντακόσια (500) τ.μ. και χίλια 1.000 τ.μ. αντίστοιχα, για τα οικόπεδα που θα δημιουργηθούν από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, μέχρι την προαναφερομένη ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

4. Για τους λοιπούς όρους δόμησης ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ') και το Π.Δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ') και γενικά ό,τι ισχύει για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων.

Κάλυψη δαπάνης. Η παρούσα απόφαση προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 27 Μαΐου 1994

Ο Νομάρχης
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ

