



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
512

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΣΤΕΓΗ» στη θέση «Παλαιομονάστηρο» της Κοινότητας Νέας Ραιδεστού (Ν. Θεσ/κης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 2), 18 και 19 (παρ. 1) του π.δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 61596/3507/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η ΣΤΕΓΗ» Συν.ΠΕ».

7. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

8. Την 2063/5.4.1990 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Ελένης Καλουζάκη - Ζιώγα για παραχώρηση και μεταβίβαση των κοινοχρήστων, κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων καθώς και της οικοδομήσιμης επιφάνειας, στην κοινότητα Νέας Ραιδεστού.

9. Την 46/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Ραιδεστού.

10. Την 1024/σύν. 30/10.10.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Θεσ/κης).

11. Την 304/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΣΤΕΓΗ» που βρίσκεται στη θέση «Παλαιομονάστηρο» της κοινότητας Ν. Ραιδεστού (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πάρκου - αναφυκής, αναφυκτηρίου και αίθουσας συγκεντρώσεων, εμπορικών καταστημάτων, νηπιαγωγείου, βρεφικού σταθμού, δημοτικού σχολείου, αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρου για την ανέγερση ιερού ναού όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 49028/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων και μισού (4,5) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. 1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6) με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων διακόσια σαράντα (240) τ. μέτρα.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: Επτά και μισό (7,50) μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,5) μέτρο και μέγιστη κλίση 30%.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του τμήματος του υπογείου πάνω από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος: ένα και μισό (1,5) μέτρο.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της επιφανείας κάθε χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: Δέκα πέντε εκατοστά (0,15).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Πέντε (5) μέτρα.

4. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%).

5. Τα ανεγερθήσomena κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου για την ανέγερση εμπορικών καταστημάτων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Πέντε (5) μέτρα.

4. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%).

Άρθρο 6

Το τμήμα της έκτασης του παραπάνω Οικοδομικού Συνεταιρισμού που φαίνεται με μαύρη εστιγμένη γραμμή στα σχετικά διαγράμματα, παραμένει εκτός σχεδίου. Στο τμήμα αυτό επιτρέπεται η χρήση πρασίνου.

Άρθρο 7

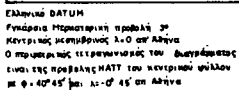
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



Κλίμακα 1:500

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	082	ΝΕΑΣ ΠΑΙΔΕΥΣΟΥ
ΜΕΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΔΗΜ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΕΞΕΣΤΑΟΝΤΟΣ

	Ρυμοτομική γραμμή (PRA/INI)
	Διακοσμητική γραμμή (BOHR/INR)
	'Όριο εκλεκτοδοποιημένου τμήματος
	'Όριο ισοσταθμικής συντελεστή
	'Όριο αδιασκόπου
	Πεζοδόμος αρχή - τέλος
	'Όριο συντελεστή δόμησης

1. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ: Εξέλιξη επιβαίων = 400 μ²
Εξέλιξη αρσενικών = 12 μ²
2. ΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΛΗΘΥΝΣΗ: 400
3. ΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΔΑΜΑΝΤΙ: Εξελικτική αδαναντι 0,6 μ² με μέγιστη εκμεταλλεύσιμη επεξεργασία 240 μ²
4. ΜΕΤΡΙΟ ΘΩΣ : 7,5 x 1,5 ΘΩΣ ΔΙΕΥΣΗ
5. ΑΝΙΣΤΗ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑ :
Α. ΑΝΤΙΣΤΗΘΕΝΕΙΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
Β. ΒΕΛΟΝΙΣΤΕΙΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
Γ. ΟΙΣ ΔΕΝ ΑΝΤΙΣΤΗΘΕΝΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ, ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΣΤΗΝ Ε.Π.Ε.Κ. '85
6. ΡΩΣ ΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΕΤΕΩΡΩΝ : ΜΕΤΡΙΟ ΜΕΤΕΩΡΩΝ 70%
- ΜΕΤΡΙΟΝ, ΟΥΔΕΚΑΤΕΛΕΥΣΗ, ΑΔΑΜΑΝΤΙ, 0,6μ²
ΜΕΤΡΙΟΝ ΘΩΣ 5 μ² x 1,5 μ² ΕΙΣ ΤΗΝ ΜΕΤΡΙΟΝ ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
7. ΡΩΣ ΤΗ ΑΝΤΙΣΤΗΘΕΝΕΙΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ : ΜΕΤΡΙΟ ΜΕΤΕΩΡΩΝ 15%
- ΜΕΤΡΙΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΔΑΜΑΝΤΙ, 0,6μ²
ΜΕΤΡΙΟΝ ΘΩΣ 5 μ² x 1,5 μ² ΕΙΣ ΤΗΝ ΜΕΤΡΙΟΝ ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

Γ. 49028/90
ΕΡΜΟΥΠΟΛΙΣ
ΒΑΛΤΟΒΟΡΕΙΩΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛ-
ΤΟΥ ΑΓΓΛΟΥ ΟΙΟΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩ
"ΕΙΣΗΓ" ΣΤΗ ΔΕΝ ΠΑΡΑΒΑΛΕΤΑΙ
ΤΗΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΗΣ ΝΙΑΣ ΠΑΙΟΙΤΩ
(Μ. ΘΕΛΕΙΜΕΝ)
2. ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990

Δ/ΥΠΥ
ΥΠΕΡΕΚΚΕΤΑΧΕΙ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

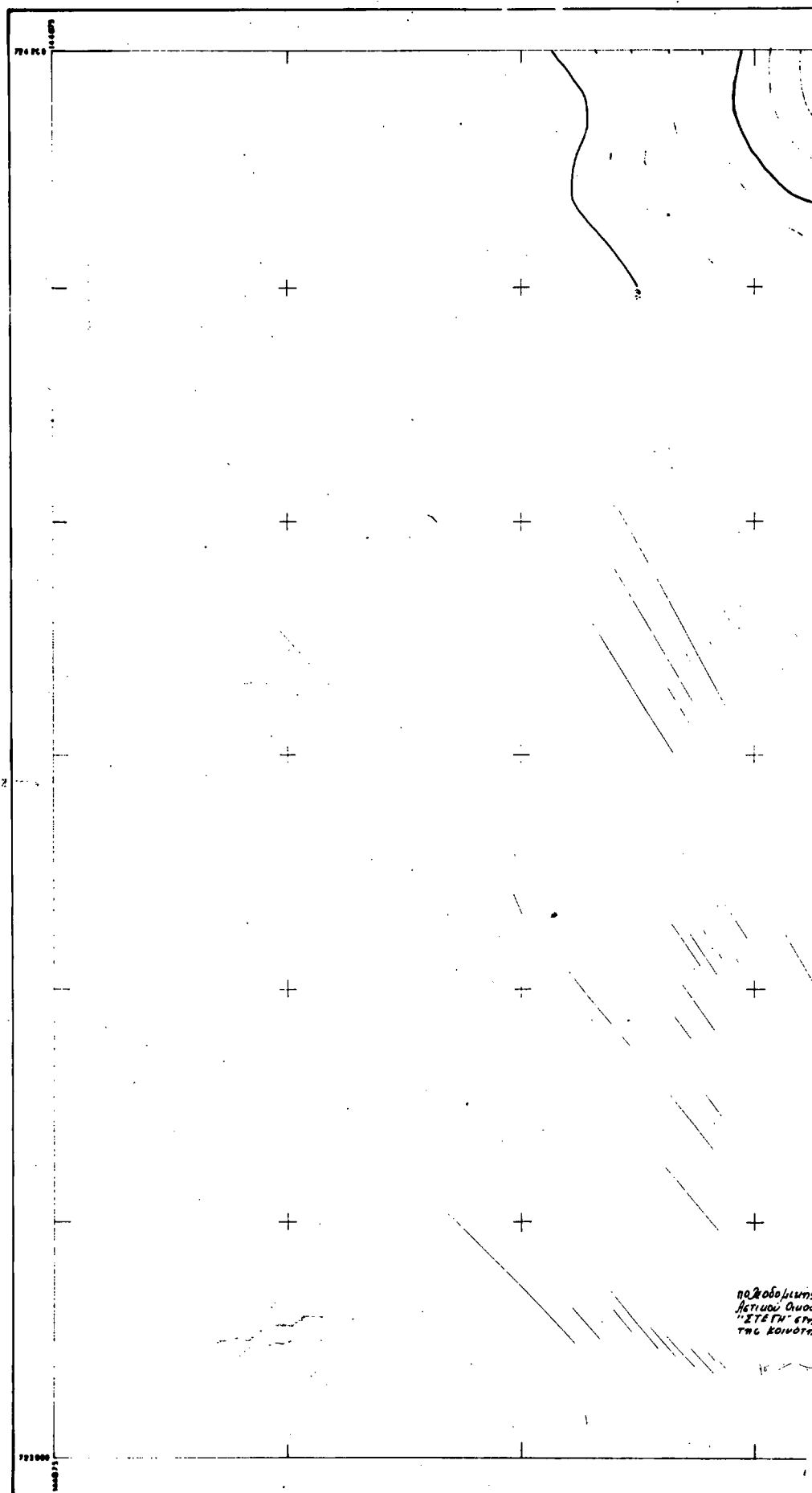


512
3B
26

MEΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΔ ΑΓΓΕΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΒΑΣ. ΓΑΛΙΑΣ 14/ ΗΡΚ./ΝΙΣΗ
ΤΗΛ: 429.154

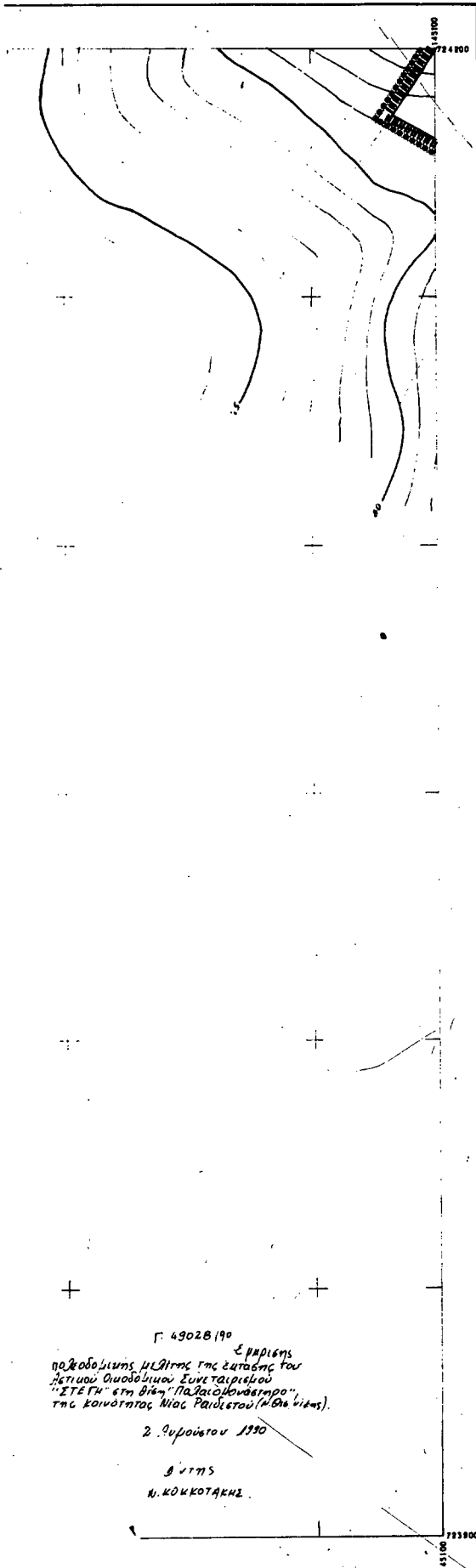
KAIMAKA: 1 : 500 NOEMEPICOL 1958

ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ Μ.ΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΟΥ Α/ΑΚΑΔ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΒΑΤΥΜ
 Εγκύβητα Μερικαποτική προβολή Σ'
 Μεντρωας μεσημερινός ΑπΟ ατ'Αθήνα
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής ΜΑΤ7 του παντρίου φύλλου
 με φ: 40° 45' και λ: 0° 45' απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:500

Κ.Α. 0660
05 / 35.13

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)
Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)
ΠΡΟΠΡΟΒΛΗΤΗ Οριο κατεδαφισμένου τμήματος
Οριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού
Οριο οικοπέδου
Ο Ο Ρεζόδομος αρχή - τέλος
Ο Ο Οριο συντελεστή δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον εμβαδόν = 400 μ²
Ελάχιστον πρόσωπο = 12 μ²
- Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
- Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη επιτρεπόμενη επιμετάλλευση 240 μ²
- Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος στέγης
- Λοιπές ρυθμίσεις : α. Απαγορεύεται η καύση καυσίμων οικιακών πετρελίων
β. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης
γ. Ότι δεν καθορίζεται παραπάνω, ρυθμίζεται σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. '85
- Για τα εμπορικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 70%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 10%
- Για τα κοινωφελή κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 15%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,15
Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 10%

Γ 49028/90
Σημειώνεται
παροδομένη μερίδα της επιταγής του
Διευθυντή Οικοδομικών Συνεταιρισμού
"ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλαιόμοναστηρο"
της κοινότητας Νέας Ραιδεστού (Ν.Θα. Νέας).

2. Ιανουάριον 1990

Β. Ν. Ν.Τ.
Α. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΔΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

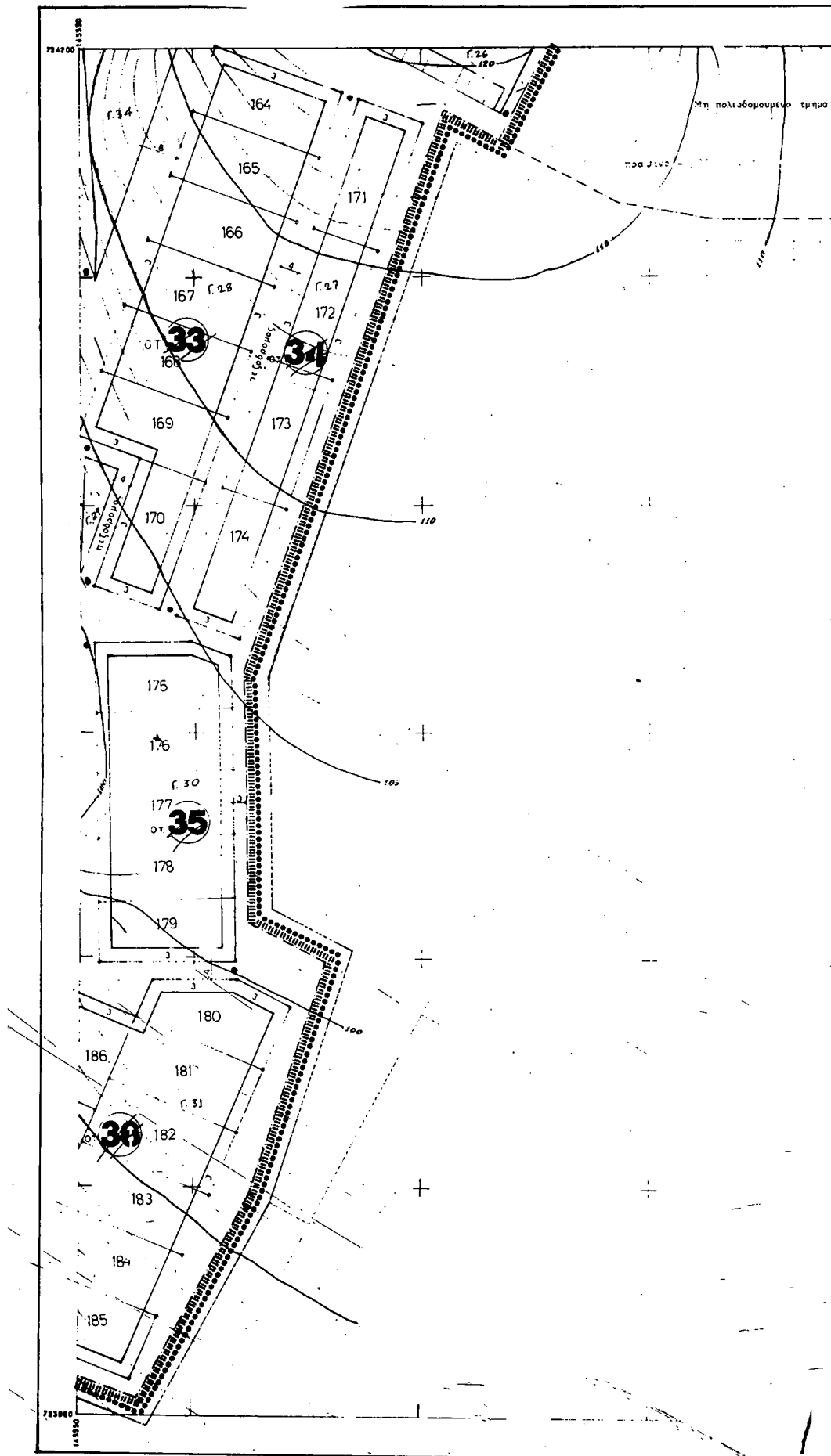
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΥΔΩΜΟΣ
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 147 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 829.354

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ Ν.ΡΑΙΔΕΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ	082	ΝΕΑΣ ΡΑΙΔΕΙΣΤΟΥ
Μεθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψία	Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ



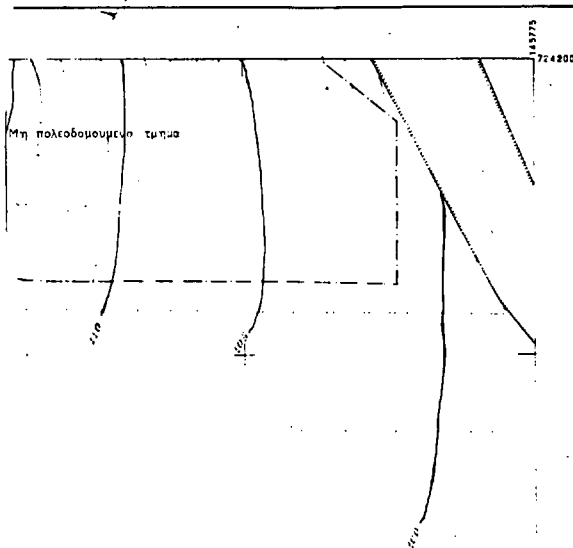
Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μετατορική προβολή 3^η

Κεντρικός μεσημέριος λ: 0 απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής MATT του κεντρικού φύλλου
με $\phi \pm 40^\circ 45'$ και $\lambda = 0^\circ 45'$ απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:500

Κ.Δ. 0660
05/38-13

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)
— Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)
■■■■■■■■■■ Όριο πολυδομημένου τμήματος
- - - - - Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού
— Όριο οικοπέδου
C O Πεζόδρομος αρχή - τέλος
●●●●●●●● Όριο συντελεστή δόμησης

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

- Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον εμβαδόν 400 μ²
Ελάχιστον πρόσωπο 12 μ²
- Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
- Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστής δόμησης 0,6 μ² μέγιστη επιτρεπόμενη εμβαδόν 240 μ²
- Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος στέγης.
- Λοιπές ρυθμίσεις : α. Απαγορεύεται η κατήχηση πισωμένων οικοπέδων
β. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.
γ. Όλες οι κατασκευές συμπεριλαμβανομένων των πυλωναίων, σύμφωνα με τον Γ.Ν.Κ. 10.
- Για τα τριπορικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 70%
Μέγιστη συντελεστής δόμησης 0,6
Μέγιστο ύψος 7,5 μ² στέγης με μέγιστη κάλυψη 10%
- Για τα κατοικηλικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 15%
Μέγιστος Συντελεστής δόμησης 0,15
Μέγιστο ύψος 7,5 μ² στέγης με μέγιστη κάλυψη 10%

Γ. 49028/90
Εμπιστοσύνη
Πολυδομητός Μερίτης της Εταιρείας
του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού
"ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλαιομοναστήρι"
της Κοινότητας Νέας Ραϊδεύτου
(μ. Θεσσαλονίκης).
2 Αυγούστου 1990

Δ/της
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΔ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

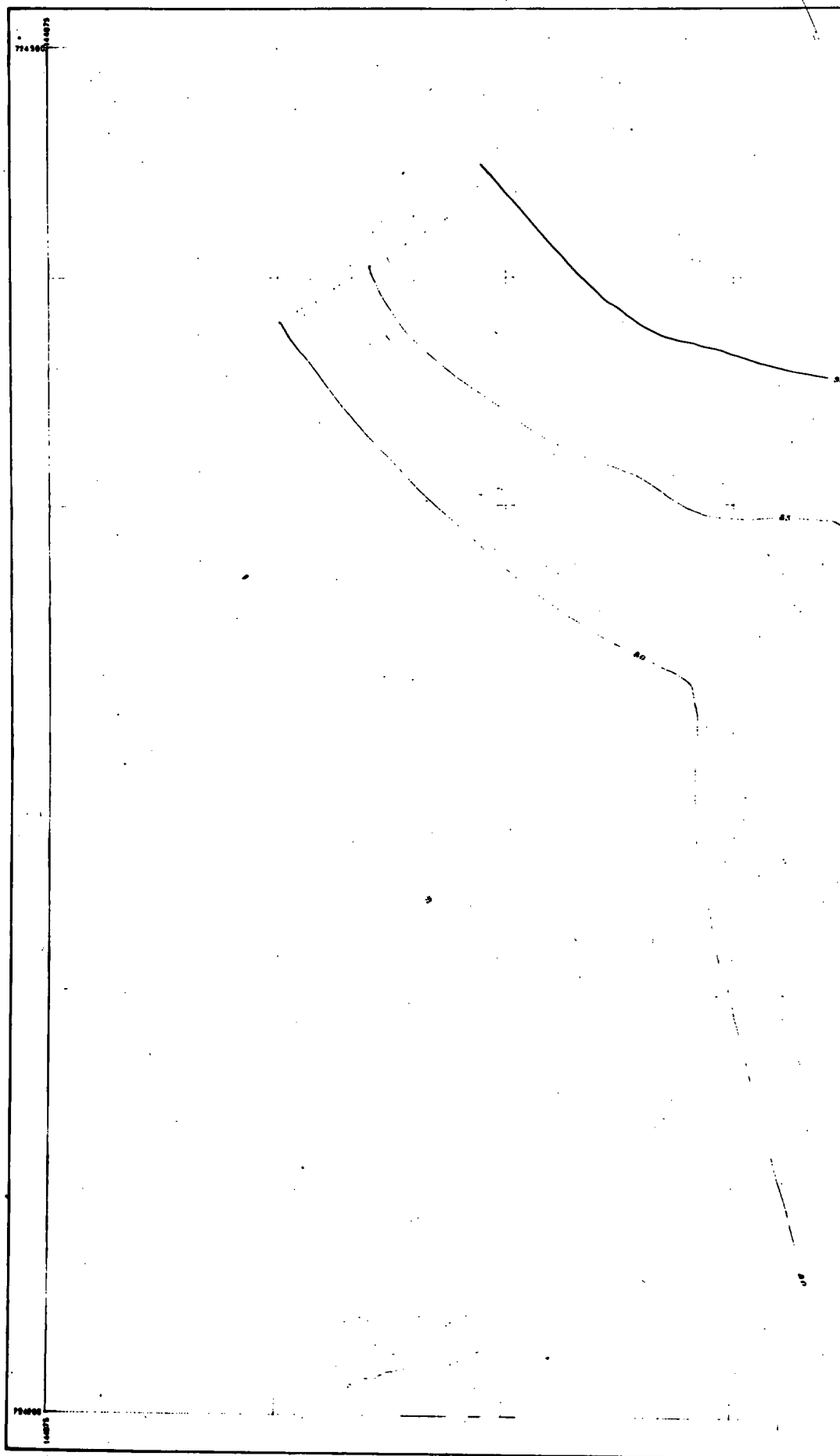
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ
ΒΑΘ. ΟΙΚΙΑΣ 14/ ΤΥΠΟ/ΜΕΤΡ.
ΤΗΛ. : 829.554

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990

ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟ Ν.ΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	082	ΝΕΑΣ ΡΑΙΔΕΙΟΥ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοαerial	Μετρητολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ



Ελληνικό DATUM

Επίπεδο Μερικατική προβολή 3°

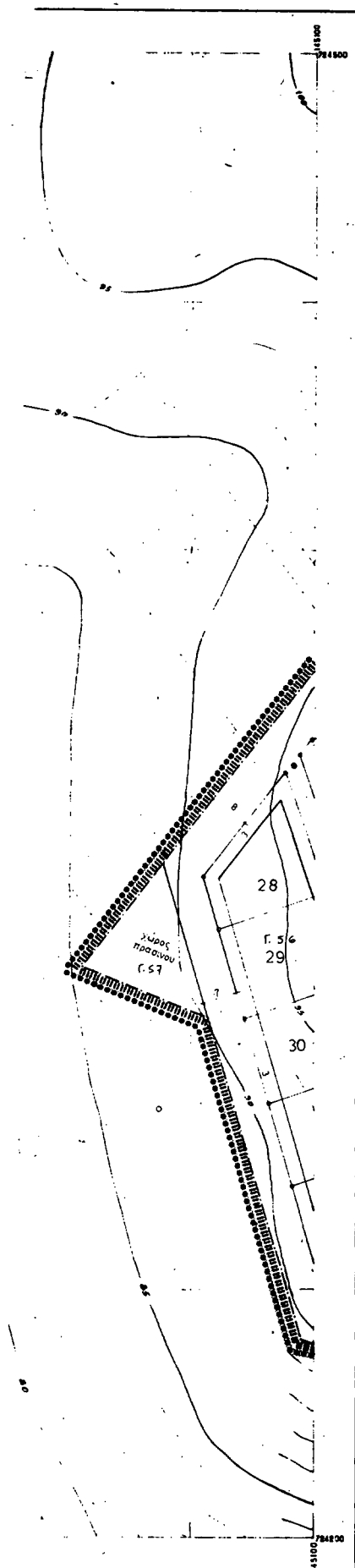
Μεντακός μεταστροφικός λ=0 απ' Αθήνα

Ο παραμορφικός παραγώνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

με $\varphi = 40^\circ 45'$ και $\lambda = 0^\circ 45'$ απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:500

Κ.Δ.0660
05 / 3534

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)
— Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)
■■■■■■■■■■ Όριο πολεοδομούμενου τμήματος
- - - - - Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού
— Όριο οικοπέδου
○ ○ Πεζόδρομος αρχή - τέλος
■■■■■■■■■■ Όριο συντελεστή δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον εμβαδόν = 400 μ²
Ελάχιστον πρόσωπο = 12 μ²
- Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
- Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη επιτρεπόμενη εμβαδολογία 240 μ²
- Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος στέγης
- Λοιπές ρυθμίσεις : α. Απαγορεύεται η κατόρθωση αυτιστικών οικοπέδων
β. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης
γ. Ότι δεν καθορίζεται παραπάνω, ρυθμίζεται σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. '85
- Για τα εμπορικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 70%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 10%
- Για τα κατοικησιακά κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 15%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,15
Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 10%

Γ.49028/90

Παροδοθείς με βάση της Επιτροπής
Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού
"ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλιόπρασνο"
της κοινότητας Νέας Παιδείας (Ν.Π.Α.Ε.Ι.Μ.Σ.).

2. Αυγούστου 1990

Α/ΥΠ/Σ
Α. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Α.Δ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

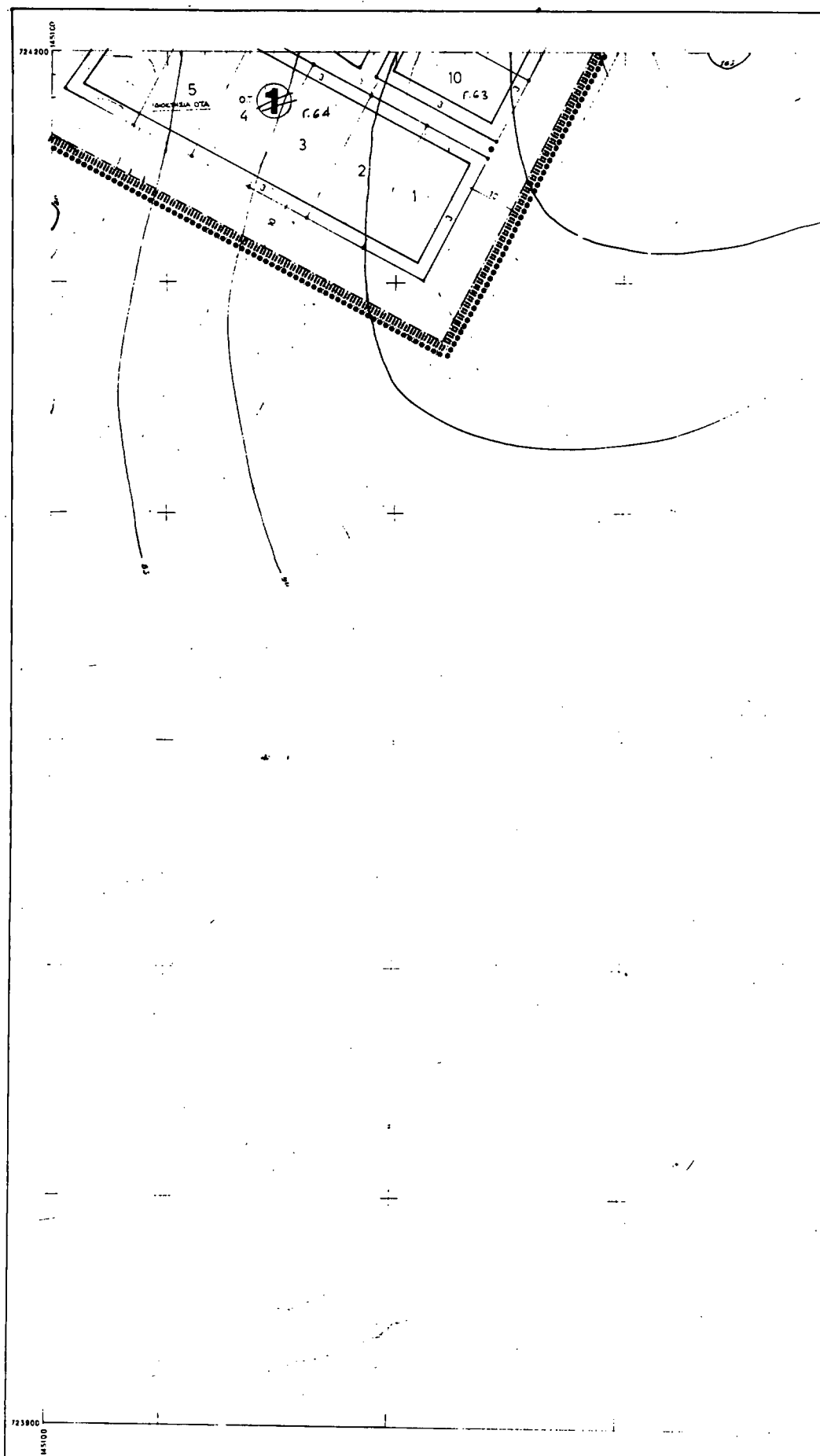
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΛΑΝΟΔΟΜΟΣ
ΒΑΣ. ΟΔΓΑΣ 147 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 829.354

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ Ν.Π.Α.Ε.Ι.Μ.Σ. ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

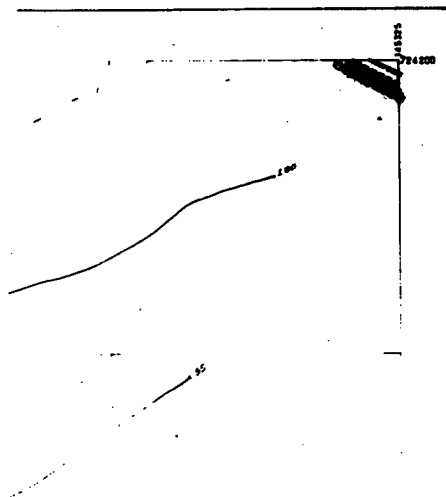
ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝ.	082	ΝΕΑ ΠΑΙΔΕΙΑ
Μεθοδολογία	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψία	Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΟΜ

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' ΑθήναΟ περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με $\varphi = 40^\circ 45'$ και $\lambda = 0^\circ 45'$ απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:500

Κ.Δ. 0660
05/3613

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)
— Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)
■■■■■■■■■■ Όριο κατεδομούμενου τμήματος
- - - - - Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού
— Όριο οικοπέδου
○ ○ Πεζόδρομος αρχή - τέλος
●●●●●●●● Όριο συντελεστή δόμησης

ΟΡΟΙ ΛΟΜΗΣΗΣ

- Αρειότητα οικοπέδων: Ελάχιστον εμβαδόν - 400 μ²
Ελάχιστον πρόσωπο - 12 μ²
- Κατρεχόμενη κάλυψη: 40%
- Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη επιτρεπόμενη επιβαλλόμενη 240 μ²
- Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος πύργου
- Λοιπές ρυθμίσεις : α. Απαγορεύεται η κατέληξη οικοπέδων σε κοινόδρομους
β. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.
γ. Όλες οι κατασκευές παραπάνω, σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. '89
- Για τα εμπορικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 70%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 30%
- Για τα κοινοβιακά κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 15%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,15
Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 30%

Γ. 49028/90

Πολεοδομικής Μελέτης της Επταετίας
του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού
"ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλιοναύστατος"
της Κοινότητας Νέας Ραδοπού (Κ.Ο.Κ.Μ.Κ.).

2 Φεβρουαρίου 1990

Δι/της
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΔ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

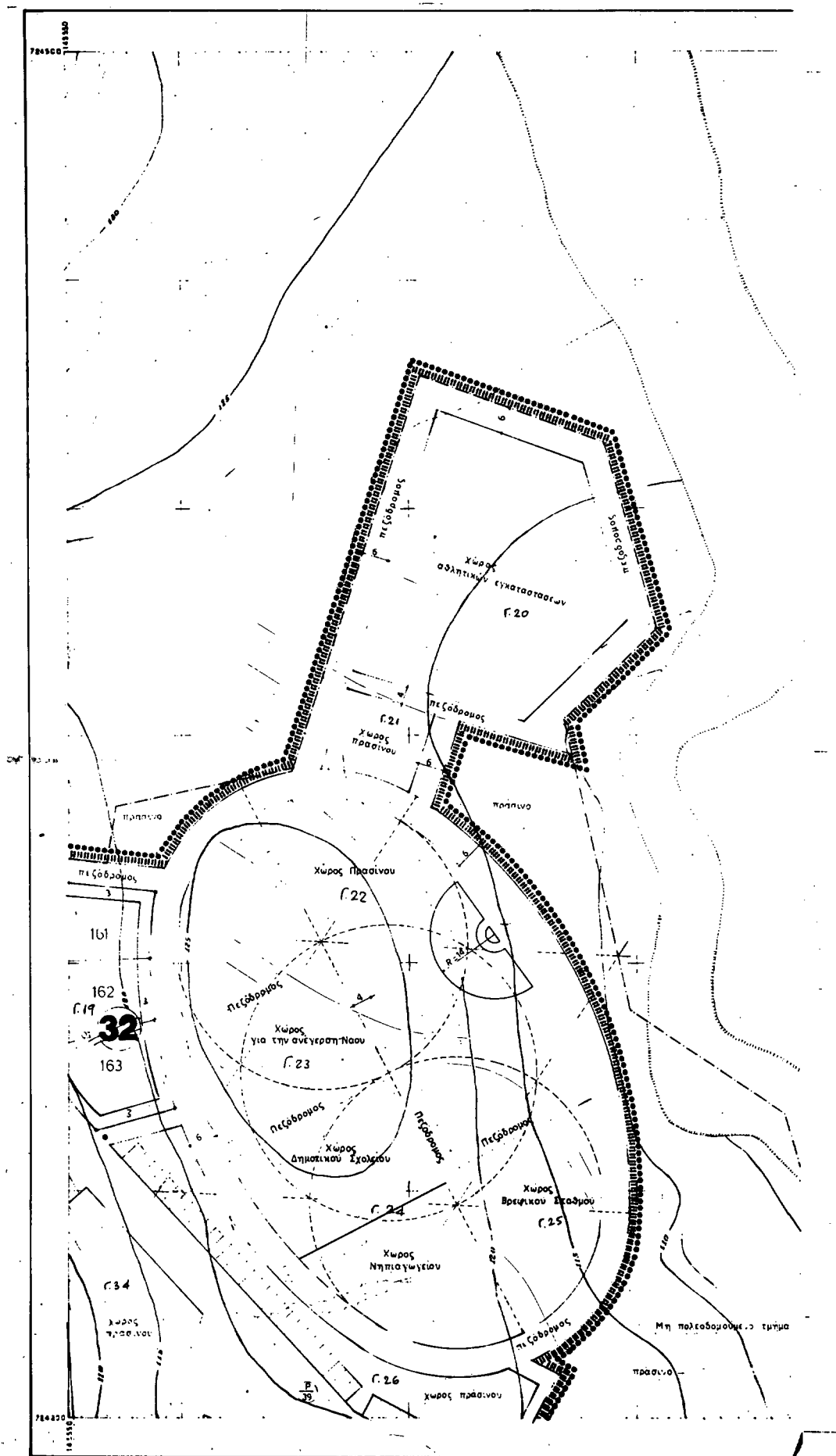
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΛΑΝΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΣ. ΟΔΓΑΣ 147 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 829.154

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989

ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟ Ν.ΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΟΛΣ/ΝΙΚΗ-Δ.

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙΝ	082	ΝΕΑΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ
Μεταδοός σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΡΓΕΙΑ
Φωτοληψία	Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΣΤ.



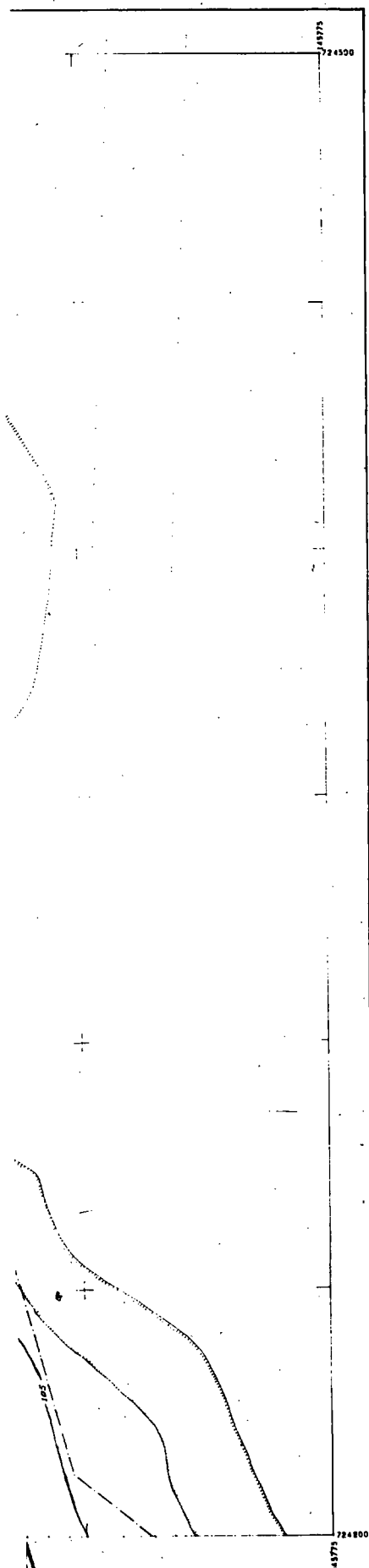
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Εγκάρσια Μεταστροφή προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός λ:0 απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου με $\varphi=40^{\circ}45'$ και $\lambda=0^{\circ}45'$ απ' Αθήνα

ΚΑΛΩΣ 1:500

ΚΑ 0660
05/38.14

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ 'ΣΤΕΓΗ'

ΔΗΜ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΚΤΙΚΗ)
 — Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)
 ■■■■■■■■■■ Όριο πολεοδομικού τμήματος
 - - - - - Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού
 — Όριο οικοπέδου
 Ο Ο Βεζυβιότομος αρχή - τέλος
 ■■■■■■■■■■ Όριο συντελεστή δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιότητα οικόπεδων: Ελάχιστον εμβαδόν - 400 μ²
Ελάχιστον πρόσωπο - 12 μ
- Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
- Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη επιτρεπόμενη επιμετάλλευση 240 μ
- Μέγιστο ύψος: 7,5 + 1,5 ύψος στέγης
- Λοιπές ρυθμίσεις: α. Απαγορεύεται η κατάρτιση αυτοτελών οικόπεδων
β. Επιβάλλεται η κατοικηνή στέγη
γ. Ότι δεν καθορίζεται παραπάνω, ρυθμίζεται σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. '85
- Για τα εμπορικά κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 70%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κάλυψη 30%
- Για τα κοινοβελή κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 15%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,15
Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κάλυψη 10%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 49028/90

Εμπιστευτικό
 Παιδοκοινωνικός μελετητής της Υπηρεσίας
 του Λειτουργίου Οικοδομικού Συνεταιρισμού
 "ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλαιόμοναστηριό"
 της κοινότητας Νέας Ραιδεστού (Ν. Θεσσαλονίκης).

2 Αυγούστου 1990

Δ/ΥΠΑΣ
 Ν. ΚΟΚΚΟΤΗΚΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΔ ΑΓΓΕΛΙΑΝΣ

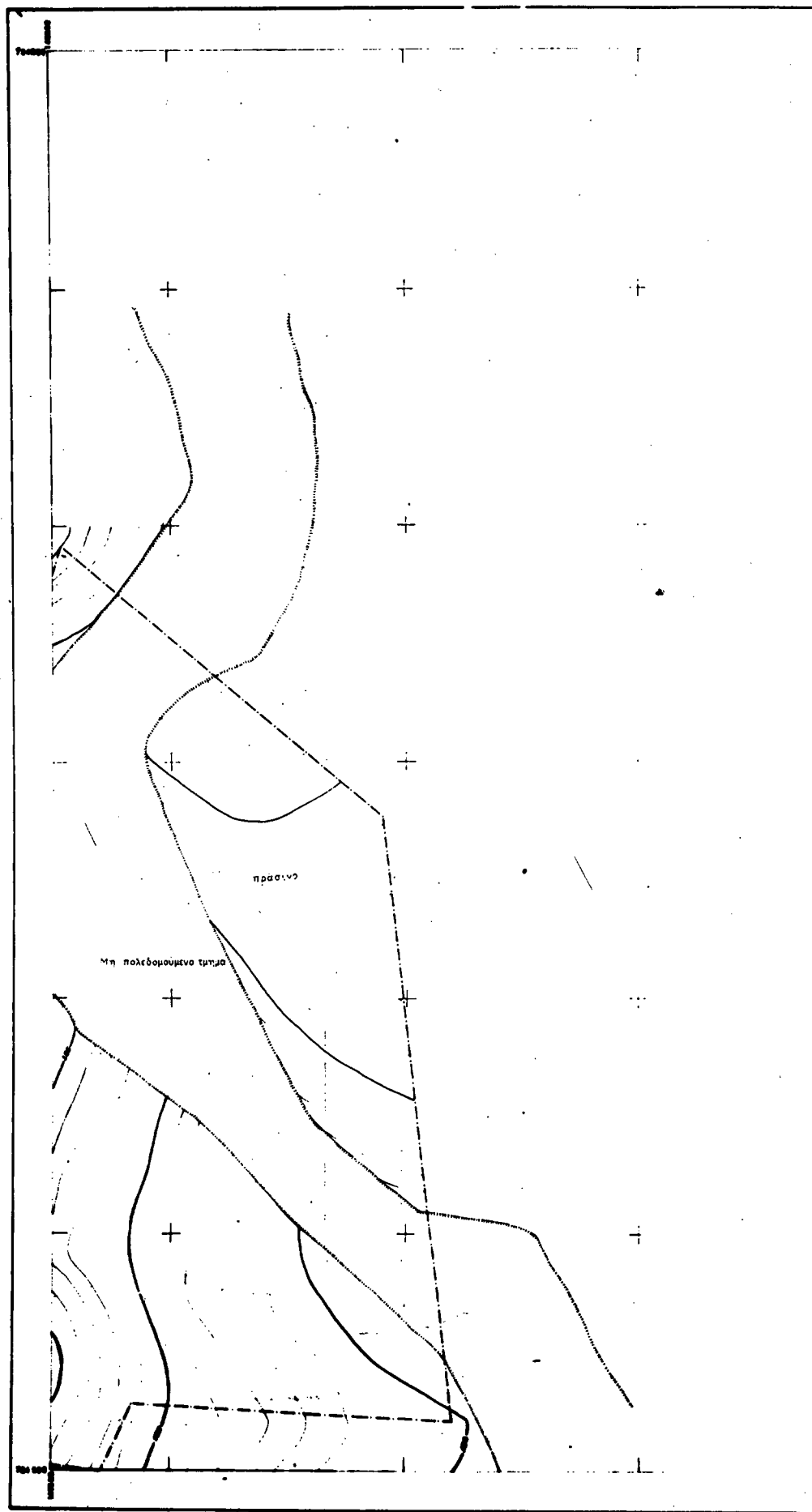
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ
 ΒΑΣ. ΟΔΟΥ 147 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
 ΤΗΛ.: 829.354

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟ Ν.ΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	ΝΟΙΝ	082
ΜΕΛΟΣ	σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία
Φωτοληψία		Κτηματολογικά στοιχεία
		ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΕΠΙΓΕΙΑ



Ελληνικό ΣΤΑΥΡΟ

Συγκρομα Ηλεκτρική γραμμή 2^η
 Διαδρομή προτεινόμενη από Αθήνα

Ο παραρτηματικός παραρτηματικός του διαγράμματος
 είναι της γραμμής ΝΑΤΤ του κέντρου φάλλου
 2^η 2^η 2^η και 2^η 2^η 2^η από Αθήνα

Κλίμακα 1:500

Κ.Α. 0654
05 / 38 15

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)
— Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)
■■■■■■■■■■ Όριο πολεοδομούμενου τμήματος
- - - - - Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού
— Όριο οικοπέδου
O O Πεζόδρομος αρχή - τέλος
●●●●●●●● Όριο συντελεστή δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον εμβαδόν - 400 μ²
Ελάχιστον πρόωπο - 12 μ²
- Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
- Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη έκταση ήτοι με εκμετάλλευση 240 μ²
- Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος ούλετης
- Λοιπές ρυθμίσεις : α. Απογορεύεται η κατάμνηση πισοκίων οικισμάτων
β. Επιβάλλεται η κοινοτική ούλετη.
γ. Ότι δεν καθορίζεται πινακίων, ρυθμίζεται σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. "Η"
- Για τα εμπορικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 70%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
Μέγιστο ύψος 5 μ. + ούλετη με μέγιστη κάλυψη 10%
- Για τα κοινοτικά κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 15%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,15
Μέγιστο ύψος 5 μ. + ούλετη με μέγιστη κάλυψη 10%

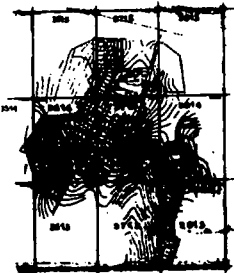
Γ. 49028/90
Εφαρμογή του
πολεοδομικού μελέτης της εγκατάστασης του
Ρυμοτομικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού
"ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλαιόμοναστηρο"
της Κοινότητας Νέας Ραδιστοί (μ. Θέσ/νικης).

2. Αυγούστου 1990

Διευτ.
Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Α.Δ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

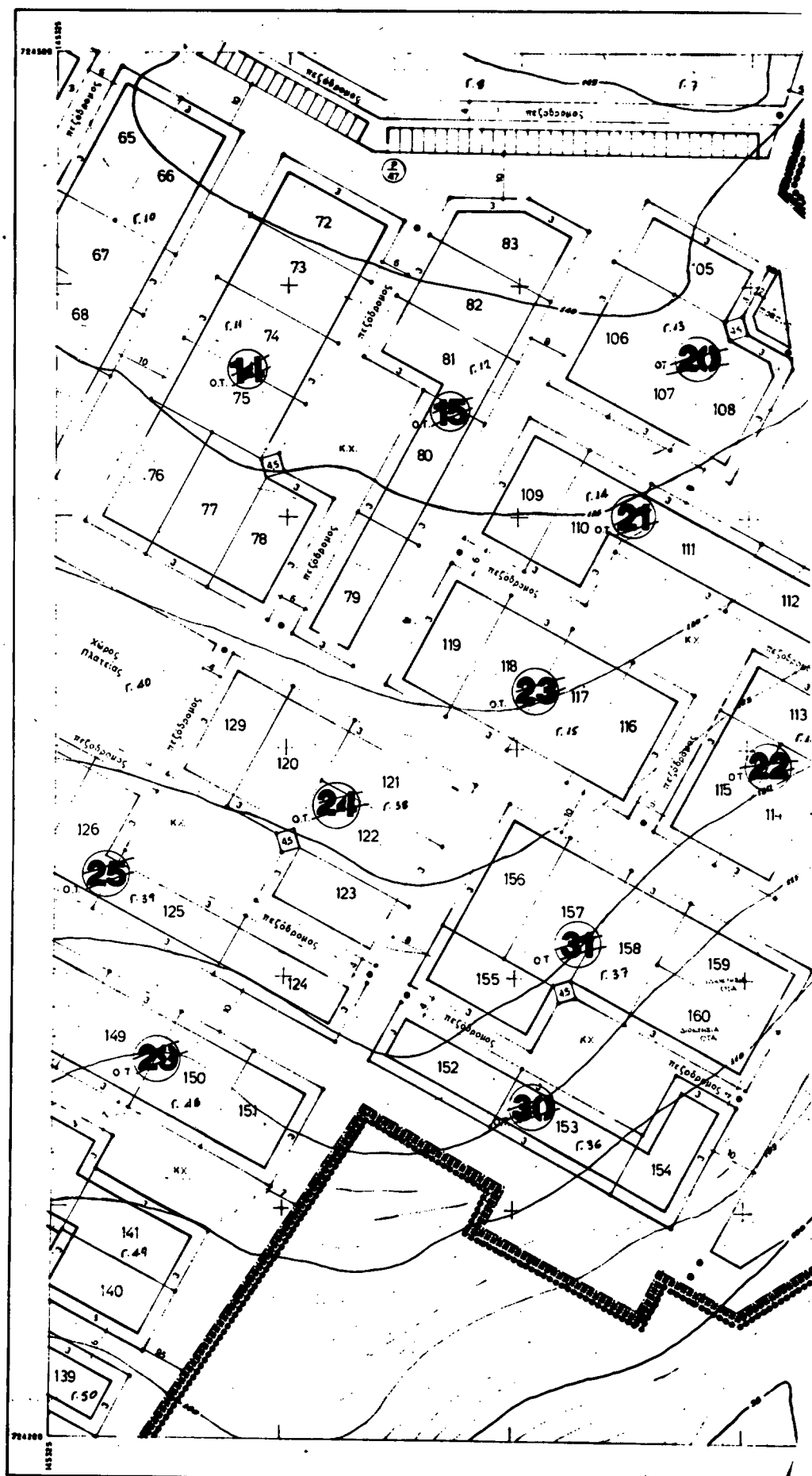
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΗΣ
ΒΑΣ. ΟΔΟΥ 147 ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ.: 829.354

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

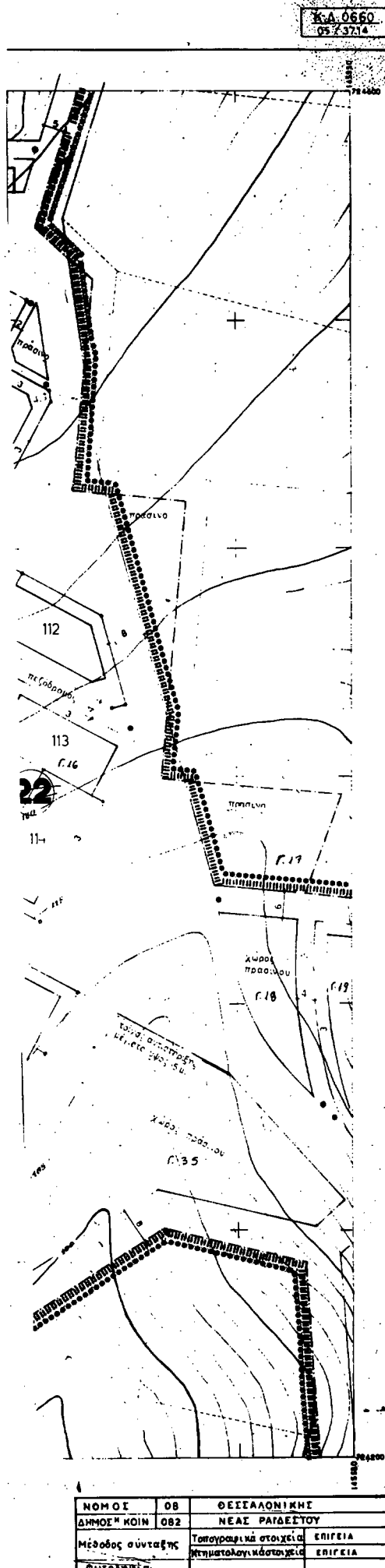
ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟ Ν.ΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝ	082	ΝΕΑΣ ΡΑΔΙΣΤΟΥ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Θωτοληψία	Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια Μετατορική προβολή 3^ο
Κεντρικός μεσημεριανός $\lambda = 0$ απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι: της προβολής MATT του κέντρου φύλλου
με $\varphi = 40^{\circ} 45'$ και $\lambda = 0^{\circ} 45'$ απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:500



ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)
— Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)
■ ■ ■ ■ ■ Όριο πολεοδομούμενου τμήματος
- - - - - Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού
— Όριο οικοπέδου
○ ○ Πεζόδρομος αρχή - τέλος
● ● ● ● ● Όριο συνεκδοχό ιδιοκτησίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον επιφανειακή 400 μ²
Ελάχιστον πρόσωπο 12 μ
- Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
- Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη επιτρεπόμενη εκμετάλλευση 240 μ²
- Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος στέγης.
- Ασκήσιμες ρυθμίσεις : α. Απαγορεύεται η κατέκτηση ποταμιών οικοπέδων
β. Εκτελέσεται η κατοικητική στέγη.
γ. Όλες οι αντιστοιχίες πυροσβεστήρων, ρυθμίζονται σύμφωνα με τον Ε.Ο.Κ. 1984
- Για τα εμπορικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 70%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κάλυψη 10%
- Για τα κοινωνικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 15%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,15
Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κάλυψη 10%

Γ. 49028/90
"Συμριβή"
πολεοδομικής μελέτης της έκτασης
του Αγτικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού
"ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλαιόμοναστηρο" της
κοινότητας Νέας Ραϊδεστού (Ν. Θεσσαλονίκης).

8. Ιανουαρίου 1990

Δ/της
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



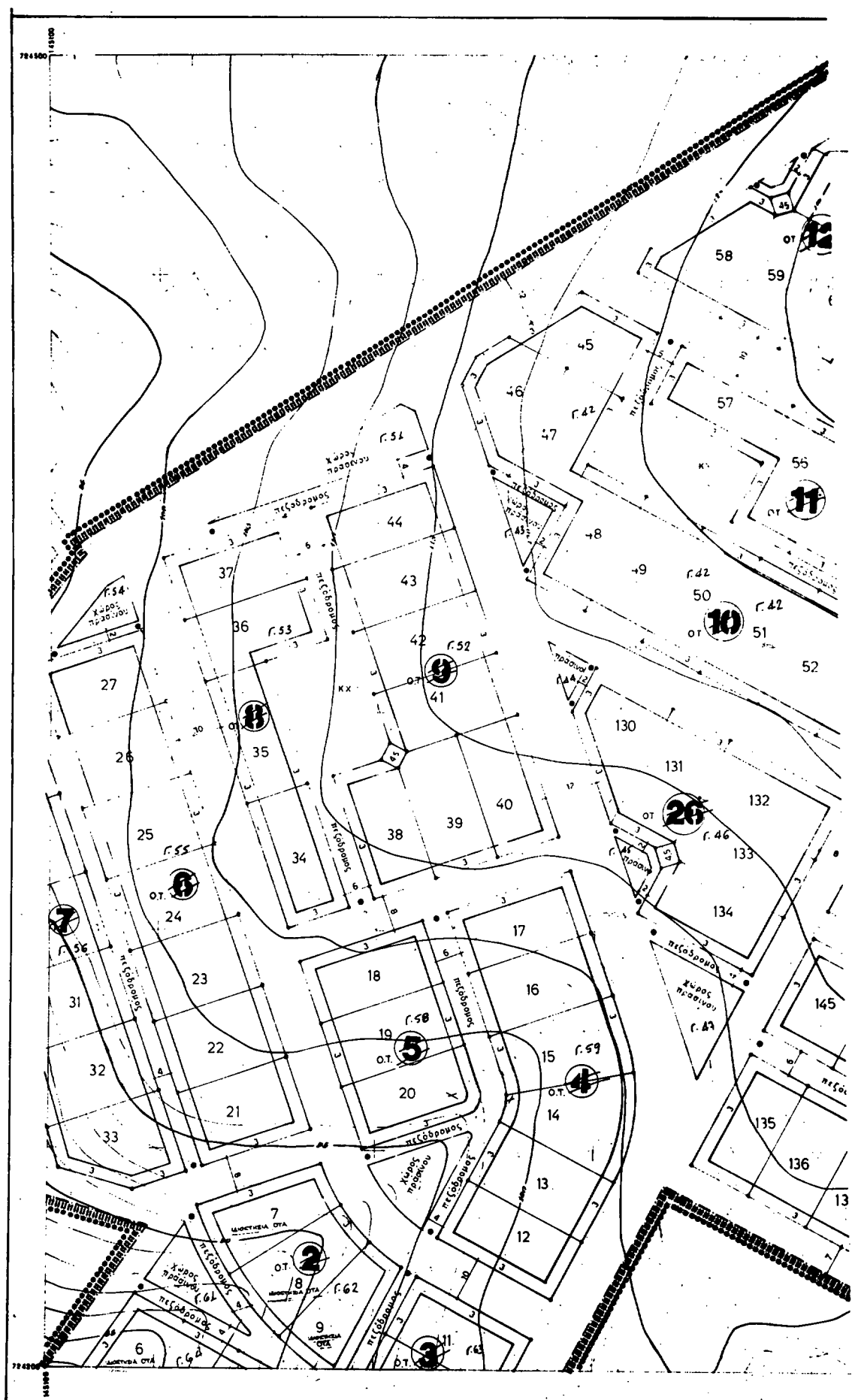
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΔ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΤΗΣ
ΒΑΣ. ΟΔΓΑΕ 147 ΜΕΚ/ΜΙΚΗ
ΤΗΛ.: 829, 154

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ Ν.ΡΑΪΔΕΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



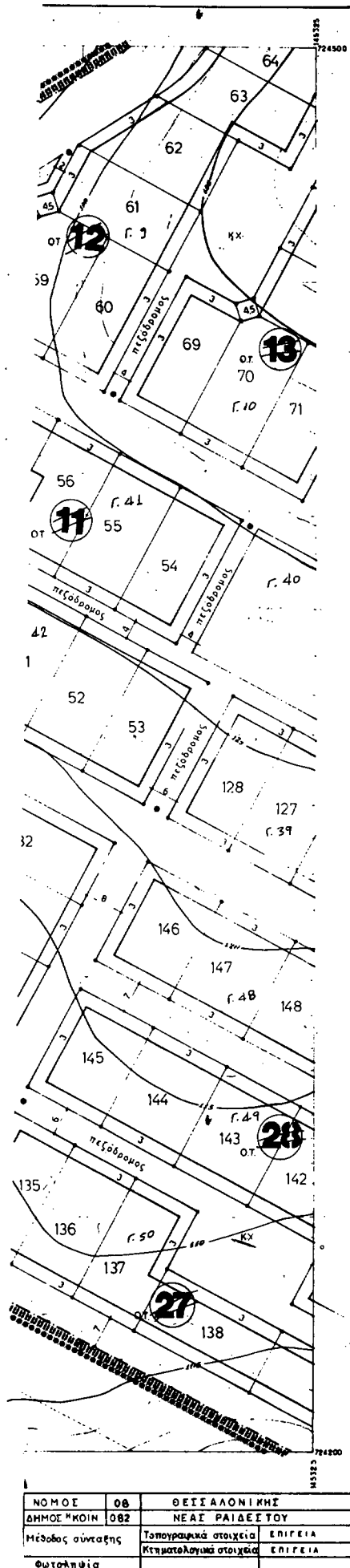
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΟ ΣΑΤΟΥΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΝ ΜΕΡΗΜΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3^ο
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΑΜΕΡΙΝΟΣ Δ:0 απ' Αθήνα

Ο παρατηρητής τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής "HATT" του κέντρου φύλλου με $\varphi = 40^{\circ} 45'$ και $\lambda = -0^{\circ} 45'$ απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:500

ΜΟΜΟΣ	0
ΔΗΜΟΣ ΝΟΙΝ	08
Μέσος συνταξ	
Ευταξία	

ΚΑΔ 0660
06/36.14

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)
- Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)
- ΠΡΟΣΒΛΗΤΗΡΙΑ Όριο πολεοδομούμενου τμήματος
- — — — — Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού
- — — — — Όριο οικοπέδου
- ○ Πεζόδρομος αρχή - τέλος
- ● ● ● ● ● ● ● Όριο συνεκδοστή δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αριότητα οικοπέδων: Ελάχιστον Εμβαδόν = 400 μ²
Ελάχιστον πρόσωπο 12 μ²
2. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
3. Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη επιτρεπόμενη επιμετάλλευση 240 μ²
4. Μέγιστο ύψος: 7,5 + 1,5 ύψος στέγης
5. Λοιπές ρυθμίσεις: α. Αναγορεύεται η κατάτμηση αυτών των οικοπέδων
β. Εκβάλλεται η κατασκευή στέγης
γ. Ότι δεν καθορίζεται παραπάνω, ρυθμίζεται σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. '85
6. Για τα εμπορικά κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 70%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 10°
7. Για τα κατοικιακά κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 15%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,15
Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 10°

Γ. 49028 / 90
Εμπρός
παροδομίας μελέτης της εταιρείας
του Γαβριήλ Οικοδομικού Συνεταιρισμού
"ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλαιοναύπιο"
της κοινότητας Νέας Ραιδεύτου (Ν. Θεσσαλίας).
2 Αυγούστου 1990
Διευθ.
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΔ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

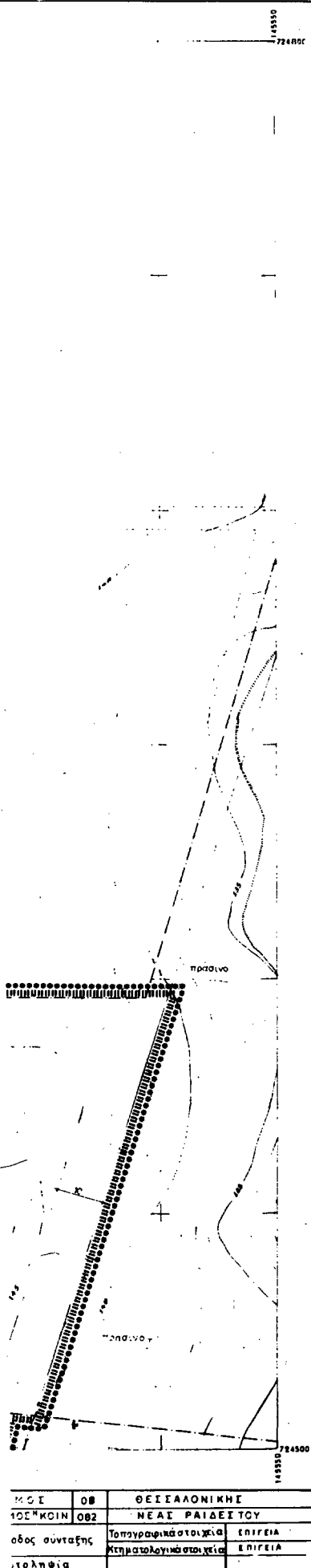
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΥΔΩΚΗ
ΒΑΣ. ΟΔΓΑΣ 147 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 829.354

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟ Ν.ΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ	082	ΝΕΑΣ ΡΑΙΔΕΥΤΟΥ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΡΑΦΗ
	Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΡΑΦΗ
Φωτοληψία		

Κ.Δ.0660
05/37.15

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (ΠΡΑΣΙΝΗ)
— Οικοδομική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ)
■■■■■■■■■■ Όριο κατεδαφισμένου τμήματος
- - - - - Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού
— Όριο οικοπέδου
C O Πεζόδρομος αρχή - τέλος
■■■■■■■■■■ Όριο συντελεστή δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον τριμυών 400 μ.
Ελάχιστον ηρώματα 12 μ.
- Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
- Επιτρεπόμενη δόμηση: Συντελεστή δόμησης 0,6 μ. μέγιστη επιτρεπόμενη επιμετάλλευση 240 μ.
- Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος στέγης.
- Λοιπές ρυθμίσεις : α. Απαγορεύεται η κατήχηση πιστομένων οικόπεδων.
β. Επιβάλλεται η κατοικιακή στέγη.
γ. Όχι δεν καθορίζεται πυρηνόμα, πυρηνόμα με τον Γ.Ο.Κ. "B".
- Για τα εμπορικά κτίρια : Μέγιστη κάλυψη 70%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κάλυψη 10%
- Για τα κοινοβιακά κτίρια: Μέγιστη κάλυψη 15%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,15
Μέγιστο ύψος 5 μ. + στέγη με μέγιστη κάλυψη 10%

Γ. 49028/90
Εμπειρία
Οικοδομικής μελέτης της έκτασης
του Αρτιού Οικοδομικού Συνεταιρισμού
"ΣΤΕΓΗ" στη θέση "Παλαιόμοναστρο"
της Κοινότητας Νίας Ραϊδεύου (Κ. Θεσσαλονίκης)
2 Αυγούστου 1990

Δ/της
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Α. ΔΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

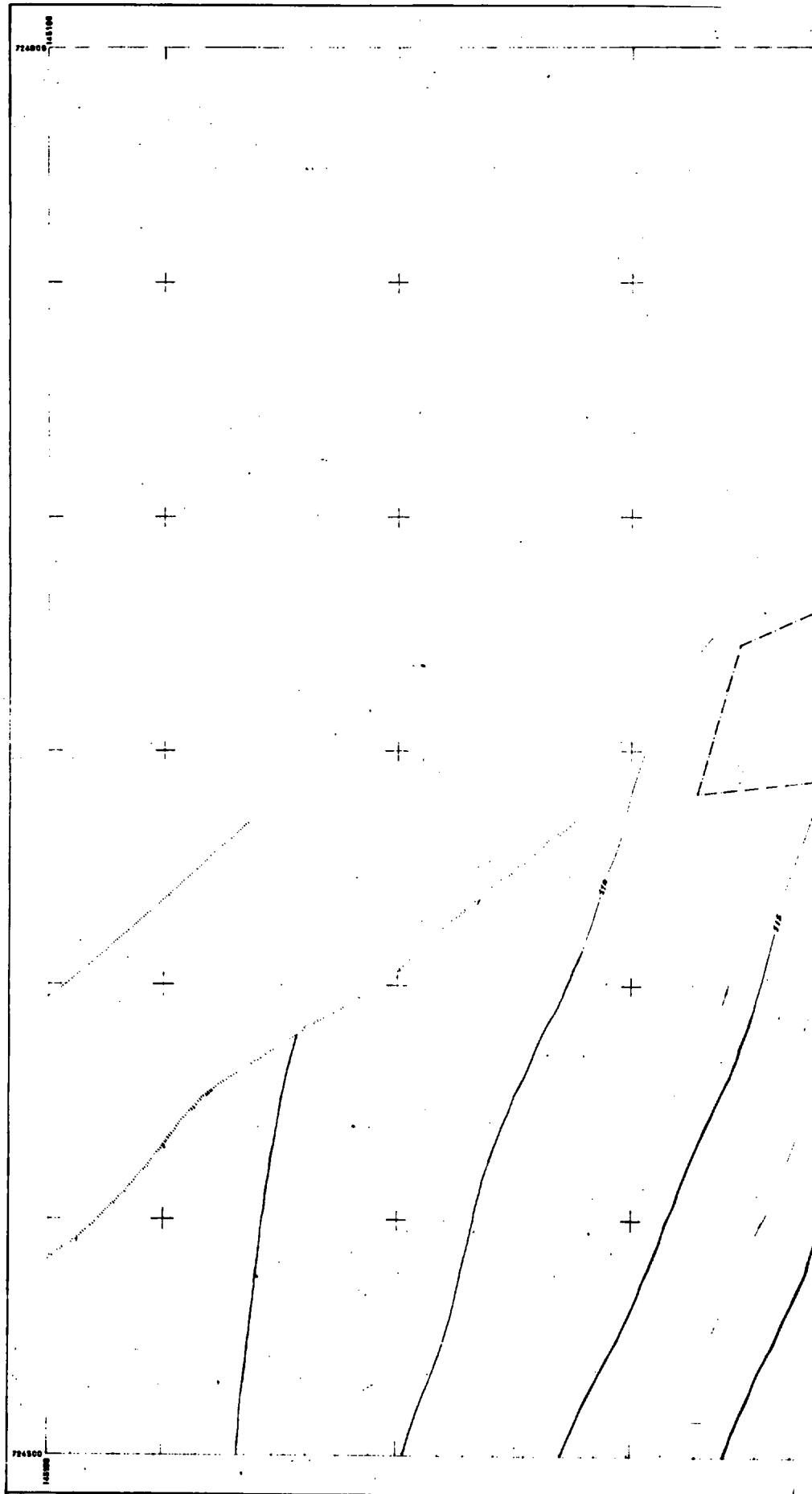
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΛΑΝΙΣΜΟΣ
ΒΑΣ. ΠΛΑΝΟΣ 1:4 ΜΕΣ/ΜΕΣ
ΤΗΛ.: 829.154

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ Ν.ΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΙΔ

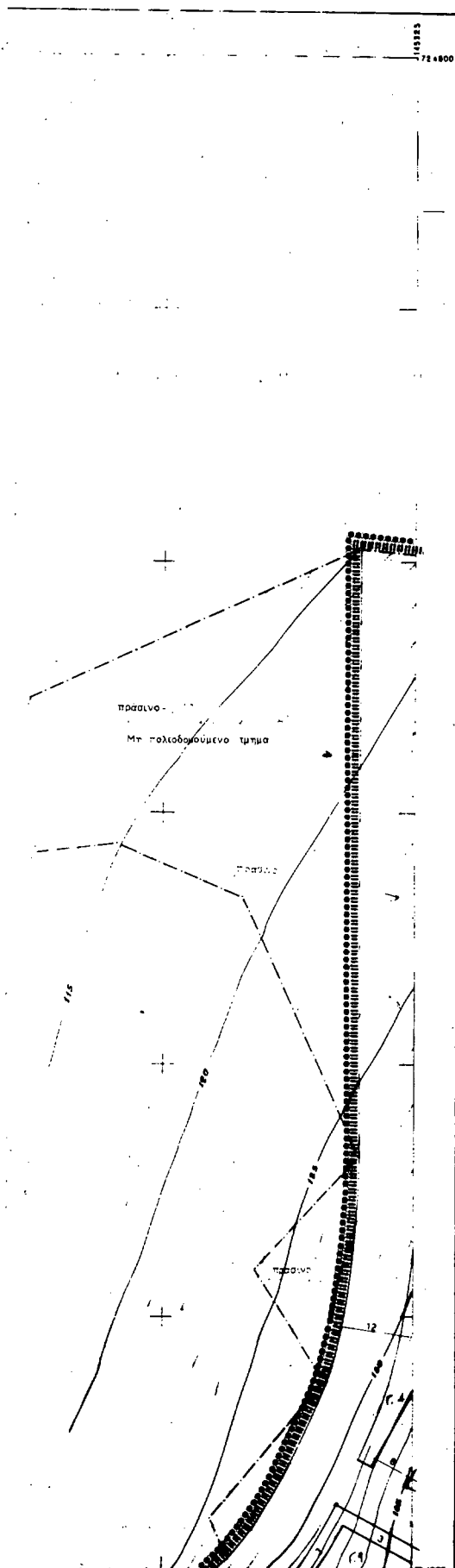
Κ.Δ.Σ.	Θ.Β.	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
105"ΚΟΙΝ.	082	ΝΕΑΣ ΡΑΙΔΕΙΣΤΟΥ
οδός συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
τολμήφια	Μετρωλογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ



Ελληνικό DATUM
 Εγκύρια Μερικατοική προβολή 3^η
 Χρονικός μεσημβρινός ΔεΟ απ Αθήνα
 Ο περμετρικός απτραγνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
 με φ = 40° 45' και Δε-Ο° 45' απ Αθήνα

Κλίμακα 1:500

KA 0660
25 / 36.15



ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΣΤΕΓΗ"

ΔΗΜ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ў ПОМНИМА

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | Ρυθμιστική γραμμή (ΡΡΑΣΙΝΗ) |
|  | Ολοδομητική γραμμή (ΚΟΚΚΙΝΗ) |
|  | Όριο κατασκευασμένου τμήματος |
|  | Όριο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού |
|  | Όριο οριοθέτου |
|  | Πεζόδρομος αρχή - τέλος |
|  | Όριο συντελεστικής άδυναμης |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΤΗΣ

1. Αρτιότητα ογκομέτρου: Ελάχιστοι επιβάτοι - 400 μ.
Ελάχιστοι κρηνηνοί - 12 μ.
2. Εκπαιδευμένη κάλυψη: 40%
3. Εκπαιδευμένη δύσηση: Συνεπαιδευμένη δύσηση 0,6 μ. με μέγιστη εκπαιδευμένη επιπλοκή 240 μ.
4. Μέγιστο ύψος : 7,5 + 1,5 ύψος ιστιού
5. Λοιπές ρυθμίσεις : α. Αναρριχάμετα η κατεύθυνση του ανέμου
β. Εκβάλλεται η κατεύθυνση του ανέμου
γ. Όλες οι κατεύθυνση του ανέμου, επιτρέπεται
δύσηση με τον Ε.Ο.Κ. - 1%
6. Για τα κρηνηνοί ιστία: Μέγιστη κάλυψη /ΔΣ
Μέγιστος συνεπαιδευμένη δύσηση, 0,6 μ.
Μέγιστο ύψος, 7,5 μ. + ιστιού με μέγιστη κάλυψη 10%
7. Για τα κρηνηνοί ιστία: Μέγιστη κάλυψη 1%
Μέγιστος συνεπαιδευμένη δύσηση, 0,6 μ.
Μέγιστο ύψος, 7,5 μ. + ιστιού με μέγιστη κάλυψη 10%

Γ. 4028/90
Εμφάνιση
ποδοβόμης μελέτης της κατασκευής
του βιολιού ομοιομορφικού Συντελεστή
"ΣΤΕΦ" 6η θέση "Παλιόφωτο" 6η θέση
της Καλλιόπης Νίκας Πατρίστου
(μ. Ουέβινγκ)
2. Αυγούστου 1990

Δ/ΥΠΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

PY MOTOMIKO SEXAIO

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

**ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ
ΑΔΑΓΓΕΛΙΑΣ**

APR 27 1964
MAIL ROOM: 141 400/1000
THA.: 4/27/64

KALIMAKA: 1 : 500

NOEMBPIOL 7554

ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ ΠΡΕΔΑΙΣΤΟΣ ΝΟΜΟΣ (Σ. 2/11/Κ. 12)

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΩΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ^Ν ΚΟΙΝ	082	ΝΕΑΣ ΠΑΙΔΕΥΣΟΥ
Μεθοδος σύνταξης		Τοπογραφική συνταξη
Φωτολίσια		Κατατολογική συνταξη
		ΕΠΙΣΕΙΑ
		ΕΠΙΣΕΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500
β) » » Β'	»	12.500
γ) » » Γ'	»	5.000
δ) » » Δ'	»	12.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	425
»	625
»	250
»	600
»	475
»	250
»	150
»	300
»	75
»	1.250
»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320