



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 1 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1970

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
220

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συν)σμοῦ Δημοσίων Ὑπαλλήλων - Στρατιωτικῶν καὶ Πολιτικῶν καὶ Στρατιωτικῶν Συνταξιούχων «Ὁ Ἅγιος Νεκτάριος» εἰς θέσιν «Μαγκούλεζα» τοῦ Δήμου Βιλίων (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 1, 3 καὶ 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 86)1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος» (ΦΕΚ 7)Α'), καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 21)1968 καὶ 61)1969 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Βιλίων (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 92)1969 καὶ 2438)1969 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθ. 556)1970 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 6186)1970 δήλωσιν τοῦ ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Οἰκοδομικὸς Συνεταιρισμὸς Δημοσίων Ὑπαλλήλων—Στρατιωτικῶν καὶ Πολιτικῶν καὶ Στρατιωτικῶν Συνταξιούχων» «Ὁ Ἅγιος Νεκτάριος» Σ.Π.Ε., Συνεταιρισμοῦ, γενομένης ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Λάμπρου Ἀχιλλέως Θεοδοσοπούλου, περὶ παραιτήσεώς του ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτομίαν λόγῳ διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων κλπ., προτάσει τῶν Ἡμετέρων ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων καὶ Γεωργίας Ὑπουργῶν, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον οἰκισμοῦ τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Οἰκοδομικὸς Συνεταιρισμὸς Δημοσίων Ὑπαλλήλων—Στρατιωτικῶν καὶ Πολιτικῶν καὶ Στρατιωτικῶν Συνταξιούχων» «Ὁ Ἅγιος Νεκτάριος» Σ.Π.Ε., εἰς θέσιν «Μαγκούλεζα» τοῦ Δήμου Βιλίων

(Ἀττικῆς), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 28758)1970 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, οὔτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ λοιποὶ ὅροι δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τῶν οἰκοδομησίμων χώρων τῶν χαρακτηριζομένων ἐν τῷ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διαγράμματι ὡς οἰκοδομικῶν τετραγώνων (Ο.Τ.), καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Ἐλάχιστον πρόσωπον εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσιν ἑξ (26) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων εἰς δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (15%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

3. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν.

4. Αἱ ἀνεγερθῆναι οἰκοδομαί, δέον ν' ἀπέχων ἐκ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς τέσσαρα (4) μέτρα τοῦλάχιστον.

Ἄρθρον 3.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς δύο (2), τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ὀκτῶ (8) μέτρα, ὃ δὲ συντελεστὴς δομῆσεως εἰς τριάκοντα ἑκατοστὰ (0,30).

Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Σεπτεμβρίου 1970

Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

