



04006780707940008



6725

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 678

7 Ιουλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δύο και 270/1000 (2,270) στρεμμάτων στη θέση «ποτάμι ή Τραμουντάνα» Κοινότητας Εφύρας του Νομού Ηλείας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου με κατάργηση του χώρου άθλησης και του κοινοχρήστου χώρου στα Ο.Τ. 556-557. 2

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Βουνάρια Ν. Μεσσηνίας. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1365 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δύο και 270/1000 (2,270) στρεμμάτων στη θέση «ποτάμι ή Τραμουντάνα» Κοινότητας Εφύρας του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και την 24608/1992 απόφαση Νο Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπ.ρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παρ. ιγ, το Νόμο 2040/92 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83, 85144/1468/9.9.1992 και 60284/365/26.1.1994 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδος για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εκχέρσωση τον μήνα Απρίλιο 1994 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρσωση τον μήνα Απρίλιο 1994 από τον Αντώνιο Ηλ. Αναγνωστόπουλο κάτοικον Εφύρας την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δύο και 270/1000 (2,270) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ποτάμι & Τραμουντάνα» της Κοινότητας Εφύρας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτικό δρόμο Εφύρας προς ποταμό Πηνειό και όμοια δημ. δασ. έκταση που εκχερσώθηκε από τον Ηλία Βασ. Τζιβιά.

Δυτικά: Με όμοια δημ. δασ. έκταση που εκχερσώθηκε από τον Αναστάσιο Παναγιωτόπουλο και από καλλιεργούμενη έκταση από τον Κων/νο Γεωργούλια.

Βόρεια: Με όμοια δημ. δασ. έκταση και εκτάσεις που εκχερσώθηκαν από τους Νικ. Τεμπέλη, Αναστ. Παναγιωτόπουλο και Βασ. Τζιβιά.

Νότια: Με διεκδικούμενη έκταση από τον Αντώνιο Ηλ. Αναγνωστόπουλο

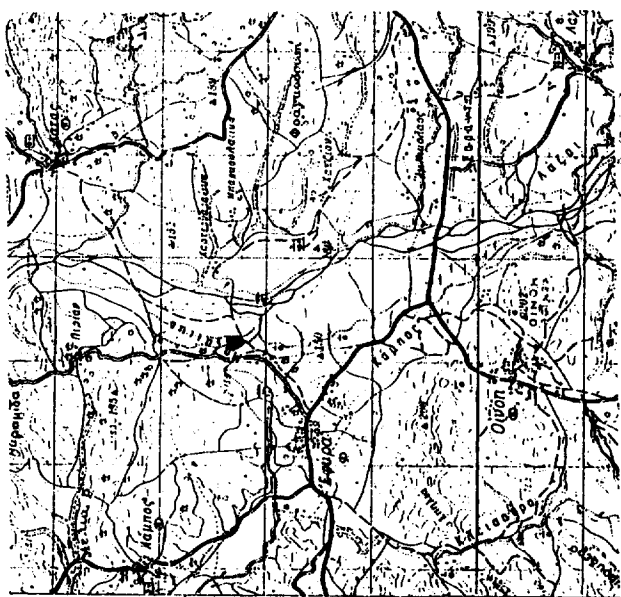
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79

Πύργος, 22 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΕΦΥΡΑΣ.
Κλίμα 1:50.000
ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΠΟΥ ΚΑΤΑΓΗΓΟΝΤΑΙ



Αχαΐδα Μαΐης 1994 Ε.Ν.
Ο Συντάκτης



Γ. Παπαευαγγέλιος
Τεχνικός Δασίας

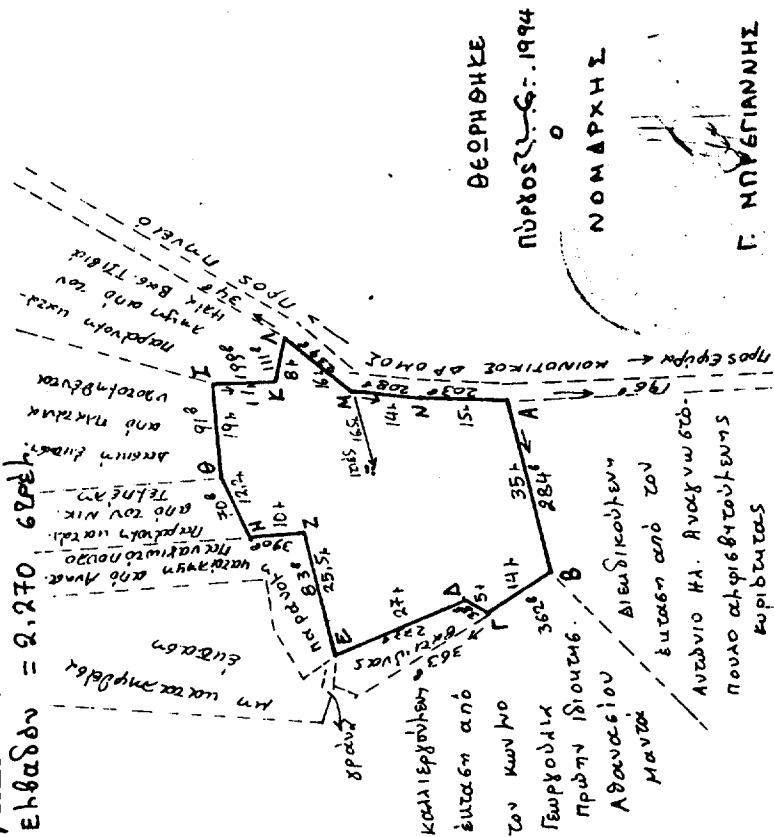
Διον. Θωμάκος
Δασολόγος Ειδικός Α.

Ανήκει στον ηε αριθ. 1365/Α-1994 απόφαση Νο Ηλείας
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας Δασικής έκτασης από 1212 και παλαιά
που καταλήφθηκε και ευχερώθηκε παρανοήα από
τον Ανώνυμο Ηλία Αναγνωστόπουλο επί δασική θέση

«Ποταμιά Τρακουτσάνη» περιφέρειας κοινότητας Εφύρας.

Κλίμα 1:1000
καταγεγραμμένη έκταση (ΑΔΕΛΦΟΤΙΚΑΝΑ)
Εμβαδόν = 2.270 στρέμ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πύρος 2-6-1994

ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Γ. ΜΠΕΡΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16934/Π-378

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου με κατάργηση του χώρου άθλησης και του κοινοχρήστου χώρου στα Ο.Τ. 556-557.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

4. Την με αρ. 141/92 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλανδρίου.

5. Τις με αρ. 17/35/14.5.92 και 12/46/7.4.94 Γνωμοδοτήσεις Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου με κατάργηση του χώρου άθλησης και κοινόχρηστου χώρου στα Ο.Τ. 556, 557 και κατάργηση του μεταξύ αυτών πεζοδρόμου, και την δημιουργία ενιαίου οικοδομικού τετραγώνου, με αρ. 556, και χαρακτηρισμό του σαν χώρου για την ανέγερση σχολείων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

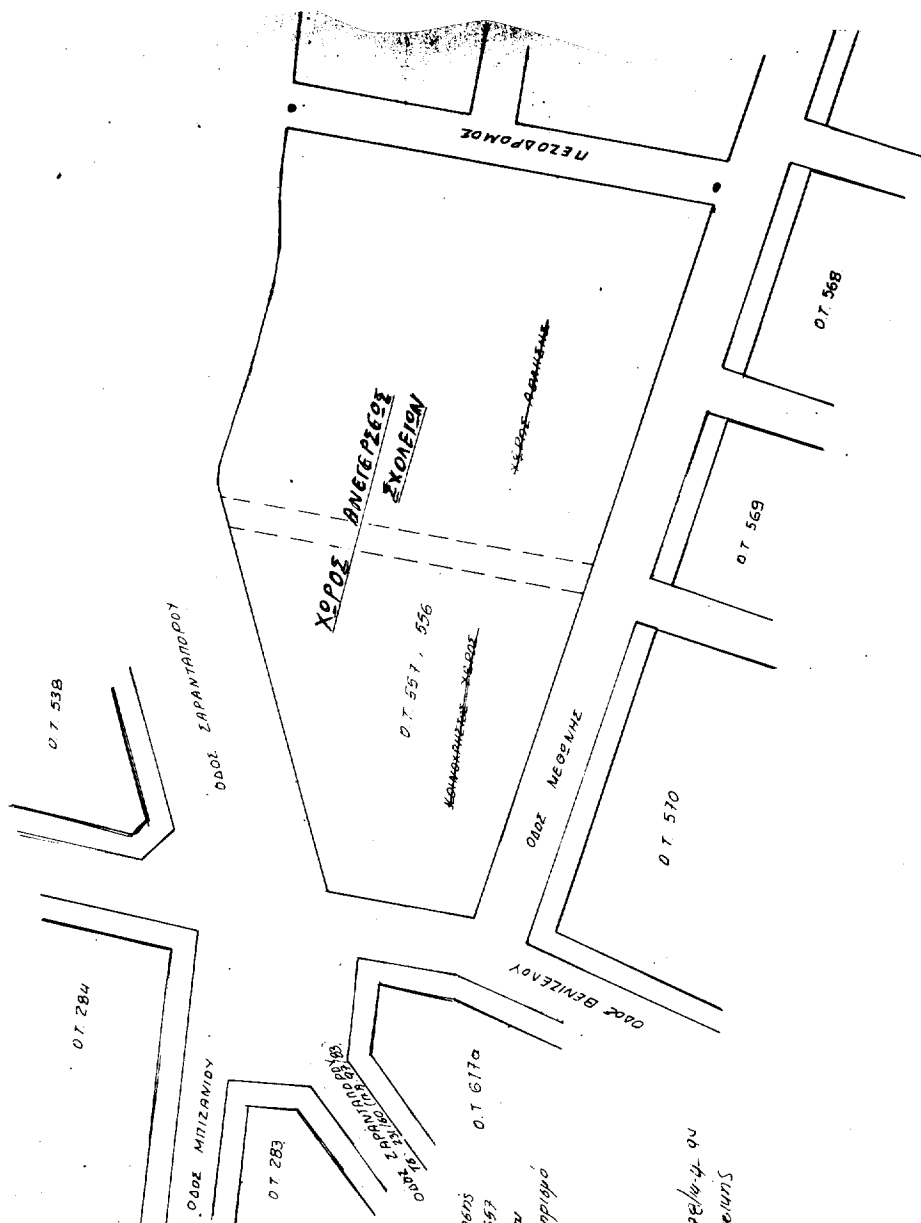
Άρθρο 3.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση και ο χάρτης που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 14 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης
Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ



Τροποποίηση προηγούμενου σχεδίου
 διαμόρφωσης με υπαγωγή των χώρων επί των
 και των κοινωφελών χώρων στα ΟΤ 556, 557
 κατόπιν των μετρητικών προδιαγραφών και
 δημόσιας ενός ΟΤ των 556 και προσαρμογής
 του σαν χώρου για ανέγερση σινagogών.

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 1699/11-12-2014 ου
 απόφαση του κοινωφελούς όμιλου Αρκαδίας

Ο ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ

Ν. ΓΕΡΜΙΖΑΣ



Αριθ. 3677/1407

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Βουνάρια Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ/γματα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50 Δ'/5.2.1990) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας με θέμα τον «Καθορισμό γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας (ΦΕΚ 649 Δ'/25.9.91).

3. Την υπ' αριθμ. Γ48/15883/1903, κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας του 1991 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετών για τον οικισμό Βουνάρια Ν. Μεσσηνίας.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. απόφασης 30/92.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού δον θέμα 3ο για το όριο, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού Βουνάρια Ν. Μεσσηνίας.

8. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

9. Το Π.Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βουνάρια Ν. Μεσσηνίας με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1 όπως αυτά φαίνοντα στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο ΤΠ & ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλ: 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού Βουνάρια Ν. Μεσσηνίας.

Θέση στο Χώρο: (Α.3) Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, Τουριστικός

Βαθμός Προστασίας: (Β.3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ.2) Στάσιμος.

Βαθμός Διασποράς: (Δ.1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε.2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε τους Γενικούς όρους δόμησης

Αρτιότητα:

Ζώνη Α αρτ. 300 τ.μ.

Ζώνη Β αρτ. 1.000 τ.μ.

Παρεκλίσεις Αρτιότητας:

Συντελεστής δόμησης: σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης

Στέγες: Μονόριχτες 30%, δίριχτες, ή τετράριχτες 30% - 40%

- Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά

- Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι Χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο ύψος εξώστη 1,20

Στηθαίο κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με:

α) Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

β) Την 321/147/90 (ΦΕΚ 50 Δ'/5.2.90) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649 Δ'/25.9.1991) απόφαση.

γ) Το Π.Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ ν. Μεσσηνίας ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

7. Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

8. Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 6 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης

ΑΘ. ΡΑΛΛΗΣ

ΖΩΝΗ Α οριζήτητα 300 τ.μ.

ΟΡΙΑ

- Α. Αποθήκη Αθανάσιου Αζαρά
- Β. Αποθήκη Παπαδόπουλου Ηλία του Νικολάου
- Γ. Αποθήκη Παπαδόπουλου Ηλία του Δημητρίου
- Δ. Ελαιοτριβείο Παπαδόπουλου Ελευθέριου
- Ε. Πλάτη εργοστάσιο Κεραμικής ΚΑ. Παπαγεωργίου Βασιλείου
- Ζ. Σπίτι Χρήστου Ρουμελιώτη
- Η. Αποθήκη Καραμπέτσου Αντώνη
- Θ. Σπίτι Τσιμπίτη Στέλιου
- Ι. Σπίτι Παπαγεωργίου Αλταουρούλα
- Κ. Σπίτι Δημητριάδου Κων/νου
- Λ. Στάβλο
- Μ. Σπίτι Χατζητομαλάκη Γεωργίου
- Ν. Αποθήκη Καραμπέτσου Ηλία
- Ξ. Σπίτι Γεωργίου Παντελή
- Ο. Κάνισσα Νεκροταφείου
- Π. Σπίτι Παντίκη Παναγιώτη
- Ρ. Αποθήκη Κωνσταντίνου Πετρελάκου δρόμου - αι. οριζήτητα προς θάλασσα
- Σ. Σπίτι Τσιμπίτη Ιωάννη
- Τ. Σπίτι Καραμπέτσου Γεωργίου
- Υ. Ελαιοτριβείο Παπαδόπουλου Βασιλείου
- Φ. Σπίτι Χαλκιάτου Ευσ. νον
- Χ. Σπίτι Καραμπέτσου Στέλιου
- Ψ. Σπίτι Καραμπέτσου Ιωάννη

ΖΩΝΗ Β οριζήτητα 1.000 τ.μ.

Είναι η περιοχή μεταξύ της ΖΩΝΗΣ Α και των ορίων του οικισμού.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΗΜΑΤΑ

Η γενική εδραίωση και πάχος δρόμων υπό κατεύθυνση, καταρτίζονται σύμφωνα με το Π.Δ 24-4-85 (ΦΕΚ 1818/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ 14-2-87 (ΦΕΚ 1330/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 2538/13-5-89) και την 321/147/90 (ΦΕΚ 508/5-2-90) υπόψη του Κοντάκη Αλεξάνδρου όπως τροποποιήθηκε με την 5523/1877/91 (ΦΕΚ 6458/25-9-91) απόφαση.

Πριν από κάθε κατεύθυνση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να επιμένεται το σχετικό τοπογραφικό σχέγραμμα από το τμήμα Πλεονόμης & με Πληροφοριών Εμπιστοσύνης Κ.Ι.Ε.Ο.Ε.Ν.Ε.Σ. ώστε να ελεγχεται η εφικτότητα της συνέχισης των υποχρεώσεων κοινοχρήστων έργων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο συνολικό σχέδιο του οικισμού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Ενεχυρικό Καταστήματος Δημήτριου
2. Σπίτι Χατζητομαλάκη Γεωργίου
3. Αποθήκη Καραμπέτσου Ηλία
4. Σπίτι Ορφανίδη Παντελή
5. Κάνισσα Νεκροταφείου
6. Σπίτι Παντίκη Παναγιώτη
7. Σπίτι Αμπερόπουλου Παναγιώτη
8. Επικρή οριζήτητα δρόμου προς θάλασσα νότια υποχρήστος δρόμου
9. Σπίτι Καραμπέτσου Αιωνόσιου
10. Σπίτι Χαλκιάτου Αθανάσιου
11. Σπίτι Τσιμπίτη Ιωάννη
12. Σπίτι Καταστήματος Ιωάννου
13. Σπίτι Καραμπέτσου Αντώνη
14. Σπίτι Δημητρίου Γεωργίου
15. Σπίτι Παπαδόπουλου Ηλία
16. Σπίτι Καραμπέτσου Γεωργίου
17. Σπίτι Αθανάσιου Ηλία

