



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1966

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
55

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκαφιδιάς (Ἡλείας) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ. 1
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν. . . 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημίωσιν προσκυρωθέντος ἀκινήτου ἐν Θεσσαλονίκῃ. . . 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκαφιδιάς (Ἡλείας) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ δὴ τῶν ἀρθρῶν 1, 3 καὶ 9 αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 93838)14.10.65 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἐξουσιοδότησεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων δι' ἄσκησιν ἀρμοδιοτήτων», (ΦΕΚ 695 Β') καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 1)1965 πράξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σκαφιδιάς (Ἡλείας), τὴν ὑπ' ἀριθ. 392)1965 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 727)1965 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Σκαφιδιάς (Ἡλείας) εἰς τὴν περιοχὴν «Καλανεῖων» καὶ καθορίζονται αἱ θέσεις τῶν ἐν αὐτῷ προβλεπομένων κτιρίων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὴν, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων ἔργων τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 25964)1965 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω ἐγκρινομένου σχεδίου ρυμοτομίας

(ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος) ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους ἐξ (6) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων ὁρίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα ἐξ (16) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι ἐξ (26) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.

Ἄρθρον 4.

1. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (100) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
2. Δὲν ὑπολογίζονται εἰς τὸ ὡς ἄνω ποσοστὸν καλύψεως ἀνοιχτοὶ ἐξώσται (θεράνται), κατασκευαζόμενοι εἰς ὕψος μέχρι ἐνὸς (1) μέτρου ἀπὸ τοῦ πέριξ φυσικοῦ ἐδάφους, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ὁ κάτωθι αὐτῶν χώρος, δὲν χρησιμοποιεῖται διὰ κυρίαν ἢ βοηθητικὴν χρῆσιν.

Ἄρθρον 5.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν.

Ἄρθρον 6.

Ἐπὶ τῶν κτισμάτων ἢ περιτοιχισμάτων, ἀνεγειρομένων παρὰ τὴν σιδηροδρομικὴν γραμμὴν, ἔχουσι ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 1.6.1963 Β. Δ)τος «περὶ συμπληρώσεως τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ ἀπὸ 24.10.1962 Β. Δ)τος «περὶ ἀντικαταστάσεως τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ ἀπὸ 23)10)1928 Π. Δ. κλπ.» (ΦΕΚ 90 Δ').

Ἄρθρον 7.

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς ἓνα (1) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς τέσσαρα (4) μέτρα.
2. Κατ' ἐξαίρεσιν τῆς προηγουμένης παραγράφου, ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὁρόφων ὁρίζεται, διὰ μὲν τὸ κτίριον τοῦ ξενοδοχείου, τοῦ προβλεπομένου εἰς τὸ ἐν ἀρθρῷ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, εἰς τρεῖς (3) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτοῦ εἰς ἑνδεκα (11) μέτρα, διὰ δὲ τὸ κτίριον τοῦ ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι προβλεπομένου κτιρίου Διοικήσεως, εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτοῦ εἰς (8) ὁκτὼ μέτρα.

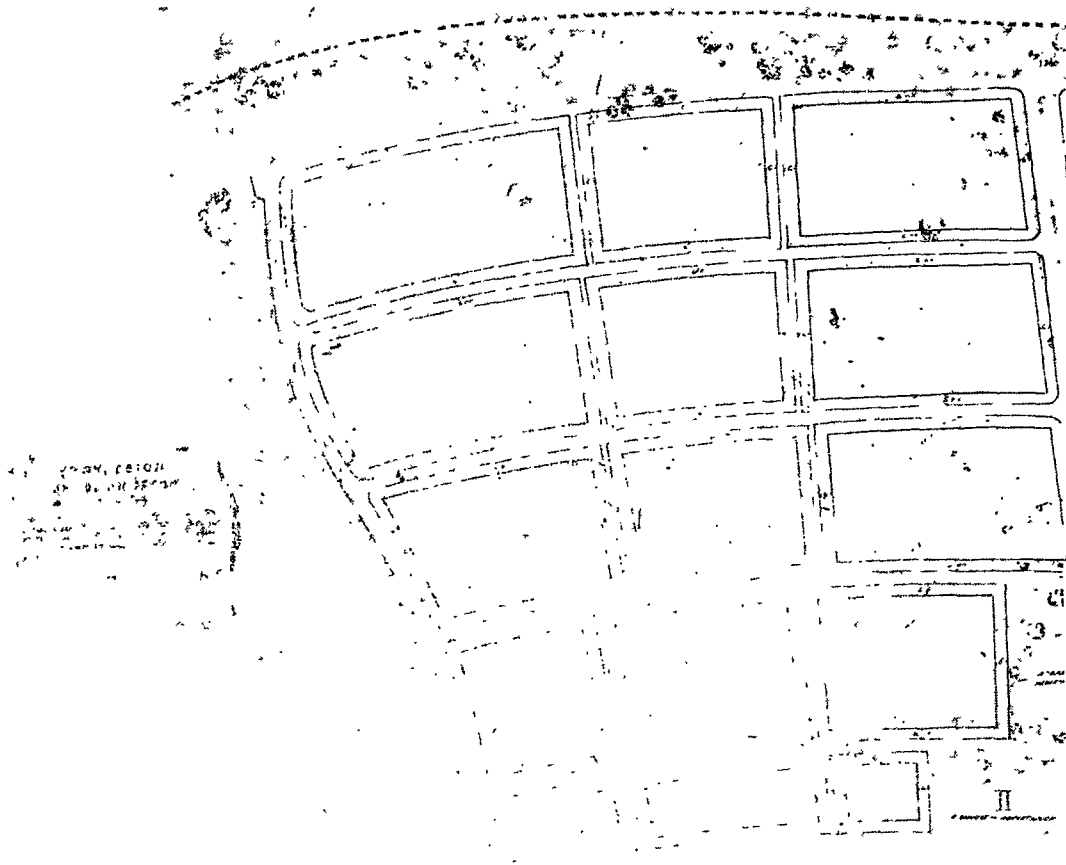
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Β. Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Ὀκτωβρίου 1965

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧ. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΚΑΦΙΔΙΑ - Η
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ
ΚΛΙΜΑΞ 1:10



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Διατάγματος (περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.), ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀριθμῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Διατάγματος (περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Διατάγματος (περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.) προδιεμίαις (Φ.Ε.Κ. 257 Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρήλθεν ἀπράκτως, τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 93838)14. 10.1965 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων (περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων, δι' ἄσκησιν ἀρμοδιότητων» (Φ.Ε.Κ. 695 Β') καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 523)1964 (Τμῆμα Μειλετῶν) καὶ 267)1965 (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, προτά-

σει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαιμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἐκδοθῶν μόνον.

Τροποποιεῖται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Ἀθηνῶν καὶ δὴ κατὰ τὴν συμβολὴν τῆς Λεωφ. Βασ. Σοφίας μετὰ τῶν ὁδῶν Πανεπιστημίου, Ζαλοκώστα, Ἀκαδημίας, Μέρλιν καὶ Σέκερη, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων Ἔργων, πεδωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.112)1966 παράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πλωτότυπα διαγράμματα, ὑπὸ κλίμακα 1:500, ὧν τινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται κατωτέρω.

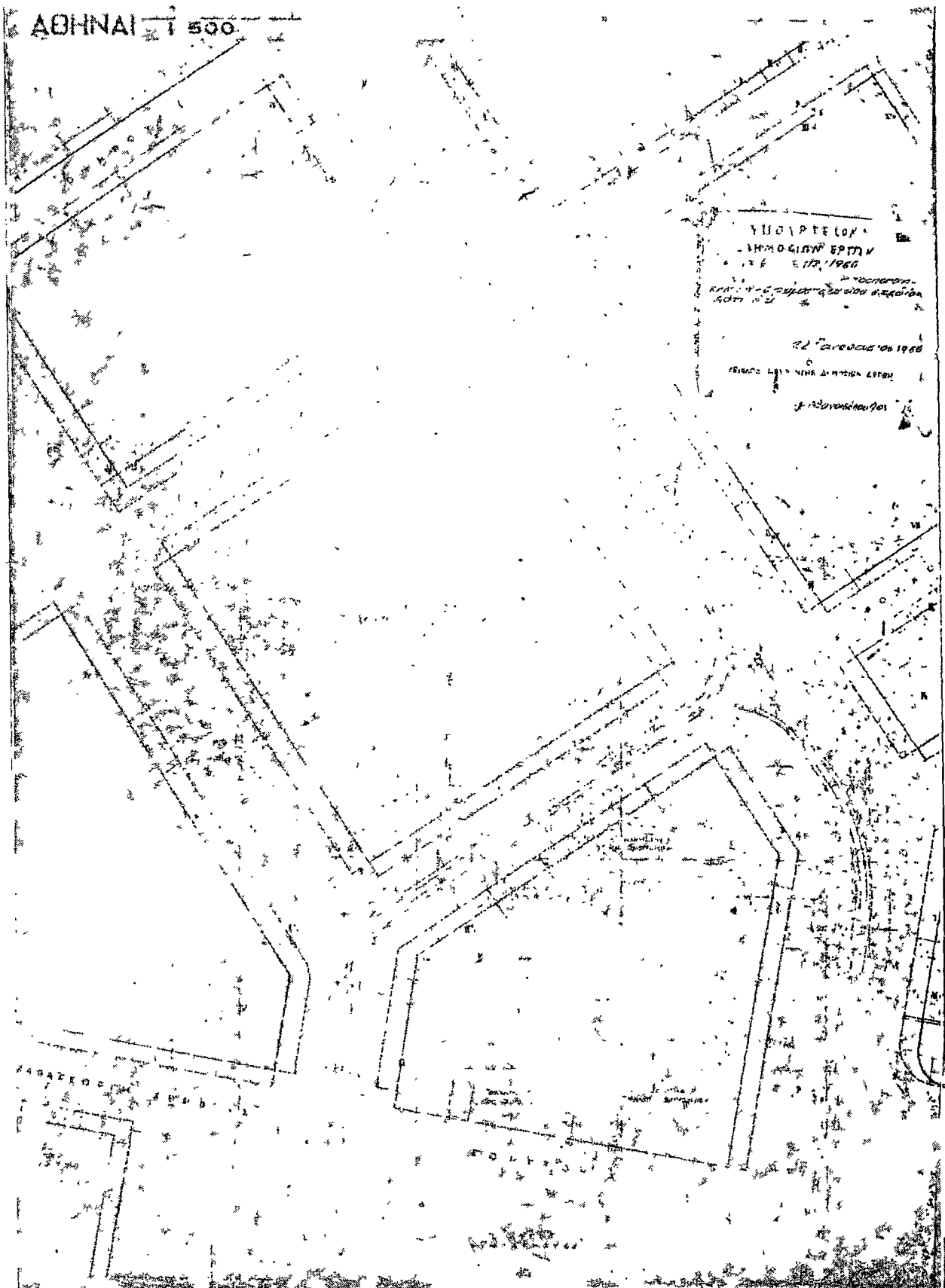
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημ. Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

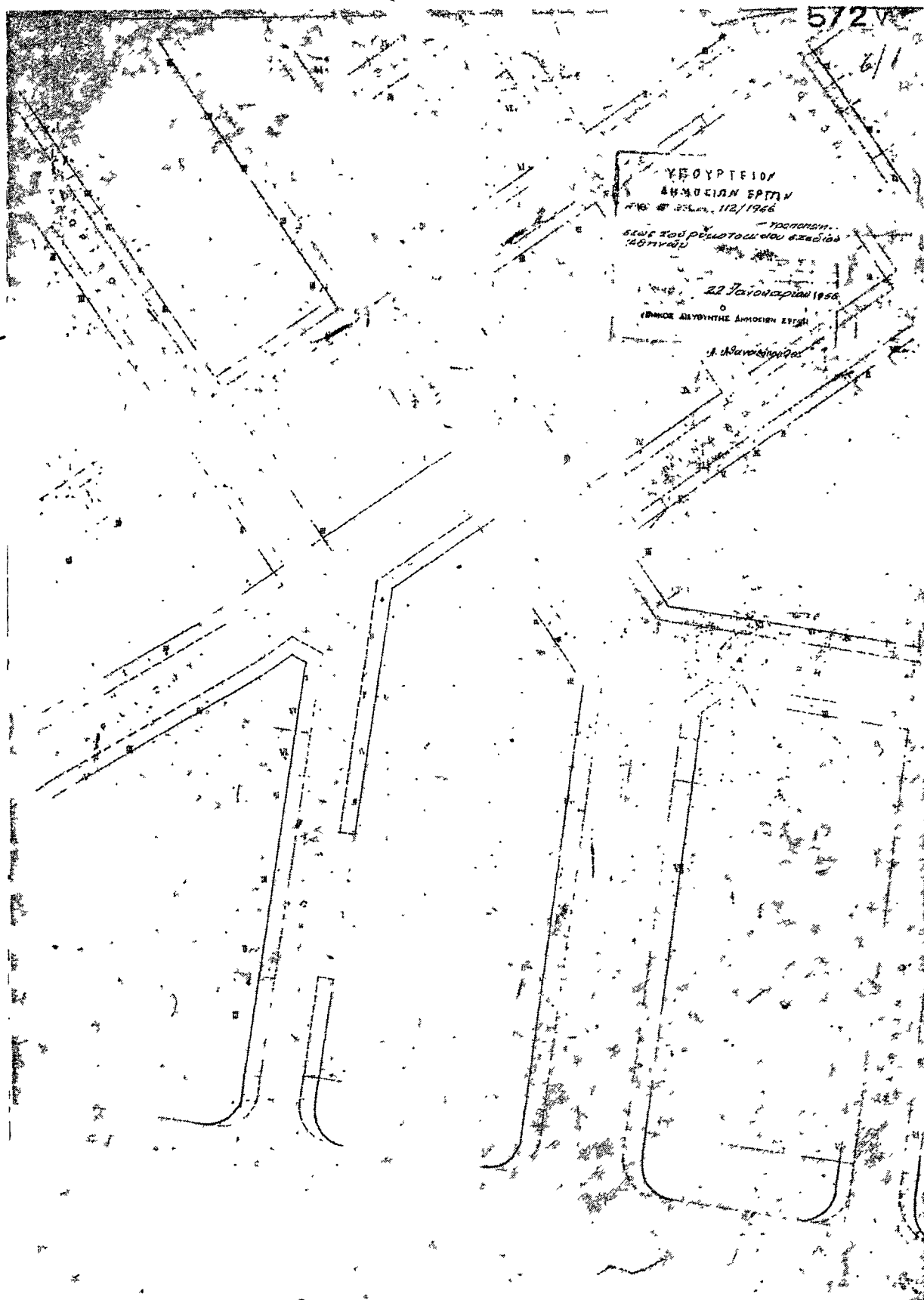
Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Ἰανουαρίου 1966

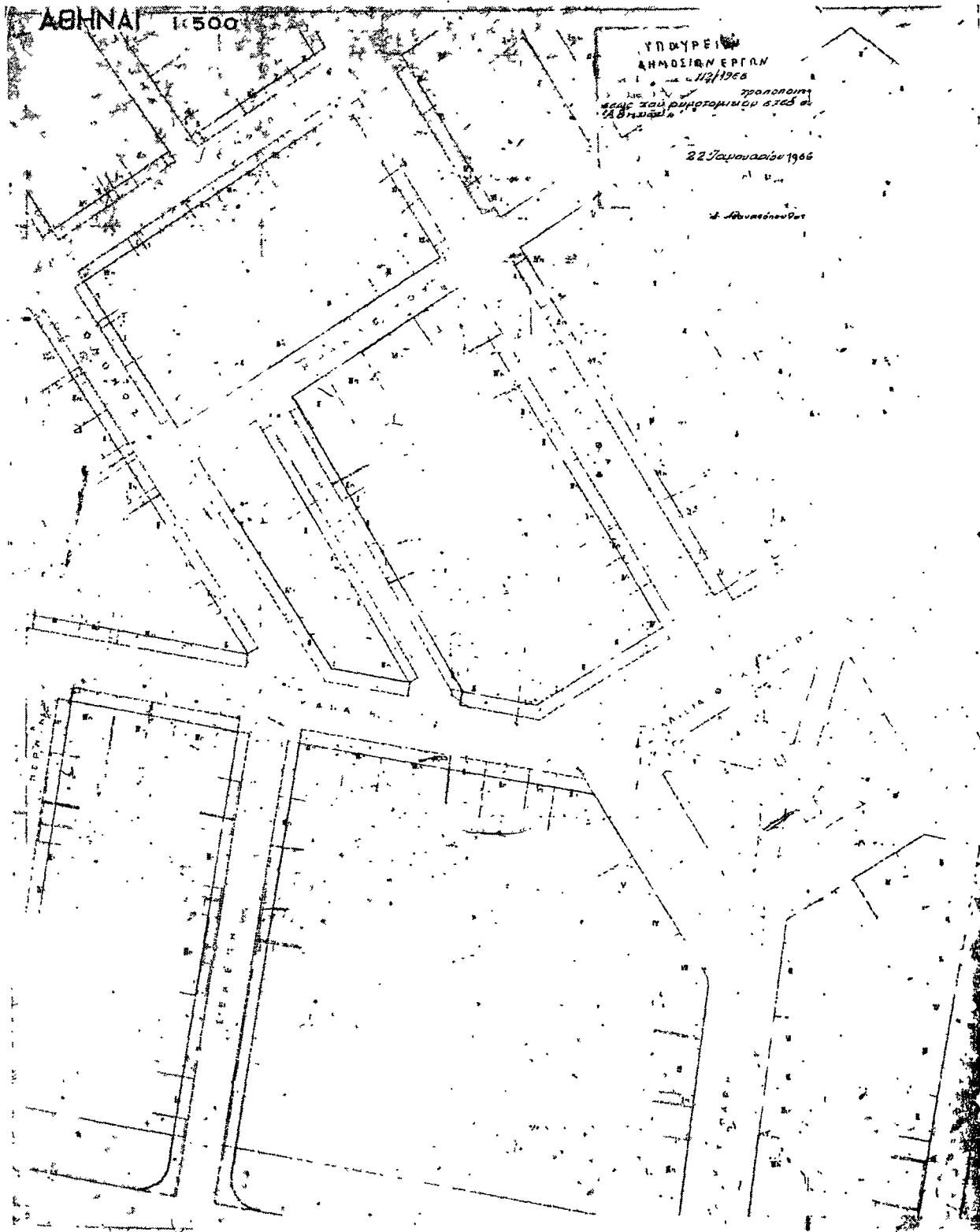
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**Β.**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ







ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημιώ-
σιν προσκυρωθέντος ἀκινήτου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Ἀριθμὸς 2191.

Πρᾶξις καταθέσεως ἐγγράφου.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐν τῷ Συμβολαιογραφίῳ μου κειμέ-
νω ἐν τῇ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φραγκίνῃ 2, οἰκοδομῆς (γραφεῖα 1 καὶ
2 ἰδιοκτησίας Ἡλίας Παπαδοπούλου) σήμερον τὴν εἰκοστὴν
πρώτην (21ην) τοῦ μηνὸς Μαρτίου τοῦ χιλιοστοῦ ἑνεακοσιο-
στοῦ ἑξηκοστοῦ ἔκτου (1966) ἔτους, ἡμέραν Δευτέραν, ἐνώ-
πιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου Θεσσαλονίκης
Νικολάου Ἀθανασίου Σαράφη, ἐδρεύοντος ἐνταῦθα, παρουσία
καὶ τῶν μαρτύρων Χαραλάμπους Δημητρίου Ἀμανατίδη, κα-
φεπώλου καὶ Θεοδώρου Βασιλείου Μάρη, ἰδιωτικοῦ ὑπαλλή-
λου, ἀμφοτέρων κατοίκων Θεσσαλονίκης, γνωστῶν μοι πολι-
τῶν Ἑλλήνων, ἐνηλίκων καὶ μὴ ἐξαιρετέων, ἐνεφανίσθη ὁ
γνωστός μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέος Μιλτιάδης Βασιλείου Παπα-
οικονόμου, δικηγόρος, κάτοικος Θεσσαλονίκης (Φραγκίνῃ 2)
καὶ ἐζήτησε νὰ μοὶ καταθέσῃ καὶ μοὶ κατέθεσεν τὸ ὑπ' ἀριθ.
090346) 21.3.66 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ
ἐνταῦθα Ὑπ)τος τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων,
ποσοῦ δραχμῶν δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ἐξ οὗ
προκύπτει ὅτι 1) ὁ Γεώργιος Ι. Κυρίτσης καὶ 2) Κωνσταντῖ-

νος Ι. Κυρίτσης κατέθεσαν τὸ ὡς ἄνω ποσὸν ὑπὲρ τοῦ Δασαρ-
χείου Θεσσαλονίκης, φερομένου ὡς δικαιούχου, ἀποζημιώσεις
καθορισθεῖσα δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 44) 1966 ἀποφάσεως
Προέδρου Πρωτοδικῶν Θεσσαλονίκης διὰ προσκυρωθέν τμή-
μα οἰκοπέδου κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 2114) 1965 πράξεως
τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεων τοῦ ἐνταῦθα
Πολεοδομικοῦ Γραφείου ἐπικυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ.
73095) 1965 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσσαλονίκης ἐκτά-
σεως 6,85 μ2 ὑπὸ στοιχεῖα 1—2—3—1. Εἰς πίστῳσιν τῇ
αἰτήσῃ του ἐγένετο τὸ παρὸν οὔτινος τὰ πρόσθετα περιθώρια
ἀφείδθησαν τῇ αἰτήσῃ του δι' ὃ εἰσεπράχθησαν διὰ τέλη καὶ
δικαιώματά μου μετὰ μετὰροσθήμου ἄνευ ἀντιγράφων δραχμαὶ
πεντήκοντα τρεῖς (53) καὶ ἦτις ἀναγνωσθεῖσα εὐκρινῶς καὶ
ἐντόνως εἰς ἐπήκοον πάντων καὶ βεβαιωθὲν ὑπογράφεται παρ'
ἑλῶν καὶ ἐμοῦ.

Ὁ ἐμφανισθεὶς
(ὑπογραφή)

Οἱ μάρτυρες
(ὑπογραφαί)

Ὁ Συμβολαιογράφος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝ. ΣΑΡΑΦΗΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον
Θεσσαλονίκη αὐθιμὲρον

Ὁ Συμβολαιογράφος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝ. ΣΑΡΑΦΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΖ' Ταμ. Εἰσ. Ἀθ. 21362 τῆς 24.3.66)