

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 4 ΙΟΥΝΙΟΥ 1960

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
72

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑλιουπόλεως (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ. 1
- Περὶ μερικῆς καταργήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομποτίου (Ἄρτης) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ. 2
- Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δροσιᾶς (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑλιουπόλεως (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

ΠΑΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ δὴ τὰ ἀρθρα 3, 9 καὶ 70, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 28417)28.5.1958 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ δι' ἄσκησιν ἀρμοδιοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 165 Β') καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 353)1959 πράξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἑλιουπόλεως (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 1001)1959 καὶ 126)1960 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Οἰκισμοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. 2)1960 γνωμοδότησιν τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 1 παρ. 8 τοῦ Ν. Δ)τος 690)1948 Ἐπιτροπῆς, ὡς καὶ τὴν ὑπ'

ἀριθ. 194)1960 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Ἐπιχειρήσεως, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τοῦ Οἰκισμοῦ Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνομεν τὴν ἐπέκτασιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑλιουπόλεως (Ἀττικῆς), μεταξὺ τῶν ὑπ' ἀριθ. 44α, 61, 62, 72, 88, 255, 254, 597, 594, 563, 564, 565, 556, 557, 532, 568, 569 οἰκοδομικὰ τετράγωνα καὶ λεωφόρου Βουλιαγμένης, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων ἔργων, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 13122)1960 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀκτώ (8) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

Ἄρθρον 3.

1. Ἡ μεγίστη ἐπιφάνεια ἐκάστου τῶν ὡς ἄνω οἰκοπέδων, ἢ δυναμένη νὰ καλυφθῇ ὑπὸ τῆς κυρίας οἰκοδομῆς ἢ καὶ τῶν ἐσωτερικῶν τοιούτων, ὁρίζεται εἰς ἑβδομήκοντα ἑκατοστά (70 ο)ο τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.

Ἄρθρον 4.

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ συνεχές.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τοῦ Οἰκισμοῦ Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαΐου 1960

ΠΑΥΛΟΣ

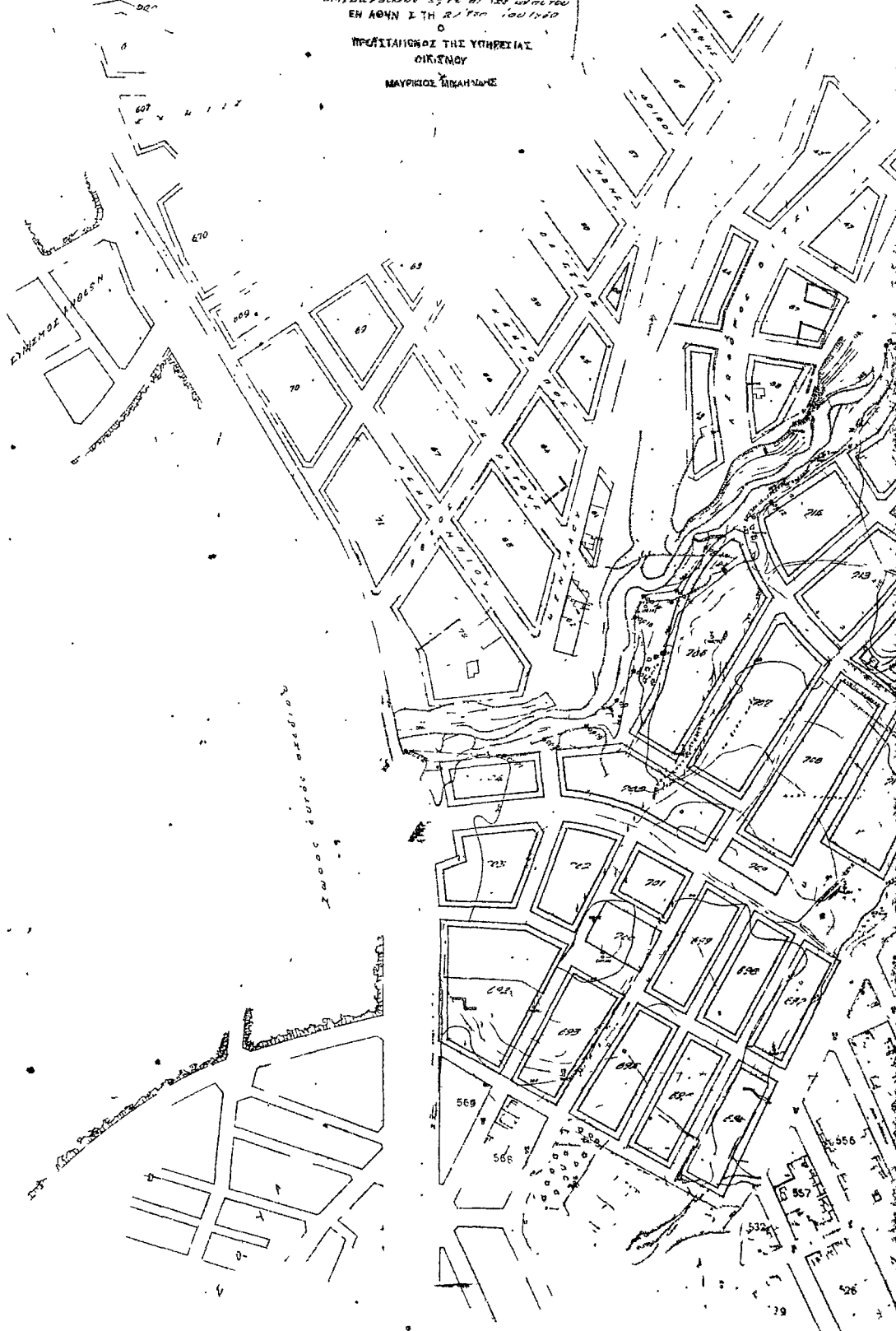
Β.

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΜ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΙΚΟΔ. ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΕΡΙΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΛΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Ε 15122/1960
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ: ΒΑΛΗΝΑ Τ.Π.Ι. Τ.Π.Ι. Τ.Π.Ι.
Τ.Π.Ι. Τ.Π.Ι. Τ.Π.Ι. Τ.Π.Ι. Τ.Π.Ι.
Τ.Π.Ι. Τ.Π.Ι. Τ.Π.Ι. Τ.Π.Ι. Τ.Π.Ι.
ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ 25 ΠΛ. 100 ΜΕΤΡΩΝ
ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 27/10/1960
ΠΡΟΪΤΑΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ



ΙΛΕΓΘΗ

Ρ. ΧΙΟΥΣΙΑ Τ.

ΥΠΗΡ.

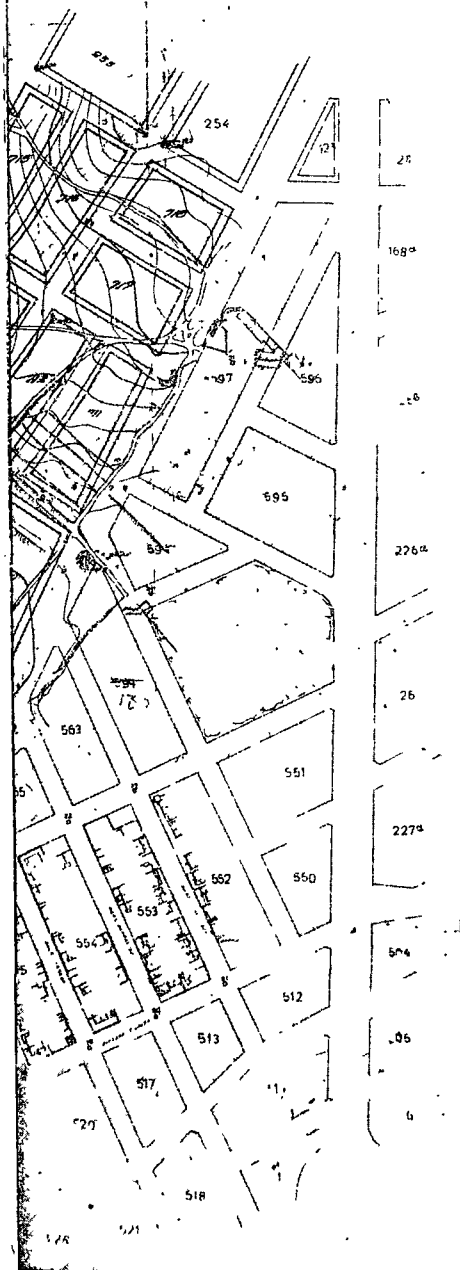
Α. ΜΑΡΤΙΝΙ

Α. ΜΑΡΤΙΝΙ

Α. ΜΑΡΤΙΝΙ

ΠΟΛΙΣ (ΑΓΓΛΙΚΗ)

YHOAY
I P N KAI H OLION EP AN
A I E E W/A
S E A P
A N M S E W L O T A R A N
A J A S T I S W L P O
E A I T T E X O S O
Q
C I T A M E N O T Y V I M P S I I
M I N I M U M
Y O L A Y I M A N E

[illegible]

(2)

*Αρθρον 2.

Περὶ μερικῆς καταργήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομποτίου (*Αρτης) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

ΠΑΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

*Εχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ δὴ τὰ ἀρθρα 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 28417)28.5.1958 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἑργῶν «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ δι' ἄσκησιν ἀρμοδιοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 165 Β') καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 95)1956 πράξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Κομποτίου *Αρτης, τὴν ὑπ' ἀριθ. 459)1957 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Οἰκισμοῦ ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 59)1960 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας, προτάτει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τοῦ Οἰκισμοῦ Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσκαμεν καὶ διατάσσομεν:

*Αρθρον 1.

1. Ἐγκρίνομεν τὴν μερικὴν κατάργησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομποτίου *Αρτης, διατηρουμένου τούτου μόνον εἰς τὰς κεντρικὰς ὁδοὺς καὶ ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἑργῶν, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 6268)1960 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων εἰς τὸ διατηρούμενον ὡς ἄνω ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

*Ελάχιστον πρὸσωπον δώδεκα (12) μέτρα.

*Ελάχιστον βάθος δέκα ἐξ (16) μέτρα.

*Ελάχιστον ἐμβαδὸν τριακόσια (300) τετραγ. μέτρα.

*Αρθρον 3.

1. Ἡ μεγίστη ἐπιφάνεια ἐκάστου τῶν ὡς ἄνω οἰκοπέδων, ἢ δυναμένη νὰ καλυφθῇ ὑπὸ τῆς κυρίας οἰκοδομῆς ἢ καὶ τῶν ἐσωτερικῶν τούτων, ὁρίζεται εἰς πενήκοντα ἑκατοστὰ (50 ο)ο τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.

*Αρθρον 4.

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ τῶν πτερύγων.

*Αρθρον 5.

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδωμῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ὀκτὼ καὶ ἥμισυ (8,5) μέτρα.

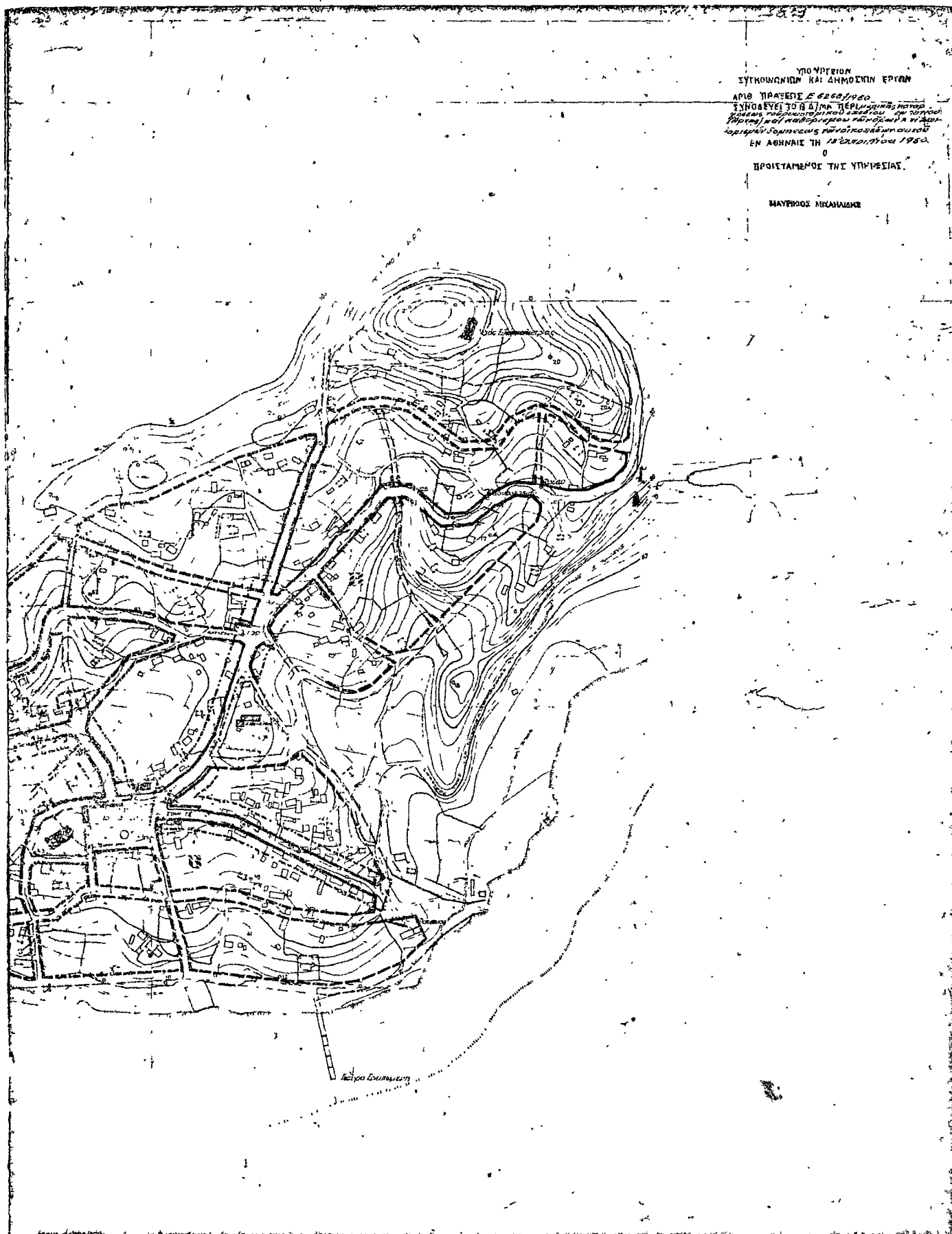
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τοῦ Οἰκισμοῦ Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαΐου 1960

ΠΑΥΛΟΣ

Β.

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΜ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



(3)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δροσιάς (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

ΠΑΥΛΟΣ**ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ δὴ τὰ ἀρθρὰ 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 28417) 28.5.1958 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξουσιοδότησεως τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ δι' ἀσκήσιν ἀρμοδιότητος» (Φ.Ε.Κ. 165 Β') καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 780)1959 καὶ 1041)1959 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Οἰκισμοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. 103)1959 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Δροσιάς (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 2)1960 γνωμοδότησιν τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 1 παρ. 8 τοῦ Ν. Δ)τος 690)1948 Ἐπιτροπῆς, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 173)1960 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τοῦ Οἰκισμοῦ Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσουμεν :

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν καὶ ἐπέκτασιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δροσιάς (Ἀττικῆς), παρὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 28, 29, 30 καὶ 49 οἰκοδομικά τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, τελεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 11850)1960 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα 1:2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

1. α) Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα ἐξ (16) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν χίλια (1000) τετρ. μέτρα.

β) Κατὰ παρέκκλησιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ αὐτοτελῆ οἰκοπέδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, δὲν ἔχουσι μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθορισθέντα ἐλάχιστα ὅρια πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουσι :

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

Ἄρθρον 3.

1. Ἡ μεγίστη ἐπιφάνεια ἐκάστου οἰκοπέδου, ἐφ' οὗ ἐπεκτείνεται διὰ τοῦ παρόντος τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ἢ δυνάμει νὰ καλυφθῇ ὑπὸ τῆς κυρίας οἰκοδομῆς ἢ καὶ τῶν ἐσωτερικῶν τοιούτων, ὀρίζεται εἰς τριάκοντα ἑκατοστὰ (30%) τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου. Ἐν πάσῃ περιπτώσει ἐπιτρέπεται ἡ κάλυψις μέχρι διακοσίων (200) τετρ. μέτρων ἐπιφανείας ἐκάστου οἰκοπέδου, ἄνευ περιορισμοῦ ἐκ ποσοστοῦ καλύψεως.

Ἄρθρον 4.

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα, ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων ἐφ' ὧν ἐπεκτείνεται διὰ τοῦ παρόντος τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὀρίζεται τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τοῦ Οἰκισμοῦ Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαΐου 1960

ΠΑΥΛΟΣ
Β.

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΦΙΓΟΣ
ΕΜΜ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

