



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 24 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1968

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
9

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ. 1
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 23.12.1965 Β. Διατάγματος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χολαργοῦ κατὰ τὸν ὑπ' ἀριθ. 167Β κοινόχρηστον χώρον». 2
- Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ. ... 3
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 10.7.1941 Διατάγματος «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ τοῦ συνοικισμοῦ Τσακῶς— Παναγία κειμένων οἰκοδομικῶν διατάξεων». ... 4
- Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Κωνσταντίνου (Ἀγρινίου) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ. ... 5
- ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΜΕΝΩΝ**
- Περὶ διορθώσεως ἡμαρτημένων εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. Σ.3874) 2059)30.5.1967 καινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Συγκοινωνιῶν. ... 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως τροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 273) 1966 καὶ 323)1966 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 258)1966 καὶ 337)1967 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα ὁικισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 642)1967 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαι καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς), εἰς τὴν περιοχὴν Ἀνω Γλισίων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ

Δημοσίων Ἔργων, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 41268) 1967 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὕτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου καὶ ἐπεκτεινομένου σχεδίου ρυμοτομίας (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος) καταργεῖται, τροποποιεῖται καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τριῶν (3) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

1. Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ λοιποὶ ὅροι δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 413 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται καὶ ἐπεκτείνεται τὸ ὡς ἄνω οἰκοδομικὸν τετράγωνον, ὀρίζονται οἱ ἐγκριθέντες διὰ τοῦ ἀπὸ 20 Ἀπριλίου 1964 Β. Δ)τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 66 Δ'), ἥτοι:

- α) Ἐλάχιστον πρόσωπον: ὀκτῶ (8) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια πενήνκοντα (250) τετρ. μέτρα.

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, ἅτινα κατὰ τὴν 24ην Ἰανουαρίου 1964 δὲν εἶχον μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθορισθέντα ἐλάχιστα ὅρια, πλην ὅμως ταῦτα εἶχον:

- Ἐλάχιστον πρόσωπον: ἑξ (6) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑκατὸν δώδεκα καὶ ἡμισυ (112,50) τετρ. μέτρα.

γ) Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων, ὀρίζεται εἰς ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70 ο)ο) τῆς ὅλης ἐπιφανείας αὐτῶν.

δ) Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται τὸ συνεχές.

Ἄρθρον 4.

1. Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ λοιποὶ ὅροι δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 380, 392 καὶ 393 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται καὶ ἐπεκτείνονται τὰ ὡς ἄνω οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὀρίζονται οἱ ἐγκριθέντες διὰ τοῦ ἀπὸ 27 Φεβρουαρίου 1957 Β. Δ)τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς), εἰς θέσιν «Κουπόνια» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 38)Α'), ἥτοι:

- α) Ἐλάχιστον πρόσωπον: ἑννέα (9) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑκατὸν πενήκοντα (150) τετρ. μέτρα.

β) Τὸ μέγιστον ποσοστὸν κάλυψως τῶν οἰκοπέδων, ὀρίζεται εἰς ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70ο)ο τῆς ὅλης ἐπιφανείας αὐτῶν.

γ) Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται τὸ συνεχές.

Ἄρθρον 5.

1. Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ λοιποὶ ὅροι δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τῆς ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α περιοχῆς, ἐφ' ἧς διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται καὶ ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται τὰ ἀκόλουθα:

- α) Ἐλάχιστον πρόσωπον: ὀκτώ (8) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια πενήκοντα (250) τετρ. μέτρα.

γ) Τὸ μέγιστον ποσοστὸν κάλυψως τῶν οἰκοπέδων, ὀρίζεται εἰς ἑξήκοντα ἐπὶ τῆς ἑκατὸν τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

δ) Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται τὸ συνεχές.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Δεκεμβρίου 1967

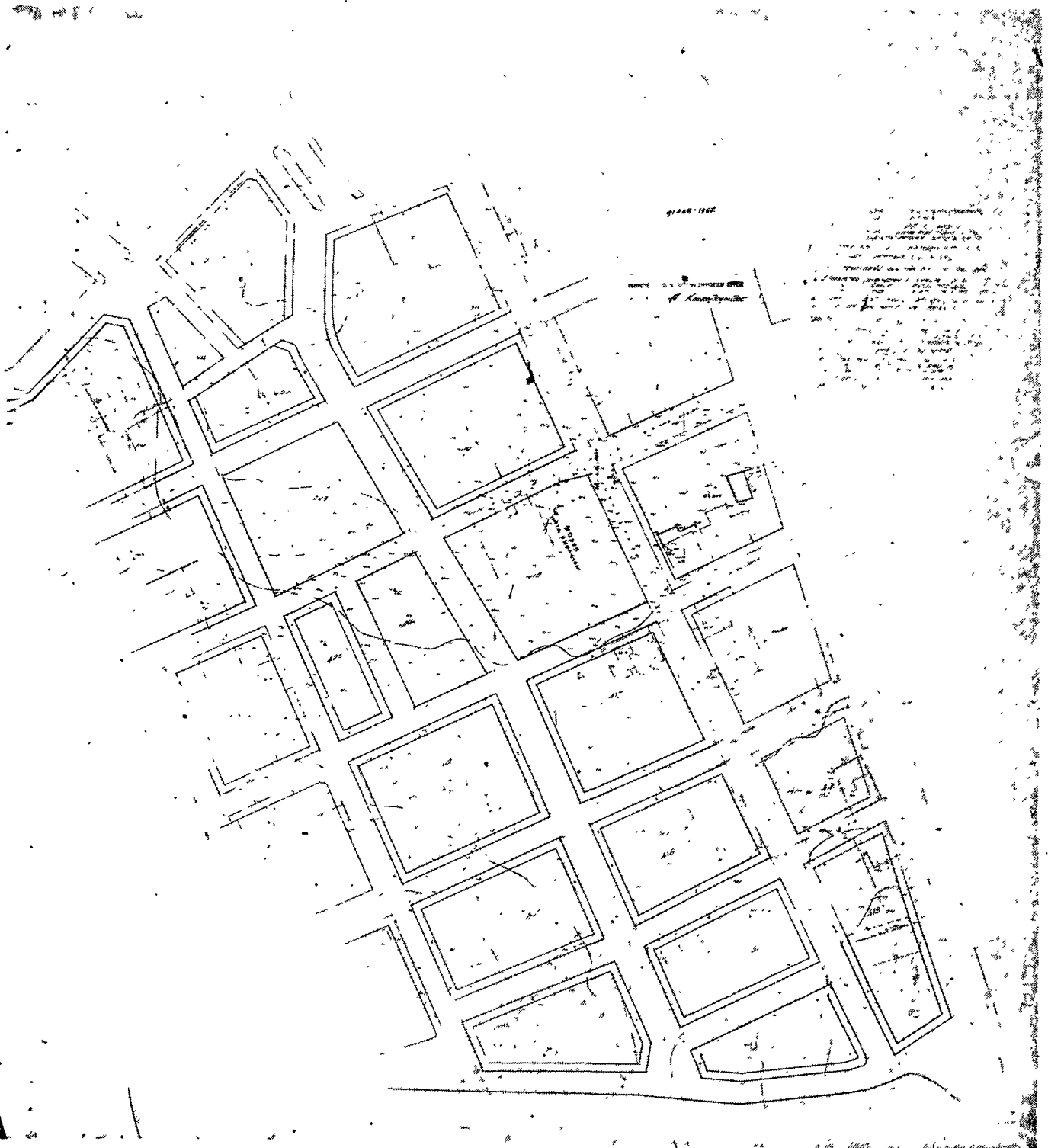
Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΤΑΚΗΣ

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 23.12.1965 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χολαργοῦ κατὰ τὸν ὑπ' ἀριθ. 167B κοινόχρηστον χώρον».

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ δὴ τὸ ἄρθρον 9 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 691)1967 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 663)1967 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, πρῶταί τε τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσσαμεν καὶ διατάσσουμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παράγραφος 4 τοῦ ἁρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 23.12.1965 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χολαργοῦ κατὰ τὸν ὑπ' ἀριθ. 167B κοινόχρηστον χώρον» (ΦΕΚ 24 Δ') ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθοῦσας:

α) Τὸ μέγιστον ὕψος τῆς οἰκοδομῆς ὁρίζεται εἰς δώδεκα (12) μέτρα, μὴ ἐχουσῶν ἐν προκειμένῳ ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 4.6.1960 Β.Δ. «περὶ ἀνωτάτου ὕψους οἰκοδομῶν καὶ μεγίστου συντελεστοῦ ἐκμεταλλεύσεως οἰκοπέδων εἰς τμήμα τοῦ λεκανοπεδίου Ἀττικῆς», (ΦΕΚ 86 Δ').

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Ἰανουαρίου 1968

Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

(3)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ) τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257 Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Δ) γμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ Ν. 4173)29 «περὶ κυρώσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 11.5.1929 Ν.Δ. «περὶ δασικοῦ κώδικος» (ΦΕΚ 205 Α') τοῦ Ν.Δ. 3783)57 «περὶ στέγης τῶν Δημοσίων Ὑπαλλήλων κλπ.» καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 439)1965 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργων (Τμήμα Μελετῶν), τὰς ὑπ' ἀριθ. 236)66 καὶ 244)67 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ) τὴν ὑπ' ἀριθ. 727)67 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 9592)66 δῆλωσιν τοῦ Συνεταγμένου Π.Ε. ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Συνεταγμένοι Στεγά-

σεως Ὑπαλλήλων Ἐθνικοῦ Μετσοβίου Πολυτεχνείου καὶ Α.Σ. Καλῶν Τεχνῶν», γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Γρηγορίου Θεοδώρου Βουτεράκου, περὶ παρατήσεως τοῦ ἀπὸ δικαιώματος ἀποκτήσεως ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτομίαν λόγῳ διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων κλπ., προτάσει τῶν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργων καὶ Γεωργίας Ὑπουργῶν, ἀπεφασίσσαμεν καὶ διατάσσουμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ἀττικῆς), εἰς θέσιν «ΧΑΜΟΛΗΑ»--Βραυρώνας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων Ἑργων, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 49076)1967, πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:1000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ λοιποὶ ὅροι δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, πλὴν τῶν ὑπὸ στοιχείῳ Α' περιοχῶν, τῶν ἐμφαινιζομένων εἰς τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, καθορίζονται οἱ ἀκόλουθοι:

α) Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα ἑξ (16) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι ἑξ (26) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἐννεακόσια (900) τ. μέτρα.

β) Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται εἰς εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (200)ο τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν, ὃ δὲ μέγιστος συντελεστὴς τῆς κατ' ἐπιφάνειαν ἐκμεταλλεύσεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται εἰς τριάκοντα ἑκατοστὰ (0,30).

γ) Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν, μὲ πλαγίας καὶ ὀπισθίας ἀκαλύπτους ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρα.

δ) Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ὀκτώ (8) μέτρα.

ε) Αἱ ἀνεγειρόμεναι οἰκοδομαὶ δεόν ν' ἀπέχωσι ἐκ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς τοῦλάχιστον ἑξ (6) μέτρα.

Ἄρθρον 3.

Ἐντὸς τῶν ὑπὸ στοιχείῳ Α' περιοχῶν, τῶν ἐμφαινιζομένων εἰς τὸ ἐν ἁρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις μονορόφων κοινῆς ἐν γένει ὠφελείας κτιρίων μεγίστης καλυπτομένης ἐπιφανείας ὀκτὼ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (80)ο.

Ἄρθρον 4.

Ἀνακαλοῦνται: α) τὸ ἀπὸ 21.9.1966 Β.Δ. «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 158 Δ') καὶ β) τὸ ἀπὸ 24.3.67 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 21.9.1966 Β.Δ. «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 111 Δ').

Εἰς τὸν ἐξ ἡμῶν, ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ) τος.

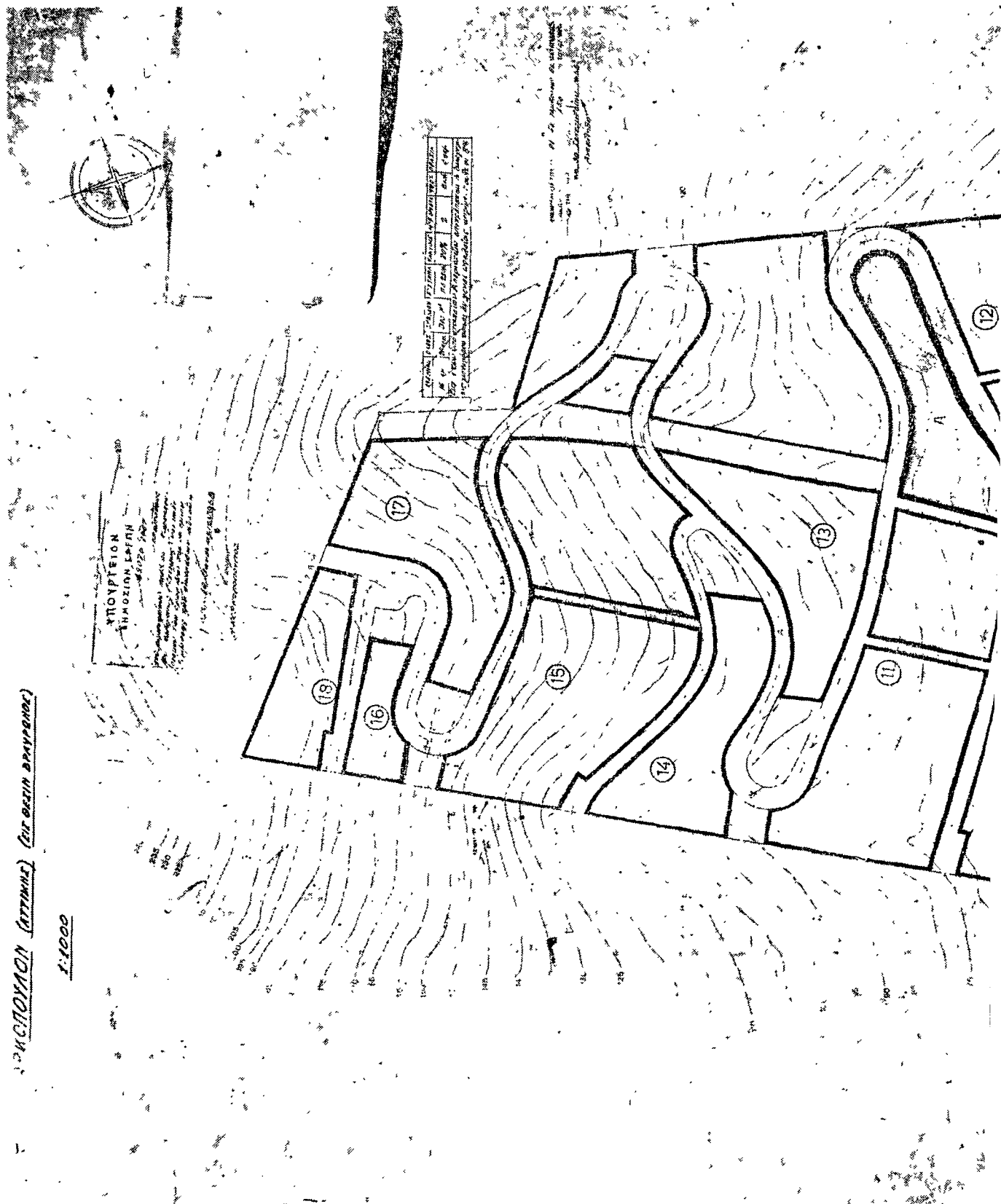
Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ἰανουαρίου 1968

Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΛΕΞ. ΜΑΤΘΑΙΟΥ



(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 10.7.1941 Δ)τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ τοῦ συνοικισμοῦ Τσακὸς - Παναγία κειμένων οἰκοδομικῶν διατάξεων».

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 206)1966 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χαλκιδίου (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 418 1967 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 605)1967 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 10 Ἰουλίου 1941 Δ)τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ τοῦ συνοικισμοῦ Τσακὸς - Παναγία κειμένων οἰκοδομικῶν διατάξεων» (ΦΕΚ 233)Α'), ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς:

«1. Προκειμένου περὶ οἰκοπέδων μὴ ἀνηκόντων εἰς τὸν ἐπισπεύσαντα τὴν ἔγκρισιν τοῦ σχεδίου τοῦ συνοικισμοῦ «Τσακὸς - Παναγία» Συνεταιρισμὸν ἢ ἀνηκόντων μὲν εἰς αὐτόν, ἀλλὰ μεταχειρασθέντων εἰς τὰ μέλη αὐτοῦ μὲ μικροτέρας τῶν ἐν τῷ διαγράμματι τῷ ἐγκριθέντι διὰ τοῦ ἀπὸ 6 Σεπτεμβρίου 1929 Διατάγματος ἐμφαινομένων δι' ἑκάστον οἰκοπέδον διαστάσεων ἢ καὶ οἰκοπέδων καταστάτων μικροτέρων τῶν διαστάσεων τούτων συνεπείᾳ ρυμοτομήσεως ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου ἢ τελεσιδικίων δικαστικῶν αποφάσεων, ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὀρίζονται διὰ μὲν τὸ πρόσωπον ὀκτῶ (8) μέτρα, διὰ τὸ βάθος ἑνδεκά (11) μέτρα καὶ διὰ τὸ ἐμβαδὸν διακόσια (200) τετρ.μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθειμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Ἰανουαρίου 1968

Ἐν Ὄνομαι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΙΤΑΚΗΣ

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

(5)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Κωνσταντίνου (Ἀγρινίου) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 49)1964, 76)1964, 74)1965, 95)1966 καὶ 96)1966 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγίου Κωνσταντίνου, τὰς ὑπ' ἀριθ. 77)1966 καὶ 99)1966 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθ. 493)1966 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 628)1967 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Κωνσταντίνου (Ἀγρινίου), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων Ἔργων, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 40145)1967 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὡς δομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω ἐπεκτεινομένου σχεδίου ρυμοτομίας (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος), ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρᾶξι), πλάτους δύο (2) καὶ τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Καθορίζονται ὡς κάτωθι οἱ ὅροι καὶ οἱ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Κωνσταντίνου, ὡς καὶ οἱ τοιοῦτοι εἰς τὴν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτεινομένην περιοχὴν αὐτοῦ (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος).

α) Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων, ὀρίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τρία (13) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα ἑξ (16) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια πενήνκοντα (250) τ. μέτρ.

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκοπέδα, ἅτινα κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθορισθέντα ἐλάχιστα ὅρια, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:

Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀκτῶ (8) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν πενήνκοντα (150) τετρ. μέτρ.

γ) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ Κράτους, πρὸς ἀστικήν ἀποκατάστασιν, δι' αποφάσεων ἢ παραχωρητηρίων καὶ μὴ ἔχοντα π. ὑπὸ τῶν προηγουμένων παραγράφων καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ ἢ καὶ διαστάσεων θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα, ἐφ' ὅσον ἔχουσι τὰ ἐκ τῶν αποφάσεων ἢ παραχωρητηρίων προκύπτοντα μικρότερα τοιαῦτα. Ἐν περιπτώσεσι τούτων οἰκοπέδων ἐμβαδοῦ ἢ καὶ διαστάσεων ἐν τοῖς πρᾶγμασι μικροτέρων τῶν εἰς τὰς αποφάσεις ἢ τὰ παραχωρητήρια ἀναγραφόμενων, τὰ οἰκοπέδα ταῦτα θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα, ἐφ' ὅσον ἡ τοιαύτη διαφορά δὲν ὀφείλεται εἰς μείωσιν τῶν οἰκοπέδων διὰ μεταβιβάσεων, γενομένων μετὰ τὴν ὡς ἄνω ὑπὸ τοῦ Κράτους παραχώρησιν.

Ἄρθρον 4.

1. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται εἰς πενήνκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου ἐπιτρέπεται πάντοτε κάλυψις μέχρι πενήνκοντα (50) τετραγωνικῶν μέτρων, ἀνεξαρτήτως ἐκ τοῦ ποσοστοῦ καλύψεως καὶ μέχρις ἑκατὸν (100) τετραγωνικῶν μέτρων, ἐφ' ὅσον δι' αὐτῆς δὲν καλύπτεται πλέον τῶν ὀγδοήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (80%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.

Ἄρθρον 5.

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται τὸ ἀσυνεχές.

2. Ὅταν κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ἀσυνεχοῦς οἰκοδομικοῦ συστήματος προκύπτει λόγῳ διαστάσεων τοῦ οἰκοπέδου, οἰκοδομήσιμον τμήμα προσώπου ἑλασσον τῶν ὀκτῶ (8) μέτρων ἢ καὶ οἰκοδομήσιμον τμήμα βάθους ἑλασσον τῶν δώδεκα (12) μέτρων, ἐπιτρέπεται ἡ ἐλάττωσις τῶν διὰ τὸ ἀσυνεχές σύστημα ἀπαιτούμενων πλαγίων ἢ καὶ ὀπισθίων ἀκαλύπτων ἐκ ποσάσεων ἢ καὶ ἡ κατάργησις τινῶν ἐξ αὐτῶν ἢ καὶ ἡ ἐφαρμογὴ τοῦ συνεχοῦς οἰκοδομικοῦ συστήματος, κατὰ τὰ κατωτέρω ὀριζόμενα εἰς τὰς παραγράφους 3 καὶ 4.

3. Ἐὰν τὸ μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τοῦ οἰκοδομήσιμου ἐξ ὀκτῶ (8) μέτρων προσώπου ἀπομένον συνολικὸν πλάτος πλαγίων χώρων, εἶναι μικρότερον τοῦ ἐνὸς (1) μέτρου, ἐπιτρέπεται ἡ ἐπαφὴ τῆς οἰκοδομῆς πρὸς ἀμφοτέρω τὰ πλάγια ὅρια τῶν οἰκοπέδων. Ἐὰν τὸ αὐτὸ πλάτος εἶναι μεγαλύτερον τοῦ ἐνὸς (1) μέτρου καὶ μέχρι τριῶν καὶ ἡμίσεως (3,50) μέτρων, ἐπιτρέπεται ἡ ἐπαφὴ τῆς οἰκοδομῆς μόνον πρὸς τὸ ἐν οἰκονή ποτε ἐκ τῶν πλαγίων ὀρίων, ἀφιεμένης ἀκαλύπτου ἀποστέσεως πρὸς τὸ ἕτερον ὄριον ἴσης πρὸς τὸ ἀπομένον ὡς ἄνω πλάτος. Ἐὰν δὲ τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω ἀπομένον πλάτος εἶναι μεγαλύτερον τῶν τριῶν καὶ ἡμίσεως (3,50) μέτρων, τότε ἡ οἰκοδομὴ ὀφείλει ν' ἀπέχη τοῦ ἐνὸς μὲν τῶν πλαγίων ὀρίων κατὰ δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρα, τοῦ ἑτέρου δὲ κατὰ τὴν ὑπόλοιπον πλάτος.

4. Εάν τὸ μετὰ τὴν ἀφαιρέσιν τοῦ οἰκοδομησίμου ἐκ δώδεκα (12) μέτρων βάθους καὶ τοῦ τυχόν προβλεπομένου προκηπίου ἀπομένον πλάτος ὀπισθίου ἀκαλύπτου χώρου, εἶναι μικρότερον τοῦ ἐνὸς (1) μέτρου ἐπιτρέπεται ἐπαφὴ τῆς οἰκοδομῆς πρὸς τὸ ὀπίσθιον ὄριον τοῦ οἰκοπέδου. Εάν δὲ τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω πλάτος εἶναι μεγαλύτερον τοῦ ἐνὸς (1) μέτρου, τότε ἡ οἰκοδομὴ ὀφείλει ν' ἀπέχῃ τοῦ ὀπισθίου ὁρίου κατὰ τὸ πλάτος τοῦτο, ὑπερ ὅμως δὲν ἀπαιτεῖται νὰ ὑπερβαίῃ τὰ δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρα.

5. Τὰ αὐτὰ ὡς ἄνω ἰσχύουν καὶ ἐφαρμόζονται ἀναλόγως προκειμένου περὶ γωνιακῶν οἰκοπέδων, ὅταν μετὰ τὴν ἀφαιρέσιν τῶν τυχόν προβλεπομένων προκηπίων καὶ τῶν πλαγίων ἀκαλύπτων χώρων τοῦ ἀσυνεχοῦς συστήματος προκύπτῃ οἰκοδομήσιμον τμήμα κατὰ τὸ ἐν πρόσωπον, ἔλασσον τῶν ὀκτῶ (8) μέτρων, ἢ κατὰ τὸ ἔτερον ἔλασσον τῶν δώδεκα (12) μέτρων, ἐπὶ τῷ τέλει ὅπως ἡ οἰκοδομὴ μὴ περισσῇ λόγῳ

τοῦ ἀσυνεχοῦς συστήματος καὶ τῶν προκηπίων εἰς πρόσωπον κατὰ τῶν ὀκτῶ (8) μέτρων πρὸς τὴν μίαν ὄψιν ἢ κατὰ τῶν δώδεκα (12) μέτρων πρὸς τὴν ἑτέραν.

Ἄρθρον 6.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν, ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ὀκτῶ (8) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Δεκεμβρίου 1967

Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΙΤΑΚΗΣ

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

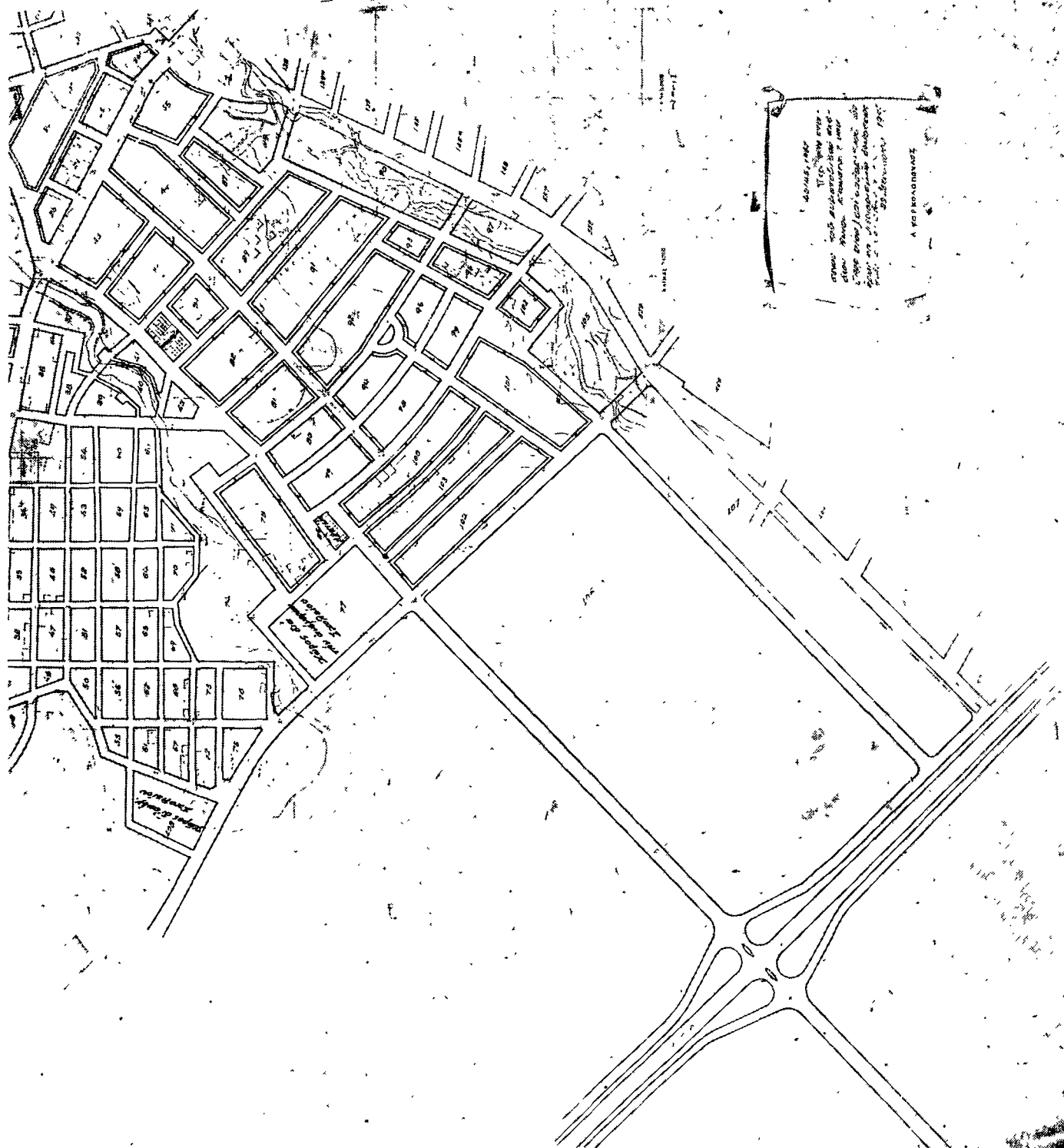
(Αντικείμενο)

1:2000

Το παρόν σχέδιο αποτελεί μέρος του έργου "Αντικείμενο" και είναι υπό την προστασία του νόμου περί πνευματικής ιδιοκτησίας. Οποιαδήποτε αντιγραφή ή χρήση χωρίς την άδεια του αρμόδιου οργάνου είναι αυστηρώς απαγορευμένη.

Α. ΚΑΡΑΧΑΝΙΩΤΗΣ





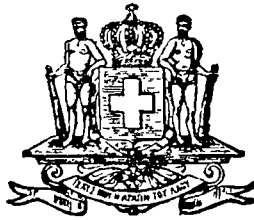
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΜΕΝΩΝ

(6)

Εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. Σ. 3874)2059)30.5.1967 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Συγκοινωνιῶν, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων πρὸς ἀνέγερσιν ἐνισχυτικοῦ Σταδίου VII ὁμοαξωνικοῦ καλωδίου ἐπὶ ἐθνικῆς

ὁδοῦ Λαμίας - Λαρίσης, τὴν δημοσιευθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 71 τῆς 21 Ἰουνίου 1967 ΦΕΚ τεύχος Δ', διορθοῦνται, ἐν τῇ λει τῆς ἀποφάσεως ἡ ἐσφαλμένως δημοσιευθεῖσα φράσις «Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται κατεπείγουσα ὑπὲρ καὶ δαπάναι τοῦ Δημοσίου», εἰς τὴν ὁρθὴν τοιαύτην «Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται κατεπείγουσα ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ ΟΤΕ».

(Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου)



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1969

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
9

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ εἰς θέσιν «Τρίκερι» τοῦ Δήμου Μάνδρας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ. ... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ διορθώσεως ἀσυμφωνίας τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ἐλασσόνης παρὰ τὴν ὁδὸν Ἀγ. Δημητρίου. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως προσκυρωθείσης Λωρίδος οἰκοπέδου ἐν Ἀθήναις. ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ εἰς θέσιν «Τρίκερι» τοῦ Δήμου Μάνδρας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 1, 3, 9 καὶ 85Α αὐτοῦ, τῶν ἀρθρῶν 1 καὶ 3, παρ. 2, τοῦ Α.Ν. 625)1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266)Α'), τοῦ Ν. 4173)1929 «περὶ κυρώσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 11.5.1929 Ν.Δ. «περὶ δασικοῦ κώδικος» (ΦΕΚ 205)Α') καὶ τοῦ Ν.Δ. 3783)1957 «περὶ στέγης δημοσίων ὑπαλλήλων κλπ.», τὰς ὑπ' ἀριθ. 114)1967 καὶ 238)1967 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μάνδρας (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 411)1967 καὶ 24)1968 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθ. 8422)15.3.1968 πρᾶξιν τοῦ Δημητρίου Καλαμαρά τοῦ Εὐσταθίου γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Πειραιῶς Φραγκίσκου Γεωργίου Ραΐση, τὸ ὑπ' ἀριθ. 7115)3.8.1966 προσύμφωνον ἀγοραπωλησίας ἀκινήτου τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Συμβολαιογράφου, γενόμενον μεταξὺ τοῦ Δημητρίου Καλαμαρά καὶ τοῦ «Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ τῶν παρὰ τῷ Ὑπουργεῖῳ Ἐθνικῆς Ἀμύνης ἐργαζομένων Σ.Π.Ε.», τὴν ὑπ' ἀριθ. 376)25.2.1966 ἐκθεσιν ἀναφορᾶς τοῦ Δασαρχείου Μεγαρίδος ἐκ τῆς ὁποίας προκύπτει ὅτι ἡ ἐν λόγῳ ἐκτασις ἀπώλεσε τὴν μορφὴν τοῦ ρητινεμομένου πευκοτεμαχίου καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 806)1968 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐ-

πικρατείας, προτάσει τῶν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων καὶ Γεωργίας Ὑπουργῶν, ἀπεφασίσαιμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Οἰκισμοῦ τοῦ «Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ τῶν παρὰ τῷ Ὑπουργεῖῳ Ἐθνικῆς Ἀμύνης ἐργαζομένων Σ.Π.Ε.» τοῦ Δήμου Μάνδρας (Ἀττικῆς), εἰς θέσιν «Τρίκερι» ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων Ἔργων, τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 47171)1968 πράξεως αὐτοῦ τρία (3) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000, ὧν τινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καμμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω ἐγκρινομένου σχεδίου ρυμοτομίας (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος) ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐν τοῖς αὐτοῖς σχεδίοις ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδῶν καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα ἑξ (16) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσιν ἑξ (26) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.

Ἄρθρον 4.

Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὀρίζεται εἰς εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ἄρθρον 5.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὀρίζεται τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν, μὲ ἐλαχίστας πλαγίας καὶ ὀπισθίας ἀκαλύπτους ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων τρία (3) μέτρα.

Ἄρθρον 6.

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὀρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ἐπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα.

2. Τὸ ὕψος τῶν ὡς ἄνω ἀνεγερθησομένων οἰκοδομῶν μετᾶται ὡς ἀκολούθως:

α) Διὰ τὰ τμήματα τῆς οἰκοδομῆς, τὰ κείμενα μέχρι δάδους ἑκατὸν (10) μέτρων ἀπὸ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς, τὸ ὕψος μετᾶται εἰς τὸ μέσον τῆς προσόψεως ἀπὸ τῆς στάθμης τοῦ πρὸ αὐτῆς πεζοδρομίου, διὰ δὲ τὰ κείμενα πέραν τῶν δέκα (10) μέτρων τὸ ὕψος μετᾶται εἰς τὸ μέσον ἐκάστης ὀψεως ἰσὺ τοῦ πρὸ αὐτῆς ἐδάφους, εἰς ἀμφοτέρους δὲ τὰς περιπτώσεις τὸ ὕψος δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος, ἥτοι τὰ ἐπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα.

β) Εἰς περιπτώσιν οἰκοπέδων ἐπὶ κεκλιμένῳ ἐδάφει ἀνυφορικοῦ καδ' οἰκονομικῶν κατεύθυνσιν πρὸς τὸ βάθος, πρὸς ἀποφυγὴν τοποθετήσεως τῆς οἰκοδομῆς ἐν ὀρύγματι, δύναται

αὕτη νὰ κλιμακωθῇ κατὰ τμήματα προσαρμοζομένη καταλήλως ἐπὶ τοῦ ἐδάφους, τηρουμένου τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου.

Εἰς περίπτωσιν οἰκοπέδου κατηγοριοῦ καθ' ὅσον οἰκονομῇ κατὰ τὸν τρόπον ὥστε εἰς οὐδὲν σημείον τοῦ κτιρίου νὰ προκύπτῃ ὑπέρβασις πλέον τοῦ ἐνὸς ὁρόφου πέραν τῶν ἐπιτρεπομένων εἰς τὴν θέσιν ταύτην ἀριθμοῦ τῶν ὁρόφων.

Ἐν πάσῃ περιπτώσει ἐπιτρέπεται ὅπως ἡ κλιμάκωσις μὴ γίνεταί εἰς μῆκος μικροτέρου τῶν 10 μέτρων.

γ) Ἐὰν εἰς τὴν γωνίαν οἰκοπέδων κειμένων ἐπὶ τῆς συναντήσεως δύο ὁδῶν διαφόρου κλίσεως, προκύπτει ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἀνωτέρω τρόπου μετρήσεως κλιμακωτῆς διατάξεως, διάφορος ἀνωτάτη στάθμη οἰκοδομῆς ἐπὶ ἐκάστης ὁδοῦ, τότε ἐπιτρέπεται ὅπως ἡ ὑψηλότερα στάθμη τοῦ γωνιαίου τμήματος τῆς οἰκοδομῆς, ἡ προκύπτουσα διὰ τὴν μίαν

ὁδὸν ἐπεκταθῇ καὶ ἐπὶ τῆς ἐτέρας οὐχὶ ὅμως πλέον τῶν δέκα (10) μέτρων ἀπὸ τῆς γωνίας τῶν οἰκοδομικῶν γραμμῶν.

δ) Ὑπεράνω τοῦ ἀνωτάτου ὕψους τῶν οἰκοδομῶν καθὼς καὶ ἐπὶ ἐκάστου τμήματος προερχομένου ἐκ τῆς κλιμακωτῆς διατάξεως τῆς οἰκοδομῆς, οὐδεμία ἐτέρα κατασκευὴ ἐπιτρέπεται, πλὴν κεκλιμένων στεγῶν, καπνοδόχων, μεταλλικῶν κιγκλιδωμάτων καὶ κερατῶν.

Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Δεκεμβρίου 1968

Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΙΤΑΚΗΣ

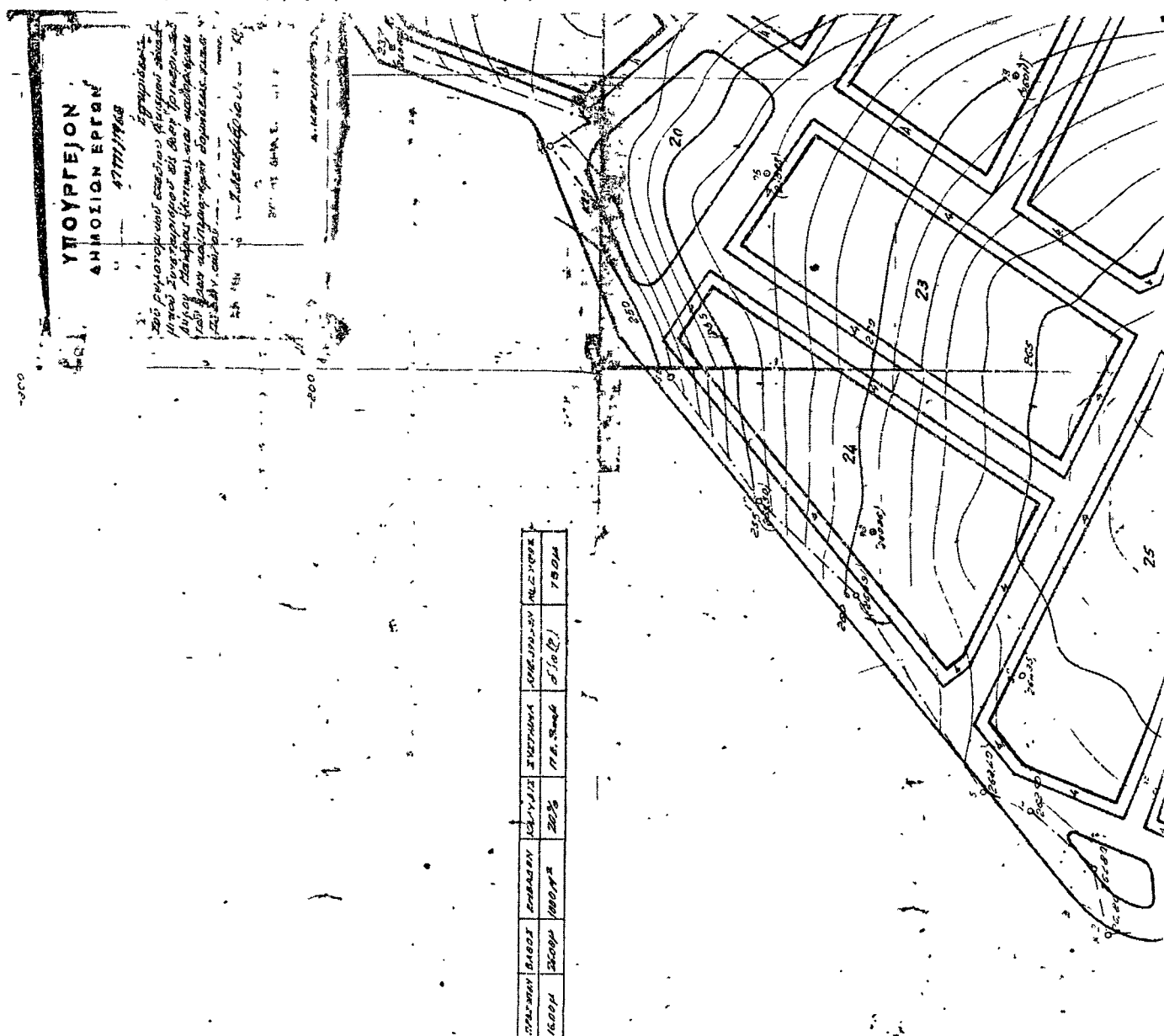
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΑΛΕΞ. ΜΑΘΑΙΟΥ



Α ΑΤΤΙΚΗΣ
 (ΜΙ-ΤΡΙΚΕΡΙ)

1:1000

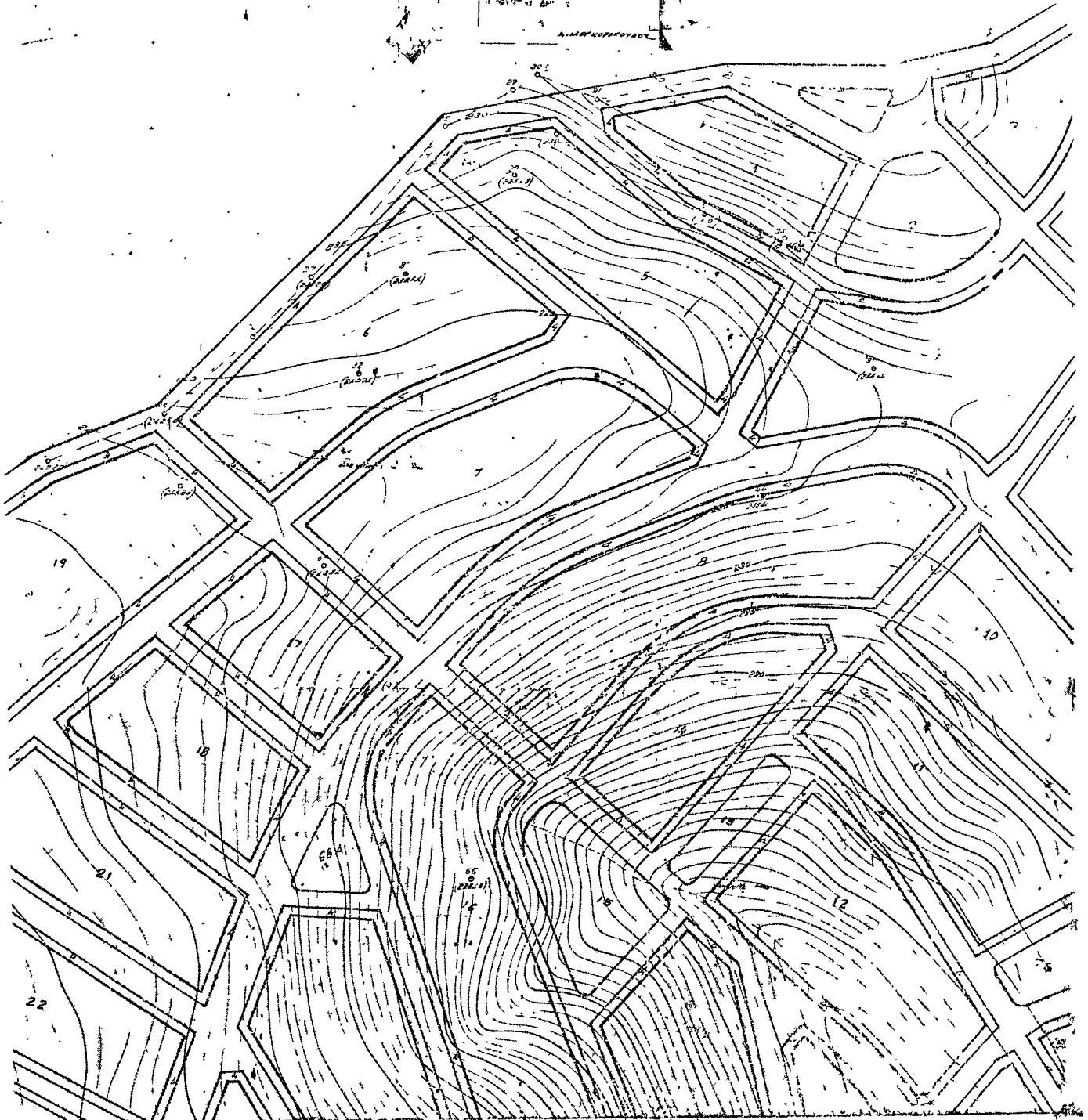
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
 ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 4777/1968

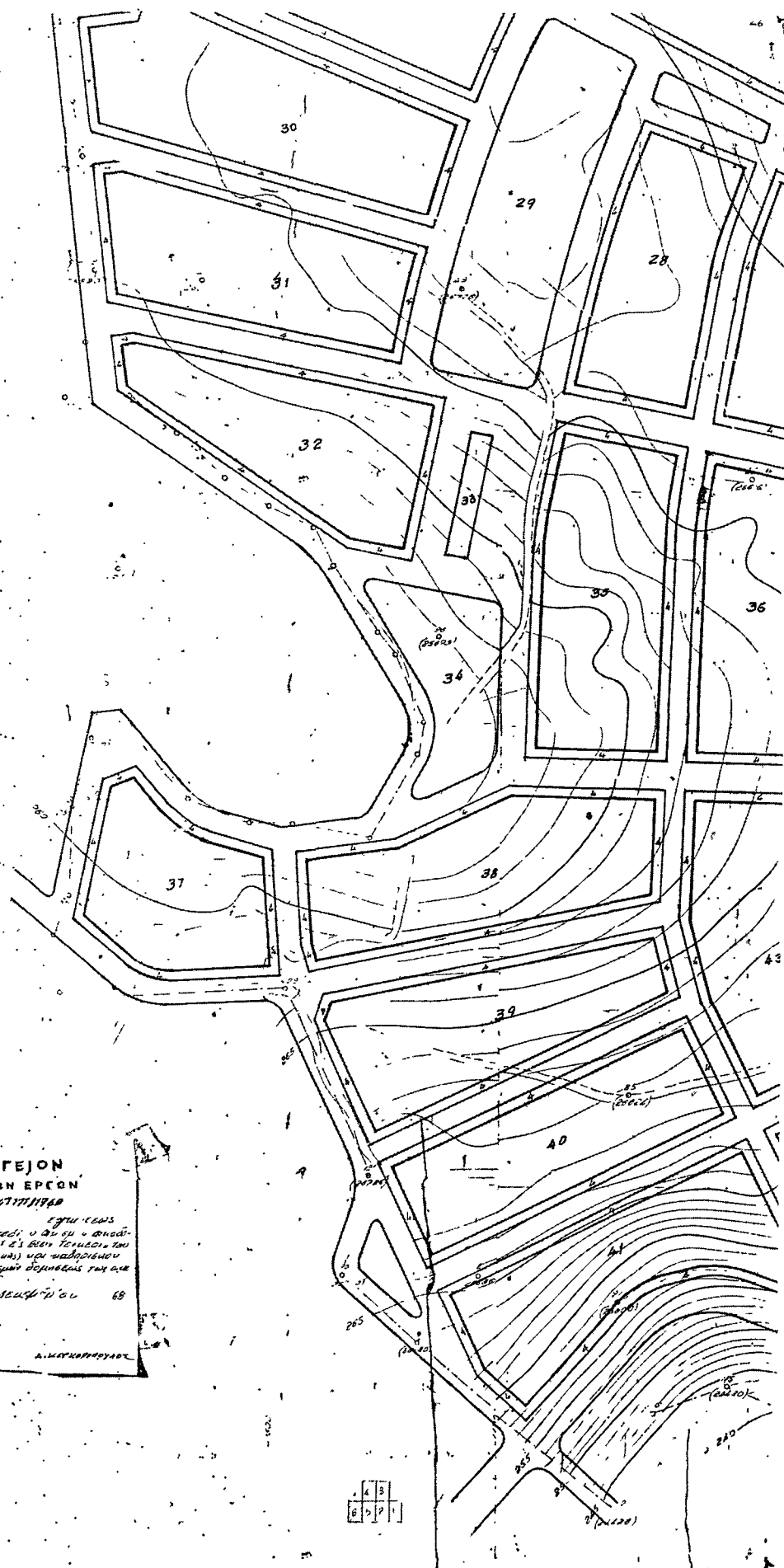
Εγκριθείς
 το σχέδιον-σ σχεδίου έργων απο-
 μύκτου Σηκισμίου επί της οδού Τρι-
 κερίας (Μακρὰς ὁδοῦ) καὶ μαδου-
 τῶν ὁδῶν ἀποκαταστάσεως δρομολογίου τῶν ἀπο-
 τῶν αὐτῶν.

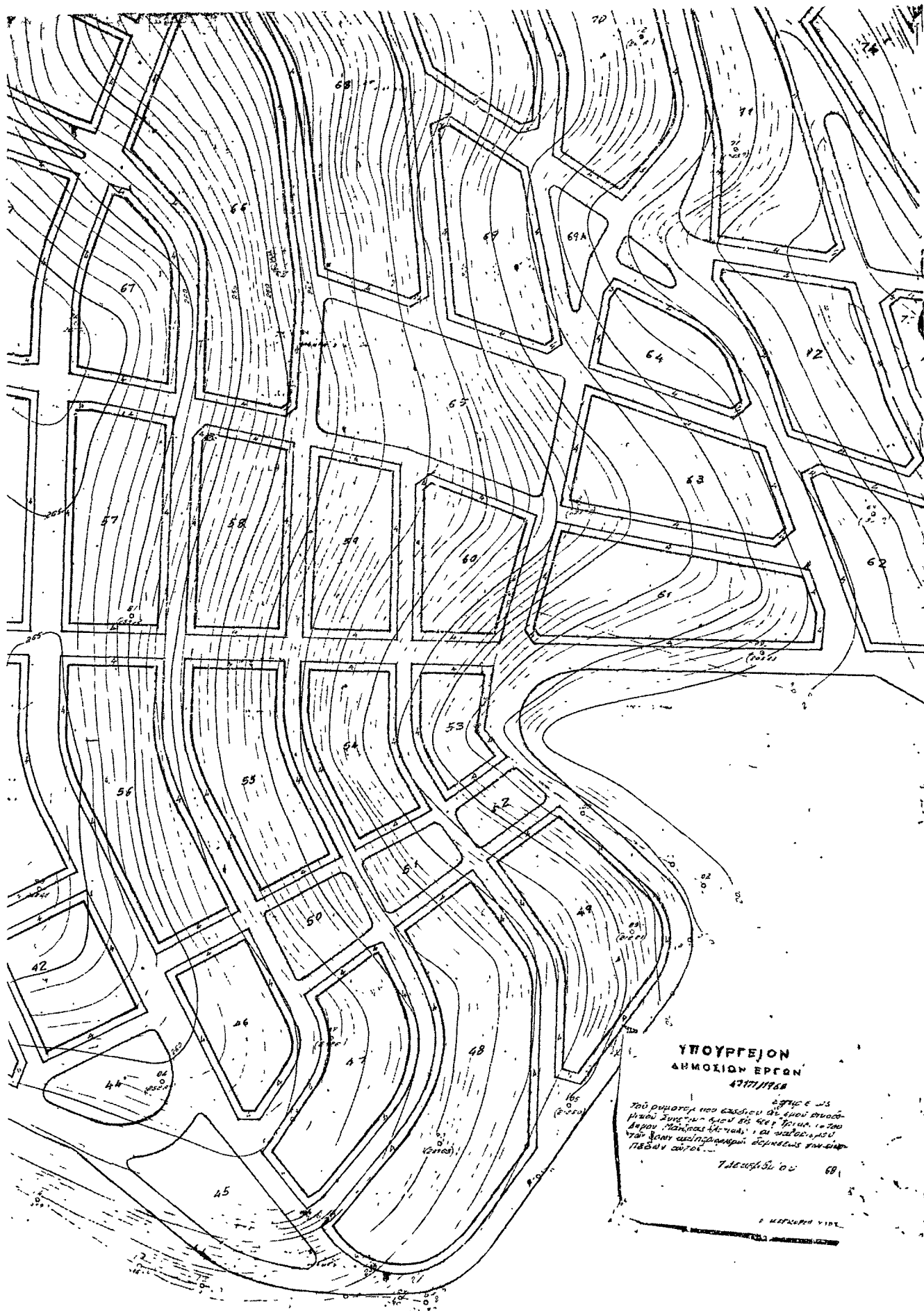
Σ. Δεσφίριον 68

11. 10. 1968

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ







ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΙΣ ΓΙΑΚΟΥΜΙ-ΤΡΙΚΕΡΙ
Κλίμαξ 1:1000

$E_3 = 138.090 \text{ M}^2$

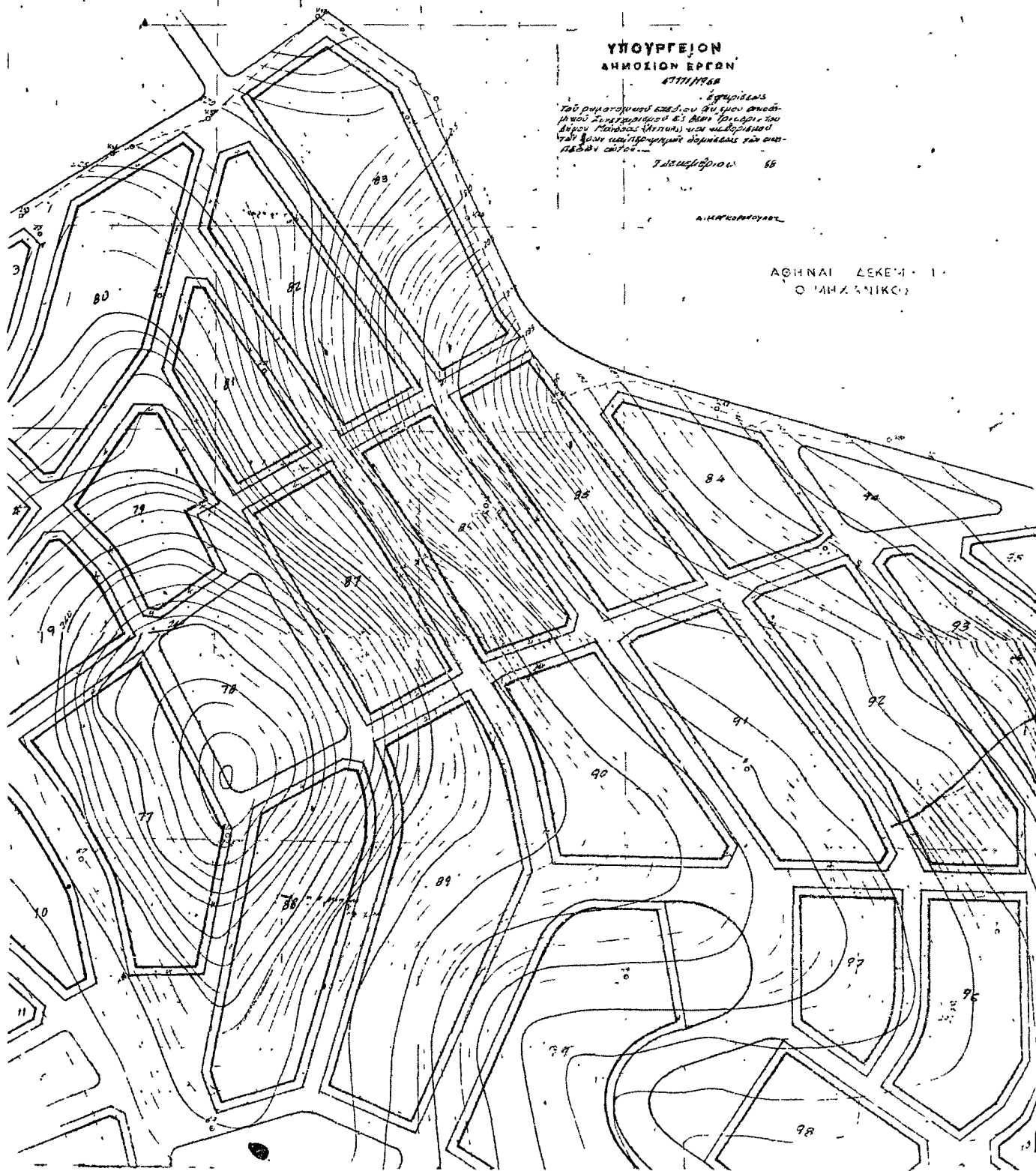
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
4771/1968

Εγκρίθηκε
Το σχέδιο κατασκευής έργου διανομής αποβλήτων
Συμπεριλαμβανομένης της θέσης Τρικερίου του
Βύρρου (Μακρυνάσι (Αττική)) και υποδομικών
των έργων υπογείων έργων και των απο-
βλήτων αυτών.

Το σχέδιο έγκρισε

Α. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑΙ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1968
Ο ΠΡΟΪΚΤΙΚΟΣ

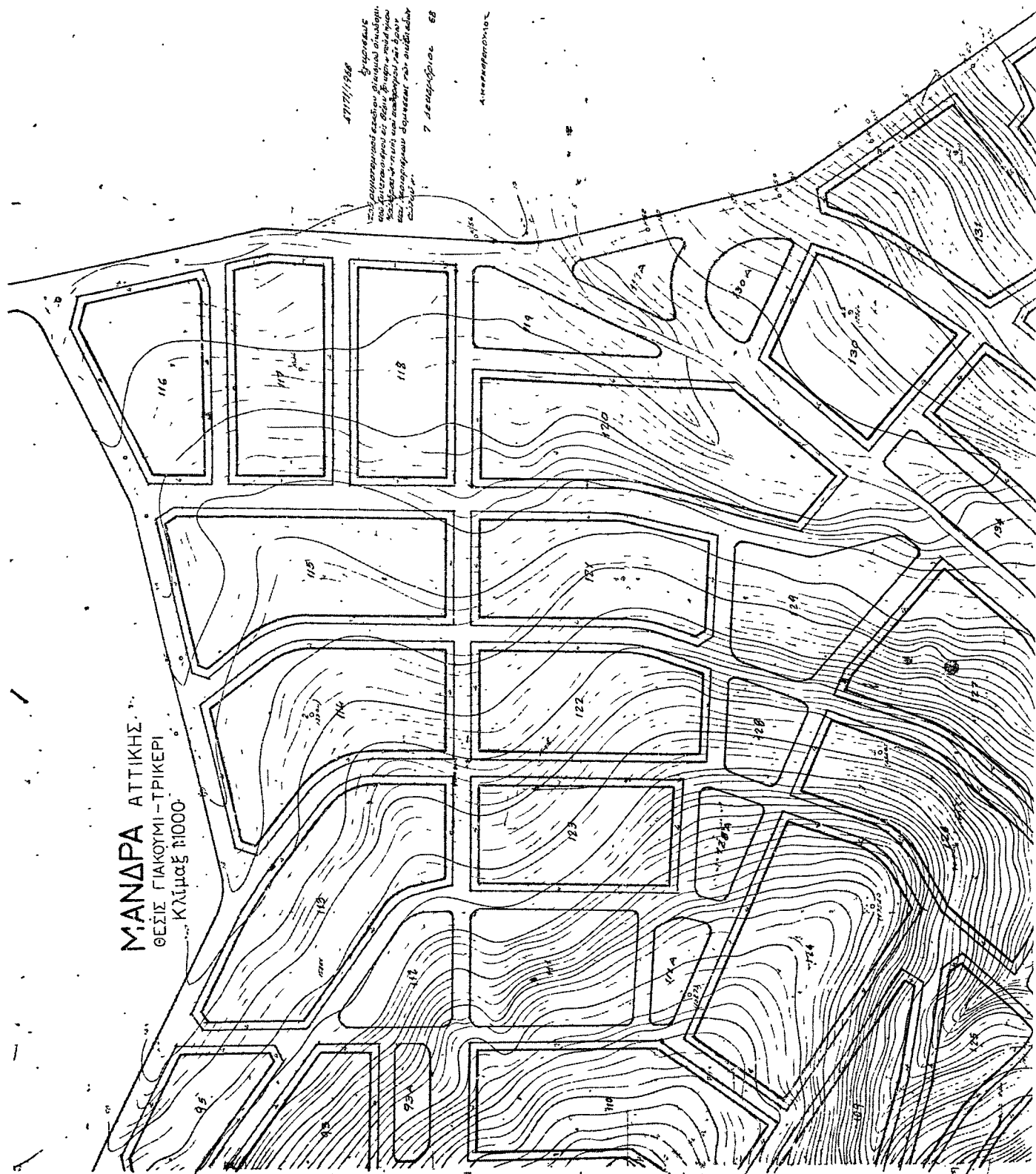


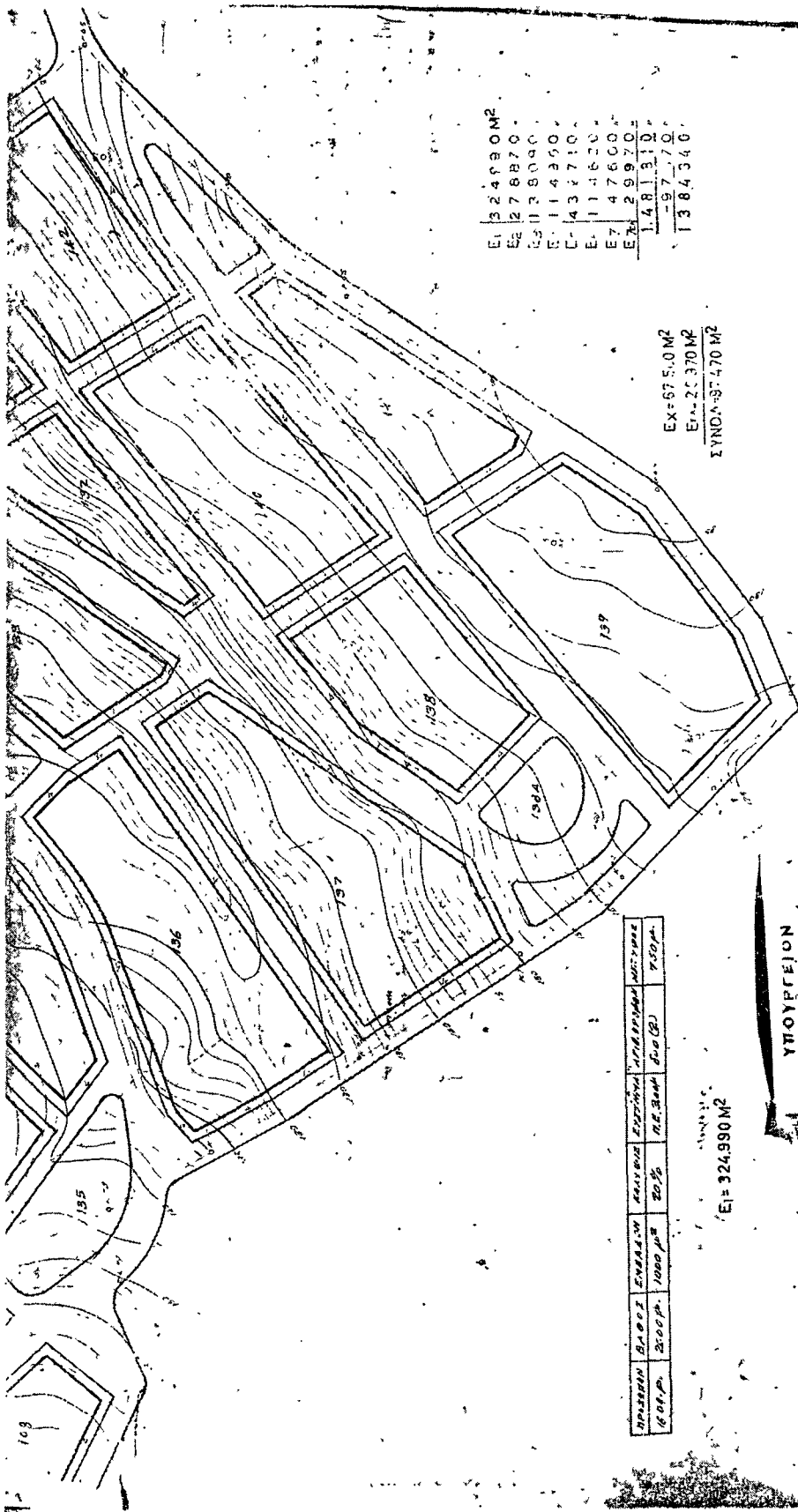
ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ.
ΘΕΣΙΣ ΓΙΑΚΟΥΜΙ-ΤΡΙΚΕΡΙ
Κλίμαξ 1:1000.

4777/1926
Το παρόν σχέδιο είναι δικαστικό υπόμνημα
και αποτελεί μέρος της δικογραφίας με αριθμό
111/1926. Το παρόν σχέδιο είναι δικαστικό
υπόμνημα και αποτελεί μέρος της δικογραφίας
με αριθμό 111/1926.

7 Δεκεμβρίου 1926

Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ





ΕΙ 324.990 M²
 ΕΚ 675.0 M²
 ΕΛ 25370 M²
 Ε-114390
 Ε-143710
 Ε-114620
 Ε-147600
 Ε-129970
 Ε-148310
 Ε-97770
 Ε-1384340

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ
 ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΥΡΑΤΟΙ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙΣ 1966

Δ. ΜΑΧΑΛΑΚΟΣ

45
 6523

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50650.

(2)

Περὶ διορθώσεως ἀσυμφωνίας τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ἐλασσόνης παρὰ τὴν ὁδὸν Ἀγ. Δημητρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 112)1968 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἐλασσόνης περὶ διορθώσεως ἀσυμφωνίας τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ἐλασσόνης παρὰ τὴν ὁδὸν Ἀγ. Δημητρίου.

2) Σχετικὴν εἰσήγησιν περὶ τούτου τῆς Δ)νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Λαρίσης, διατυπωθεῖσαν εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 12121)1968 ἀναφορὰν ταύτης.

Ἰδόντες δὲ καὶ τὰς διατάξεις: 1) Τοῦ ἀπὸ 18.10.1925 Π. Δ)τος «περὶ τρόπου διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν ὑφισταμένων μεταξὺ τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου καὶ τοῦ ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ἐφαρμοσθέντος τοιούτου, 2) τοῦ ἀπὸ 10.5.58 Β. Δ)τος «περὶ καταργήσεως κ.λ.π. Συμβουλίῶν καὶ Ἐπιτροπῶν παρὰ

ταῖς Νομαρχίαις, ἀρμοδιότητος Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, ἀποφασίζομεν:

Διορθοῦμεν τὴν ὑφισταμένην ἀσυμφωνίαν μεταξὺ τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ἐλασσόνης καὶ τοῦ ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ἐφαρμοσθέντος τοιούτου παρὰ τὴν Κεντρικὴν Πλατεῖαν καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀγίου Δημητρίου, καθορίζοντες ὡς οἰκοδομικὴν γραμμὴν, ἐπὶ τῆς ἀνατολικῆς πλευρᾶς, τῆς ἐν λόγῳ ὁδοῦ τὴν δυτικὴν πλευρὰν Α - Κ - Α τριωφύτου οἰκοδομῆς Χρήστου Μπρασινίκα καὶ ὡς λεπτομερέστερον ἐμβαλίνεται ἐν τῷ συνημμένῳ τῇ παρούσῃ ἀπὸ 16.6.65 τοπογραφικῷ διαγράμματι συνταχθέντι ὑπὸ τοῦ Δ. Κουντούρη καὶ θεωρηθέντι παρὰ τῆς Δ)νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Λαρίσης.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης, ἄρχεται ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεώς της εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους.

Ἡ παρούσα, μετὰ τοῦ συνοδεύοντος ταύτην διαγράμματος, δημοσιεύεται διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Λαρίσῃ τῇ 4 Δεκεμβρίου 1968

Ὁ Νομάρχης

Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Κ^ο ΧΡ. ΜΠΡΑΣΙΝΙΚΑ
ΚΑΙ ΦΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ



ΚΑΙΜΑΤ 1/200

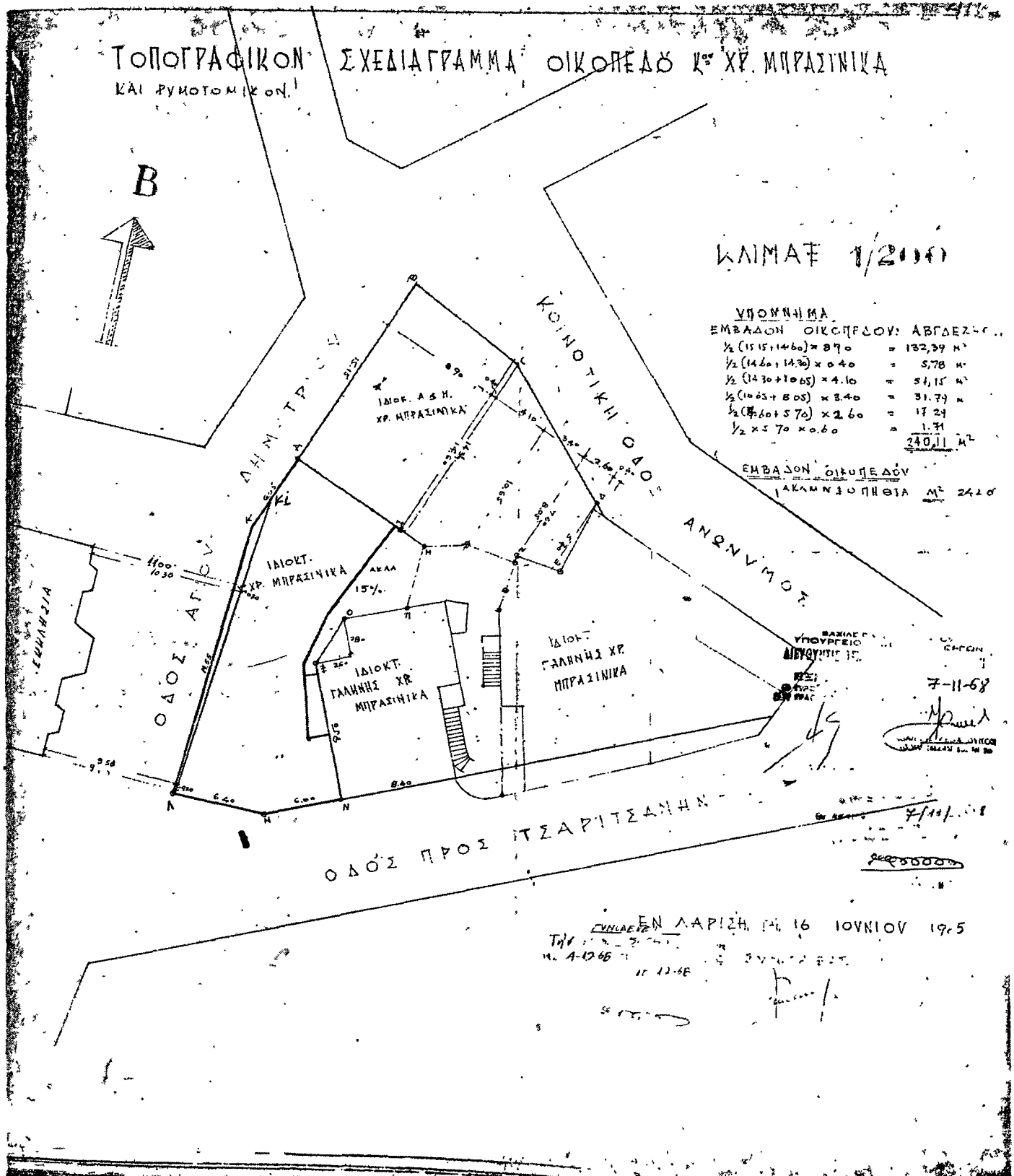
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΑΒΓΔΕΖ...

$\frac{1}{2} (15.15 + 14.60) \times 0.90$	=	132.39 m ²
$\frac{1}{2} (14.60 + 14.30) \times 0.40$	=	5.78 m ²
$\frac{1}{2} (14.30 + 10.65) \times 4.10$	=	51.15 m ²
$\frac{1}{2} (10.65 + 8.05) \times 3.40$	=	31.74 m ²
$\frac{1}{2} (8.05 + 5.70) \times 2.60$	=	17.24 m ²
$\frac{1}{2} \times 5.70 \times 0.60$	=	1.71 m ²
	=	240.11 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΚΑΝΗ ΕΠΙΦΘΙΑ m² 242.0



ΕΝ ΑΡΙΣΤΗ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1965
ΤΗ 4-12-65

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως προσκυρωθείσης λωρίδος οικόπεδου ἐν Ἀθήναις

Ἡ ἐν Πειραιεὶ ἐδρεύουσα Ἀνώνυμος Ἑταιρεία ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΗΣ» Κτηματικαὶ καὶ Ναυτικαὶ Ἑργασίαι Α.Ε. ἐκπροσωπούμενη ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτῆς Ἰωάννου Ἀναστασίου ΤΣΑΚΟΥ (Ἀκτὴ Μισούλη 35, Πειραιεὺς) κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐν Ἀθήναις δραχμὰς 429.850, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 181153 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τῆς 3 Ἰανουαρίου 1969 ὑπὲρ τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 193)64 πράξιν τακτοποιήσεως οικόπεδων τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων (Γραφεῖον Πολεοδομίας) ἐν συνδυασμῷ

πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 2468)68 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν διὰ προσκύρωσιν λωρίδος μ.τ.τ. 89,90, ἐμφαινομένην εἰς τὸ ἀπὸ 22.7.1964 σχεδιάγραμμα τὸ συν-οδεῖον τὴν ἄνω πρᾶξιν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 6, 13, 12, 11, 9, 8, 7, 6 καὶ ὑποδιαιρουμένην ἀπὸ ἀπόψεως τῆς καταβλητέας ἀποζημιώσεως εἰς ἑκτὰς μ.τ.τ. 70,25 ὑπολογισθεῖσαν πρὸς δραχμὰς 5.000 τὸ μ.τ.τ. καὶ ἐμφαινομένην ὑπὸ στοιχεῖα 11, 9, 8, 7, 12, 11 καὶ εἰς ἑκτὰς μ.τ.τ. 19,65 ὑπολογισθεῖσαν πρὸς δραχμὰς 4.000 τὸ μ.τ.τ. καὶ ἐμφαινομένην ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 12, 13, 6, 7, 12.

(Ἀριθ. Τριπλ. Τ'αμ. Γεν. Ἐσόδ. Ἀθην. 1442)7.1.1969)

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Ἰανουαρίου 1969

Ὁ Διευθύνων Σύμβουλος
ΙΩΑΝ. Α. ΤΣΑΚΟΣ