



04013222112940008



12989

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1322

21 Δεκεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως θέση Επισκοπή
Δήμου Μουζακίου περιφέρειας Καρδίτσας. ^..... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης Ν.
Αττικής στην περιοχή «Χαλικάκι». 2
Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ανατολής,
Κοινότητας Ανατολής Ν. Σερρών και καθορισμός
όρων και περιορισμών δόμησης. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3215 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως θέση Επισκοπή Δή-
μου Μουζακίου περιφέρειας Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος.
2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής απο-
κεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.998/1979 «περί προστασίας των
δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και
συγκεκριμένα των άρθρων 41 και 38».

4. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/
24.9.90 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες
δίδονται οδηγίες για κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

5. Την 5921/30.11.94 πρόταση του Δασαρχείου Μου-
ζακίου περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομέ-
νης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση
της δασικής βλάστησης τραχείας πεύκης, Δημοτικής δα-
σικής εκτάσεως, Δήμο Μουζακίου που βρίσκεται στην
θέση Επισκοπή περιφέρειας Μουζακίου - Καρδίτσας,
κάηκε στις 1.10.94.

Η έκταση έχει εμβαδό 31,00 στρεμμάτων και περικλείε-
ται με τα στοιχεία (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12
- 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - Α - 1)
όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο απο-
τελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει
όρια:

Βόρεια: Δημοτικό δάσος Μουζακίου,

Νότια: Δημοτικό δάσος Μουζακίου,

Ανατολικά: Ώς άνω,

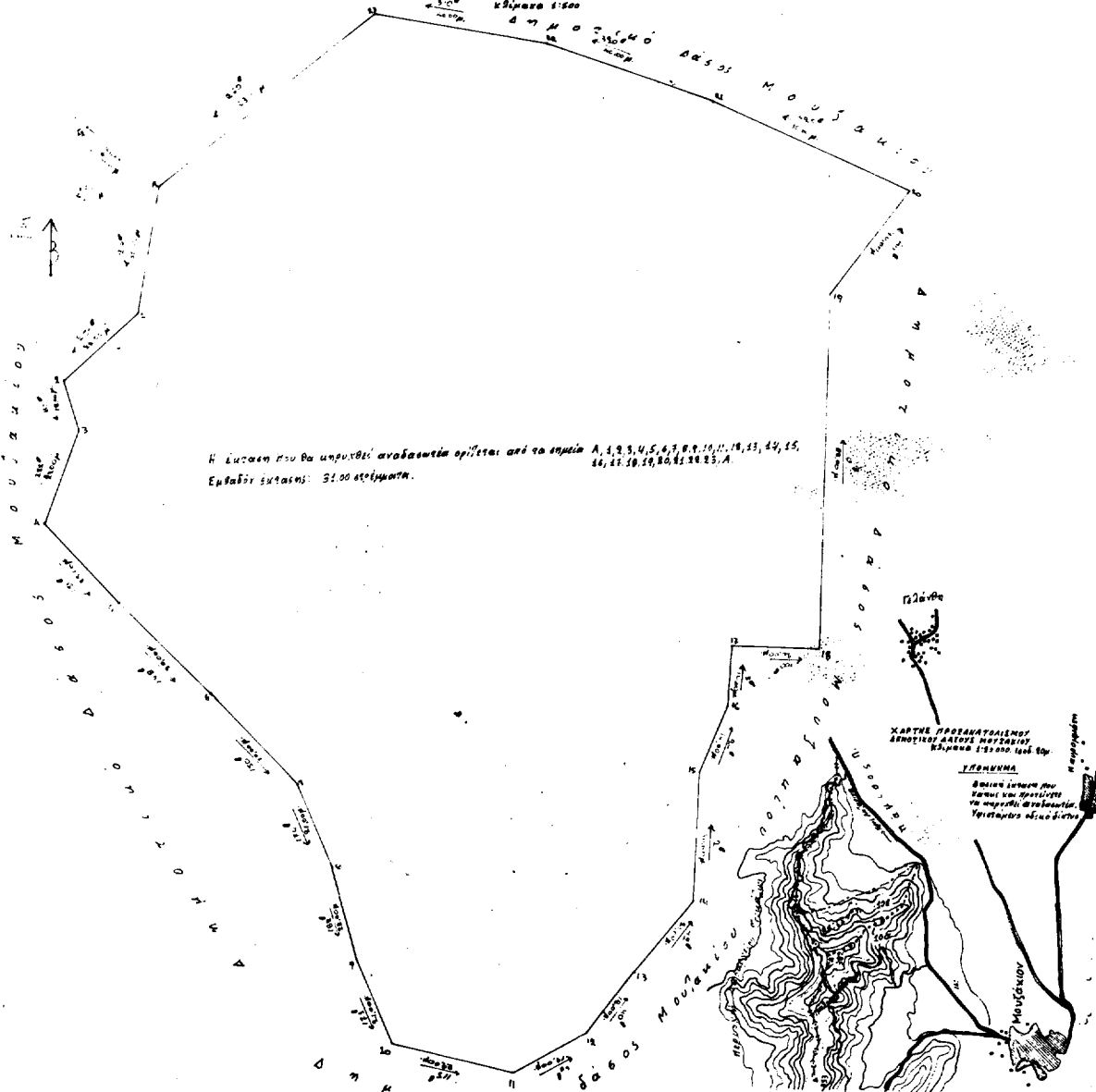
Δυτικά: Ώς άνω.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 6 Δεκεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΕΙΞΕΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΔΕΛΤΟΥ ΜΟΥΣΑΚΙΟΥ ΕΝΤΕΛΕΣΤΗΝ ΤΗΝ ΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΠΡΟΛΟΓΟΜΕΝΗΣ, ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΕΦΕΙ
ΤΕΡΑΤΟΣ ΤΕΛΕΥΤΗΣ, ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΕΦΕΙ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΕΦΕΙ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΕΦΕΙ
ΠΥΡΑΓΙΑ ΠΟΥ ΕΚΑΝΑΤΟΝ ΕΤΙΣ 5 ΟΥΤΟΡΟΥ 1990.
Κλίμακα 1:500



Η έκταση που θα υποβληθεί αναλαμβάνει ορίεται από τα σημεία Α, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,
16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, Α.
Εμβαδόν έκτασης: 32.00 στρέμματα.

ΧΑΡΤΗ ΠΡΟΒΑΛΤΑΙΝΤΑΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΔΕΛΤΟΙ ΜΟΥΣΑΚΙΟΥ
ΕΚΔΟΣΗ 1980, 1981, 1982

ΕΛΛΗΝΙΚΗ

Διεύθυνση Γεωγραφικών
Υπηρεσιών
Υπουργείο Εσωτερικών

ΜΟΥΣΑΚΙ 22-12-1994
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Διεύθυνση Γεωγραφικών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΚΑΡΤΑ 30-11-1994
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Διεύθυνση Γεωγραφικών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΚΑΡΤΑ 12-1994
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Διεύθυνση Γεωγραφικών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΚΑΡΤΑ 12-1994
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Διεύθυνση Γεωγραφικών

Στέργιος Κατενίδης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22522/366/94

(2)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης Ν. Αττικής στην περιοχή «Χαλικάκι».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 (εδ. α).

4. Την υπ' αριθ. 380/1994 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηλιούπολης.

5. Την υπ' αριθ. 14 της 33ης Συνεδρίασης στις 2.12.94

γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών.

6. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης για αλλαγή χρήσης γης από γενική κατοικία σε αθλητικές εγκαταστάσεις, σε τμήματα των Ο.Τ. 278, 279, 283, 284, 288, 289, 292, 293, 296 και 297 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

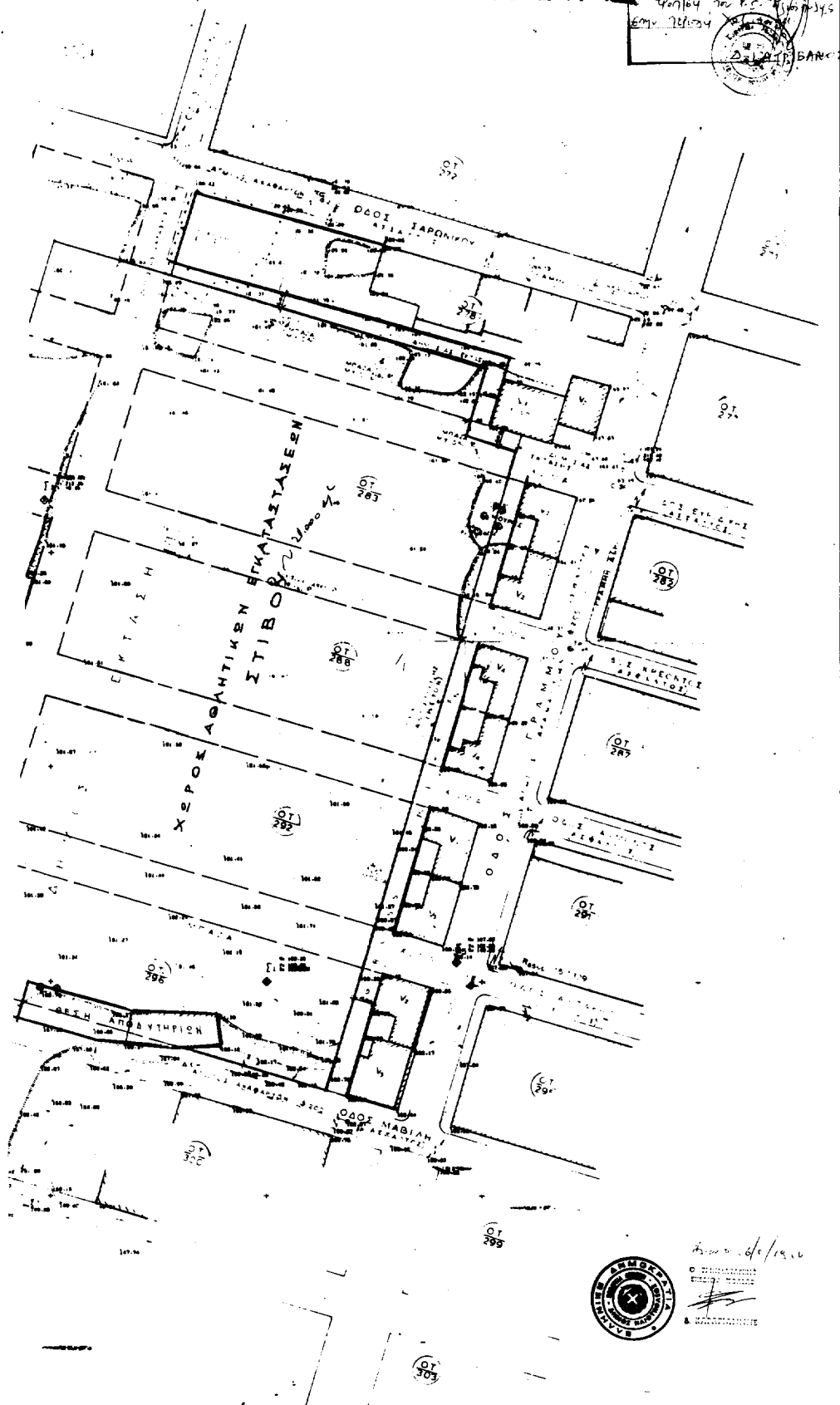
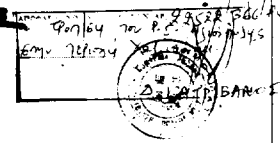
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
Δ. ΚΑΤΡΙΒΑΝΟΣ

ΚΩ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΑΛΙΨΑΔΙΚΙ
Μ Α 3 11500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Αριθμ. 6/19.16
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΕΠΙΧ. ΤΕΧΝΩΝ
Α. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 3918

(3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ανατολής, Κοινότητας Ανατολής Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 29 και 70.
- 2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
- 3) Τις διατάξεις του Ν.1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38.
- 4) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 2-4/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδαφ. α.
- 5) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24-4/3.5.85 «τρόπος καθορισμού ορίων της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους», όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.89 και όπως εφαρμόστηκαν για τον οικισμό με την ΤΠ/ΕΠΑ/11660/30.11.87 (ΦΕΚ 1229 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών.
- 6) Την υπ' αριθ. 23/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανατολής.
- 7) Την υπ' αριθ. 40/23.8.94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992, αποφασίζουμε:
 1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Ανατολής, όπως αυτό φαίνεται στο φύλλο χάρτη, με κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.
 2. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου, πλάτους 3,00 μ., στα Ο.Τ. του οικισμού.
 3. Εγκρίνεται ο καθορισμός ειδικών χρήσεων στα παρακάτω οικόπεδα του οικισμού:
 - το υπ' αριθ. 63 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 5, καθορίζεται σαν χώρος πάρκου.
 - το υπ' αριθ. 19 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 6, καθορίζεται σαν χώρος Σχολείου - Νηπιαγωγείου
 - το υπ' αριθ. 20 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 6, καθορίζεται σαν χώρος Εκκλησίας
 - το υπ' αριθ. 135 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 8, καθορίζεται σαν χώρος για ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων ή πολιτιστικών εκδηλώσεων.
 - το υπ' αριθ. 72α οικόπεδο, στο Ο.Τ. 21, καθορίζεται σαν χώρος παιδικής χαράς
 - το υπ' αριθ. 78 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 23, καθορίζεται σαν χώρος αγροτικού ιατρείου
 - το υπ' αριθ. 109 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 30, καθορίζεται σαν χώρος άλσους

- το υπ' αριθ. 130 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 30, καθορίζεται σαν χώρος άλσους.

4. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω γενικών όρων δόμησης:

α. αρτιότητα οικοπέδου.

Ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

Κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν με αποφάσεις της ΕΟΔ ή ΕΑΣ προγενέστερες του Ν.1337/83, ενώ για τις ιδιοκτησίες ισχύουν οι προγενέστερες παρεκκλίσεις.

β. Ποσοστό κάλυψης.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης.

Ο Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται ανάλογα με το εμβαδόν τους όπως παρακάτω:

Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.

Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80.

Για το πέρα των 200 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

Στα οικόπεδα εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δεν ισχύει ο περιορισμός των 400 τ.μ. που ορίζει το Π.Δ. 24.4.85, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.89.

δ. Ύψος κτιρίων.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Σε περίπτωση που το έδαφος παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 9,0 μ., μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω ειδικών όρων δόμησης:

Οι ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται όπως καθορίστηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ 11660/30.11.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών για τον οικισμό.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85, όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα και με το Π.Δ. 25.4.89 και ο Ν.1577/85.

7. Κάθε διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

8. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ανατολής

9. Η απόφαση αυτή μαζί με το φύλλο χάρτη, σε κλίμακα 1:1000, που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 16 Νοεμβρίου 1994

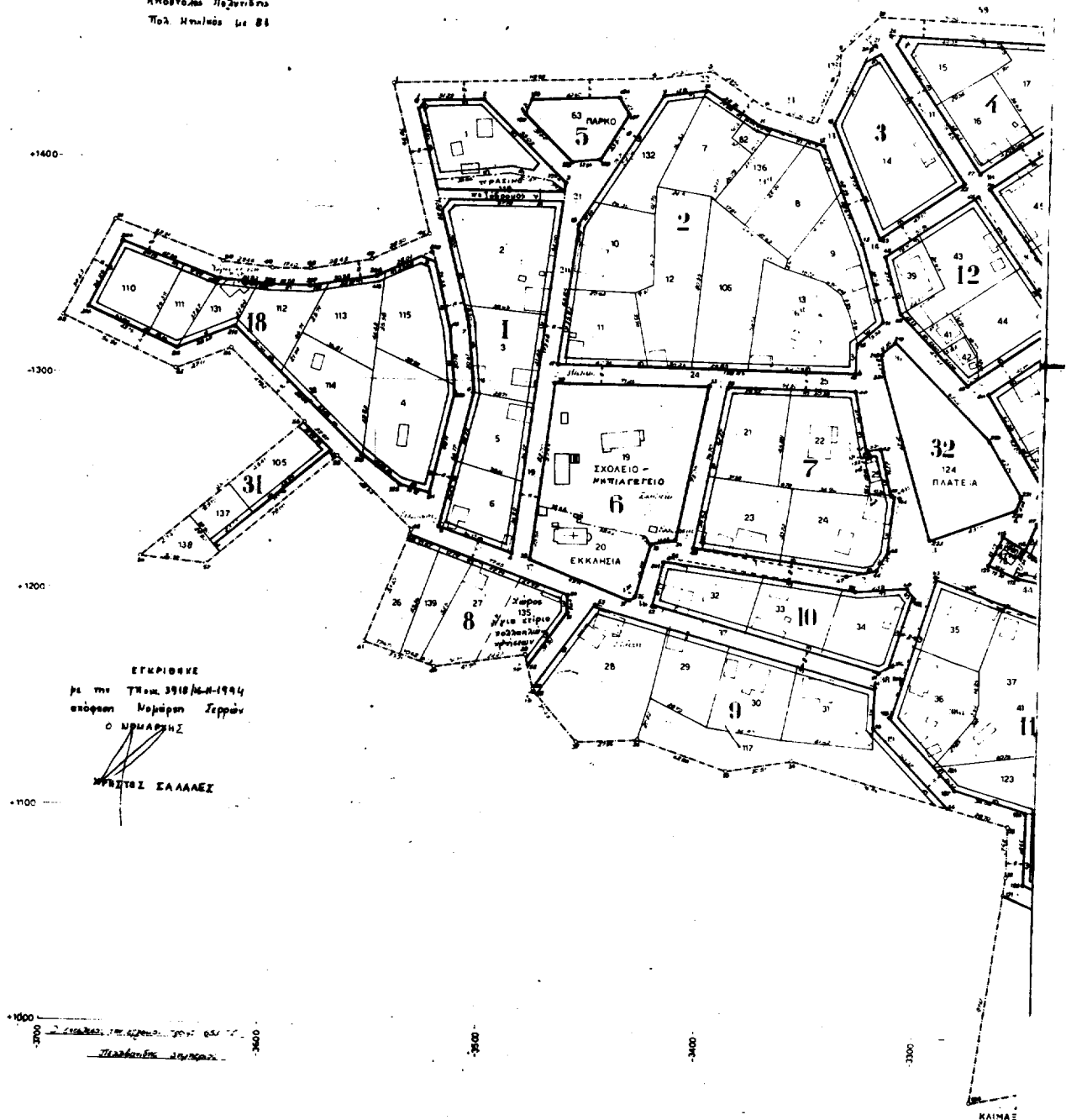
Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΑΛΕΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑ

ΘΕΣΗΘΗΚΕ
Σέρρες 29.9.1994
Ο προϊστάμενος Τ.Π.Σ. Π.Ε. Ν. Σερρών

Απόστολος Παζντιβός
Πρόεδρος με 81



ΑΝΑΤΟΛΗ (ΣΕΡΡΩΝ)

ΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1988-89

1
L = 41' 15"
M = 0' 45"
+1600

