



04007452607940008



7301

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 745

26 Ιουλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3,380 στρ. στη θέση «Μικροβίβος», της περιφέρειας Κοινότητας Τραγάνας Ν. Φθιώτιδας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Τιμ. Φιλήμονος, μεταξύ των οδών Αν. Τσόχα και Παλιγγεγείας, περ. 89 2

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φίλια Ν. Ξάνθης 3

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σελερου Ν. Ξάνθης 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1913 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3,380 στρ. στη θέση «Μικροβίβος», της περιφέρειας Κοινότητας Τραγάνας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Την αριθ. 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δας «Περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων και την αριθ. 26496/93 ομοία.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

7. Την αριθ. 1767/30.6.94 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της απομίσθωσης της που έγινε από παράνομη εκχέρωση στις 10.6.93 από τον Χαράλαμπο Φονιά κάτοικου Τραγάνας δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση στις 10.6.93 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριών στρεμμάτων και τριακοσίων ογδόντα τετρ. μέτρων (3,380 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Μικροβίβος» περιφέρειας Κοινότητας Τραγάνας του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Τμήμα 1 (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α) εμβαδού 1,850 στρ. και τμήμα 2 (Γ, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Ι) εμβαδού 1,530 στρ., όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Τμήμα 1

Ανατολικά: Με δημόσια δασ. έκταση.

Δυτικά: Με έμμεση κατεχόμενη από Χαράλαμπο Φονιά.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με έκταση κατεχόμενη από Α. Πεπονή.

Τμήμα 2

Με έκταση κατεχόμενη από Χαράλαμπο Φονιά.

Με δημόσια δασική έκταση.

Με δημόσια δασική έκταση.

Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Ιουλίου 1994

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

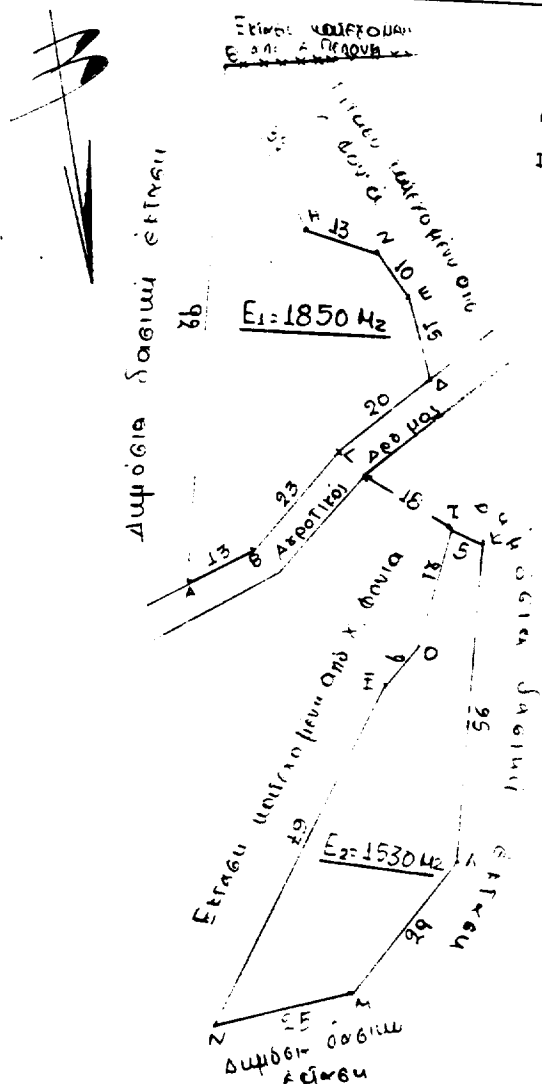
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκχερσώσεως Διμήστιας δαβίως έκτασης δια τών
κυρβύ της ως αναδοκωτέας στο θέρε Μικροβίβου.
περιοχής κοινοτήτος Τροχάνος φείβου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

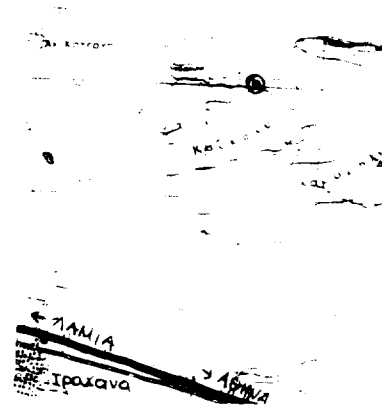


ΥΠΟΜΗΝΗ

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α. ΕΚΧΕΡΣΩΣΗ ΚΑΙ
Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α. ΕΚΧΕΡΣΩΣΗ ΔΙΜΗΣΤΙΑΣ
ΔΑΒΙΩΣ ΕΚΧΕΡΣΩΣΗ
1850 ΚΑΙ 1530 ΜΕΤΡΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΡΙΣΜΟΣ 3380 ΜΕΤΡΩΝ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΑΝΑΓΕΙΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ 7.34	ΔΕΦΕΡΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ 7.34	ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ 7.34	ΑΤΑΛΑΝΤΗ 1994	ΑΤΑΛΑΝΤΗ 1994	ΑΤΑΛΑΝΤΗ 1994
ΑΤΑΛΑΝΤΗ 1994	ΑΤΑΛΑΝΤΗ 1994	ΑΤΑΛΑΝΤΗ 1994	ΑΤΑΛΑΝΤΗ 1994	ΑΤΑΛΑΝΤΗ 1994	ΑΤΑΛΑΝΤΗ 1994
ΑΤΑΛΑΝΤΗ 1994	ΑΤΑΛΑΝΤΗ 1994	ΑΤΑΛΑΝΤΗ 1994	ΑΤΑΛΑΝΤΗ 1994	ΑΤΑΛΑΝΤΗ 1994	ΑΤΑΛΑΝΤΗ 1994

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1120

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Τιμ. Φιλήμονος, μεταξύ των οδών Αν. Τσόχα και Παλιγγενεσίας, περ. 89.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση 18η της 15ης Ιουνίου 1994)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 60759/1326/94 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 323/1989 (ΦΕΚ 146 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και κοινοτικού Κώδικα».
3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».
5. Τη με αρ. 77/93 απόφαση του 7ου Δημ. Δ/σματος.

6. Την από 17.11.93 Πρόταση Τροποποίησης της Δ/νσης Σχ. Πόλεως καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

8. Την από 4.1.94 εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας Αθηνών.

9. Την από 25.2.94 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., συνεδρίαση 6η, πράξη 19η.

10. Τη βεβαίωση για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Τιμ. Φιλήμονος, μεταξύ των οδών Αν. Τσόχα και Παλιγγενεσίας.

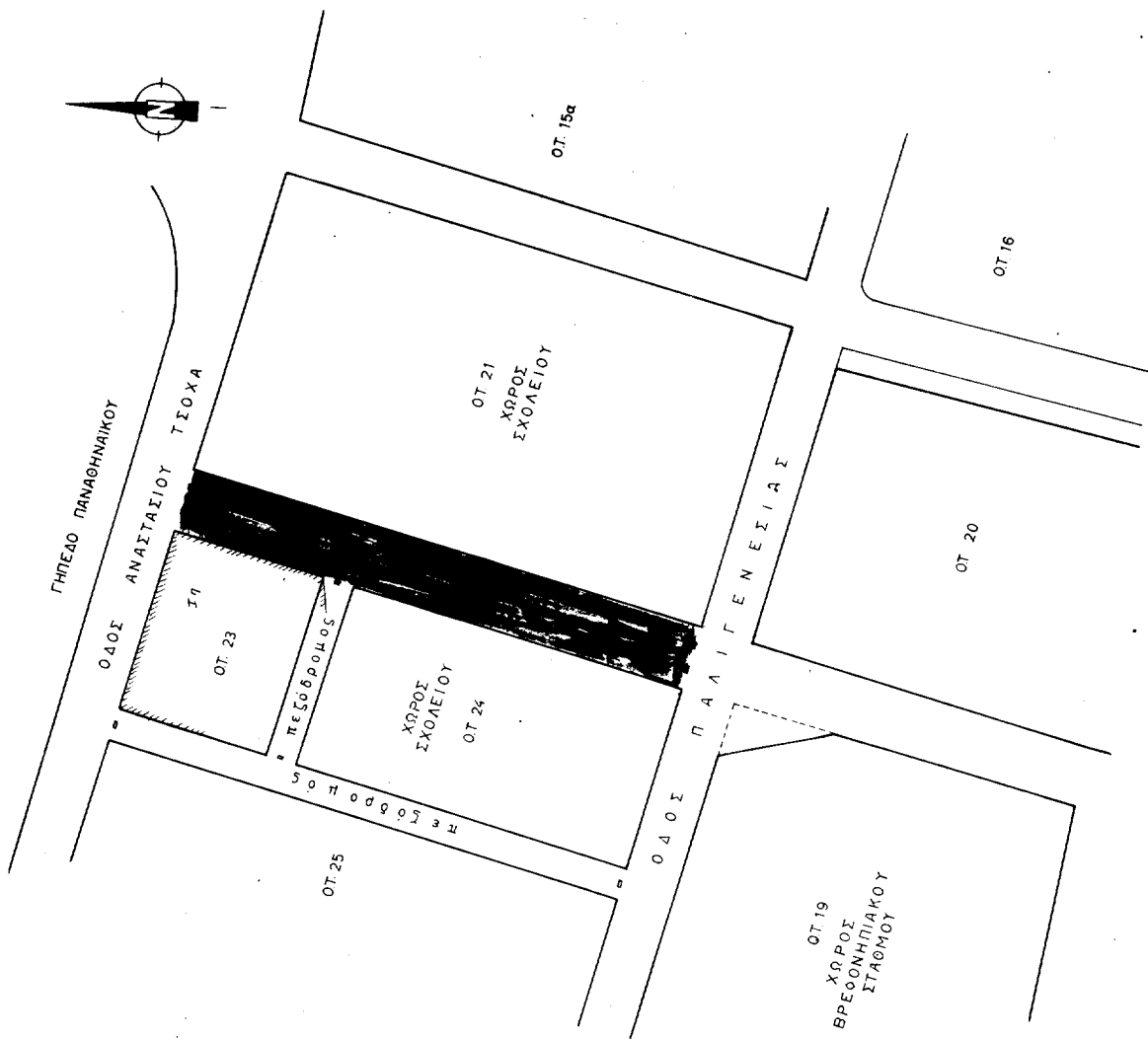
Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1.500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΑΡΤΕΜΗΣ ΑΝΑΠΛΩΤΗΣ

[illegible][illegible]

Αριθ. 1741/27.6.1994

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φίλια Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 6/25.11.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αρ. 57/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΣΕΛΕΡΟΥ Ν. Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΦΙΛΙΩΝ στις παρακάτω κατηγορίες Α3, Β2, Γ2, Ε2, Δ2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΦΙΛΙΩΝ του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 1 φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181' Δ/3.5.85 και για τον οικισμό ΦΙΛΙΩΝ γηπέδου 600 μ.

2. κλπ. αρτιότητα ... τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό της ομάδας ... τους ειδικούς όρους δόμησης.

Στέγη τετράριχτη με βυζαντινά κεραμίδια.

Όψεις: πέτρα ή κονίαμα χρώματος άσπρου ή γκριζου.

Κουφώματα ξύλινα λευκά.

Μανδρότοιχος: Ψηλός από πέτρα ή κονίαμα χρώματος άσπρου ή γκριζου.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του αρ. 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

IV) Καθορίζεται:

α) Τόπος ανάρτησης διαγράμματος: ο πίνακας ανακοινώσεων του Τμήματος Πολ/μίας Ξάνθης.

β) Χρόνος ανάρτησης διαγράμματος: 15 (δέκα πέντε) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ) Αριθμός φύλλων: ένα

δ) Κλίμακα διαγράμματος: 1.5000.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 27 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΖΟΥΡΝΑΤΖΗΣ

Αριθ. 1740/27.6.94

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σελέρου Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τυ από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 6/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αρ. 14/1993 αποφάσεις των Κοινοτικού Συμβουλίου Σελέρου Κοινότητα Σελέρου Ν. Ξάνθης, αποφασίζουμε:

I.A. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σελέρου στις παρακάτω κατηγορίες Α3, Β2, Γ2, Ε3.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σελέρου Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 3, 5, α - β - γ - δ - ε - ζ - η - θ - 1 - κ - λ - μ - ν - 12 - 1 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181' Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Σελέρου Δομημένο τμήμα, αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. (εξακοσίων).

2. Αδόμητο τμήμα οικ. Σελέρου αρτιότητα 1000 τ.μ. (χιλίων).

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

4. Μέγιστο ύψος κτηρίου 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το αρ. 5 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό ΣΕΛΕΡΟΥ Β2.

Από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα θα ισχύουν υλικά όψεων: πέτρα, σουβάς, χρώματα όψεων: λευκό, γκριζο, Επικάλυψη: ξύλινη στέγη - βυζαντινά κεραμίδια, Κουφώματα: ξύλινα.

Β στους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ στους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρ. 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

I) Καθορίζεται

α) Τόπος ανάρτησης διαγράμματος: ο πίνακας ανακοινώσεων του ΤΠΠΕ ανάρτησης διαγράμματος: 15 (δέκα πέντε) ημέρες από της υπογραφής της αποφάσεως.

β) Αριθμός φύλλων: ένα.

γ) Κλίμακα διαγράμματος: 1:5.000.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 27 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΖΟΥΡΝΑΤΖΗΣ

