



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΞΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 8 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1967

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
177

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Θεσσαλονίκης καὶ Νέας Μενεμένης (Θεσσαλονίκης) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν. 1
- Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκανδάλου (Θεσπρωτίας) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ. 2
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης. .. 3
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 25.10.1966 Β. Δ)τος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαιᾶς Φωκαίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ»... .. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Θεσσαλονίκης καὶ Νέας Μενεμένης (Θεσσαλονίκης) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 112)1967 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, τὴν ὑπ' ἀριθ. 27)1967 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Μενεμένης (Θεσσαλονίκης), τὴν ὑπ' ἀριθ. 488)1967 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 524)1967 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Θεσσαλονίκης καὶ Νέας Μενεμένης (Θεσσαλονίκης), παρὰ τὸν Συναισμητὸν «Βόσπορος», ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων Ἔργων, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 35374)1967 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον

διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνονται τὰ ρυμοτομικὰ σχέδια, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα (10) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα τρία (13) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν ὀγδοήκοντα (180) τετρ. μέτρα.

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου οἰκόπεδα καίμενα ἐντὸς τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω περιοχῆς, παραχωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Δημοσίου εἰς πρόσφυγας ἢ γηγενεῖς καὶ ὑπολειπόμενα τυχόν τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον καθοριζομένων ἐλαχίστων ὁρίων ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα, ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος ἔχουσι τοῦλάχιστον τὰ εἰς τὰ οἰκεῖα παραχωρητήρια ἢ ἀποφάσεις ἀναγραφόμενα ἐλάχιστονα ἐμβαδὰ καὶ διαστάσεις. Ἐν περιπτώσει δὲ ἐμβαδοῦ ἢ διαστάσεων ἐν τοῖς πράγμασι μικροτέρων τῶν εἰς τὰ παραχωρητήρια ἢ εἰς ἀποφάσεις ἀναγραφομένων, τὰ οἰκόπεδα ταῦτα θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα, ἐφ' ὅσον ἡ τοιαύτη διαφορὰ δὲν ὀφείλεται εἰς μείωσιν τῶν οἰκοπέδων διὰ μεταβιβάσεων γενομένων μετὰ τὴν ὡς ἄνω ὑπὸ τοῦ Κράτους παραχώρησιν.

Ἄρθρον 3.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνονται τὰ ρυμοτομικὰ σχέδια, ὀρίζεται τὸ συνεχές.

Ἄρθρον 4.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὰ ἀνώτατα ὕψη τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνονται τὰ ρυμοτομικὰ σχέδια, ὀρίζονται τὰ ἰσχύοντα διὰ τὸν τομέα Ζχ δυνάμει τοῦ ἀπὸ 21.10.1961 Β. Δ. «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 3.9.1956 Β. Δ. «περὶ ὕψους οἰκοδομῶν καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὀρόφων ἐν Θεσσαλονίκῃ» (ΦΕΚ 130)Δ').

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ὀκτωβρίου 1967

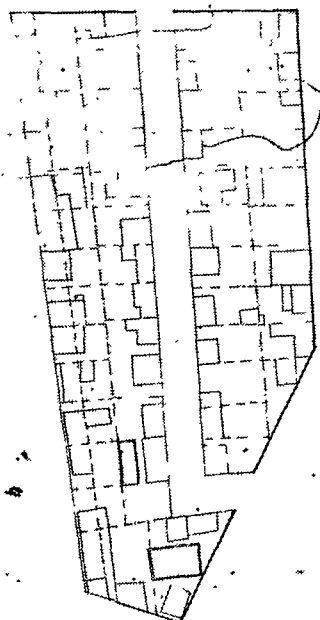
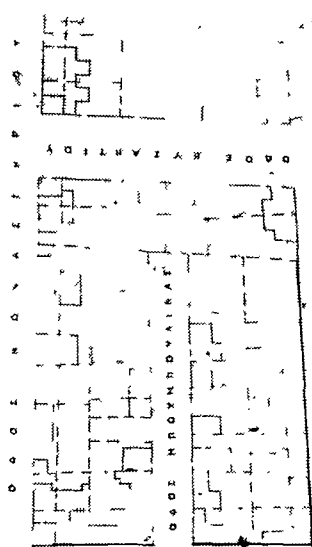
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Π. ΤΣΑΡΟΥΚΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Κ ΝΕΑ ΜΕΡΕΜΕΝΤΟ

1:500

Γενικός "Βόσπορος"



ΣΥΣΤΗΜΑ
32 24 ΕΠ.
Ε. 2000/1999

Το σχέδιο είναι έργο του Γραφείου Τεχνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκανδάλου (Θεσπρωτίας) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 3 καὶ 9 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 65)1966 καὶ 68)1966 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σκανδάλου (Θεσπρωτίας), τὴν ὑπ' ἀριθ. 305)1966 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθ. 214)1967 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 485)1967 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Σκανδάλου (Θεσπρωτίας), εἰς θέσιν «Γεφύρι», ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων Ἔργων, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 34188)1967 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσιν (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

Ἄρθρον 3.

Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται εἰς τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30ο)ο τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ἄρθρον 4.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν.

Ἄρθρον 5.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα.

Ἄρθρον 6.

Αἱ ἀνεγειρόμεναι οἰκοδομαὶ δεόν ν' ἀπέχωσιν ἐκ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς τοῦλάχιστον τρία (3) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Ὀκτωβρίου 1967

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Π. ΤΣΑΡΟΥΧΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΣΚΑΝΔΑΛΟΥ - ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

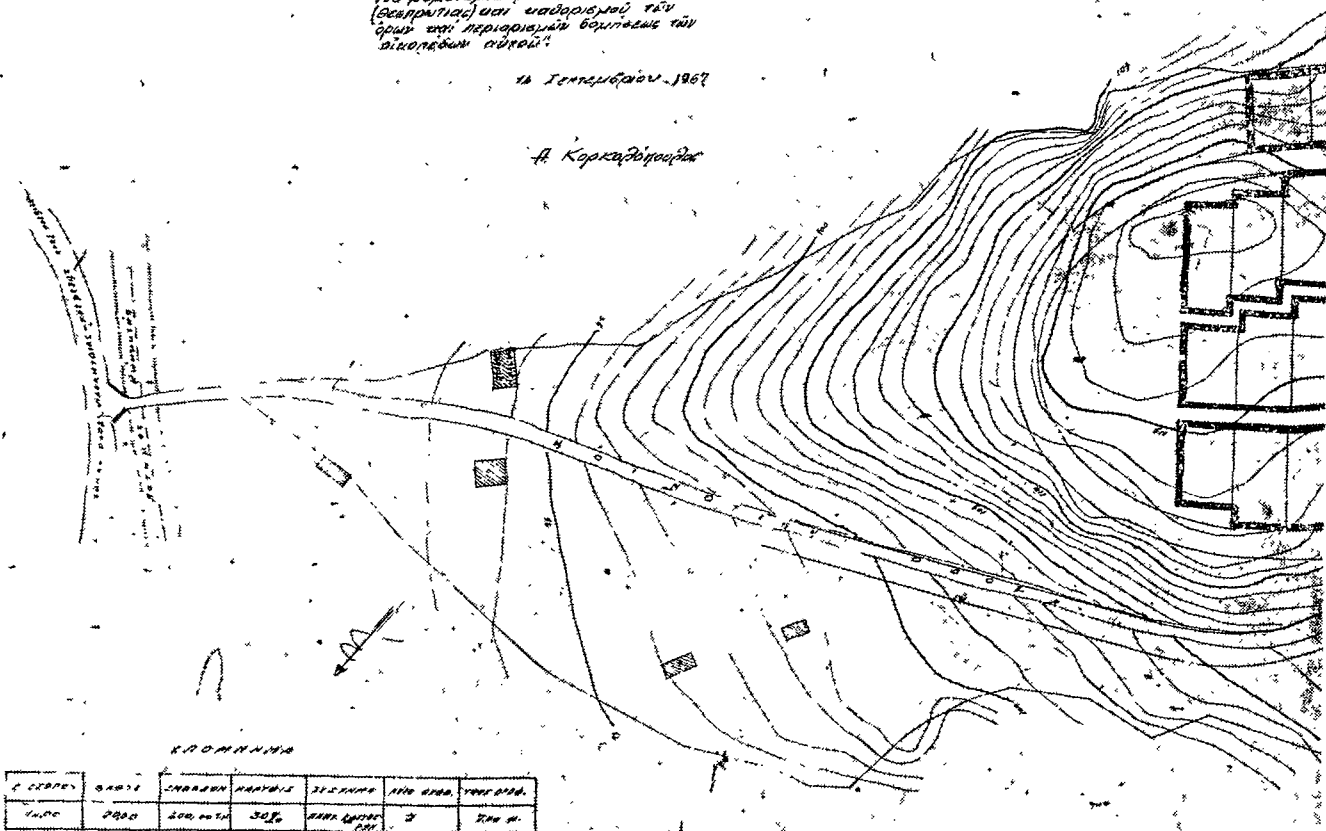
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Σ 34182/1967

Συμπλήρωση
του ρυμοτομικού σχεδίου Σκανδαλίου
(Θεσπρωτίας) και καθορισμού των
όρων και περιγραφικών στοιχείων των
δικαιωμένων ούρων.

14 Σεπτεμβρίου 1967

Α. Κορκαδοπούλου



Αι συστάσεις και οι προτάσεις είναι ν' αφορούν δε
το ρυμοτομικό σχέδιο του Σκανδαλίου κατά (3) μέτρα.

ΕΝ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗ ΤΗ 16/9/66

Εξελεστής
Πρόεδρος Τ.Υ.Δ.Κ.

Α. ΔΟΥΛΙΟΥΜΗΣ
Πολ. Μηχανικός

Α. Γ. Γ.

Α. Γ. Γ.

Μολυβοδομικόν διάγραμμα διά
την εγκατάστασιν του νέου
Λιμένος ΣΚΑΝΔΑΛΟΥ, 2
Ν. Θεσσαλονίκης

ΣΥΝΤΑΞ. Γ. Ζ. ΖΑΡΕ

ΟΙ Δ. ΤΑΚΤ. 16

Κ. Ζ. ΖΑΡΕ
Δ. ΚΑΡΑΜΕΛΗ, Κ. ΖΑΡΕ
16. 12. 1966

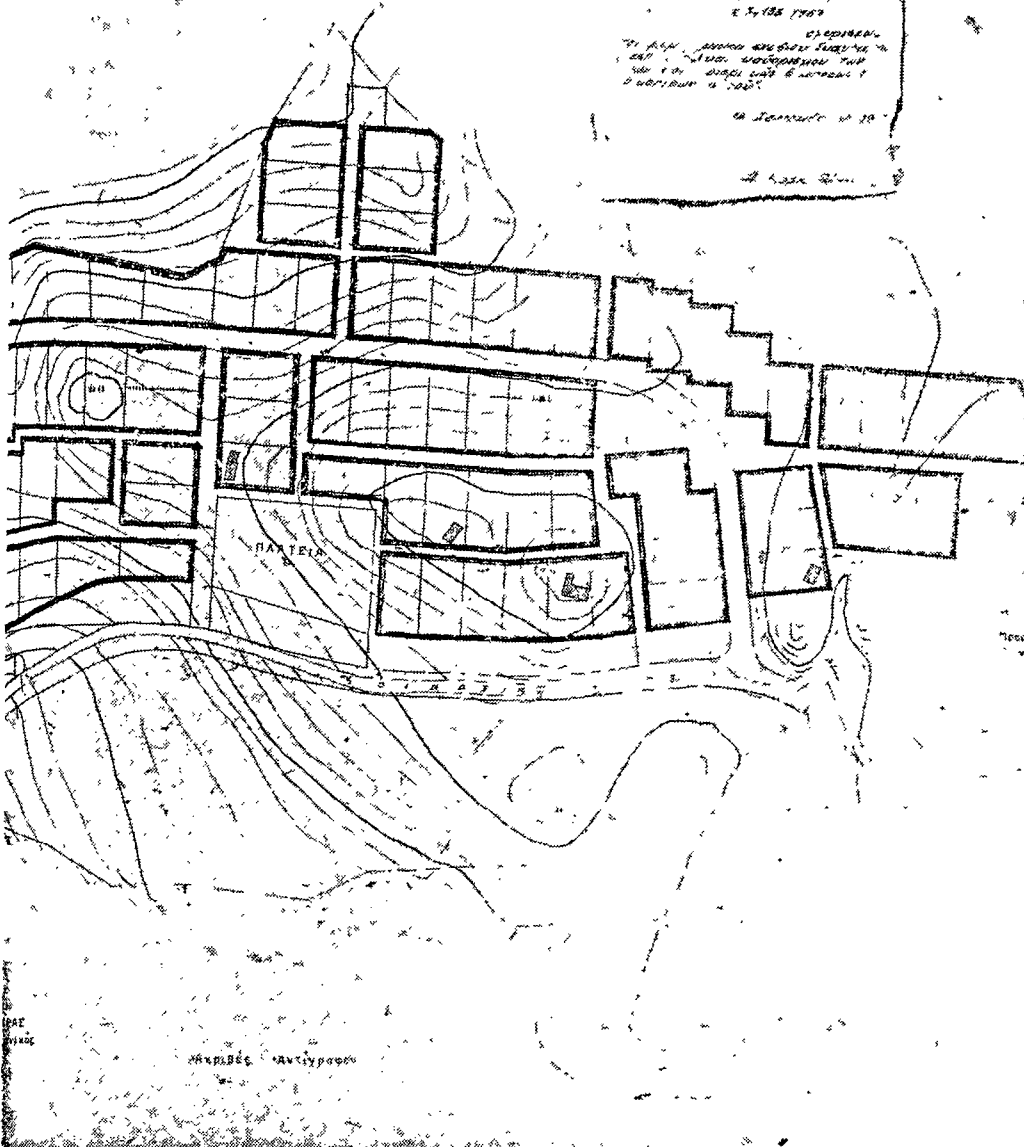
Α. ΡΕΓ. ΑΝ. Δ. ΡΕ

ΕΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΝ ΕΡΓΙΩΝ
Ε. 1.155/1966

Το Δ.Ε.Κ. με την απόφασιν 104/16
1966, έδωκε έγκρισμόν των
πλάνων του έργου του Λιμένος
ΣΚΑΝΔΑΛΟΥ, 2.

Α. ΖΑΡΕ 16. 12. 1966

Α. ΖΑΡΕ 16. 12. 1966



(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 148)1966 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λαρίσης, τὰς ὑπ' ἀριθ. 172)1966 καὶ 384)1967 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 569)1967 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης, α) διὰ τῆς διαπλατύνσεως τῆς ὁδοῦ Κρανῶνος ἀπὸ τῆς Παραπηγνείου ὁδοῦ μέχρι τῆς ὁδοῦ Δημάρχου Δημ. Καραθάνου καὶ β) διὰ τῆς διανοίξεως τῆς ὁδοῦ Σκίπη ἀπὸ τῆς ὁδοῦ Δημάρχου Δημ. Καραθάνου μέχρι τῆς ὁδοῦ Φιλίππου,

ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὴν ἐκ τῆς Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων Ἔργων, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 37260)1967 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

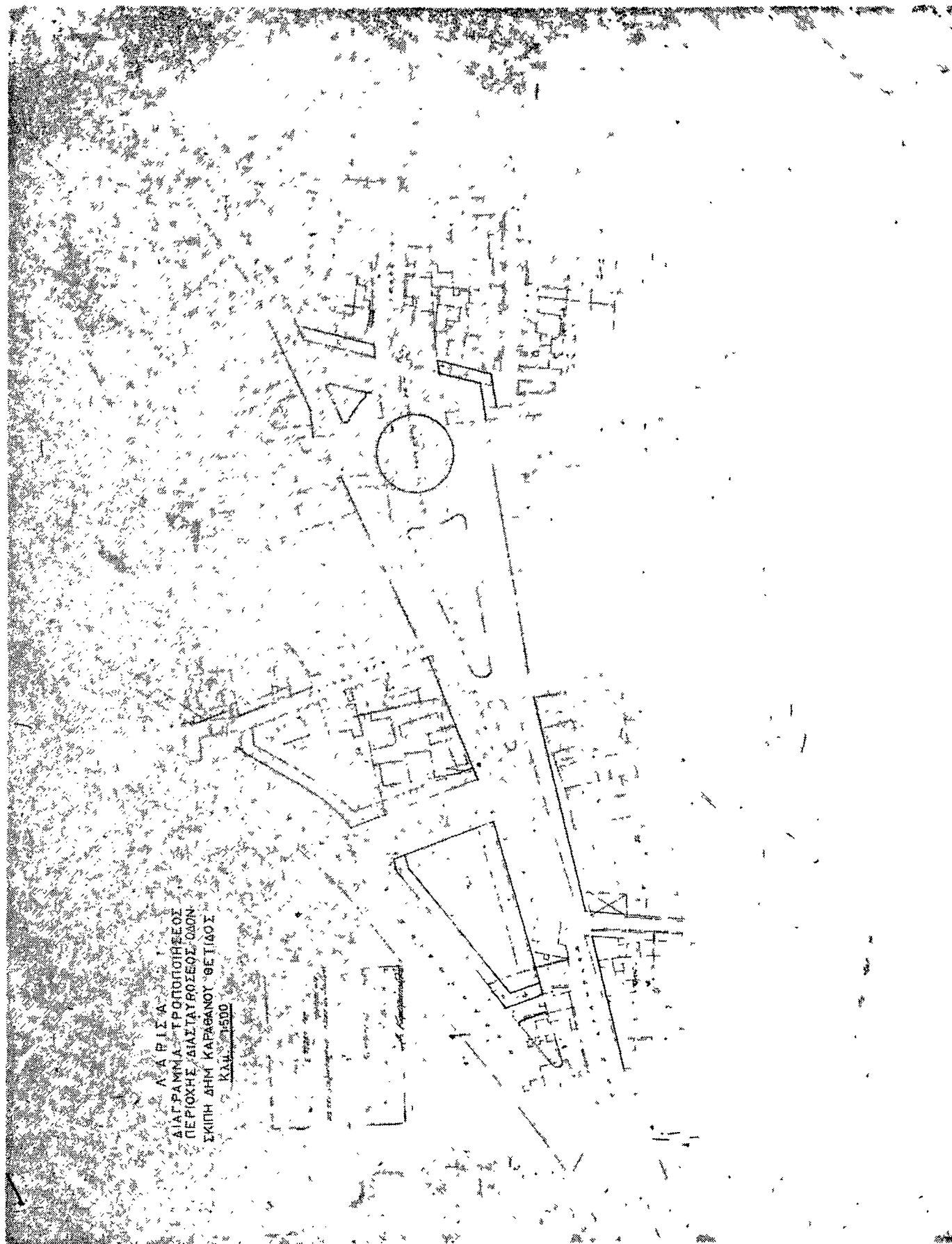
Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὡς ἀποδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου τμήματος σχεδίου ρυμοτομίας (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος), καταργεῖται καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ὀκτωβρίου 1967

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**Β.**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Π. ΤΣΑΡΟΥΧΗΣ



(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 25.10.1966 Β. Δ)τος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαιᾶς Φωκαίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ».

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85 Α αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 682)67 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 633)1967 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 25 Ὀκτωβρίου 1966 Β. Δ)τος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαιᾶς Φωκαίας

(Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (Φ.Ε.Κ. 182)Δ'), ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς:

«Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον βῆθος: εἴκοσι τέσσαρα (24) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ὀκτακόσια (800) τετρ. μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνυπόγραφοι τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 29 Νοεμβρίου 1967

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ