

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 110

27 Μαρτίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8207

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θερμαϊκού (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 25, 26, 27 και 39 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, και 13 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

4. Την 33467/6994/13.12.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Θερμαϊκού (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Α' 25).

5. Την 58342/1843/12.09.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης» (Β' 630).

6. Τα 2151/29.10.2002 και 2566/22.12.2003 έγγραφα του Οργανισμού Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Τα 5971/1.11.2002, 6538/8.11.2002 και 7937π.ε./8.01.2004 έγγραφα του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

8. Τα ΔΔ69/15.1.2004 και 457/22.1.2004 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Τα 12148/27.12.2002 και 16826 π.ε./28.1.2004 έγγραφα της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10. Τα 6220/12.11.2002 και 6961 π.ε./20.1.2004 της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

11. Το Φ4/3/4356/2.12.2002 63221/3.11.2004 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

12. Τα 07/9442/18.10.2002 και 07/11750π.ε./12.3.2004 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

13. Το 0463/27.1.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Τα 512/13.5.2003 και 178/12.2.2004 έγγραφα της ΕΡΤ.

15. Τα 1066/28.2.2003, 1157/24.2.2004 και 2153/7.4.2004 έγγραφα του τμήματος Αποτιμήσεων και Περιουσίας των Ελληνικών Τουριστικών Ακινήτων.

16. Τα 5314/13.12.2002 και 8144/9.1.2004 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

17. Τα 15/8553/15.10.2002/6.12.2002 και 15/12764/03/20.2.2004 έγγραφα της Διεύθυνσης Βιομηχανίας και ορυκτού Πλούτου, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

18. Το 32798/2.12.2002 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

19. Τα Π.Α.Θ./Φ.288.8/22.10.2002 και Π.Α.Θ./Φ.288.6/7.1.2004 έγγραφα της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε.

20. Τα 8523/22.7.2003, 232/9.9.2003 και 3878/20.2.2004 έγγραφα του Πανεπιστημίου Μακεδονίας.

21. Τα 30/90/12.2.2004 και 12/17091π.ε./10.5.2004 έγγραφα της Διεύθυνσης Προστασίας Περιβάλλοντος, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

22. Το 14396/27.2.2001 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

23. Το 5277.Φ.740.1/20.2.2004 έγγραφο του Τμήματος Διοίκησης Υποστήριξης, Υπουργείου Δημόσιας Τάξης.

24. Το 7423/29.12.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

25. Το 6244/8.1.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας ν. Θεσσαλονίκης, του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

26. Τις 74/2003, 139/2003 και 132/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θερμαϊκού.

27. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

28. Την 7η/3.7./28.03.2005 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης.

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Θερμαϊκού Ν. Θεσσαλονίκης (Δημοτικά Διαμερίσματα

Περαίας, Ν. Επιβατών, Αγίας Τριάδας, στα οποία περιλαμβάνονται οι οικισμοί Περαία, Ν. Επιβάτες.

Αγία Τριάδα και ο προϋφιστάμενος του έτους 1923 οικισμός Λειβαδίκι) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-3.1 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. α) Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 54.154 κατοίκων περίπου με την έγκριση των προς πολεοδόμηση περιοχών και τη δημιουργία έντεκα (11) πολεοδομικών ενότητων, δύο ζωνών αναπτυξιακών δραστηριοτήτων και δύο ζωνών Ε.Μ.Ο., όπως φαίνεται στο χάρτη Π-3.1 ως εξής:

α/α	Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
1	ΠΕ 1 Κ. Περαία Ανατολικά *	0,54	80
2	ΠΕ 2 Κ. Περαία Κέντρο	0,64	99
3	ΠΕ 3 Κ. Περαία Δυτικά	0,68	112
4	ΠΕ 4 Κ. Νέοι Επιβάτες Ανατολικά	0,68	102
5	ΠΕ 5 Νέοι Επιβάτες Δυτικά	0,53	75
6	ΠΕ 6 Κ. Αγία Τριάδα	0,60	59
7	ΠΕ 1 Α. Άνω Περαία	0,35	42
8	ΠΕ 2 Α. Άνω Νέοι Επιβάτες Ανατολικά	0,35	42
9	ΠΕ 3 Α. Άνω Νέοι Επιβάτες Δυτικά	0,20	32
10	ΠΕ 4 Α. Αγία Τριάδα Ανατολικά	0,20	40
11	ΠΕ 5 Α. Αγία Τριάδα Δυτικά	0,20	34

* Στην ΠΕ1 συμπεριλαμβάνεται και ο προϋφιστάμενος του έτους 1923 οικισμός Λειβαδίκι

α/α	Υπόλοιπες περιοχές	Μέσος Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
1	Ζώνη αναπτυξιακών δραστηριοτήτων 1	0,35	
2	Ζώνη αναπτυξιακών δραστηριοτήτων 2	0,35	
3	Ζώνες Ε.Μ.Ο. (Ε.Μ.Ο. 1 & Ε.Μ.Ο. 2)	0,60	

β) Τον καθορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-3.1 και Π-2 σε κλίμακα 1:5000 και 1:10000 αντίστοιχα, και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό αμιγούς κατοικίας, στην πολεοδομική ενότητα 5Α (Π.Ε. 5Α), όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.001987 π.δ/τος (Δ' 166).

Στις λοιπές πολεοδομικές ενότητες καθορίζονται χρήσεις αμιγούς και γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα, του ως άνω π.δ/τος.

- Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου επιπέδου πόλης στις πολεοδομικές ενότητες ΠΕ 1Α και ΠΕ 2Α και πολεοδομικού τοπικού κέντρου στις ΠΕ 2, ΠΕ 4, ΠΕ 5 και ΠΕ 4Α όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ως άνω π.δ/τος.

- Στις περιοχές γενικής κατοικίας, κέντρων πόλης και τοπικών κέντρων, απαγορεύονται τα συνεργεία αυτοκινήτων, τα βαφεία και τα φανοποιεία.

- Τον καθορισμό χώρων αθλητισμού, πρόνοιας, περιθάλψης, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών, αστικού και περιαστικού πρασίνου.

Στους χώρους αστικού πρασίνου καθορίζονται οι επιτρεπόμενες από το άρθρο 9 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ'166) χρήσεις, εκτός των αθλητικών εγκαταστάσεων

οι οποίες χωροθετούνται σε ειδικούς για τη χρήση αυτή χώρους.

- Τον καθορισμό χρήσεων τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του ως άνω π.δ/τος.

- Τη δημιουργία νέων χώρων νεκροταφείων και τη μετατροπή των υφισταμένων σε χώρους μνημειακού πρασίνου.

- Τον καθορισμό στη Ζώνη Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων 1 χρήσεων:

α. τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ'166) εκτός από

- Εμπορικά καταστήματα
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Θρησκευτικοί χώροι
- Πρατήρια βενζίνης
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
- Ελικοδρόμια
- Καζίνα
- Γήπεδα Γκόλφ
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα

Η κατοικία στη ζώνη αυτή επιτρέπεται σε ποσοστό έως 20%, οι δε αθλητικές εγκαταστάσεις μόνον ως παράρτημα τουριστικών μονάδων.

β. Υπερτοπικού πόλου κεντρικών λειτουργιών, όπως προσδιορίζεται από άρθρο 4 του ως άνω π.δ/τος, εκτός από:

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

- Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

γ. Υπερτοπικό θεματικό πάρκο πρασίνου - πολιτισμού - αναψυχής με επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 9 του ως άνω π.δ/τος.

Επιπλέον επιτρέπονται τουριστικοί λιμένες και εστιατόρια.

δ. Εγκαταστάσεις τριτοβάθμιας εκπαίδευσης Πανεπιστημίου "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ".

Επιτρέπονται εγκαταστάσεις τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, ερευνητικά κέντρα και ινστιτούτα καθώς και φοιτητικές εστίες.

ε. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Στη Ζώνη Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων 1, οι επιτρεπόμενες χρήσεις και ο μέσος συντελεστής δόμησης ανά χρήση όπως φαίνονται στον πίνακα Π - 2.1 να είναι δεσμευτικοί για την

Ειδική Πολεοδομική Μελέτη που θα συνταχθεί για τη Ζώνη αυτή.

- Τον καθορισμό στη Ζώνη Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων 2 χρήσεων τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του από 23.02.1987 π.δ/τος (Δ'166).

- Τη δημιουργία δύο πάρκων μη οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων Ε.Μ.Ο. 1 και Ε.Μ.Ο. 2 με χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας - βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου - ΒΙΠΑ -ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση, σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.02.1987 π.δ/τος (Δ'166) με εξαίρεση τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνονται στους πίνακες Π-1.1. , Π-3.1 έως Π-3.11 και Π-4.

Β. Την υπαγωγή στο άρθρο 8 του ν. 2508/1997 (Α'124) των εξής περιοχών:

α. Της παραλιακής περιοχής εντός εγκεκριμένου σχεδίου σε βάθος περίπου δύο οικοδομικών τετραγώνων από το ανατολικό όριο της Κάτω Περαίας μέχρι τα Κ.Α.Α.Υ. και

β. Του παλαιού προσφυγικού οικισμού Αγίας Τριάδας.

Γ. Τον καθορισμό των εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών (αρχαιολογικών χώρων, ρεμάτων, δασών - δασικών εκτάσεων και γεωργικής γης) ως Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.), όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1 και Π-2 σε κλίμακα 1:5000 και 1:10000 αντίστοιχα.

Δ. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2 σε κλίμακα 1:10000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Ο καθορισμός και διευθέτηση της κοίτης των ρεμάτων για την προστασία από πλημμύρες.

- Η μελέτη και εκτέλεση έργων για την αντιμετώπιση της διάβρωσης της γης και εισχώρησης της θάλασσας στην περιοχή της Ζώνης Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων 1 και της Παιδικής Εξοχής Αγίας Τριάδας.

- Η εκπόνηση αναλυτικής γεωλογικής - γεωτεχνικής μελέτης στην περιοχή της Ζώνης Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων 1 για τον καθορισμό ειδικών περιορισμών και όρων δόμησης (θεμελιώσεις - τρόποι δόμησης) για την καλύτερη προστασία των κτιρίων.

Ε. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και την προστασία από σεισμό όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.3.1 σε κλίμακα 1:10000.

Στ. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π-3.1, σε κλίμακα 1:5000 και Π-2 σε κλίμακα 1:5000

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Η διαμόρφωση σε κύρια αρτηρία της Επαρχιακής Οδού 27.

- Οι ρυθμίσεις συνδέσεων κόμβων επί της Επαρχιακής Οδού 27.

- Οι ρυθμίσεις υπέργειων - υπόγειων διαβάσεων της Επαρχιακής Οδού 27.

- Ο καθορισμός χώρων στάθμευσης.

- Η δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων - πεζοδρόμων.

- Η επέκταση του Μέσου Σταθερής Τροχιάς της Θεσσαλονίκης για την εξυπηρέτηση της περιοχής.

- Η δημιουργία Θαλάσσιας Αστικής Συγκοινωνίας για τη σύνδεση του Δήμου με το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης.

Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.3.2 κλίμακας 1: 10000 και στον Πίνακα Π.5.

Ζ. Στις εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου Θερμαϊκού καθορίζονται ζώνες ΓΑ, ΓΒ και Δ , όπως φαίνονται στο χάρτη Π-2 σε κλίμακα 1: 10000 και ειδικότερα:

1) Ζώνη ΓΑ (ΓΑ1 , ΓΑ 2) (περιοχή οικιστικής καταλληλότητας).

- Ζώνη ΓΑ: Ορίζεται προς βορρά από το όριο της προς πολεοδόμηση περιοχής. Προς ανατολάς από το υφιστάμενο ρέμα και το όριο επεκτάσεων. Προς νότο ακολουθεί τη νότια πλευρά των αγροτεμαχίων 388, 389 οριστικής διανομής Αγίας Τριάδας του Υπουργείου Γεωργίας. Προς δυσμάς ακολουθεί τον αγροτικό δρόμο στη δυτική πλευρά των αγροτεμαχίων 360 έως 388.

- Ζώνη ΓΑ2: Ορίζεται δυτικά από το όριο του Δήμου. Νότια από την κοινοτική οδό προς Αγγελοχώρι. Βόρεια από το όριο της προς πολεοδόμηση περιοχής και ανατολικά από το όριο της προς πολεοδόμηση περιοχής και ρέμα.

α. Στην παραπάνω ζώνη ΓΑ , επιτρέπονται οι χρήσεις

1. Κατοικία

2. Καταστήματα λιανικού εμπορίου, μεγέθους έως 600 τ.μ. στο σύνολο των ορόφων.

3. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας

4. Κτίρια πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και λοιπής εκπαίδευσης

5. Εστιατόρια - αναψυκτήρια

6. Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις

7. Ξενώνες , ξενοδοχεία

8. Πρατήρια βενζίνης

β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων

καθορίζονται ως εξής:

- Για την χρήση 1 (κατοικία), εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24.05.1985 π.δ/τος (Δ'270) όπως ισχύουν.

- Για τη χρήση 2 (καταστήματα λιανικού εμπορίου), εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 5 (παρ. 1) του από 24.05.1985 π.δ/τος (Δ'270) όπως ισχύουν.

- Για τη χρήση 3 (κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας), εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 π.δ/τος (Δ'270) όπως ισχύουν.

- Για τη χρήση 4 (κτίρια εκπαίδευσης), εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 (Δ'270) και του άρθρου 5 του από 06.10.1978 (Δ'538) π.δ/των, όπως ισχύουν.

- Για τη χρήση 5 (εστιατόρια, αναψυκτήρια), εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 π.δ/τος (Δ'270) όπως ισχύουν.

Η μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εξακόσιας (600) τ.μ.

- Για τη χρήση 6 (πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις) εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 π.δ/τος (Δ'270) όπως ισχύουν.

- Για τη χρήση 7 (Ξενώνες , ξενοδοχεία), εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 (Δ'270) καθώς και του άρθρου 8 του από 06.10.1978 (Δ'538) π.δ/των , όπως ισχύουν.

2) Ζώνη ΓΒ (περιοχή αστικών κεντρικών λειτουργιών και υποδομών)

- Ορίζεται από τα διοικητικά όρια του δήμου Θερμαϊκού και από το όριο της προς πολεοδόμηση περιοχής του οικισμού Λειβαδικίου.

α. Στην παραπάνω ζώνη επιτρέπονται οι χρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων.

β. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 6.10.1978 π.δ/τος (Δ'538), όπως ισχύουν.

3) Ζώνη Δ (περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα).

- Ορίζεται από τα όρια της προς πολεοδόμηση περιοχής των οικισμών Περαίας, Νέων Επιβατών και Αγίας Τριάδας, του Ε.Μ.Ο.

2. τα εξωτερικά όρια της ζώνης ΓΑ και τα διοικητικά όρια του Δήμου Θερμαϊκού.

α. Στην παραπάνω ζώνη επιτρέπονται οι χρήσεις:

1. Εγκαταστάσεις γεωργικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.

2. Εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα με αντικείμενο τον πρωτογενή τομέα.

3. Κατοικία

4. Οργανωμένες κατασκηνώσεις για παιδιά.

β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

- Για τη χρήση 1 (εγκαταστάσεις γεωργικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων) εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 24.05.1985 π.δ/τος (Δ'270) όπως ισχύουν.

- Για τη χρήση 2 (εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα ινστιτούτα με αντικείμενο τον πρωτογενή τομέα), εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 π.δ/τος (Δ'270) όπως ισχύουν.

- Για τη χρήση 3 (κατοικία) εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24.05.1985 π.δ/τος (Δ'270) όπως ισχύουν.

- Για τη χρήση 4 (οργανωμένες κατασκηνώσεις για παιδιά) εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 06.10.1978 π.δ/τος (Δ'538) όπως ισχύουν.

Η. Γενικές Διατάξεις

1. Το κατώτερο όριο αρτιότητας ορίζεται σε 10.000 τετραγωνικά μέτρα.

Κατά, παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας που καθορίζονται με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.05.85 π.δ/τος (Δ'270).

2. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στις ειδικές διατάξεις του παρόντος.

3. Οι αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές, κατά περίπτωση και κατά χρήση διατάξεις του από 24.05.85 π.δ/τος (Δ'270), όπως ισχύουν.

4. Σε όλες τις χρήσεις επιτρέπεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων στο ίδιο γήπεδο με στόχο την ανέγερση μικρού όγκου κτισμάτων.

5. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος των, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος.

6. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστερες του παρόντος.

7. Στις περιοχές απόλυτης προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας.

8. Στις περιοχές και στα τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται δάση ή δασικές εκτάσεις, κατά τις οικείες διατάξεις, επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Επεμβάσεις για τη διαμόρφωση του χώρου και για την προστασία και ανάδειξη της χλωρίδας και πανίδας, μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής αρχής.

- Επεμβάσεις για τη δημιουργία υπαίθριων χώρων δασικής αναψυχής, υπό τους όρους και μετά από την έγκριση της αρμόδιας δασικής αρχής.

Νομίμως υφιστάμενες εντός των παραπάνω δασικών περιοχών χρήσεις και εγκαταστάσεις δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί για δέκα (10) έτη από τη δημοσίευση του παρόντος, και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

9. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, δύναται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες μετά από τη διαδικασία που προβλέπει ο νόμος 3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις της εφαρμογής του.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και δέκα έξι (16) πινάκων, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8207/2007 πράξη δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" (Α'120), όπως ισχύουν.

4. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΥ
Πίνακας Π.1.1.1. Πληθυσμιακή χωρητικότητα και Πυκνότητα

Ενότητες	Σημερινός (2001) συνολικός πληθυσμός (εκτίμηση)	Παραθεριστικός - πληθυσμιακή επαρκεία (εκτίμηση)	Σημερινός (2001) πληθυσμός (2001)	Επάρκεια Ενότητας	Μέσος προσηνόμενος Σ.Δ. Ενότητας	Βαθμύς κορεσμού Ενότητας	Σταθερό-τυπο αφ'αυτής επάρκ. κατοικίας ανά άτομο	Σταθερό-τυπο κοινοχρήστην και κοινω-φελών επιφανείων ανά άτομο	Χωρητικό-τητα (μόνητος ατομικός παραθεριστικός τύπος)	Εντασι-μότητα χωρη-στικής κόπης	Παραθε-ριστικός-τουριστικός πληθυσμιακός κορεσμός	Πληθυσμιακός κορεσμός μονίμων κατοίκων	Πυκνότητα b/m ² ανά πληθ. εξέλιξη Επάρκ/10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ														
1	Πολυκ. Ενότητα 1 Κάτω Περαία Ανατολ.	3.037	487	2.550	903	0,54	0,80	34	50	6.570	3.533	570	6.000	80
2	Πολυκ. Ενότητα 2 Κάτω Περαία - Κέντρο	7.286	2.486	4.800	669	0,64	0,81	32	29	6.662	-634	1.205	5.447	99
3	Πολυκ. Ενότητα 3 Κάτω Περαία Δυτικά	7.310	3.360	3.950	543	0,68	0,83	31	24	6.062	-1.248	1.523	4.539	112
4	Πολυκ. Ενότητα 4 Κάτω Νέοι Εμφύλιες Ανατολικά	3.405	2.055	1.350	446	0,68	0,84	31	37	4.538	1.133	1.074	3.464	102
5	Πολυκ. Ενότητα 5 Κάτω Νέοι Εμφύλιες Δυτικά	2.920	2.100	820	526	0,53	0,81	32	54	3.957	1.037	909	3.049	75
6	Πολυκ. Ενότητα 6 Κάτω Αγία Τριάδα	3.600	1.830	1.770	315	0,6	0,86	34	100	2.546	-1.054	255	2.291	59
7	Πολυκ. Ενότητα 1Α Άνω Περαία	3.567	487	3.100	2.011	0,35	0,80	35	94	8.520	4.933	426	8.094	42
8	Πολυκ. Ενότητα 2Α Άνω Νέοι Εμφύλιες	2.467	437	2.030	1.212	0,35	0,80	35	99	5.062	2.595	253	4.809	42
9	Πολυκ. Ενότητα 3Α Άνω Νέοι Εμφύλιες	1.367	1.347	20	1.069	0,2	0,80	30	151	3.419	2.052	1.026	2.393	32
10	Πολυκ. Ενότητα 4Α Άνω Αγ. Τριάδα	1.566	1.516	50	1.118	0,2	0,80	28	117	4.469	2.903	1.564	2.905	40
11	Πολυκ. Ενότητα 5Α Άνω Αγ. Τριάδα	1.263	1.263	0	704	0,2	0,70	28	119	2.360	1.097	826	1.534	34
B ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε. Δ. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ														
Πληθ.χωρητικότητα μόνιμων και παραθεριστικών														
		37.808	17.368	20.440	9.516	-	-	-	79	54.154	16.348	9.629	44.525	54
Γ ΕΙΔΙΚΕΣ ΖΟΝΕΣ														
12	Ζ.Α.Δ. 1 (Περιοχή ΕΡΤ)	27	27	0	1.124	0,35	0,80	20	187	5.110	5.063	5.110	0	39
13	Ζ.Α.Δ. 2 (Περιοχή ΕΟΤ)	900	900	0	137	0,35	0,80	20	30	1.596	696	1.596	0	117
Δ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΔΙΚΕΣ ΖΟΝΕΣ	927	927	0	1.261	-	-	20	146	6.706	5.779	6.706	0	46
Ε ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΜΟ														
14	ΕΜΟ 1 (Περιοχή ΕΡΤ)	0	0	0	132	0,60	0,80	0	0	0	0	0	0	0
15	ΕΜΟ 2	0	0	0	112	0,60	0,80	0	0	0	0	0	0	0
ΣΤ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΜΟ	0	0	0	244	-	-	-	0	0	0	0	0	0
Z ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε. & ΕΙΔΙΚΩΝ ΖΟΝΩΝ Δ. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ														
		38.735	18.295	20.440	11.021	-	-	-	73	60.860	22.127	16.335	44.525	54

Πίνακας Π.2.1: ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ 1 Δ.ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
Χρήσεις, επιφάνειες και μ.συντελεστές δόμησης ανα χρήση

Α/Α	Χρήσας	Επιφάνεια αναδίπλωσης	Επιφάνεια επένδυσης (απομίμηση)	Επιφάνεια επένδυσης (απομίμηση)	Επιφάνεια επένδυσης (απομίμηση)	Μέγεθος επένδυσης	Διάρκεια	Παρατηρήσεις	Εμπειρογόμενος Χρήσας
1	2	3	4	5	6	7	8		9
1	1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΧΡΕΙΣ								
1.1	Τοιμαχίες εγκαταστάσεων (καταία σε ποσοστό 20%)	410,0	369,0	41,0	0,3	110,7		Ενδοοικιακές μονάδες υψηλών προδιαγραφών, μονάδες θερμοαπορροφητές - ΣΤΑ, ανεβράσια κέντρα, λαντές τουαλέτες, εγκαταστάσεις, καταία σε ποσοστό 20%, ανεβράσιας, λαντές, όπως θα εγκαταστάθηκαν από την Εταιρεία με βάση μελέτη Εταιρείας ΜΑΛΙΤΕΣ	Χρήσας αρ. 8 Π.Δ. 23-2-1987 τμήν: Εμπορικά καταστήματα Κίτρινα και πράσινα Φαρμακείο χωριά Πράσινα βελούδινη Εμπορεύματα Κίτρινα και πράσινα Κίτρινα και πράσινα Επισκευάζονται Καταία σε ποσοστό έως 20% Αβλήτικες εγκαταστάσεις μόνον των παραπάνω τουριστικών μονάδων
2	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΠΛΑΚΕΣ κεντρικών λειτουργιών	77,0	69,3	7,7	0,6	41,6		Χρήσας αρ. 4 Π.Δ. 23-2-1987 όπως θα εδωθούν από την Πολυκομβική μελέτη Εταιρείας ΜΑΛΙΤΕΣ	Χρήσας αρ. 4 Π.Δ. 23-2-1987 τμήν: Επικοινωνία-Ενοική και τουριστικά εγκαταστάσεων Κίτρινα βασικά-ενοική, Κίτρινα βελούδινη Αβλήτικες εγκαταστάσεις Εγκαταστάσεις μόνον μελέτης μεταφοράς
2	2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΤΙΣΜΟΥ ΥΠΕΡΤΟΡΙΚΕΣ ΕΜΒΕΒΕΙΣ								
2.1	Υπερτορικό διαμερίσμα Πάρο Παροίσιου-Πολυκομβίου-Αναφυγής	340,0	34,0	0,0	0,4	13,6		Υποκαταστάσεις ενδοοικιακών, εγκαταστάσεις αναμνηστικής-πολιτιστική, χώρο διαμονής έως το 10% της υποκαταστάσεως του παρόντος ΜΑΛΙΤΕΣ	Χρήσας 9 Π.Δ. 23-2-1987 επί πλάκας: Τουριστικά Αβλήτικες Επισκευάζονται
2.2	Εγκαταστάσεις υποκαταστάσεων	200,0	180,0	20,0	0,4	72,0		Εγκαταστάσεις υποκαταστάσεων, χώροι διαμονής, διαδοκίμα κεντρικά, φεαυτικές λαντές	Εγκαταστάσεις υποκαταστάσεων Επισκευάζονται Κίτρινα και πορτοκάλι Φαρμακείο, Κίτρινα
3	3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΒΛΗΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ								
3.1	Αβλήτικες πυλώνες Β Επικοινωνία	82,0	55,8	6,2	0,2	11,2		Εξοπλισμός μονάδων σύμφωνα με Πάρο Παροίσιου ΥΠΕΡΤΟΡΙΚΕΣ Επικοινωνία μελέτη	Διμερές Αβλήτικες εγκαταστάσεις
3.2	Χωριά ΚΑΠΙΤΑ	67,0	60,3	6,7	0,1	6,0		Εξοπλισμός αβλήτικων κέντρων	Διμερές Αβλήτικες εγκαταστάσεις
4	ΧΩΡΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ -ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ								
4.1	Οδόι Διμερές & χωριά τεχνικών υποδομών	11,0	0,0	11,0	0	0		Οδόι Διμερές, τεχνικές υποδομές	
4.2	Χωριά επιδομήσιμα	22,0	0,0	22,0	0	0		Οδόι Διμερές & επιδομήσιμα	
4.3	Χωριά χωριά προκλήσιμα	22,0	0,0	22,0	0	0		Οδόι Διμερές, τεχνικές υποδομές	
6	ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΤΕΛΕΙΑΣ								
6.1	Πλάτος αποστή παροίσιου	49,0	0,0	0,0	0	0		Χωριά προκλήσιμα, Κίτρινα Διμερές	
6.2	Διμερές αναμνηστικής	85,0	0,0	0,0	0	0		Χωριά προκλήσιμα, Κίτρινα Διμερές, τεχνικές υποδομές	
6	6. ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΛΟΓΙΟ 1	1.323,0	718,4	114,6		255,1			

ΠΕ. 1

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ									
ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1 Κ. Περαία Ανατολικά									
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΙΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΙΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (*)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ (*)
		(κάτοικοι / χρήστες)	(γμ / κάτοικο ή χρήστη)	(γμ)	Απολύτως (γμ)	% της ανάγκας γης	(γμ)	(μονάδες)	(γμ)
					(γμ)	%			
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10
1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο) (*)	6.570	2,75	18.068	11.513	63,72%	6.555		
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	6.570	2,00	13.140	11.513	87,62%	6.555	-	6.555
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	6.570	0,75	4.928	0	0,00%	-	-	-
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	6.000		2.700	0	0,00%	2.700		
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*)	1.500	1,50 (ελάχιστο 1.500,0)	1.500	0	0,00%	1.500	1	1.500
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	6.000	0,2	1.200	0	0,00%	1.200	0	1.200
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	1.290		15.540	0	0,00%	15.540		
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	150	20,00	3.000	0	0,00%	3.000	2	3.300
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	600	11,00	6.600	0	0,00%	6.600	2	7.300
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	300	11,00	3.300	0	0,00%	3.300	1	6.600
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	240	11,00	2.640	0	0,00%	2.640	Ενιαία μονάδα Γυμνασίου -Λυκείου στην Π.Ε.	
4	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)								
4.1.	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Όλες οι εγκαταστάσεις Υγείας είναι λειτουργικές Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ-ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	60	16,00 (ελάχιστο 700,00)	800	0	0,00%	800	1	800
4.3.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΟΝ. ΥΠΟΤΗΡΙΞΗΣ ΠΛΗΘ.	6.000	-	-	0	-	-	-	-
5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)	Οι Αθλητικοί Πυρήνες είναι λειτουργικές Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	300	5,00	1.500	910	60,67%	590	1	590
5.1.	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α			25.000	0	0,00%	25.000	1	25.000
6	ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Όλες οι εγκαταστάσεις Διοίκησης είναι λειτουργικές Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ -ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ								
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (υπεργενοί υπόγειοι-παρά την οδό)	6.570	2,00	13.140	0	0,00%	13.140	-	7.000 συν 4.000 μ2 σε υπογ.Χ.Σ. παρα την οδό, ή χώρους εκτός Π.Ε.
	ΣΥΝΟΛΟ (*)			76.748	12.423	16,19%	64.325	-	59.845

*1. Λόγω άμεσης γειτνίασης της ακτής ως σταθερότυπο ελεύθερων χώρων λαμβάνεται το ελάχιστο *2. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυναμικά όχι υποχρεωτικά

*3. Τα αρνητικά νούμερα εντός παρενθ. (στήλες 8 & 10) σημαίνουν περίσσειμα διαθέσιμων χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη, το οποίο και διατίθεται για άλλη χρήση

*4. Το σύνολο της στήλης 10 δεν περιλαμβάνει υπόγειους ή παρα την οδό χώρους στάθμευσης

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συνεδρία 72 Πράξη 31/28.3.05

ΓΝΟΜΟΔΟΤΗΣΗ

απόφαση - σύμφωνα με την εισήγηση

Εγγραφή 6.05 Δ.Υ.Α.Ο.

Θεσσαλονίκη

28/3/2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / Δ.ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

Κ. Περαία Κέντρο

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (*)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗ ΝΕΑ ΓΗ (*)
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τη / κάτοικο ή χρήστη)	(τη)	Απολύτως (τη)	% της αναγκαίας			
					(τη)	%			
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο) (*)	6.652	2,75	18.293	26.351	144,05%	(-8.058)		
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	6.652	2,00	13.304	25.037	188,19%	(-8.058 μ2 για άλλες χρήσεις Π.Ε. 2 & 3)	-	0 (-8.058 μ2 για άλλες ανάγκες Π.Ε. 2 & 3
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	6.652	0,75	4.989	1.314	26,34%		-	
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	5.447		3.132	7.136	227,84%			
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*)	1.362	1,50 (ελάχιστο 1.500,0)	2.043	1.272	62,27%	771	1	228
2.2.	ΛΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	5.447	0,2	1.089	5.864	538,28%	(-4.775 μ2 για άλλες χρήσεις)	1	0 (-1.910 για πολιτ.ανάγκες Π.Ε. 1 & 3 και -2.864 για άλλες χρήσεις
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	1.171		14.108	18.223	129,17%	379		
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	136	20,00	2.724	3.556	130,57%	-832	3	0
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	545	11,00	5.992	7.000	116,83%	-1.008	2	0
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	272	11,00	2.996	4.667	155,78%	825 για ανάγκες Π.Ε.2 & 3	1 Ενιαία μονάδα Γυμνασίου - Λυκείου στην Π.Ε.	825 Εξυπηρετεί και χώρο Γυμνασίου Π.Ε. 3
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	218	11,00	2.397	3.000	125,17%	1.394 για ανάγκες Π.Ε.2 & 3		1.500 Εξυπηρετεί και χώρο Λυκείου Π.Ε. 3
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)								
4.1.	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Όλες οι εγκαταστάσεις Υγείας είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	54	16,00 (ελάχιστο 700,00)	872	0	0,00%	872	1	0 Εξυπ. σε Π.Ε. 2
4.3.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΟΝ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΛΗΘ.	5.447	-	-	0	-	-	-	-
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)	Οι Αθλητικοί Πυρήνες είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	272	5,00	1.362	0	0,00%	1.362	1 ή 2	1.362
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ -ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Όλες οι εγκαταστάσεις Διοίκησης είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ -ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ								2.000
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ υπερχειλίσ οχημάτων υπόγειοι-παρά την οδό	6.652	2,00	13.304	5.955	44,76%	7.349	-	συν 5.350 μ2 σε υπογ.Χ.Σ., παρα την οδό, ή χώρους εκτός Π.Ε.
ΣΥΝΟΛΟ (*)				51.070	57.665	112,91%	0 (-2101)	-	0 (-10.408 για Π.Ε.3)

*1. Λόγω άμεσης γειτνίασης της ακτής ως σταθερότυπο ελευθερών χώρων λαμβάνεται το ελάχιστο

*2. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυννητικά όχι υποχρεωτικά

*3. Τα αρνητικά νούμερα εντός παρενθ. (στήλες 8 & 10) σημαίνουν περίσσειμα διαθέσιμων χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη, το οποίο και διατίθεται για άλλη χρήση

*4. Το σύνολο της στήλης 10 δεν περιλαμβάνει υπόγειους ή παρα την οδό χώρους στάθμευσης

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΥ ΜΕΤΡΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΕΛΕΞΕΙΣ ΠΕΡΙΕΛΛΑΜΕΝΟΣ ΘΕΜΑΤΙΚΗΣ

Συνεδρίαση 72 Πράξη 31/12/2005
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
απόφαση σύμφωνα με την εισήγηση
Έγκριση 6.0.5. Διγού
Θερμαϊκού

Επιστημονική 28/3/2005
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3
Κ. Περσέα Δυτικά

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

Κ. Περαιά Δυτικά

ΑΝΑ ΚΕΖ ΣΕΤ Η ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΣΙΚΩΣ ΚΑΤΨΗΣ ΑΙΟΤ Τ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ						Κ. ΠΕΡΑΙΑ ΔΥΤΙΚΑ			
α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (°3)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΘΙΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ (°3)	
		ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΑΝΘΨΜΟΥ & ΧΡΗΣΩΝ (ΠΑΝΘΨΜΟΣ ΚΟΡΕΨΜΟΣ)	ΓΗΣ	ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΑΝΘΨΜΟΥ	2001				
		(κάτοικοι / χρήστες)	(την / κάτοικο η χρήστη)	(την)	ΑπολΨτως (την)				% της αναγκαΨας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10
	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΨΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΨΕΙΣ (σΨνολο) (°1)	6.062	2,75	16.671	2.660	15,96%	14.011		
1.1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΨΙΝΟΥ - ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΞ	6.062	2,00	12.124	2.660	21,94%	14.011	-	9.000 ΛοΨτεΨ ανάγκες εΨτιμνρεΨνΨται σε Π.Ε. 2
1.2	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΨΕΙΣ	6.062	0,75	4.547	0	0,00%		-	
2	ΠΟΛΙΤΨΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΨΤΑΨΕΙΣ (σΨνολο)	4.539		2.408					
2.1	ΙΕΡΟΝ ΛΑΟΙ (°2)	1.135	1,50 (εΨλάχΨται 1.500,0)	1.500	0	0,00%	1.500	1	0
2.2	ΑΙΟ. ΠΟΛΙΤΨΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΨΕΩΝ & ΛΟΨΠΕΣ ΠΟΛΙΤΨΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΨΤΑΨΕΙΣ	4.539	0,2	908	0	0,00%	908	1	0 Ανάγκες εΨτιμνρεΨνΨται σε Π.Ε. 2
3	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΨΤΑΨΕΙΣ (σΨνολο)	976		11.756	5.761	49,00%	5.995		
3.1	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΨΑ	113	20,00	2.270	1.567	69,05%	703	2	700
3.2	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	454	11,00	4.993	4.194	84,00%	799	1	0
3.3	ΓΥΜΝΑΨΙΑ	227	11,00	2.496	0	0,00%	2.496	1	0 ΕΨτιμνρεΨνΨται σε χΨρο ΓυμναΨΨου Πολ.Ενοτ. 2
3.4	ΛΥΚΕΨΑ	182	11,00	1.997	0	0,00%	1.997	1	0 ΕΨτιμνρεΨνΨται σε χΨρο Λυκείου Πολ.Ενοτ. 2
4	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΨΑΣ & ΠΡΟΝΟΨΙΑΣ (σΨνολο)								
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΨΑΣ	Όλες οι εγκαταΨτάΨεΨ ΥγΨας εΨναι λειΨουργΨες ΕΨπιΨεδου ΟκισμΨ (ΠΨνακας Π.4)							-
4.2	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	45	16,00 (εΨλάχΨται 700,00)	726	1.590	218,94%	0 (-864 για ανάγκες Π.Ε.2)	1 ή 2	0 ΕΨτιμ. και ανάγκες της Π.Ε. 2
4.3	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΨΕΩΝ, ΥΠΟΨΤΗΡΕΨΣΗΣ ΠΑΝΘ.	4.539	-	-	0	-	-	-	-
5	ΑΘΛΗΤΨΜΟΙ (σΨνολο)	Οι Αθλητικοι ΠυρΨνες εΨναι λειΨουργΨες ΕΨπιΨεδου ΟκισμΨ (ΠΨνακας Π.4)							-
5.1	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΨΤΑΨΕΩΝ	227	5,00	1.135	0	0,00%	1.135	1 ή 2	1.135
6	ΤοπΨκΨ αθλητικΨ κΨντρα & ανακτΨ γΨγΨδα αθλοΨταΨεΨν								
6	ΔΙΟΙΚΗΤΗ- ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Όλες οι εγκαταΨτάΨεΨ ΔιοΨκρηΨς εΨναι λειΨουργΨες ΕΨπιΨεδου ΟκισμΨ (ΠΨνακας Π.4)							-
7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΨΑ -ΣΤΑΘΜΕΥΨΗ								
7.1	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΨΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ υπεργνωΨι υΨνΨγειο-παρά την οΨδ	6.062	2,00	12.124	2.220	18,31%	9.904	-	2.500 συν 7.400 μ2 σε υΨπογ. Χ.Ψ., παρΨ την οΨδ, ή εκΨΨς Π.Ε.
	ΣΥΝΟΛΟ (°4)			44.819	12.231	27,29%	32.588	-	13.335

*1. Λόγω άμεσης γειτνίασης της ακτής ως σταθερότυπο ελευθερων χώρων λαμβάνεται το ελάχιστο

*2. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

*4. Το σύνολο της στήλης 10 δεν περιλαμβάνει υπόνειους ή παρα την οδό χώρους στάθμευσης

*4. Το σύνολο της στήλης 10 δεν περιλαμβάνει υπόγειους ή παρα την οδό χώρους στάθμευσης

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΧΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΕΚΟΝΙΚΗΣ

Συνεδρία: ΞΕ.....Πράξη 3/128305

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ομόφωνα - σύμφωνα με την εισήγηση

Εξυπρίνη Ε.Ν.Δ. Δηγού

Δερμαϊκού

.....
Θεσσαλονίκη 28 / 3 / 2005
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.4

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / Δ.ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4
Κ. Ν.Επιβάτες - Ανατολικά

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (*)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗ ΝΕΑ ΓΗ (*)
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρήστη)	(τμ)	Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης	(τμ)	(μονάδες)	(τμ)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο) (*)	4.538	2,75	12.480	11.500	92,15%	980		
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4.538	2,00	9.076	11.500	126,71%	980	-	0
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	4.538	0,75	3.404	0	0,00%		-	
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	3.464		2.193					
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*)	866	1,50 (ελάχιστο 1.500,0)	1.500	5.230	238,51%	(-3.000)	1	0 (-3.000)
2.2.	ΛΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3.464	0,2	693				1	
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	745		8.972	0	0,00%	8.972		
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	87	20,00	1.732	0	0,00%	1.732	2	1.732
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	346	11,00	3.810	0	0,00%	3.810	2	3.810
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	173	11,00	1.905	0	0,00%	1.905	0 Ο αριθ. χρηστών δεν επαρκεί για αυτοτελή μονάδα	0 Εξυπηρετείται σε χώρο Γυμνασίου Πολ.Ενοτ. 5
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	139	11,00	1.524	0	0,00%	1.524	0 Ο αριθ. χρηστών δεν επαρκεί για αυτοτελή μονάδα	0 Εξυπηρετείται σε χώρο Λυκείου Πολ.Ενοτ. 5
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)								
4.1.	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Όλες οι εγκαταστάσεις Υγείας είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.1.4)							-
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	35	16,00 (ελάχιστο 700,00)	700	0	0,00%	700	1	700
4.3.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΩΝ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΑΝΘ.	3.464	-	-	0	-	-	-	-
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)								
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & αποκτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	173	5,00	866	1.200	138,57%	(-333)	-	0
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ-ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ								
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ-ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ								
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ υπεργενοί ΟΧΗΜΑΤΩΝ υπόγειοι-παρά την οδό	4.538	2,00	9.076	0	0,00%	9.076	-	3.000 συν 6.100 μ2 σε υπαγ.Χ.Σ., παρα την οδό, ή χώρους εκτός Π.Ε.
ΣΥΝΟΛΟ (*)				34.286	17.930	52,30%	15.664	-	6.242

*1. Λόγω άμεσης γεινιάσεως της ακτής ως σταθερότυπο ελεύθερων χώρων λαμβάνεται το ελάχιστο *2. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

*3. Τα αρνητικά νούμερα εντός παρενθ. (στήλες 8 & 10) σημαίνουν περίσσειμα διαθέσιμων χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη, το οποίο και διατίθεται για άλλη χρήση

*4. Το σύνολο της στήλης 10 δεν περιλαμβάνει υπόγειους ή παρα την οδό χώρους στάθμευσης

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συνεδρίαση 74 ημερήσια 3/1/2005
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα με την εισήγηση
Εκπαιδευτή Γ.Π.Σ. Δ.Θ.Ε.Α.
Θερμαϊκού

Θεσσαλονίκη 28/3/2005
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΗΤΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΒΕΛΤΩΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΠΡΟΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.5

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / Δ.ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

Κ. Ν.Επιβάτες ανατολικά - Αγ. Τριάδα

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (*3)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗ ΝΕΑ ΓΗ (*3)
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρήστη)	(τμ)	Απολύτως (τμ)	% της ανάγκης (%)	(τμ)	(μονάδες)	(τμ)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο) (*1)	3.957	2,75	10.882	10.700	98,33%			
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3.957	2,00	7.914	10.000	98,33%	0	-	0
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	3.957	0,75	2.968	700			-	
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	3.049		2.110					
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*2)	762	1,50 (ελάχιστο 1.500,0)	1.500	0	0,00%	1.500	1	0
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3.049	0,2	610	1.000	163,99%	(-564)	1	0
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	656		7.897	0	0,00%	11.878		
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	76	20,00	1.525	0	0,00%	1.525	1	1.500
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	305	11,00	3.354	0	0,00%	3.354	1	3.500
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	152	11,00	1.677	0	0,00%	4.000	1 Ενιαία μονάδα Γυμνασίου για τις Π.Ε. 4 και 5	4.000 Εξυπηρετεί και χώρο Γυμνασίου Π.Ενοτ. 4
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	122	11,00	1.342	0	0,00%	3.000	1 Ενιαία μονάδα Λυκείου για τις Π.Ε. 4 και 5	3.000 Εξυπηρετεί και χώρο Λυκείου Π.Ενοτ. 4
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)								
4.1.	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Όλες οι εγκαταστάσεις Υγείας είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ - ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	30	16,00 (ελάχιστο 700,00)	700	0	0,00%	700	1	700
4.3.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΛΗΘ.	3.049	-	-	0	-	-	-	-
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)	Οι Αθλητικοί Πυρήνες είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	152	5,00	762	1.000	131,19%	0	-	0
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Όλες οι εγκαταστάσεις Διοίκησης είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ								7.000
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ υπερμεγέθους ΟΧΗΜΑΤΩΝ (σπίλινγκ - παρά την οδό)	3.957	2,00	7.914	0	0,00%	7.914	-	
	ΣΥΝΟΛΟ (*4)			30.265	12.700	41,96%	228	-	19.700

*1. Λόγω άμεσης γειννίας της ακτής ως σταθερότυπο ελευθέρων χώρων λαμβάνεται το ελάχιστο

*2. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

*3. Τα αρνητικά νούμερα εντός παρενθ. (στήλες 8 & 10) σημαίνουν περίσσειμα διαθεσίμων χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη, το οποίο και διατίθεται για άλλη χρήση

*4. Το σύνολο της στήλης 10 δεν περιλαμβάνει υπέργειους ή παρα την οδό χώρους στάθμευσης

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συνεδρία Πρόση 31/12/2005

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Εξοφών - σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμ. 6.0.2 Δήμου

..... Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη 28/3/2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υ. ΜΕΛΗ

Γ ΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕ. 6

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.6

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / Δ.ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 6

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

Κ. Αγ. Τριάδα-Δυτικά

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΙΣΜΟΥ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ ('3)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ('3)
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τημ / κάτοικο η χρήστη)	(τημ)	Απολύτως (τημ)	% της αναγκασ γης			
					(τημ)	%	(τημ)	(μονάδες)	(τημ)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο) ('1)	2.546	2,75	7.002	5.340	76,27%	1.662		
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.546	2,00	5.092	3.830	75,22%	1.662	-	1.662
1.2	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.546	0,75	1.910	1.510	79,08%		-	
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	2.291		1.958					
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ ('2)	573	1,50 (ελάχιστο 1.500,0)	1.500	1.690	112,67%	(-190)	1	0
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.291	0,2	458	0	0,00%	458	1	500
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	493		5.934	1.640	27,64%	4.294		
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	57	20,00	1.146	0	0,00%	1.146	1 Νηπιαγωγείο σε χώρο υφιστάμ. Δημοτ. σχολείου	0
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	229	11,00	2.520	1.640	65,08%	880	2 Δημοτικά σε χώρους π.σχολείου και	2500
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	115	11,00	1.260	0	0,00%	1.260	1	2.000
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	92	11,00	1.008	0	0,00%	1.008		1.500
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)								
4.1.	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Όλες οι εγκαταστάσεις Υγείας είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	23	16,00 (ελάχιστο 700,00)	700	0	0,00%	700	1	700
4.3.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΩΝ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΛΗΘ.	2.291	-		0	-	-	-	-
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)	Οι Αθλητικοί Πύργους είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαίδων)	115	5,00	573	0	0,00%	573	1	550
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ- ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Όλες οι εγκαταστάσεις Διοίκησης είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π.4)							-
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ -ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ								2.000
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ οχημάτων υπεργεία υπογεία-παρα την οδό	2.546	2,00	5.092	1.000	19,64%	4.092	-	συν 1.850 μ2 σε υπογ.Χ.Σ. παρα την οδό, ή χώρους εκτός Π.Ε.
	ΣΥΝΟΛΟ ('4)			21.258	9.670	45,49%	11.588	-	11.412

*1. Λόγω άμεσης γειτνίασης της ακτής ως σταθερότυπο ελευθερών χώρων λαμβάνεται το ελάχιστο

*2. Ιεροί ναοί. Εξασφάλιση χώρου δυναμικά όχι υποχρεωτικά

*3. Τα αρνητικά νούμερα εντός παρενθ. (στήλες 8 & 10) σημαίνουν περίσσειμα διαθέσιμων χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη, το οποίο και διατίθεται για άλλη χρήση

*4. Το σύνολο της στήλης 10 δεν περιλαμβάνει υπέργειους ή παρα την οδό χώρους στάθμευσης

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συνεδρία 3η/28.3.2005

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Εξοφώνται σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμ. 0.03 Δόχου

Θερμαϊκού

Θεσσαλονίκη 28/3/2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑ ΜΕΛΗ



Handwritten signatures and stamps, including a large circular stamp of the Thessaloniki Municipality and several handwritten notes and signatures.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΠΕ 1Α

ΠΙΝΑΚΑΣ Π 3.7

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1Α

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΑΝΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΑΝΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΑΝΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ (εκτός εισφορών)
					Απολύτως	% της ανάγκης γης			
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρήστη)	(τμ)	(τμ)	(%)	(τμ)	(μονάδες)	(τμ)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5	8=5-6	9	10
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)								
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	8.520	9	76.680	22.658	0	54.022	4	164.295
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ								
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)								
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	2.130	1,5	3.195	4.980	155,87%	-1.785	2	
2.2.	ΛΙΘ. ΠΟΛΙΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	8.520	0,2	1.704	0	0,00%	1.704	πολιτιστικό κέντρο	
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	8.094		26.088					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	405	20	8.094	1.530	18,90%	6.564	4	2.500
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	809	12	9.713	3.070	31,61%	6.643	3	3.500
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	405	10	4.047	5.610	138,62%	-1.563	1	-
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	405	10	4.047	5.336	131,85%	-1.289	1	-
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ.ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)								
4.1.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ								
	Το Κέντρο Υγείας είναι λειτουργία Επιπέδου Οκισμού (Πίνακας Π 4)								
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ - ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	243	15	3.642	0	0,00%	3.642	3	1.000
4.3.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΟΝ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΛΗΘ.	32.225		7.468	7.468	100,00%	0	1	0
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)								
	Οι Αθλητικοί Πυρήνες Β είναι λειτουργίες Επιπέδου Οκισμού (Πίνακας Π 4)								
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	426	5	2.130	25.010	1174,18%	-22.880	πυρήνας Α σε 3 χώρους	0
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ								
	Εξυπηρέτηση από το κέντρο επιπέδου οκισμού								
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ								
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	8.520	2	17.040	0	0,00%	17.040	10	12.406
	ΣΥΝΟΛΟ			86.862	75.662	87,11%	62.098	-	183.701

* Πληθυσμός κορσαίου (μόνιμος + παραθεριστές) = 8.520

** Πληθυσμός κορσαίου (μόνιμος) = 8.094

*** Τα αρνητικά νούμερα στην στήλη 8 σημαίνουν περίσσειμα χώρων σε σχέση με την ανάγκη γη

-Τα 8162 τ.μ. στάθμευσης θα εξυπηρετούν τους κατοίκους του παλαιού οικισμού. Από αυτά τα 3000 τ.μ.

θα καλυφθούν εντός οικισμού με στάθμευση παρά την οδό, ή με πολιτική κινήτρων. Τα υπόλοιπα θα καλυφθούν στην επέκταση.

Το Κέντρο Υγιεινότητας Υποστήριξης Πληθυσμού εξυπηρετεί τις Π.Ε. 1,2,3 και 1Α, 2Α

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΥΡΩΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Συνεδρίαση 7^η 31.12.2005
ΓΕΝΙΚΟ ΔΟΥΛΕΥΣΗ
Επίσης - σύμφωνα με την απόφαση
Εγκρίσει ο.δ.σ. Δήμου
Θερμαϊκού

Θεσσαλονίκη 20/3/2005
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΠΕ 2Α

ΠΙΝΑΚΑΣ Π 3.8

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2Α

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΑΝΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΑΝΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΑΝΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ (εκτός εισφορών)
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τυ / κάτοικο ή χρήστη)	(τυ)	Απολύτως	% της αναγκαίας γης	(τυ)	(μονάδες)	(τυ)
					(6)	(%)			
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5	8=5-6	9	10
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΣ (σύνολο)								
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5.062	9	45.558	5.608	12,31%	39.952	5	20.424
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΣ								
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	5.062							
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	1.266	1,5	1.898	4.053	213,51%	-2.155	1	
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	5.062	0,2	1.012	0	0,00%	1.012	1	0
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	4.809		15.398					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	240	20	4.809	5.671	53,60%	4.909	3	0
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	481	12	5.771				2	0
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	240	10	2.404	3.706	154,13%	-1.302	1	0
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	240	10	2.404	0	0,00%	2.404	1	0
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ.ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)								
4.1.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	Το Κέντρο Υγείας είναι λειτουργία Επιπέδου Οκταμού (Πίνακας Π 4)							
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ - ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	144	15	2.164		0,00%	2.164	1	0
4.3.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΩΝ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΛΗΘ.	32.225						στην Π.Ε. 1Α	
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)	Οι Αθλητικοί Πυρήνες Β είναι λειτουργίες Επιπέδου Οκταμού (Πίνακας Π 4)							
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	253	5	1.266	13.738	1085,58%	-12.473	πυρήνας Α σε 2 χώρους	0
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Εξυπηρέτηση από το κέντρο επιπέδου οκταμού							
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ								
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	5.062	2	10.124	0	0,00%	10.124	6	4.000
	ΣΥΝΟΛΟ			77.411	32.774	42,34%	44.637	-	24.424

* Πληθυσμός κορεσμού (μόνιμος + παραθεριστές) = 5.062

** Πληθυσμός κορεσμού (μόνιμος) = 4.809

*** Τα αρνητικά νούμερα στην στήλη 8 σημαίνουν περίσσειμα χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη

→ Το 4904 τ.μ. των χώρων στάθμευσης θα εξυπηρετούν τους κατοίκους του παλαιού οικισμού. Από αυτά τα 3000 τ.μ.

θα καλυφθούν εντός του οικισμού με στάθμευση παρά την οδό ή με πολιτική κινήτρων και τα υπόλοιπα στην περιοχή επέκτασης.

Το Κέντρο Υγειονομικής Υποστήριξης Πληθυσμού εξυπηρετεί τις Π.Ε. 1,2,3 και 1Α, 2Α

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συνεδρία 1^η Πράξη 3/128.305

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

..... σύμφωνα με την εισήγηση

Εξυπηρετ. Ο.Π.2 4/1/05

..... Ο.Π.1/05

Θεσσαλονίκη 28/3/2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΠΕ 3Α

ΠΙΝΑΚΑΣ Π 3.9

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3Α

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ (εκτός εισφορών)
					Απολύτως	% της αναγκαίας γης			
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τη / κάτοικο ή χρήστη)	(τη)	(τη)	(%)	(τη)	(μονάδες)	(τη)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5	8=5-6	9	10
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)								
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3.419	9	30.771	0	0,00%	30.771	3	131.190
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ								
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)								
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	855	1,5	1.282	0	0,00%	1.282	1	
2.2.	ΛΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3.419	0,2	684	0	0,00%	684	1	
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	2.393		7.676					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	120	20	2.393	0	0,00%	2.393	2	1.200
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	239	12	2.872	0	0,00%	2.872	1	0
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	120	10	1.197	0	0,00%	1.197	1	0
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	120	10	1.197	0	0,00%	1.197		
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ.ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)								
4.1.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	Το Κέντρο Υγείας είναι λειτουργία Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π 4)							
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ - ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	72	15	1.077	0	0,00%	1.077	1	0
4.3.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΩΝ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΛΗΘ.	21.905						στην Π.Ε.5Α	
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)	Οι Αθλητικοί Πυρήνες Β είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π 4)							
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών)	171	5	855	0	0,00%	855	1	0
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ -ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Εξυπηρέτηση από το κέντρο επιπέδου οικισμού							
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ								
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	3.419	2	6.838	0	0,00%	6.838	6	3.000
	ΣΥΝΟΛΟ			49.165	0	0,00%	49.165	-	135.390

* Πληθυσμός κορεσμού (μόνιμος + παραθεριστές) = 4.419

** Πληθυσμός κορεσμού (μόνιμος) = 2.393

*** Τα αρνητικά ναύμετρα στην στήλη 8 σημαίνουν περίσσειμα χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη

Το Κέντρο Υγειονομικής Υποστήριξης Πληθυσμού εξυπηρετεί τις Π.Ε 4.5.6 και 3Α, 4Α και 5Α

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συνεδρία 28/3/2005

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση

Εχρησιμοποιήθηκε σύμφωνα με την εισήγηση



* 1 5 0 0 1 1 0 2 7 0 3 0 7 0 0 4 2 *

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΠΕ 4Α

ΠΙΝΑΚΑΣ Π 3.10

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4Α

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΗΝΗ ΝΕΑ ΓΗ (εκτός εισφορών)
					Απολύτως	% της ανάγκης γης			
		(κάτοικοι / χρήστες)	(γμ / κάτοικο ή χρήστη)	(γμ)	(γμ)	(%)	(γμ)	(μονάδες)	(γμ)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5	8=5-6	9	10
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)								
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4.469	10	44.690	0	0,00%	44.690	3	100.000
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ								
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)								
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	1.117	1,5	1.676	0	0,00%	1.676	1	
2.2.	ΛΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	4.469	0,2	894	0	0,00%	894	1	
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	2.905		9.295					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	145	20	2.905	0	0,00%	2.905	2	0
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	290	12	3.486	0	0,00%	3.486	2	0
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	145	10	1.452	0	0,00%	1.452	1	
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	145	10	1.452	0	0,00%	1.452	1	5.400
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ.ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)								
4.1.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	Το Κέντρο Υγείας είναι λειτουργία Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π 4)							
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ - ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	87	15	1.307	0	0,00%	1.307	1	
4.3.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΟΝ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΛΗΘ.	21.905							στην Π.Ε.5Α
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)	Οι Αθλητικοί Πυρήνες Β είναι λειτουργίες Επιπέδου Οικισμού (Πίνακας Π 4)							
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανακτό γήπεδα αθλοπαιδιών)	223	5	1.117	0	0,00%	1.117	πυρήνας Α σε 4 χώρους	
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Εξυπηρέτηση από το τοπικό κέντρο στην Π.Ε.5Α							
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ								
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	4.469	2	8.938	0	0,00%	8.938	6	5.000
	ΣΥΝΟΛΟ				0	0,00%	67.918	-	110.400

* Πληθυσμός κορεσμού (μόνιμος + παραθεριστές) = 4.469

** Πληθυσμός κορεσμού (μόνιμος) = 2.905

*** Τα αρνητικά ναύμερα στην στήλη 8 σημαίνουν περίσσειμα χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη

Ο χώρος του γυμνασίου -λυκείου θα καλύπτει και τις ανάγκες της Π.Ε.5Α. Η αναγκαία γη είναι 4.440 τ.μ.

Ο πυρήνας Α αθλητικών κοινός για τις Π.Ε. 4Α και 5Α

Το Κέντρο Υγειονομικής Υποστήριξης Πληθυσμού εξυπηρετεί τις Π.Ε. 4,5,6 και 3Α, 4Α και 5Α

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συνεδρία 31/12/2005

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

..... σύμφωνα με την εισήγηση

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

Π-4 ΝΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 01.xls / ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π 4
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ) (κάτοικοι / χρήστες)	ΓΗΣ (γμ / κάτοικο ή χρήση)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (γμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 (γμ)	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (γμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ
1	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	3	4	5=3*4	6	8=5-6	9
1.1	Δημαρχείο	44.525	0,8	35.620	7.180	28.440	1
1.2	Αστυνομία	44.525	0,1	4.453		4.453	1
1.3	Πυροσβεστικός Σταθμός	44.525	0,04	1.781	1.410	371	3
1.4	Λιμεναρχείο	44.525	0,04	1.781	2.500	-719	1
1.5	Ειρηνοδίκαιο	44.525	0,03	1.336		1.336	1
1.6	Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	44.525	0,1	4.453		4.453	1
1.7	Λοιπές διοικητικές υπηρεσίες	44.525	0,2	8.905	3.270	5.635	
2	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ	54.154	4	216.616		216.616	
2.1	Κεντρικό πράσινο	54.154	4	216.616		216.616	1
3	ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	54.154		8.000	3.000	5.000	
3.1	Λίθουσα συγκεντρώσεων θεάτρου, μουσικής			3.000			1
3.2	Βιβλιοθήκη			1.860			1
3.3	Μουσείο			1.140			1
3.4	Λίθουσα εκθέσεων			1.000			1
3.5	Εσπιατόριο, μπαρ βοηθ. Χώροι κλπ			1.000			
4	ΚΤΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	54.154		8.000		8.000	
4.1	Κέντρο υγείας	54.154		5.000		5.000	1
4.2	Γυμναστήριο	44.525		3.000		3.000	1
5	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	54.154		40.000		40.000	
5.1	Αθλητικός πυργός Β'	54.154		40.000		40.000	1
6	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	44.525	0,5	22.263		22.263	
7	ΣΥΝΟΛΟ			330.499	10.180	320.319	2

* Πληθυσμός κορεσμού (μόνιμος + παραθεριστές) = 54154 κατ.

** Πληθυσμός κορεσμού (μόνιμος) = 44525 κατ.

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 12, 31/12/2005
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
από την ΕΠΕΑΕΚ με την εισήγηση
Εξυπηρετώντας
Ο.Ν.Σ. Δημόσια
Οργάνωση

Θεσσαλονίκη 28/3/2005
Ο Πρόεδρος
ΤΑ Μ.Α.



ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΦΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 2^η Πράξη 31/28.3.05
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ομόφωνα - σύμφωνα με την εισήγηση
Εμπλουτ. Γ.Α.Σ. Δήμου
Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη 22/3/2005
ΠΡΟΕΔΡΟΣ



[Handwritten signature]

ΣΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΕ Π.5
ΡΑΜΜΑ, ΠΡΟΤΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

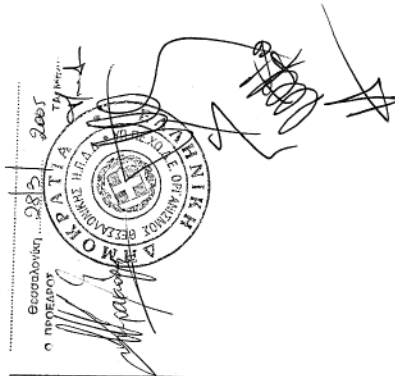
Τύπος Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Πρόγραμμα Έργων (Project) ή κατηγορία έργου	Κωδικός έργου ή έργων	Έργο ή Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα / επιφάνεια	Τιμή μονάδος	Προσ-λογισμένη δαπάνη	Δημόσιος Φορέας Υλοποίησης	Διανομή τηρή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης				
										1η	2η	3η	4η	5η
Γενικές Συγκοινωνιακές Υποδομές	2	1.1 Βελτίωση - διαμόρφωση οδοδότησης και κατασκευή οδοστρώματος κοίτης στην ΕΠΟ 27	1.1	Μελέτες Υποδομής και Έργα διαμόρφωσης οδοδότησης και κατασκευής κοίτης	7,0 γλ.	4.000 γλ. ευρώ / γλ.	28.000 γλ. ευρώ	Κρατικός Φορέας - Δήμος Θεσσαλονίκης	Πάρο ΟΤΑ - Δήμοι Επενδύσεως	11	12	13	14	15
		1.2 Διαμόρφωση - ανακατασκευή δρόμων παραβλεπόμενων	1.2	Μελέτες Υποδομής και Έργα διαμόρφωσης οδοδότησης και κατασκευής κοίτης	15,0 γλ.	1.500 γλ. ευρώ / γλ.	22.500 γλ. ευρώ	Κρατικός Φορέας - Δήμος Θεσσαλονίκης	Πάρο ΟΤΑ - Δήμοι Επενδύσεως	11	12	13	14	15
		1.3 Βελτίωση συγκοινωνίας	1.3	Μελέτες Έργα τεχνικών υποδομών δικτύου Συνοδευτικές εγκαταστάσεις & εξοπλισμός Μέσα μεταφοράς	Εργα υποδομής	-	κόστος ανά τεμάχιο	Κρατικός Φορέας - Δήμος Θεσσαλονίκης	Δήμοι Επενδύσεως	11	12	13	14	15
		1.4 Μέσο σταθμής τυχός	1.4	Μελέτες Έργα τεχνικών υποδομών δικτύου Συνοδευτικές εγκαταστάσεις & εξοπλισμός Τροχάριο υλικά	Εργα υποδομής	-	κόστος ανά τεμάχιο	Κρατικός Φορέας - Δήμος Θεσσαλονίκης	Δήμοι Επενδύσεως	11	12	13	14	15
Υποδομές τουριστικής ανάπτυξης	2.1	Μαρίνα Περασός	2.1	Μελέτες Τεχνικές υποδομής δικτύων εξοπλισμός Φορτές, κατασκευές Συνοδευτικές εγκαταστάσεις & εξοπλισμός	κατ. απ.	3.000	3.000	Φορέας μικτής οικονομίας - Δήμος Θεσσαλονίκης - Ιδιωτικές Επενδύσεις	Πάρο ΟΤΑ - Δήμοι Επενδύσεως	11	12	13	14	15
	2.2	Τουριστική - επιχειρηματική δραστηριότητα στην ΕΠΟ ΑΕ & ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	2.2	Μελέτες Τεχνικές υποδομής δικτύων κατασκευές κατασκευές Συνοδευτικές εγκαταστάσεις & εξοπλισμός	405 στρ.	10 γλ. ευρώ / στρ.	4.050 γλ. ευρώ	Φορέας μικτής οικονομίας - Δήμος Θεσσαλονίκης - Ιδιωτικές Επενδύσεις	Πάρο ΟΤΑ - Δήμοι Επενδύσεως	11	12	13	14	15
	2.3	Τουριστική - αξιοποίηση εκτάσεων Κόμης - Πλάτ του ΕΟΤ στην Αγ. Τριάδα	2.3	Μελέτες Τεχνικές υποδομής δικτύων κατασκευές τουριστικών εγκαταστάσεων & εξοπλισμός	120 στρ.	10 γλ. ευρώ / στρ.	1.200 γλ. ευρώ	Φορέας μικτής οικονομίας - Δήμος Θεσσαλονίκης - Ιδιωτικές Επενδύσεις	Πάρο ΟΤΑ - Δήμοι Επενδύσεως	11	12	13	14	15
Παραγωγικές Υποδομές	3.1	Προστασία & αναδιοργάνωση γεωργικών εκτάσεων στην ΟΤΑ	3.1	Μελέτες Έργα γεωργικής οδοδότησης Τεχνικές & γεωργικές υποδομές	κατ. απ.	3.000	3.000	Κρατικός Φορέας	Δήμοι Επενδύσεως	11	12	13	14	15
	3.2	Δημιουργία ζώνης μη οχυρών εγκαταστάσεων του ελεγκτικού τομέα (ΕΛΜΟ) Περασός & Αγ. Τριάδας	3.2	Μελέτες Έργα οδοδότησης & σιδηροδρομικές Συνοδευτικές εγκαταστάσεις & εξοπλισμός	360 στρ.	10 γλ. ευρώ / στρ.	3.600 γλ. ευρώ	Φορέας μικτής οικονομίας - Δήμος Θεσσαλονίκης - Ιδιωτικές Επενδύσεις	Πάρο ΟΤΑ - Δήμοι Επενδύσεως	11	12	13	14	15
	3.3	Νέο δοκίμιο και επιχειρηματικό κέντρο Δ. Θεσσαλονίκης	3.3	Μελέτες Έργα οδοδότησης & σιδηροδρομικές Συνοδευτικές εγκαταστάσεις & εξοπλισμός	80 στρ.	10 γλ. ευρώ / στρ.	800 γλ. ευρώ	Δήμος Θεσσαλονίκης	Πάρο ΟΤΑ - Δήμοι Επενδύσεως	11	12	13	14	15
Γενικές Τεχνικές Υποδομές	4.1	Υποδομές ύδρευσης (αύξηση με ΕΥΑΘ και νερό από Αιόαννα)	4.1	Μελέτες μεταφοράς νερού και συνδύας με δικτύου ΕΥΑΘ και εγκαταστάσεις αποθήκευσης (τελικός εξοπλισμός) (πληθ. 50.000 άτομα)	κατ. απ.	κόστος ανά τεμάχιο	κόστος ανά τεμάχιο	Κρατικός Φορέας - Δήμος Θεσσαλονίκης	Πάρο ΟΤΑ - Δήμοι Επενδύσεως	11	12	13	14	15

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΦΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνεδρίαση 23/12/2013
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
εμφανιστά - σύμφωνα με την επιταγή
Επένδυση 6.0.5 Δράση
Βελτιστοποίηση

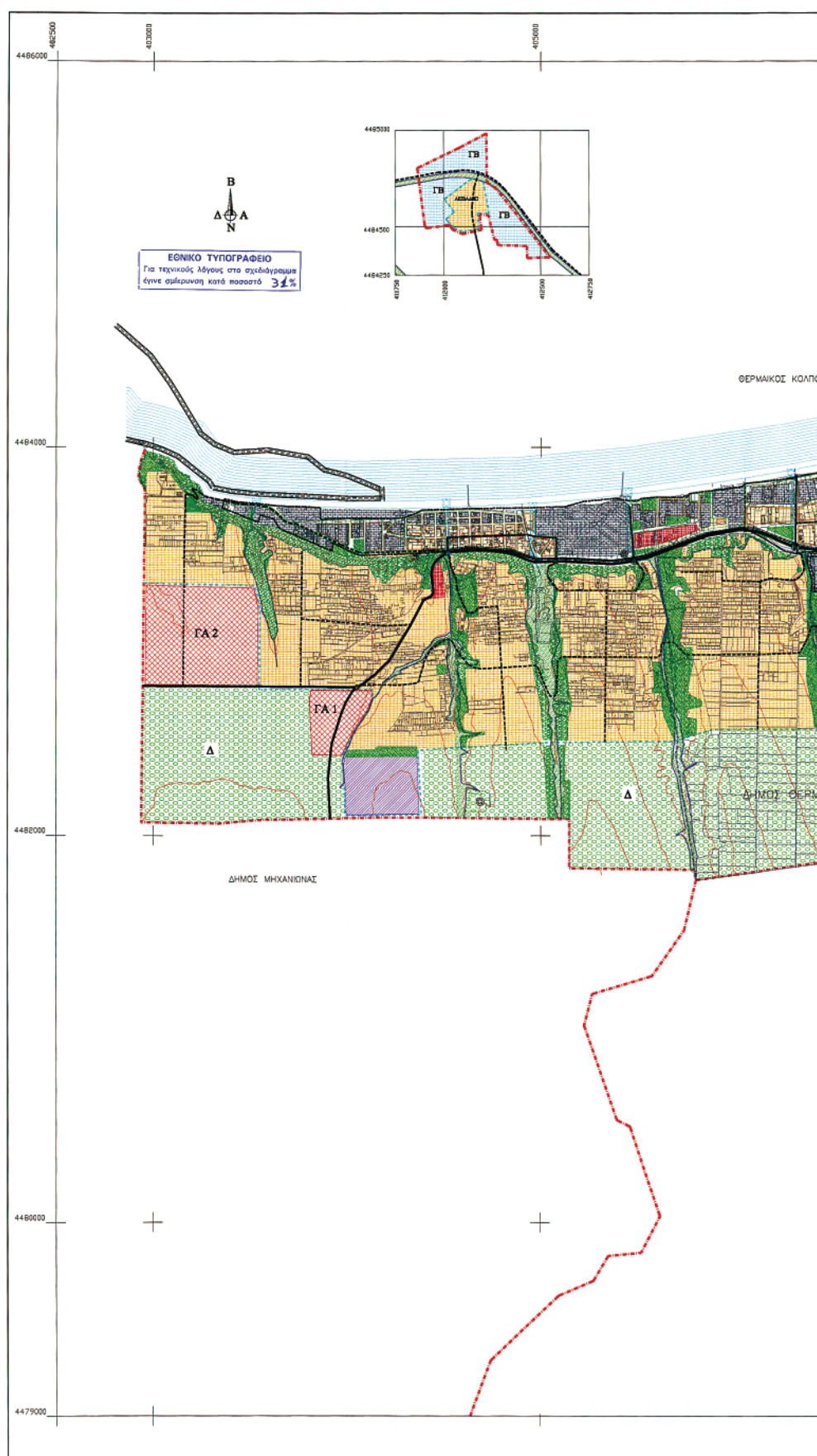
Εισαγγελέας 23/12/2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

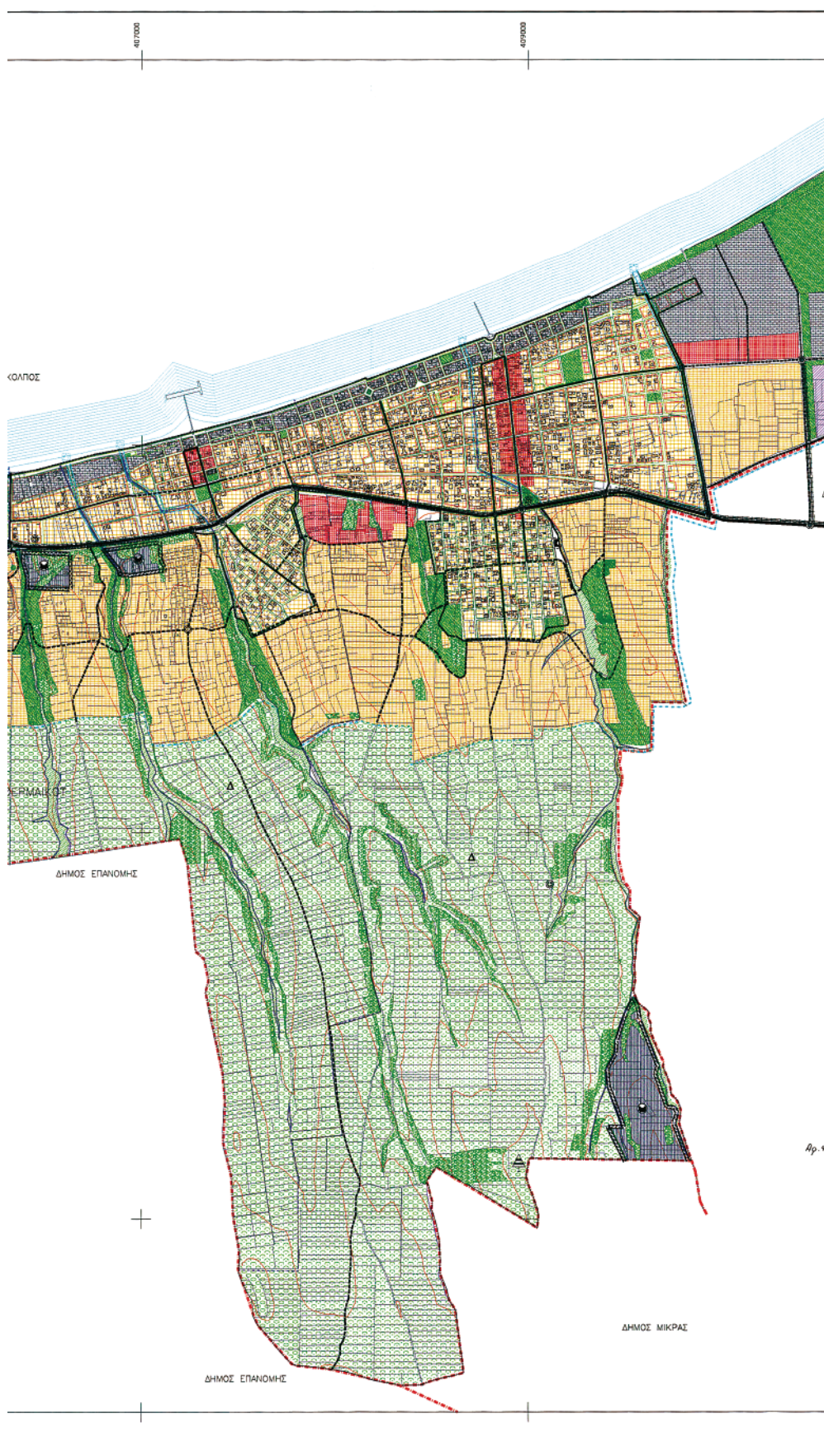
7.2	Εγκαταστάσεις Κοινωνικού εξοπλισμού	7.2.1	Σχολικές υποδομές	6 νέα σχολεία ολικών των βαλβιδίων	500 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος για τον ιδιώτη	Νομ. Αυτοδίκαιη	Πάρο ΟΤΑ Τριτογενή	⊗			
		7.2.1	Σχολικές υποδομές	6 νέα σχολεία ολικών των βαλβιδίων	500 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος για τον ιδιώτη	Νομ. Αυτοδίκαιη	Πάρο ΟΤΑ Τριτογενή	⊗			
		7.2.2	Υποδομές Πρόνοιας	5 νέα βρεφ. σταθμοί	1.000 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος για τον ιδιώτη	ΟΤΑ - Κοινωνική Φορέας	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επένδυσης	⊗			
		7.2.3	Αθλητικές Υποδομές	2 νέες εγκαταστάσεις	200 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος για τον ιδιώτη	ΟΤΑ - Γενική Γραμμή	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επένδυσης	⊗			
		7.2.4	Υποδομές Πολιτισμού	2 νέες εγκαταστάσεις	1.000 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος για τον ιδιώτη	ΟΤΑ - Κοινωνική Φορέας	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επένδυσης	⊗			
		7.2.5	Έργα Πρασίνου & Παιδοχρηστές	10,5 στρ	15 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος για τον ιδιώτη	ΟΤΑ	Πάρο ΟΤΑ	⊗			
		7.3	Μελέτες Έργα	1.000 στρ	5 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος για τον ιδιώτη	Δήμος Θεσσαλονίκης	Πάρο ΟΤΑ	⊗			
		7.4	Μελέτες Έργα	300 στρ	5 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος για τον ιδιώτη	Δήμος Θεσσαλονίκης	Πάρο ΟΤΑ	⊗			
		7.5	Κυκλοφοριακές σχεδιασμός Οδικών διαδρομών Σημάνσεις Πεζοδρόμους Χωρο στάθμευσης υπέργρα Χωρο στάθμευσης υπέργρα									
		8.1	Εφαρμογή σχεδίων & προγραμματισμού	8.1.1 Γενική συλλογή παροχών επέκτασης	6,0 χιλ.μ.	3.000 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος για τον ιδιώτη	Πάρο ΟΤΑ Επένδυση Δεσφ. σε χρήμα	Πάρο ΟΤΑ Επένδυση Δεσφ. σε χρήμα	⊗		
8.2	Τεχνικές υποδομές	8.2.1	Οδικά δίκτυα	80,0 χιλ.μ.	1.000 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος για τον ιδιώτη	Πάρο ΟΤΑ Επένδυση Δεσφ. σε χρήμα	Πάρο ΟΤΑ Επένδυση Δεσφ. σε χρήμα	⊗			
		8.2.1	Οδικά δίκτυα	80,0 χιλ.μ.	1.000 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος για τον ιδιώτη	Πάρο ΟΤΑ Επένδυση Δεσφ. σε χρήμα	Πάρο ΟΤΑ Επένδυση Δεσφ. σε χρήμα	⊗			
		8.2.1.2	Τοπικό οδικό δίκτυο	κατ. απ.	10.000	χωρίς κόστος για τον ιδιώτη	Πάρο ΟΤΑ Επένδυση Δεσφ. σε χρήμα	Πάρο ΟΤΑ Επένδυση Δεσφ. σε χρήμα	⊗			
		8.2.2	Εσωτερικά δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων	κατ. απ.	2.000	χωρίς κόστος για τον ιδιώτη	Πάρο ΟΤΑ Επένδυση Δεσφ. σε χρήμα	Πάρο ΟΤΑ Επένδυση Δεσφ. σε χρήμα	⊗			
		8.2.3	Εσωτερικά δίκτυα ύδρευσης & πυρόσβεσης	κατ. απ.	3.000	χωρίς κόστος για τον ιδιώτη	Πάρο ΟΤΑ Επένδυση Δεσφ. σε χρήμα	Πάρο ΟΤΑ Επένδυση Δεσφ. σε χρήμα	⊗			
		8.2.4	Εσωτερικά δίκτυα ηλεκτροπληρωσμού	κατ. απ.	2.000	χωρίς κόστος για τον ιδιώτη	Πάρο ΟΤΑ Επένδυση Δεσφ. σε χρήμα	Πάρο ΟΤΑ Επένδυση Δεσφ. σε χρήμα	⊗			
		8.2.5	Εσωτερικά δίκτυα σταθμής τηλεφωνίας	κατ. απ.	2.000	χωρίς κόστος για τον ιδιώτη	Πάρο ΟΤΑ Επένδυση Δεσφ. σε χρήμα	Πάρο ΟΤΑ Επένδυση Δεσφ. σε χρήμα	⊗			
		8.2.6	Έργα Πρασίνου	250 στρ	15 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος για τον ιδιώτη	Πάρο ΟΤΑ Επένδυση Δεσφ. σε χρήμα	Πάρο ΟΤΑ Επένδυση Δεσφ. σε χρήμα	⊗			
		8.3	Εγκαταστάσεις Κοινωνικού εξοπλισμού	8.3.1	Σχολικές υποδομές	6 νέα σχολεία ολικών των βαλβιδίων	500 χιλ. ευρώ	χωρίς κόστος για τον ιδιώτη	Νομ. Αυτοδίκαιη	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επένδυσης	⊗	

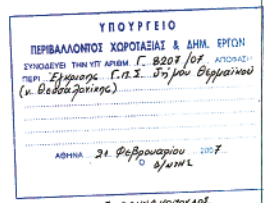
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΜΙΚΗ
Συνεδρία... 31.12.2005
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
εμφάνει - σύμφωνα με την παύση
... 6.2.2 ...



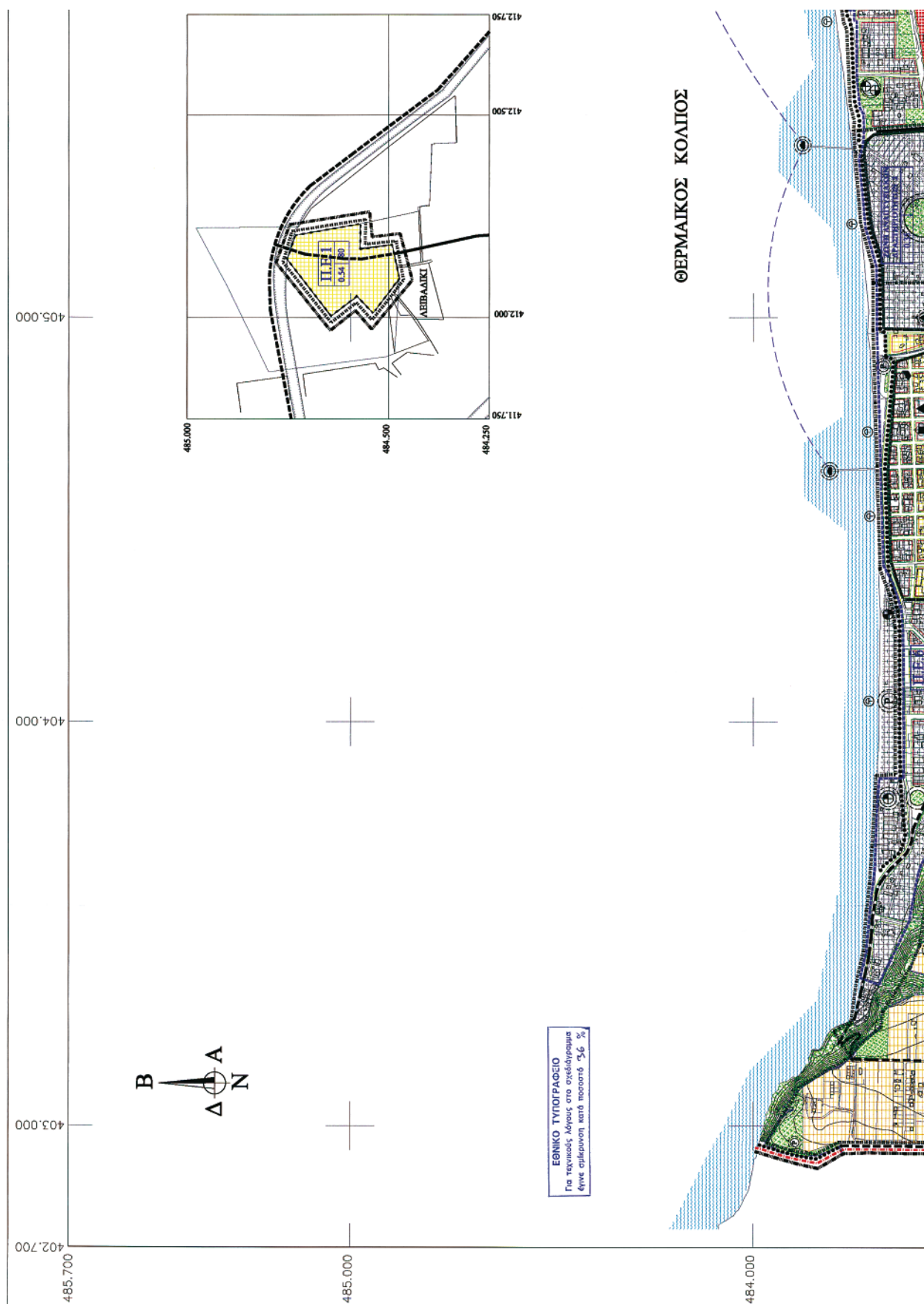
9	Προστασία φυσικού περιβάλλοντος και φυσικών πόρων	9.1 Προστασία και ανάδειξη των Αλ. Τράδων	9.1 Μελέτες Εργα υποστήριξης και διαμόρφωσης Εργα ανάδειξης & φυλάξης	200 χιλ. ευρώ κατ. απ.	χωρίς κόστος ΥΠΣ 2.000 χιλ. ευρώ	ΟΤΑ- Κρατικά Φορείς	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗	⊗	⊗
		9.2 Προστασία και ανάδειξη ενδοαστικών & περιαστικών δασικών εκτάσεων	9.2 Μελέτες Εργα προσαρμογής & διαμόρφωσης Εργα προσαρμογής, ανάδειξης & φυλάξης	200 χιλ. ευρώ κατ. απ.	χωρίς κόστος ΥΠΣ 400 χιλ. ευρώ	ΟΤΑ-Γενική Γρ. Αθλητισμού	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗	⊗	⊗
		9.3 Εργα προσαρμογής-ανάδειξης φυσ. περιβάλλοντος και διαμόρφωσης χώρου μερίων στις αναπλ. επεξεργασίες οδού περιοχής επέκτασης	9.3 Μελέτες Εργα προσαρμογής, διαμόρφωσης και ανάδειξης Εργα καθαρισμού κοίτης & προστασίας τριανών	1.000 χιλ. ευρώ κατ. απ.	χωρίς κόστος ΥΠΣ 2.000 χιλ. ευρώ	ΟΤΑ- Κρατικά Φορείς	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗	⊗	⊗
		9.4 Προστασία και διαχείριση υπογείων νερών	9.4 Υδρογεωλογικές μελέτες Εκπόνηση σχεδίου διαχείρισης υδατικών αποθεμάτων Εργα (μικροεργα, δόρυμνες, εμπλουτισμός κ.λ.π.) Διαχείριση-ενημέρωση κοινού	κατ. απ.	500	ΟΤΑ- Κρατικά Φορείς	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗	⊗	⊗
10	Εκτελεστικές Υποδομές	9.5 Προστασία ακτών	9.5 Κοιτοδότους προστασίας και εκχυόμενα υπόλοιπα Διαμόρφωση πεδίου	κατ. απ.	800	ΟΤΑ- Κρατικά Φορείς	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗	⊗	⊗
		10.1 Εκμετάλλευση γεωθερμικού πεδίου κοιλάδας Ανθεμόντας	10.1 Μελέτες Υποδομές εκμετάλλευσης Δίκτυα διανομής	κατ. απ.	1000	Κρατικά Φορείς Δημ. Θερμικού	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗	⊗	⊗
		10.2 Επέκταση του δικτύου φυσικού αερίου στην περιοχή του Δ. Θερμικού	10.2 Μελέτες Εργα	κατ. απ.	κόστος αναπόληση συνολικού έργου	ΔΕΥΑ	Πάρο ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗	⊗	⊗

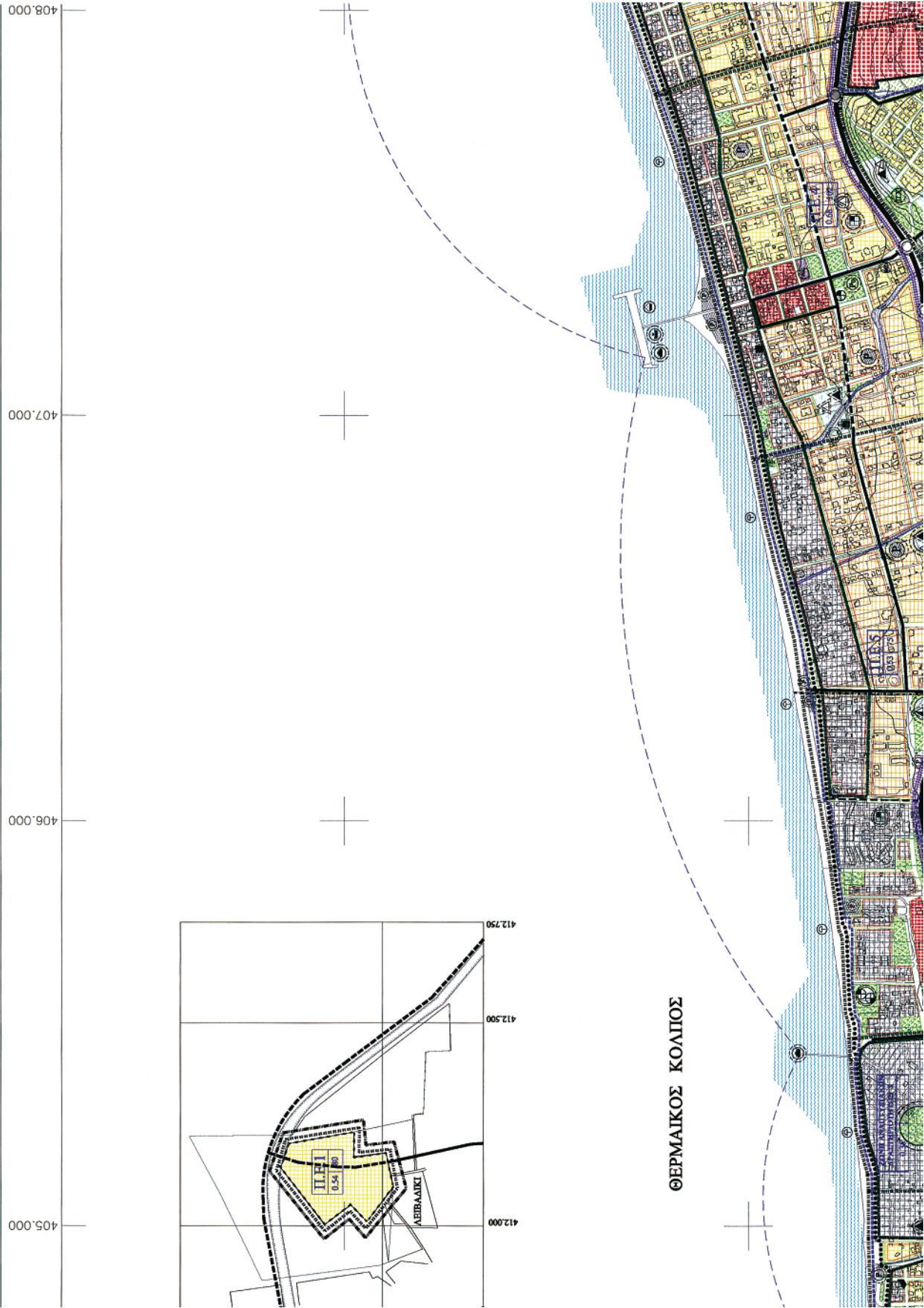


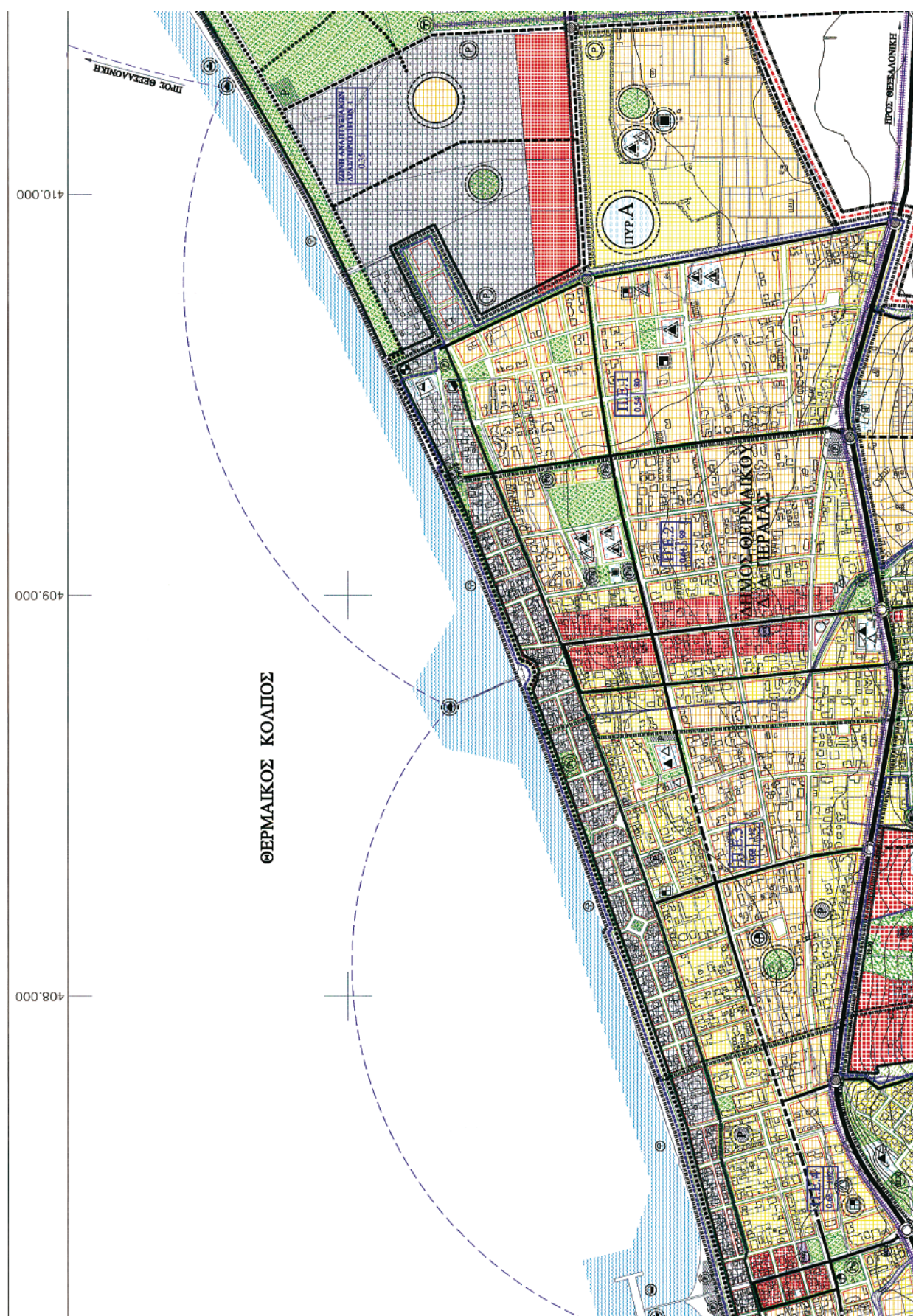


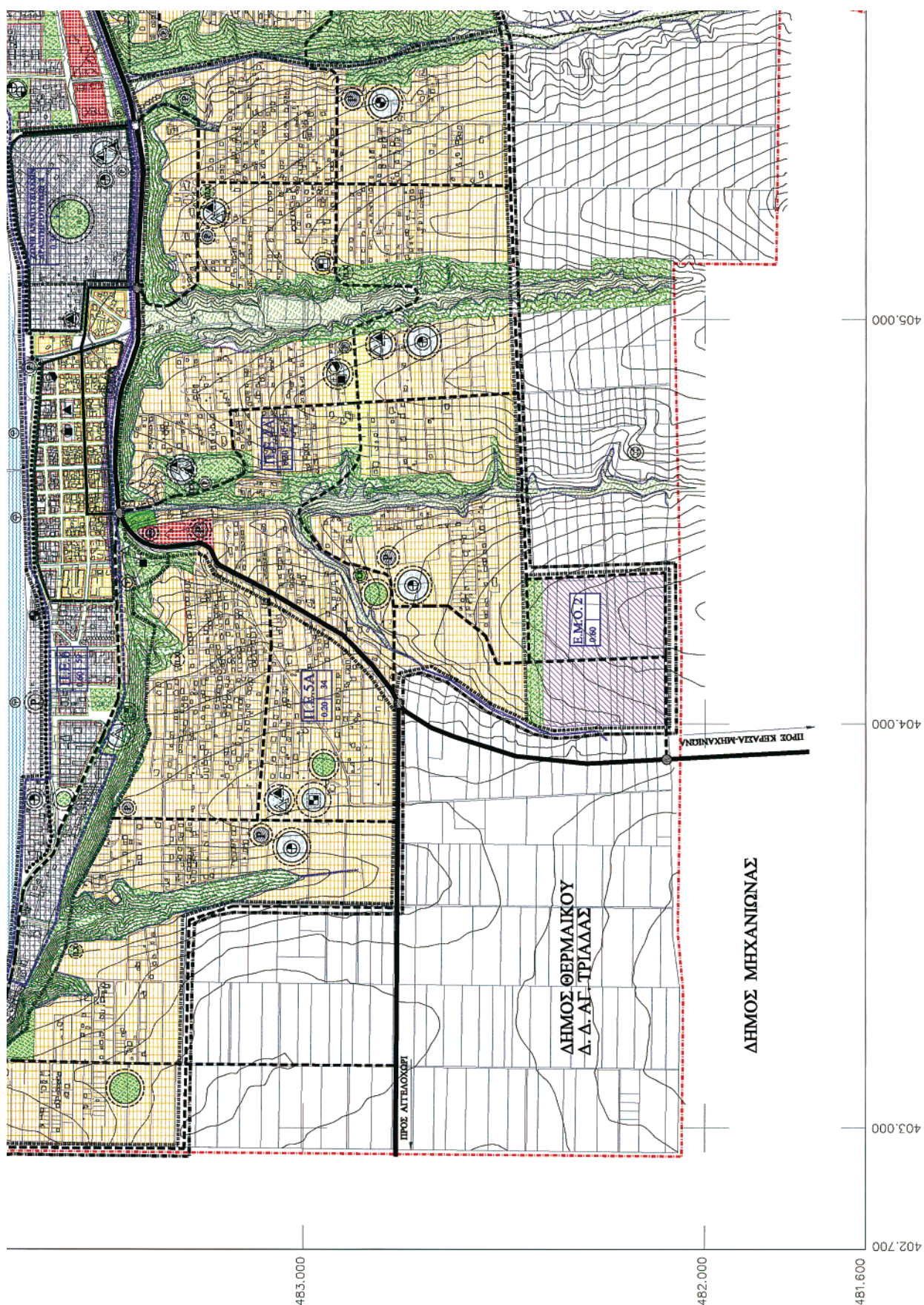


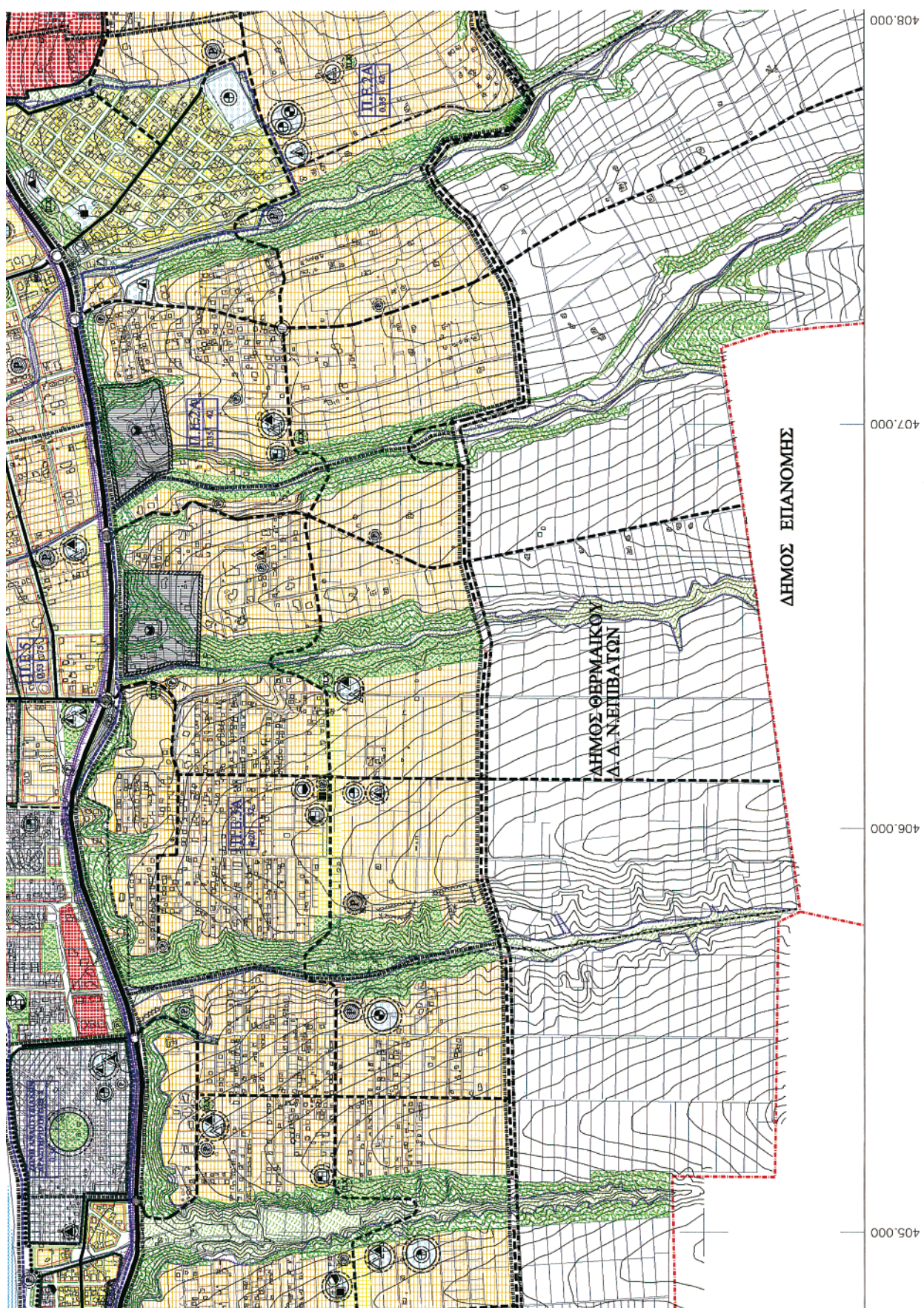
ΧΑΡΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Π- 2	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :	ΩΡΕΣ	ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2005	ΝΗΜΕ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

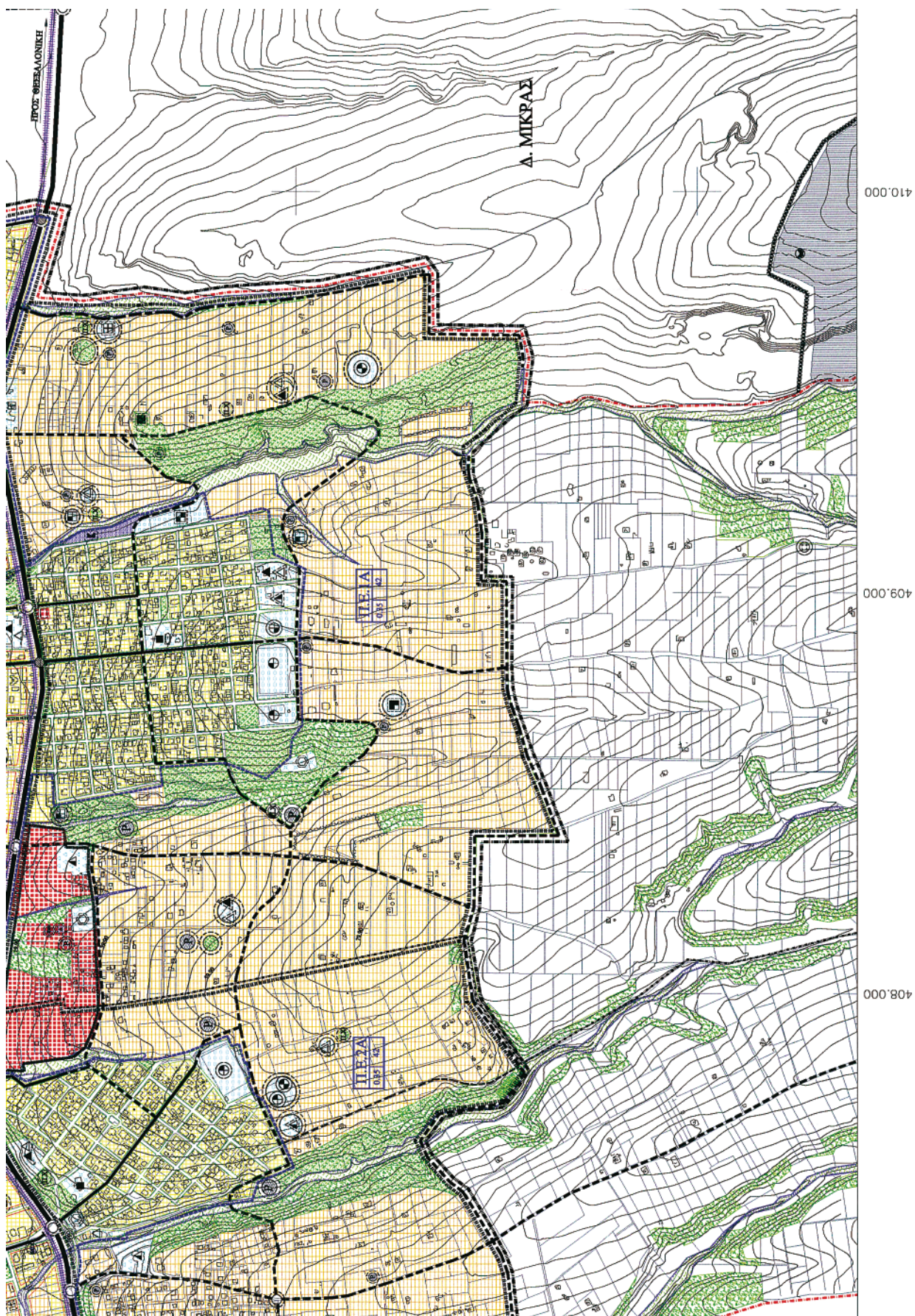


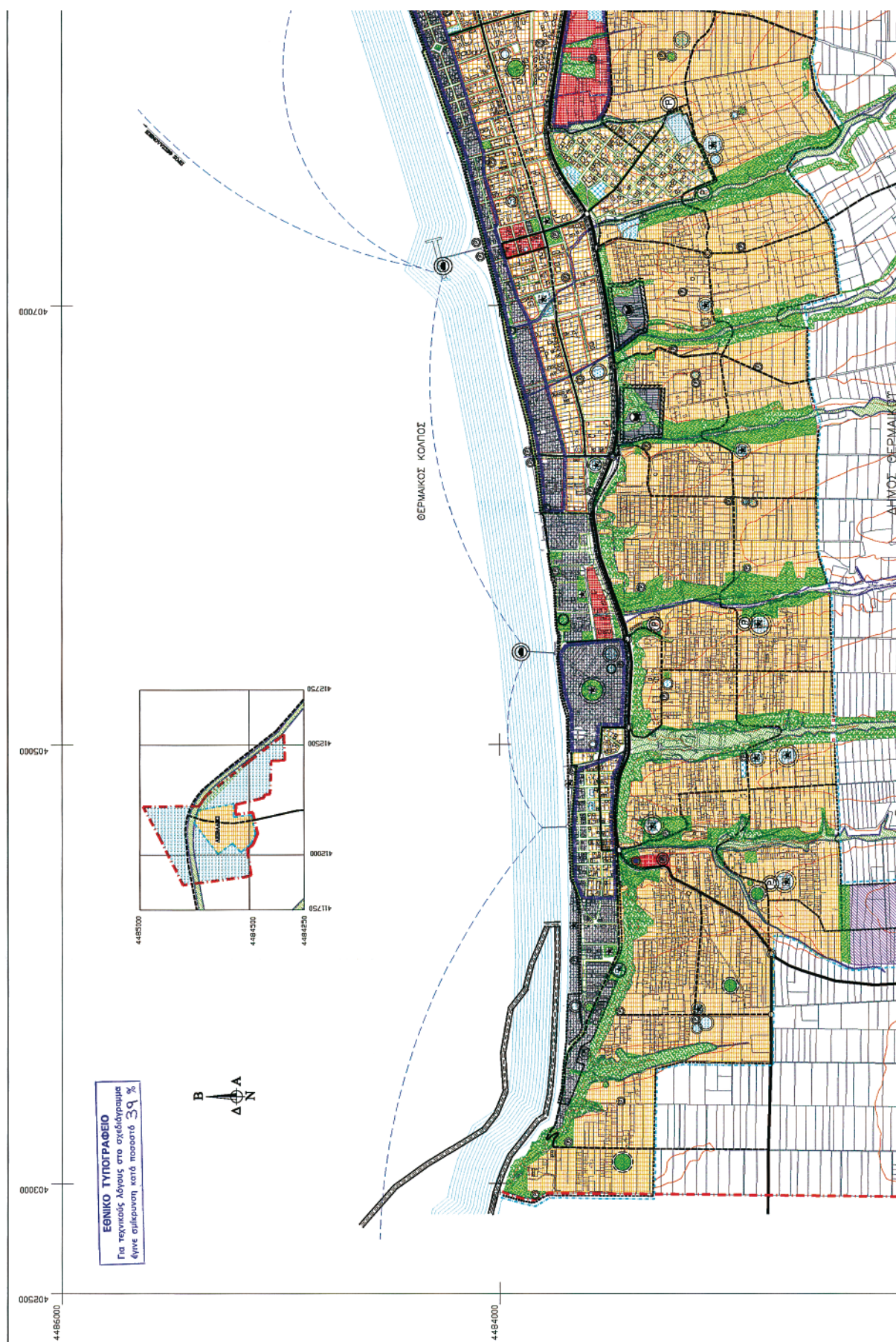






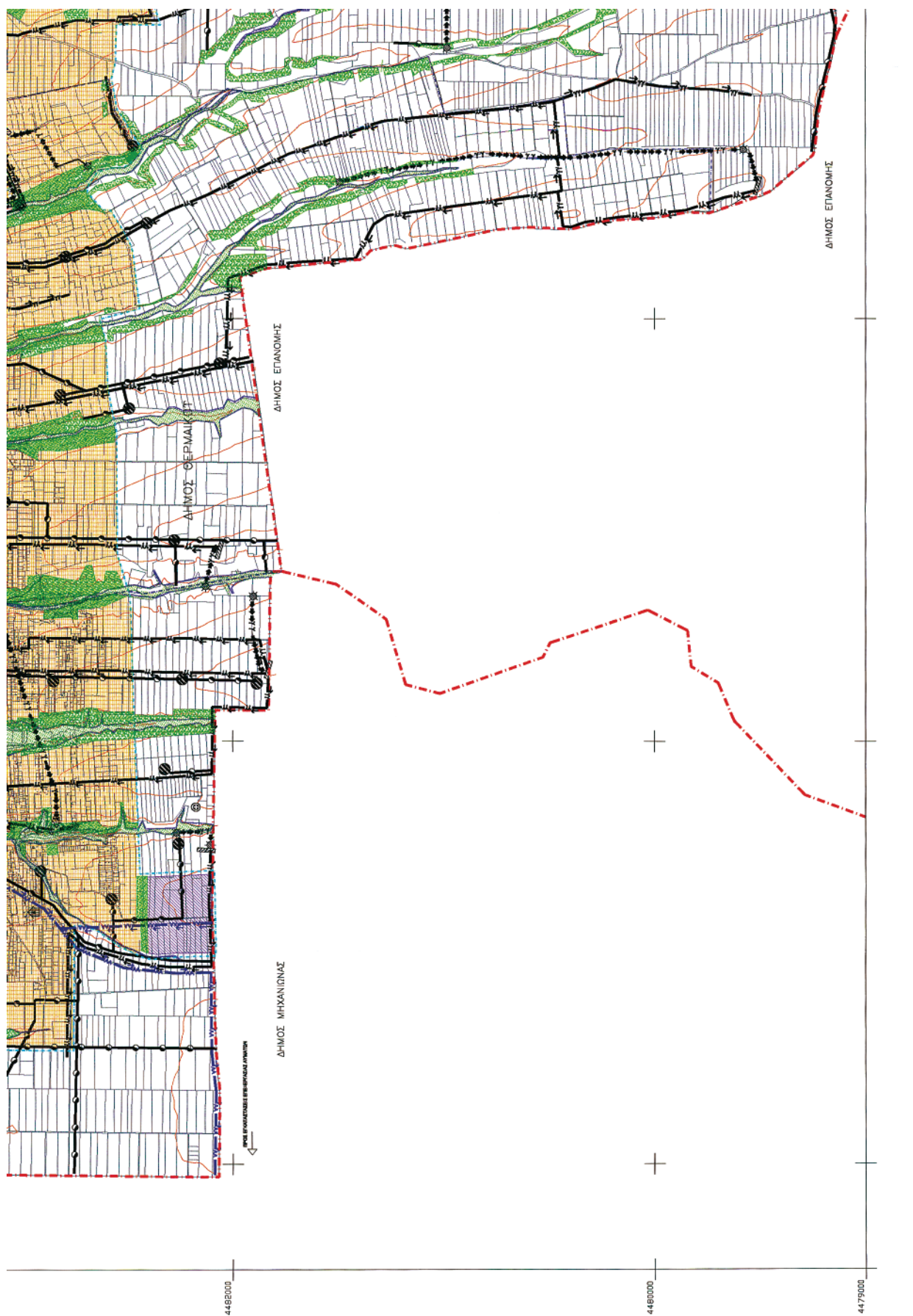


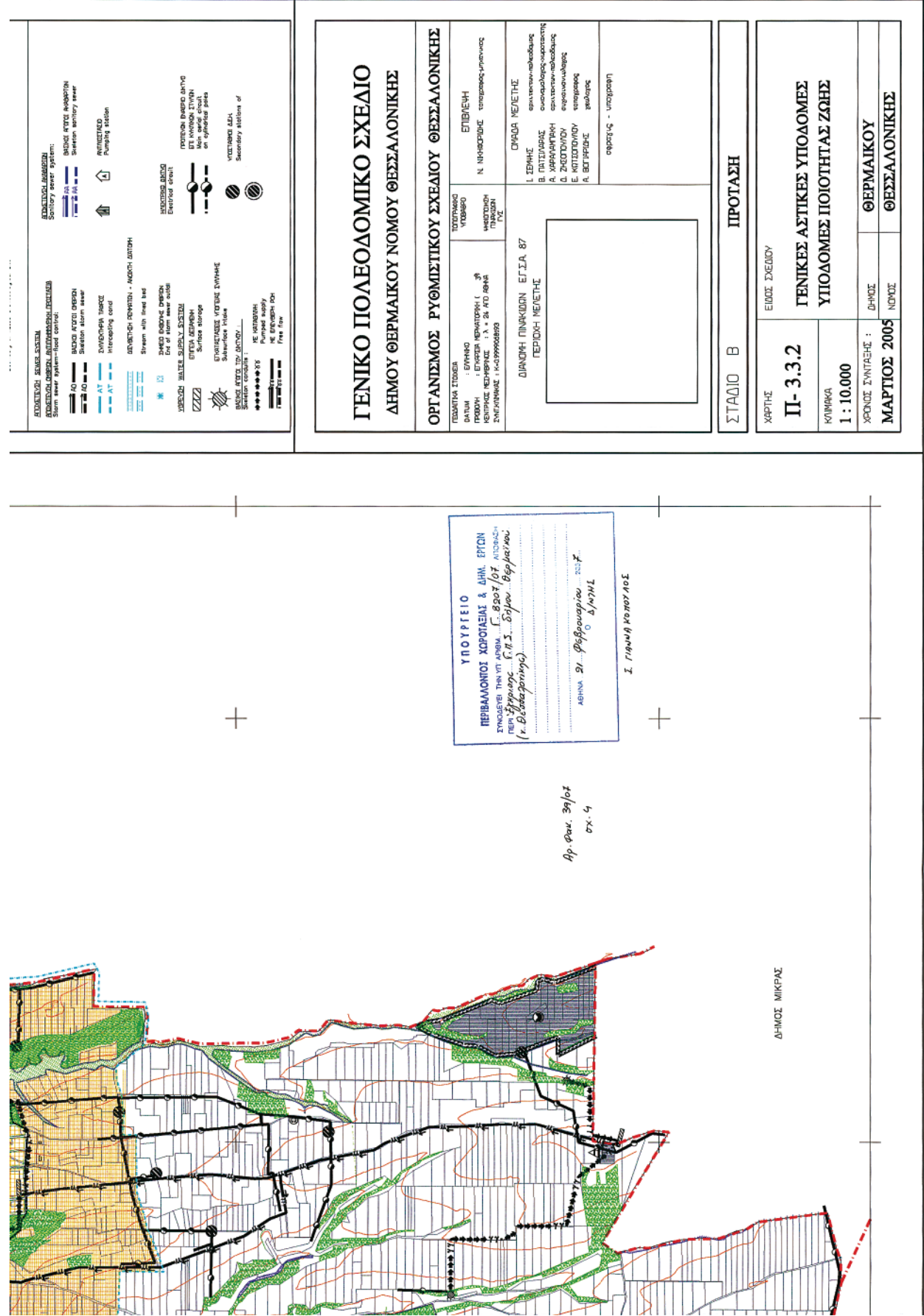












ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΠΤ. ΑΡ. 10. 8307/07 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΓΕΝ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ Γ.Π.Σ. Δήμου Θερμαϊκού
(κ. Βαλασάκης)
ΑΘΗΝΑ 21. Φεβρουαρίου 2007
Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΡΑΥΑΛΟΥ

Αρ. Πρωτ. 39/07
σ. 4

ΔΗΜΟΣ ΜΙΚΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €
Β'	300 €	80 €	30 €
Γ'	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ'	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €
Β'	320 €	225 €
Γ'	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 1 1 0 2 7 0 3 0 7 0 0 4 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster@et.gr