



04005750906940008



5599

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 575

9 Ιουνίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,400 στρεμμάτων στη
θέση Αγ. Νικόλαος Κοινότητας Σέττας Ν. Ευ-
βοίας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,876 στρεμμάτων στη
θέση Παλιουρή Κοινότητας Στροπώνων Ν. Ευ-
βοίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικι-
σμού ΣΤΕΦΑΝΙΝΩΝ της κοινότητας ΣΤΕΦΑΝΙΝΩΝ
Ν. Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορι-
σμών δόμησης. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1290 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,400 στρεμμάτων στη
θέση Αγ. Νικόλαος Κοινότητας Σέτας Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-
κέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με-
ταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70» και την 550/16.1.1986
απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμο-
διοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και
ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38
παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/
1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την Α/1627/19.5.1994 αναφορά του Δασαρχείου
Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 4,400,
στρεμ. στη θέση Αγ. Νικόλαος του διακ/νου δάσους της
Κοινότητας Σέττας που κατελήφθη από τον Ιωάννη Δ. Δή-
μου κάτοικο Γυμνου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του
χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και
ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση
(βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Χαλκίδας), την
έκταση των τεσσάρων στρεμμάτων και τετρακοσίων χιλιο-
στών του στρέμματος (4,400) που βρίσκεται στη θέση Αγ.
Νικόλαος του διακ/νου δάσους Σέττας Ν. Ευβοίας, προσ-
διορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακ/νη, δασική έκταση

Δυτικά: Αγροτικές εκτάσεις

Βόρεια: Διακ/νη δασική έκταση

Νότια: Διακ/νη δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Μαΐου 1994

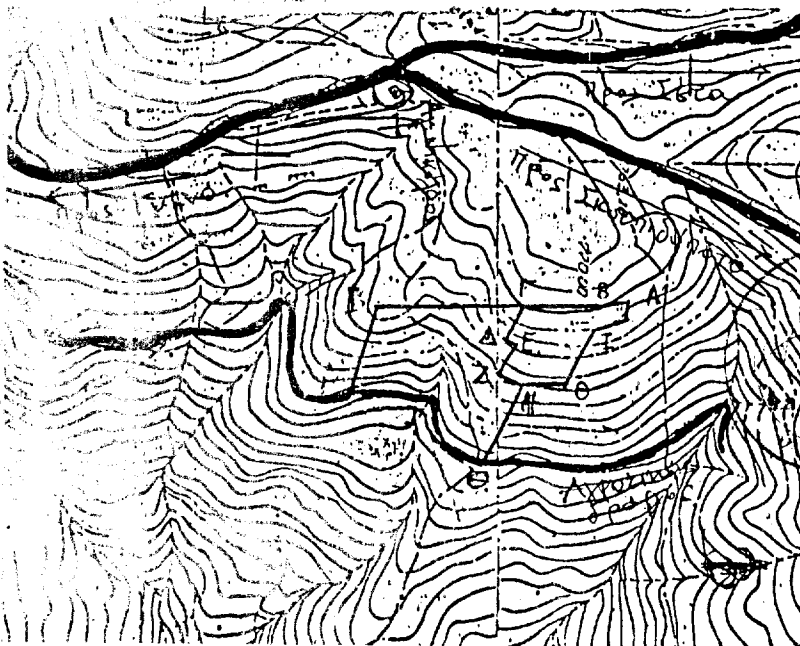
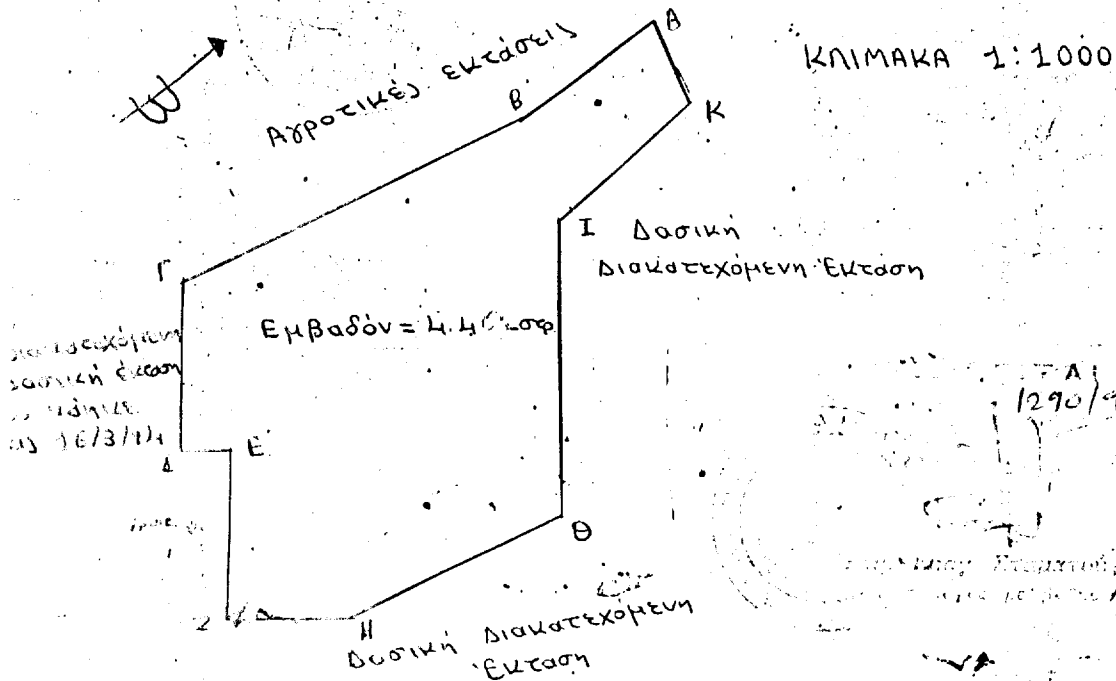
Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

ΖΗΣΗΣ ΕΥΑΓ. ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Διαμεικτομένης δασικής έκτασης στη θέση Άγιος Νικόλαος
Περιφερειακής Κοινότητας Σέττας που εκχερσώθηκε από τον
Δήμο Ιωάννη του Δημητρίου Κατόικο Γυμνού.



ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΕΣΗΣ Άγιος Νικόλαος
Περιφερειακής Κοινότητας Σέττας
που εκχερσώθηκε από τον
Δήμο Ιωάννη του Δημητρίου Κατόικο Γυμνού.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000

ΑΒ. Θ. Λεκάκης, Εμβαδόν 4.40 στρ.
ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ ΜΑΡΤΙΝΟΣ
ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ap1θ. 1296

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,876 στρεμμάτων στη
θέση Παλιουρή Κοινότητας Στροπώνων Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70» και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την Ζ/628/19.5.1994 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,876,

στρεμ. στη θέση Παλιουρή, του δημοσίου δάσους της Κοινότητας Στροπώνων που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Χρήστο Αθ. Κολοκούρη κατ. Στροπώνων για παράνομη χρήση της έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Χαλκίδας), την έκταση των πεντακοσίων εβδομηντά έξι χιλιοστών του στρέμματος (0,876) που βρίσκεται στη θέση Πολιούρη του δημοσίου δάσους Στροπώνων Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ και ΕΖΗΘΕ), όπως φαίνεται στο-συν/νο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

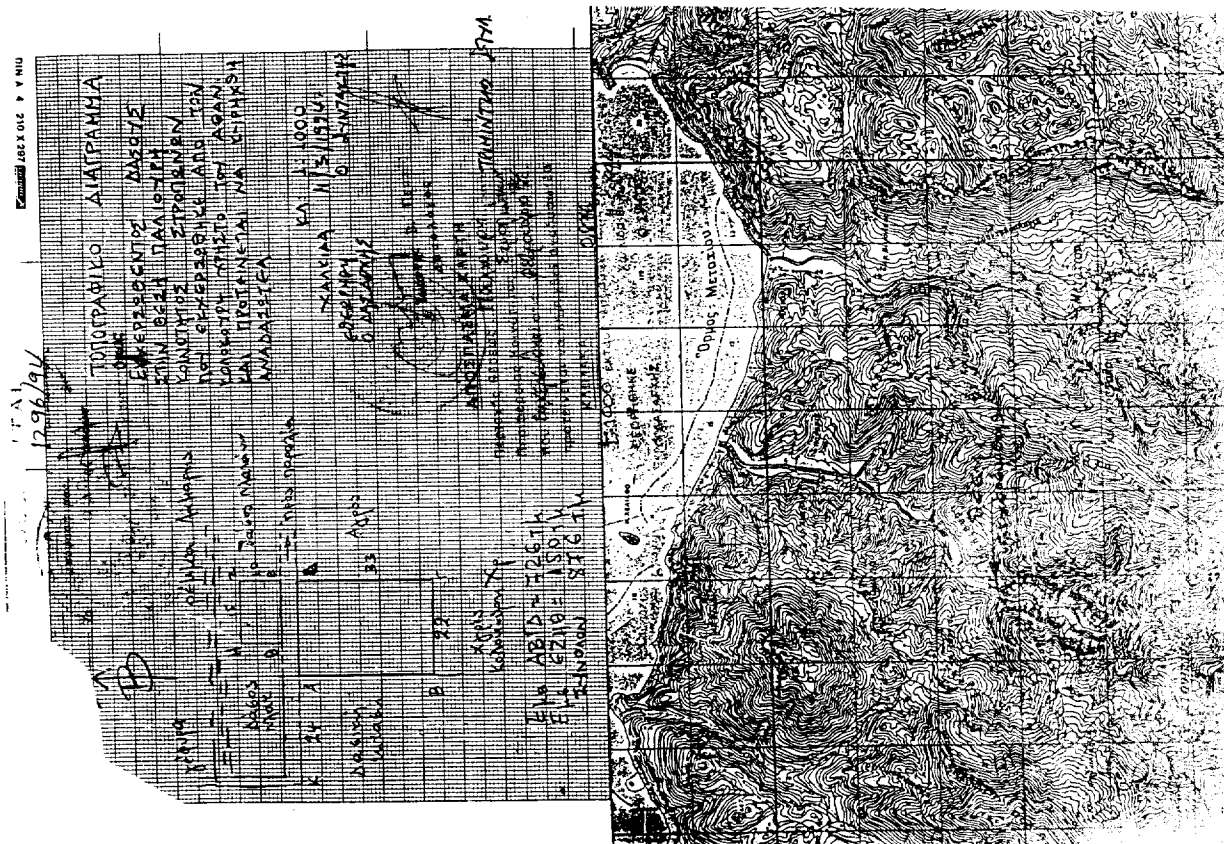
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Μαΐου 1994

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

ΖΗΣΗΣ ΕΥΑΓ. ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 263

(3)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΤΕΦΑΝΙΝΩΝ της κοινότητας ΣΤΕΦΑΝΙΝΩΝ Ν. Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) «περί τροποποίησης των Π.Δ. από 24.4.1985 Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20.8.1985 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 414/Δ')».

3. Τις διευκρινήσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ. 8.4.1986 της Δ/νσης Γ1 – Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την αυτοψία, καταγραφή της Αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού και πρότασης επιβολής ειδικών όρων δόμησης ομάδας εργασίας της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μακεδονίας.

7. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8 παρ. 15).

9. Την υπ' αριθ. 30/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΣΤΕΦΑΝΙΝΩΝ.

10. Την από 14.12.1993 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ. Μακεδονίας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού, στην οποία αναλυτικά καθορίζονται τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπ' όψη από την υπηρεσία:

I. Για την ένταξη του Οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' 3.5.1985).

II. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) όπως ισχύουν σήμερα, και του άρθρου 1 παρ. 1 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

III. Για τον καθορισμό της αρτιότητας των γηπέδων στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987), και ειδικότερα, για την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

IV. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 παρ. 3 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 όπως ισχύει σήμερα), που επιβλήθηκαν έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 50η συνεδρία που έγινε στις 14.12.1993 και πήρε αριθμό πράξης 1233.

12. Το άρθρο 27Α στο Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α'/10.9.92), με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 29Α' στο Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» το οποίο ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κοινοτικές διοικητικές πράξεις και σύμφωνα με τον οποίο από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό ΣΤΕΦΑΝΙΝΩΝ της Κοινότητας ΣΤΕΦΑΝΙΝΩΝ.

I. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ

Την ένταξη του οικισμού στην Κατηγορία

1. Ως προς την θέση στο χώρο: Α3 (ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός – τουριστικός).

2. Ως προς τον βαθμό προστασίας: Β1 (αξιόλογος).

3. Ως προς την δυναμικότητα: Γ2 (στάσιμος).

4. Ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ1 (συνεκτικός).

5. Ως προς το μέγεθος: Ε2 (μεσαίος).

II. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΕΦΑΝΙΝΩΝ

Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού ΣΤΕΦΑΝΙΝΩΝ της Κοινότητας ΣΤΕΦΑΝΙΝΩΝ του Ν. Θεσσαλονίκης με στοιχεία από 1 έως 16 όπως φαίνεται στον χάρτη με κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση και πιο συγκεκριμένα:

Σημείο 1. Ορίζεται πάνω στον δρόμο προς Αρεθούσα, σε απόσταση 50 μ. Β.Δ. της συμβολής του με τον κοινοτικό δρόμο.

Σημείο 2. Ορίζεται στη συμβολή δύο δρόμων δίπλα στο ρέμα (στο ύψος της αποθήκης Σγουρού).

Όριο 2-3. Ακολουθεί αγροτικό δρόμο μέχρι το σημείο 3.

Σημείο 3. Ορίζεται πάνω στον προηγούμενο δρόμο, σε απόσταση 250 μ. από το σημείο 2 (θέση «Ντίκολα χωράφι»).

Σημείο 4. Ορίζεται σε ευθεία, 100 μ. Ν. του προηγούμενου σημείου.

Σημείο 5. Ορίζεται πάνω σε αγροτικό δρόμο 55 μ. πριν τη συμβολή του με Κοινοτικό δρόμο (η απόσταση προσμετράται στον άξονα του δρόμου).

Σημείο 6. Ορίζεται πάνω στη συμβολή δύο δρόμων.

Όριο 6 – 7 – 8. Ορίζεται πάνω σε αγροτικό δρόμο μέχρι την συμβολή του με άλλο δρόμο στο ύψος του Κοινοτικού Γυμναστηρίου (σημείο 8).

Όριο 8 – 9. Ορίζεται πάνω σε δρόμο, μέχρι τη συμβολή του με άλλο δρόμο στο ύψος του Κοινοτικού υδραγωγείου (σημείο 9).

Σημείο 10. Ορίζεται στη συμβολή δύο δρόμων.

Σημείο 11. Ορίζεται πάνω σε κοινοτικό δρόμο 70 μ. ΒΑ

της συμβολής του με άλλο δρόμο (η απόσταση προσμετράται κατά μήκος του άξονα του δρόμου).

Σημείο 12. Ορίζεται πάνω σε κοινοτικό δρόμο, 90 μ. Β της συμβολής του με άλλο δρόμο.

Σημείο 13. Ορίζεται πάνω σε κοινοτικό δρόμο 95 μ. ΒΑ της συμβολής του με άλλο δρόμο (η απόσταση προσμετράται κατά μήκος του άξονα του δρόμου).

Σημείο 14. Ορίζεται σε ευθεία Β, της συμβολής δύο δρόμων και σε απόσταση 45 μ.

Σημείο 15. Ορίζεται σε ευθεία Β, της συμβολής δύο δρόμων και σε απόσταση 45 μ.

Όριο 15 – 16 – 1. Ακολουθεί το όριο του ρέματος και καταλήγει στο σημείο 1.

III. ΕΠΙΒΟΛΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

– Για οικοπέδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο ορίζεται εμβαδόν 500 τ.μ.

– Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Πρ. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

– Για οικοπέδα που εμπίπτουν στο νέο όριο του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του από 14.2.1987 Πρ. Δ/τος (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2.8 του από 14.2.1987 Πρ. Δ/τος (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

– Όπου η αρμόδια Ε.Π.Α.Ε. κρίνει σκόπιμο για την διατήρηση της πολεοδομικής κλίμακας και της Αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού επιβάλλονται περιορισμοί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους ειδικούς όρους δόμησης.

4. Ύψος κτιρίων:

Σύμφωνα με τους ειδικούς όρους δόμησης.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού Στεφανινών Ν. Θεσσαλονίκης για την διατήρηση και ενίσχυση της Αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού και την προσαρμογή του δομημένου περιβάλλοντος στην μακράννη παράδοση της περιοχής επιβάλλεται να προεγκρίνονται από την πρωτοβάθμια ΕΠΑΕ, η ογκοπλαστική μορφή, η χρωματική οργάνωση και η Αρχιτεκτονική των νέων κατασκευών (κύριων ή βοηθητικών κτιρίων και περιφράξεων), η διαμόρφωση των κοινοχρήστων χώρων και η κατεδάφιση ή αναπαλαίωση παλαιών κτιρίων.

2. Λόγω του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού η Επιτροπή είναι αρμόδια να εγκρίνει και την θέση του κτιρίου στο οικόπεδο με γνώμονα:

- Να μην βλέπεται ο πολεοδομικός ιστός.
- Να προστατεύονται τα βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων.
- Να προστατεύεται η θέα των όμορων οικοπέδων.
- Να μην διαμορφώνονται υποθαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα στις όμορες ιδιοκτησίες.

3. Οι κατασκευές ακολουθούν γενικά μορφολογικά τον παραδοσιακό Αρχιτεκτονικό τύπο της περιοχής και τις παραλλαγές του.

Ως παραδοσιακός Αρχιτεκτονικός τύπος κτίσματος θεωρείται ο κεραμοσκεπής με λιθοδομή διόροφος που άλλοτε είναι κτιστός με χαγιάτι σε όλο το μήκος της όψης ή σε τμήμα αυτής και άλλοτε είναι κλειστός με ορθογωνικά ανοίγματα.

4. Τα κτίρια καλύπτονται υποχρεωτικά με δίρριχτη ή τετράρριχτη στέγη με κεραμύδια ρωμαϊκού ή βυζαντινού τύπου. Η κλίση της στέγης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από 30%. Η στέγη δεν πρέπει να προεξέχει από τους τοίχους περισσότερο από 0,50 μ. εκτός αν καλύπτει εξώστες ή εισόδους.

5. Ο επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε 7,50 μ. μετρούμενο από την φυσική στάθμη του γύρω εδάφους.

Το ύψος της στέγης δεν περιλαμβάνεται στο μέγιστο οριζόμενο και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2.00 μ.

Σε οικοπέδα με κλίση μεγαλύτερη του 20%, η μία μόνο πλευρά του κτιρίου επιτρέπεται να έχει ύψος 8,5 μ. μετρούμενο από την φυσική ή τεχνική στάθμη του γύρω εδάφους. Μετά το ύψος των 8,5 μ. είναι υποχρεωτική η κλιμάκωση του κτιρίου και η προσαρμογή του στο φυσικό έδαφος.

6. Οι εξωτερικοί τοίχοι και επιφάνειες των κτιρίων διαμορφώνονται υποχρεωτικά με εμφανή λιθοδομή ή τριπτά επιχρίσματα ή με συνδυασμό και των δύο.

7. Οι εξώστες επιτρέπονται σε μία μόνο όψη του κτιρίου. Για την κατασκευή εξωστών ελαχίστου μήκους σε άλλη όψη του κτιρίου και όχι συνεχόμενου με τον προηγούμενο απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ. Τυχόν κατασκευή του εξώστου μέχρι τα όρια των οικοπέδων, με κατασκευή τοίχων παρά τα όρια αυτά, δεν προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης. Επίσης η στήριξη του εξώστου σε ξύλινους ορθοστάτες που στηρίζονται στο διαμορφωμένο έδαφος δεν προσμετράται στην κάλυψη του οικοπέδου. Όταν ο εξώστης καλύπτεται με την προεξοχή της στέγης, αυτή θα είναι ξύλινη και θα στηρίζεται σε ξύλινους ορθοστάτες.

8. Κλειστές προεξοχές (σαχνισιά) πλάτους από 0,50 μέχρι 0,90 μ. επιτρέπονται σε μικρά τμήματα των ορόφων και προσμετρώνται μόνο στον συντελεστή δόμησης. Το κάτω άκρο της προεξοχής πρέπει να απέχει από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος τουλάχιστον τρία (3) μέτρα.

9. Τα ανοίγματα των ορόφων των όψεων (πόρτες – παράθυρα) δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 30% των όψεων του ισόγειου και του ορόφου. Τα κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα καρφωτά ή ταμπλαδωτά σε ελεγχόμενους από την ΕΠΑΕ χρωματισμούς και τα υαλοστάσια να χωρίζονται με καίτια. Απαγορεύονται οι αλουμινοκατασκευές και τα πλαστικά ή συρόμενα εξωτερικά παντζούρια.

9α. Τα κιγκλιδώματα των εξωστών και των εξωτερικών κλιμάκων ενδείκνυται αν είναι ξύλινα ή σιδερένια (μασίφ) σε ελεγχόμενους από την ΕΠΑΕ χρωματισμούς.

10. Σε περίπτωση κατασκευής εξωτερικής σκάλας προς τον όροφο, αυτή πρέπει να τοποθετείται σε επαφή με το κτίριο και σε ελεγχόμενη από την ΕΠΑΕ θέση.

11. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (pilotis).

12. Οι περιφράξεις των οικοδομών κατασκευάζονται από εμφανή λιθοδομή ή άλλο υλικό οπότε επιχρίζονται υποχρεωτικά. Η περίφραξη κατά το πρόσωπο του οικοπέδου πρέπει να είναι συμπαγής, από εμφανή λιθοδομή ή επιχρισμένη με λευκό χρώμα, ύψους μέχρι 2 μ. Η περι-

φραξη επιτρέπεται να περιλαμβάνει στεγασμένη ξύλινη καρφωτή αυλόθυρα με δίριχτη στέγη.

13. Οι καπνοδόχοι, ενδείκνυται να γίνονται με λιθοδομή ή εμφανές επιχρίσμα και να ακολουθούν μορφολογικά τους τοπικούς παραδοσιακούς τύπους.

14. Απαγορεύεται η ανάρτηση φωτεινών πινακίδων και επιγραφών. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μη φωτεινών πινακίδων ή επιγραφών μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ ως προς την θέση και τις διαστάσεις.

15. Δεν έχει εφαρμογή η παράγραφος 5 του άρθρου 23 του Ν. 1577/85.

16. Απαγορεύεται η χρήση τεντών στους ορόφους. Επιτρέπεται στους ισόγειους χώρους μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ από άποψη υλικού, μορφής και χρώματος.

17. Σε περίπτωση κατασκευής τοίχων αντιστήριξης αυτοί θα πρέπει να διαμορφώνονται από άποψη υλικού και τρόπου κατασκευής σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

18. Στα παλαιά κτίσματα κύρια και βοηθητικά που χαρακτηρίζονται δείγματα της παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής, απαγορεύονται οι παρεμβάσεις που αλλοιώνουν τα δομικά ή μορφολογικά χαρακτηριστικά τους, αντιθέτως δε επιβάλλεται υποχρεωτικά η διατήρηση των υφισταμένων στοιχείων.

19. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε κατασκευή σε κοινόχρηστο χώρο του οικισμού χωρίς έγκριση της ΕΠΑΕ.

20. Εντός της περιοχής που περιγράφεται παρακάτω ως Ζώνη Προστασίας των Διατηρητέων Μνημείων, όπως υποδεικνύεται στο υπ' αρ. 6/1.6.1989 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για την διατήρηση της πολεοδομικής κλίμακας και την ανάδειξη των μνημείων, επιβάλλεται να προεγκρίνεται από την δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας η ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής και η διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων.

Η περιοχή 17 είναι γύρω από το Ναό της Θεοτόκου και σε απόσταση 50 μ. από τον περιβάλλοντα χώρο.

Η περιοχή 18 είναι γύρω από την εκκλησία του Αγ. Δη-

μητρίου και σε απόσταση 50 μ. από τον περιβάλλοντα χώρο.

Η περιοχή 19-20 είναι κατά μήκος του βυζαντινού κάστρου και σε απόσταση 50 μ. εκατέρωθεν αυτού.

– Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους παραπάνω ειδικούς όρους δόμησης θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του από 14.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 133 Δ' 23.2.1987).

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. 1. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την απόφαση να αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της παρούσης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο κτίριο της Δ/σης Πολεοδομίας για (15) συνεχείς ημέρες.

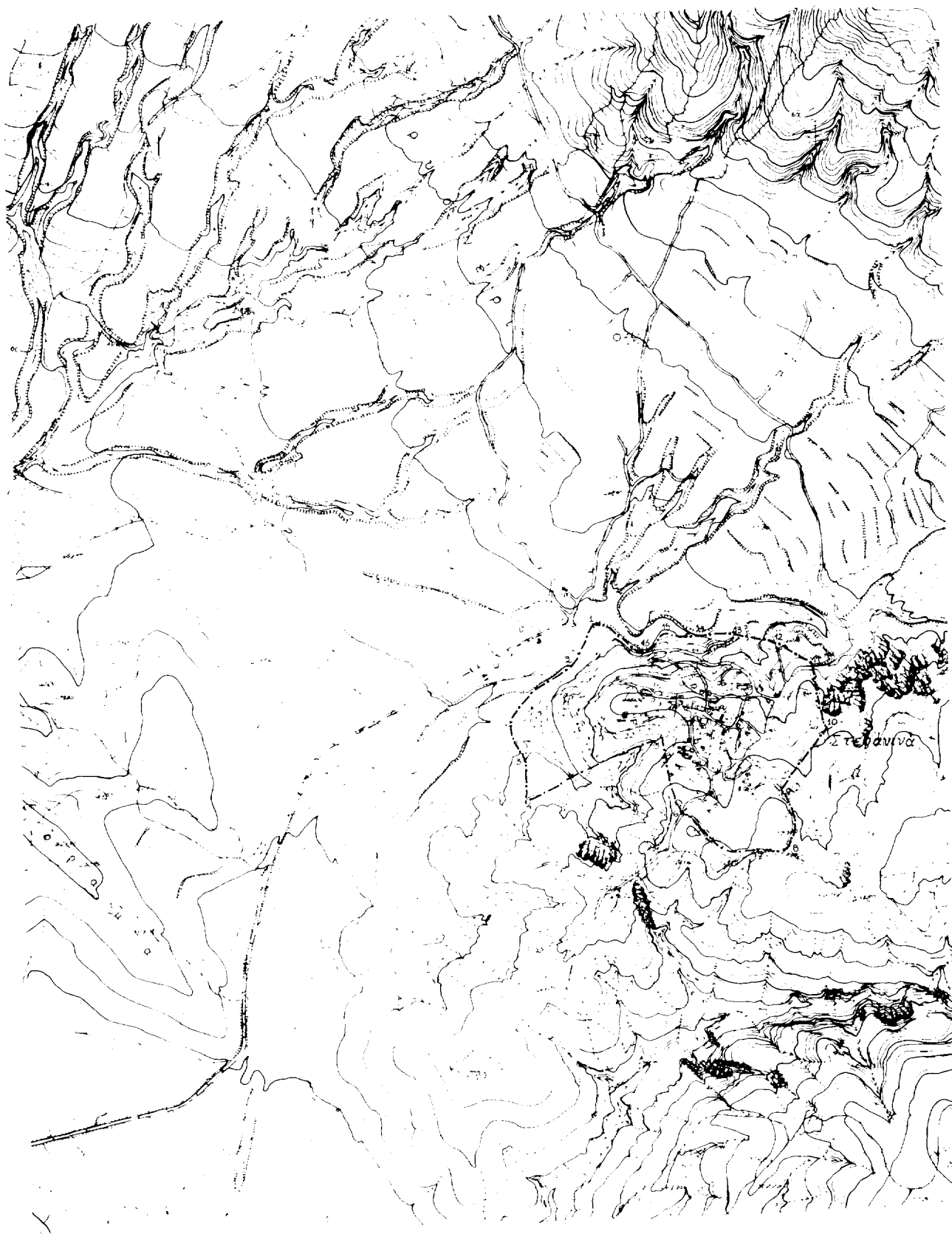
2. Κάλυψη δαπάνης

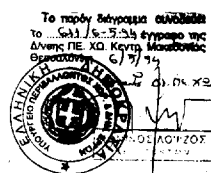
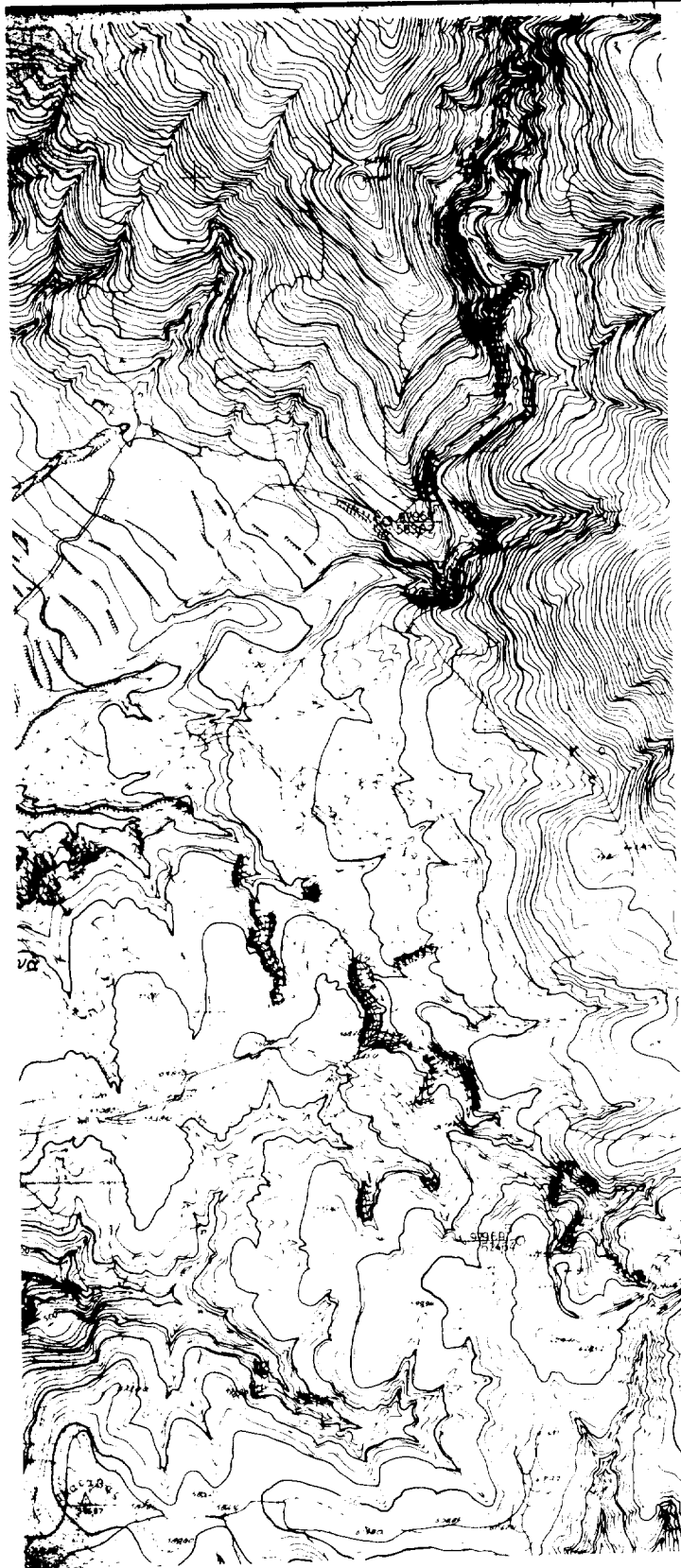
Τα άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α' / 10.9.1992) με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 27 στο Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» το οποίο ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις και σύμφωνα με τον οποίο από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 31 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





ΝΟΜΟΣ
Οικισμού

ΓΕΣΣ ΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΙΤΣΕΑΝΙΜΑ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- Σημείο 1 Ορίζεται πάνω στον δρόμο προς Αρκαδία, σε απόσταση 80 μ. Β.Α. της εμβάσεως του με μονοτονικό έδαφος.
- Σημείο 2 Ορίζεται στη εμβάση δύο βράχων δίπλα στο πέλας (στην πλευρά της απόστασης Σχολίου).
- Όριο 8-3 Ακολουθεί στρογγυλό έδαφος μέχρι το σημείο 3.
- Σημείο 3 Ορίζεται πάνω στη προεξέχουσα βράχια, σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 2. Σ. έδαφος. Η περιοχή κυμαίνεται.
- Σημείο 4 Ορίζεται πάνω σε στρογγυλό έδαφος, 80 μ. από τη εμβάση του κοινού βράχια, σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 3.
- Σημείο 5 Ορίζεται πάνω στη εμβάση δύο βράχων.
- Όριο 6-7-8 Ορίζεται πάνω σε έδαφος, 100 μ. από τη εμβάση του κοινού βράχια, στο ύψος του κοινού βράχια, μέχρι τη εμβάση του κοινού βράχια.
- Σημείο 8-9 Ορίζεται πάνω σε έδαφος, 100 μ. από τη εμβάση του κοινού βράχια, στο ύψος του κοινού βράχια, μέχρι τη εμβάση του κοινού βράχια.
- Σημείο 10 Ορίζεται στη εμβάση δύο βράχων.
- Σημείο 11 Ορίζεται πάνω σε κοινό έδαφος 70 μ. Β.Α. της εμβάσεως του κοινού βράχια (η απόσταση μετράται από την εμβάση του κοινού βράχια).
- Σημείο 12 Ορίζεται πάνω σε κοινό έδαφος, 90 μ. Β.Α. της εμβάσεως του κοινού βράχια.
- Σημείο 13 Ορίζεται πάνω σε κοινό έδαφος, 95 μ. Β.Α. της εμβάσεως του κοινού βράχια (η απόσταση μετράται από την εμβάση του κοινού βράχια).
- Σημείο 14 Ορίζεται σε έδαφος Β.Α. της εμβάσεως δύο βράχων και σε απόσταση 10 μ. από το σημείο 13.
- Σημείο 15 Ορίζεται σε έδαφος Β.Α. της εμβάσεως δύο βράχων και σε απόσταση 10 μ. από το σημείο 14.
- Όριο 15-16 Ακολουθεί το όριο του πέλατος και καταλήγει στο σημείο 1.

ΟΡΙΘΜΕΤΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. 1.1

ΧΑ 15.000

Υπουργείο Περιβαλλοντος Χωροταξίας
και
Δημοσίων Έργων
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ