

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1965

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ ἀναθεωρήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀδάμαντος—Μήλου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ 1
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Περὶ ἀναθεωρήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀδάμαντος—Μήλου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ δὴ τὰ ἄρθρα 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 20669)22.2.1964 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἐξουσιοδότησεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων δι' ἀσκήσιν ἀρμεδιοτήτων». (Φ. Ε.Κ. 77 Β'), καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 226)1964 καὶ 681) 1964 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), τὴν ὑπ' ἀριθ. 1)1963 πράξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀδάμαντος—Μήλου, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 22) 1965 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἀναθεώρησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀδάμαντος—Μήλου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων ἔργων, τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 2176)1965 πράξεως αὐτοῦ τρία (3) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα: 1:1000, ὧν τινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω ἀναθεωρουμένου καὶ ἐπεκτεινομένου σχεδίου ρυμοτομίας (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος) ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινά), πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐν τοῖς αὐτοῖς σχεδίοις ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

α) Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἀναθεωρεῖται καὶ ἐπεκτε-

νεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται κατὰ τομεῖς, ἐμφαινόμενους ἐν τοῖς αὐτοῖς ὡς ἄνω σχεδίοις (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος), ὡς ἀκολουθῶς:

Τομεὺς Α':

Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀκτὼ (8) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν πενήντην (150) τ. μέτρα.

Τομεὺς Β':

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τρία (13) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα ἑξ (16) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, ἅτινα κατὰ τὴν 4 Σεπτεμβρίου 1964 δὲν εἶχον μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθορισθέντα ἐλάχιστα ὅρια, πλην ὅμως ταῦτα ἔχουν:

Τομεὺς Α':

Ἐλάχιστον πρόσωπον πέντε (5) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος ἑξ (6) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἐξήκοντα (60) τετρ. μέτρα.

Τομεὺς Β':

Ἐλάχιστον πρόσωπον ἑπτὰ (7) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα (10) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν (100) τετρ. μέτρα.

Ἄρθρου 4.

Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται, διὰ μὲν τὸν Τομεῖ Α' εἰς ἐβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70οο), διὰ δὲ τὸν Τομεῖ Β' εἰς πενήντην ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50οο) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.

Ἄρθρον 5.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται, διὰ μὲν τὸν Τομεῖ Α' τὸ συνεχές, διὰ δὲ τὸν Τομεῖ Β' τὸ ἀσυνεχές καὶ τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν, ὅπου ὑφίσταται προκήπιον.

Ἄρθρον 6.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται δι' ἅπαντας τοὺς Τομεῖς εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ὀκτὼ (8) μέτρα.

Ἄρθρον 7.

Πλέον τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος ὀριζομένων, κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ σχετικαὶ διατάξεις τοῦ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Φεβρουαρίου 1965

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΣΗΣ

ΑΔΑΜΑΣ

[Ν. ΜΗΛΟΥ]

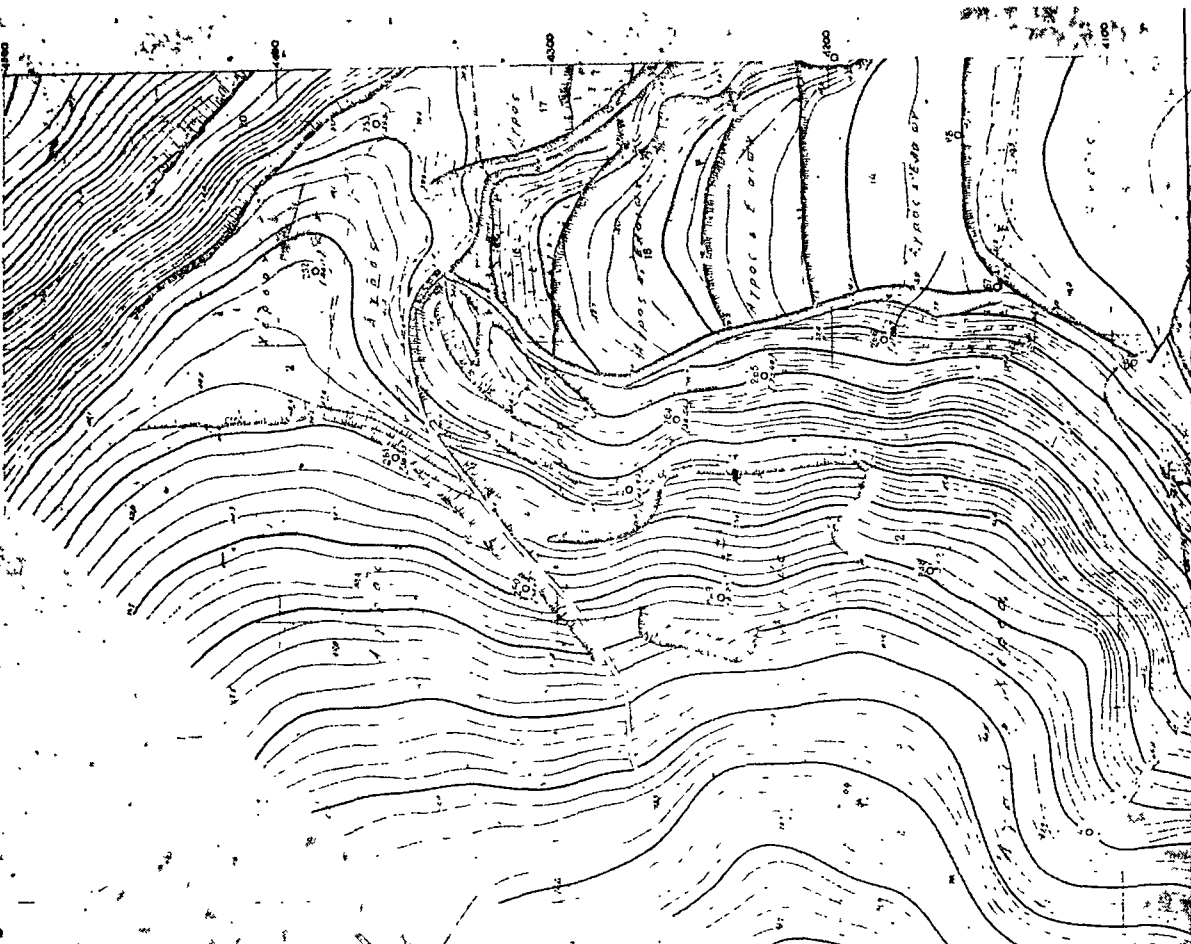
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΔΙΣΥΟΥΝΣΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΠΛΗΜ. ①

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 8.2136/1964
ΤΟ ΠΛΗΜ. ΤΙΣΤ. ΔΙΑΒΑΛΩΝΤΕΣ
ΤΗΝ ΔΕΛΤΑΙΟΝ ΤΗΣ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΔΙΟΝ ΑΔΑΜΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΕΡΓΩΝ ΕΝΤΕΡΟΝ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΝ ΑΔΑΜΑΣ ΤΗ 29. Ιανουαρίου 1964

Τμήμα	Προβλεπόμενα	Βάθος	Εμβαδόν	Πλάτος	Εστίαση	Αριθμός	Συστήμα
A	8.00μ	12.00μ	152.00μ²	70%	Συνεχής	2	8.00μ
B	13.00μ	16.00μ	304.00μ²	50%	Καυχέας	1	11
1-4 ΠΑΡΕΧΗΛΙΣΙΝ Δια τα ύψηθημένα στοιχεία προτίθ. 4-9-1964							
A	5.00μ	6.00μ	60.00μ²				
B	7.00μ	10.00μ	100.00μ²				
Διο. περιμετρίας δεικτομερικής όρια κείμενου Διαγράμματος.							



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

ΑΔΑΜΑΣ
[Ν. ΜΗΛΟΥ]

ΑΡΙΘ ΘΥΛΟΥ ②

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

ΑΡΙΘ ΠΡΑΞΕΩΣ 2176/1963

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

ΑΔΑΜΑΣ

Ν. ΜΗΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

ΑΔΑΜΑΣ

Ν. ΜΗΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

ΑΔΑΜΑΣ

Ν. ΜΗΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

ΑΔΑΜΑΣ

Ν. ΜΗΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

ΑΔΑΜΑΣ

Ν. ΜΗΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

ΑΔΑΜΑΣ

Ν. ΜΗΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

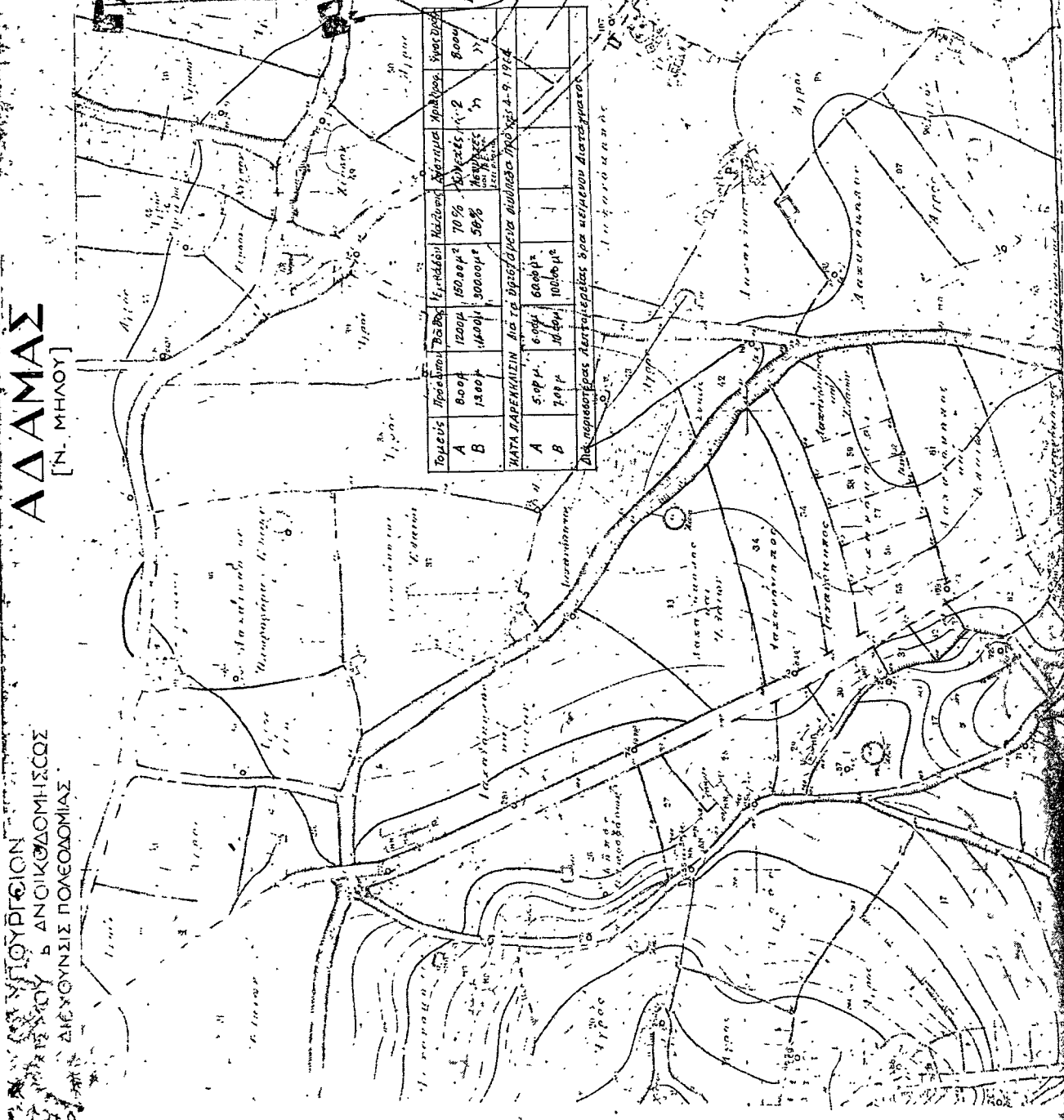
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

ΑΔΑΜΑΣ

Ν. ΜΗΛΟΥ

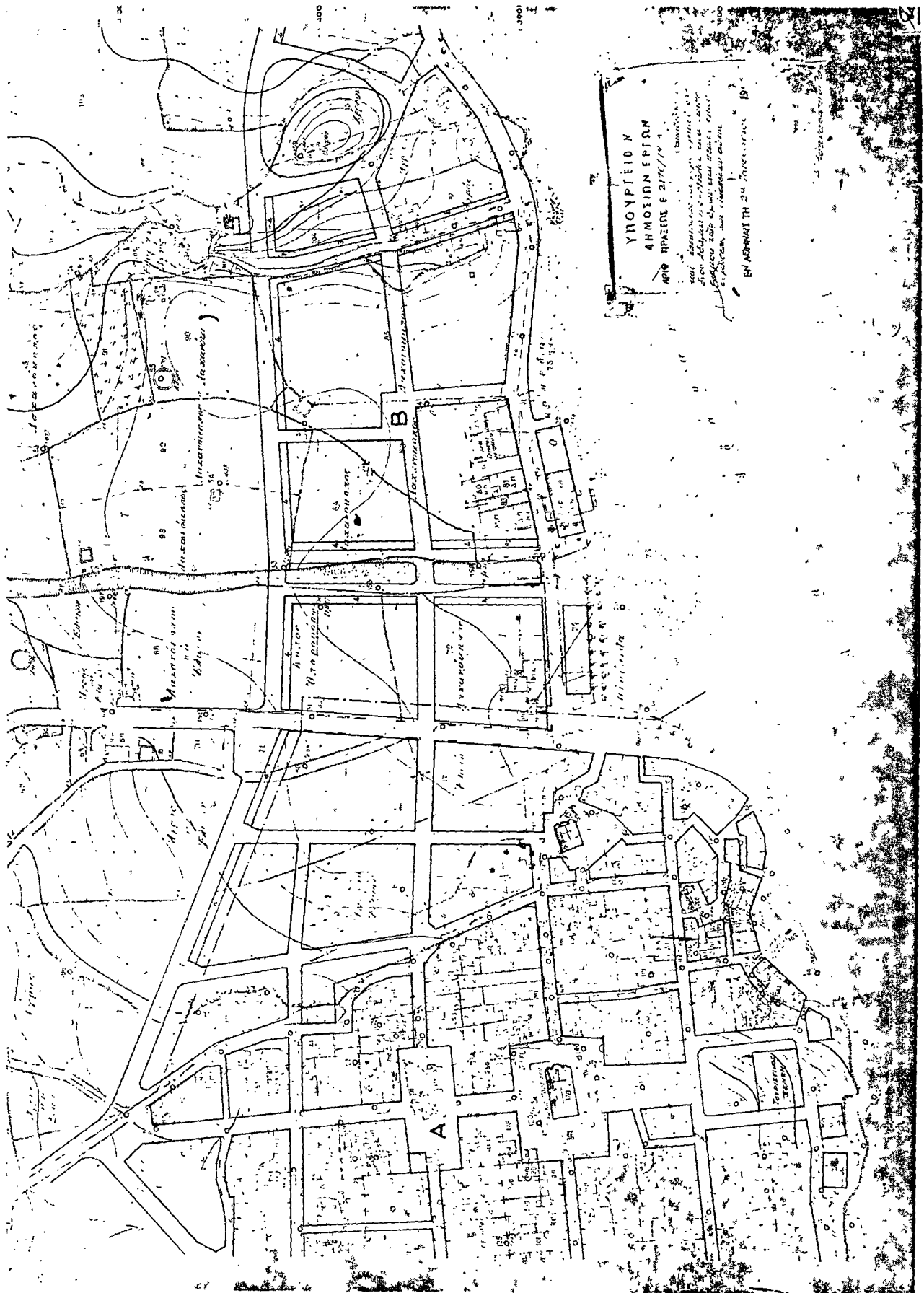
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

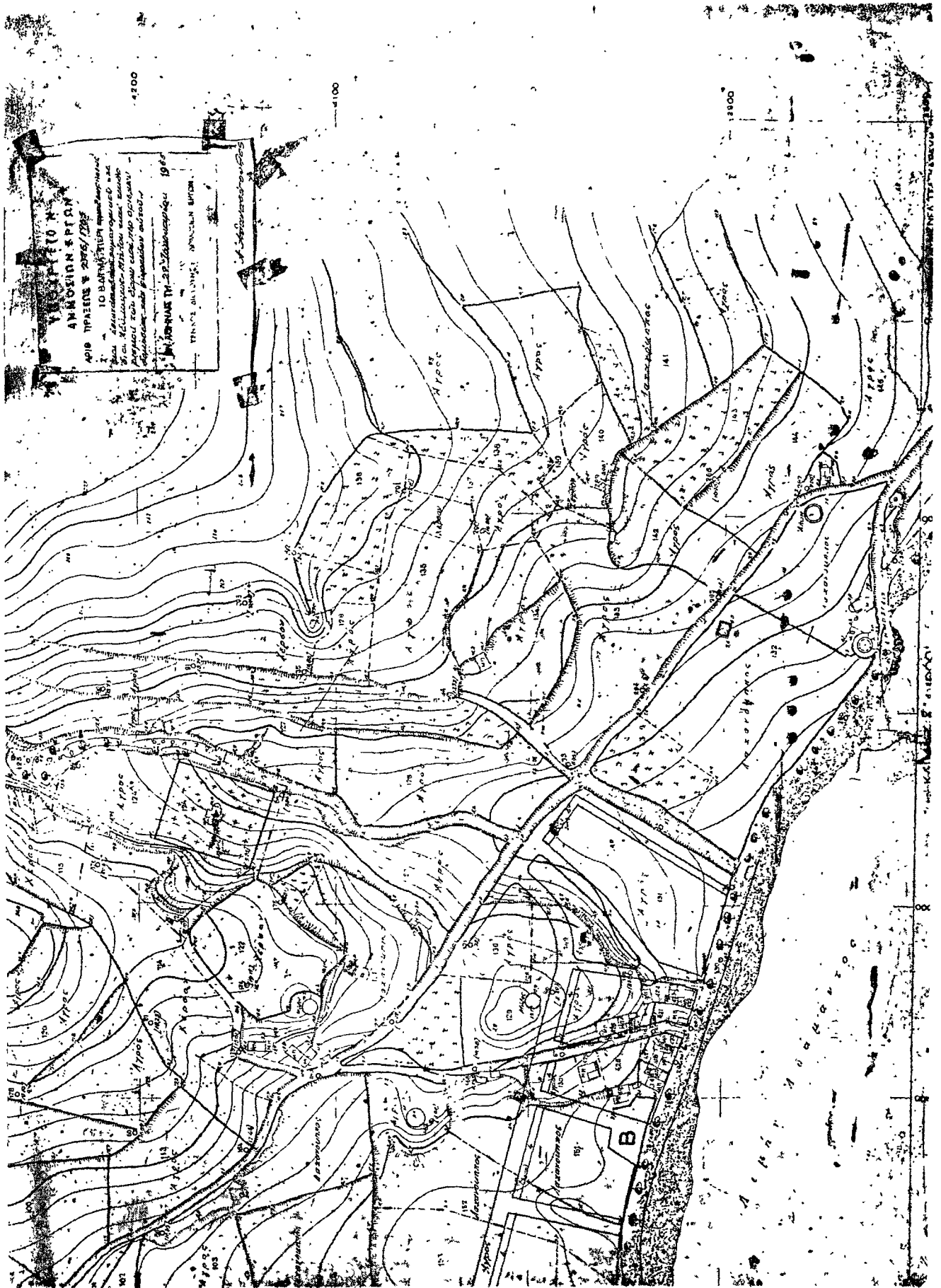


Τομέας	Πρόσθιος	Πλάτος	Μήκος	Εμβαδόν	Χρόνος	Συνολικός
A	8000	12000	15000	180000	70%	126000
B	13000	16000	30000	500000	50%	250000

ΠΑΡΑ ΠΑΡΕΜΗΝΙΣΙΝ		ΑΝ ΤΕ ΕΡΕΣΘΕΝΕΣ ΑΝΙΣΤΑΝ		ΑΝ ΤΕ ΕΡΕΣΘΕΝΕΣ ΑΝΙΣΤΑΝ	
A	5000	6000	6000	6000	6000
B	7000	10000	10000	10000	10000

Δια περιστοφίας διατοφίας δια μέγιστου διατοφίας





(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀριθμῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 20669)22.2.64 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων δι' ἄσκησιν ἀρμοδιότητων» (ΦΕΚ 77B)22.2.64) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 5)1965 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Τμήμα Οἰκισμοῦ, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 852)1963 καὶ 424)1964 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηναίων, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν διὰ διπλατυνσεως τοῦ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κοτυλαίου καὶ Ἐρωτοῦς τμήματος τῆς ὁδοῦ Κρίσης, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Πεντακτοῦ Δ)ντος Δημοσίων Ἔργων, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 34682)1964 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ)τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Φεβρουαρίου 1965

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**Β.**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΣΗΣ

