



04015023112960008



13975

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1502

31 Δεκεμβρίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γαβριάς Ν. Άρτας στα κληροτεμάχια 227 και 231	1
Τροποποίηση ορίων οικισμού Τραγάκι Κοινότητας Τραγακίου Ν. Ζακύνθου	2
Τροποποίηση της 29/ΠΣΚ/25951/1629/25.7.96 Απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 882/Δ/19.8.96)	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 913	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γαβριάς Ν. Άρτας στα κληροτεμάχια 227 και 231.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-

κεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.».

5. την παρ. 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.

6. Το εγκεκριμένο σχέδιο διανομής οικισμού Γαβριάς έτους 1934.

7. Την αριθμ. 7/1996 απόφαση Κ.Σ. Γαβριάς.

8. Την με αρ. πρακτικού 2 (θέμα 1ο) της 2.5.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Γαβριάς στα κληροτεμάχια 227 και 231, όπως φαίνεται χρωματισμένο με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνολόγου Πολ. Μηχ/κού Δημ. Ρίζου, που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος της Κοινότητας Γαβριάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

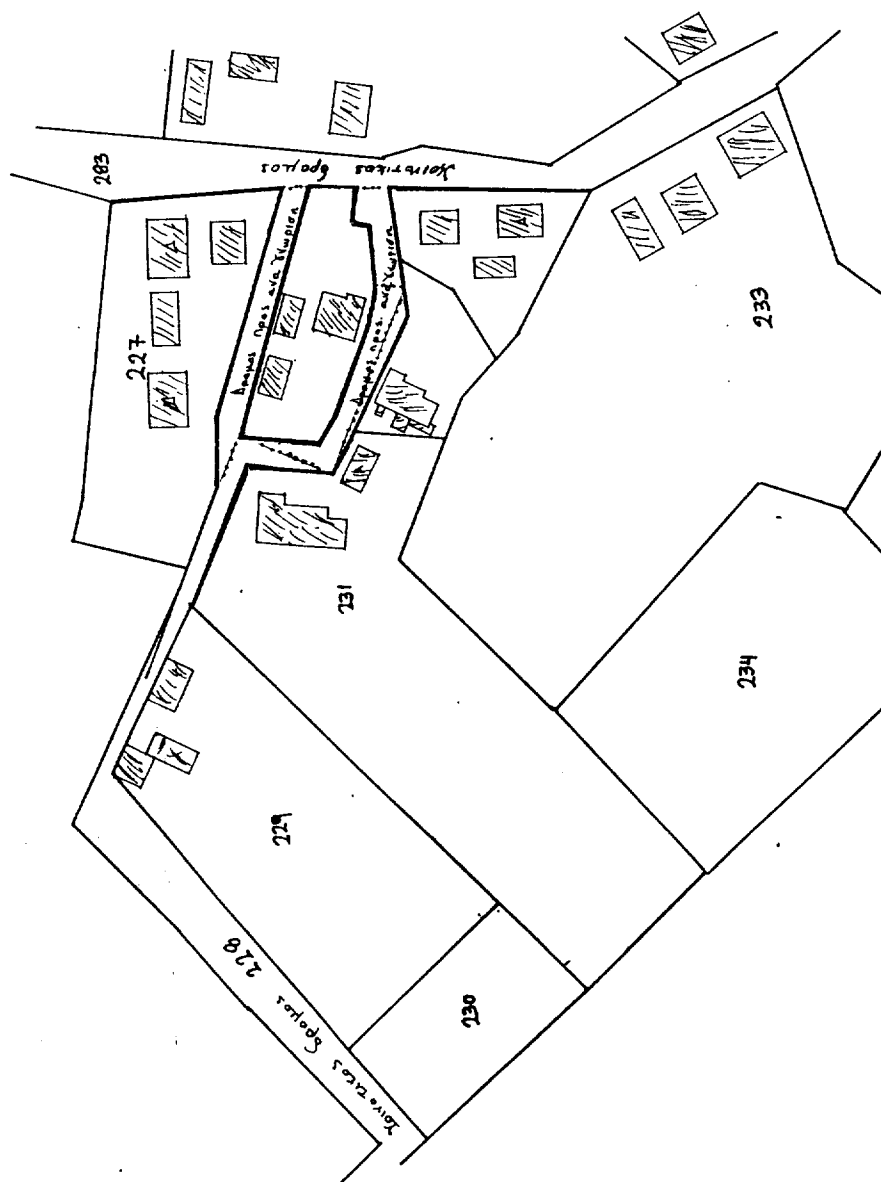
Άρτα, 12 Αυγούστου 1996

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Αποσπάσμα Διαγράμμις 1934
Γενικού Γραφείου - Αρτας

Τροποποίηση μερική της
Διαγράμμις με τους Σ.Π. (2) προς
εξασφάλιση Σπίτου αντισυμπίεσης
οὗτος είναι βήματα.

— Νέα Περιοχή οικοδομῶν β. 227-4
..... Χωροὶ 227-4



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΡΙΖΟΣ
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ
3 ΕΤΕΡΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Α.Μ.Π.Γ.Α. 548
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΡΤΑΣ ΤΗΛ. 70015 - 42628

Αριθ. ΔΠ οικ. 3941

(2)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Τραγάκι Κοινότητας Τραγακίου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2218/13.6.1994 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/Α/13.6.1994).

2. Την αριθ. 87/27.4.1995 απόφαση Ν.Σ. Ζακύνθου «Ψήφιση οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Ζακύνθου».

3. Τα υπ' αριθ. 38/92, 812/92, 761/93, 774/93, 341/94 και 420/94 έγγραφα της Κοινότητας Τραγακίου για τροποποίηση των ορίων του οικισμού με τις συνημμένες σ' αυτά αποφάσεις του Κοιν. Συμβουλίου και τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων.

4. Την υπ' αρ. 2480/24.3.1992 απόφασή μας για την τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης οικισμού Τραγακίου της Κοινότητας Τραγακίου Νομού Ζακύνθου και διόρθωση της ασυμφωνίας που υπάρχει μεταξύ των κειμένων των αποφάσεων Νομάρχη και των συν/νων σε αυτό χαρτών.

5. Τη θετική εισήγηση της Υπηρεσίας, όπως αυτή διατυπώθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος στη συνεδρίαση του Σ.ΧΟΠ.

6. Την απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ του νομού, όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 3/2.7.1996 (θέμα 22) πρακτικό συνεδρίαση, με την οποία αποφασίζει:

α) ομόφωνα τροποποιεί τα όρια δόμησης του οικισμού Τραγακίου σε όλες τις περιοχές εκτός από την τοποθεσία «παπά-Μαρόκου» (Αιτήσεις Μαρίας-Διονυσίας Βοζαίτη και Μαρινέττας συζ. Τιμ. Κακολύρη) για την οποία η τρο-

ποποίηση των ορίων γίνεται κατά πλειοψηφία μειωηφού-ντων των Μαρίας Σιδηροκαστρίτη και Σπυρίδωνος Μπονίκου, λόγω της θέσης των οικοπέδων σε σχέση με τη θάλασσα,

β) ορίζει ομόφωνα αρτιότητα της ήδη υπάρχουσας αρτιότητας στον οικισμό, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε τα αιτήματα της Κοινότητας Τραγακίου για την επέκταση και εκλογίκευση των ορίων του ομώνυμου οικισμού της.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τραγακίου όπως αυτά φαίνονται στο από 2.7.1996 θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 μέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας, την μετά από κατάτμηση δημιουργούμενων οικοπέδων τα 1000 μ².

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν. Η υπ' αριθμ. τπ 2064/28.7.86 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Τραγακίου Ν. Ζακύνθου με τις τροποποιητικές της και η υπ' αριθμ. τπ 2480/24.3.92 απόφασή μας.

5. Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

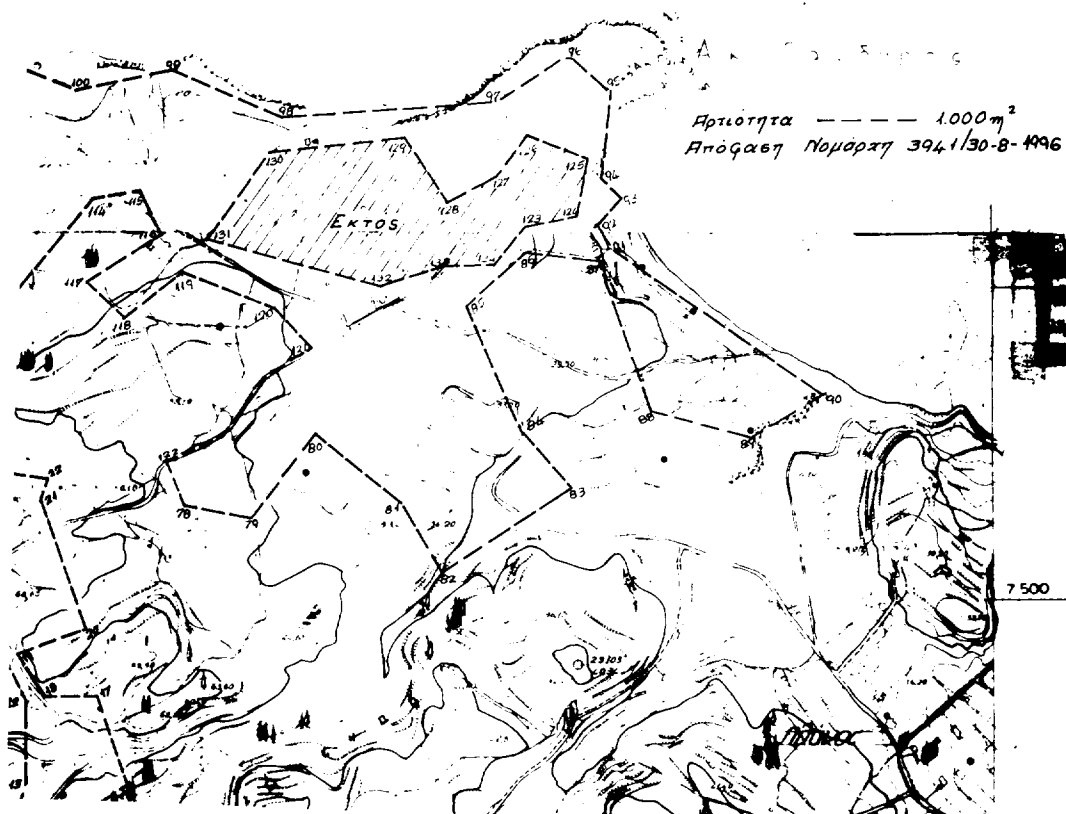
6. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και της Κοινότητας.

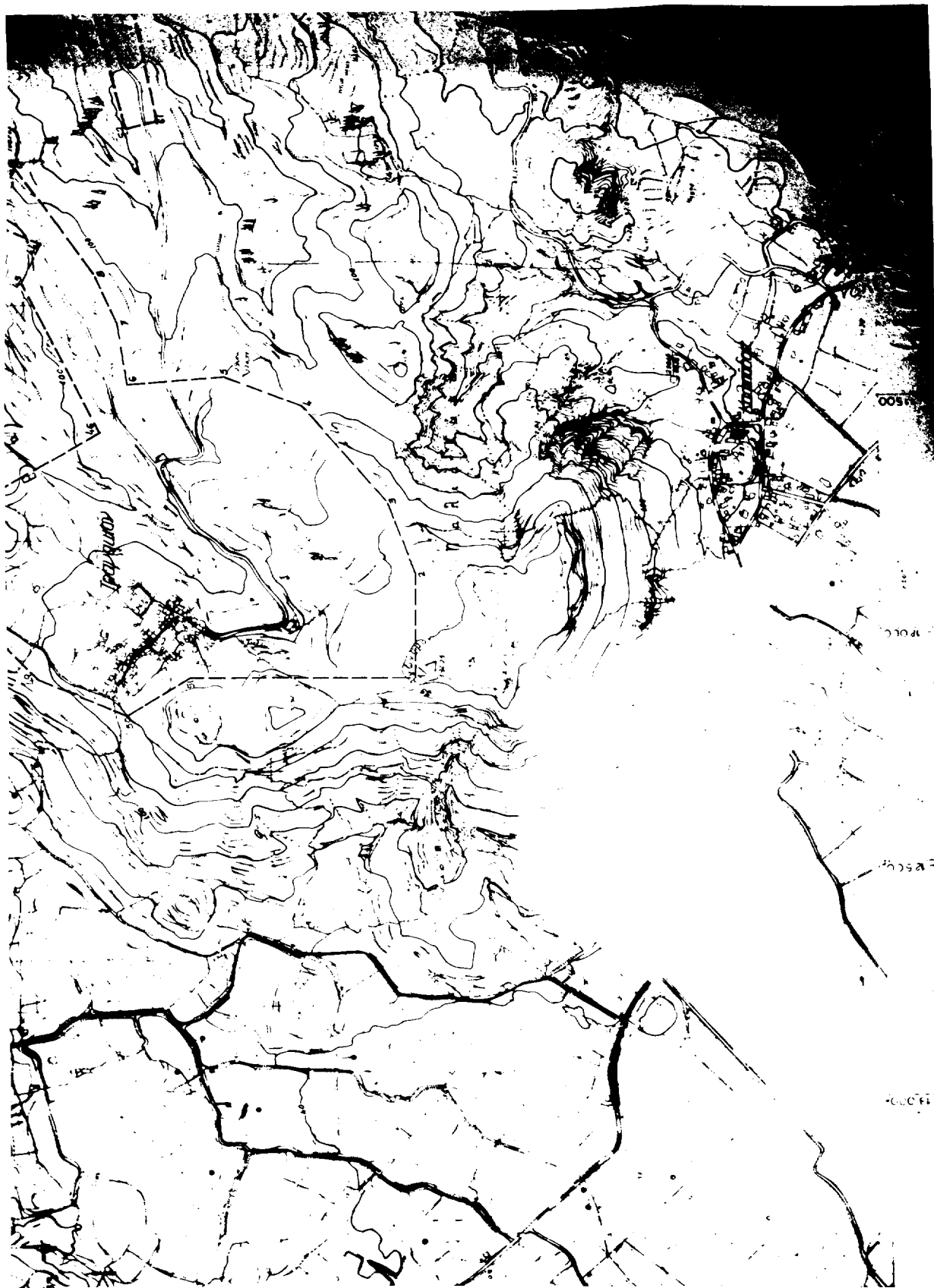
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 30 Αυγούστου 1996

Ο Νομάρχης
Ι. ΤΟΥΡΙΚΗΣ







Αριθ. 29/οικ./48971/ΠΣΚ/3086

(3)

Τροποποίηση της 29/ΠΣΚ/25951/1629/25.7.96 Απόφασης Νομάρχης Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 882/Δ/19.8.96).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 9 και 85Α του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α).

2. Τις διατάξεις των: ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α), άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και Π.Δ. 183/85 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).

3. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε στην 775/96 πράξη του (συνεδρία 41η/26.11.96) ύστερα από την σχετική από 25.11.96 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α) και την υπ' αρ. 21/31.3.94 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

5. Την διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της κοινότητας Ν.

Ραϊδεστού, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται η υπ' αρ. 29/ΠΣΚ/25951/1629/25.7.96 Απόφασή μας, «έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου υποστήριξης θεατρικών παραγωγών σχολής και διοικητικών - οικονομικών υπηρεσιών του Κρατικού Θεάτρου Βορ. Ελλάδος στο αγροτεμάχιο 609 της περιοχής Ν. Ραϊδεστού (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 882/Δ/19.8.96), με την αντικατάσταση του εδαφίου «α» της παρ. «2» του διατακτικού της ως εξής:

«α. Καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης

– συντελεστής δόμησης 0,8

– μέγιστη κάλυψη 30%

– μέγιστο ύψος 15,0 μ.

– τήρηση ελάχιστη απόσταση των κτισμάτων από τα πλάγια όρια του χώρου ή μεταξύ τους 5,0 μ.

– τήρηση ελάχιστης απόστασης των κτιρίων από τα πρόσωπα του χώρου όσης ορίζεται από τις διατάξεις για την ασφάλεια της υπεραστικής κυκλοφορίας ανάλογα με την κατηγορία της αντίστοιχης οδού.

2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 11 Δεκεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ